
江苏金灌投资发展集团有限公司

公司债券年度报告

(2021 年)

二〇二二年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和投资本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的各项风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

一、与本期债券相关的风险

（一）利率风险

受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融政策以及国际环境变化的影响，在本期债券存续期内，市场利率存在波动的可能性。由于本期债券采用固定利率形式，期限较长，可能跨越多个利率波动周期，市场利率的波动可能使投资者面临债券价格变动的不确定性。

（二）偿付风险

在本期债券存续期内，受国家政策法规、行业和市场等外部不可控制因素影响以及因在建拟建项目规模较大、持续融资压力增加导致发行人有息债务规模持续增长等内部因素的影响，发行人的经营活动如果不能产生预期的回报和现金流，进而导致发行人不能从预期的还款来源获得足够资金，可能会影响本期债券本息的按期偿付。

（三）流动性风险

由于本期债券上市事宜需要在债券发行结束后方能进行，发行人无法保证本期债券能够按照预期上市交易，也无法保证本期债券能够在二级市场有活跃的交易，从而可能影响债券的流动性，导致投资者在债券转让时出现困难。

二、与发行人相关的风险

（一）经济周期的风险

城市基础设施建设等行业的投资规模和收益水平都受到经济周期影响，如果灌南县出现经济增长放缓或衰退，将可能使发行人的经营效益下降，现金流减少，从而影响本期债券的兑付。

（二）政策性风险

城市基础设施建设等行业在国民经济发展中具有举足轻重的地位，中央及地方政府高度重视并给予诸多政策扶持，导致这些行业对政策变动高度敏感。如果在本期债券存续期内国家宏观经济政策、产业发展政策、环保政策及地方扶持优惠政策等发生调整，将可能影响发行人的经营活动，并可能对发行人的经营业绩产生不利影响。

（三）公司经营管理风险

发行人在公司发展的经营和管理过程中，会遇到来自外部和内部各种因素的影响，目前主营业务为城乡基础设施工程等项目的投资、建设等业务，导致公司盈利能力较弱且对政府财政补贴依赖较大，应收账款规模较大且资金回笼较慢，上述因素可能会给发行人带来一定的经营风险。

（四）募集资金投资项目可能存在的风险

城市基础设施建设规模大，施工周期长，对工程建设的组织管理和物资设备的技术性能均要求严格。如果在管理和技术上出现重大问题，则有可能影响项目按期竣工及投入运营，并对项目收益的实现产生不利影响。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	10
第二节 债券事项.....	11
一、 公司信用类债券情况.....	11
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	13
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	15
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	16
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	16
七、 中介机构情况.....	17
第三节 报告期内重要事项.....	20
一、 财务报告审计情况.....	20
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	20
三、 合并报表范围调整.....	21
四、 资产情况.....	21
五、 负债情况.....	22
六、 利润及其他损益来源情况.....	24
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	24
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	24
九、 对外担保情况.....	25
十、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	31
十一、 向普通投资者披露的信息.....	31
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	31
一、 发行人为可交换债券发行人.....	31
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	31
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	31
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	31
五、 其他特定品种债券事项.....	31
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	32
第六节 备查文件目录.....	33
财务报表.....	35
附件一： 发行人财务报表.....	35

释义

发行人/公司/金灌集团	指	江苏金灌投资发展集团有限公司
本报告/年度报告	指	发行人根据有关法律、法规要求，定期披露的《江苏金灌投资发展集团有限公司公司债券2021年年度报告》
募集说明书	指	发行人根据有关法律、法规为债券发行而制作的债券募集说明书
证券登记机构	指	中央国债登记结算有限责任公司（简称“中央国债登记公司”）和中国证券登记结算有限责任公司上海分公司（简称“中国证券登记公司上海分公司”）
上证所	指	上海证券交易所
报告期	指	2021年1-12月
报告期末	指	2021年12月31日
灌南县政府	指	灌南县人民政府
法定节假日或休息日	指	指中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）
工作日	指	指北京市的商业银行的对公营业日（不包括法定节假日或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

本年报报告中，部分合计数与各加总数直接相加之和在尾数上可能略有差异，这些差异是由于四舍五入造成的。

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	江苏金灌投资发展集团有限公司
中文简称	金灌集团
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	周洲
注册资本（万元）	110,000
实缴资本（万元）	107,000
注册地址	江苏省连云港市灌南县经济开发区纬一路1号
办公地址	江苏省连云港市灌南县金融中心A座
办公地址的邮政编码	222500
公司网址（如有）	无
电子信箱	gnzqfx@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	周洲
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长
联系地址	江苏省连云港市灌南县金融中心A座
电话	0518-83289588
传真	0518-83289588
电子信箱	gnzqfx@163.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

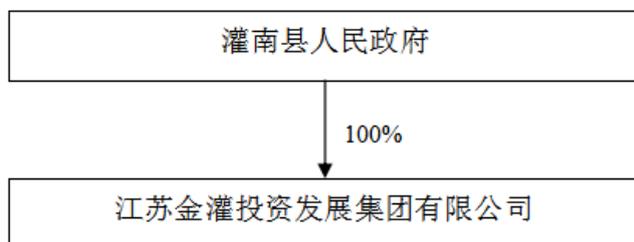
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：灌南县人民政府

