

苏州苏高新集团有限公司  
2021 年度财务报表审计报告

天衡审字（2022）01796 号



0000202204007917  
报告文号：天衡审字[2022]01796号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

# 审计报告

天衡审字（2022）01796号

苏州苏高新集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了苏州苏高新集团有限公司（以下简称“苏高新集团”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了苏高新集团2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于苏高新集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估苏高新集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算苏高新集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督苏高新集团的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对苏高新集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致苏高新集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就苏高新集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2022年04月29日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



## 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：苏州高新集团有限公司

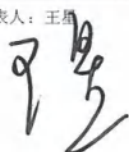
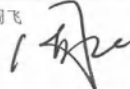
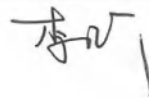
单位：人民币元

	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	13,445,689,397.95	12,151,911,848.83
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	602,639,018.52	844,012,166.98
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、3	9,984,838,952.07	9,327,915,396.19
应收款项融资	五、4	14,923,265.85	8,414,819.59
预付款项	五、5	3,434,134,788.17	220,130,921.14
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、6	31,696,130,356.48	23,211,761,770.45
其中：应收利息			
应收股利		40,722,012.17	28,422,106.57
买入返售金融资产			
存货	五、7	28,043,401,016.81	27,125,190,737.95
合同资产	五、8	39,464,610.42	36,315,162.50
持有待售资产	五、9	4,124,400.00	173,929,086.94
一年内到期的非流动资产	五、10	1,155,368,002.64	823,967,197.79
其他流动资产	五、11	1,666,976,970.60	1,682,906,805.85
流动资产合计		90,087,690,779.51	75,606,455,914.21
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款	五、12	1,092,958,279.89	1,241,684,259.50
债权投资	五、13	747,298,398.29	684,359,863.02
其他债权投资			
长期应收款	五、14	2,931,161,635.56	1,668,129,181.16
长期股权投资	五、15	9,592,481,093.39	7,140,390,689.20
其他权益工具投资	五、16	2,026,293,073.07	2,282,483,567.13
其他非流动金融资产	五、17	7,152,362,482.61	4,836,590,967.90
投资性房地产	五、18	7,495,777,634.29	5,801,894,287.89
固定资产	五、19	6,364,056,944.46	6,053,505,518.89
在建工程	五、20	2,781,851,951.16	1,972,379,606.59
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、21	131,076,383.07	
无形资产	五、22	1,220,108,884.84	1,358,714,102.80
开发支出			
商誉	五、23	292,587,818.03	145,441,472.35
长期待摊费用	五、24	164,803,166.36	125,020,808.98
递延所得税资产	五、25	688,943,524.14	537,861,976.87
其他非流动资产	五、26	1,370,013,962.66	529,813,338.33
非流动资产合计		44,051,775,261.82	34,378,272,640.61
资产总计		134,139,466,041.33	109,984,728,554.82

公司法定代表人：王璠

主管会计工作负责人：周飞

会计机构负责人：李昕

## 合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：苏州苏高新集团有限公司

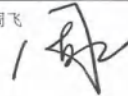
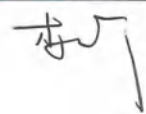
单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、27	6,333,178,217.38	5,028,608,454.31
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、28	1,342,013,110.60	661,170,000.00
应付账款	五、29	6,134,235,342.38	6,444,127,838.38
预收款项	五、30	87,995,752.69	68,250,519.44
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、31	237,891,953.05	215,777,669.97
应交税费	五、32	964,514,819.40	1,145,080,392.75
其他应付款	五、33	8,157,830,056.65	3,636,017,575.18
其中：应付利息			
应付股利		4,735,601.34	2,667,560.46
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
合同负债	五、34	10,473,509,923.51	11,677,562,527.20
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、35	9,578,929,217.01	8,219,556,673.94
其他流动负债	五、36	5,172,276,616.42	4,303,716,976.91
流动负债合计		48,482,375,009.09	41,399,868,628.08
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	五、37	30,935,772,672.13	21,326,884,922.09
应付债券	五、38	22,883,806,368.02	19,913,165,029.49
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、39	89,683,415.35	
长期应付款	五、40	112,622,676.48	97,147,154.48
长期应付职工薪酬	五、41	188,289.81	786,599.89
预计负债	五、42	1,972,602.57	9,535.57
递延收益	五、43	177,718,073.00	200,127,456.96
递延所得税负债	五、25	517,705,926.23	446,884,506.33
其他非流动负债	五、44	33,019,783.32	21,129,430.69
非流动负债合计		54,752,489,806.91	42,006,134,635.50
负债合计		103,234,864,816.00	83,406,003,263.58
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	五、45	7,797,515,716.12	7,797,515,716.12
其他权益工具	五、46	4,755,000,000.00	2,610,400,000.00
其中：优先股			
永续债		4,755,000,000.00	2,610,400,000.00
资本公积	五、47	491,228,868.00	325,121,219.38
减：库存股			
其他综合收益	五、48	219,724,846.32	165,561,500.98
专项储备			
盈余公积	五、49	18,711,477.42	14,786,106.60
一般风险准备	五、50	43,423,524.59	41,302,333.81
未分配利润	五、51	2,086,330,759.02	2,265,536,550.27
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		15,411,935,191.47	13,220,223,427.16
少数股东权益		15,492,666,033.86	13,358,501,864.08
所有者权益（或股东权益）合计		30,904,601,225.33	26,578,725,291.24
负债和所有者权益（或股东权益）总计		134,139,466,041.33	109,984,728,554.82

公司法定代表人：王星

主管会计工作负责人：周飞

会计机构负责人：李昕

# 合并利润表

2021年度

编制单位：苏州高新集团有限公司

单位：人民币元

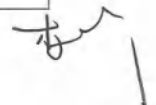
项 目	注释	2021年度	2020年度
一、营业总收入		15,128,772,883.45	12,728,972,593.76
其中：营业收入	五、52	15,128,772,883.45	12,728,972,593.76
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		14,733,444,173.16	12,515,663,972.03
其中：营业成本	五、52	12,241,240,390.12	10,500,472,669.35
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、53	76,348,792.13	336,126,848.54
销售费用		460,634,800.73	395,726,098.77
管理费用		759,301,548.58	619,035,954.11
研发费用		24,899,071.20	19,665,469.63
财务费用	五、54	1,171,019,570.40	644,636,931.63
其中：利息费用		2,258,288,996.33	2,056,342,282.82
利息收入		1,118,376,051.70	1,454,891,190.15
加：其他收益	五、55	185,551,594.45	130,340,705.36
投资收益（损失以“-”号填列）	五、56	1,067,465,829.37	616,717,515.83
其中：对联营企业和合营企业投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、57	457,632,636.41	-4,890,866.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、58	-201,341,918.46	-178,547,777.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、59	-874,201,333.37	-377,121,877.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、60	259,378,148.32	41,722,802.62
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,289,813,667.01	441,529,123.66
加：营业外收入	五、61	10,603,510.42	518,206,767.51
减：营业外支出	五、62	23,879,177.34	16,712,300.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,276,538,000.09	943,023,590.30
减：所得税费用		419,289,081.18	366,729,257.30
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		857,248,918.91	576,294,333.00
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		857,248,918.91	576,294,333.00
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		340,272,810.48	290,832,658.71
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		516,976,108.43	285,461,674.29
六、其他综合收益的税后净额		16,661,357.03	-108,183,939.41
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		51,417,324.30	-45,849,100.56
1.不能重分类进损益的其他综合收益		1,958,370.51	20,783,206.64
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		16,800,594.20	
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-14,842,223.69	20,783,206.64
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		49,458,953.79	-66,632,307.20
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		11,538,556.34	-69,407,953.05
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			-64,814.27
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		37,920,397.45	2,840,460.12
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-34,755,967.27	-62,334,838.85
七、综合收益总额		873,910,275.94	468,110,393.59
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		391,690,134.78	244,983,558.15
（二）归属于少数股东的综合收益总额		482,220,141.16	223,126,835.44
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

公司法定代表人：王星

主管会计工作负责人：周飞

会计机构负责人：李昕





## 合并现金流量表

2021年度

编制单位：苏州苏福新集团有限公司

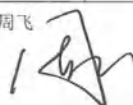
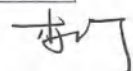
单位：人民币元

项目	注释	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,706,711,040.51	16,923,454,723.70
客户存款和同业存放款项净增加额		139,899,641.95	
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		133,874,445.76	134,321,001.50
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		370,268,913.07	100,598,108.49
收到其他与经营活动有关的现金		23,864,338,408.11	14,505,293,863.98
经营活动现金流入小计		40,215,092,449.40	31,663,667,697.67
购买商品、接受劳务支付的现金		16,385,584,996.06	9,761,865,645.98
客户贷款及垫款净增加额			333,284,322.93
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金		13,302,977.24	19,172,292.80
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		974,837,991.88	863,992,994.91
支付的各项税费		1,683,329,737.63	2,259,750,001.14
支付其他与经营活动有关的现金		25,051,549,348.75	14,760,137,847.38
经营活动现金流出小计		44,108,605,051.56	27,998,203,105.14
经营活动产生的现金流量净额		-3,893,512,602.16	3,665,464,592.53
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		2,898,321,077.29	5,468,494,315.66
取得投资收益收到的现金		695,940,250.45	506,357,266.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		751,839,064.12	388,266,267.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		148,668,888.91	25,270,199.74
收到其他与投资活动有关的现金		1,173,033,103.84	1,229,275,229.99
投资活动现金流入小计		5,667,802,384.61	7,617,663,279.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,456,686,784.04	2,019,557,081.38
投资支付的现金		8,049,383,521.51	11,748,862,641.70
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		340,639,717.74	
支付其他与投资活动有关的现金		1,283,200,280.94	1,978,227,188.92
投资活动现金流出小计		12,129,910,304.23	15,746,646,912.00
投资活动产生的现金流量净额		-6,462,107,919.62	-8,128,983,632.40
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		3,018,955,879.48	709,549,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,018,955,879.48	709,549,100.00
取得借款收到的现金		64,489,474,973.04	55,512,659,979.00
收到其他与筹资活动有关的现金		9,790,189,695.90	7,357,623,190.90
筹资活动现金流入小计		77,298,620,548.42	63,579,832,269.90
偿还债务支付的现金		46,703,625,074.35	46,694,024,693.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,258,979,116.90	2,655,187,604.53
支付其他与筹资活动有关的现金		15,484,408,083.70	9,525,111,597.25
筹资活动现金流出小计		65,447,012,274.95	58,874,323,895.21
筹资活动产生的现金流量净额		11,851,608,273.47	4,705,508,374.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-8,299,259.26	5,880,816.85
五、现金及现金等价物净增加额		1,487,688,492.43	247,870,151.67
加：期初现金及现金等价物余额		11,420,200,526.73	11,172,330,375.06
六、期末现金及现金等价物余额		12,907,889,019.16	11,420,200,526.73

公司法定代表人：王星

主管会计工作负责人：周飞

会计机构负责人：李昕

合并所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

项目	2021年度										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		少数股东权益
一、上年期末余额	7,797,515,716.12	325,121,219.38		165,561,500.98		14,786,106.60	41,302,333.81	2,865,536,550.27		13,220,223,427.16	13,358,501,864.08	26,578,725,291.24
加：会计政策变更								2,005,974.50		2,005,974.50	3,431,531.56	5,437,506.06
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	7,797,515,716.12	325,121,219.38		165,561,500.98		14,786,106.60	41,302,333.81	2,867,542,524.77		13,222,229,401.66	13,361,933,395.64	26,584,162,797.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		166,107,648.62		54,163,345.34		3,925,370.82	2,121,190.78	-181,211,765.75		2,189,705,789.81	2,130,732,638.22	4,320,438,428.03
（一）综合收益总额		167,107,428.91		51,417,324.30				340,272,810.48		391,690,134.78	482,220,141.16	873,910,275.94
（二）所有者投入和减少资本		200,000,000.00								2,311,707,428.91	1,896,309,502.82	4,208,016,931.73
1、所有者投入的普通股		200,000,000.00								2,000,000,000.00	2,840,342,942.87	3,040,342,942.87
2、其他权益工具持有者投入资本										2,144,600,000.00	-600,000,000.00	1,544,600,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配		-32,892,571.09								-32,892,571.09	-344,033,440.05	-376,926,011.14
1、提取盈余公积						3,925,370.82	2,121,190.78	-429,846,492.15		-423,799,930.55	-247,797,005.76	-671,596,936.31
2、提取一般风险准备						3,925,370.82		-3,925,370.82				
3、对所有者（或股东）的分配							2,121,190.78	-26,930,000.00		-26,930,000.00	-92,797,005.76	-119,727,005.76
4、其他								-396,849,930.55		-396,849,930.55	-155,000,000.00	-551,849,930.55
（四）所有者权益内部结转				2,746,021.04						-2,746,021.04		
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他				2,746,021.04						-2,746,021.04		
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	7,797,515,716.12	491,228,868.00		219,724,846.32		18,711,477.42	43,423,524.59	2,686,330,759.02		15,411,935,191.47	15,492,666,033.86	30,904,601,225.33

法定代表人：王星

主管会计工作负责人：周飞

会计机构负责人：李昕



王星

李昕



合并所有者权益变动表 (续)

2021年度

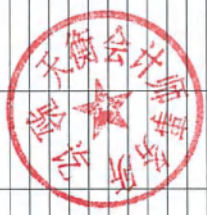
单位: 人民币元

项	2020年度											
	归属于母公司所有者权益			其他综合收益			所有者权益合计			少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	资本公积	其他权益工具	库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
一、上年期末余额	7,797,515.47	93,565,522.99	1,875,700,000.00			12,931,995.52	35,375,674.96	1,946,029,678.29		11,972,529,139.42	12,913,921,098.18	24,886,450,297.60
加: 会计政策变更								6,950,213.81		6,950,213.81	23,423,887.00	35,414,100.81
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	7,797,515.47	93,565,522.99	1,875,700,000.00			12,931,995.52	35,375,674.96	1,953,079,892.10		11,979,519,413.23	12,942,344,985.18	24,921,864,398.41
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	320,512,000.00	231,555,686.39	734,700,000.00			1,854,111.08	5,926,658.85	312,596,658.17		1,240,704,013.93	416,156,878.90	1,656,860,892.83
(一) 综合收益总额								290,822,658.71		244,953,558.15	223,126,835.44	468,110,393.59
(二) 所有者投入和减少资本										966,255,686.39	391,143,441.25	1,357,399,127.64
1. 所有者投入的普通股										231,436,184.42	491,369,100.00	722,805,284.42
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他										734,700,000.00		734,700,000.00
(三) 利润分配										119,501.97	-100,225,658.75	-100,106,156.78
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者 (或股东) 的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	8,118,027.47	325,121,219.38	2,610,400,000.00			14,786,106.60	41,302,333.81	2,265,525,550.27		13,220,223,427.15	13,358,501,864.08	26,578,725,291.24

法定代表人: 王星

主管会计工作负责人: 周飞

会计机构负责人: 李昕



李昕

周飞

王星

# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：苏州苏高新材料集团有限公司



单位：人民币元

资产	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,121,872,335.64	955,197,538.76
交易性金融资产		109,432,411.44	102,487,301.28
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、1	3,508,220,158.15	3,508,220,158.15
应收款项融资			
预付款项		681,240.34	681,240.34
其他应收款	十二、2	17,713,160,914.89	13,972,800,302.32
其中：应收利息			
应收股利		241,928,358.35	155,000,000.00
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		9,367,551.82	
流动资产合计		22,462,734,612.28	18,539,386,540.85
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、3	18,709,269,058.39	17,073,301,113.06
其他权益工具投资		1,062,619,629.93	1,042,703,802.43
其他非流动金融资产		910,458,900.00	594,054,300.00
投资性房地产		1,464,065,379.77	1,643,462,573.48
固定资产		310,691,474.52	318,952,582.88
在建工程		328,997,340.50	328,582,520.50
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,400,975.37	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			8,368.48
非流动资产合计		22,792,502,758.48	21,001,065,260.83
资产总计		45,255,237,370.76	39,540,451,801.68

