

证券代码：832833

证券简称：易霸科技

主办券商：西南证券

易霸科技（威海）股份有限公司

关于补充确认关联方资源占用暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

为盘活资产，提高资产使用效率，节约成本，易霸科技（威海）股份有限公司（简称：公司或易霸科技）全资子公司威海凯迪帕沃电力工程有限公司（简称：凯迪公司）将客户抵账的位于伴月湾壹号小区-5号402的房产和伴月湾广场-1号-212室的房产登记在控股股东、实际控制人李支柱名下，由其代为持有，构成对公司资源的占用。

该房产实际由凯迪公司控制，持有的目的为出售获取经营资金。李支柱未实际占有、使用该房产，也未因代持该房产获取任何收益。现该房产为公司在日照银行威海分行办理的300万元贷款提供抵押担保。

（二）表决和审议情况

2022年4月29日，公司召开第五届董事会第八次会议，审议通过了《关于补充确认关联方资源占用暨关联交易的议案》，表决结果：4票同意、0票反对、0票弃权。董事李荣耀是公司及上述关联方实际控制人李支柱的儿子，属于关联方，需要回避表决，该议案将提请2021年年度股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 自然人

姓名：李支柱

住所：威海火炬高技术产业开发区万家疃村北街 52 号

关联关系：控股股东、实际控制人

三、交易的定价政策、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

代持房产是根据公司实际合同金额抵入，由李支柱与开发商按照市场价格签订，交易价格公允。

该关联交易属于代持，所有权、收益权等均为公司，不存在损害公司及股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

2018 年 6 月、8 月，凯迪公司与客户威海市金鹏房地产开发有限公司（简称：金鹏公司）签订两份《协议书》，金鹏公司以位于伴月湾壹号小区-5 号 402 的房产和伴月湾广场-1 号-212 室两处房产抵顶凯迪公司工程款，并于 2018 年 9 月、2019 年 9 月办理产权证至李支柱名下。上述房产原值为 4,747,888.00 元，实际抵顶债务金额 4,415,199.80 元，截止 2021 年 12 月 31 日，上述房产账面价值为 4,402,725.79 元。

李支柱承诺其名下的位于伴月湾壹号小区-5 号 402 的房产和伴月湾广场-1 号-212 室的房产所有权与收益权均归属凯迪公司，其仅为代持，未实际占用该房产，也未因代持该房产获得任何收益。

五、关联交易的目的及对公司的影响

公司与房地产客户的结算方式包括房产抵顶的情况，抵入房产的目的为出售获取经营资金。近几年房地产调整，有价无市，为盘活资产，提高资产使用效率，节约成本，将公司个别抵入房产权证登记至李支柱名下代持，其本人未实际占用、使用该房产，也未因代持该房产获取任何收益。

现该房产为公司在日照银行威海分行办理的 300 万元贷款提供抵押担保。
该交易有利于公司获取经营资金，未损害公司及股东利益。

六、备查文件目录

李支柱与威海凯迪帕沃电力工程有限公司《说明》
债权债务抵顶《协议书》
代持房产所有权证书

易霸科技（威海）股份有限公司

董事会

2022 年 4 月 29 日