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：灌南县人民政府

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东、实际控制人为非机关法人或者法律法规规定的其他主体

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更时间或辞任时间	工商登记完成时间
董事	周洲	董事长	2021.3.9	2021.3.9
董事	宋剑	董事	2021.12.15	2021.12.15
董事	梁中业	董事	2021.12.15	2021.12.15
董事	王林	董事	2021.12.15	2021.12.15
董事	王生	董事	2021.12.15	2021.12.15
监事	陈怀银	监事	2021.12.15	2021.12.15

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：6人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数 54.54%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：周洲

发行人的其他董事：贾建设、孙玉、宋剑、梁中业、王林、王生

发行人的监事：吴天宇、孙家春、胡明树、陈怀银、孙磊

发行人的总经理：张浩

发行人的财务负责人：孙玉

发行人的其他高级管理人员：纪建海、赵京辉、孙玉

五、公司业务和经营情况**（一） 公司业务情况****1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式**

公司经营范围主要包括：资产经营管理投资；土地开发、整理；城乡基础设施工程施工；水利工程施工；建材销售；成品油、汽油、柴油零售等。未来，通过打造金融、水务运营、房地产开发、新农村建设开发、市政公用、园区开发建设等业务，形成业态良好，多元发展的市场化集团公司。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

公司作为灌南县重要的综合性的城市基础设施建设主体，主要投资建设灌南县内的城市基础设施建设、园区投资建设、水务运营等重点项目，肩负着灌南县城市基础设施及公用事业设施项目的投资、建设和运营等多项重要任务，业务具有天然的区域内较强的行业地位和市场优势，各项业务稳步发展。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

否

（二） 新增业务板块

报告期内新增业务板块

是 否

说明新增业务板块的经营情况、主要产品、与原主营业务的关联性等

公司 2021 年新增房产销售业务模块，其营业收入 0.48 亿元，营业成本 0.15 亿元，为公司自营的房地产开发实现销售产生的。

（三） 主营业务情况**1. 主营业务分板块、分产品情况**

(1) 各业务板块基本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期	上年同期
------	----	------

	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程建设	2.13	1.66	22.07	21.03	2.62	2.48	5.34	25.79
土地整理开发	3.52	2.81	20.17	34.75	3.84	2.79	27.34	37.80
房产销售	0.48	0.15	68.75	4.74				
金融担保业务	0.06	0.01	83.33	0.59	0.04	-	100	0.39
租赁	0.12	0	100	1.18	0.11	-	100	1.08
资金拆借	0.25	0	100	2.47	0.05	0	100	0.49
水务	3.56	2.69	24.44	35.14	3.49	2.60	25.50	34.35
其他业务	0.01	0	100	0.10	-	-	-	-
合计	10.13	7.32	27.74	100	10.16	7.86	22.63	100

(2) 各业务板块分产品（或服务）情况

√适用 □不适用

请在表格中列示占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者虽然未达到占公司合并口径营业收入或毛利润 10%以上这一条件，但在所属业务板块中收入占比最高的产品（或服务）

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
-	工程建设	2.13	1.66	22.07	-18.70	-33.07	16.73
-	土地整理开发	3.52	2.81	20.17	-8.33	0.72	-7.17
-	房产销售	0.48	0.15	68.75	100	100	68.75
-	金融担保业务	0.06	0.01	83.33	50	100	-16.67
-	租赁	0.12	0	100	9.09		0
-	资金拆借	0.25	0.01	96	400		0
-	水务	3.56	2.69	24.44	2.01	3.46	-1.06
-	其他业务	0.01	0	100			
合计	—	10.13	7.32	—	-0.3	6.87	—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

工程建设板块营业成本指标同比减少超过 30%是因为本年工程建设板块内部分代建费用收入无需确认成本；房产销售板块营业收入、营业成本、毛利率同比增加超过 30%是因为本业务板块为本年新增业务，上年无该业务板块；金融担保业务板块营业收入、营业成本同比增加超过 30%是因为业务量增加，收入成本同步增加；资金拆借板块营业收入同比增加超过 30%是业务量增加。

(四) 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司作为灌南县重要的综合性的城市基础设施建设主体，主要投资建设灌南县内的城市基础设施建设、园区投资建设、水务运营等重点项目，肩负着灌南县城市基础设施及公用事业设施项目的投资、建设和运营等多项重要任务，业务具有天然的区域内较强的行业地位和市场优势，各项业务稳步发展。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

公司的主要业务项目投资规模大，资本占用密集，利润率不高，对政府拥有一定的依赖性，公司将通过拓宽业务板块，合理配置资源、提升管理水平，实现做大做强的发展目标。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

发行人法人治理结构健全，董事会、监事会均独立运作，公司拥有独立的职能管理部门，办公机构和生产经营场所与股东严格分开，不存在控股股东干预公司机构设置或代行公司职能的行为。

（三） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

2. 其他关联交易

适用 不适用

3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为1.58亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计占发行人上年末净资产百分之一百以上的

适用 不适用

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

（六） 发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 27.74 亿元，其中公司信用类债券余额 14.04 亿元，占有息债务余额的 50.62%；银行贷款余额 2 亿元，占有息债务余额的 7.21%；非银行金融机构贷款 2.2 亿元，占有息债务余额的 7.91%；其他有息债务余额 9.5 亿元，占有息债务余额的 34.26%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内（含）；	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
信用类债券	0	0	1.82	6.82	5.4	14.04
银行贷款	0	0.5	1.5	0	0	2
非银行金融机构贷款	0	2.2	0	0	0	2.2
其他有息债务	0	1	3.5	5	0	9.5