公司法定代表人：王星

主管会计工作负责人：周飞

会计机构负责人：李昕

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：苏州苏高新集团有限公司

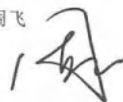
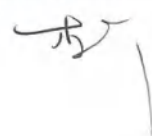
单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		3,874,417,361.11	2,886,549,104.17
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		3,332,726.04	4,479,590.24
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		10,386,097.30	9,861,250.72
应交税费		572,872.00	6,565,027.89
其他应付款		4,244,376,195.47	4,212,262,661.83
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,649,172,665.48	4,708,796,187.21
其他流动负债		4,024,362,684.93	3,110,029,068.50
流动负债合计		15,806,620,602.33	14,938,542,890.56
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		5,989,055,609.86	4,447,935,654.32
应付债券		10,662,747,143.12	9,245,662,957.69
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,346,812.30	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		75,776,526.65	71,160,142.23
其他非流动负债			
非流动负债合计		16,729,926,091.93	13,764,758,754.24
负债合计		32,536,546,694.26	28,703,301,644.80
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		7,797,515,716.12	7,797,515,716.12
其他权益工具		4,755,000,000.00	2,610,400,000.00
其中：优先股			
永续债		4,755,000,000.00	2,610,400,000.00
资本公积		363,735,588.07	230,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益		54,840,450.39	77,063,649.77
专项储备			
盈余公积		18,711,477.42	14,786,106.60
未分配利润		-271,112,555.50	107,384,684.39
所有者权益（或股东权益）合计		12,718,690,676.50	10,837,150,156.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计		45,255,237,370.76	39,540,451,801.68

公司法定代表人：王星

主管会计工作负责人：周飞

会计机构负责人：李昕

# 利润表

2021年度

编制单位：苏州苏高新集团有限公司

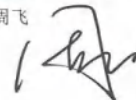
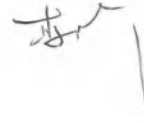
单位：人民币元

项 目	注释	2021年度	2020年度
一、营业收入	十二、4	95,525,699.96	191,662,957.81
减：营业成本	十二、4	65,433,682.65	89,388,871.10
税金及附加		14,519,977.73	32,970,381.72
销售费用			
管理费用		69,524,377.80	88,808,910.17
研发费用			
财务费用		400,248,852.04	137,217,344.80
其中：利息费用		1,416,012,373.68	1,461,746,446.12
利息收入		1,044,588,099.16	1,343,554,559.75
加：其他收益			309,934.49
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5	241,150,702.19	198,451,700.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,087,717.38	-22,670,258.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		253,456,129.94	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		39,317,924.49	19,368,826.32
加：营业外收入		176,424.61	226,703.92
减：营业外支出		240,640.94	1,054,419.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		39,253,708.16	18,541,110.82
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,253,708.16	18,541,110.82
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,253,708.16	18,541,110.82
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-3,758,979.38	47,307,498.24
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-3,758,979.38	70,353,525.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-18,695,850.00	
3.其他权益工具投资公允价值变动		14,936,870.62	70,353,525.00
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-23,046,026.76
1.权益法下可转损益的其他综合收益			-23,046,026.76
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		35,494,728.78	65,848,609.06
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司法定代表人：王星

主管会计工作负责人：周飞

会计机构负责人：李昕

# 现金流量表

2021年度

编制单位：苏州苏高新集团有限公司

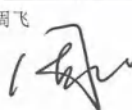
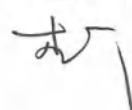
单位：人民币元

项 目	注释	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		118,983,741.22	234,161,667.39
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		45,799,064.42	168,161,943.36
经营活动现金流入小计		164,782,805.64	402,323,610.75
购买商品、接受劳务支付的现金		3,226,093.73	1,326,340.10
支付给职工以及为职工支付的现金		34,120,906.61	35,897,678.73
支付的各项税费		58,133,609.17	133,941,340.90
支付其他与经营活动有关的现金		62,959,931.94	85,634,469.80
经营活动现金流出小计		158,440,541.45	256,799,837.53
经营活动产生的现金流量净额		6,342,264.19	145,523,773.22
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		169,427,384.08	66,399,874.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		300,124,174.76	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		176,474,700.04	1,840,254,199.98
投资活动现金流入小计		646,026,258.88	1,906,654,074.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,867,417.29	56,341,929.71
投资支付的现金		2,067,205,000.00	3,495,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			244,980,870.26
投资活动现金流出小计		2,069,072,417.29	3,796,322,799.97
投资活动产生的现金流量净额		1,423,046,158.41	-1,889,668,725.38
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	230,000,000.00
取得借款收到的现金		31,295,417,361.11	26,362,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		5,240,311,672.33	5,123,202,914.68
筹资活动现金流入小计		36,735,729,033.44	31,715,202,914.68
偿还债务支付的现金		25,703,896,666.66	23,996,976,666.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,284,253,618.89	1,156,662,161.46
支付其他与筹资活动有关的现金		8,164,200,056.79	4,718,661,699.27
筹资活动现金流出小计		35,152,350,342.34	29,872,300,527.39
筹资活动产生的现金流量净额		1,583,378,691.10	1,842,902,387.29
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		955,197,538.76	856,440,103.63
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		1,121,872,335.64	955,197,538.76

公司法定代表人：王星

主管会计工作负责人：周飞

会计机构负责人：李昕

# 所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项目	2021年度									
	实收资本(股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	7,797,515,716.12	2,610,400,000.00	2,610,400,000.00	230,000,000.00		77,063,649.77		14,786,106.60	107,384,684.39	10,837,150,156.88
加：会计政策变更									-473,814.18	-473,814.18
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	7,797,515,716.12	2,610,400,000.00	2,610,400,000.00	230,000,000.00		77,063,649.77		14,786,106.60	106,910,870.21	10,836,676,342.70
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		2,144,600,000.00	2,144,600,000.00	133,735,588.07		-22,223,199.38		3,925,370.82	-378,023,425.71	1,882,014,333.80
(一)综合收益总额						-3,758,979.38			39,253,708.16	35,494,728.78
(二)所有者投入和减少资本				200,000,000.00						2,344,600,000.00
1、所有者投入的普通股				200,000,000.00						2,344,600,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三)利润分配				2,144,600,000.00						2,144,600,000.00
1、提取盈余公积								3,925,370.82	-427,725,301.37	-423,799,930.55
2、对所有者(或股东)的分配								3,925,370.82	-3,925,370.82	
3、其他									-423,799,930.55	-423,799,930.55
(四)所有者权益内部结转						-18,464,220.00			18,464,220.00	
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益						-18,464,220.00			18,464,220.00	
6、其他										
(五)专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六)其他										
四、本期末余额	7,757,515,716.12	4,755,000,000.00	4,755,000,000.00	363,735,588.07	-66,264,411.93	54,840,450.39		18,711,477.42	-8,016,052.50	-74,280,464.43

法定代表人：王星

主管会计工作负责人：周飞

会计机构负责人：李昕



*王*

*周*

*李*

所有者权益变动表（续）

2021年度

项目	2021年度				2020年度				所有者权益合计	
	股本	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年期末余额	7,797,515.716.12		1,875,700,000.00			29,756,151.53		12,931,995.52	90,629,734.26	9,806,553,597.43
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	7,797,515.716.12		1,875,700,000.00			29,756,151.53		12,931,995.52	90,629,734.26	9,806,553,597.43
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			734,700,000.00	230,000,000.00		47,307,498.24		1,854,111.08	16,754,950.13	1,030,616,559.45
（一）综合收益总额						47,307,498.24			16,754,950.13	65,848,609.06
（二）所有者投入和减少资本			734,700,000.00	230,000,000.00					18,541,110.82	964,700,000.00
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本				230,000,000.00						230,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他			734,700,000.00							734,700,000.00
（三）利润分配										
1、提取盈余公积								1,854,111.08	-1,854,111.08	
2、对所有者（或股东）的分配								1,854,111.08	-1,854,111.08	
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）									67,950.39	67,950.39
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	7,797,515.716.12		2,610,400,000.00	230,000,000.00		77,063,649.77		14,786,106.60	107,384,684.39	10,837,150,156.88

单位：人民币元



编制单位：苏州苏宁集团有限公司

加：会计政策变更 0015975



法定代表人：王星

主管会计工作负责人：周飞

会计机构负责人：李昕

# 苏州苏高新集团有限公司

## 2021 年度财务报表附注

### 一、公司基本情况

苏州苏高新集团有限公司（以下简称公司或本公司）隶属于苏州市人民政府苏州国家高新技术产业开发区管理委员会，于 1988 年筹备并注册，1990 年 12 月正式挂牌成立，本公司成立时注册资本为人民币 5000 万元。1993 年 12 月 22 日本公司注册资本增至人民币 1.5 亿元，经苏州市中惠会计师事务所验证。1998 年 6 月 20 日，经董事会决议，本公司注册资本增加到人民币 5 亿元，已经大华会计师事务所验证，并出具华业字（98）第 843 号验资报告。2003 年 7 月 30 日，经苏州国家高新技术产业开发区管理委员会以苏高新管[2003]197 号“关于同意增加苏高新集团注册资本的批复”的规定，本公司注册资本增加到人民币 10 亿元，已经苏州开诚会计师事务所审验，并于 2003 年 7 月 30 日出具苏开会验内字（2003）第 206 号验资报告。2004 年 11 月 2 日，经苏州国家高新技术产业开发区管理委员会以苏高新管[2004]304 号“关于同意增加苏高新集团注册资本的批复”的规定，本公司注册资本增加到人民币 20 亿元，已经苏州市苏信联合会计师事务所审验，并于 2004 年 11 月 18 日出具苏信验字（2004）第 483 号验资报告。根据苏州国家高新技术产业开发区管理委员会办文单请字[2006]508 号及修改后的章程规定，本公司注册资本增加到 26 亿元，已经苏州开诚会计师事务所审验，并于 2007 年 2 月 27 日出具苏开会验内字[2007]第 005 号验资报告。根据苏州国家高新技术产业开发区管理委员会苏高新管[2008]211 号“关于同意以实物资产增加苏州高新区经济发展集团总公司的批复”的规定，本公司注册资本增加到 380,940.89 万元，已经江苏公证会计师事务所审验，并于 2008 年 6 月 30 日出具苏公 S[2008]B1036 号验资报告。根据苏州国家高新技术产业开发区管理委员会苏高新管[2008]286 号“关于同意以现金方式为苏州高新区经济发展集团总公司增加注册资本的批复”的规定，本公司注册资本增加到 390,469.505 万元，已经江苏公证会计师事务所审验，并于 2008 年 9 月 17 日出具苏公 S[2008]B1048 号验资报告。根据苏州国家高新技术产业开发区管理委员会苏高新管[2009]122 号“关于同意为苏州高新区经济发展集团总公司以现金方式增加注册资本的批复”的规定，本公司注册资本增加到 405,469.505 万元，已经江苏天衡会计师事务所苏州分所审验，并于 2009 年 5 月 6 日出具天衡苏会验内字[2009]第 058 号验资报告。根据苏州国家高新技术产业开发区管理委员会苏高新管[2010]278 号文件“高



新区管委会关于同意为苏州高新区经济发展集团总公司增加注册资本的批复”的规定，本公司注册资本增加到 435,469.505 万元，已经江苏天衡会计师事务所苏州分所审验，并于 2010 年 8 月 13 日出具天衡苏验字(2010)097 号验资报告。根据苏州国家高新技术产业开发区管理委员会苏高新管[2011]386 号批复的规定，本公司注册资本增加到 535,469.505 万元，已经江苏天衡会计师事务所苏州分所审验，并于 2011 年 12 月 15 日出具天衡苏验字(2011)106 号验资报告。根据苏州国家高新技术产业开发区管理委员会苏高新管[2012]336 号文件“高新区管委会关于同意为苏州高新区经济发展集团总公司增加注册资本的批复”的规定，本公司注册资本增加到 544,469.505 万元，已经天衡会计师事务所苏州分所审验，并于 2012 年 12 月 26 日出具天衡苏验字(2012)098 号验资报告。根据苏州国家高新技术产业开发区管理委员会苏高新管[2013]290 号文件“高新区管委会关于同意为苏州高新区经济发展集团总公司增加注册资本的批复”的规定，本公司注册资本增加 594,469.505 万元，已经天衡会计师事务所苏州分所审验，并于 2013 年 12 月 23 日出具天衡苏验字(2013)073 号验资报告。根据苏州国家高新技术产业开发区管理委员会苏高新[2014]159 号“关于向苏州高新区经济发展集团总公司增资的批复”及修改后的章程的规定，本公司注册资本增加到 693,649.201232 万元，已经天衡会计师事务所苏州分所审验，并于 2014 年 10 月 14 日出具天衡苏验字(2014)007 号验资报告。

根据 2018 年 12 月 29 日苏州国家高新技术产业开发区管理委员会、苏州市虎丘区人民政府苏高新管[2018]260 号“管委会（区政府）关于同意苏州高新区经济发展集团总公司公司制改制的批复”规定，苏州高新区经济发展集团总公司由全民所有制企业整体改制为国有独资公司，并将企业名称更名为苏州苏高新集团有限公司。改制后公司的出资人为苏州高新区管委会（苏州市虎丘区人民政府），授权区国资办履行出资人职责。变更后的企业名称、股东及实收资本情况已于 2019 年 1 月 31 日完成工商变更登记。本次变更后注册资本为 694,751.571612 万元，已经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）苏州分所审验，并出具天衡苏验字（2019）00003 号验资报告。

根据公司董事会决议和修改后的章程规定，公司新增注册资本人民币 85,000.00 万元，变更后的注册资本为人民币 779,751.571612 万元。新增注册资本由苏州市虎丘区人民政府（授权委托苏州高新区国资办履行出资人职责）认缴，变更后实收资本情况已于 2019 年 3 月 15 日完成工商变更登记。

根据苏高新财【2020】135 号文关于划转苏高新集团部分国有资本充实社保基金的通知和修改后的章程规定，以 2019 年 12 月 31 日为划转基准日，将苏州市虎丘区人民政府持有的本公司 10.00%的国有股权无偿划转给江苏省财政厅。本次变更后注册资本不变，股东变更为苏州市虎丘区人民政府（授权委托苏州高新区国资办履行出资人职责），认缴出资 701,776.571612 万元，持股 90.00%；江苏省财政厅，认缴出资 77,975.00 万元，持股 10.00%。变更后基本情况已于 2020 年 12 月 31 日完成工商变更登记。

本公司统一社会信用代码为：91320505251615712K，公司于 2022 年 2 月 23 日法定代表人变更为王星。

公司经营范围：基础设施及配套设施的开发、建设，公共服务设施建设；写字楼和酒店管理、物业管理、自有房屋租赁，厂房和设备租赁业务；为住宅区提供配套服务，工程管理，项目管理，采购供应开发项目和配套设施所需的基建材料和相关的生产资料，商务信息咨询服务，资产管理，项目投资，实业投资，旅游服务、项目投资开发，高新技术研发设计，提供担保业务（融资性担保业务除外），高新技术项目投资及咨询、代理、中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司注册地为苏州高新区狮山桥西堍。

本公司 2021 年度纳入合并范围的子公司共 182 户，详见本附注七“在其他主体中的权益”。本公司 2021 年度合并范围变化详见本附注六“合并范围的变更”。

## 二、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》及具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 2、持续经营

本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至 2021 年 12 月 31 日止的 2021 年度财务报表。

## 三、重要会计政策、会计估计

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### 3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，以被合并方的资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础，进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

#### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期

投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### 6、合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及本公司的子公司（指被本公司控制的主体，包括企业、被投资单位中可分割部分、以及企业所控制的结构化主体等）。子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额应当冲减少数股东权益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需考虑各项交易是否构成一揽子交易，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和

其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中每一项交易分别按照前述进行会计处理；若各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### 7、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

共同经营的合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（一）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（二）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（三）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（四）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（五）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，应当按照前述规定进行会计处理。

#### 8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 9、外币业务和外币报表折算

##### （1）外币交易的会计处理

发生外币交易时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，除根据借款费用核算方法应予资本化的，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

#### (2) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用年平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益中列示。

### 10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

#### (1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

#### (2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

##### 1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

##### 2) 金融资产的后续计量：

###### ①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

#### 1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### 2) 金融负债的后续计量

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

##### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### (6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### (7) 金融工具减值（不含应收款项）



### 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

### 11、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对其他类别的应收款项，本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明应收款项的信用风险已经显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；应收款项自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的应收款项，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失：

