

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110000102022039003953
报告名称：	审计报告
报告文号：	[2022]京会兴审字第 58000041 号
被审（验）单位名称：	汕头市投资控股集团有限公司
会计师事务所名称：	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 28 日
报备日期：	2022 年 04 月 28 日
签字人员：	王春华(420000703632)， 李红艳(110000105112)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

汕头市投资控股集团有限公司
2021 年度财务报表审计报告

目 录

一、审计报告	1—4 页
二、审计报告附件	
1、合并资产负债表	5—6 页
2、母公司资产负债表	7—8 页
3、合并利润表	9 页
4、母公司利润表	10 页
5、合并现金流量表	11 页
6、母公司现金流量表	12 页
7、合并所有者权益变动表	13—14 页
8、母公司所有者权益变动表	15—16 页
9、财务报表附注	17—108 页



审计报告

[2022]京会兴审字第 58000041 号

汕头市投资控股集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了汕头市投资控股集团有限公司（以下简称“投控集团公司”）合并及母公司财务报表（以下简称财务报表），包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了投控集团公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于投控集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

投控集团公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括投控集团公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表



任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

投控集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估投控集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算投控集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督投控集团公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险；并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基



础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对投控集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致投控集团公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就投控集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

(此页是汕头市投资控股集团有限公司，报告号为[2022]京会兴审字第 58000041

号的签字盖章页，此页无正文。)



北京兴华
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京
二〇二二年四月二十八日

中国注册会计师：
(项目合伙人)



王春华

中国注册会计师：



李红艳

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：汕头市投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,987,984,696.97	2,077,833,860.89
交易性金融资产		-	/
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		/	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	五、（二）	-	3,530,000.00
应收账款	五、（三）	1,379,604,092.40	1,349,027,673.97
应收款项融资		-	/
预付款项	五、（四）	233,267,118.83	43,014,359.16
其他应收款	五、（五）	1,859,861,928.61	3,198,642,308.90
其中：应收利息		8,776,346.19	14,075,393.11
应收股利		35,205,026.20	24,166,654.10
存货	五、（六）	6,982,272,500.69	7,893,849,569.69
合同资产		-	/
持有待售资产	五、（七）	52,902,211.79	
一年内到期的非流动资产		-	
其他流动资产	五、（八）	203,162,460.09	461,380,237.07
流动资产合计		12,699,055,009.38	15,027,278,009.68
非流动资产：			
债权投资		-	/
可供出售金融资产	五、（十一）	/	624,101,236.89
其他债权投资		-	/
持有至到期投资		/	
长期应收款	五、（九）	-	507,660,696.08
长期股权投资	五、（十）	6,100,779,282.42	6,109,022,109.11
其他权益工具投资	五、（十二）	741,220,207.52	/
其他非流动金融资产		-	/
投资性房地产	五、（十三）	7,472,165,650.00	6,023,321,600.00
固定资产	五、（十四）	1,883,036,799.57	1,895,879,069.78
在建工程	五、（十五）	592,358,288.99	214,693,891.06
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	/
无形资产	五、（十六）	2,862,111,320.91	2,871,961,539.94
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	五、（十七）	16,939,862.00	9,119,451.11
递延所得税资产	五、（十八）	3,153,560.64	2,841,513.92
其他非流动资产	五、（十九）	1,092,173,108.58	1,221,762,617.19
非流动资产合计		20,763,938,080.63	19,480,363,725.08
资产总计		33,462,993,090.01	34,507,641,734.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：汕头市投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、（二十）	718,459,000.00	613,496,500.00
交易性金融负债			/
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		/	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	五、（二十一）	328,890,429.12	414,650,444.91
预收款项	五、（二十二）	8,970,710.12	1,124,861,021.61
合同负债	五、（二十三）	798,668,099.44	/
应付职工薪酬	五、（二十四）	31,408,902.25	24,970,681.24
应交税费	五、（二十五）	813,007,339.25	974,397,627.28
其他应付款	五、（二十六）	1,162,173,834.56	1,351,845,619.90
其中：应付利息		141,787,321.90	193,320,407.93
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	五、（二十七）	465,000,000.00	465,000,000.00
其他流动负债	五、（二十八）	328,906,317.31	-
流动负债合计		4,655,484,632.05	4,969,221,894.94
非流动负债：			
长期借款	五、（二十九）	357,211,600.00	2,137,078,841.00
应付债券	五、（三十）	2,532,834,329.99	2,992,593,901.61
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	五、（三十一）	1,465,115,154.04	473,220,567.55
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益	五、（三十二）	21,176,393.02	19,765,208.43
递延所得税负债	五、（十八）	913,010,635.11	781,445,392.62
其他非流动负债	五、（三十三）	387,438,182.95	1,316,717,369.41
非流动负债合计		5,676,786,295.11	7,720,821,280.62
负债合计		10,332,270,927.16	12,690,043,175.56
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（三十四）	320,000,000.00	281,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	五、（三十五）	19,330,537,421.93	18,183,010,609.85
减：库存股		-	-
其他综合收益	五、（三十六）	108,774,451.90	83,952,404.78
专项储备	五、（三十七）	1,953,093.62	1,610,055.62
盈余公积	五、（三十八）	379,441,168.81	379,441,168.81
未分配利润	五、（三十九）	2,650,423,215.77	2,595,422,859.16
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		22,791,129,352.03	21,524,437,098.22
少数股东权益		339,592,810.82	293,161,460.98
所有者权益（或股东权益）合计		23,130,722,162.85	21,817,598,559.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计		33,462,993,090.01	34,507,641,734.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：汕头港投资控股集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,102,983,681.45	943,146,217.74
交易性金融资产		-	/
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		/	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	十五、（一）	1,050,979,618.02	1,034,364,765.96
应收款项融资		-	/
预付款项		19,094,854.69	459,130.20
其他应收款	十五、（二）	807,335,213.65	549,288,281.04
其中：应收利息		44,088,119.84	19,665,955.28
应收股利		-	-
存货		14,744,021.82	14,744,021.82
合同资产		-	/
持有待售资产		52,902,211.79	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		114,138,150.72	364,508,105.47
流动资产合计		3,162,177,752.14	2,906,510,522.23
非流动资产：			
债权投资		-	/
可供出售金融资产		/	332,215,423.00
其他债权投资		-	/
持有至到期投资		/	-
长期应收款		-	507,660,696.08
长期股权投资	十五、（三）	13,601,224,515.14	12,426,879,032.28
其他权益工具投资		453,322,323.00	/
其他非流动金融资产		-	/
投资性房地产		6,318,585,400.00	5,870,834,500.00
固定资产		464,393,373.44	314,422,126.92
在建工程		548,747,430.75	190,865,466.29
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	/
无形资产		2,706,676,066.46	2,779,321,620.26
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		427,907.24	388,310.99
递延所得税资产		2,836,052.21	2,680,314.91
其他非流动资产		1,056,689,167.82	1,168,761,853.96
非流动资产合计		25,152,902,236.06	23,594,029,344.69
资产总计		28,315,079,988.20	26,500,539,866.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：汕头新科隆控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	69,366,800.00
交易性金融负债		-	/
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		/	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		30,920,358.71	-
预收款项		1,678,071.96	3,258,531.87
合同负债		-	/
应付职工薪酬		-	-
应交税费		596,752,330.51	569,070,804.45
其他应付款		375,040,641.83	444,337,498.13
其中：应付利息		103,779,922.36	117,259,000.00
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		270,000,000.00	270,000,000.00
其他流动负债		289,318,405.00	-
流动负债合计		1,563,709,808.01	1,356,033,634.45
非流动负债：			
长期借款		330,000,000.00	770,061,541.00
应付债券		2,532,834,329.99	2,799,253,728.20
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	/
长期应付款		1,066,124,931.17	104,020,546.31
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		871,946,726.22	760,009,001.22
其他非流动负债		386,537,901.95	385,793,185.39
非流动负债合计		5,187,443,889.33	4,819,138,002.12
负债合计		6,751,153,697.34	6,175,171,636.57
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		320,000,000.00	281,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		19,185,146,157.43	18,074,041,244.97
减：库存股		-	-
其他综合收益		-1,502,367.20	10,528,998.40
专项储备		-	-
盈余公积		135,861,763.82	135,861,763.82
未分配利润		1,924,420,736.81	1,823,936,223.16
所有者权益（或股东权益）合计		21,563,926,290.86	20,325,368,230.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计		28,315,079,988.20	26,500,539,866.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2021年1-12月

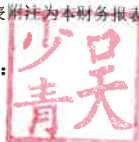
编制单位：汕头市投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		1,021,399,592.03	1,108,353,872.48
其中：营业收入	五、（四十）	1,021,399,592.03	1,108,353,872.48
利息收入*			
已赚保费*			
手续费及佣金收入*			
二、营业总成本		1,629,588,779.32	1,672,666,850.15
其中：营业成本	五、（四十）	995,212,799.74	1,092,016,520.56
利息支出*			
手续费及佣金支出*			
退保金*			
赔付支出净额*			
提取保险合同准备金净额*			
保单红利支出*			
分保费用*			
税金及附加	五、（四十一）	45,772,572.81	60,874,921.22
销售费用	五、（四十二）	42,455,657.55	26,803,255.01
管理费用	五、（四十三）	316,743,735.24	316,494,804.01
研发费用		-	-
财务费用	五、（四十四）	229,404,013.98	176,477,349.35
其中：利息费用		248,212,345.73	238,261,012.69
利息收入		20,734,491.10	64,283,589.27
加：其他收益	五、（四十五）	327,430,721.88	395,029,506.18
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（四十六）	134,892,528.58	703,923,329.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、（四十七）	51,507,613.43	659,215,760.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）*		-	/
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、（四十八）	465,285,050.00	52,479,434.56
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十九）	-21,313,378.57	/
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	5,533,887.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（五十）	31,249,611.15	15,081,791.21
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		329,355,345.75	607,734,971.51
加：营业外收入	五、（五十一）	5,607,817.23	4,498,708.53
减：营业外支出	五、（五十二）	23,334,515.25	8,266,802.21
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		311,628,647.73	603,966,877.83
减：所得税费用	五、（五十三）	183,521,083.23	84,838,808.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		128,107,564.50	519,128,069.27
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		128,107,564.50	519,128,069.27
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		90,086,214.66	481,972,584.90
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		38,021,349.84	37,155,484.37
六、其他综合收益的税后净额		24,822,047.12	20,823,308.70
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		24,822,047.12	20,823,308.70
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-14,265,702.88	14,005,855.53
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-21,759,765.51	14,005,855.53
（3）其他权益工具投资公允价值变动		7,494,062.63	/
（4）企业自身信用风险公允价值变动		-	/
（5）其他		-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益		39,087,750.00	6,817,453.17
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
（2）其他债权投资公允价值变动		-	/
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		/	6,817,453.17
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	/
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		/	-
（6）其他债权投资信用减值准备		-	/
（7）现金流量套期储备		-	-
（8）外币财务报表折算差额		-	-
（9）其他		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		39,087,750.00	-
七、综合收益总额		152,929,611.62	539,951,377.97
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		114,908,261.78	502,795,893.60
（二）归属于少数股东的综合收益总额		38,021,349.84	37,155,484.37
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		-	-

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-260,163.03 元，上期被合并方实现的净利润为：3,798,122.93 元。后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司利润表

2021年1-12月

编制单位：汕头市投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入			
减：营业成本	十五、（四）	22,782,330.45	25,756,485.50
税金及附加	十五、（四）	11,103,088.62	11,109,420.41
销售费用		19,827,777.01	18,935,946.15
管理费用		-	-
研发费用		101,147,579.22	99,385,055.83
财务费用		-	-
其中：利息费用		157,840,387.51	112,962,684.03
利息收入		194,373,057.53	139,767,967.87
加：其他收益		37,205,578.83	26,816,399.42
投资收益（损失以“-”号填列）		-	1,203,849.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	十五、（五）	67,259,848.96	632,149,536.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		4,151,096.00	619,219,204.27
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	/
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	/
信用减值损失（损失以“-”号填列）		447,750,900.00	64,824,104.56
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-622,949.21	/
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	5,017,125.38
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		247,251,297.84	486,557,994.65
加：营业外收入		173,000.08	2,777,012.64
减：营业外支出		84,000.00	7,435,582.74
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		247,340,297.92	481,899,424.55
减：所得税费用		111,781,987.70	17,460,307.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		135,558,310.22	464,439,117.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		135,558,310.22	464,439,117.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-12,031,365.60	10,528,998.40
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-12,031,365.60	10,528,998.40
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-12,031,365.60	10,528,998.40
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	/
5.其他		-	/
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	/
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		/	/
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	/
6.其他债权投资信用减值准备		/	/
7.现金流量套期储备		-	/
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
六、综合收益总额		123,526,944.62	474,968,115.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2021年1-12月

编制单位：汕头市广裕隆控股集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
客户存款和同业存放款项净增加额*		905,409,127.46	1,267,857,033.33
向中央银行借款净增加额*			
向其他金融机构拆入资金净增加额*			
收到原保险合同保费取得的现金*			
收到再保险业务现金净额*			
保户储金及投资款净增加额*			
收取利息、手续费及佣金的现金*			
拆入资金净增加额*			
回购业务资金净增加额*			
代理买卖证券收到的现金净额*			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,132,194.10	6,217,258.21
经营活动现金流入小计		4,064,076,985.28	1,307,838,291.78
购买商品、接受劳务支付的现金			
客户贷款及垫款净增加额*		811,155,382.91	973,016,830.86
存放中央银行和同业款项净增加额*			
支付原保险合同赔付款项的现金*			
拆出资金净增加额*			
支付利息、手续费及佣金的现金*			
支付保单红利的现金*			
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费		240,777,693.31	208,672,120.00
支付其他与经营活动有关的现金		312,024,535.05	159,271,759.44
经营活动现金流出小计		2,928,399,816.78	1,098,399,179.37
经营活动产生的现金流量净额		4,292,357,428.05	2,439,359,889.67
二、投资活动产生的现金流量：		684,260,878.79	142,552,693.65
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		17,636,836.79	25,778,816.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		77,409,785.94	234,676,182.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		63,393,239.94	20,013,831.36
收到其他与投资活动有关的现金		107,750.36	-
投资活动现金流入小计		1,372,466,059.73	410,887,416.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		940,708,079.23	443,756,535.37
投资支付的现金		17,474,049.09	1,125,429,289.00
质押贷款净增加额*			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,104,266,550.74	694,023,700.51
投资活动现金流出小计		2,062,448,679.06	2,263,209,524.88
投资活动产生的现金流量净额		-531,435,006.30	-1,571,853,278.49
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		47,410,000.00	205,070,000.00
取得借款收到的现金		354,789,000.00	2,846,577,800.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,181,467,474.82	59,636,922.18
偿还债务支付的现金		2,583,666,474.82	3,111,284,722.18
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,525,032,623.01	1,815,141,253.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		302,302,082.90	219,065,896.27
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,500,000.00	657,901.00
筹资活动产生的现金流量净额		2,828,834,705.91	2,034,865,051.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-245,168,231.09	1,076,419,671.13
五、现金及现金等价物净增加额		-92,342,358.60	-353,664,710.99
加：期初现金及现金等价物余额		2,077,631,657.10	2,431,296,368.09
六、期末现金及现金等价物余额		1,985,289,298.50	2,077,631,657.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

少昊
青天

主管会计工作负责人：

廖书

会计机构负责人：

廖人

母公司现金流量表

2021年1-12月

编制单位：汕头市投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,997,653.44	4,626,252.01
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		2,156,798,023.47	1,060,459,573.94
经营活动现金流入小计		2,159,795,676.91	1,065,085,825.95
购买商品、接受劳务支付的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		12,747,191.77	8,125,096.00
支付的各项税费		1,320,701.95	10,456,320.78
支付其他与经营活动有关的现金		1,806,165,408.09	1,063,618,945.84
经营活动现金流出小计		1,820,233,301.81	1,082,200,362.62
经营活动产生的现金流量净额		339,562,375.10	-17,114,536.67
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		29,133,898.25	193,225,258.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,299,951,503.26	342,659,813.94
投资活动现金流入小计		1,329,085,401.51	535,885,072.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		539,589,654.72	260,580,264.88
投资支付的现金		260,000,000.00	202,129,289.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		1,043,004,329.73	692,000,000.00
投资活动现金流出小计		1,842,593,984.45	1,154,709,553.88
投资活动产生的现金流量净额		-513,508,582.94	-618,824,481.22
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		39,000,000.00	61,000,000.00
取得借款收到的现金		-	2,139,366,800.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		1,239,318,405.00	-
筹资活动现金流入小计		1,278,318,405.00	2,200,366,800.00
偿还债务支付的现金		779,430,409.89	754,732,306.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		165,104,323.56	105,765,652.77
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		944,534,733.45	860,497,958.77
筹资活动产生的现金流量净额		333,783,671.55	1,339,868,841.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		943,146,217.74	239,216,394.40
六、期末现金及现金等价物余额		1,102,983,681.45	943,146,217.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2021年1-12月