截止报告期末，发行人层面发行的公司信用类债券中，公司债券余额 5 亿元，企业债券余额 9.04 亿元，非金融企业债务融资工具余额 2.2 亿元，且共有 1.82 亿元公司信用类债券在 2022 年内到期或回售偿付。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	江苏金灌投资发展集团有限公司 2017 年度第一期中期票据
2、债券简称	17 金灌投资 MTN001
3、债券代码	101754022. IB
4、发行日	2017 年 6 月 20 日
5、起息日	2017 年 6 月 21 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2022 年 6 月 21 日
8、债券余额	1.3
9、截止报告期末的利率(%)	6
10、还本付息方式	按年付息，到期一次还本
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国建设银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中国建设银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者
15、适用的交易机制	协议
16、是否存在终止上市的风	无

险（如适用）及其应对措施	
--------------	--

1、债券名称	江苏金灌投资发展集团有限公司 2017 年度第二期中期票据
2、债券简称	17 金灌投资 MTN002
3、债券代码	101754063. IB
4、发行日	2017 年 6 月 29 日
5、起息日	2017 年 6 月 30 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2022 年 6 月 30 日
8、债券余额	0.9
9、截止报告期末的利率(%)	6
10、还本付息方式	按年付息，到期一次还本
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国建设银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中国建设银行股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者
15、适用的交易机制	协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

1、债券名称	2019 年第一期江苏金灌投资发展集团有限公司公司债券
2、债券简称	19 金灌 01(上交所)19 金灌债 01（银行间）
3、债券代码	152246. SH、1980232. IB
4、发行日	2019 年 8 月 7 日
5、起息日	2019 年 8 月 12 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 8 月 12 日
8、债券余额	5.5
9、截止报告期末的利率(%)	4.79
10、还本付息方式	每年付息一次，自本期债权存续期的第 3 年起，逐年分别按照债权发行总额 20%的比例偿还本金，当期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中国银河证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	江苏银行股份有限公司灌南分行
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者
15、适用的交易机制	竞价+协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

1、债券名称	2019 年第二期江苏金灌投资发展集团有限公司公司债
--------	----------------------------

	券
2、债券简称	19 金灌 02(上交所)19 金灌债 02（银行间）
3、债券代码	152307.SH、1980312.IB
4、发行日	2019年10月22日
5、起息日	2019年10月25日
6、2022年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年10月25日
8、债券余额	3.6
9、截止报告期末的利率(%)	7
10、还本付息方式	每年付息一次，自本期债权存续期的第3年起，逐年分别按照债权发行总额20%的比例偿还本金，当期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中国银河证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	江苏银行股份有限公司灌南支行
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格机构投资者
15、适用的交易机制	竞价+协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

1、债券名称	江苏金灌投资发展集团有限公司2021年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	21 金灌 01
3、债券代码	178109.SH
4、发行日	2021年3月18日
5、起息日	2021年3月19日
6、2022年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2023年3月19日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	6.7
10、还本付息方式	按年付息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华龙证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	华龙证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	协议
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	无

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的债券有选择权条款

债券代码：101754022.IB

债券简称：17 金灌投资 MTN001

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

无

债券代码：101754063. IB

债券简称：17 金灌投资 MTN002

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

无

债券代码：152246. SH、1980232. IB

债券简称：19 金灌 01（上交所）19 金灌债 01（银行间）

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

无

债券代码：152307. SH、1980312. IB

债券简称：19 金灌 02（上交所）19 金灌债 02（银行间）

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

无

债券代码：178109. SH

债券简称：21 金灌 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权
 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

无

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

债券代码：101754022. IB

债券简称：17 金灌投资 MTN001

债券约定的投资者保护条款：

有

投资者保护条款的触发和执行情况：

无

债券代码：101754063. IB

债券简称：17 金灌投资 MTN002

债券约定的投资者保护条款：

有

投资者保护条款的触发和执行情况：

无

债券代码：152246. SH、1980232. IB

债券简称：19 金灌 01（上交所）19 金灌债 01（银行间）

债券约定的投资者保护条款：

无

投资者保护条款的触发和执行情况：

无

债券代码：152307.SH、1980312.IB

债券简称：19金灌02（上交所）19金灌债02（银行间）

债券约定的投资者保护条款：

无

投资者保护条款的触发和执行情况：

无

债券代码：178109.SH

债券简称：21金灌01

债券约定的投资者保护条款：

无

投资者保护条款的触发和执行情况：

无

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：178109.SH

债券简称	21金灌01
募集资金总额	5
募集资金报告期内使用金额	5
募集资金期末余额	5
报告期内募集资金专项账户运作情况	报告期内，本期债券募集资金的使用与募集说明书的相关承诺一致，募集资金专项账户运作规范。
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	根据募集用途，该募集资金用于置换债务。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	-
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	无
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	-
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	无
截至报告期末实际的募集资金使用用途	偿还17金灌债、18金灌债01回售资金
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运	不涉及项目

营效益（如有）	
---------	--

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：178109.SH

债券简称	21 金灌 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本期债券无担保； 偿债计划：1、本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日为债券存续期内每年的 3 月 19 日。2、本期债券到期一次还本。本期债券的本金偿付日为 2023 年 3 月 19 日。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书约定的执行