单独评估信用风险的应收款项，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；财务担保合同等。

除了单独评估信用风险的金融工具外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据：

(1) 子公司苏州新区高新技术产业股份有限公司采用账龄分析法计提坏账准备：

账龄	应收账款计提比例		其他应收款计提比例
	除振动试验设备制造与检测产生的应收账款	振动试验设备制造与检测产生的应收账款	
1年以内(含1年)	不计提	3%	不计提
1-2年	5%	10%	5%
2-3年	10%	30%	10%
3-4年	20%	50%	20%
4-5年	20%	70%	20%
5年以上	30%	100%	30%

(2) 除苏州新区高新技术产业股份有限公司外采用账龄分析法时具体计提比例为：

账龄	计提标准
1年(含1年)以内	不计提
1-2年(含2年)	按其余余额的10%计提
2-3年(含3年)	按其余余额的20%计提
3年以上	按其余余额的30%计提

(3) 采用余额百分比法计提坏账准备的应收款项：

本公司应收融资租赁业务及保理业务产生的应收款项按余额五级分类计提坏账准备，坏账准备计提比例如下：

五级分类	坏账准备计提比例	
	苏州高新福瑞融资租赁有限公司	苏州市聚鑫商业保理有限公司
正常	1.5%	1%
关注	3%	3%
次级	30%	10%
可疑	60%	40%
损失	100%	100%

## 12、应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，本公司将其分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确

认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

### 13、存货

(1) 本公司存货包括：原材料、在产品、库存商品、开发产品、开发成本、工程施工等。

(2) 发出存货的计价方法

原材料、在产品、库存商品发出时采用按月末一次加权平均法计价。

开发产品发出时按个别认定法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

期末，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益；以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。

(4) 本公司存货盘存采用永续盘存制。

(5) 周转材料包括低值易耗品和包装物等，在领用时采用一次转销法进行摊销。

(6) 房地产开发的核算方法

①开发用土地的核算方法：开发用土地在取得时，按实际成本计入开发成本。在开发建设过程中发生的土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费和配套设施费等，属于直接费用的直接计入开发成本；需在各地块间分摊的费用，按受益面积分摊计入。

②公共配套设施费用的核算方法：商品住宅小区中非营业性的配套设施费用计入商品住宅成本。在开发产品办理竣工验收后，按照建筑面积将尚未发生的配套设施费用采用预提的方法计入开发成本。

③维修基金的核算方法：按照国家有关规定提取的维修基金，计入相关的房产开发项目成本，并支付给物业管理公司。

④借款利息费用资本化：公司开发的用于对外出售的房地产开发产品借款费用符合资本化条件的应予以资本化。开发房地产达到可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 14、合同资产

合同资产是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法，与附注三、11 应收款项的预期信用损失的确定方法及会计处理方法一致。

## 15、合同成本

### (1) 取得合同的成本

本公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的,确认为一项资产,并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出,在发生时计入当期损益,明确由客户承担的除外。

### (2) 履行合同的成本

本公司为履行合同发生的成本,不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的,确认为一项资产:①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关;②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;③该成本预期能够收回。确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

### (3) 合同成本减值

合同成本账面价值高于下列两项的差额的,计提减值准备,并确认为资产减值损失:①因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价;②为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化,使得前款①减②的差额高于合同成本账面价值的,应当转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 16、发放贷款及垫款

### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的发放贷款及垫款

①单项金额重大的发放贷款及垫款的确认标准:期末单项金额达到该类别款项余额 10%以上(含 10%)的发放贷款及垫款。

### ②单项金额重大的发放贷款及垫款坏账准备的计提方法

单独进行减值测试,当存在客观证据表明将无法按原有条款收回款项时,根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提贷款损失准备。

### (2) 按组合计提坏账准备的发放贷款及垫款

按风险特征组合计提贷款损失准备的比例如下:

风险特征	计提比例
正常	1.5%
关注	3%
次级	30%

风险特征	计提比例
可疑	60%
损失	100%

### 17、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （一）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （二）出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

### 18、长期股权投资

#### （1）重大影响、共同控制的判断标准

①本公司结合以下情形综合考虑是否对被投资单位具有重大影响：是否在被投资单位董事会或类似权利机构中派有代表；是否参与被投资单位财务和经营政策制定过程；是否与被投资单位之间发生重要交易；是否向被投资单位派出管理人员；是否向被投资单位提供关键技术资料。

②若本公司与其他参与方均受某合营安排的约束，任何一个参与方不能单独控制该安排，任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排，本公司判断对该项合营安排具有共同控制。

#### （2）投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

分步实现的同一控制下企业合并，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资/股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当

期损益。其中，处置后的剩余股权根据本准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

追加投资能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入留存收益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

③因追加投资等原因，能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的留存收益。

### （3）后续计量及损益确认方法

#### ①对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按附注三、6 进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

#### ②对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的

账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

(4) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益，采用权益法核算的长期股权投资，处置时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。处置后剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制权之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

#### 19、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊

销政策执行。

## 20、固定资产

(1) 固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 本公司采用直线法计提固定资产折旧，各类固定资产使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	20-40	4	2.4-4.8
生产设备	10	4	9.6
专用设备	15-25	4	3.84-6.4
运输设备	5	4	19.2
办公及其他设备	5	4	19.2
电子设备	5	4	19.2
固定资产改良支出	5	-	20

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

## 21、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

## 22、借款费用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

(2) 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

### (3) 借款费用资本化金额的计算方法

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额），其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借



款利息、折价或溢价的摊销)，其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

### 23、无形资产

(1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

(2) 无形资产的摊销方法

①对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

项 目	使用寿命	依据
土地使用权	32 年-50 年	土地使用权限
软件使用权	5 年	预计使用年限
电影播放权	3 年	预计使用年限
专利权、商标权	10 年	预计使用年限
其他	3 年-5 年	预计使用年限

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

②对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

(3) 内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

②研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### 24、使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，该成本包括：(1) 租赁负债的初始计量金

额；（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；（3）承租人发生的初始直接费用；（4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

## 25、长期资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用权资产、无形资产、使用权资产等长期资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对商誉、使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明上述长期资产可收回金额低于其账面价值的，其账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占

比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

前述长期资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

## 26、长期待摊费用

长期待摊费用按其受益期平均摊销。

性质	受益期
租入固定资产改良支出	按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销
厂房租金	按租金对应的租赁期限
融资费用	按实际收益期
制作费	5 年
装修费	5 年

如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 27、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## 28、职工薪酬

### （1）短期薪酬的会计处理方法

公司在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

### （2）离职后福利的会计处理方法

#### 设定提存计划

公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金计划。公司按职工工资总额的一定比例向年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

### 29、租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债（短期租赁和低价值资产租赁除外）。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

本公司按照按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内利息费用，并计入当期损益，按照其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，按照其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

租赁期开始日后，因续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权的评估结果或实际行使情况发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

在针对上述原因或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

### 30、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

### 31、收入

#### (1) 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据合同中的融资成分调整交易价格；对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额确定。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收

入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- ②本公司已将该商品的实物转移给客户；
- ③本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- ④客户已接受该商品或服务。

(2) 主要业务收入确认的具体原则

①商品房销售收入

在取得“商品房交付使用证书”、商品房已经移交，并已将发票结算账单提交买方，相关收入和成本能可靠计量时，确认销售收入实现。

②振动试验仪器销售收入

公司负责为客户进行产品安装和调试，安装完毕后由客户在服务工作单上签字验收。公司收到客户签收的服务工作单后，开具销售发票，确认销售收入实现。

③乐园收入的确认

在游客购买入园门票并检票进入乐园游玩后确认收入的实现。

④酒店收入的确认

在旅客办理完毕酒店入住手续，酒店提供住宿服务后确认客房收入的实现。

⑤公用事业污水处理收入

在污水处理已经达标，按与苏州高新区城乡发展局约定的收费标准及实际污水处理量确认收入的实现。

⑥代建工程收入

在代建服务已经提供后，按代建协议约定的管理费率及工程实际发生的工作量确认收入的实现。

⑦试验服务收入

试验劳务已经提供，得到客户的确认，出具试验报告时确认收入的实现。

⑧生鲜销售收入

在公司的电子商务平台销售商品时，当公司发出商品，消费者收到货物或系统默认收货，且公司收到货款或达到可提取状态时确认收入。

⑨担保费收入

担保费收入于担保合同成立并承担相应担保责任，与担保合同相关的经济利益能够流入，并与担保合同相关的收入能够可靠计量时予以确认。担保费收入的金额按担保合同规定的应向被担保人收取的金额确定。担保合同成立并开始承担担保责任前，收到的被担保人缴纳的担保费，确认为负债，作为预收担保费处理，在符合上述规定确认条件时，确认为担保费收

入。担保合同成立并开始承担担保责任后，被担保人提前清偿被担保的主债务而解除担保责任，按担保合同规定向被担保人退还部分担保费的，按实际退还的担保费冲减当期的担保费收入。

#### ⑩手续费及佣金收入和支出

公司通过在特定时点或一定期间内提供服务收取手续费及佣金和接受服务支付手续费佣金的，按权责发生制原则确认手续费及佣金收入和支出。

#### ⑪利息收入和支出

公司对除交易性金融资产和金融负债以外的其他生息金融资产和金融负债，均采用实际利率法确认利息收入和利息支出。

#### ⑫使用费收入

按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### ⑬基金管理费收入

基金管理费收入确认需满足以下条件：公司根据合伙协议、合同等按照基金认缴份额（或实际完成的投资额）一定比例计收基金管理费，已经收到相应款项或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，与之相关的成本能够可靠地计量。

#### ⑭其他收入

按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。

### 32、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助同时满足下列条件的，予以确认：（1）企业能够满足政府补助所附条件；（2）企业能够收到政府补助。与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益（或冲减相关成本费用）。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延

收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（或冲减相关成本）；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（或冲减相关成本）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益（或冲减相关资产的账面价值）。并在相关资产使用寿命内按照直线法在资产的使用寿命内分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 33、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。



### 34、租赁

#### (1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

#### (2) 租赁期

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

#### (3) 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

#### (4) 承租人会计处理

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低（不超过人民币 40,000 元）的租赁认定为低价值资产租赁。转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

除上述简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对已识别租赁确认使用权资产

和租赁负债。使用权资产和租赁负债的初始及后续计量见附注三、24 及附注三、29。

#### (5) 出租人会计处理

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。但原租赁为短期租赁，且转租出租人对原租赁进行简化处理的，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。未实现融资收益在租赁期内采用固定的周期性利率计算确认当期利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。取得的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

### 35、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

##### ①执行《企业会计准则第 21 号——租赁》(2018 年修订)

公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部于 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》(简称“新租赁准则”)，对首次执行日前已存在的合同，公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，对首次执行本准则的累积影响，调整 2021 年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前的融资租赁，本公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

对于首次执行日前的经营租赁，本公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日承租人增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择按照下列两者之一计量使用权资产：

A 假设自租赁期开始日即采用新租赁的账面价值（采用首次执行日的承租人增量借款利率作为折现率）；

B 与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。

对首次执行日之前的经营租赁，本公司采用以下简化处理：

A 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁，作为短期租赁处理。

B 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；使用权资产的计量不包含初

始直接费用；

C 存在续租选择权或终止租赁选择权的，根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

D 作为使用权资产减值测试的替代，根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产。

E 首次执行日前的租赁变更，根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

对首次执行日前经营租赁的上述简化处理未对 2021 年 1 月 1 日的留存收益产生重大影响。

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估，并按照新租赁准则的规定进行分类。按照新租赁准则重分类为融资租赁的，将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

对于首次执行日前已存在的售后租回交易，本公司在首次执行日不重新评估资产转让是否符合《企业会计准则第 14 号——收入》作为销售进行会计处理的规定。对于首次执行日前应当作为销售和融资租赁进行会计处理的售后租回交易，本公司按照与首次执行日存在的其他融资租赁相同的方法对租回进行会计处理，并继续在租赁期内摊销相关递延收益或损失。对于首次执行日前应当作为销售和经营租赁进行会计处理的售后租回交易，本公司按照与首次执行日存在的其他经营租赁相同的方法对租回进行会计处理，并根据首次执行日前计入资产负债表的相关递延收益或损失调整使用权资产。

执行新租赁准则对合并报表本年年初资产负债表相关项目的影​​响列示如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	影响数
<b>资产：</b>			
预付款项	220,130,921.14	220,085,813.14	-45,108.00
长期应收款	1,668,129,181.16	1,683,072,588.91	14,943,407.75
固定资产	6,053,505,518.89	6,053,423,176.29	-82,342.60
使用权资产	-	57,129,005.94	57,129,005.94
<b>负债：</b>			
一年内到期的流动负债	8,219,556,673.94	8,233,903,664.93	14,346,990.99
租赁负债	-	52,197,919.46	52,197,919.46
长期应付款	97,147,154.48	97,109,701.06	-37,453.42
<b>所有者权益：</b>			
未分配利润	2,265,536,550.27	2,267,542,524.77	2,005,974.50
少数股东权益	13,358,501,864.08	13,361,933,395.64	3,431,531.56

执行新租赁准则对母公司报表本年年年初资产负债表相关项目的影响列示如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	影响数
<b>资产：</b>			
使用权资产		10,443,696.65	10,443,696.65
<b>负债：</b>			-
一年内到期的非流动负债	4,708,796,187.21	4,712,946,515.27	4,150,328.06
租赁负债		6,767,182.77	6,767,182.77
<b>所有者权益：</b>			-
未分配利润	107,384,684.39	106,910,870.21	-473,814.18

②执行《关于调整〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉适用范围的通知》

财政部于 2020 年 6 月 19 日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会〔2020〕10 号），对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择采用简化方法进行会计处理。

财政部于 2021 年 5 月 26 日发布了《关于调整〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉适用范围的通知》（财会〔2021〕9 号），自 2021 年 5 月 26 日起施行，将《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围由“减让仅针对 2021 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额”调整为“减让仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额”，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2021 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

③执行《企业会计准则解释第 15 号》关于资金集中管理相关列报

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”），“关于资金集中管理相关列报”内容自公布之日起施行，可比期间的财务报表数据相应调整。

解释第 15 号就企业通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理涉及的余额应如何在资产负债表中进行列报与披露作出了明确规定。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（2）重要会计估计变更

本公司报告期内无重要会计估计变更。

（3）2021 年起执行新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况：

## 合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产:			-
货币资金	12,151,911,848.83	12,151,911,848.83	-
结算备付金		-	-
拆出资金		-	-
交易性金融资产	844,012,166.98	844,012,166.98	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	9,327,915,396.19	9,327,915,396.19	-
应收款项融资	8,414,819.59	8,414,819.59	-
预付款项	220,130,921.14	220,085,813.14	-45,108.00
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
其他应收款	23,211,761,770.45	23,211,761,770.45	-
买入返售金融资产		-	-
存货	27,125,190,737.95	27,125,190,737.95	-
合同资产	36,315,162.50	36,315,162.50	-
持有待售资产	173,929,086.94	173,929,086.94	-
一年内到期的非流动资产	823,967,197.79	823,967,197.79	-
其他流动资产	1,682,906,805.85	1,682,906,805.85	-
流动资产合计	75,606,455,914.21	75,606,410,806.21	-45,108.00
非流动资产:			
发放贷款和垫款	1,241,684,259.50	1,241,684,259.50	-
债权投资	684,359,863.02	684,359,863.02	-
其他债权投资		-	-
长期应收款	1,668,129,181.16	1,683,072,588.91	14,943,407.75
长期股权投资	7,140,390,689.20	7,140,390,689.20	-
其他权益工具投资	2,282,483,567.13	2,282,483,567.13	-
其他非流动金融资产	4,836,590,967.90	4,836,590,967.90	-
投资性房地产	5,801,894,287.89	5,801,894,287.89	-
固定资产	6,053,505,518.89	6,053,423,176.29	-82,342.60
在建工程	1,972,379,606.59	1,972,379,606.59	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		57,129,005.94	57,129,005.94
无形资产	1,358,714,102.80	1,358,714,102.80	-