编制单位：汕头市投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年度														
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备*	未分配利润			其他	小计
一、上年期末余额	281,000,000.00	-	-	-	18,139,903,109.85	-	83,952,404.78	-	377,766,869.38	-	2,590,633,413.36	-	21,473,255,797.37	293,161,460.98	21,766,417,258.35
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	43,107,500.00	-	-	1,610,055.62	1,674,299.43	-	4,789,445.80	-	51,181,300.85	-	51,181,300.85
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	281,000,000.00	-	-	-	18,183,010,609.85	-	83,952,404.78	1,610,055.62	379,441,168.81	-	2,595,422,859.16	-	21,524,437,098.22	293,161,460.98	21,817,598,559.20
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	39,000,000.00	-	-	-	1,147,526,812.08	-	24,822,047.12	343,038.00	-	-	55,000,356.61	-	1,266,692,253.81	46,431,349.84	1,313,123,603.65
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	24,822,047.12	-	-	-	55,000,356.61	-	1,266,692,253.81	46,431,349.84	1,313,123,603.65
（二）所有者投入和减少资本	39,000,000.00	-	-	-	157,526,812.08	-	-	-	-	-	90,086,214.66	-	114,908,261.78	38,021,349.84	152,929,611.62
1.所有者投入的普通股	39,000,000.00	-	-	-	157,526,812.08	-	-	-	-	-	-	-	196,526,812.08	8,410,000.00	204,936,812.08
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,526,812.08	8,410,000.00	204,936,812.08
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-35,085,858.05	-	-35,085,858.05	-	-35,085,858.05
2.提取一般风险准备*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-35,073,796.57	-	-35,073,796.57	-	-35,073,796.57
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,061.48	-	-12,061.48	-	-12,061.48
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	343,038.00	-	-	-	-	343,038.00	-	343,038.00
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	559,622.96	-	-	-	-	559,622.96	-	559,622.96
（六）其他	-	-	-	-	990,000,000.00	-	-	216,584.96	-	-	-	-	216,584.96	-	216,584.96
四、本期期末余额	320,000,000.00	-	-	-	19,330,537,421.93	-	108,774,451.90	1,953,093.62	379,441,168.81	-	2,650,423,215.77	-	22,791,129,352.03	339,592,810.82	23,130,722,162.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2021年1-12月

编制单位：汕头市投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2020年度													
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	220,000,000.00	-	-	-	15,512,240,685.35	-	63,129,096.08	-	377,766,869.38	2,118,598,197.54	-	18,291,734,848.35	256,005,976.61	18,547,740,824.96
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	43,107,500.00	-	-	1,610,055.62	1,674,299.43	-8,946,046.21	-	37,445,808.84	-	37,445,808.84
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	220,000,000.00	-	-	-	15,555,348,185.35	-	63,129,096.08	1,610,055.62	379,441,168.81	2,109,652,151.33	-	18,329,180,657.19	256,005,976.61	18,585,186,633.80
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	61,000,000.00	-	-	-	2,627,662,424.50	-	20,823,308.70	-	-	485,770,707.83	-	3,195,256,441.03	37,155,484.37	3,232,411,925.40
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	6,817,453.17	-	-	485,770,707.83	-	492,588,161.00	37,155,484.37	529,743,645.37
(二) 所有者投入和减少资本	61,000,000.00	-	-	-	2,858,370,948.76	-	-	-	-	-	-	2,919,370,948.76	-	2,919,370,948.76
1. 所有者投入的普通股	61,000,000.00	-	-	-	2,858,370,948.76	-	-	-	-	-	-	2,919,370,948.76	-	2,919,370,948.76
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,919,370,948.76	-	2,919,370,948.76
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-230,708,524.26	-	14,005,855.53	-	-	-	-	-216,702,668.73	-	-216,702,668.73
四、本期期末余额	281,000,000.00	-	-	-	18,183,010,609.85	-	83,952,404.78	1,610,055.62	379,441,168.81	2,595,422,859.16	-	21,524,437,098.22	293,161,460.98	21,817,598,559.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2021年1-12月

编制单位：汕头市投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	281,000,000.00	-	-	-	18,074,041,244.97	-	10,528,998.40	-	135,861,763.82	1,823,936,223.16	20,325,368,230.35
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	281,000,000.00	-	-	-	18,074,041,244.97	-	10,528,998.40	-	135,861,763.82	1,823,936,223.16	20,325,368,230.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	39,000,000.00	-	-	-	1,111,104,912.46	-	-12,031,365.60	-	-	100,484,513.65	1,238,558,060.51
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-12,031,365.60	-	-	100,484,513.65	1,238,558,060.51
（二）所有者投入和减少资本	39,000,000.00	-	-	-	121,104,912.46	-	-	-	-	135,558,310.22	123,526,944.62
1.所有者投入的普通股	39,000,000.00	-	-	-	121,104,912.46	-	-	-	-	-	160,104,912.46
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,104,912.46
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-35,073,796.57	-35,073,796.57
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-35,073,796.57	-35,073,796.57
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-35,073,796.57	-35,073,796.57
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	990,000,000.00	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	320,000,000.00	-	-	-	19,185,146,157.43	-	-1,502,367.20	-	135,861,763.82	1,924,420,736.81	21,563,926,290.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表

2021年1-12月

编制单位：汕头市投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2020年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	220,000,000.00	-	-	-	15,468,918,234.65	-	-	-	135,861,763.82	1,373,232,598.10	17,198,012,596.57
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	220,000,000.00	-	-	-	15,468,918,234.65	-	-	-	135,861,763.82	1,373,232,598.10	17,198,012,596.57
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	61,000,000.00	-	-	-	2,605,123,010.32	-	10,528,998.40	-	-	450,703,625.06	3,127,355,633.78
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	10,528,998.40	-	-	450,703,625.06	3,127,355,633.78
（二）所有者投入和减少资本	61,000,000.00	-	-	-	2,835,831,534.58	-	-	-	-	464,439,117.07	474,968,115.47
1.所有者投入的普通股	61,000,000.00	-	-	-	2,835,831,534.58	-	-	-	-	-	2,896,831,534.58
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,896,831,534.58
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,735,492.01	-13,735,492.01
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,735,492.01	-13,735,492.01
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,735,492.01	-13,735,492.01
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-230,708,524.26	-	-	-	-	-	-230,708,524.26
四、本期期末余额	281,000,000.00	-	-	-	18,074,041,244.97	-	10,528,998.40	-	135,861,763.82	1,823,936,223.16	20,325,368,230.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

汕头市投资控股集团有限公司

2021年度财务报表附注

(金额单位：元 币种：人民币)

一、公司基本情况

(一) 公司概况

1、公司基本信息

汕头市投资控股集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）是 1992 年 12 月 25 日经汕头市工商行政管理局批准成立的有限公司，详细信息如下：

企业名称	汕头市投资控股集团有限公司
统一社会信用代码	914405001927575412
住所	汕头市黄山路 32 号三楼
法定代表人	吴少青
注册资本	260,000,000.00
实收资本	320,000,000.00
公司类型	有限责任公司（国有独资）
经营范围	经营方式：投资、开发、销售、服务；主营：办理汕头市人民政府授权范围内的融资业务；投资工业、农业和交通、市政设施、房地产业；货物进出口、技术进出口；实施市委、市政府决定的土地储备开发和园区开发；兼营：花卉、建筑材料、金属材料的销售；工程咨询服务；花卉培植；植物培植技术研究、开发和经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	1992年12月25日
营业期限	长期
登记机关	汕头市市场监督管理局

2、公司历史沿革

汕头市投资控股集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）原名称汕头投资开发公司房地产经营部，由汕府办函[1992]196 号文批准以划拨春源北项目（土地）评估值肆佰万元注册设立，为汕头市发展和改革局下属全民所有制企业，于 1992 年 12 月 25 日取得汕头市工商行政管理局核发的《企业法人营业执照》，注册资金：肆佰万元。

1992 年 12 月 23 日，根据汕市计[1992]270 号将汕头投资开发公司房地产经营部更名为汕头投资开发房地产公司。1993 年 11 月 25 日，根据汕市计[1993]198 号将汕头投资开发房地产公司更名为汕头投资开发房地产总公司。1994 年 10 月 27 日，将汕头投资开发房地产总公司更名为汕头投资建设总公司。

2000 年 6 月 16 日，根据汕市国资委函[2000]01 号将汕头市妇女儿童活动中心资产（价值 8000 万元人民币），划转本公司，增加本公司注册资金，增资后注册资本为 8,400 万元。

2008 年 11 月，根据汕头市人民政府办公室（2008）179 号会议纪要和公司修改后的章程规定，公司注册资本由 84,000,000.00 元变更为 220,000,000.00 元，原投资的股东全部撤出，重新由

汕头市人民政府投入注册资金 220,000,000.00 元，投资形式为实物资产，并经广东省中联建会计师事务所有限公司以粤中联建验[2008]53 号验资报告验证。2015 年 1 月 14 日，法定代表人由许继勇变更为郑祖星。

2018 年 10 月 10 日，根据汕头市人民政府《文件处理表》(汕府办综文[2018]1-165 号)和汕国资[2018]129 号批复，公司由汕头投资建设总公司更名为汕头市投融资集团公司。

2019 年 11 月，根据汕府办综文[2018]1-165 号文批复，本公司控股股东由汕头市人民政府变更为汕头市人民政府国有资产监督管理委员会，同时根据汕人社[2019]291 号文件本公司法定代表人由郑祖星变更为张磊。

2020 年 4 月，根据汕国资[2019]155 号文批复，公司由汕头市投融资集团公司更名为汕头市投融资集团有限公司；公司类型由全民所有制变更为有限责任公司（国有独资）。

2020 年 8 月 5 日，公司由汕头市投融资集团有限公司更名为汕头市投资控股集团有限公司。

2020 年 12 月 21 日根据汕府人[2020]59 号文件本公司法定代表人由张磊变更为吴少青。

组织结构：集团公司组织机构设二室六部：办公室、人力资源部（党委办公室）、预算财务部、法律与审计部、纪检监察室、投资发展部、金融业务部和工程管理部。

经营范围：经营方式：投资、开发、销售、服务；主营：办理汕头市人民政府授权范围内的融资业务；投资工业、农业和交通、市政设施、房地产业；货物进出口、技术进出口；实施市委、市政府决定的土地储备开发和园区开发；兼营：花卉、建筑材料、金属材料的销售；工程咨询服务；花卉培植；植物培植技术研究、开发和经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本财务报表业经公司全体董事（董事会）于 2022 年 4 月 28 日批准报出。

（二）合并财务报表范围

本年纳入合并范围的子公司包括 12 家，具体见本附注“七、在其他主体中的权益”。

股权比例超过半数但未纳入合并范围的企业情况

序号	企业名称	持股比例%	注册资本（万元）	投资额（万元）	未纳入合并范围
1	汕头市城市建设开发企业公司	100	100	100	吊销
2	汕头市制冷设备安装公司	100	85	82.21	歇业
3	汕头市北山湾咨询服务有限公司	90	50	50	歇业

本年度，本公司下属子公司汕头市城市建设开发有限公司的全资控股子公司汕头市公共交通有限公司发生同一控制下企业合并，详见“本附注六、合并范围变更”。

二、财务报表编制基础

（一）编制基础

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制财务报表。

（二）持续经营

公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。本公司及子公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，按照下列步骤进行会计处理：

（1）确定同一控制下企业合并形成的长期股权投资的初始投资成本。在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。

（2）长期股权投资初始投资成本与合并对价账面价值之间的差额的处理。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，冲减留存收益。

（3）合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确

认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

(4) 在合并财务报表中的会计处理见本附注三、(六)。

2、非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能够可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

对合并中取得的被购买方资产进行初始确认时，对被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产进行充分辨认和合理判断，满足以下条件之一的，应确认为无形资产：（1）源于合同性权利或其他法定权利；（2）能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

购买方在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，

因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。。其中，处置后的剩余股权根据长期股权投资准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。在合并财务报表中的会计处理见本附注三、（六）。

购买日之前持有的股权投资，采用金融工具确认和计量准则进行会计处理的，将该股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本，原持有股权的公允价值与账面价值的差额与原计入其他综合收益的累计公允价值变动全部转入改按成本法核算的当期投资损益。

3、将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准

本公司将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准如下：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，控制是指投资方拥有被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。

被投资方的相关活动根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

在综合考虑被投资方的设立目的、被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策、本公司享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动、是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报、是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额以及与其他方的关系等基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致控制所涉及的相关要素发生变化的，将进行重新评估。

在判断是否拥有对被投资方的权力时，仅考虑与被投资方相关的实质性权利，包括自身所享有的实质性权利以及其他方所享有的实质性权利。

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，已按照统一的会计政策及会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。合并程序具体包括：合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目；抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额；抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响，内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失；站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向母公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并报表时，调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

本公司在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润、现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表。

母公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，不属于“一揽子交易”的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或资产变动而产生的其他综合收益除外。

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关

的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

合并所有者权益变动表根据合并资产负债表和合并利润表编制。

（七）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，应该首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

2、外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下

单独列示“外币报表折算差额”项目。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

（十）金融工具（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1、金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

2、金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。此类金融资产主要包含货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内到期的债权投资和长期应收款列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的债权投资列报为其他流动资产。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

①以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。此类金融资产包括应收款项融资和其他债权投资。自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。此类金融资产列报为其他权益工具投资。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。此类金融资产列报为交易性金融资产，自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的列报为其他非流动金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，该指定一经作出不得撤销。

3、金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证

据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

(2) 其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

4、金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5、财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

6、金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十一）金融工具（2021 年 1 月 1 日前适用）

金融工具包括金融资产、金融负债或权益工具。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融工具的分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的股权投资，作为可供出售金融资产列报，按成本进行后续计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的

合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

（1）可供出售金融资产的减值

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入其他综合收益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于可供出售金融资产由于下列损失事项影响其预计未来现金流量减少，并且能够可靠计量，将认定其发生减值：

- ①债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- ④债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- ⑦权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

（2）持有至到期投资的减值准备

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

（十二）预期信用损失的确定方法及会计处理方法（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及财务担保合同等进行减值处理并确认损失准

备。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于租赁应收款、应收款项、合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估以摊余成本计量金融工具的预期信用损失。

本公司在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

1、信用风险显著增加的判断标准

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 合同付款是否发生逾期超过(含)30 日。

2、已发生信用减值金融资产的定义

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产

成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

3、预期信用损失的确定

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；
- 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；
- 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

4、减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

(十三) 应收款项 (2021 年 1 月 1 日前适用)

应收款项包括应收账款、其他应收款。

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

1、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：	单项金额为 1000 万元以上的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

对于单项金额非重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实

实际损失率为基础，结合现时情况确定本期各项组合计提坏账准备的比例，据此计算本期应计提的坏账准备。

(1) 确定信用风险特征组合的依据

确定组合的依据	
账龄组合	除无风险组合及单项金额重大并已单项计提坏账准备的应收款项之外，其余应收款项按账龄划分组合
无风险组合	以与交易对象关系、款项性质划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	按账龄分析法
无风险组合	单独进行减值测试

(2) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的计提比例如下：

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1.00	1.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	30.00	30.00
4-5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

3、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大但有明显特征表明该等应收款项可收回性存在明显差异的应收款项。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(十四) 存货

1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、工程施工、开发成本、开发产品、拟开发土地等。

2、取得和发出存货的计价方法

取得存货时按照成本进行计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

公司及子公司汕头西区改造建设有限责任公司系房地产企业，其存货的核算方法如下：

(1) 开发用土地的核算方法：公司购入、以支付土地出让金等方式取得的土地使用权，在尚未投入开发前，按土地地块计入开发成本单独核算；将土地投入项目开发时，按项目开发时实际使用部分的土地使用权的价值转入相关项目的开发成本。

(2) 开发建造成本的核算方法：公司房屋建筑物的开发建造均由其他工程建造公司承包，开发期内按房屋建筑物的实际开发建造完工程度及合同规定情况支付工程建造款，并计入开发成本。