债券代码：101754022

债券简称	17 金灌投资 MTN001
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本期债券无担保。 偿债计划：1、本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日为债券存续期内每年的 6 月 21 日。2、本期债券到期一次还本。本期债券的本金偿付日为 2022 年 6 月 21 日。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书约定的执行

债券代码：101754063

债券简称	17 金灌投资 MTN002
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本期债券无担保。偿债计划：1、本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日为债券存续期内每年的 6 月 30 日。2、本期债券到期一次还本。本期债券的本金偿付日为 2022 年 6 月 30 日。
担保、偿债计划及其他偿债	无

保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书约定的执行

债券代码：[152246.SH](#)、[1980232.IB](#)

债券简称	19金灌01（上交所）19金灌债01（银行间）
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>增信机制：本期债券由江苏省信用再担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。</p> <p>偿债计划：1、本期债券在存续期内每年付息一次，自本期债券存续期的第3年起，逐年分别按照债券发行总额20%的比例偿还本金，当期利息随本金一起支付。本期债券的付息日为债券存续期内每年的8月12日。2、第3年起，逐年分别按照债券发行总额20%的比例偿还本金。本期债券的本金偿付日为2022年8月12日、2023年8月12日、2024年8月12日、2025年8月12日、2026年8月12日。</p>
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书约定的执行

债券代码：[152307.SH](#)、[1980312.IB](#)

债券简称	19金灌02（上交所）19金灌债02（银行间）
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>增信机制：本期债券无担保。</p> <p>偿债计划：1、本期债券在存续期内每年付息一次，自本期债券存续期的第3年起，逐年分别按照债券发行总额20%的比例偿还本金，当期利息随本金一起支付。本期债券的付息日为债券存续期内每年的10月25日。2、第3年起，逐年分别按照债券发行总额20%的比例偿还本金。本期债券的本金偿付日为2022年10月25日、2023年10月25日、2024年10月25日、2025年10月25日、2026年10月25日。</p>
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按照募集说明书的约定执行

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101
签字会计师姓名	孙景霞、石萍

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	101754022. IB
债券简称	17 金灌投资 MTN001
名称	中国建设银行股份有限公司
办公地址	连云港市灌南县新东南路5号
联系人	伏开照
联系电话	0518-83222032

债券代码	101754063. IB
债券简称	17 金灌投资 MTN002
名称	中国建设银行股份有限公司
办公地址	连云港市灌南新东南路5号
联系人	伏开照
联系电话	0518-83222032

债券代码	152246. SH、1980232. IB
债券简称	19 金灌 01(上交所)19 金灌债 01（银行间）
名称	江苏银行股份有限公司灌南支行
办公地址	连云港市灌南县人民中路299号
联系人	王子卓
联系电话	0518-83252010

债券代码	152307. SH、1980312. IB
债券简称	19 金灌 02(上交所)19 金灌债 02（银行间）
名称	江苏银行股份有限公司灌南支行
办公地址	连云港市灌南县人民中路299号
联系人	王子卓
联系电话	0518-83252010

债券代码	178109. SH
债券简称	21 金灌 01
名称	华龙证券股份有限公司
办公地址	深圳市福田区民田路178号华融大厦二楼华龙证券
联系人	曹雪娇
联系电话	0755-83936771

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	101754022. IB
债券简称	17 金灌投资 MTN001
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司

办公地址	北京市西城区复兴门内大街 156 号北京招商国际金融中心 D 座 7 层
------	--------------------------------------

债券代码	101754063. IB
债券简称	17 金灌投资 MTN002
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市西城区复兴门内大街 156 号北京招商国际金融中心 D 座 7 层

债券代码	152246. SH、1980232. IB
债券简称	19 金灌 01（上交所）19 金灌债 01（银行间）
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	上海市浦东新区杨高南路 428 号自由世纪广场 3 号楼 3C

债券代码	152307. SH、1980312. IB
债券简称	19 金灌 02（上交所）19 金灌债 02（银行间）
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	上海市浦东新区杨高南路 428 号自由世纪广场 3 号楼 3C

（四）报告期内中介机构变更情况

√适用 □不适用

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者利益的影响
152307. SH	会计师事务所	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	-	原签订的合同义务到期	公开披露	无
101754022. IB	会计师事务所	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	-	原签订的合同义务到期	公开披露	无
101754063. IB	会计师事务所	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	-	原签订的合同义务到期	公开披露	无
152246. SH、1980232. IB	会计师事务所	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	-	原签订的合同义务到期	公开披露	无
152307. SH、1980312. IB	会计师事务所	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	-	原签订的合同义务到期	公开披露	无

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重述的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

1. 会计政策变更

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号-金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号-套期会计》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》（以上四项统称<新金融工具准则>），变更后的会计政策详见附注四。

于 2021 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，本公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入 2021 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。

执行新金融工具准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额			2021 年 1 月 1 日
		分类和 计量影响	金融资产 减值影响	小计	
货币资金	1,292,984,291.17	3,040,358.19		3,040,358.19	1,296,024,649.36
其他应收款	2,120,547,163.42	-10,032,330.79		-10,032,330.79	2,110,514,832.63
可供出售金融资产	47,410,384.60	-47,410,384.60		-47,410,384.60	
持有至到期投资	194,000,000.00	-194,000,000.00		-194,000,000.00	
债权投资		200,991,972.60		200,991,972.60	200,991,972.60
其他权益工具投资		47,410,384.60		47,410,384.60	47,410,384.60
资产合计	3,654,941,839.19				3,654,941,839.19
短期借款	895,574,700.00	1,164,423.06		1,164,423.06	896,739,123.06
其他应付款	1,041,521,811.50	-73,305,750.56		-73,305,750.56	968,216,060.94
一年内到期的非流动 负债	1,202,485,676.08	72,141,327.50		72,141,327.50	1,274,627,003.58
负债合计	3,139,582,187.58				3,139,582,187.58