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
开发支出		-	-
商誉	145,444,472.35	145,444,472.35	-
长期待摊费用	125,020,808.98	125,020,808.98	-
递延所得税资产	537,861,976.87	537,861,976.87	-
其他非流动资产	529,813,338.33	529,813,338.33	-
非流动资产合计	34,378,272,640.61	34,450,262,711.70	71,990,071.09
资产总计	109,984,728,554.82	110,056,673,517.91	71,944,963.09
流动负债：			
短期借款	5,028,608,454.31	5,028,608,454.31	-
向中央银行借款		-	-
拆入资金		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	661,170,000.00	661,170,000.00	-
应付账款	6,444,127,838.38	6,444,127,838.38	-
预收款项	68,250,519.44	68,250,519.44	-
卖出回购金融资产款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
代理买卖证券款		-	-
代理承销证券款		-	-
应付职工薪酬	215,777,669.97	215,777,669.97	-
应交税费	1,145,080,392.75	1,145,080,392.75	-
其他应付款	3,636,017,575.18	3,636,017,575.18	-
应付手续费及佣金		-	-
应付分保账款		-	-
合同负债	11,677,562,527.20	11,677,562,527.20	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	8,219,556,673.94	8,233,903,664.93	14,346,990.99
其他流动负债	4,303,716,976.91	4,303,716,976.91	-
流动负债合计	41,399,868,628.08	41,414,215,619.07	14,346,990.99
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	21,326,884,922.09	21,326,884,922.09	-
应付债券	19,913,165,029.49	19,913,165,029.49	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		52,197,919.46	52,197,919.46
长期应付款	97,147,154.48	97,109,701.06	-37,453.42

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
长期应付职工薪酬	786,599.89	786,599.89	-
预计负债	9,535.57	9,535.57	-
递延收益	200,127,456.96	200,127,456.96	-
递延所得税负债	446,884,506.33	446,884,506.33	-
其他非流动负债	21,129,430.69	21,129,430.69	-
非流动负债合计	42,006,134,635.50	42,058,295,101.54	52,160,466.04
负债合计	83,406,003,263.58	83,472,510,720.61	66,507,457.03
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	7,797,515,716.12	7,797,515,716.12	-
其他权益工具	2,610,400,000.00	2,610,400,000.00	-
其中：优先股		-	-
永续债	2,610,400,000.00	2,610,400,000.00	-
资本公积	325,121,219.38	325,121,219.38	-
减：库存股		-	-
其他综合收益	165,561,500.98	165,561,500.98	-
专项储备		-	-
盈余公积	14,786,106.60	14,786,106.60	-
一般风险准备	41,302,333.81	41,302,333.81	-
未分配利润	2,265,536,550.27	2,267,542,524.77	2,005,974.50
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	13,220,223,427.16	13,222,229,401.66	2,005,974.50
少数股东权益	13,358,501,864.08	13,361,933,395.64	3,431,531.56
所有者权益（或股东权益）合计	26,578,725,291.24	26,584,162,797.30	5,437,506.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计	109,984,728,554.82	110,056,673,517.91	71,944,963.09

## 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			-
货币资金	955,197,538.76	955,197,538.76	
交易性金融资产	102,487,301.28	102,487,301.28	
衍生金融资产	-	-	
应收票据	-	-	
应收账款	3,508,220,158.15	3,508,220,158.15	
应收款项融资	-	-	
预付款项	681,240.34	681,240.34	
其他应收款	13,972,800,302.32	13,972,800,302.32	
其中：应收利息	-	-	

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
应收股利	155,000,000.00	155,000,000.00	
存货	-	-	
合同资产	-	-	
持有待售资产	-	-	
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	-	-	
流动资产合计	18,539,386,540.85	18,694,386,540.85	-
非流动资产：			
发放贷款和垫款			-
债权投资			-
其他债权投资			-
长期应收款			-
长期股权投资	17,073,301,113.06	17,073,301,113.06	
其他权益工具投资	1,042,703,802.43	1,042,703,802.43	
其他非流动金融资产	594,054,300.00	594,054,300.00	
投资性房地产	1,643,462,573.48	1,643,462,573.48	
固定资产	318,952,582.88	318,952,582.88	
在建工程	328,582,520.50	328,582,520.50	
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
使用权资产	-	10,443,696.65	10,443,696.65
无形资产	-	-	
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	-	-	
递延所得税资产	-	-	
其他非流动资产	8,368.48	8,368.48	
非流动资产合计	21,001,065,260.83	21,011,508,957.48	10,443,696.65
资产总计	39,540,451,801.68	39,705,895,498.33	10,443,696.65
流动负债：			
短期借款	2,886,549,104.17	2,886,549,104.17	
交易性金融负债	-	-	
衍生金融负债	-	-	
应付票据	-	-	
应付账款	4,479,590.24	4,479,590.24	
预收款项			-
应付职工薪酬	9,861,250.72	9,861,250.72	
应交税费	6,565,027.89	6,565,027.89	
其他应付款	4,212,262,661.83	4,212,262,661.83	
其中：应付利息	-	-	



项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
应付股利	-	-	
合同负债	-	-	
持有待售负债	-	-	
一年内到期的非流动负债	4,708,796,187.21	4,712,946,515.27	4,150,328.06
其他流动负债	3,110,029,068.50	3,110,029,068.50	
流动负债合计	14,938,542,890.56	14,942,693,218.62	4,150,328.06
非流动负债：		-	
保险合同准备金		-	
长期借款	4,447,935,654.32	4,447,935,654.32	
应付债券	9,245,662,957.69	9,245,662,957.69	
其中：优先股	-	-	
永续债	-	-	
租赁负债	-	6,767,182.77	6,767,182.77
长期应付款	-	-	
长期应付职工薪酬	-	-	
预计负债	-	-	
递延收益	-	-	
递延所得税负债	71,160,142.23	71,160,142.23	
其他非流动负债	-	-	
非流动负债合计	13,764,758,754.24	13,771,525,937.01	6,767,182.77
负债合计	28,703,301,644.80	28,714,219,155.63	10,917,510.83
所有者权益（或股东权益）：		-	
实收资本（或股本）	7,797,515,716.12	7,797,515,716.12	
其他权益工具	2,610,400,000.00	2,610,400,000.00	
其中：优先股	-	-	
永续债	2,610,400,000.00	2,610,400,000.00	
资本公积	230,000,000.00	230,000,000.00	
减：库存股	-	-	
其他综合收益	77,063,649.77	77,063,649.77	
专项储备	-	-	
盈余公积	14,786,106.60	14,786,106.60	
未分配利润	107,384,684.39	106,910,870.21	-473,814.18
所有者权益（或股东权益）合计	10,837,150,156.88	10,836,676,342.70	-473,814.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计	39,540,451,801.68	39,550,895,498.33	10,443,696.65

#### 四、税项

## 1、主要税种及税率

税（费）类别	税（费）率	计税（费）基数
增值税	3%、5%、6%、9%、13%	按销项税额扣除当前允许抵扣的进项税额后的差额
城建税	5%、7%	应纳流转税额
教育费附加	5%	应纳流转税额
房产税	1.2%、12%	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴 从租计征的，按租金收入的 12% 计缴
所得税	注	企业应纳税所得额

注：本报告期内除以下公司外，其余合并范围内公司所得税率均为 25%

纳税主体名称	所得税税率
苏州东菱振动试验仪器有限公司	15%
苏州东菱科技有限公司	15%
苏州长菱测试技术有限公司	15%
苏州东菱智能减振降噪技术有限公司	15%
美国振动疲劳实验室有限公司	按当地税率
苏州市合力电缆有限公司	20%
苏州新脉市政工程有限公司	20%
苏州市苏迪物业管理有限公司	20%
苏州协祥企业管理有限公司	20%
苏州茂嘉企业管理有限公司	20%
苏州源悦企业管理有限公司	20%
苏州皓泰企业管理有限公司	20%
苏州新齋企业管理有限公司	20%
苏州新嶂企业管理有限公司	20%
苏州新墀企业管理有限公司	20%
苏州畅鑫企业管理有限公司	20%
苏州新璠企业管理有限公司	20%
苏州欣瑜企业管理有限公司	20%
苏州新翀企业管理有限公司	20%
苏州科锦物业服务服务有限公司	20%
苏州高新区安建置业有限公司	20%
苏州高新股份（香港）有限公司	16.5%
钟山苏新发展有限公司	16.5%
华树有限公司	16.5%
苏高新国际（BVI）有限公司	16.5%

## 2、税收优惠

(1) 根据财政部、国家税务总局《关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》（财税[2011]137号），自 2012 年 1 月 1 日起，免征蔬菜流通环节增值税。公司子公司苏州食行电子商务有限公司

限公司享受该税收优惠。

(2) 根据财政部、国家税务总局《关于免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税政策的通知》(财税[2012]75号),自2012年10月1日起,对从事农产品批发、零售的纳税人销售的部分鲜活肉蛋产品免征增值税。公司子公司苏州食行电子商务有限公司享受该税收优惠。

(3) 根据《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》(财税[2015]78号),公司子公司苏州高新水质净化有限公司、苏州高新静脉产业园开发有限公司、苏州港阳新能源股份有限公司的污泥处理劳务在缴纳增值税后返还70%。

(4) 根据财政部、国家税务总局《财政部、国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》,即财税【2011】100号文件的规定,增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品,按法定税率征收增值税后,对其增值税实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。子公司苏州东菱振动试验仪器有限公司享受嵌入式软件增值税的相关退税优惠政策。

(5) 公司苏州东菱振动试验仪器有限公司于2020年度被认定为高新技术企业,并已取得高新技术企业证书,因此2020年按应纳税所得额的15%计缴所得税。

(6) 子公司苏州东菱科技有限公司、苏州长菱测试技术有限公司于2019年度被认定为高新技术企业,并已取得高新技术企业证书,因此2020年按应纳税所得额的15%计缴所得税。

(7) 子公司苏州东菱智能减振降噪技术有限公司于2021年度被认定为高新技术企业,并已取得高新技术企业证书,因此2021年按应纳税所得额的15%计缴所得税。

(8) 根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税【2019】13号)文件的规定,对于小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按50%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。根据《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2021年第12号)文件的规定,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税(2019)13号)第二条规定的优惠政策基础上,再减半征收企业所得税。根据《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》(国家税务总局公告2021年第8号),对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按12.5%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。公司子公司苏州新脉市政工程有限公司、苏州市苏迪物业管理有

限公司、苏州科锦物业服务有限公司、苏州高新区安建置业有限公司等公司享受小型微利企业所得税优惠。

## 五、合并财务报表主要项目注释

(以下如无特别说明,均以 2021 年 12 月 31 日为截止日,金额以人民币元为单位)

### 1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	210,482.70	185,465.91
银行存款	12,907,678,536.46	11,420,015,060.82
其他货币资金	537,800,378.79	731,711,322.10
合计	13,445,689,397.95	12,151,911,848.83

【注】期末受限余额为 537,800,378.79 元。其中:承兑汇票保证金 81,709,520.00 元、期房按揭保证金 43,562,844.56 元、工程项目保证金 80,357,376.52 元、房款监管户 278,484,636.27 元、存出保证金 27,606,575.29 元、履约保证金 13,159,719.66 元、保函保证金 3,060,000.00 元、债券监管户 156,468.66 元、其他保证金 566,201.48 元、法院冻结款 1,799,343.00 元、及存放在境外且资金汇回受到限制的款项 7,337,693.35 元。

### 2、交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中:权益工具投资	504,019,018.52	605,539,988.90
理财产品	98,620,000.00	238,472,178.08
合计	602,639,018.52	844,012,166.98

#### 权益工具投资明细:

项目	期末余额	期初余额
柯利达	27,388,884.96	27,152,961.38
全佳环保		1,344,132.00
日发精机	45,635,522.12	
京山轻机	30,062,200.00	
江苏银行	400,932,411.44	577,042,895.52
合计	504,019,018.52	605,539,988.90

### 3、应收账款

(1) 以账龄结构列示应收账款及计提的坏账准备

账龄结构	期末余额			期初余额		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
一年以内	1,998,920,929.68	19.61	100,725,025.31	2,125,853,828.11	22.40	89,825,977.61
一至二年	1,441,940,255.36	14.15	1,069,386.74	1,261,983,909.62	13.30	1,611,158.30
二至三年	302,846,800.15	2.97	252,100.08	381,050,885.13	4.01	758,263.40
三年以上	6,449,719,592.13	63.27	106,542,113.12	5,721,868,442.35	60.29	70,646,269.71
合计	10,193,427,577.32	100.00	208,588,625.25	9,490,757,065.21	100.00	162,841,669.02

## (2) 期末金额较大的应收账款

入账单位	单位名称	金额	占应收账款总额的比例 (%)
苏州苏高新集团有限公司	苏州高新技术产业开发区管理委员会	3,508,220,158.15	34.42
苏州西部生态城发展有限公司	苏州西部生态旅游度假区管理委员会	3,056,301,889.04	29.98
苏州苏高新科技产业发展有限公司	苏州高新技术产业开发区管理委员会	347,597,117.69	3.41
苏州新区高新技术产业股份有限公司	苏州国家高新技术产业开发区通安镇人民政府	157,530,562.88	1.55
苏州市聚鑫商业保理有限公司	南通汇业供应链科技有限公司	100,000,000.00	0.98
	合计	7,169,649,727.76	70.34

## 4、应收款项融资

## (1) 应收款项融资情况

项目	期末余额	期初余额
应收票据	14,923,265.85	8,414,819.59
合计	14,923,265.85	8,414,819.59

【注】应收款项融资其剩余期限较短，账面价值与公允价值相近。

## (2) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	期初余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据	8,414,819.59	50,333,463.44	43,825,017.18		14,923,265.85	
合计	8,414,819.59	50,333,463.44	43,825,017.18		14,923,265.85	

(3) 期末公司无因出票人未履约而将其转为应收账款的票据

## 5、预付款项

### (1) 账龄结构

账龄结构	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
一年以内	3,362,534,207.10	97.92	124,593,703.96	56.60
一至二年	50,600,456.31	1.47	42,163,550.13	19.16
一至三年	14,022,819.88	0.41	28,843,857.94	13.11
三年以上	6,977,304.88	0.20	24,484,701.11	11.13
合计	3,434,134,788.17	100.00	220,085,813.14	100.00

### (2) 期末金额较大的预付款项

入账单位	单位名称	金额	占预付款项总额的比例 (%)
苏州新区高新技术产业股份有限公司	苏州市自然资源和规划局	3,230,275,000.00	94.06
苏州新区高新技术产业股份有限公司	国网江苏省电力有限公司苏州供电公司	79,309,858.25	2.31
苏州西部生态城发展有限公司	苏州市吴城水电设备安装有限公司	44,674,399.00	1.30
苏州西部生态城发展有限公司	国网江苏省电力有限公司苏州供电公司	15,862,238.08	0.46
苏州西部生态城发展有限公司	苏州苏华农电发展有限公司	8,452,262.20	0.25
	合计	3,378,573,757.53	98.38

## 6、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收股利	40,722,012.17	28,422,106.57
其他应收款	31,655,408,344.31	23,183,339,663.88
合计	31,696,130,356.48	23,211,761,770.45

### (1) 应收股利明细

项目	期末余额	期初余额
苏州新高绿建设发展有限公司	26,734,367.23	20,000,000.00
中节能绿建(苏州)发展有限公司		8,422,106.57
苏州华能热电有限责任公司	13,987,644.94	
合计	40,722,012.17	28,422,106.57

### (2) 其他应收款按账龄披露

账龄	账面余额
一年以内	17,887,927,668.14
一至二年	1,961,849,908.21
二至三年	3,215,760,905.68
三至四年	2,666,478,681.52
四至五年	2,006,613,916.31
五年以上	4,069,952,123.97
合计	31,808,583,203.83

## (3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项的性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款及往来借款	26,853,877,519.70	18,216,120,684.07
代偿款	58,751,316.83	83,542,734.52
委托贷款	16,474,744.49	14,899,268.17
保证金、押金	124,204,085.41	120,914,448.20
代建款及结息	4,716,759,490.43	4,275,960,720.05
土拍保证金【注】	15,000,000.00	415,450,000.00
其他	23,516,046.97	111,327,514.14
合计	31,808,583,203.83	23,238,215,369.15

【注】土拍保证金系公司参与国有建设用地使用权招拍挂时向国土部门缴纳的投标竞拍保证金，如果公司未取得土地，国土部门会退还给公司，故本公司认为发生信用损失的可能性极小，因此不计提坏账准备。