(3) 为房地产开发项目借入资金所发生的利息及有关费用的核算方法：公司为开发房地产而借入的资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前，计入开发成本；开发产品完工之后而发生的利息等借款费用，计入财务费用。

(4) 开发成本于开发项目完工后按实际成本结转为开发产品；发出开发产品按可售面积平均分摊法核算。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

(十五) 合同资产

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、十二“预期信用损失的确定方法及会计处理方法”。

(十六) 持有待售资产

1、持有待售的非流动资产或处置组的确认标准

公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，应当将其划分为持有待售类别。

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获

得批准。

确定的购买承诺，是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2、持有待售的非流动资产或处置组的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(1)对于持有待售的固定资产，应当调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

(2)对于持有待售的联营企业或合营企业的权益性投资，自划分至持有待售之日起，停止按权益法核算。

(3)对于出售的对子公司的投资将导致本公司丧失对子公司的控制权的，无论出售后本公司是否保留少数股东权益，本公司在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

3、不再满足持有待售确认条件时的会计处理

(1)某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售固定资产确认条件的，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②决定不再出售之日的再收回金额。

(2)已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，本公司从其被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。

4、其他持有待售非流动资产的会计处理

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，此处所指其他非流动资产不包括递延所得税资产、职工薪酬形成的资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

(十七) 长期股权投资

1、长期股权投资的分类及其判断依据

(1) 长期股权投资的分类

长期股权投资分为三类，即是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

(2) 长期股权投资类别的判断依据

① 确定对被投资单位控制的依据详见本附注三、(六)；

② 确定对被投资单位具有重大影响的依据:

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

公司通常通过以下一种或几种情形判断是否对被投资单位具有重大影响:

A.在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。在这种情况下,由于在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表,并相应享有实质性的参与决策权,投资方可以通过该代表参与被投资单位财务和经营政策的制定,达到对被投资单位施加重大影响。

B.参与被投资单位财务和经营政策制定过程。这种情况下,在制定政策过程中可以为其自身利益提出建议和意见,从而可以对被投资单位施加重大影响。

C.与被投资单位之间发生重要交易。有关的交易因对被投资单位的日常经营具有重要性,进而一定程度上可以影响到被投资单位的生产经营决策。

D.向被投资单位派出管理人员。在这种情况下,管理人员有权力主导被投资单位的相关活动,从而能够对被投资单位施加重大影响。

E.向被投资单位提供关键技术资料。因被投资单位的生产经营需要依赖投资方的技术或技术资料,表明投资方对被投资单位具有重大影响。

公司在判断是否对被投资方具有重大影响时,不限于是否存在上述一种或多种情形,还需要综合考虑所有事实和情况来做出综合的判断。

投资方对被投资单位具有重大影响的权益性投资,即对联营企业投资。

③ 确定被投资单位是否为合营企业的依据:

本公司的合营企业是指本公司仅对合营安排的净资产享有权利。

合营安排的定义、分类以及共同控制的判断标准详见本附注三、(七)。

2、长期股权投资初始成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额,调整资本公积(资本溢价或股本溢价);资本公积(资本溢价或股本溢价)不足冲减的,调整留存收益。合并方以发行权益性证券作为合并对价的,按照发行股份的面值总额作为股本,长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额,调整资本公(资本溢价或股本溢价);资本公积(资本溢价或股本溢价)不足冲减的,调整留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并,以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分,按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

合并方或购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管

理费用于发生时计入当期损益。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。

3、长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认交易损失。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，

按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十八）投资性房地产

1、投资性房地产的初始计量

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本进行初始计量，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

2、投资性房地产的后续计量

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

公司对投资性房地产采用公允价值模式计量，该项会计政策的选择基于以下依据：公司投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，公司能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而可以对投资性房地产的公允价值进行估计；公司对投资性房地产公允价值进行估计时涉及的关键假设和主要不确定因素包括国家宏观经济政策、市场租金变动的趋势以及市场租金变动的比例。

采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销。公司以单项投资性房地产为基础估计其期末公允价值。对于单项投资性房地产的期末公允价值发生大幅变动时，以资产负债表日单项投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，单项投资性房地产的期末公允价值与期初公允价值之间的差额计入当期损益，同时考虑递延所得税资产或递延所得税负债的影响。

（十九）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	平均年限法	8-60	0.00-5.00	1.39-12.50
机器设备	平均年限法	2-25	0.00-5.00	3.80-50.00
电子设备	平均年限法	3-5	3.00-5.00	19.00-32.33
运输设备	平均年限法	5-12	0.00-5.00	7.92-20.00
其他设备	平均年限法	2-20	0.00-5.00	4.75-50.00
金凤路桥	平均年限法	25	0.00	4.00

3、融资租入固定资产的认定依据、计价方法、折旧方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（二十）在建工程

在建工程以立项项目分类核算。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（二十一）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、借款费用暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用及其辅助费，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(二十二) 使用权资产（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物。

本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产，采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁

除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。

使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

(1) 租赁负债的初始计量金额；

(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(3) 本公司发生的初始直接费用；

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（二十四）长期资产减值”所述，确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

(1) 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

(2) 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（二十三）无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，其入账价值包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

无形资产减值测试见本附注“三、(二十二) 长期资产减值”。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命
土地使用权	15-60 年
软件	5-10 年

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十四) 长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值

减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

（二十五）长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

本公司各主要长期待摊费用摊销政策如下：

类别	摊销年限（年）
装修费	受益期限
其他	受益期限

（二十六）合同负债（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（二十七）职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，企业以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中，资产上限，是指企业可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。

报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下，在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时，确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设定受益计划义务现值与结算价格的差。

3、辞退福利的会计处理方法

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

4、其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，根据上述 2、处理。不符合设定提存计划的，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十八) 预计负债

涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价

值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

（3）质量保证及维修

本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

（4）回购担保

本公司会为有融资需求的客户向融资机构提供设备回购担保，并根据可能发生的回购担保损失确认预计负债。预计负债时已考虑了本公司历史上实际履行回购担保的比例、履行回购担保后实际发生损失比例等数据、并评估不同客户的支付能力。由于历史数据或评估数据均可能无法反映将来的回购损失情况，这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

（二十九）收入（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

1、收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商

品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、公司收入确认与成本结转的具体原则与方法：

(1) 商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

(2) 房地产销售

公司与客户之间的商品销售合同通常仅包含转让商品房的单项履约义务。公司通常在综合考虑下列因素的基础上，以商品房的控制权转移时点确认收入：在房地产开发项目已经竣工并验收合格，达到合同约定的完工开发产品移交条件；销售合同已经签订，履行了销售合同规定的履约义务；价款已全部取得或虽部分取得，但其余应收款项确信能够收回；已按合同约定办理完开发产品的实物移交手续。

公司在客户取得商品房控制权时点，确认销售收入的实现。

(3) 工程施工

公司与客户之间的建造合同通常包含工程施工等履约义务，由于客户能够控制公司履约过程中的在建资产，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司按照投入法，根据累计已发生的成本占预计总成本的比例确定工程施工的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(4) 咨询服务

本公司在提供咨询服务过程中确认收入。

(5) 物业服务

本公司在提供物业服务过程中确认收入。

(6) 出租物业

本公司在租赁合同约定的租赁期内按直线法确认收入。

(三十) 收入 (2021 年 1 月 1 日前适用)

1、销售商品收入的确认

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

2、提供劳务收入的确认

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4、建造合同收入的确认

(1) 建造合同的结果能够可靠估计

在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和费用。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。合同完工进度采用累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

固定造价合同的结果能够可靠估计确定依据为：

- ① 合同总收入能够可靠地计量；
- ② 与合同相关的经济利益很可能流入本公司；
- ③ 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- ④ 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计，确定依据为：

- ① 与合同相关的经济利益很可能流入本公司；
- ② 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

如果合同的预计总成本超过合同总收入的，对形成的合同预计损失，确认为资产减值损失，并计入当期损益。合同完工时，同时转销合同预计损失准备。

(2) 建造合同的结果不能可靠估计

建造合同的结果不能可靠估计的，分别情况进行处理：

① 合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；

② 合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

(三十一) 合同成本（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

1. 取得合同发生的增量成本

为取得合同发生的增量成本，是指企业不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，将其作为合同取得成本确认为一项资产。企业为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，在发生时计入当期损益，除非这些支出明确由客户承担。

2. 履行合同发生的成本

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围，且同时满足下列条件的，将其作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行（包括持续履行）履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

3. 合同成本摊销和减值

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。合同取得成本确认的资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列第一项减去第二项的差额时，企业对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款（1）减（2）的差额高于合同成本账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十二）政府补助

政府补助，是公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

(1) 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成

本费用或损失的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

3、政策性优惠贷款贴息的会计处理

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

(三十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，才确认递延所得税资产。资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（三十四）租赁（自 2021 年 1 月 1 日起适用）

1. 租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 本公司作为承租人

（1）租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本公司将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

（2）租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

（3）使用权资产和租赁负债

见“附注三、（二十四）”和“附注三、（三十）”。

（4）租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ① 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

② 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

4. 本公司作为出租人

（1）租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据《企业会计准则第 14 号——收入》关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

（2）租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（3）作为经营租赁出租人

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入，未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（4）作为融资租赁出租人

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（十）金融工具”及“三、（十二）预期信用损失的确定方法及会计处理方法”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

5. 售后租回交易

本公司按照“附注三、（二十八）”评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）本公司作为卖方及承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照本附注“三、（十）金融工具”对该金融负债进行会计处理。

（2）本公司作为买方及出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“4. 本公司作为出租人”的规定对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照本附注“三、（十）金融工具”对该金融资产进行会计处理。

（三十五）租赁

1、经营租赁会计处理

（1）租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

承租方承担了应由出租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

（1）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(三十六) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- 1、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- 2、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关计划的一部分；
- 3、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

符合持有待售的资产的会计处理见本附注三、(十三)。

(三十七) 股份回购

为减少注册资本或奖励本公司职工等原因而收购本公司股份时，按实际支付的金额记入库存股。

根据以权益结算的股份支付协议将收购的股份奖励给本公司职工时，按奖励库存股账面余额与职工所支付现金及授予权益工具时确认的资本公积之间的差额，计入资本公积（股本溢价）。

注销库存股时，按所注销库存股面值总额注销股本，按所注销库存股的账面余额，冲减库存股，按其差额冲减资本公积（股本溢价），股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(三十八) 资产证券化业务

本公司将部分[应收款项]（“信托财产”）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本公司持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本公司作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务；同时作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归本公司所有。本公司实际上保留了信托财产几乎所有的风险和报酬，故未对信托财产终止确认；同时，本公司对特定目的实体具有实际控制权，已经将其纳入合并财务报表范围。

在运用证券化金融资产的会计政策时，已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及对该实体行使控制权的程度：

- 1、当已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，终止确认该金融资产；
- 2、当保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，继续确认该金融资产；
- 3、如并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

（三十九）附回购条件的资产转让

销售产品或转让其他资产时，与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议，根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。如售后回购属于融资交易，则在交付产品或资产时，不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额，在回购期间按期计提利息，计入财务费用。

（四十）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

本公司关联方包括但不限于：

- 1、母公司；
- 2、子公司；
- 3、受同一母公司控制的其他企业；
- 4、实施共同控制的投资方；
- 5、施加重大影响的投资方；
- 6、合营企业，包括合营企业的子公司；
- 7、联营企业，包括联营企业的子公司；
- 8、主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- 9、本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；

10、本公司主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

除上述按照企业会计准则的有关要求被确定为本公司的关联方以外，根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》的要求，以下企业或个人(包括但不限于)也属于本公司的关联方：

11、持有本公司 5% 以上股份的企业或者一致行动人；

12、直接或者间接持有本公司 5% 以上股份的个人及与其关系密切的家庭成员，上市公司监事及与其关系密切的家庭成员；

13、在过去 12 个月内或者根据相关协议安排在未来 12 月内，存在上述第 1、3 和 11 项情形之一的企业；

14、在过去 12 个月内或者根据相关协议安排在未来 12 月内，存在上述第 9、12 项情形之一的个人；

15、由上述第 9、12 和 14 项直接或者间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的，除本公司及其控股子公司以外的企业。

（四十一）分部报告

以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指公司内同时满足下列条件的组成部分：

- 1、该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

- 2、公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3、公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

如果两个或多个经营分部存在相似经济特征且同时在以下方面具有相同或相似性的，可以合并为一个经营分部：

- (1) 各单项产品或劳务的性质；
- (2) 生产过程的性质；
- (3) 产品或劳务的客户类型；
- (4) 销售产品或提供劳务的方式；
- (5) 生产产品及提供劳务受法律、行政法规的影响。

(四十二) 其他重要的会计政策、会计估计

1、其他重要的会计政策：无

2、重要会计估计和判断

本公司在运用上述会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本公司的估计存在差异。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

资产负债表日，会计估计中很可能导致未来期间资产、负债账面价值作出重大调整的关键假设和不确定性主要有：

(1) 所得税

本公司在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性，在计提各个地区的所得税费用时，本公司需要作出重大判断。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批，如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。此外，递延所得税资产的转回取决于本公司于未来年度是否能够产生足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。若未来的盈利能力偏离相关估计，则须对递延所得税资产的价值作出调整，因而可能对本公司的财务状况及经营业绩产生影响。

(2) 折旧和摊销

本公司对固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(3) 固定资产的可使用年限

本公司的管理层对固定资产可使用年限做出估计。此类估计以相似性质及功能的固定资产在以往年度的实际可使用年限的历史经验为基准。可使用年限与以前估计的使用年限不同时，管理

层将对固定资产的预计使用年限进行相应的调整，或者当报废或出售技术落后相关设备时相应地冲销或冲减相应的固定资产。因此，根据现有经验进行估计的结果可能与下一会计期间实际结果有所不同，因而可能导致对资产负债表中的固定资产账面价值和折旧费用的重大调整。

(4) 非金融长期资产减值

本公司在资产负债表日对非金融资产进行减值评估，以确定资产可收回金额是否下跌至低于其账面价值。如果情况显示该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

可收回金额是资产（或资产组）的公允价值减去处置费用后的净额与资产（或资产组）预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）未来可使用寿命、生产产品的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等做出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出的有关产量、售价和相关经营成本等的预测。倘若未来事项与该等估计不符，可收回金额将需要作出修订，这些修订可能会对本公司的经营业绩或者财务状况产生影响。

(5) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(6) 建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

(四十三) 重要会计政策和会计估计的变更：

1、重要会计政策变更：

(1) 执行《企业会计准则第 21 号——租赁》（2018 年修订）

公司自 2021 年 1 月 1 日起开始执行财政部于 2018 年 12 月 7 日颁布修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号）（简称“新租赁准则”）。本公司主要为短期租赁和低价值资产租赁，采用简化处理。

(2) 执行《企业会计准则第 14 号——收入》（2017 年修订）

公司自 2021 年 1 月 1 日起开始执行财政部于 2017 年 7 月 5 日颁布修订的《企业会计准则第 14 号——收入》（财会〔2017〕22 号），不再执行 2006 年 2 月 15 日《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号——存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会〔2006〕3 号）中的《企业会计准则第 14 号——收入》和《企业会计准则第 15 号——建造合同》。根据新收入准则的衔接规定，本公司选择仅对在首次执行日尚未完成的合同的累积影响数调整 2020 年 1 月 1 日的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。对 2020 年 1 月 1 日之前发生的合同变更，本公司采用简化处理方法，对所有合同根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

(3) 执行新金融工具准则

公司自 2021 年 1 月 1 日起开始执行财政部于 2017 年 3 月至 5 月期间颁布修订的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》(财会〔2017〕7 号)、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》(财会〔2017〕8 号)、《企业会计准则第 24 号——套期会计》(财会〔2017〕9 号)、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(财会〔2017〕14 号)(统称“新金融工具准则”)。根据衔接规定,本公司追溯应用新金融工具准则,但对可比期间信息不予调整。金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额,计入 2021 年 1 月 1 日的留存收益或其他综合收益。

金融资产分类与计量方面,新金融工具准则要求金融资产基于其合同现金流量特征及企业管理该等资产的业务模式分类为“以摊余成本计量的金融资产”、“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”和“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”三大类别。取消了贷款和应收款项、持有至到期投资和可供出售金融资产等原分类。权益工具投资一般分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,也允许企业将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,但该指定不可撤销,且在处置时不得将原计入其他综合收益的累计公允价值变动额结转计入当期损益。