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

执行新收入准则对本公司的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》，变更后的会计政策详见附注四。根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2021 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行

调整；对于最早可比期间期初之前或 2021 年年初之前发生的合同变更未进行追溯调整，而是根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

执行新收入准则对 2021 年年初资产负债表相关项目的影响列示如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额			2021 年 1 月 1 日
		重分类	重新计量	小计	
预收款项	23,009,872.04	-23,009,872.04		-23,009,872.04	
合同负债		21,982,309.22		21,982,309.22	21,982,309.22
其他流动负债		1,027,562.82		1,027,562.82	1,027,562.82
负债合计	23,009,872.04				23,009,872.04

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

新租赁准则对本公司的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》，变更后的会计政策详见附注四。

在首次执行日，本公司选择不重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外，本公司对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息，并对其中的经营租赁根据每项租赁选择使用权资产计量方法和采用相关简化处理，具体如下：

本公司对低价值资产租赁的会计政策为不确认使用权资产和租赁负债。根据新租赁准则的衔接规定，本公司在首次执行日前的低价值资产租赁，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理，不对低价值资产租赁进行追溯调整。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表无影响。

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

3. 重大会计差错更正

本报告期无重大会计差错更正。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、资产情况

（一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
货币资金	32.00	10.98%	12.96	146.93%
预付款项	0.17	0.06%	0.24	-30.03%
其他流动资产	1.42	0.49%	0.73	93.36%
债权投资	2.62	0.90%	2.01	30.34%
长期应收款	0.00	0.00%	0.04	-100.00%
投资性房地产	35.48	12.18%	21.99	61.32%
无形资产	0.37	0.13%	12.65	-97.08%
其他非流动资产	3.64	1.25%	0	100%

发生变动的原因：

货币资金变动比例超过 30%因运营、投资等需要资金储备增加；投资性房地产变动超过 30%因存货内部分土地、固定资产内部分房产因经营需要会计科目转变为投资性房地产导致的；无形资产变动比例超过 30%为因经营需要会计科目转变为存货导致的；预付款项、其他流动资产、债权投资、长期应收款、其他非流动资产变动超过 30%为日常经营产生的正常变动。

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	8.41	8.41	-	26.27%
存货	14.86	14.86	-	10.49%
投资性房地产	1.00	1.00	-	2.81%
无形资产	0.20	0.20	-	55.24%
合计	24.47	24.47	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

五、 负债情况

（一） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
应付票据	3.39	2.64%	1.24	173.40%
应付账款	1.92	1.50%	3.06	-37.10%
合同负债	0.55	0.43%	0.22	150.98%
一年内到期的非流动负债	19.11	14.86%	12.75	49.92%
应付债券	21.78	16.94%	11.23	93.99%
长期应付款	6.92	5.38%	11.85	-41.62%
递延所得税负债	6.63	5.15%	3.68	80.06%

发生变动的原因：

一年内到期的非流动负债、应付债券、长期应付款变动比例超过 30%为因经营、投资需要导致融资增加、债务偿期限不同科目内互相转换产生的；应付票据、应付账款、合同负债、递延所得税负债变动超过 30%为日常运营产生的正常变动。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

适用 不适用

（三） 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

（四） 有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：77.92 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 101.94 亿元，有息债务同比变动 30.83%。2022 年内到期或回售的有息债务总额：19.11 亿元。

报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 25.80 亿元，占有息债务余额的 25.3%；银行贷款余额 63.78 亿元，占有息债务余额的 62.57%；非银行金融机构贷款 1.79 亿元，占有息债务余额的 1.76%；其他有息债务余额 10.57 亿元，占有息债务余额的 10.37%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
信用类债券	0	2.2	1.82	6.82	14.96	25.8
银行贷款	0	6.84	13.48	10.83	32.631	63.78
非银行金融机构贷款	0	0.39	0.59	0.6	0.21	1.79
其他有息债务	0	1.11	3.5	5.11	0.85	10.57

2. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 9.56 亿元人民币，且在 2022 年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

六、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：2.07 亿元

报告期非经常性损益总额：1.01 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	-0.07	权益法核算的长期股权投资收益、其他投资收益	0	-
公允价值变动损益	1.03	投资性房地产公允价值变动	1.03	-
资产减值损失	-	-	-	-
营业外收入	0.06	营业外收入	0.06	-
营业外支出	0.03	营业外支出	0.03	-
信用减值损失	-0.09	坏账	-0.09	-
资产处置收益	0.03	固定资产处置利得或损失	0.03	-

（二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

适用 不适用

（三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

由于回款不及时导致的。

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：3.06 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：1.01 亿元，收回：1.43 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：2.64 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：1.28%，是否超过合并口径净资产的10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：55.42 亿元