## (4) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	15,935,917.23	1,447,949.65	37,491,838.39	54,875,705.27
2021年1月1日其他应收款账面余额在本期				-
本期计提	42,431,990.90	47,650,470.84	6,799,184.77	96,881,646.51
本期转回	31,319.44		566,769.15	598,088.59
本期转销				-
本期核销				-
其他变动	737,782.91	1,000,000.00	277,813.42	2,015,596.33
2021年12月31日余额	59,074,371.60	50,098,420.49	44,002,067.43	153,174,859.52

## (5) 期末金额较大的其他应收款

入账单位	单位名称	款项性质	金额	占其他应收款总额的比例 (%)
苏州西部生态城发展有限公司	苏州西部生态旅游度假区管理委员会	代建款及 结息	4,572,522,352.29	14.38
苏州苏高新集团有限公司	高新区财政局	往来款	2,422,398,897.45	7.62
苏州新区高新技术产业股份有限公司	苏州高新万阳置地有限公司	往来款	2,129,655,698.79	6.70
苏州苏高新集团有限公司	苏州新高城市发展有限公司	往来款	1,652,258,204.99	5.19
苏州苏高新科技产业发展有限公司	苏州高新资产管理有限公司	往来款	1,500,000,000.00	4.72
	合计		12,276,835,153.52	38.61

## 7、存货

### (1) 分类情况

类别	期末余额		期初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	55,371,024.05	1,751,029.88	42,830,113.79	1,121,378.66
在产品	74,104,945.16	1,982,034.45	63,750,995.47	1,024,645.03
库存商品	33,570,736.64	1,701,278.57	8,880,463.10	943,745.42
开发产品	7,447,516,191.13	270,843,954.59	5,111,690,581.16	61,613,403.60
开发成本	20,911,422,985.86	416,182,179.57	22,306,087,789.02	386,434,907.33
低值易耗品	45,966,034.61		91,097.41	
工程施工	136,106,595.68		16,800,449.39	
委托加工物资	5,627,787.40		4,369,010.50	
发出商品	27,046,509.00	871,315.66	22,734,502.85	906,184.70
拟开发土地	-			
合计	28,736,732,809.53	693,331,792.72	27,577,235,002.69	452,044,264.74



## (2) 存货跌价准备

存货种类	期初余额	本年增加额		本年减少额			期末余额
		计提	开发成本转入	转回或转销	转入开发产品	其他	
原材料	1,121,378.66	663,830.36		34,179.14		-	1,751,029.88
库存商品	943,745.42	783,033.95		25,500.80		-	1,701,278.57
开发产品	61,613,403.60	227,184,206.29	187,975,123.60	185,231,658.05		20,697,120.85	270,843,954.59
开发成本	386,434,907.33	539,965,344.93		-	187,975,123.60	322,242,949.09	416,182,179.57
发出商品	906,184.70	83,801.13		118,670.17		-	871,315.66
在产品	1,024,645.03	1,284,812.30		327,422.88		-	1,982,034.45
合计	452,044,264.74	769,965,028.96	187,975,123.60	185,737,431.04	187,975,123.60	342,940,069.94	693,331,792.72

【注 1】其他减少中 322,242,949.09 元系合并范围变更减少。

【注 2】抵押情况见“五、63 所有权或使用权受到限制的资产”中披露。

## 8、合同资产

## (1) 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	40,685,165.38	1,220,554.96	39,464,610.42
合计	40,685,165.38	1,220,554.96	39,464,610.42

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	37,627,585.00	1,312,422.50	36,315,162.50
合计	37,627,585.00	1,312,422.50	36,315,162.50

## (2) 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	40,685,165.38	100.00	1,220,554.96	3.00	39,464,610.42

## (3) 本期合同资产计提减值准备情况

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
按组合计提减值准备	1,312,422.50	128,297.11	220,164.65		1,220,554.96

## 9、持有待售资产

类别	期末余额	期初余额
划分为持有待售的资产	4,124,400.00	173,929,086.94
合计	4,124,400.00	173,929,086.94

## 划分为持有待售的资产明细列示

项目	账面余额	持有待售资产减值准备	账面价值	预计处置时间
苏州新高绿建建设发展有限公司	4,124,400.00		4,124,400.00	2022 年
合计	4,124,400.00		4,124,400.00	

【注】本期苏州新高绿建建设发展有限公司增资，导致子公司苏高新城建发展（苏州）有限公司对苏州新高绿建建设发展有限公司的股权稀释至 0.18%。根据 2021 年 11 月 1 日苏高

新集团纪要【2021】38 号会议纪要规定“关于新高绿建股权重组的实施方案”第二阶段“其他三方股东”苏州一科科技发展有限公司、苏州高新金屋工程建设发展有限公司及苏高新城建发展(苏州)有限公司通过苏州市公共资源交易中心联合公开挂牌转让持有的新高绿建 0.90% 的股权，苏州新高城市发展有限公司作为意向受让方报名参与收购该部分股权，实现对新高绿建的全资控股。

#### 10、一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	1,155,368,002.64	823,967,197.79
合计	1,155,368,002.64	823,967,197.79

##### 一年内到期的长期应收款

项目	期末余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	1,258,377,642.54	103,009,639.90	1,155,368,002.64	1.17%-5.74%
其中：未实现融资收益	90,829,725.21		90,829,725.21	

(续)

项目	期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	920,541,784.16	96,574,586.37	823,967,197.79	0.72%-3.92%
其中：未实现融资收益	77,084,755.38		77,084,755.38	

#### 11、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
税金	1,576,123,048.91	1,616,674,079.30
票据利息摊销	13,202,685.18	
合同取得成本	72,195,120.21	65,305,866.25
其他	5,456,116.30	926,860.30
合计	1,666,976,970.60	1,682,906,805.85

#### 12、发放贷款及垫款

##### (1) 公司发放贷款及垫款的主要情况

类别	期末余额	期初余额
发放贷款及垫款	1,244,095,185.57	1,385,982,516.60
应收利息	3,513,216.56	4,586,495.89
减：贷款损失准备	154,650,122.24	148,884,752.99
发放贷款及垫款净额	1,092,958,279.89	1,241,684,259.50

## (2) 发放贷款及垫款按担保物类别分布情况

类 别	期末余额	期初余额
保证贷款	619,237,967.91	613,802,830.38
抵押贷款	461,474,323.06	582,195,049.88
质押贷款	163,382,894.60	183,654,636.34
信用贷款	-	6,330,000.00
合计	1,244,095,185.57	1,385,982,516.60

## (3) 风险特征分类

	期末余额			期初余额		
	余 额	计提比例 (%)	贷款损失准备	余 额	计提比例 (%)	贷款损失准备
正常类	960,150,792.43	1.50	14,402,261.88	1,118,256,782.88	1.50	16,773,851.75
关注类	78,454,166.47	3.00	2,353,624.99	15,501,666.70	3.00	465,050.00
次级类	43,570,000.00	30.00	13,071,000.00	84,954,189.20	30.00	25,486,256.76
可疑类	92,742,478.26	60.00	55,645,486.96	152,775,708.34	60.00	91,665,425.00
损失类	69,177,748.41	100.00	69,177,748.41	14,494,169.48	100.00	14,494,169.48
合 计	1,244,095,185.57		154,650,122.24	1,385,982,516.60	-	148,884,752.99

## 13、债权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
资产管理计划及资产管理计划收益权	393,415,613.34	1,967,078.07	391,448,535.27	390,000,000.00	1,950,000.00	388,050,000.00
信托计划及信托受益权	102,000,000.00		102,000,000.00	142,000,000.00		142,000,000.00
债券投资	253,849,863.02		253,849,863.02	154,309,863.02		154,309,863.02
合计	749,265,476.36	1,967,078.07	747,298,398.29	686,309,863.02	1,950,000.00	684,359,863.02

## 14、长期应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
融资租赁款	2,491,546,561.01	27,263,900.55	2,464,282,660.46	1,648,997,137.25	10,480,693.94	1,638,516,443.31
其中：未实现融资收益	187,038,090.53		187,038,090.53	146,665,109.38		146,665,109.38
应收代建款	466,878,975.10		466,878,975.10	44,556,145.60		44,556,145.60
合计	2,958,425,536.11	27,263,900.55	2,931,161,635.56	1,693,553,282.85	10,480,693.94	1,683,072,588.91

## 15、长期股权投资

## (1) 长期股权投资列示

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
权益法核算的长期股权投资	9,613,206,632.99	20,725,539.60	9,592,481,093.39	7,161,116,228.80	20,725,539.60	7,140,390,689.20

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	9,613,206,632.99	20,725,539.60	9,592,481,093.39	7,161,116,228.80	20,725,539.60	7,140,390,689.20

## (2) 长期股权投资单位明细

被投资单位名称	持股比例 (%)	期初余额		投资额	本期增减变动		其他综合收益
		期初余额	减值准备		损益变动额	其他综合收益	
苏州高新鸿图影视动漫有限公司	23.68	6,330,687.54	-	-	-	-	-
苏州高新检测有限公司	40.00	9,854,927.62	-	-	-1,418,129.90	-	-
苏州高新金屋工程建设发展有限公司	20.00	97,434,444.65	-	-	11,164,899.76	-	-
苏州高新景枫投资发展有限公司	50.00	32,597,593.43	-	-	164,608.87	-	-
苏州高新中锐科教发展有限公司	30.00	41,061,925.86	-	-	-6,972,004.57	-	-
苏州高新资产管理有限公司	32.33	119,296,438.12	-	-	9,689,738.13	-	-
苏州浙新置业有限公司	27.50	64,064,540.52	-	-	-11,361,098.58	-	-
苏州建融集团有限公司	50.00	663,421,440.13	-	-	15,157,118.14	-37,160,070.00	-
苏州市狮山总部园发展有限公司	50.00	95,487,373.05	-	100,000,000.00	6,783,232.74	-	-
苏州新耀农业旅游发展有限公司【注3】	32.96	30,513,887.78	-	-	-30,513,887.78	-	-
苏州新区报关有限公司	25.00	583,761.51	-	-	2,805.19	-	-
苏州新狮重建发展有限公司	50.00	539,135,248.78	-	-	3,710,272.62	-	-
东方国际创业股份有限公司	4.73	329,999,996.70	-	-	17,682,943.57	-13,345,625.44	-
杭州银行股份有限公司	4.99	3,188,021,575.00	-	-	421,853,213.01	68,832,028.29	-
江苏国际知识产权运营交易中心有限公司	29.00	15,197,620.84	-	-	57,196.91	-	-
江苏省苏高新风险投资股份有限公司	37.00	29,886,417.11	-	-	7,832,242.60	-	-
苏州创新设计制造中心发展有限公司【注4】	-	64,131,865.47	-	-	-	-	-
苏州福履投资管理有限公司	35.00	2,658,194.33	-	-	-65,209.79	-	-

被投资单位名称	持股比例 (%)	期初余额	本期增减变动		其他综合收益
			投资额	损益变动额	
苏州高华创业投资管理有限公司	27.00	51,717.62	-	274,935.32	-
苏州高投创业投资管理有限公司	30.00	4,152,313.50	-	-2,738,361.74	-
苏州高新创业投资集团融晟投资管理有限公司	35.00	1,605,986.98	-	1,319,667.32	-
苏州高新创业投资集团融联管理有限公司	52.00	5,250,278.87	-	-1,016,423.16	-
苏州高新创业投资集团融享管理有限公司	35.00	1,139,919.96	1,050,000.00	1,048,394.44	-
苏州高新风投创业投资管理有限公司	37.00	2,463,377.53	-	405,392.44	-
苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司	60.00	80,198,542.42	48,000,000.00	7,960,400.38	-
苏州高新供应链管理有限公司	49.00	2,843,480.23	-	-460,285.50	-
苏州高新华富创业投资企业	26.76	12,893,162.46	-	-86,715.67	-
苏州高新美好商业管理有限公司	51.00	1,253,022.65	-	31,535.87	-
苏州高新明鑫创业投资管理有限公司【注6】	30.00	-	-	2,733,328.41	-
苏州高新区新建设发展有限公司	35.01	395,960,003.50	-	-1,351,309.47	-
苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	30.00	100,747.71	-	363.02	-
苏州高新万阳置地有限公司	50.00	234,760,383.60	-	-37,756,432.72	-
苏州高新友利创业投资有限公司	25.00	23,891,567.05	-	-971.64	-
苏州高远创业投资有限公司	30.30	5,516,265.66	-	259,884.44	-
苏州工业园区大正置业有限公司	9.00	11,521.51	28,200,000.00	-18,065,256.61	-
苏州华能热电有限责任公司	30.31	204,861,539.03	-	6,920,547.79	3,999.19
苏州君实协立创业投资有限公司	20.00	19,868,741.39	-	2,835,386.71	-
苏州科技城创业投资有限公司	40.00	72,796,293.67	-	5,863,373.58	-
苏州明善汇德投资企业（有限合伙）	49.65	92,834,904.67	-	18,751,373.33	-
苏州明鑫高投创业投资有限公司	25.45	44,516,841.23	-27,720,000.00	214,615.73	-

被投资单位名称	持股比例 (%)	期初余额	本期增减变动		其他综合收益
			投资额	损益变动额	
苏州启悦建设发展有限公司	15.00	18,958,823.36	-	73,777.83	-
苏州融联创业投资企业(有限合伙)	37.02	94,915,938.32	-19,658,211.13	36,838,807.48	-
苏州市盛澜美科房地产有限公司【注3】	26.50		-	-	-
苏州苏高新怡养健康管理有限公司	49.00	4,845,763.70	4,900,000.00	-2,954,875.72	-
苏州苏新太浩股权投资合伙企业(有限合伙)	49.00	48,031,051.40	-	-650,227.02	-
苏州新创建发展有限公司	49.00	41,194,865.89	-	-12,054,139.43	-
苏州新高绿建设发展有限公司【注5】		6,653,595.20	-	24,205,172.03	-
苏州新合盛商业保理有限公司	45.00	47,553,186.34	-15,851,062.11	186,750.66	-
苏州新景天商务地产发展有限公司【注3】	25.50				
苏州新永物业管理有限公司	49.00	7,173,699.05	-	3,209,517.51	-
苏州招商融新投资发展有限公司	35.00	115,288,159.52	-	-4,897,366.30	-
天津国际融资服务有限公司	26.95	11,065,573.77	-	-	-
中华大盛银行股份有限公司	18.75	48,251,793.32	-	2,404,122.96	-1,198,841.26
中节能绿建(苏州)发展有限公司		47,128,742.01	-46,547,211.45	-581,530.56	-
中外运高新物流苏州有限公司	40.00	133,406,487.24	-	8,181,211.00	-
东菱(喀山)合资有限责任公司【注3】	-		-	-	-
合肥新辉皓辰地产有限公司【注1】	40.00		-	32,895,710.03	-
江苏省环保集团苏州有限公司	20.00		10,000,000.00	-69,513.19	-
苏州高新区城市建设投资发展有限公司	27.42		1,701,443,656.22	923,909.70	-
苏州上新地产发展有限公司	35.00		7,000,000.00	-6,990,464.43	-
苏州食行供应链管理有限公司【注2】			-	-1,564,015.78	-
苏州市健康养老产业发展集团有限公司	23.00		138,000,000.00	373,572.67	-



被投资单位名称	持股比例 (%)	期初余额	本期增减变动		其他综合收益
			投资额	损益变动额	
苏州新锦科酒店投资发展有限公司	50.00		150,000,000.00	-35,914,667.65	-
苏州苏迪投资发展有限公司【注3】					
合计		7,161,116,228.80	2,078,817,171.53	464,527,134.98	17,131,490.78

(续)

被投资单位名称	本期增减变动		期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	其他变动		
苏州高新鸿图影视动漫有限公司	-	-	6,330,687.54	6,330,687.54
苏州高新检测有限公司	-	-	8,436,797.72	-
苏州高新金屋工程建设发展有限公司	-	-	108,599,344.41	-
苏州高新景枫投资发展有限公司	-	-	32,762,202.30	-
苏州高新中锐科教发展有限公司	-	-	34,089,921.29	-
苏州高新资产管理有限公司	-	-	128,986,176.25	-
苏州浒新置业有限公司	-	-	52,703,441.94	-
苏州建融集团有限公司	-	10,448,167.50	651,866,655.77	-
苏州市狮山总部园发展有限公司	-	-	202,270,605.79	-
苏州新源农业旅游发展有限公司【注3】	-	-	-	-
苏州新区报关有限公司	-	-	586,566.70	-
苏州新狮重建发展有限公司	-	-	542,845,521.40	-
东方国际创业股份有限公司	-3,821,917.77	-2,297,164.19	328,218,232.87	-
杭州银行股份有限公司	-103,573,984.91	54,989.18	3,575,187,820.57	-
江苏国际知识产权运营交易中心有限公司	-	-	15,254,817.75	-
江苏省苏高新风险投资股份有限公司	-	-	37,718,659.71	-