金融资产减值方面,新金融工具准则有关减值的要求适用于以摊余成本计量以及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、应收账款以及财务担保合同。新金融工具准则要求采用预期信用损失模型以替代原先的已发生信用损失模型。新减值模型要求采用三阶段模型,依据相关项目自初始确认后信用风险是否发生显著增加,信用损失准备按 12 个月内预期信用损失或者整个存续期的预期信用损失进行计提。对于应收账款、合同资产及租赁应收款存在简化方法,允许始终按照整个存续期预期信用损失确认减值准备。

对于 2021 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的,本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的,本公司不进行调整。金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额,计入 2021 年 1 月 1 日的留存收益或其他综合收益。

2、重要会计估计的变更:无。

3、2021 年 1 月 1 日执行新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

编制单位:汕头市投资控股集团有限公司

单位:元币种:人民币

项目	2021 年 1 月 1 日	2020 年 12 月 31 日	调整数
流动资产:			
货币资金	2,077,833,860.89	2,077,833,860.89	0
交易性金融资产	0	0	0
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0	0	0
衍生金融资产	0	0	0
应收票据	3,530,000.00	3,530,000.00	0
应收账款	1,349,027,673.97	1,349,027,673.97	0
应收款项融资	0	0	0

项目	2021 年 1 月 1 日	2020 年 12 月 31 日	调整数
预付款项	43,014,359.16	43,014,359.16	0
其他应收款	3,198,642,308.90	3,198,642,308.90	0
其中：应收利息	14,075,393.11	14,075,393.11	0
应收股利	0	0	0
存货	7,893,849,569.69	7,893,849,569.69	0
合同资产	0	0	0
持有待售资产	0	0	0
一年内到期的非流动资产	0	0	0
其他流动资产	461,380,237.07	461,380,237.07	0
流动资产合计	15,027,278,009.68	15,027,278,009.68	0
非流动资产：			
债权投资	0	0	0
可供出售金融资产	0	624,101,236.89	-624,101,236.89
其他债权投资	0	0	0
持有至到期投资	0	0	0
长期应收款	507,660,696.08	507,660,696.08	-
长期股权投资	6,109,022,109.11	6,109,022,109.11	-
其他权益工具投资	624,101,236.89	0	624,101,236.89
其他非流动金融资产	0	0	0
投资性房地产	6,023,321,600.00	6,023,321,600.00	0
固定资产	1,895,879,069.78	1,895,879,069.78	0
在建工程	214,693,891.06	214,693,891.06	0
生产性生物资产	0	0	0
油气资产	0	0	0
使用权资产	0	0	0
无形资产	2,871,961,539.94	2,871,961,539.94	0
开发支出	0	0	0
商誉	0	0	0
长期待摊费用	9,119,451.11	9,119,451.11	0
递延所得税资产	2,841,513.92	2,841,513.92	0
其他非流动资产	1,221,762,617.19	1,221,762,617.19	0
非流动资产合计	19,480,363,725.08	19,480,363,725.08	0
资产总计	34,507,641,734.76	34,507,641,734.76	0

合并资产负债表（续）

编制单位：汕头市投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年 1 月 1 日	2020 年 12 月 31 日	调整数
流动负债：			
短期借款	613,496,500.00	613,496,500.00	0
交易性金融负债	0	0	0
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	0	0	0
衍生金融负债	0	0	0
应付票据	0	0	0
应付账款	414,650,444.91	414,650,444.91	0
预收款项	70,308,902.79	1,124,861,021.61	-1,054,552,118.82
合同负债	1,009,382,501.84	0	1,009,382,501.84
应付职工薪酬	24,970,681.24	24,970,681.24	0
应交税费	974,397,627.28	974,397,627.28	0
其他应付款	1,351,845,619.90	1,351,845,619.90	0
其中：应付利息	193,320,407.93	193,320,407.93	0
应付股利	0	0	0
持有待售负债	0	0	0
一年内到期的非流动负债	465,000,000.00	465,000,000.00	0
其他流动负债	45,169,616.98	0	45,169,616.98
流动负债合计	4,969,221,894.94	4,969,221,894.94	
非流动负债：			
长期借款	2,137,078,841.00	2,137,078,841.00	0
应付债券	2,992,593,901.61	2,992,593,901.61	0
其中：优先股	0	0	0
永续债	0	0	0
租赁负债	0	0	0
长期应付款	473,220,567.55	473,220,567.55	0
长期应付职工薪酬	0	0	0
预计负债	0	0	0
递延收益	19,765,208.43	19,765,208.43	0
递延所得税负债	781,445,392.62	781,445,392.62	0

项目	2021 年 1 月 1 日	2020 年 12 月 31 日	调整数
其他非流动负债	1,316,717,369.41	1,316,717,369.41	0
非流动负债合计	7,720,821,280.62	7,720,821,280.62	0
负债合计	12,690,043,175.56	12,690,043,175.56	0
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	281,000,000.00	281,000,000.00	0
其他权益工具	0	0	0
其中：优先股	0	0	0
永续债	0	0	0
资本公积	18,183,010,609.85	18,183,010,609.85	0
减：库存股	0	0	0
其他综合收益	83,952,404.78	83,952,404.78	0
专项储备	1,610,055.62	1,610,055.62	0
盈余公积	379,441,168.81	379,441,168.81	0
未分配利润	2,595,422,859.16	2,595,422,859.16	0
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	21,524,437,098.22	21,524,437,098.22	0
少数股东权益	293,161,460.98	293,161,460.98	0
所有者权益（或股东权益）合 计	21,817,598,559.20	21,817,598,559.20	0
负债和所有者权益（或股东权 益）总计	34,507,641,734.76	34,507,641,734.76	0

母公司资产负债表

编制单位：汕头市投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年 1 月 1 日	2020 年 12 月 31 日	调整数
流动资产：			
货币资金	943,146,217.74	943,146,217.74	0
交易性金融资产	0	0	0
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产	0	0	0
衍生金融资产	0	0	0
应收票据	0	0	0
应收账款	1,034,364,765.96	1,034,364,765.96	0
应收款项融资	0	0	0
预付款项	459,130.20	459,130.20	0

项目	2021 年 1 月 1 日	2020 年 12 月 31 日	调整数
其他应收款	549,288,281.04	549,288,281.04	0
其中：应收利息	19,665,955.28	19,665,955.28	0
应收股利	0	0	0
存货	14,744,021.82	14,744,021.82	0
合同资产	0	0	0
持有待售资产	0	0	0
一年内到期的非流动资产	0	0	0
其他流动资产	364,508,105.47	364,508,105.47	0
流动资产合计	2,906,510,522.23	2,906,510,522.23	0
非流动资产：			
债权投资	0	0	0
可供出售金融资产	0	332,215,423.00	-332,215,423.00
其他债权投资	0	0	0
持有至到期投资	0	0	0
长期应收款	507,660,696.08	507,660,696.08	0
长期股权投资	12,426,879,032.28	12,426,879,032.28	0
其他权益工具投资	332,215,423.00	0	332,215,423.00
其他非流动金融资产	0	0	0
投资性房地产	5,870,834,500.00	5,870,834,500.00	0
固定资产	314,422,126.92	314,422,126.92	0
在建工程	190,865,466.29	190,865,466.29	0
生产性生物资产	0	0	0
油气资产	0	0	0
使用权资产	0	0	0
无形资产	2,779,321,620.26	2,779,321,620.26	0
开发支出	0	0	0
商誉	0	0	0
长期待摊费用	388,310.99	388,310.99	0
递延所得税资产	2,680,314.91	2,680,314.91	0
其他非流动资产	1,168,761,853.96	1,168,761,853.96	0
非流动资产合计	23,594,029,344.69	23,594,029,344.69	0
资产总计	26,500,539,866.92	26,500,539,866.92	0

母公司资产负债表（续）

编制单位：汕头市投资控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年 1 月 1 日	2020 年 12 月 31 日	调整数
流动负债：			
短期借款	69,366,800.00	69,366,800.00	0
交易性金融负债	0	0	0
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	0	0	0
衍生金融负债	0	0	0
应付票据	0	0	0
应付账款	0	0	0
预收款项	3,258,531.87	3,258,531.87	0
合同负债	0	0	0
应付职工薪酬	0	0	0
应交税费	569,070,804.45	569,070,804.45	0
其他应付款	444,337,498.13	444,337,498.13	0
其中：应付利息	117,259,000.00	117,259,000.00	0
应付股利	0	0	0
持有待售负债	0	0	0
一年内到期的非流动负债	270,000,000.00	270,000,000.00	0
其他流动负债	0	0	0
流动负债合计	1,356,033,634.45	1,356,033,634.45	0
非流动负债：	0	0	0
长期借款	770,061,541.00	770,061,541.00	0
应付债券	2,799,253,728.20	2,799,253,728.20	0
其中：优先股	0	0	0
永续债	0	0	0
租赁负债	0	0	0
长期应付款	104,020,546.31	104,020,546.31	0
长期应付职工薪酬	0	0	0
预计负债	0	0	0
递延收益	0	0	0
递延所得税负债	760,009,001.22	760,009,001.22	0
其他非流动负债	385,793,185.39	385,793,185.39	0

项目	2021 年 1 月 1 日	2020 年 12 月 31 日	调整数
非流动负债合计	4,819,138,002.12	4,819,138,002.12	0
负债合计	6,175,171,636.57	6,175,171,636.57	0
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	281,000,000.00	281,000,000.00	0
其他权益工具	0	0	0
其中：优先股	0	0	0
永续债	0	0	0
资本公积	18,074,041,244.97	18,074,041,244.97	0
减：库存股	0	0	0
其他综合收益	10,528,998.40	10,528,998.40	0
专项储备	0	0	0
盈余公积	135,861,763.82	135,861,763.82	0
未分配利润	1,823,936,223.16	1,823,936,223.16	0
所有者权益（或股东权益）合计	20,325,368,230.35	20,325,368,230.35	0
负债和所有者权益（或股东权益）总计	26,500,539,866.92	26,500,539,866.92	-

四、税项

主要税种及税率

本公司本年度适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3.00、5.00、6.00、9.00、13.00
城市维护建设税	实缴增值税、消费税	7.00
教育费附加	实缴增值税、消费税	3.00
地方教育费附加	实缴增值税、消费税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00
房产税	对外租赁物业的房产税，以物业租赁收入为计税依据	12.00
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额	超率累进税率 30.00—60.00

五、财务报表附注注释

以下注释项目（包括母公司财务报表主要项目注释）金额单位若未特别注明者均为人民币元；除非特别指出，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“期初”指 2021 年 1 月 1 日，“本期”指 2021 年度，“上期”指 2020 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,040,987.42	2,123,219.24
银行存款	1,681,536,618.41	1,774,202,179.78
其他货币资金	304,407,091.14	301,508,461.87
合计	1,987,984,696.97	2,077,833,860.89
其中：存放在境外的款项总额	0	0
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	2,695,398.47	202,203.79

其中，受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
履约保证金	2,223,576.49	202,203.79
保函保证金	471,821.98	0
合计	2,695,398.47	202,203.79

其他说明：其他货币资金主要系中行结构性存款 4,300.00 万元；中信银行结构性存款 20,000.00 万元；交通银行汕头长银支行定期存款 5,000.00 万元；中国工商银行股份有限公司汕头外马支行七天通知存款 500.00 万元；中国工商银行股份有限公司汕头公园支行七天通知存款 500.00 万元。

（二）应收票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	0	3,530,000.00
合计	0	3,530,000.00

（三）应收账款

1、应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	0	0	0	0	0
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,391,740,113.62	99.37	12,136,021.22	0.87	1,379,604,092.40
其中：1、按账龄组合计提坏账准备的应收账款	28,347,618.84	2.04	12,136,021.22	42.81	16,211,597.62
2、无风险组合	1,363,392,494.78	97.96	0	0	1,363,392,494.78
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	8,802,788.41	0.63	8,802,788.41	100.00	0
合计	1,400,542,902.03	100.00	20,938,809.63	/	1,379,604,092.40

类别	期初余额				账面 价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	0	0	0	0	0
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,360,713,255.97	99.34	11,685,582.00	0.86	1,349,027,673.97
其中：1、按账龄组合计提坏账准备的应收账款	54,629,473.49	4.01	11,685,582.00	21.39	42,943,891.49
2、无风险组合	1,306,083,782.48	95.99	0	0	1,306,083,782.48
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	8,978,553.33	0.66	8,978,553.33	100	0
合计	1,369,691,809.30	100.00	20,664,135.33	/	1,349,027,673.97

组合中，单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
旅游总公司	1,971,602.91	1,971,602.91	100	收回的可能性较小
金凤城铺位	1,343,642.00	1,343,642.00	100	收回的可能性较小
广东省汕头纺织品进出口公司债权款	5,487,543.50	5,487,543.50	100	收回的可能性较小
合计	8,802,788.41	8,802,788.41	/	/

按账龄计提坏账的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	10,914,437.60	109,144.38	1.00
1 至 2 年	0	0	5.00
2 至 3 年	6,007,004.89	600,700.49	10.00
3 至 4 年	0	0	30.00
4 至 5 年	0	0	50.00
5 年以上	11,426,176.35	11,426,176.35	100.00
合计	28,347,618.84	12,136,021.22	--

2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 274,674.30 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

3、本期实际核销的应收账款情况：无。

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
------	------	----------------	------

			期末余额
汕头市财政局	1,008,820,496.57	72.03	0
汕头市机关事务管理局	231,537,600.00	16.53	0
奇士达（广东）智能科技有限公司	18,670,528.76	1.33	0
汕头市土地储备中心	15,151,278.08	1.08	0
购房银行按揭-华馨花园	8,690,000.00	0.62	0
合计	1,282,869,903.41	91.59	0

（四）预付款项

预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	213,011,142.18	91.32	25,115,475.91	58.39
1-2 年	1,587,782.43	0.68	2,146,439.17	4.99
2-3 年	1,368,956.78	0.59	1,344,488.76	3.12
3 年以上	17,299,237.44	7.41	14,407,955.32	33.50
合计	233,267,118.83	100.00	43,014,359.16	100.00

（五）其他应收款

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息	8,776,346.19	14,075,393.11
应收股利	35,205,026.20	24,166,654.10
其他应收款	1,815,880,556.22	3,160,400,261.69
合计	1,859,861,928.61	3,198,642,308.90

2、应收利息

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
借款	8,779,204.52	11,686,817.83
理财产品利息	0	2,388,575.28
减：坏账准备	2,858.33	0
合计	8,776,346.19	14,075,393.11

3、应收股利

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
------------	------	------

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
汕头市粤海水务有限公司	35,205,026.20	24,166,654.10
合计	35,205,026.20	24,166,654.10

4、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	24,693,113.10	1.32	12,346,556.55	50.00	12,346,556.55
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,830,412,360.04	98.08	26,878,360.37	1.47	1,803,533,999.67
其中：1、按账龄组合计提坏账准备的应收账款	83,202,042.01	4.55	26,878,360.37	32.30	56,323,681.64
2、无风险组合	1,747,210,318.03	95.45	0	0	1,747,210,318.03
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	11,127,844.06	0.60	11,127,844.06	100.00	0
合计	1,866,233,317.20	100.00	50,352,760.98	/	1,815,880,556.22

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	35,534,243.63	1.11	9,048,484.27	25.46	26,485,759.36
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,146,805,186.76	98.62	12,890,684.43	0.41	3,133,914,502.33
其中：1、按账龄组合计提坏账准备的应收账款	13,659,108.30	0.43	12,890,684.43	94.37	768,423.87
2、无风险组合	3,133,146,078.46	99.57	0	0	3,133,146,078.46
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	8,631,968.46	0.27	8,631,968.46	100.00	0
合计	3,190,971,398.85	100.00	30,571,137.16	/	3,160,400,261.69

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
（按单位）				
汕头市鼎福集团有限公司	24,693,113.10	12,346,556.55	50.00	逾期委托贷款
合计	24,693,113.10	12,346,556.55	50.00	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	56,506,922.36	565,069.22	1.00
1 至 2 年	0	0	5.00
2 至 3 年	0	0	10.00
3 至 4 年	0	0	30.00
4 至 5 年	763,657.00	381,828.50	50.00
5 年以上	25,931,462.65	25,931,462.65	100.00
合计	83,202,042.01	26,878,360.37	--