报告期末对外担保的余额：70.68 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：15.26 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：1.58 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产10%：是 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
连云港灌河新农村发展建设有限公司	非关联方	1.14	农村建设工程施工；市政基础设施建设；安置房项目建设施工；林木种植、园林绿化施工等。	良好	保证	8.70	2025年4月28日	无
连云港市硕灌实业有限公司	非关联方	3.83	各类工程建设活动；房地产开发经营，建筑材料销售；土地整治服务；农业专业及辅助性活动。	良好	保证	3.25	2028年12月20日	无
连云港	关联方	0.05	农产品	良好	保证	1.42	2029年	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
源复祥实业有限公司			加工；建筑工程、地基与基础工程施工；物业服务；房屋租赁；建筑材料、钢材的销售；农业专业及辅助性活动等。				6月10日	
连云港丰灌新农村建设发展有限公司	非关联方	2.0	各类工程建设活动，休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；市政设施管理；城市公园管理等。	良好	保证	3.0	2032年12月20日	无
灌南县汤臣实业有限公司	非关联方	0.15	农业开发、休闲旅游开发；水利工程施工	良好	保证	0.65	2025年6月1日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			、城乡基础设施工程施工等。					
灌南县自来水有限公司	非关联方	0.93	自来水生产；水暖管道零件零售、自来水管道路装修等。	良好	保证	1.1	2031年9月10日	无
灌南五龙口水务投资有限公司	非关联方	5	水务项目、城市基础设施项目、高新材料项目、农业、工业、能源、交通项目、城市公共交通项目、教育产业、文化产业、城乡基础设施、污水处理等。	良好	保证	6.29	2030年1月6日	无
灌南县城市建设投资发展有限公司	非关联方	3.15	建筑材料销售；园林绿化工程施工；市政设施管理；工程管理服务；	良好	保证	34.34	2042年6月25日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			城市绿化管理；花卉绿植租借与代管理；花卉种植；礼品花卉销售；体育场设施工程施工。					
灌南城市发展集团有限公司	非关联方	3.89	交通基础设施建设；绿地工程管理养护；资产经营管理；土地整理；土地开发；实业投资；公共设施管理等。	良好	保证	0.04	2029年3月8日	无
江苏亚欧工程管理有限公司	非关联方	0.05	公路工程、桥隧工程、水运工程、水利工程、市政工程、交通附属工程的监理、测试及咨询服务等。	良好	保证	0.4	2022年4月8日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
灌南县四通公路养护工程有限公司	非关联方	0.5	公路养护工程专业承包二级、公路路基工程专业承包三级、房屋租赁等。	良好	保证	0.25	2022年6月4日	无
江苏盐灌投资发展有限公司	非关联方	1.0	资产经营管理；港口项目投资；土地整理；道路普通货物运输。农业生产资料的购买、使用；农业专业及辅助性活动；农业园艺服务；农业生产托管服务等。	良好	保证	0.8	2028年6月10日	无
灌南县灌河旅游发展有限公司	非关联方	1.0	旅游项目开发；实业投资；组织举办与旅游相关的贸易活动等。	良好	保证	1.2	2026年12月10日	无
江苏灌江农业	非关联方	1.84	特色小镇投资	良好	保证	4.22	2033年4月22日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
发展集团有限公司			开发；设施农业项目投资开发；基础设施投资建设；农业配套设施投资建设；标准厂房建设和租售；农业休闲观光旅游项目投资开发等。				日	
灌南腾升投资有限公司	非关联方	2.4	基础设施投资；工业经济项目及农业经济项目投资；城市基础设施项目建设等。	良好	保证	4.66	2029年9月16日	无
灌南月桂园绿化有限公司	非关联方	0.5	园林设计施工；景观设计及工程施工；绿化工程施工、园林设施安装；苗木种植等	良好	保证	0.1	2022年11月14日	无
灌南宏兴环保	非关联方	0.3	环保科技研发	良好	保证	0.1	2022年11月14日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
科技有限公司			；污水处理等。				日	
江苏灌河国际港务有限公司	非关联方	1.17	为船舶提供码头、过驳锚地等设施；为委托人提供货物装卸、港内驳运等。	良好	保证	0.16	2022年12月1日	无
合计	—	—	—	—	—	70.69	—	—

十、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十一、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

截至报告期末，不存在其他发行人认为应当披露的事项

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn>。

（以下无正文）

(以下无正文，为江苏金灌投资发展集团有限公司 2021 年公司债券年报盖章页)

江苏金灌投资发展集团有限公司

2022年4月29日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：江苏金灌投资发展集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	3,200,303,453.82	1,296,024,649.36
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,560,000.00	
应收账款	2,106,896,611.85	2,698,174,444.80
应收款项融资	600,000.00	
预付款项	16,616,203.35	23,746,934.65
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,634,711,487.19	2,110,514,832.63
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	14,160,410,791.51	12,703,877,457.89
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	142,016,098.52	73,445,741.64
流动资产合计	22,264,114,646.24	18,905,784,060.97
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	261,968,345.27	200,991,972.60
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		4,476,981.14
长期股权投资	122,731,682.91	129,941,913.78
其他权益工具投资	50,250,384.60	47,410,384.60