被投资单位名称	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	其他变动			
苏州创新设计制造中心发展有限公司【注4】	-	-64,131,865.47	-	-	-
苏州福履投资管理有限公司	-	-	-	2,592,984.54	-
苏州高华创业投资管理有限公司	-	-	-	326,652.94	-
苏州高投创业投资管理有限公司	-	-	-	1,413,951.76	-
苏州高创新创业投资集团融晟投资管理有限公司	-	-	-	2,925,654.30	-
苏州高创新创业投资集团融联管理有限公司	-	-	-	4,233,855.71	-
苏州高创新创业投资集团融享投资管理有限公司	-	-	-	3,238,314.40	-
苏州高新风投创业投资管理有限公司	-	-	-	2,868,769.97	-
苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司	-	-	-	136,158,942.80	-
苏州高新供应链管理有限公司	-	-	-	2,383,194.73	-
苏州高新华富创业投资企业	-	-	-	12,806,446.75	-
苏州高新美好商业管理有限公司	-	-	-	1,284,558.52	-
苏州高新明鑫创业投资管理有限公司【注6】	-	-	-	2,733,328.41	-
苏州高新区新振建设发展有限公司	-	-	-	384,608,694.03	-
苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	-	-	-	101,110.73	-
苏州高新万阳置地有限公司	-	-	-	197,003,950.88	3,329,278.29
苏州高新友利创业投资管理有限公司	-	-	-	23,890,595.41	-
苏州高远创业投资有限公司	-	-	-	5,776,150.10	-
苏州工业园区大正置业有限公司	-	-	-	10,146,264.90	-
苏州华能热电有限责任公司	-14,001,646.58	-	-	197,784,439.43	-
苏州君实协立创业投资有限公司	-	-	-	22,704,128.10	-
苏州科技城创业投资有限公司	-	-	-	78,659,667.25	-

被投资单位名称	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	其他变动			
苏州明普汇德投资企业（有限合伙）	-	-	-	111,586,278.00	-
苏州明鑫高投创业投资有限公司	-8,526,363.79	-	-	8,485,093.17	-
苏州启悦建设发展有限公司	-	-	-	19,032,601.19	-
苏州融联创业投资企业（有限合伙）	-25,685,331.55	-	-	86,411,203.12	-
苏州市盛澜美科房地产有限公司【注3】	-	-	-	-	-
苏州苏高新怡健康管理有限公司	-	-	-	6,790,887.98	-
苏州苏新太浩股权投资合伙企业（有限合伙）	-	-	-	47,380,824.38	-
苏州新创建发展有限公司	-	-	-	29,140,726.46	-
苏州新高绿建设发展有限公司【注5】	-26,734,367.23	-4,124,400.00	-	-	-
苏州新合盛商业保理有限公司	-	-	-	31,888,874.89	-
苏州新景天商务地产发展有限公司【注3】	-	-	-	-	-
苏州新永物业管理有限公司	-	-	-	10,383,216.56	-
苏州招商融新投资发展有限公司	-	-	-	110,390,793.22	-
天津国际融资服务有限责任公司	-	-	-	11,065,573.77	11,065,573.77
中华大盛银行股份有限公司	-	-	-	49,457,075.02	-
中节能绿建（苏州）发展有限公司	-	-	-	-	-
中外运高新物流苏州有限公司	-32,000,000.00	-	-	109,587,698.24	-
东菱（崂山）合资有限责任公司【注3】	-	-	-	-	-
合肥新辉皓辰地产有限公司【注1】	-	164,454,011.50	-	197,349,721.53	-
江苏省环保集团苏州有限公司	-	-	-	9,930,486.81	-
苏州高新区城市建设投资发展有限公司	-	-	-	1,702,367,565.92	-
苏州上新地产发展有限公司	-	-9,535.57	-	-	-

被投资单位名称	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	其他变动			
苏州食行供应链管理有限【注 2】	-	1,564,015.78	-	-	-
苏州市健康养老产业发展集团有限公司	-	-	-	138,373,572.67	-
苏州新锦科酒店投资发展有限公司	-	-	-	114,085,332.35	-
苏州苏迪投资发展有限公司【注 3】					
合计	-214,343,611.83	105,958,218.73		9,613,206,632.99	20,725,539.60

【注 1】合肥新辉皓辰地产有限公司原为公司控股子公司，2021 年度因控制权发生变化，公司不再纳入合并范围，改按权益法进行核算。

【注 2】苏州食行供应链管理有限公司原为公司联营企业，2021 年度因控制权发生变化，公司将其纳入合并范围。

【注 3】苏州市盛澜美科房地产有限公司、苏州苏迪投资发展有限公司、东菱（崂山）合资有限责任公司、苏州新景天商务地产发展有限公司、苏州新灏农业旅游发展有限公司因发生亏损，长期股权投资余额已调整至零。

【注 4】根据苏州创新设计制造中心发展有限公司 2021 年 1 月董事会及股东决议，本公司增加董事席位，占董事会人数 3/5，且纳入集团管理范围，因此自 2021 年 1 月 1 日将其纳入合并范围。

【注 5】见附注五、9 持有待售资产注释。

【注 6】苏州高新明鑫创业投资管理有限公司期初净资产为负数，本期按净资产重新调整。

## 16、其他权益工具投资

## 其他权益工具投资列示

项目	期末余额	期初余额
非上市公司及企业	2,026,293,073.07	2,282,483,567.13
合计	2,026,293,073.07	2,282,483,567.13

## 17、其他非流动金融资产

## 其他非流动金融资产列示

项目	投资成本	累计公允价值变动	期末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6,787,264,498.71	365,097,983.90	7,152,362,482.61
合计	6,787,264,498.71	365,097,983.90	7,152,362,482.61

## 18、投资性房地产

## (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	6,367,665,309.99	328,759,166.06		6,696,424,476.05
2.本期增加金额	2,282,941,634.82	2,006,293.02	130,154,327.56	2,415,102,255.40
(1) 存货、固定资产、在建工程转入	1,437,625,154.11	2,006,293.02		1,439,631,447.13
(2) 股东投资				-
(3) 外购	638,084,924.71	-	15,774,551.05	653,859,475.76
(4) 企业合并增加	207,231,556.00			207,231,556.00
(5) 其他转入				-
(6) 无形资产转入		-		-
(7) 投资性房地产内转			114,379,776.51	114,379,776.51
(8) 暂估金额调整				-
3.本期减少金额	388,857,777.06	43,874,867.26		432,732,644.32
(1) 处置	274,019,936.82	-		274,019,936.82
(2) 其他转出				-
(3) 转入固定资产	-			-
(4) 转入无形资产				-
(5) 企业合并减少				-
(6) 转入持有待售				-
(7) 投资性房地产内转	79,553,704.17	43,874,867.26		123,428,571.43
(8) 暂估金额调整	35,284,136.07			35,284,136.07
4.期末余额	8,261,749,167.75	286,890,591.82	130,154,327.56	8,678,794,087.13

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
二、累计折旧和累计摊销				-
1.期初余额	867,259,332.06	22,390,120.17		889,649,452.23
2.本期增加金额	318,996,741.99	6,271,011.45		325,267,753.44
(1) 计提或摊销	258,565,907.83	6,271,011.45		264,836,919.28
(2) 累计折旧转入				-
(3) 累计摊销转入		-		-
(4) 企业合并增加	60,430,834.16			60,430,834.16
3.本期减少金额	51,894,640.23	4,780,310.58		56,674,950.81
(1) 处置	47,626,155.89	-		47,626,155.89
(2) 转入固定资产	-			-
(3) 转入无形资产				-
(4) 企业合并减少				-
(5) 投资性房地产内转	4,268,484.34	4,780,310.58		9,048,794.92
(6) 转入存货				-
4.期末余额	1,134,361,433.82	23,880,821.04		1,158,242,254.86
三、减值准备				-
1.期初余额	4,880,735.93			4,880,735.93
2.本期增加金额	19,893,462.05			19,893,462.05
(1) 计提	19,893,462.05			19,893,462.05
(2) 存货转入				-
3、本期减少金额				-
(1) 处置				-
(2) 其他转出				-
4.期末余额	24,774,197.98	-		24,774,197.98
四、账面价值				-
1.期末账面价值	7,102,613,535.95	263,009,770.78	130,154,327.56	7,495,777,634.29
2.期初账面价值	5,495,525,242.00	306,369,045.89	-	5,801,894,287.89

【注】抵押情况见“五、63 所有权或使用权受到限制的资产”中披露。

(2) 本公司子公司苏州新区高新技术产业股份有限公司期末尚未办妥相关权证的投资性房地产-房屋建筑物的账面价值为 1,140,827,574.33 元；

本公司了公司苏州新区高新技术产业股份有限公司本期对投资性房地产 生荣产业园进行改造，故将其原值及累计折旧、累计摊销从投资性房地产的房屋建筑物、土地使用权明细中转出，转入投资性房地产的在建工程明细。

## 19、固定资产

## (1) 固定资产情况

项目	类别										合计	
	房屋建筑物	生产设备	专用设备	运输设备	办公及其他设备	固定资产改良支出	电子设备					
一、账面原值：												
1.期初余额	4,788,192,864.98	807,747,151.78	2,074,942,754.50	78,233,175.94	155,149,998.98	9,794,314.28	28,808,174.08				7,942,868,434.54	
2.本期增加金额	463,017,765.76	123,606,626.13	255,776,323.97	24,393,485.86	28,810,631.55	16,230,916.42	5,636,565.12				917,472,314.81	
(1) 购置	49,109,684.54	25,964,025.96	3,028,626.91	6,713,635.75	12,427,118.69	-	2,663,425.85				99,906,517.70	
(2) 在建工程转入	230,486,236.98	72,677,558.20	70,380,637.85	6,200,885.34	2,579,772.37	15,197,665.38	-				397,522,756.12	
(3) 投资性房地产转入	-	-	-	-	-	-	-				-	
(4) 企业合并增加	28,906,815.64	16,388,583.53	85,849,602.00	11,478,964.77	12,974,179.07	-	2,973,139.27				158,571,284.28	
(5) 调整暂估及汇率变动影响	-14,001,695.42	-286,122.90	-1,242,032.99	-	-12,617.58	-63,707.98	-				-15,606,176.87	
(6) 持有待售转入	123,874,992.35	8,862,581.34	97,759,490.20	-	842,179.00	-	-				231,339,242.89	
(7) 其他转入	-	-	-	-	-	-	-				-	
(8) 存货长期待摊费用转入	44,641,731.67	-	-	-	-	1,096,959.02	-				45,738,690.69	
3.本期减少金额	4,276,444.15	3,402,612.76	5,341,205.81	1,139,015.93	5,886,164.26	-	2,607,415.05				22,652,857.96	
(1) 处置或报废	1,832,664.51	3,402,612.76	5,341,205.81	1,139,015.93	5,533,076.25	-	2,607,415.05				19,855,990.31	
(2) 转出至投资性房地产	-	-	-	-	-	-	-				-	
(3) 转回在建工程	-	-	-	-	-	-	-				-	
(4) 转入持有待售	-	-	-	-	-	-	-				-	
(5) 合并范围减少	-	-	-	-	353,088.01	-	-				353,088.01	
(6) 其他减少	2,443,779.64	-	-	-	-	-	-				2,443,779.64	

项目	类别										合计		
	房屋建筑物	生产设备	专用设备	运输设备	办公及其他设备	固定资产改良支出	电子设备						
(6) 转入使用权资产													
4.期末余额	5,246,934,186.59	927,951,165.15	2,325,377,872.66	101,487,645.87	178,074,466.27	26,025,230.70	31,837,324.15					8,837,687,891.39	
二、累计折旧													
1.期初余额	965,278,859.16	452,624,361.82	284,267,936.23	48,496,901.02	99,010,105.08	6,239,783.59	21,744,655.89					1,877,662,602.79	
2.本期增加金额	180,637,034.45	111,754,914.20	214,174,830.65	12,711,952.63	26,015,846.69	4,269,579.38	4,095,156.86					553,659,314.86	
(1) 计提	126,630,303.93	102,189,916.23	119,969,608.90	8,381,430.58	18,707,318.65	4,269,579.38	2,535,302.47					382,683,460.14	
(2) 投资性房地产转入													
(3) 企业合并增加		3,558,373.65	47,372,541.00	4,330,522.05	6,642,930.50		1,559,854.39					63,464,221.59	
(4) 存货转入													
(5) 持有待售转入	54,100,078.36	6,172,785.00	46,832,680.75		667,649.28							107,773,193.39	
(6) 汇率变动影响	-93,347.84	-166,160.68			-2,051.74							-261,560.26	
(7) 其他变动													
3.本期减少金额	1,328,978.39	2,151,146.92	1,876,633.21	1,015,652.68	4,845,511.95		2,275,859.86					13,493,783.01	
(1) 处置或报废	1,328,978.39	2,151,146.92	1,876,633.21	1,015,652.68	4,464,845.16		2,275,859.86					13,113,116.22	
(2) 转入投资性房地产													
(3) 转入持有待售													
(4) 转入使用权资产													
(5) 转入至在建工程													
(6) 企业合并减少					380,666.79							380,666.79	
4.期末余额	1,144,586,915.22	562,228,129.10	496,566,133.67	60,193,200.97	120,180,439.82	10,509,362.97	23,563,952.89					2,417,828,134.64	
三、减值准备													



项目	类别								合计
	房屋建筑物	生产设备	专用设备	运输设备	办公及其他设备	固定资产改良支出	电子设备		
1.期初余额	8,316,902.39	3,346,359.40	109,538.02		9,855.65				11,782,655.46
2.本期增加金额	33,423,739.96	-	10,405,569.09	-	190,847.78	-	-	-	44,020,156.83
(1) 计提	33,508,292.75		9,880,594.25		191,073.14				43,579,960.14
(2) 企业合并增加			524,974.84						524,974.84
(3) 汇率变动影响	-84,552.79				-225.36				-84,778.15
3.本期减少金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1) 处置或报废									-
(2) 转至持有待售资产									-
4.期末余额	41,740,642.35	3,346,359.40	10,515,107.11	-	200,703.43	-	-	-	55,802,812.29
四、账面价值									-
1.期末账面价值	4,060,606,629.02	362,376,676.65	1,818,296,631.88	41,294,444.90	57,693,323.02	15,515,867.73	8,273,371.26		6,364,056,944.46
2.期初账面价值	3,814,597,103.43	351,776,430.56	1,790,565,280.25	29,736,274.92	56,130,038.25	3,554,530.69	7,063,518.19		6,053,423,176.29

(2) 本公司子公司苏州新区高新技术产业股份有限公司年末尚未办妥相关权证的固定资产-房屋及建筑物的账面价值为 1,350,439,233.13 元，期末余额中有账面价值为 3,876,532.95 元暂时闲置。

【注 1】因公司子公司苏州新区高新技术产业股份有限公司本年购买了原租赁的办公室，故将原计入长期待摊费用的装修费转入固定资产装修明细。

【注 2】抵押情况见“五、63 所有权或使用权受到限制的资产”中披露。

## 20、在建工程

## (1) 在建工程及工程物资

项目	期末余额	期初余额
在建工程	2,775,737,550.07	1,972,379,606.59
工程物资	6,114,401.09	
合计	2,781,851,951.16	1,972,379,606.59