组合中，采用个别认定法计提坏账准备的其他应收款：无

期末单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
南都建设发展公司	1,500,000.00	1,500,000.00	100.00	收回可能性较小
城市建设开发南达公司	1,047,824.00	1,047,824.00	100.00	收回可能性较小
市府接待处	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	收回可能性较小
林慕强 (严何用款)	300,000.00	300,000.00	100.00	收回可能性较小
磐石风景区管理局	160,000.00	160,000.00	100.00	收回可能性较小
林燕丽	70,000.00	70,000.00	100.00	收回可能性较小
出口退税保证金	230,000.00	230,000.00	100.00	收回可能性较小
汕头市华联集团有限公司	140,000.00	140,000.00	100.00	收回可能性较小
湖北省咸宁酒厂	1,800.00	1,800.00	100.00	收回可能性较小
外汇核销保证金	2,000.00	2,000.00	100.00	收回可能性较小
汕头市恒益顺资产托管中心南澳房地产开发部	2,930,344.46	2,930,344.46	100.00	收回可能性较小
牛田洋开发部	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	收回可能性较小
市科技仪器厂	520,875.60	520,875.60	100.00	收回可能性较小
金园装饰材料公司	1,125,000.00	1,125,000.00	100.00	收回可能性较小
长安建筑公司 101 处	100,000.00	100,000.00	100.00	收回可能性较小
合计	11,127,844.06	11,127,844.06	100.00	收回可能性较小

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 19,781,623.83 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3) 本期实际核销的其他应收款情况：无

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
广东兴华集团有限公司	往来款	686,211,176.47	1 年以上	36.77	0
汕头市财政局	往来款	259,465,655.92	1 年以上	13.90	0
汕头市土地储备中心	项目款	196,475,731.63	1 年以上	10.53	0
汕头市城管局	借款	141,774,125.31	1 年以上	7.60	0
金平区中医医院葵花综合楼	往来款	76,130,000.00	1 年以上	6.23	0
合计	/	1,360,056,689.33	--	75.03	0

(5) 涉及政府补助的其他应收款

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
汕头市储备粮有限公司	轮换价差补贴	25,773,852.11	1 年以内	2022 年一季度
汕头市储备粮有限公司	粮食保管费补贴	7,090,949.71	1 年以内	2022 年一季度
汕头市储备粮有限公司	储备粮贷款贴息	3,278,454.44	1 年以内	2022 年一季度
合计	--	36,143,256.26	--	--

(6) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：无

(7) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：无

(六) 存货

存货种类	期末余额	期初余额
一、存货账面余额		
原材料	3,065,925.15	4,385,908.06
周转材料	618,955.00	536,140.42
库存商品	650,169,412.57	620,319,109.10
合同履约成本	56,810,838.14	0
开发成本	1,264,345,400.33	1,623,045,471.94
开发产品	991,815,120.92	598,144,705.36
拟开发土地	4,018,567,671.98	4,934,342,000.00
工程施工	0	116,197,058.21
合计	6,985,393,324.09	7,896,970,393.09
二、存货跌价准备		
原材料	640,823.40	640,823.40
周转材料	0	0
库存商品	0	0
合同履约成本	0	0

存货种类	期末余额	期初余额
开发成本	0	0
开发产品	2,480,000.00	2,480,000.00
拟开发土地	0	0
工程施工	0	0
合计	3,120,823.40	3,120,823.40
三、存货账面价值		
原材料	2,425,101.75	3,745,084.66
周转材料	618,955.00	536,140.42
库存商品	650,169,412.57	620,319,109.10
合同履约成本	56,810,838.14	0
开发成本	1,264,345,400.33	1,623,045,471.94
开发产品	989,335,120.92	595,664,705.36
拟开发土地	4,018,567,671.98	4,934,342,000.00
工程施工	0	116,197,058.21
合计	6,982,272,500.69	7,893,849,569.69

(七) 持有待售资产

1、分类列示

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
房屋建筑物	52,902,211.79	0	52,902,211.79	62,249,528.00	5,785,208.42	2022 年 5 月
合计	52,902,211.79	0	52,902,211.79	62,249,528.00	5,785,208.42	/

其他说明：本公司账面房屋建筑物碧石红光村国光大厦 3-12 层于 2022 年 1 月 29 日于汕头市公共资源交易中心挂牌交易，已于 2022 年 3 月 18 日与汕头市濠江区新圣创伤骨科医院有限公司达成出售意向，拟于 2022 年 5 月-7 月与受让方签订《资产交易合同》并完成过户手续。

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税费	1,529,211.52	3,661,510.20
待抵扣进项税	101,336,056.63	105,890,177.55
待摊费用-车库租金	0	1,828,549.32
理财产品-国债逆回购	100,126,054.00	350,000,000.00
其他	171,137.94	
合计	203,162,460.09	461,380,237.07

其他说明：理财产品-国债逆回购为公司通过国泰君安证券公司购买的理财产品-国债逆回购

10,012.61 万元。

(九) 长期应收款

1、长期应收款情况

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准 备	账面 价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
医疗机构扩建改造	0	0	0	111,277,951.27	0	111,277,951.27	/
引韩供水练江片区	0	0	0	30,902,722.95	0	30,902,722.95	/
道路维修改造工程	0	0	0	81,938,777.36	0	81,938,777.36	/
汕头港广澳港区航 道二期工程	0	0	0	92,776,846.11	0	92,776,846.11	/
破损路面及排水升 级改造项目	0	0	0	190,764,398.39	0	190,764,398.39	/
合计	0	0	0	507,660,696.08	0	507,660,696.08	/

2、因金融资产转移而终止确认的长期应收款：无

3、转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：无

4、其他说明：无

(十) 长期股权投资

1、长期股权投资明细情况

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业											
汕头市粤海水务有限公司	1,691,148,064.07	0	0	44,138,290.22	-9,728,399.91	0	35,205,026.20	0	0	1,690,352,928.18	0
汕头市合隆房地产开发有限公司	903,144.37	0	0	-13,388.41	0	0	0	0	0	889,755.96	0
汕头市北山湾咨询服务有限责任公司	91,867.89	0	0	-22.89	0	0	0	0	0	91,845.00	0
汕头市中小企业融资担保有限公司	51,510,223.10	0	0	4,068,113.21	0	0	2,772,260.00	0	0	52,806,076.31	0
汕头海湾农村商业银行股份有限公司	920,160,000.00	0	0	3204861.69	0	0	0	0	0	923,364,861.69	0
汕头招商局港口集团有限公司	3,445,208,809.68	0	0	96,371.20	-12,031,365.60	0	0	0	0	3,433,273,815.28	0
合计	6,109,022,109.11	0	0	51,494,225.02	-21,759,765.51	0	37,977,286.20	0	0	6,100,779,282.42	0

(十一) 可供出售金融资产

1、可供出售金融资产的情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	0	0	0	626,995,129.10	0	608,930,622.61
其中：按公允价值计量的	0	0	0	29,223,216.68	0	29,223,216.68

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
按成本计量的	0	0	0	597,771,912.42	18,064,506.49	579,707,405.93
其他	0	0	0	15,170,614.28	0	15,170,614.28
合计	0	0	0	642,165,743.38	18,064,506.49	624,101,236.89

其他说明：根据新金融工具准则，调整至其他权益工具投资。

（十二）其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项目	投资成本	累计投资调整	期初余额	本期变动				期末余额
				追加/减少投资	股利收入	公允价值变动	其他	
1、公开市场权益投资：								
万泽实业股份有限公司	4,442,255.59	24,584,349.73	29,026,605.32	0	0	9,603,758.14	0	38,630,363.46
银华多元	50,000.00	57,000.72	107,000.72	0	0	34,415.98	0	141,416.70
军工基金	99,999.10	-10,388.46	89,610.64	0	0	70,618.50	0	160,229.14
2、非公开市场权益投资：								
侨汕房地产开发公司	1,820,000.00	-1,820,000.00	0	0	0	0	0	0
广东省粤海进出口汕头分公司	1,146,600.00	-1,146,600.00	0	0	0	0	0	0
中房联合集团东方投资发展有限公司	1,759,956.49	-1,759,956.49	0	0	0	0	0	0
香港永佳隆国际有限公司	4,137,950.00	-4,137,950.00	0	0	0	0	0	0
汕头大东物业有限公司	4,200,000.00	-4,200,000.00	0	0	0	0	0	0

项目	投资成本	累计投资调整	期初余额	本期变动				期末余额
				追加/减少投资	股利收入	公允价值变动	其他	
汕头市融城投资建设有限公司	2,000,000.00	-2,000,000.00	0	0	0	0	0	0
汕头保税区南达有限公司	2,000,000.00	-2,000,000.00	0	0	0	0	0	0
汕头市城市建设开发企业公司	1,000,000.00	-1,000,000.00	0	0	0	0	0	0
汕头市制冷设备安装公司	822,095.89	0	822,095.89	0	0	0	0	822,095.89
广东烟草汕头市有限责任公司	447,300.00	0	447,300.00	0	36,325,836.81	0	0	447,300.00
惠州金叶股份有限公司	195,000.00	0	195,000.00	0	0	0	0	195,000.00
广东华兴银行股份有限公司	226,951,423.00	0	226,951,423.00	0	7,400,776.63	0	0	226,951,423.00
汕头经济特区金源谷物有限公司	2,300,000.00	0	2,300,000.00	0	0	0	0	2,300,000.00
汕头市联南巴士有限公司	1,100,000.00	0	1,100,000.00	0	0	0	0	1,100,000.00
广发银行股份有限公司	4,302,664.88	0	4,302,664.88	122,580,949.09	121,641.52	0	0	126,883,613.97
揭阳县华阳毛巾织造厂	2,044,000.00	-2,040,052.24	3,947.76	0	0	0	0	3,947.76
彼路塔有限公司	974.4	0	974.4	0	0	0	-156.80	817.60
潮州金山瓷砖股份有限公司	20,000.00	0	20,000.00	0	0	0	0	20,000.00
汕头冠忠巴士有限公司	100,000.00	0	100,000.00	0	0	0	0	100,000.00
汕头市建鑫住房租赁有限公司	1,200,000.00	0	1,200,000.00	0	0	0	0	1,200,000.00
华能汕头海门发电有限责任公司	301,600,000.00	0	301,600,000.00	0	35,148,851.00	0	0	301,600,000.00
汕头华润燃气有限公司	16,000,000.00	0	16,000,000.00	0	4,860,000.00	0	0	16,000,000.00
中交汕头道路交通投资建设有限公司	24,664,000.00	0	24,664,000.00	0	0	0	0	24,664,000.00

项目	投资成本	累计投资调整	期初余额	本期变动				期末余额
				追加/减少投资	股利收入	公允价值变动	其他	
3、其他	15,170,614.28	0	15,170,614.28	0	0	0	-15,170,614.28	0
合计	619,574,833.63	4,526,403.26	624,101,236.89	122,580,949.09	83,857,105.96	9,708,792.62	-15,170,771.08	741,220,207.52

本年度期初为根据新金融工具准则由可供出售金融资产调整入本科目。

(十三) 投资性房地产

1、采用公允价值计量模式的投资性房地产

(1) 公允价值变动表

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、期初余额	626,781,630.00	5,396,539,970.00	6,023,321,600.00
二、本期变动	13,963,000.00	1,434,881,050.00	1,448,844,050.00
公允价值变动	13,963,000.00	503,439,050.00	517,402,050.00
其他	0	931,442,000.00	931,442,000.00
三、期末余额	640,744,630.00	6,831,421,020.00	7,472,165,650.00

其他变动说明：本期其他增加 9.31 亿土地使用权系根据本公司下属子公司汕头市珠港新城投资开发有限公司董事会决议改变土地持有意图转入投资性房地产并按公允价值计量，转换当日公允价值为 9.84 亿元，增值 0.52 亿元；本年度投资性房产、地产共计增值 4.65 亿元，上述投资性房地产公允价值业经北京国融兴华资产评估有限责任公司出具的报告号为国融兴华评报字[2022]第 010230 号、国融兴华评报字[2022]第 010231 号、国融兴华评报字[2022]第 010232 号评估。

(十四) 固定资产

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,883,036,799.57	1,895,879,069.78
固定资产清理	0	0
合计	1,883,036,799.57	1,895,879,069.78

2、固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	金凤路桥	合计
一、账面原值							
1、期初余额	863,375,082.94	44,842,837.82	672,763,453.82	2,702,472.00	57,790,764.78	1,568,143,783.30	3,209,618,394.66
2、本期增加金额	231,360,384.97	2,341,558.59	2,916,641.99	654,141.62	4,295,254.46	0	241,567,981.63
(1) 购置	0	1,324,427.45	2,916,641.99	457,267.64	2,099,603.48	0	6,797,940.56
(2) 在建工程转入	216,101,250.24	553,885.91	0	0	0	0	216,655,136.15
(3) 企业合并增加	9,836,188.02	0	0	0	0	0	9,836,188.02
(4) 其他	5,422,946.71	463,245.23	-	196,873.98	2,195,650.98	0	8,278,716.90
3、本期减少金额	61,940,971.37	93,426.30	7,652,751.67	341,557.37	1,340,534.17	0	71,369,240.88
(1) 处置或报废	58,080,982.11	247,189.00	7,652,751.67	341,557.37	740,524.62	0	67,063,004.77
(2) 处置子公司	474,441.00	0	0	0	0	0	474,441.00
(3) 转入投资性房地产	0	0	0	0	0	0	0
(4) 其他转出	3,385,548.26	-153,762.70	0	0	600,009.55	0	3,831,795.11
4、期末余额	1,032,794,496.54	47,090,970.11	668,027,344.14	3,015,056.25	60,745,485.07	1,568,143,783.30	3,379,817,135.41
二、累计折旧							
1、期初余额	399,439,881.46	36,150,578.44	374,944,333.53	2,168,432.24	34,840,028.61	464,472,646.63	1,312,015,900.91
2、本期增加金额	32,052,668.75	2,856,592.13	99,073,159.09	559,633.59	4,913,930.54	62,725,751.28	202,181,735.38
(1) 计提	32,052,668.75	2,856,592.13	98,948,120.17	265,510.85	4,136,347.34	62,725,751.28	200,984,990.52
(2) 企业合并增加	0	0	0	0	0	0	0

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	金凤路桥	合计
(3) 其他	0	0	125,038.92	294,122.74	777,583.20	0	1,196,744.86
3、本期减少金额	7,706,748.65	647,886.62	7,529,795.79	359,417.45	1,173,451.94	0	17,417,300.45
(1) 处置或报废	5,121,968.28	266,263.20	7,529,795.79	221,064.98	628,103.06	0	13,767,195.31
(2) 处置子公司	455,908.66	0	0	0	0	0	455,908.66
(3) 转入投资性房地产	0	0	0	0	0	0	0
(4) 其他转出	2,128,871.71	381,623.42	0	138,352.47	545,348.88	0	3,194,196.48
4、期末余额	423,785,801.56	38,359,283.95	466,487,696.83	2,368,648.38	38,580,507.21	527,198,397.91	1,496,780,335.84
三、减值准备							
1、期初余额	0	1,723,423.97	0	0	0	0	1,723,423.97
2、本期增加金额	0	0	0	0	0	0	0
(1) 计提	0	0	0	0	0	0	0
(2) 企业合并增加	0	0	0	0	0	0	0
(3) 其他	0	0	0	0	0	0	0
3、本期减少金额	-	1,723,423.97	0	0	0	0	1,723,423.97
(1) 处置或报废	0	0	0	0	0	0	0
(2) 处置子公司	0	0	0	0	0	0	0
(3) 转入投资性房地产	0	0	0	0	0	0	0
(4) 其他转出	0	1,723,423.97	0	0	0	0	1,723,423.97
4、期末余额	0	0	0	0	0	0	0
四、账面价值							
	0	0	0	0	0	0	0

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	金凤路桥	合计
1、期末账面价值	609,008,694.98	8,731,686.16	201,539,647.31	646,407.87	22,164,977.86	1,040,945,385.39	1,883,036,799.57
2、期初账面价值	463,935,201.48	6,968,835.41	297,819,120.29	534,039.76	22,950,736.17	1,103,671,136.67	1,895,879,069.78

(2) 通过融资租赁租入的固定资产情况：无

(3) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	36,193,221.08	尚未办理

(十五) 在建工程

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
在建工程	592,358,288.99	214,693,891.06
合计	592,358,288.99	214,693,891.06