其他非流动金融资产	2,000,000.00	
投资性房地产	3,547,940,000.00	2,199,379,568.36
固定资产	2,145,704,642.91	2,174,780,943.35
在建工程	337,468,983.59	454,096,259.04
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	36,918,604.90	1,264,818,794.78
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	373,892.65	74,081.87
递延所得税资产	268,600.14	575,000.00
其他非流动资产	364,473,463.56	
非流动资产合计	6,870,098,600.53	6,476,545,899.52
资产总计	29,134,213,246.77	25,382,329,960.49
流动负债：		
短期借款	1,089,327,813.89	896,739,123.06
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	339,010,000.00	124,000,000.00
应付账款	192,481,254.03	306,000,322.43
预收款项		
合同负债	55,171,506.87	21,982,309.22
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,656,334.75	1,354,046.76
应交税费	470,509,262.56	435,522,834.42
其他应付款	742,589,030.20	968,216,060.94
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,910,918,818.40	1,274,627,003.58
其他流动负债	23,979,836.19	32,849,252.50
流动负债合计	4,825,643,856.89	4,061,290,952.91

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	4,393,830,000.00	3,583,670,480.16
应付债券	2,178,360,541.08	1,122,941,746.96
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	691,573,283.14	1,184,694,756.78
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	109,017,733.22	
递延所得税负债	662,589,644.87	367,986,380.67
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,035,371,202.31	6,259,293,364.57
负债合计	12,861,015,059.20	10,320,584,317.48
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,070,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	10,690,588,959.15	10,920,018,434.95
减：库存股		
其他综合收益	1,910,259,188.84	1,102,234,142.03
专项储备		
盈余公积	232,456,506.09	224,731,727.56
一般风险准备	1,306,237.19	877,634.47
未分配利润	2,259,917,568.96	2,105,307,774.94
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	16,164,528,460.23	14,953,169,713.95
少数股东权益	108,669,727.34	108,575,929.06
所有者权益（或股东权益）合计	16,273,198,187.57	15,061,745,643.01
负债和所有者权益（或股东权益）总计	29,134,213,246.77	25,382,329,960.49

公司负责人：周洲

主管会计工作负责人：孙玉

会计机构负责人：陈怀银

母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：江苏金灌投资发展集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	473,206,815.61	362,428,901.64

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,672,436,682.41	2,280,511,056.15
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	2,108,992,125.12	4,314,665,188.25
其中：应收利息		
应收股利		
存货	8,245,952,184.74	7,918,709,535.75
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	100,000,000.00	
流动资产合计	12,600,587,807.88	14,876,314,681.79
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,925,026,924.45	2,923,262,222.81
其他权益工具投资	23,154,042.40	23,154,042.40
其他非流动金融资产	2,000,000.00	
投资性房地产	3,547,940,000.00	2,199,379,568.36
固定资产	46,618,028.50	46,940,247.69
在建工程	7,262,179.35	1,538,589.06
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	89,622.64	
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	138,663.49	
其他非流动资产		
非流动资产合计	6,552,229,460.83	5,194,274,670.32
资产总计	19,152,817,268.71	20,070,589,352.11
流动负债：		
短期借款	305,096,666.67	100,000,000.00

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	121,042.09	185,370,000.00
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	328,279,919.02	309,427,125.22
其他应付款	1,754,998,422.18	4,087,376,440.28
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	799,730,971.75	648,990,330.08
其他流动负债		
流动负债合计	3,188,227,021.71	5,331,163,895.58
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	1,222,005,541.08	1,122,941,746.96
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	500,000,000.00	850,000,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	662,454,644.87	367,986,380.67
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,384,460,185.95	2,340,928,127.63
负债合计	5,572,687,207.66	7,672,092,023.21
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,070,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,288,567,372.12	8,460,077,472.12
减：库存股		
其他综合收益	1,909,854,188.84	1,103,959,142.03
专项储备		
盈余公积	232,456,506.09	224,731,727.56
未分配利润	2,079,251,994.00	2,009,728,987.19

所有者权益（或股东权益）合计	13,580,130,061.05	12,398,497,328.90
负债和所有者权益（或股东权益）总计	19,152,817,268.71	20,070,589,352.11

公司负责人：周洲

主管会计工作负责人：孙玉

会计机构负责人：陈怀银

合并利润表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、营业总收入	1,013,123,543.82	1,016,281,451.42
其中：营业收入	1,013,123,543.82	1,016,281,451.42
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	958,352,831.00	910,566,784.69
其中：营业成本	731,571,974.13	786,257,502.06
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	52,013,252.63	15,637,084.54
销售费用	1,922,398.60	4,993,032.56
管理费用	92,450,804.27	77,748,498.88
研发费用		
财务费用	80,394,401.37	25,930,666.65
其中：利息费用	58,271,035.29	19,530,718.25
利息收入	9,670,417.53	12,690,392.93
加：其他收益	58,579,055.42	31,508,728.75
投资收益（损失以“-”号填列）	-6,961,724.16	-1,334,235.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-7,210,230.87	-4,051,945.18
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	103,346,327.71	

信用减值损失（损失以“-”号填列）	-9,245,099.37	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		5,731,276.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,499,499.68	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	203,988,772.10	141,620,435.79
加：营业外收入	5,690,857.23	3,324,255.20
减：营业外支出	2,805,855.68	4,810,607.69
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	206,873,773.65	140,134,083.30
减：所得税费用	45,118,707.07	46,832,872.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	161,755,066.58	93,301,210.58
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	161,755,066.58	93,301,210.58
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	162,334,572.55	91,775,723.27
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-579,505.97	1,525,487.31
六、其他综合收益的税后净额	808,025,046.81	3,100,600.50
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	808,025,046.81	3,100,600.50
1.不能重分类进损益的其他综合收益	2,130,000.00	
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	2,130,000.00	
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	805,895,046.81	3,100,600.50
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		