## (2) 在建工程明细

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
白马涧生态区	328,997,340.50		328,997,340.50	328,582,520.50		328,582,520.50
狮山水质净化厂迁建综合改造项目	440,947,280.62		440,947,280.62	312,442,915.51		312,442,915.51
徐州欢乐世界项目	90,708,746.63		90,708,746.63	107,464,666.22		107,464,666.22
苏州乐园森林世界项目	304,293,568.97		304,293,568.97	227,329,310.15		227,329,310.15
徐州B地块工程项目				2,333,562.18		2,333,562.18
金控系统平台维修	1,316,086.21		1,316,086.21	1,316,086.21		1,316,086.21
科技金融广场车库工程				5,283.02		5,283.02
环山路生活垃圾集运中心	83,999,643.22		83,999,643.22	21,785,197.80		21,785,197.80
科技城生活垃圾集运中心				161,991,235.67		161,991,235.67
企业服务中心				291,594.19		291,594.19
环境与可靠性试验服务产业园				43,705,681.98		43,705,681.98
金融文化展示馆	32,681,878.97		32,681,878.97	26,251,349.70		26,251,349.70
马场与马文化中心	2,283,320.82		2,283,320.82	1,742,036.41		1,742,036.41

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
苏绣小镇	8,850,090.83		8,850,090.83	17,651,264.13		17,651,264.13
南大项目	981,458,776.49		981,458,776.49	322,327,204.84		322,327,204.84
医疗器械加速器				302,371,452.21		302,371,452.21
牙溪生态农场项目	3,955,375.67		3,955,375.67	12,357,765.96		12,357,765.96
污水处理白荡厂二期扩建及提标改造工程	86,909,885.47		86,909,885.47	852,841.36		852,841.36
污水处理浒东厂二期扩建及提标改造工程	123,785,042.02		123,785,042.02	764,802.47		764,802.47
新建厂房项目	28,525,781.23		28,525,781.23			
苏州市高新区排水管网多点紧急修复工程	4,958,118.81		4,958,118.81			
业财一体化项目	805,369.67		805,369.67			
63号地块建设项目	89,930,460.30		89,930,460.30	19,073,358.06		19,073,358.06
泰山路厂房二期	17,138,335.85		17,138,335.85	17,821.78		17,821.78
供水管网分区计量项目	12,756,468.18		12,756,468.18	9,933,135.24		9,933,135.24
二水厂水源地防藻围栏项目				3,224,019.00		3,224,019.00
基因工程药物和疫苗生产用房项目	130,022,761.28		130,022,761.28	46,404,490.39		46,404,490.39
其他零星项目	1,413,218.33		1,413,218.33	2,160,011.61		2,160,011.61
合计	2,775,737,550.07		2,775,737,550.07	1,972,379,606.59	-	1,972,379,606.59

## (3) 在建工程项目变动情况

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	
白马涧生态区	328,582,520.50	414,820.00			328,997,340.50

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少			期末余额
			本期转入固定资产金额	转入投资性房地产	本期其他减少金额	
狮山水质净化厂迁建综合改造项目	312,442,915.51	128,504,365.11				440,947,280.62
徐州欢乐世界项目	107,464,666.22	3,447,275.00	20,203,194.59			90,708,746.63
苏州乐园森林世界项目	227,329,310.15	162,681,172.69	85,716,913.87			304,293,568.97
徐州B地块工程项目	2,333,562.18				2,333,562.18	
金控系统平台维修	1,316,086.21					1,316,086.21
科技金融广场车库工程	5,283.02				5,283.02	
太湖金谷会议中心酒廊		317,793.56			317,793.56	
党校改造装修工程		5,729,548.81			5,729,548.81	
环山路生活垃圾集运中心	21,785,197.80	62,214,445.42				83,999,643.22
科技城生活垃圾集运中心	161,991,235.67	27,338,528.59	189,329,764.26			
企业服务中心	291,594.19	627,616.04			919,210.23	
环境与可靠性试验服务产业园	43,705,681.98	19,160,447.45	62,866,129.43			
金融文化展示馆	26,251,349.70	6,430,529.27				32,681,878.97
马场与马文化中心	1,742,036.41	541,284.41				2,283,320.82
苏绣小镇	17,651,264.13				8,801,173.30	8,850,090.83
南大项目	322,327,204.84	659,131,571.65				981,458,776.49
医疗器械加速器	302,371,452.21			302,371,452.21		
牙溪生态农场项目	12,357,765.96	42,634,711.32	2,445,972.37		48,591,129.24	3,955,375.67
污水处理白荡厂二期扩建及提标改造工程	852,841.36	86,057,044.11				86,909,885.47
污水处理浒东厂二期扩建及提标改造工程	764,802.47	123,020,239.55				123,785,042.02
新建厂房项目		28,525,781.23				28,525,781.23

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少			期末余额
			本期转入固定资产金额	转入投资性房地产	本期其他减少金额	
苏州市高新区排水管网多点紧急修复工程		4,958,118.81				4,958,118.81
业财一体化项目		805,369.67				805,369.67
63号地块建设项目	19,073,358.06	70,857,102.24				89,930,460.30
31座污水提升泵站智能化改造项目		10,861,076.00	10,861,076.00			
“虹桥品汇苏州港”天都店一期装修项目		8,958,278.88	8,958,278.88			
“虹桥品汇苏州港”天都店二期装修项目		2,797,056.29	2,797,056.29			
“虹桥品汇苏州港”乐园店装修项目		3,442,330.21	3,442,330.21			
泰山路厂房二期	17,821.78	17,120,514.07				17,138,335.85
供水管网分区计量项目	9,933,135.24	2,823,332.94				12,756,468.18
二水厂水源地防藻围栏项目	3,224,019.00	1,750,301.92	3,676,870.92		1,237,450.00	
基因工程药物和疫苗生产用房项目	46,404,490.39	83,618,270.89				130,022,761.28
其他零星项目	2,160,011.61	6,979,782.81	7,225,169.30		531,406.79	1,413,218.33
合计	1,972,379,606.59	1,571,748,708.94	397,522,756.12	302,371,452.21	68,436,557.13	2,775,737,550.07

【注1】其他减少主要因牙溪生态农场项目所使用的房屋系租赁，故牙溪生态农场项目完工后转入长期待摊费用；

【注2】抵押情况见“五、63所有权或使用权受到限制的资产”中披露。

## 21、使用权资产

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公及其他设备	合计
一、账面原值				

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公及其他设备	合计
1. 期初余额	57,618,722.49		180,220.67	57,798,943.16
2. 本期增加金额	100,688,324.59	219,046.06	-	100,907,370.65
(1) 新增租赁	78,215,129.11	219,046.06		78,434,175.17
(2) 合并增加	22,473,195.48			22,473,195.48
3. 本期减少金额	13,865,551.32	-	-	13,865,551.32
(1) 处置	13,865,551.32			13,865,551.32
4. 期末余额	144,441,495.76	219,046.06	180,220.67	144,840,762.49
二、累计折旧				-
1. 期初余额	572,059.15		97,878.07	669,937.22
2. 本期增加金额	17,276,790.25	51,719.21	34,602.38	17,363,111.84
(1) 计提	14,387,307.23	51,719.21	34,602.38	14,473,628.82
(2) 合并增加	2,889,483.02			2,889,483.02
3. 本期减少金额	4,268,669.64	-	-	4,268,669.64
(1) 处置	4,268,669.64			4,268,669.64
4. 期末余额	13,580,179.76	51,719.21	132,480.45	13,764,379.42
三、减值准备				-
1. 期初余额				-
2. 本期增加金额				-
(1) 计提				-
3. 本期减少金额				-

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公及其他设备	合计
(1) 处置				-
4. 期末余额				-
四、账面价值				-
1. 期末账面价值	130,861,316.00	167,326.85	47,740.22	131,076,383.07
2. 期初账面价值	57,046,663.34	-	82,342.60	57,129,005.94

## 22、无形资产

项目	类别				合计
	土地使用权	软件	专利	其他	
一、账面原值					
1. 期初余额	1,539,397,052.32	24,993,396.80	32,603,871.27	743,854.77	1,597,735,175.16
2. 本期增加金额	58,192,063.94	7,278,405.52	-	-	65,470,469.46
(1) 购置		6,201,655.68			6,201,655.68
(2) 在建工程转入					-
(3) 企业合并增加	31,560,600.00	1,076,749.84			32,637,349.84
(4) 持有待售转入	26,635,492.34				26,635,492.34
(5) 汇率变动调整	-4,028.40				-4,028.40
3. 本期减少金额	167,399,407.64	-	983,000.00	-	168,382,407.64
(1) 处置	74,576,089.64	-	983,000.00	-	75,559,089.64
(2) 转入投资性房地产	-				-
(3) 企业合并减少	92,823,318.00				92,823,318.00
(4) 转入持有待售					-

项目	类别				合计
	土地使用权	软件	专利	其他	
4. 期末余额	1,430,189,708.62	32,271,802.32	31,620,871.27	740,854.77	1,494,823,236.98
二、累计摊销					-
1. 期初余额	214,846,315.77	10,961,982.68	12,942,402.43	270,371.48	239,021,072.36
2. 本期增加金额	42,090,468.97	3,403,605.10	3,162,087.00	71,335.56	48,727,496.63
(1) 计提	34,449,341.04	2,804,731.26	3,162,087.00	71,335.56	40,487,494.86
(2) 持有待售转入	7,641,127.93				7,641,127.93
(3) 企业合并增加		598,873.84			598,873.84
3. 本期减少金额	28,554,620.50	-	983,000.00	-	29,537,620.50
(1) 处置	8,846,909.50	-	983,000.00	-	9,829,909.50
(2) 转入投资性房地产					-
(3) 转入持有待售					-
(4) 企业合并减少	19,707,711.00				19,707,711.00
4. 期末余额	228,382,164.24	14,365,587.78	15,121,489.43	341,707.04	258,210,948.49
三、减值准备					-
1. 期初余额					-
2. 本期增加金额	16,503,403.65				16,503,403.65
(1) 计提	16,503,403.65				16,503,403.65
3. 本期减少金额					-
(1) 处置					-
4. 期末余额	16,503,403.65				16,503,403.65
四、账面价值					-
1. 期末账面价值	1,185,304,140.73	17,906,214.54	16,499,381.84	399,147.73	1,220,108,884.84



项目	类别				合计
	土地使用权	软件	专利	其他	
2. 期初账面价值	1,324,550,736.55	14,031,414.12	19,661,468.84	470,483.29	1,358,714,102.80

【注 1】(1) 本公司子公司苏州新区高新技术产业股份有限公司期末尚未办妥相关权证的土地使用权账面价值为 39,525,261.39 元；

(2) 本公司子公司苏州西部生态城发展有限公司期末尚未办妥相关权证的土地使用权账面价值为 15,404,680.80 元。

【注 2】抵押情况见“五、63 所有权或使用权受到限制的资产”中披露。

## 23、商誉

## (1) 商誉变动情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
商誉	391,297,711.71	98,709,863.68	292,587,848.03	231,166,671.89	85,722,199.54	145,444,472.35
合计	391,297,711.71	98,709,863.68	292,587,848.03	231,166,671.89	85,722,199.54	145,444,472.35

【注 1】公司子公司苏州新区高新技术产业股份有限公司于 2017 年支付人民币 264,708,000.00 元收购了苏州东菱振动试验仪器有限公司（以下简称“东菱振动”）73.53% 的股权，公司将合并成本 264,708,000.00 元超过按比例获得的东菱振动可辨认资产、负债公允价值的差额人民币 188,718,960.42 元确认为与东菱振动相关的商誉。

【注 2】公司子公司苏州新区高新技术产业股份有限公司于 2021 年向苏州食行生鲜电子商务有限公司（以下简称“苏州食行”）增资 39,000,000 元取得苏州食行 10% 股权并支付人民币 160,000,000 元收购苏州食行 41% 的股权，从而取得苏州食行 51% 股权，公司将合并成本 199,000,000 元超过按比例获得的苏州食行可辨认资产、负债公允价值的差额人民币 152,849,764.81 元确认为与苏州食行相关的商誉。

【注 3】公司子公司东菱振动于 2021 年支付人民币 71,260,000 元收购了苏州市合力电缆有限公司（以下简称“合力电缆”）100% 的股权，公司将合并成本 71,260,000 元超过按比例获得的合力电缆可辨认资产、负债公允价值的差额人民币 4,670,811.90 元确认为与合力电缆相关的商誉。因东菱振动以江苏天地恒安房地产土地资产评估有限公司出具的《苏州东菱振动试验仪器有限公司拟股权收购涉及的苏州市合力电缆有限公司股东全部权益价值》（天地恒安（2021）资评字第 2007 号）资产评估报告所作出的基于资产基础法的评估结论为定价依据，公司认为上述商誉系因确认递延所得税负债而形成的商誉，随着递延所得税负债的转回，其可减少未来所得税费用的金额亦随之减少，从而导致其可收回金额小于账面价值，故就各期转回的递延所得税负债计提同等金额的商誉减值准备。

【注 4】公司子公司苏州高新地产（无锡）有限公司于 2021 年支付人民币 21,060,000.00 元向无锡业璟房地产开发有限公司（以下简称“无锡业璟”）增资并取得无锡业璟的控制权，公司将合并成本 21,060,000.00 元超过按比例获得的无锡业璟可辨认资产、负债公允价值的差额人民币 236,590.65 元确认为与无锡业璟相关的商誉，公司认为上述商誉并非超额获利能力，故对上述商誉计提全额减值准备。

【注 5】苏州食行于 2021 年 12 月取得苏州食行供应链管理有限公司（以下简称“食行供应链公司”）的控制权。公司将合并成本 6,412,100.88 元超过按比例获得的食行供应链公

司可辨认资产、负债公允价值的差额人民币 2,373,872.46 元确认为与食行供应链公司相关的商誉，公司认为上述商誉并非超额获利能力，故对上述商誉计提全额减值准备。

### (2) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

东菱振动商誉所在资产组（以下简称“东菱振动资产组”）为公司并购东菱振动形成商誉时确定的资产组，包括固定资产（不含在海外的固定资产、不含由军民融合产业园建设工程结转的固定资产、不含合力电缆的固定资产）、无形资产（不含合力电缆的无形资产）、长期待摊费用。

苏州食行商誉所在资产组（以下简称“苏州食行资产组”）为公司并购苏州食行形成商誉时确定的资产组，包括苏州食行对供应链管理公司的长期股权投资、苏州食行母公司的固定资产（不含计提减值的储藏柜、用于无锡市场的储藏柜等）、苏州食行母公司的使用权资产、苏州食行母公司的在建工程、苏州食行母公司的无形资产、苏州食行母公司的长期待摊费用（不含使用效率较低的储藏柜配件）及租赁负债（含一年内到期的非流动负债中的租赁负债）。

### (3) 商誉减值测试过程、关键参数及商誉减值损失的确认方法

#### ①商誉减值测试过程

公司采用预计未来现金净流量的现值估计可收回金额。

公司对东菱振动资产组预计未来现金流量的现值时利用了中联资产评估集团（浙江）有限公司于 2022 年 4 月 25 日出具的浙联评报字【2022】第 164 号《苏州新区高新技术产业股份有限公司拟对合并苏州东菱振动试验仪器有限公司所形成的商誉进行减值测试涉及的包含商誉的相关资产组评估项目资产评估报告》的评估结果。

公司对苏州食行资产组预计未来现金流量的现值时利用了中通诚资产评估有限公司有限公司于 2022 年 4 月 22 日出具的中通诚报字【2022】22060 号《苏州高新拟对合并苏州食行形成的商誉进行减值测试涉及的相关资产组可收回金额资产评估报告》的评估结果。②关键参数

项目	关键参数				
	预测期	预测期增长率	稳定期增长率	息税前利润率	税前折现率
苏州东菱振动试验仪器有限公司	2022 年-2026 年 (后续为稳定期)	注 1	持平	根据预测的收入、成本、费用等计算	13.03%
苏州食行电子商务有限公司	2022 年-2026 年 (后续为稳定期)	注 2	持平	根据预测的收入、成本、费用等计算	14.20%

【注 1】根据东菱振动发展规划、历年经营趋势、市场竞争情况等因素的综合分析，预测东菱振动 2022 年至 2026 年之间的销售增长率为 4.6%、4.6%、4.6%、2.8%、2.8%。

【注 2】根据苏州食行发展规划、历年经营趋势、市场竞争情况等因素的综合分析，预测

苏州食行 2022 年至 2026 年之间的销售增长率为 15.8%、13.5%、8.1%、5.6%、1.6%。

#### (4) 商誉减值测试的影响

经测试，2021 年度东菱振动商誉计提商誉减值准备 8,410,000.00 元，苏州食行商誉无需计提减值准备，无锡业璟房地产开发有限公司计提商誉减值准备 236,590.65 元、苏州市合力电缆有限公司计提商誉减值准备 58,729.31 元、苏州食行供应链管理有限公司计提商誉减值准备 2,373,872.46 元、苏州西京马业发展有限公司计提商誉减值准备 1,908,471.72 元。