2、在建工程

(1) 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
汕头高铁站枢纽一体化工程	547,002,147.73	0	547,002,147.73	19,809,181.61	0	19,809,181.61
汕头市金凤大桥-高架桥加宽工程	27,286,726.46	0	27,286,726.46	17,912,990.96	0	17,912,990.96
汕头市金凤大桥-高架桥提升工程	5,228,427.72	0	5,228,427.72	0	0	0
粮库智能化升级改造	4,006,802.85	0	4,006,802.85	3,048,541.45	0	3,048,541.45
北山湾迎宾花园装修	0	0	0	171,056,284.68	0	171,056,284.68
其他	11,269,346.39	2,435,162.16	8,834,184.23	4,052,054.52	1,185,162.16	2,866,892.36
合计	594,793,451.15	2,435,162.16	592,358,288.99	215,879,053.22	1,185,162.16	214,693,891.06

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产 金额	本期其他减少金额	期末余额	资金来源
汕头市金凤大桥-高架桥加宽工程	17,912,990.96	9,373,735.5	0	0	27,286,726.46	金融机构贷款和其他来源
汕头市金凤大桥-高架桥提升工程	0	5,228,427.72	0	0	5,228,427.72	金融机构贷款和其他来源
北山湾迎宾花园修缮	171,056,284.68	14,124,606.85	185,180,891.53	0	0	金融机构贷款和其他来源
汕头高铁站枢纽一体化工程	19,809,181.61	527,192,966.12	0	0	547,002,147.73	自筹
合计	208,778,457.25	555,919,736.19	185,180,891.53	0	579,517,301.91	/

(十六) 无形资产

1、无形资产情况

项目	土地使用权	软件费	著作权	合计
一、账面原值				
1.期初余额	3,651,667,394.22	468,196.64		3,652,135,590.86
2.本期增加金额	56,560,501.00	40,396.04	10,000,000.00	66,600,897.04
(1) 购置	56,560,501.00	40,396.04	10,000,000.00	66,600,897.04
3.本期减少金额	0	0	0	0
(1) 处置	0	0	0	0
(2) 其他转出	0	0	0	0
4.期末余额	3,708,227,895.22	508,592.68	10,000,000.00	3,718,736,487.90
二、累计摊销				
1.期初余额	779,402,918.61	138,970.48		779,541,889.09
2.本期增加金额	75,874,042.59	77,073.48	500,000.00	76,451,116.07
(1) 计提	75,874,042.59	77,073.48	500,000.00	76,451,116.07
3.本期减少金额	0	0	0	0
(1) 处置	0	0	0	0
(2) 其他	0	0	0	0
4.期末余额	855,276,961.20	216,043.96	500,000.00	855,993,005.16
三、减值准备				
1.期初余额	632,161.83	0	0	632,161.83
2.本期增加金额	0	0	0	0
(1) 计提	0	0	0	0
3.本期减少金额	0	0	0	0
(1) 处置	0	0	0	0
4.期末余额	632,161.83	0	0	632,161.83
四、账面价值				
1.期末账面价值	2,852,318,772.19	292,548.72	9,500,000.00	2,862,111,320.91
2.期初账面价值	2,871,632,313.78	329,226.16	0	2,871,961,539.94

其他说明：本年度新增著作权系本公司下属子公司汕头市旅游投资有限公司投资拍摄的电影。

2、未办妥产权证书的无形资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
土地使用权	55,368,937.50	正在办理

(十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
IC 卡工程	418,314.51	173,670.00	284,194.00	0	307,790.51
代储点视频监控设备	18,191.36	0	18,191.36	0	0
装修费 1	5,448,043.81	12,993,317.42	3,826,235.71	0	14,615,125.52
全国一卡通升级改造	1,666,368.00	56,945.00	973,254.00	0	750,059.00
基地维修工程摊销	228,083.80	0	0	0	228,083.80
其他	172,148.38	84,283.80	141,464.07	0	114,968.11
南山湾充电站工程款	1,168,301.25	0	300,828.00	0	867,473.25
莲塘仓库视频监控系统	0	38,166.13	3,180.51	0	34,985.62
饶平港墩粮仓视频监控设备	0	25,651.43	4,275.24	0	21,376.19
合计	9,119,451.11	13,372,033.78	5,551,622.89	0	16,939,862.00

(十八) 递延所得税资产/递延所得税负债

1、未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	12,614,242.56	3,153,560.64	11,366,055.68	2,841,513.92
合计	12,614,242.56	3,153,560.64	11,366,055.68	2,841,513.92

2、未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允价值变动	33,489,881.88	8,372,470.47	24,630,961.92	6,157,740.48
投资性房地产公允价值变动	3,618,552,658.56	904,638,164.64	3,101,150,608.56	775,287,652.14
合计	3,652,042,540.44	913,010,635.11	3,125,781,570.48	781,445,392.62

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
南澳大桥项目等	379,963,367.82	0	379,963,367.82	489,972,893.82	0	489,972,893.82
揭惠高速公路的投资款	318,791,000.00	0	318,791,000.00	318,791,000.00	0	318,791,000.00
代管省财政经营性股权投资成本	357,934,800.00	0	357,934,800.00	360,000,000.00	0	360,000,000.00

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他	35,483,940.76	0	35,483,940.76	52,998,723.37	0	52,998,723.37
合计	1,092,173,108.58	0	1,092,173,108.58	1,221,762,617.19	0	1,221,762,617.19

其他说明：代管省财政经营性股权投资资金系本公司依据市政府文件等相关文件受托管理广东省财政投资的 15 家公司的股权投资。

（二十）短期借款

1、短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用/保证借款	718,459,000.00	610,405,500.00
商业票据融资	0	3,091,000.00
合计	718,459,000.00	613,496,500.00

主要短期借款分类的说明：

截至 2021 年 12 月 31 日信用借款余额为人民币 71,845.90 万元，其中 20,000.00 万元系汕头市城市建设开发有限公司向中国民生银行股份有限公司汕头分行借入的流动资金借款，其余主要为汕头市储备粮有限公司从中国农业发展银行汕头市分行借入的储备粮贷款，其中已按照合同约定办理展期的借款金额为 36,304.00 万元。

本期发生的主要信用借款如下：

2021 年 3 月 25 日汕头市城市建设开发有限公司向中国民生银行股份有限公司汕头分行借入一笔流动资金借款，借款本金为人民币 200,000,000.00 元，借款期限为 2021 年 3 月 25 日至 2022 年 1 月 14 日，年利率为 4.15%，借款合同编号为《公流贷字第 ZX21000000292442 号》，担保人为本公司，最高额保证合同编号为《公高保字第 17302020CKZ001 号》。

2021 年 2 月 8 日汕头市储备粮有限公司从中国农业发展银行汕头市分行借入一笔流动资金借款，借款本金为人民币 5,980,000.00 元，借款期限为 2021 年 2 月 8 日至 2022 年 2 月 7 日，年利率为约定日最新公布一年期 LPR 上浮 20 个基点，借款合同编号为《44051000-2021 年（分营）字 0001 号》。

2021 年 5 月 19 日汕头市储备粮有限公司从中国农业发展银行汕头市分行借入一笔流动资金借款，借款本金为人民币 2,888,000.00 元，借款期限为 2021 年 5 月 19 日至 2022 年 5 月 18 日，年利率为约定日最新公布一年期 LPR 上浮 20 个基点，借款合同编号为《44051000-2021 年（分营）字 0030 号》。

2021 年 6 月 18 日汕头市储备粮有限公司从中国农业发展银行汕头市分行借入一笔流动资金借款，借款本金为人民币 2,870,000.00 元，借款期限为 2021 年 6 月 18 日至 2022 年 6 月 17 日，年利率为约定日最新公布一年期 LPR 上浮 20 个基点，借款合同编号为《44051000-2021 年（分营）字 0004 号》。

2021 年 12 月 9 日汕头市储备粮有限公司从中国农业发展银行汕头市分行借入一笔流动资金借款，借款本金为人民币 42,180,000.00 元，借款期限为 2021 年 12 月 9 日至 2022 年 12 月 8 日，年利率为约定日最新公布一年期 LPR 上浮 20 个基点，借款合同编号为《44051000-2021 年（分

营)字 0016 号》。

2021 年 12 月 30 日汕头市储备粮有限公司从中国农业发展银行汕头市分行借入一笔流动资金借款,借款本金为人民币 18,020,000.00 元,借款期限为 2021 年 12 月 30 日至 2022 年 12 月 29 日,年利率为约定日最新公布一年期 LPR 上浮 20 个基点,借款合同编号为《44051000-2021 年(分营)字 0020 号》。

2021 年 8 月 11 日汕头市储备粮有限公司从中国农业发展银行汕头市分行借入一笔流动资金借款,借款本金为人民币 14,780,000.00 元,借款期限为 2021 年 8 月 11 日至 2022 年 8 月 10 日,年利率为约定日最新公布一年期 LPR 上浮 20 个基点,借款合同编号为《44051000-2021 年(分营)字 0006 号》。

2021 年 9 月 29 日汕头市储备粮有限公司从中国农业发展银行汕头市分行借入一笔流动资金借款,借款本金为人民币 34,880,000.00 元,借款期限为 2021 年 9 月 29 日至 2022 年 9 月 28 日,年利率为约定日最新公布一年期 LPR 上浮 20 个基点,借款合同编号为《44051000-2021 年(分营)字 0009 号》。

2021 年 8 月 11 日汕头市储备粮有限公司从中国农业发展银行汕头市分行借入一笔流动资金借款,借款本金为人民币 12,960,000.00 元,借款期限为 2021 年 8 月 11 日至 2022 年 8 月 10 日,年利率为约定日最新公布一年期 LPR 上浮 20 个基点,借款合同编号为《44051000-2021 年(分营)字 0007 号》。

2021 年 9 月 29 日汕头市储备粮有限公司从中国农业发展银行汕头市分行借入一笔流动资金借款,借款本金为人民币 20,230,000.00 元,借款期限为 2021 年 9 月 29 日至 2022 年 9 月 28 日,年利率为约定日最新公布一年期 LPR 上浮 20 个基点,借款合同编号为《44051000-2021 年(分营)字 0010 号》。

2、已逾期未偿还的短期借款情况：无

(二十一) 应付账款

1、应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	219,977,982.91	103,723,153.56
1 年以上	108,912,446.21	310,927,291.35
合计	328,890,429.12	414,650,444.91

2、账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
比亚迪汽车工业有限公司	61,055,580.00	电动车、充电桩设备款项未结算
合计	61,055,580.00	/

(二十二) 预收款项

1、预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	6,807,988.02	573,003,064.86

项目	期末余额	期初余额
1 年以上	2,162,722.10	551,857,956.75
合计	8,970,710.12	1,124,861,021.61

2、账龄超过 1 年的重要预收款项：无

(二十三) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收购房款	768,113,862.52	0
预收工程款	16,207,413.43	0
预收货款	14,346,823.49	0
合计	798,668,099.44	0

(二十四) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	23,886,221.66	219,305,328.50	213,519,501.24	29,672,048.92
二、离职后福利-设定提存计划	1,084,459.58	16,155,819.24	15,503,425.49	1,736,853.33
三、辞退福利	0	0	0	0
合计	24,970,681.24	235,461,147.74	229,022,926.73	31,408,902.25

2、短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	13,191,482.25	190,181,330.21	186,771,026.89	16,601,785.57
2、职工福利费	152,612.00	4,999,427.37	4,849,664.89	302,374.48
3、社会保险费	0	8,869,485.68	8,856,161.08	13,324.60
其中：医疗保险费	0	8,013,260.22	8,003,292.68	9,967.54
工伤保险费	0	82,283.74	82,072.87	210.87
生育保险费	0	773,941.72	770,795.53	3,146.19
四、住房公积金	12,114.00	9,788,778.38	9,775,018.38	25,874.00
五、工会经费和职工教育经费	10,530,013.41	5,466,306.86	3,267,630.00	12,728,690.27
合计	23,886,221.66	219,305,328.50	213,519,501.24	29,672,048.92

3、设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.基本养老保险	37,970.42	15,189,508.57	15,144,706.43	82,772.56
2.失业保险费	2,889.16	360,035.56	358,719.06	4,205.66

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
3.企业年金缴费	1,043,600.00	606,275.11		1,649,875.11
合计	1,084,459.58	16,155,819.24	15,503,425.49	1,736,853.33

(二十五) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	110,217,279.13	112,160,200.63
企业所得税	225,106,448.74	344,923,756.69
城市维护建设税	7,473,650.24	7,959,857.88
房产税	70,476,594.28	64,855,618.75
土地增值税	16,158,790.57	82,417,589.81
个人所得税	214,218.63	355,811.96
教育费附加	4,754,849.80	5,101,875.78
堤围防护费	1,921,484.53	1,922,319.07
印花税	126,964.62	129,024.04
土地使用税	376,554,995.43	354,552,795.87
环境保护税	2,063.28	4,176.68
资源税	0	288.42
其他	0	14,311.70
合计	813,007,339.25	974,397,627.28

(二十六) 其他应付款

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息	141,787,321.90	193,320,407.93
其他应付款	1,020,386,512.66	1,158,525,211.97
合计	1,162,173,834.56	1,351,845,619.90

2、应付利息

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	126,368,952.93	157,169,255.22
非金融机构借款应付利息	15,187,813.41	36,151,152.71
短期借款应付利息	230,555.56	0
合计	141,787,321.90	193,320,407.93

3、其他应付款

(1) 其他应付款列示

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	123,192,799.04	301,794,767.33
1 年以上	897,193,713.62	856,730,444.64
合计	1,020,386,512.66	1,158,525,211.97

(2)、账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	141,507,600.00	借款尚未偿还
汕头市财政局	127,495,385.13	暂未结算
汕头市金源资产经营有限公司	99,953,724.38	借款尚未偿还
汕头市潮阳区财政局	75,400,000.00	暂未结算
安置费	23,971,404.00	遗留事项，尚在处理
合计	468,328,113.51	/

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的应付债券	465,000,000.00	465,000,000.00
合计	465,000,000.00	465,000,000.00

(二十八) 其他流动负债

1、其他流动负债情况

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	39,587,912.31	0
一年期售后融资租赁	289,318,405.00	0
合计	328,906,317.31	0

(1) 一年期售后融资租赁情况

项目	期末余额	备注
立根融资租赁有限公司	200,000,000.00	期限自 2021 年 6 月至 2022 年 6 月
华潍融资租赁(上海)有限公司	89,318,405.00	期限自 2021 年 12 月至 2022 年 12 月
合计	289,318,405.00	/

(二十九) 长期借款

1、长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

项目	期末余额	期初余额
质押借款	0	1,652,581,541.00
抵押借款	357,211,600.00	484,497,300.00
合计	357,211,600.00	2,137,078,841.00

长期借款分类的说明：

抵押借款：

2009 年 1 月 23 日，本公司从国家开发银行广东省分行获取一笔抵押贷款，借款本金为人民币 78,000.00 万元，借款期限为 2009 年 1 月 23 日至 2024 年 1 月 22 日，年利率为 4.9%，借款合同编号为《4400570542009020016》，抵押合同编号为《4400570542009020016 号借款合同的抵押合同》，质押合同编号为《4400570542009020016 号借款合同的质押合同》；截止 2021 年 12 月 31 日，此笔长期借款余额为人民币 20,000.00 万元；

2014 年 1 月 22 日，本公司从国家开发银行广东省分行获取一笔抵押贷款，借款本金为人民币 30,000.00 万元，借款期限为 2014 年 1 月 22 日至 2026 年 1 月 21 日，年利率为 4.9%，借款合同编号为《4410201401100000326》，抵押合同编号为《4410201401100000326 号借款合同的抵押合同》，质押合同编号为《4410201401100000326 号借款合同的质押合同》；截止 2021 年 12 月 31 日，此笔长期借款余额为人民币 13,000.00 万元；

2009 年 2 月汕头市金凤大桥路桥建设有限公司从中国光大银行股份有限公司汕头支行获取一笔抵押贷款，借款本金为人民币 24,200.00 万元，借款期限为 2009 年 2 月至 2024 年 2 月，年利率为 4.9%，借款合同编号为《A13040938》，抵押合同编号为《A130409038》；抵押物为该公司的自有土地：岐山北第二居住区，产权证号为汕国用(2009)字第 91300087 号。截至 2021 年 12 月 31 日，此笔长期借款余额为人民币 2,721.16 万元；