(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他	805,895,046.81	3,100,600.50
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	969,780,113.39	96,401,811.08
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	970,359,619.36	94,876,323.77
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-579,505.97	1,525,487.31
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：周洲

主管会计工作负责人：孙玉

会计机构负责人：陈怀银

母公司利润表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
一、营业收入	492,137,839.24	553,008,773.11
减：营业成本	358,852,034.60	433,026,661.62
税金及附加	36,614,700.12	5,169,107.17
销售费用		
管理费用	12,175,926.12	14,248,561.15
研发费用		
财务费用	72,596,195.04	-3,354,738.36
其中：利息费用	64,955,750.54	
利息收入	23,964,255.92	3,369,142.62
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	-9,135,868.95	-3,765,237.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-9,277,898.36	-4,322,952.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号		

填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)	103,346,327.71	
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	18,309.50	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		1,044,721.67
资产处置收益 (损失以“—”号填列)		
二、营业利润 (亏损以“—”号填列)	106,127,751.62	101,198,666.00
加: 营业外收入	47,761.65	23,240.28
减: 营业外支出	236,150.15	16.36
三、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	105,939,363.12	101,221,889.92
减: 所得税费用	28,691,577.78	25,064,782.16
四、净利润 (净亏损以“—”号填列)	77,247,785.34	76,157,107.76
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	77,247,785.34	76,157,107.76
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额	805,895,046.81	3,325,600.50
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	805,895,046.81	3,325,600.50
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		

9.其他	805,895,046.81	3,325,600.50
六、综合收益总额	883,142,832.15	79,482,708.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：周洲

主管会计工作负责人：孙玉

会计机构负责人：陈怀银

合并现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,279,439,152.55	154,623,063.36
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	7,494,383.54	3,307.12
收到其他与经营活动有关的现金	4,364,060,898.49	6,684,746,366.36
经营活动现金流入小计	5,650,994,434.58	6,839,372,736.84
购买商品、接受劳务支付的现金	2,171,732,198.86	2,104,317,924.44
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	43,053,566.83	29,831,723.04
支付的各项税费	63,419,703.51	78,431,577.40
支付其他与经营活动有关的现金	3,357,479,232.01	4,279,227,633.73
经营活动现金流出小计	5,635,684,701.21	6,491,808,858.61
经营活动产生的现金流量净额	15,309,733.37	347,563,878.23
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		

取得投资收益收到的现金	248,506.71	6,167,338.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,166,900.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		58,510,650.00
收到其他与投资活动有关的现金	35,010,000.00	172,876,375.54
投资活动现金流入小计	35,258,506.71	240,721,264.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	188,132,430.55	219,220,384.40
投资支付的现金		194,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	100,339,219.60	171,269,009.25
投资活动现金流出小计	288,471,650.15	584,489,393.65
投资活动产生的现金流量净额	-253,213,143.44	-343,768,129.64
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	470,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,729,372,200.00	4,363,424,700.00
收到其他与筹资活动有关的现金	464,300,353.33	
筹资活动现金流入小计	5,663,672,553.33	4,363,424,700.00
偿还债务支付的现金	2,267,636,102.58	5,000,259,211.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	509,228,497.72	146,231,406.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	962,796,880.34	
筹资活动现金流出小计	3,739,661,480.64	5,146,490,617.88
筹资活动产生的现金流量净额	1,924,011,072.69	-783,065,917.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-13,438,534.34	
五、现金及现金等价物净增加额	1,672,669,128.28	-779,270,169.29
加：期初现金及现金等价物余额	926,474,425.00	1,705,744,594.30
六、期末现金及现金等价物余额	2,599,143,553.28	926,474,425.01

公司负责人：周洲

主管会计工作负责人：孙玉

会计机构负责人：陈怀银

母公司现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年年度	2020年年度
----	---------	---------

一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	566,251,755.19	11,537,880.55
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,126,616,073.40	4,374,695,666.63
经营活动现金流入小计	2,692,867,828.59	4,386,233,547.18
购买商品、接受劳务支付的现金	354,318,556.07	
支付给职工及为职工支付的现金	2,640,479.00	2,653,171.44
支付的各项税费	35,282,730.44	513,606.66
支付其他与经营活动有关的现金	2,185,691,372.63	3,287,349,417.65
经营活动现金流出小计	2,577,933,138.14	3,290,516,195.75
经营活动产生的现金流量净额	114,934,690.45	1,095,717,351.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	142,029.41	557,714.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	142,029.41	557,714.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,940,990.29	2,192,444.05
投资支付的现金	150,000,000.00	553,481,610.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	155,940,990.29	555,674,054.05
投资活动产生的现金流量净额	-155,798,960.88	-555,116,339.20
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	470,000,000.00	
取得借款收到的现金	1,000,000,000.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	300,300,353.33	850,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,770,300,353.33	950,000,000.00
偿还债务支付的现金	858,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	317,114,533.83	
支付其他与筹资活动有关的现金	731,743,859.31	2,430,000,000.00
筹资活动现金流出小计	1,906,858,393.14	2,440,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-136,558,039.81	-1,490,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		

五、现金及现金等价物净增加额	-177,422,310.24	-949,398,987.77
加：期初现金及现金等价物余额	362,428,901.64	1,311,827,889.41
六、期末现金及现金等价物余额	185,006,591.40	362,428,901.64

公司负责人：周洲

主管会计工作负责人：孙玉

会计机构负责人：陈怀银