(三十) 应付债券

1、应付债券

项目	期末余额	期初余额
12 汕头城开债-面值	0	195,000,000.00
12 汕头城开债-利息调整	0	-1,659,826.59
14 汕头投资债-面值	540,000,000.00	810,000,000.00
14 汕头投资债-利息调整	-1,347,771.34	-2,602,512.26
20 汕投 01 债券面值	800,000,000.00	800,000,000.00
20 汕投 01 利息调整	-2,107,455.27	-3,040,527.60
20 汕投 02 债券面值	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
20 汕投 02 利息调整	-3,710,443.40	-5,103,231.94
合计	2,532,834,329.99	2,992,593,901.61

2、应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还及重分类	期末余额
12 汕头城开债	195,000,000.00	2012/3/23	10 年	1,300,000,000.00	193,340,173.41	0	20,465,864.38	1,659,826.59	195,000,000.00	0
14 汕头投资债	810,000,000.00	2014/3/4	10 年	1,800,000,000.00	807,397,487.74	0	86,292,000.00	1,254,740.92	270,000,000.00	538,652,228.66
20 汕投 01 债券面值	800,000,000.00	2020/2/24	5 年	800,000,000.00	796,959,472.40	0	30,400,000.00	933,072.33	0	797,892,544.73
20 汕投 02 债券面值	1,200,000,000.00	2020/7/29	5 年	1,200,000,000.00	1,194,896,768.06	0	48,360,000.00	1,392,788.54	0	1,196,289,556.60
合计	3,005,000,000.00	--	--	5,100,000,000.00	2,992,593,901.61	0	185,517,864.38	5,240,428.38	465,000,000.00	2,532,834,329.99

注：经国家发展和改革委员会“发改财金[2011]3099 号”文批准，子公司汕头市城市建设开发有限公司于 2012 年 3 月 23 日发行 2012 年汕头市城市建设开发有限公司企业债券（简称“12 汕头城开债”），发行总额人民币 13.00 亿元。债券期限为 10 年，自债券存续期第 3 至第 6 年，每年按照债券发行总额的 10.00% 偿还债券本金，债券存续期最后 4 年，每年按照债券发行总额的 15.00% 偿还债券本金。票面年利率 8.57%，该债券已于 2022 年 3 月到期归还；

经国家发展和改革委员会“发改财金[2013]2201 号”文批准，本公司于 2014 年 3 月 4 日发行 2014 年汕头投资建设总公司企业债券（简称“14 汕头投资债”），发行总额人民币 18 亿元。债券期限为 10 年，从第 3 个计息年度开始偿还本金，自债券存续期第 3 至第 6 年，每年按照债券发行总额的 10.00% 偿还债券本金，债券存续期最后 4 年，每年按照债券发行总额的 15.00% 偿还债券本金。票面年利率 7.99%；

经汕头市人民政府办公室“汕府办会函【2020】6407”号文批复同意，市投控集团于 2020 年 2 月 24 日在上海证券交易所非公开发行了“20 汕投 01”公司债券 8 亿元，后又于同年 7 月 29 日再次发行了“20 汕投 02”公司债券 12 亿元。上述债券发行期限均为五年期（3+2），即第三年末附发行人可调整票面利率选择权和投资者按照发行总额的 50% 行使提前回售选择权。其中，第一期票面利率为 3.8%，第二期票面利率为 4.03%。本次债券发行采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，最后一期利息随本金兑付。

(三十一) 长期应付款

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	322,139,692.75	312,139,692.75
专项应付款	1,142,975,461.29	161,080,874.80
合计	1,465,115,154.04	473,220,567.55

2、按款项性质列示长期应付款

项目	期末余额	期初余额
合作开发项目借款	152,870,000.00	152,870,000.00
长期非金融机构借款	169,269,692.75	159,269,692.75
合计	322,139,692.75	312,139,692.75

3、按款项性质列示专项应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府债务置换	55,650,000.00	0	0	55,650,000.00
福州资产包	17,000,000.00	0	0	17,000,000.00
中山东路 PPP 项目	24,664,000.00	0	0	24,664,000.00
政府资产经营资金	2,341,000.00	0	0	2,341,000.00
中心城区（北区）设施城市基础设施	1,987,970.47	0	0	1,987,970.47
商行债权转让	1,145,235.45	0	0	1,145,235.45
处置汕头商业银行历史遗留问题工作	444,100.30	0	0	444,100.30
城市基础设施项目	30,117,649.60	0	0	30,117,649.60
中心城区（东北区二期）基础设施项	75,423.63	0	0	75,423.63
外贸债权包	23,700,000.00	0	23,700,000.00	0
顺昌街微改造活化利用项目（一期）	0	19,041,649.31	0	19,041,649.31
拆迁补偿款	0	23,000,000.00	0	23,000,000.00
路桥维修费用	0	1,448,552.32	0	1,448,552.32
专项股权收购款*1	0	950,135,791.67	0	950,135,791.67
高铁站拨款*2	0	10,000,000.00	0	10,000,000.00
其他	3,955,495.35	1,968,593.19	0	5,924,088.54
合计	161,080,874.80	1,005,594,586.49	23,700,000.00	1,142,975,461.29

其他说明：*1、专项股权收购款系本公司根据汕头市财政局 2021 年 10 月 28 日“汕市财资[2021]97 号”关于下达粤东西北振兴股权基金债务再融资债券转贷资金的通知文件，收到汕头市财政局拨付的专项用于清偿汕头市珠港新城投资开发有限公司的增资协议书存量债务。

*2、高铁站拨款情况详见本附注五、(三十五) 资本公积。

(三十二) 递延收益

1、递延收益情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
公交车补助	19,765,208.43	8,797,850.00	7,386,665.41	21,176,393.02
合计	19,765,208.43	8,797,850.00	7,386,665.41	21,176,393.02

2、涉及政府补助的项目明细

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
公交车补助	19,765,208.43	8,797,850.00	7,386,665.41	0	21,176,393.02	与资产相关
合计	19,765,208.43	8,797,850.00	7,386,665.41	0	21,176,393.02	--

(三十三) 其他非流动负债

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广东人保粤东西北振兴发展产业投资合伙企业(有限合伙)	930,000,000.00	0	930,000,000.00	0
代管省财政经营性资金	385,793,185.39	744,716.56	0	386,537,901.95
其他	924,184.02	0	23,903.02	900,281.00
合计	1,316,717,369.41	744,716.56	930,023,903.02	387,438,182.95

其他说明：代管省财政经营性资金主要系本公司依据市政府文件等相关文件受托管理广东省财政经营性资金。

(三十四) 实收资本

投资者名称	期末余额		期初余额	
	投资金额	所占比例 (%)	投资金额	所占比例 (%)
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	320,000,000.00	100.00	281,000,000.00	100.00

其他说明：根据 2021 年 6 月汕头市人民政府办公室“市政府常务会议决定事项通知”汕府办会函【2021】11010 号文，由汕头市国资委注资本公司 1,000.00 万元；根据 2021 年 6 月汕头市国资委关于拨付汕头市旅游投资有限公司新增注册资本的函（编号 20210633），汕头市国资委注资本公司 2,900.00 万元。上述注资尚未进行工商变更。

(三十五) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	18,183,010,609.85	1,203,236,812.08	55,710,000.00	19,330,537,421.93
合计	18,183,010,609.85	1,203,236,812.08	55,710,000.00	19,330,537,421.93

其他说明：

1、本期增加的 3,641.99 万元系本公司控股股东拨付的增资款，用于子公司汕头市城市建设

开发有限公司对其子公司的增资款：

2、期初余额增加的 4,310.75 万元，本期增加的 5,571.00 万元及减少 5,571.00 万元系汕头市城市建设开发有限公司下属子公司公交公司同一控制下合并汕运的影响；

3、本期增加 94,000.00 万元：系根据汕头市财政局 2021 年 5 月汕市财资(2021) 46 号文依据市政府办公室《市政府常务会议决定事项通知》(汕府办会函[2020]7006 号)精神、《关于下达汕头高铁站枢纽一体化工程 2021 年 8 月地方政府新增债券转贷资金的通知》(汕市财资(2021)82 号)、汕头市财政局来文《关于下达汕头高铁站枢纽一体化工程项目 2021 年 11 月地方政府新增债券转贷资金的通知》(汕市财资(2021)109 号)分别拨付至本公司人民币 1.00 亿元、6.4 亿元(共拨款 6.50 亿元，其中 6.4 亿元为项目资本金)、2 亿元共计 9.4 亿元专项用于汕头高铁站枢纽一体化工程项目资本金。

5、本期增加 5,000.00 万元系根据《广东省财政厅关于下达 2021 年 11 月地方政府新增债券转贷资金的通知》(粤财债[2021]61 号)和《市政府常务会议决定事项通知》(汕府办会函[2021]11511 号)等文件专项用于广梅汕铁路汕头站至广澳港区铁路项目资本金：

(三十六) 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	32,479,077.04	-12,050,972.89	0	2,214,729.99	-14,265,702.88	0	18,213,374.16
其中：权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	14,005,855.53	-21,759,765.51	0	0	-21,759,765.51	0	-7,753,909.98
其他权益工具投资公允价值变动损益	18,473,221.51	9,708,792.62	0	2,214,729.99	7,494,062.63	0	25,967,284.14
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	51,473,327.74	52,117,000.00	0	13,029,250.00	39,087,750.00	0	90,561,077.74
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	0	0	0	0	0	0	0
投资性房地产由成本法转换为公允价值计量	51,473,327.74	52,117,000.00	0	13,029,250.00	39,087,750.00	0	90,561,077.74
其他综合收益合计	83,952,404.78	40,066,027.11	0	15,243,979.99	24,822,047.12	0	108,774,451.90

(三十七) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	1,610,055.62	559,622.96	216,584.96	1,953,093.62
合计	1,610,055.62	559,622.96	216,584.96	1,953,093.62

(三十八) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	172,608,960.68	0	0	172,608,960.68
任意盈余公积	206,832,208.13	0	0	206,832,208.13
合计	379,441,168.81	0	0	379,441,168.81

(三十九) 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,590,633,413.36	2,118,598,197.54
同一控制企业合并影响	4,789,445.80	-8,946,046.21
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	4,789,445.80	-8,946,046.21
调整后期初未分配利润	2,595,422,859.16	2,109,652,151.33
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	90,086,214.66	485,770,707.83
减: 提取法定盈余公积	0	0
提取任意盈余公积	0	0
提取一般风险准备	0	0
应付普通股股利	35,073,796.57	0
转作股本的普通股股利	0	0
其他	-12,061.48	0
期末未分配利润	2,650,423,215.77	2,595,422,859.16

其他说明: 本期应付普通股股利系上缴国资委的分红; 同一控制下合并详见本附注六、合并范围变更。

(四十) 营业收入和营业成本

1、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	999,484,799.54	993,344,434.25	1,080,590,153.45	1,091,239,936.56
其他业务	21,914,792.49	1,868,365.49	27,763,719.03	776,584.00
合计	1,021,399,592.03	995,212,799.74	1,108,353,872.48	1,092,016,520.56

2、主营业务、其他业务按产品分部列示如下：

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
市政工程	212,806,243.87	202,305,448.34	261,765,120.96	250,294,447.66
房产销售	288,966,773.93	132,574,249.21	311,062,244.54	169,221,920.00
商品销售	338,248,275.59	342,572,750.62	341,076,846.53	361,266,021.91
公共交通	50,616,876.55	243,670,766.39	55,963,763.14	242,130,870.73
土地及房产租赁收入	58,590,498.79	31,216,050.70	49,176,723.31	17,673,434.97
其他	50,256,130.81	41,005,168.99	61,545,454.97	50,653,241.29
合计	999,484,799.54	993,344,434.25	1,080,590,153.45	1,091,239,936.56

续上

产品类别	本期发生额		上期发生额	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
其他业务	21,914,792.49	1,868,365.49	27,763,719.03	776,584.00
合计	21,914,792.49	1,868,365.49	27,763,719.03	776,584.00

(四十一) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	0	-185,119.86
城市维护建设税	2,790,784.25	2,614,313.38
教育费附加、地方教育费附加	1,415,487.21	1,858,929.92
资源税	0	193,456.25
土地增值税	31,092,848.05	31,669,754.50
房产税	8,334,663.52	7,573,235.30
土地使用税	1,368,446.72	16,250,921.05
车船税	14,260.00	3,455.52
印花税	480,570.81	824,879.60
其他	246,620.75	54,810.06
环境保护税	28,891.50	16,285.50
合计	45,772,572.81	60,874,921.22

(四十二) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,660,765.86	3,866,831.90

项目	本期发生额	上期发生额
运输装卸费	646,235.77	1,076,217.81
仓储保管费	17,579,756.43	16,056,415.17
保险费	446,091.93	409,353.61
折旧费	715,842.71	971,140.67
修理费	1,416,890.91	483,562.77
办公费	1,506,783.66	456,442.86
其他	11,675,226.31	2,351,964.50
差旅费	304,498.56	74,891.26
劳动保护费	22,014.01	9,975.00
邮电费	20,422.96	12,392.47
广告宣传费	2,476,265.52	619,678.99
租赁费	0	307,038.00
销售代理服务费用	984,862.92	107,350.00
合计	42,455,657.55	26,803,255.01

(四十三) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	118,272,047.83	103,118,341.69
业务招待费	689,645.36	484,684.44
办公费	3,950,107.76	5,790,479.79
劳动保护费	10,734,256.66	10,698,171.07
运输费	563,279.57	1,117,368.12
通讯费	121,498.94	73,391.79
折旧费	80,228,319.73	85,845,289.48
无形资产摊销	75,169,067.02	74,002,778.47
保险费	92,949.42	542,677.98
修理费	4,105,520.08	3,956,636.08
低值易耗品摊销	563,606.70	396,151.87
差旅费	498,722.97	933,922.47
水电费	937,102.29	727,468.33
租赁费	1,208,184.38	938,344.37
聘请中介机构费用	6,580,825.27	3,249,788.79
其他	13,028,601.26	24,619,309.27

项目	本期发生额	上期发生额
合计	316,743,735.24	316,494,804.01

(四十四) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	248,212,345.73	238,261,012.69
减：利息收入	20,734,491.10	64,283,589.27
加：汇兑损益	837,378.27	829,362.45
银行手续费	1,087,617.57	341,099.83
其他	1,163.51	1,329,463.65
合计	229,404,013.98	176,477,349.35

(四十五) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
公交专项补助资金	131,667,500.00	119,265,000.00	与收益相关
储备粮费用财政补贴	65,122,163.19	89,793,793.54	与收益相关
偿债专项资金转补贴	17,285,700.00	96,739,851.97	与收益相关
公交车购置补助	7,386,665.41	13,714,294.90	与资产相关
公交成品油价格补助资金	4,668,017.00	6,586,700.00	与收益相关
公共汽车营运补贴	89,032,931.62	63,224,005.61	与收益相关
省级储备肉补贴	1,356,601.95	1,461,619.42	与收益相关
增值税加计抵减	2,191,316.19	2,692,607.61	与收益相关
其他	54,693.60	1,551,633.13	与收益相关
失业稳岗补贴	68,966.92	0	与收益相关
以工代训	1,155,000.00	0	与收益相关
住建局 2019 年度扶持建筑业专项扶持资金	410,500.00	0	与收益相关
疫情亏损补助资金	6,924,000.00	0	与收益相关
金平区水产品收储收购补贴资金	106,666.00	0	与收益相关
合计	327,430,721.88	395,029,506.18	--

(四十六) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	51,494,225.02	659,215,760.82
处置长期股权投资产生的投资收益	-2,023,297.96	1,344,025.84
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	0	208,612.11

项目	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资在持有期间的股利收入	83,857,105.96	41,240,008.13
处置其他权益工具投资取得的投资收益	57,330.00	-961,792.19
理财产品收益	1,507,165.56	2,876,714.98
合计	134,892,528.58	703,923,329.69

其他说明：权益法核算的长期股权投资收益本期增加情况详见本附注“五、（十）长期股权投资”。

（四十七）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	465,285,050.00	52,479,434.56
合计	465,285,050.00	52,479,434.56

（四十八）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-21,313,378.57	/
合计	-21,313,378.57	/

（四十九）资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	/	5,533,887.54
合计	/	5,533,887.54

（五十）资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置利得或损失小计	31,249,611.15	15,081,791.21
其中：固定资产处置	849,611.15	0
无形资产处置	30,400,000.00	15,081,791.21
合计	31,249,611.15	15,081,791.21

（五十一）营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	714,886.72	2,895,976.68	714,886.72
盘盈利得	7,687.00	560.95	7,687.00
非流动资产报废	1,876,280.66	141,419.95	1,876,280.66

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
无法支付的应付款项	230,296.00	556,150.54	230,296.00
赔偿收入	66,698.98	285,968.11	66,698.98
其他	1,940,911.87	218,632.30	1,940,911.87
拆迁补偿收入	571,560.00	400,000.00	571,560.00
各种奖励款收入	199,496.00	0	199,496.00
合计	5,607,817.23	4,498,708.53	5,607,817.23

计入当期损益的政府补助：

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
“僵尸企业”处置出清工作经费	0	2,000,000.00	与收益相关
“千企帮千村”专项资金	0	20,000.00	与收益相关
集团组建 2 年过渡期日常运作补助	0	450,000.00	与收益相关
资产清查及年报审计工作经费	0	300,000.00	与收益相关
其他	714,886.72	125,976.68	与收益相关
合计	714,886.72	2,895,976.68	--

(五十二) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	179,156.40	597,298.29	179,156.40
违约赔偿支出	5,105.00	0	5,105.00
盘亏损失	0	876.00	0.00
非流动资产毁损报废损失	40,303.16	243,364.25	40,303.16
罚款滞纳金支出	22,833,798.58	7,100,394.96	22,833,798.58
其他	276,152.11	324,868.71	276,152.11
合计	23,334,515.25	8,266,802.21	23,334,515.25

(五十三) 所得税费用

所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	65,297,137.46	70,464,668.58
递延所得税费用	118,223,945.77	14,374,139.98
合计	183,521,083.23	84,838,808.56

(五十四) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	128,107,564.50	519,128,069.27
加: 资产及信用减值准备	21,313,378.57	-5,533,887.54
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	200,984,990.52	201,590,376.34
无形资产摊销	76,451,116.07	74,316,241.35
长期待摊费用摊销	5,551,622.89	5,329,406.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	-31,249,611.15	-15,081,791.21
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	-1,835,977.50	139,064.30
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	-465,285,050.00	-52,479,434.56
财务费用(收益以“一”号填列)	249,067,179.55	238,078,806.44
投资损失(收益以“一”号填列)	-134,892,528.58	-703,277,200.72
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	-312,046.72	1,254,281.34
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	131,565,242.49	-20,053,937.27
存货的减少(增加以“一”号填列)	911,577,069.00	-191,956,959.68
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	1,569,951,738.84	-118,961,479.64
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-1,976,733,809.69	210,061,139.16
其他	0	0
经营活动产生的现金流量净额	684,260,878.79	142,552,693.65
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	0	0
债务转为资本	0	0
一年内到期的可转换公司债券	0	0
融资租入固定资产	0	0
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,985,289,298.50	2,077,631,657.10
减: 现金的期初余额	2,077,631,657.10	2,431,296,368.09
加: 现金等价物的期末余额	0	0
减: 现金等价物的期初余额	0	0
现金及现金等价物净增加额	-92,342,358.60	-353,664,710.99

(五十五) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
----	--------	------	-----------

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	259,426.26	6.3757	1,654,024.00
应收账款			
其中：美元	1,178,668.38	6.3757	7,514,835.99

注：本期外币性项目主要为本公司全资孙公司汕头市冷冻水产食品公司的款项。

（五十六）所有权或使用权受到限制的资产

1、货币资金

项目	期末余额	备注
履约保证金	2,223,576.49	详见附注五、（一）货币资金
保函保证金	471,821.98	详见附注五、（一）货币资金
合计	2,695,398.47	

2、固定资产

固定资产受限情况详见本附注五、（十四）固定资产。

3、无形资产

无形资产受限情况详见本附注五、（十六）无形资产

4、投资性房地产

抵押、担保投资性 房地产项目	账面价值	抵押、担保权人	抵押担保合同编号	证号
岐山北第二居住区	158,558,200.00	中国光大银行股份有限公司汕头支行	抵押合同编号为《A130409038》	汕国用(2009)字第91300087号

六、合并范围的变更：

（一）同一控制下企业合并

1、本期发生的同一控制下企业合并

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例（%）	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
汕头市汕运客运有限公司	100.00	受同一控制人控制	2021年7月1日	取得控制权	1,275,372.36	-26,025.25	5,001,083.29	557,192.69
汕头市汕运公共交通有限公司	100.00		2021年7月1日		8,328,579.18	-234,137.78	18,693,955.79	-4,355,315.62

其他说明：根据《关于汕头市汕运公共交通有限公司、汕头市碧石汽车总站整体划转给汕头市公共交通总公司的通知》(汕交集通[2021] 88 号文)、《汕头市交通运输集团有限公司公交企业整合方案》(汕交集通[2020] 214 号文)以及《汕头市汽车运输总公司党委会议纪要》(2021 年 5 月

8 日党委会)精神,汕头市汽车运输总公司将其持有的汕头市汕运客运有限公司、汕头市汕运公共交通有限公司全部股权划转至汕头市公共交通总公司,双方于 2021 年 6 月 30 日完成交接。

2、合并日被合并方资产、负债的账面价值

项目	汕头市汕运客运有限公司		汕头市汕运公共交通有限公司	
	合并日	上期期末	合并日	上期期末
资产:				
货币资金	18,060,273.96	18,712,581.66	4,941,566.80	5,178,600.34
应收款项	6,749,427.85	6,678,450.00	18,007,820.82	14,134,766.54
固定资产	2,927,993.64	3,687,986.22	50,026,502.85	55,265,804.85
负债:				
应付款项	23,167,246.28	24,503,350.16	6,404,605.12	7,077,614.76
净资产:	4,535,901.29	4,525,017.71	58,935,150.44	46,656,283.14
取得的净资产	4,535,901.29	4,525,017.71	58,935,150.44	46,656,283.14

七、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	持股比例(%)	
			直接	间接
汕头市城市建设开发有限公司	汕头	汕头	100.00	--
汕头市海晟投资发展有限公司	汕头	汕头	100.00	--
汕头市科农生物有限公司	汕头	汕头	100.00	--
汕头经济特区北山湾旅游度假区开发总公司	汕头	汕头	100.00	--
汕头市康泰颐养贸易有限公司	汕头	汕头	100.00	--
汕头市旅游投资有限公司	汕头	汕头	100.00	--
汕头市投控农业发展有限公司	汕头	汕头	100.00	--
汕头市能源投资有限公司	汕头	汕头	100.00	--
汕头市水务投资有限公司	汕头	汕头	100.00	--
汕头市投控投资发展有限公司	汕头	汕头	100.00	--
汕头市投控资产经营有限公司	汕头	汕头	100.00	--
汕头市珠港新城投资发展有限公司	汕头	汕头	100.00	--

其他说明:

本公司子公司更名情况: 1、“汕头市矿泉饮料总公司”于 2021 年 10 月更名为“汕头市投控农业发展有限公司”; 2、“汕头市城市轨道交通有限公司”于 2022 年 1 月更名为“汕头市投控投资发展有限公司”; 3、“汕头市投控资产经营有限公司”原名“汕头市燃气建设公司”2021 年 10 月前为

本公司的全资孙公司，2021 年 11 月公司进行股权结构调整，为本公司全资子公司；4、“汕头市城市建设开发总公司”于 2021 年 6 月企业类型由“全民所有制”变更为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），并更名为“汕头市城市建设开发有限公司”；

股权结构调整：“汕头市珠港新城投资发展有限公司”2021 年 10 月前为本公司全资子公司“汕头市海晟投资发展有限公司”下属全资子公司，经本公司股权结构调整后，本公司与“汕头市海晟投资发展有限公司”分别持有其 50%的股权，仍为本集团全资子公司。

2、重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例（%）	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
汕头西区改造建设有限责任公司	49.00	38,072,038.79	0	331,021,621.68

3、使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无

4、向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无

5、其他说明

（二）在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易：无

（三）在合营安排或联营企业中的权益

（四）重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
汕头市粤海水务有限公司	广东汕头	广东汕头	水的生产和供应业	49.00	0	权益法核算
汕头海湾农村商业银行股份有限公司	广东汕头	广东汕头	货币金融服务	30.00	0	权益法核算
汕头招商局港口集团有限公司	广东汕头	广东汕头	水上运输业	40.00	0	权益法核算

（五）在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益：无

八、与金融工具相关的风险：无

九、公允价值的披露：无

十、关联方及关联交易

（一）本企业的母公司情况

出资人名称	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	100.00	100.00

（二）本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注七、（一）。

（三）本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注七、（三）。

(四) 关联交易情况

存在控制关系且已纳入公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

(五) 关联方承诺：无

十一、股份支付：无

十二、承诺及或有事项：无

(一) 重要承诺事项：无

(二) 或有事项

1、资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，抵押、质押资产受限情况详见附注五、(五十六) 所有权或使用权受到限制的资产。

十三、资产负债表日后事项：无

十四、其他重要事项：无

十五、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、分类列示

种类	期末余额	期初余额
应收账款	1,050,979,618.02	1,034,364,765.96
合计	1,050,979,618.02	1,034,364,765.96

2、应收账款

(1) 应收账款分类披露

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,050,979,618.02	100.00	0	0	1,050,979,618.02	1,034,364,765.96	100.00	0	0	1,034,364,765.96
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
无风险组合	1,050,979,618.02	100.00	0	0	1,050,979,618.02	1,034,364,765.96	100.00	0	0	1,034,364,765.96
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	1,050,979,618.02	100.00	0	0	1,050,979,618.02	1,034,364,765.96	100.00	0	0	1,034,364,765.96

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：无

3、按欠款方归集的期末余额重大的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备 期末余额
汕头市财政局	764,029,531.77	72.70	0
汕头市机关事务管理局	231,537,600.00	22.03	0
合计	995,567,131.77	94.73	0

(二) 其他应收款

1、项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息	44,088,119.84	19,665,955.28
其他应收款	763,247,093.81	529,622,325.76
合计	807,335,213.65	549,288,281.04

2、应收利息

项目	期末余额	期初余额
应收利息	44,090,978.17	19,665,955.28
减：坏账准备	2,858.33	0
合计	44,088,119.84	19,665,955.28

其他说明：应收利息主要为集团合并范围内资金拆借利息。

3、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	0	0	0	0	0
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	774,588,444.31	100.00	11,341,350.50	1.46	763,247,093.81
其中：1、按账龄组合计提坏账准备的应收账款	61,239,797.92	7.91	11,341,350.50	18.52	49,898,447.42
2、无风险组合	713,348,646.39	92.09	0	0	713,348,646.39
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	0	0	0	0	0
合计	774,588,444.31	100.00	11,341,350.50	1.46	763,247,093.81

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	0	0	0	0	0
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	540,343,585.38	100.00	10,721,259.62	1.98	529,622,325.76
其中：1、按账龄组合计提坏账准备的应收账款	10,918,902.99	2.02	10,721,259.62	98.19	197,643.37
2、无风险组合	529,424,682.39	97.98	0	0	529,424,682.39
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	0	0	0	0	0
合计	540,343,585.38	100	10,721,259.62	1.93	529,622,325.76

组合中，1、按账龄组合计提坏账准备的其他应收账款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	50,402,472.14	504,024.72	0.01
5 年以上	10,837,325.78	10,837,325.78	100.00
合计	61,239,797.92	11,341,350.50	--

组合中：2、无风险组合

单位名称	期末余额	坏账准备	计提比例 (%)
汕头市城市建设开发有限公司	323,295,473.37	0	0
汕头市海晟投资发展有限公司	301,978,300.00	0	0
汕头市投控投资发展有限公司	36,000,000.00	0	0
汕头市科农生物有限公司	25,420,032.06	0	0
汕头市珠港新城投资发展有限公司	20,135,791.67	0	0
康泰颐养贸易有限公司	4,290,950.00	0	0
汕头市投控资产经营有限公司	1,880,000.00	0	0
东信智能投资项目（诉讼费）	240,719.08	0	0
广东省发展和改革委员会机关服务中心	59,904.00	0	0
其他	47,476.21	0	0
合计	713,348,646.39	0	0

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：无

组合中，采用个别认定法计提坏账准备的其他应收款：无

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	10,114,254,867.59	0	10,114,254,867.59	8,929,256,855.13	0	8,929,256,855.13
对联营、合营企业投资	3,486,969,647.55	0	3,486,969,647.55	3,497,622,177.15	0	3,497,622,177.15
合计	13,601,224,515.14	0	13,601,224,515.14	12,426,879,032.28	0	12,426,879,032.28

1、对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
汕头市城市建设开发有限公司	7,973,120,617.91	0	0	7,973,120,617.91	0	0
汕头市海晟投资发展有限公司	883,756,178.13	0	15,879,998.70	867,876,179.43	0	0
汕头市科农生物有限公司	9,978,258.46	0	0	9,978,258.46	0	0
汕头经济特区北山湾旅游度假区开发总公司	0	0	0	0	0	0
汕头市康泰颐养贸易有限公司	200,000.00	0	0	200,000.00	0	0
汕头市旅游投资有限公司	25,000,000.00	60,000,000.00	0	85,000,000.00	0	0
汕头投控农业发展有限公司	2,201,800.63	0	0	2,201,800.63	0	0
汕头市能源投资有限公司	20,000,000.00	80,000,000.00	0	100,000,000.00	0	0
汕头市水务投资有限公司	10,000,000.00	0	0	10,000,000.00	0	0
汕头市投控投资发展有限公司	5,000,000.00	115,000,000.00	0	120,000,000.00	0	0
汕头市投控资产经营有限公司	0	15,878,011.16	0	15,878,011.16	0	0
汕头市珠港新城投资发展有限公司	0	930,000,000.00	0	930,000,000.00	0	0
合计	8,929,256,855.13	1,085,878,011.16	15,879,998.70	10,114,254,867.59	0	0

2、对重要联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
汕头市合隆房地产开发有限公司	903,144.37	0	13,388.41	889,755.96	0	0
汕头市中小企业融资担保有限公司	51,510,223.10	4,068,113.21	2,772,260.00	52,806,076.31	0	0
汕头招商局港口集团有限公司	3,445,208,809.68	0	11,934,994.40	3,433,273,815.28	0	0

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
合计	3,497,622,177.15	4,068,113.21	14,720,642.81	3,486,969,647.55	0	0

其他说明：本期增加情况详见本附注“五、（十）长期股权投资”。

（四）营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	22,512,672.39	11,103,088.62	22,936,495.40	11,109,420.41
其他业务	269,658.06	0	2,819,990.10	0
合计	22,782,330.45	11,103,088.62	25,756,485.50	11,109,420.41

（五）投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	26,286,583.82	10,053,617.01
权益法核算的长期股权投资收益	4,151,096.00	619,219,204.27
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	35,349,627.63	/
理财产品收益	1,472,541.51	2,876,714.98
合计	67,259,848.96	632,149,536.26

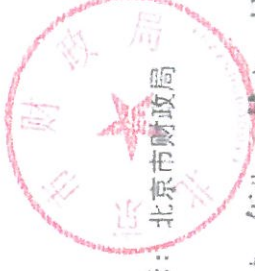
汕头市投资控股集团有限公司

二〇二二年四月二十八日

证书序号: 0011908

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇一〇年八月六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

仅供报销使用

名称: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 张恩军

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区裕民路18号2206房间

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000010

批准执业文号: 京财会计许可(2013)0060号

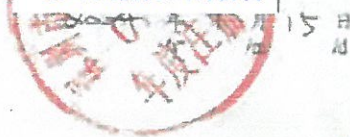
批准执业日期: 2013年10月10日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

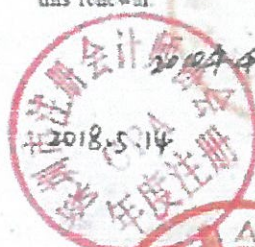


王春华
420000703632
深圳市注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名	王春华
性别	男
出生日期	1971年02月11日
工作单位	湖北金茂有限责任会计师事务所
身份证号码	420106710211085
Full name	
Sex	
Date of birth	
Working unit	
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格...继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



李红艳
110000105112
深圳市注册会计师协会

110000105112

证书编号:
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

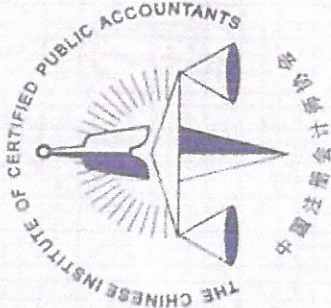
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2017 08 31

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名	李红艳
性别	女
出生日期	1979-10-30
工作单位	北京兴华会计师事务所(特殊普通 合伙)深圳分所
身份证号码	320211197910300421