### 24、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销额	期末余额
租入固定资产改良支出	91,300,529.15	67,165,166.32	29,594,994.30	128,870,701.17
融资费用	27,472,584.67	20,543,680.43	16,702,128.90	31,314,136.20
其他	6,247,695.16	2,548,033.46	4,177,399.63	4,618,328.99
合计	125,020,808.98	90,256,880.21	50,474,522.83	164,803,166.36

### 25、递延所得税资产和递延所得税负债

#### (1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	258,929,729.82	148,860,034.37
同一控制下股权投资差额摊销	18,017,890.86	18,017,890.86
内部未实现利润	12,702,385.32	36,064,374.25
计提土地增值税	17,497,841.42	17,796,279.49
其他暂时性差异	145,513,929.97	84,688,350.70
可抵扣亏损	155,686,255.82	143,650,480.66
递延收益		12,061,995.21
担保赔偿准备金	43,830,669.13	41,958,560.38
贷款损失准备	35,552,292.60	33,756,231.96
债权投资减值准备	487,500.00	487,500.00
其他损失	725,029.20	520,278.99
合计	688,943,524.14	537,861,976.87

#### (2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额	期初余额
非同一控制企业合并资产评估增值	47,095,974.54	8,375,971.68
其他权益工具投资公允价值变动	196,793,075.35	179,492,915.18
交易性及其他非流动金融资产公允价值变动	136,165,060.78	122,842,657.96
股权投资股权投资差额	125,240,805.42	125,240,805.42

项目	期末余额	期初余额
固定资产加速折旧	3,499,440.64	10,932,156.09
权益法核算的合伙企业投资的收益	8,911,569.50	
合计	517,705,926.23	446,884,506.33

## 26、其他非流动资产

### 分类情况

项目	期末余额	期初余额
合同履约成本		2,698,565.94
预付无形资产购买款	596,226.40	493,207.55
预付土地出让金	274,693,945.33	
预付土地租赁费		1,597,248.13
未实现的售后融资租回损失	4,306,964.77	4,785,571.60
预付工程款、设备款	158,685,259.49	166,788,330.53
预付房产购置款		272,697,389.57
预付股权收购款	516,762,400.00	61,640,032.00
受限的理财产品	414,869,166.67	
其他	100,000.00	19,112,993.01
合计	1,370,013,962.66	529,813,338.33

## 27、短期借款

借款类别	期末余额	期初余额
信用借款	10,011,916.67	560,598,055.56
担保借款	6,273,166,300.71	4,244,909,800.00
抵押借款	-	-
质押借款	50,000,000.00	223,100,598.75
合计	6,333,178,217.38	5,028,608,454.31

## 28、应付票据

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	842,013,110.60	541,170,000.00
商业承兑汇票	500,000,000.00	120,000,000.00
合计	1,342,013,110.60	661,170,000.00

## 29、应付账款

应付账款按款项性质列示

项目	期末余额	期初余额
应付工程款及设备款	5,348,564,407.38	5,867,776,842.68
应付原材料采购款	321,038,150.50	257,361,358.99
应付租金款	57,789,163.19	61,975,074.66
其他	406,843,621.31	257,014,562.05
合计	6,134,235,342.38	6,444,127,838.38

### 30、预收款项

预收款项按款项性质列示

项目	期末余额	期初余额
预收物业、租金款	43,222,795.51	35,049,727.49
与融资租赁有关的服务费	42,493,590.26	30,452,580.95
其他	2,279,366.92	2,748,211.00
合计	87,995,752.69	68,250,519.44

### 31、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	212,341,538.65	919,281,310.10	896,798,662.68	234,824,186.07
二、离职后福利-设定提存计划	3,136,131.32	83,812,098.99	84,691,034.83	2,257,195.48
三、辞退福利	300,000.00	2,667,793.80	2,157,222.30	810,571.50
四、一年内到期的其他福利				-
合计	215,777,669.97	1,005,761,202.89	983,646,919.81	237,891,953.05

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	204,721,770.90	781,475,760.91	760,319,147.34	225,878,384.47
2、职工福利费	1,869,063.56	26,384,335.59	24,530,418.26	3,722,980.89
3、社会保险费	1,000,056.39	39,959,994.88	40,698,824.59	261,226.68
其中：医疗保险费	893,269.64	35,360,783.15	36,005,257.11	248,795.68
工伤保险费	20,285.93	1,130,691.11	1,147,314.18	3,662.86
生育保险费	86,500.82	3,468,520.62	3,546,253.30	8,768.14
4、住房公积金	502,216.84	59,060,990.91	58,816,791.87	746,415.88
5、工会经费和职工教育经费	4,248,430.96	12,400,227.81	12,433,480.62	4,215,178.15
6、短期带薪缺勤				-
7、短期利润分享计划				-
合计	212,341,538.65	919,281,310.10	896,798,662.68	234,824,186.07

## (3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,961,193.63	70,968,339.14	72,103,521.66	826,011.11
2、失业保险费	54,937.69	2,343,925.03	2,378,878.35	19,984.37
3、企业年金缴费	1,120,000.00	10,499,834.82	10,208,634.82	1,411,200.00
合计	3,136,131.32	83,812,098.99	84,691,034.83	2,257,195.48

## 32、应交税费

税种	期末余额	期初余额
增值税	60,032,396.46	42,931,007.23
企业所得税	342,093,743.54	181,899,626.57
城市维护建设税	4,160,663.27	4,084,235.92
教育费附加	2,922,283.02	2,899,185.85
个人所得税	1,778,633.76	1,099,233.13
房产税	15,360,781.16	11,901,659.11
土地使用税	5,578,927.71	4,591,110.12
印花税	5,176,059.34	2,052,291.72
土地增值税	525,136,676.24	891,730,606.67
环保税	2,210,631.82	1,850,515.41
其他	64,023.08	40,921.02
合计	964,514,819.40	1,145,080,392.75

## 33、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	4,735,601.34	2,667,560.46
其他应付款	8,153,094,455.31	3,633,350,014.72
合计	8,157,830,056.65	3,636,017,575.18

## (1) 应付股利明细

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	20,360.46	20,360.46
少数股东股利	4,715,240.88	2,647,200.00
合计	4,735,601.34	2,667,560.46

## (2) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
往来款	7,427,909,827.98	2,912,789,618.82
私募债本金		48,000,000.00

项目	期末余额	期初余额
纾困专项资金	173,723,438.64	159,078,294.77
风险补偿金	24,000,000.00	24,000,000.00
应付保证金及押金	215,441,457.04	201,490,698.34
地方专项债	202,250,000.00	202,250,000.00
吴县铁矿代管资金	17,168,492.56	17,337,888.80
对外投资的基金公司—明善汇德 利润预分配款	57,084,190.70	42,423,046.21
其他	35,517,048.39	25,980,467.78
合计	8,153,094,455.31	3,633,350,014.72

### 34、合同负债

合同负债按款项性质列示

项目	期末余额	期初余额
预收房屋销售款	9,276,148,772.37	10,816,301,711.19
预收工程款	660,834,684.48	459,112,284.86
预收货款	151,820,967.89	47,163,402.21
预收物业费	82,030,678.50	48,139,412.03
预收担保费	12,818,423.06	16,567,249.84
预收利息费	15,009,509.78	10,614,526.63
预收服务费	12,008,622.19	8,568,175.36
预收搬迁补偿款	249,884,691.00	249,884,691.00
其他	12,953,574.24	21,211,074.08
合计	10,473,509,923.51	11,677,562,527.20

### 35、一年内到期的非流动负债

一年内到期的非流动负债明细

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	3,112,527,597.03	2,685,560,450.92
一年内到期的租赁负债	39,188,204.41	14,346,990.99
一年内到期的长期应付款	14,893,664.56	2,926,957.46
一年内到期的应付债券	6,412,319,751.01	5,531,069,265.56
合计	9,578,929,217.01	8,233,903,664.93

### 36、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备	191,073,146.53	184,181,824.30
未到期责任准备	27,129,718.71	21,514,172.50



项目	期末余额	期初余额
合同负债对应的增值税	916,281,957.58	980,744,731.29
已被书未到期的商业承兑汇票	525,460.00	1,756,000.00
超短期融资券【注】	4,024,362,684.93	3,110,029,068.50
预提其他费用	12,903,648.67	5,491,180.32
合 计	5,172,276,616.42	4,303,716,976.91

【注】(1) 本公司 2021 年度第九期超短期融资券 (21 苏州高新 SCP009): 公司本期超短期融资券发行人民币 50,000 万元, 每张面值为人民币 100 元, 按面值发行, 票面利率为 3.00%, 兑付日 2022 年 03 月 04 日。

(2) 本公司 2021 年度第十六期超短期融资券 (21 苏州高新 SCP016): 公司本期超短期融资券发行人民币 60,000 万元, 每张面值为人民币 100 元, 按面值发行, 票面利率为 2.65%, 兑付日 2022 年 05 月 13 日。

(3) 本公司 2021 年度第十七期超短期融资券 (21 苏州高新 SCP017): 公司本期超短期融资券发行人民币 50,000 万元, 每张面值为人民币 100 元, 按面值发行, 票面利率为 2.35%, 兑付日 2022 年 01 月 14 日。

(4) 本公司 2021 年度第十八期超短期融资券 (21 苏州高新 SCP018): 公司本期超短期融资券发行人民币 40,000 万元, 每张面值为人民币 100 元, 按面值发行, 票面利率为 2.85%, 兑付日 2022 年 07 月 21 日。

(5) 本公司 2021 年度第十九期超短期融资券 (21 苏州高新 SCP019): 公司本期超短期融资券发行人民币 20,000 万元, 每张面值为人民币 100 元, 按面值发行, 票面利率为 2.80%, 兑付日 2022 年 07 月 29 日。

(6) 本公司 2021 年度第二十期超短期融资券 (21 苏州高新 SCP020): 公司本期超短期融资券发行人民币 30,000 万元, 每张面值为人民币 100 元, 按面值发行, 票面利率为 2.75%, 兑付日 2022 年 02 月 25 日。

(7) 本公司 2021 年度第二十一期超短期融资券 (21 苏州高新 SCP021): 公司本期超短期融资券发行人民币 60,000 万元, 每张面值为人民币 100 元, 按面值发行, 票面利率为 2.70%, 兑付日 2022 年 03 月 09 日。

(8) 本公司 2021 年度第二十二期超短期融资券 (21 苏州高新 SCP022): 公司本期超短期融资券发行人民币 30,000 万元, 每张面值为人民币 100 元, 按面值发行, 票面利率为 2.68%, 兑付日 2022 年 03 月 14 日。

(9) 本公司 2021 年度第二十三期超短期融资券 (21 苏州高新 SCP023): 公司本期超短期融资券发行人民币 60,000 万元, 每张面值为人民币 100 元, 按面值发行, 票面利率为 2.70%, 兑付日 2022 年 03 月 17 日。

### 37、长期借款

#### 分类情况

项目	期末余额	期初余额
信用借款	5,085,768,472.50	1,561,768,111.12
保证借款	14,405,944,403.68	8,301,387,515.42
抵押借款	8,526,609,795.95	9,618,453,212.22
质押借款	2,917,450,000.00	1,845,276,083.33
合计	30,935,772,672.13	21,326,884,922.09

### 38、应付债券

项目	期末余额	期初余额
16 苏州乐园 PRN001	98,999,366.16	158,291,986.94
17 苏高新债 01		1,040,010,566.03
17 苏高新债 02		1,018,010,062.89
17 苏高新中票		1,008,284,931.51
17 苏州乐园 PRN001	39,746,540.94	49,527,244.68
17 苏州高新 MTN001	1,399,011,776.60	1,395,112,562.77
18 苏高新债 01		511,171,095.89
18 苏高新中票 01	1,586,075,342.47	1,586,075,342.47
19 苏高新公司债 01	1,025,446,575.34	1,025,446,575.34
19 苏高新公司债 02	1,021,025,753.42	1,021,025,753.42
19 苏州高技 PPN001		997,211,582.24
19 苏州高技 PPN002		996,446,407.94
2019 公司债		1,040,657,534.25
20 苏州高新 MTN001	1,018,152,328.77	1,018,152,328.77
20 苏州高新 MTN002	1,017,486,301.37	1,017,486,301.37
20 苏州高技 PPN01		99,897,518.58
20 污水债		99,830,316.63
20 苏高新水质 ZR001		49,977,773.24
20 苏金 01	103,828,222.22	103,768,777.78
20 苏金 02	410,917,333.33	410,712,888.89
20 苏金 03	347,263,911.11	347,090,133.33
20 苏金 04	304,522,000.00	304,352,000.00
20 苏金 05	363,017,500.00	362,805,000.00
20 金合盛 PPN001	301,983,333.33	301,806,250.00
20 苏新 01	1,691,686,629.58	1,689,754,960.78
20 苏高 01	300,000,000.00	300,000,000.00

项目	期末余额	期初余额
苏高新境外债	1,856,822,268.31	1,960,259,133.75
21 苏新债【注 1】	795,931,532.49	
G21 苏旅 1【注 2】	99,636,922.74	
21 苏新旅游 PPN01【注 3】	499,528,373.75	
21 苏高新旅游（乡村振兴）ZR001【注 4】	49,978,331.76	
21 金合盛 PPN001【注 5】	310,235,416.67	
21 金合盛 PPN002【注 6】	206,894,444.44	
21 金合盛 PPN003【注 7】	204,500,000.00	
21 金合盛 PPN004【注 8】	305,265,000.00	
21 金合盛 PPN005【注 9】	404,376,666.68	
苏高 01 优【注 10】	19,000,000.00	
上海银行 PRN【注 11】	425,048,054.79	
21 苏高新债 01【注 12】	405,880,027.40	
21 苏高新中票 07【注 13】	1,012,594,166.67	
21 苏高新中票 08【注 14】	1,005,117,777.78	
21 苏高新中票 02【注 15】	1,031,206,849.35	
21 苏高新 PPN 第一期【注 16】	309,277,089.04	
21 苏高新 GN001【注 17】	205,794,520.55	
21 苏高新中票 04【注 18】	1,024,690,410.96	
21 苏园 01【注 19】	100,000,000.00	
21 苏高 F1【注 20】	500,000,000.00	
21 苏高 F2【注 21】	900,000,000.00	
ABS 债券【注 22】	182,865,600.00	
合计	22,883,806,368.02	19,913,165,029.49

【注 1】本公司子公司苏州新区高新技术产业股份有限公司于 2021 年 4 月 1 日发行人民币 80,000 万元的公司债，存续期为 3+2 年，每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 3.85%，本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

【注 2】本公司子公司苏州新区高新技术产业股份有限公司于 2021 年 7 月 15 日发行人民币 10,000 万元的公司债，存续期为 3 年，每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 4.30%，本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

【注 3】本公司子公司苏州新区高新技术产业股份有限公司于 2021 年 10 月 28 日发行人民币 50,000 万元的定向债务融资工具（21 苏新旅游 PPN001），存续期为 3 年，每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 4.50%，本期债券采用单利按年计息，不计复

利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

【注 4】本公司子公司苏州新区高新技术产业股份有限公司于 2021 年 9 月 1 日发行人民币 5,000 万元的公司债，存续期为 1+1 年，每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 3.80%，本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

【注 5】本公司子公司苏州金合盛控股有限公司定向发行 2021 年度第一期定向债务融资工具（21 金合盛 PPN001）：公司发行人民币 30,000 万元的债券，存续期为 3 年。每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 4.25%，本期债券采用固定利息，按年付息，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

【注 6】本公司子公司苏州金合盛控股有限公司定向发行 2021 年度第二期定向债务融资工具（21 金合盛 PPN002）：公司发行人民币 20,000 万元的债券，存续期为 3 年。每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 4.25%，本期债券采用固定利息，按年付息，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

【注 7】本公司子公司苏州金合盛控股有限公司定向发行 2021 年度第三期定向债务融资工具（21 金合盛 PPN003）：公司发行人民币 20,000 万元的债券，存续期为 3 年。每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 4.05%，本期债券采用固定利息，按年付息，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

【注 8】本公司子公司苏州金合盛控股有限公司定向发行 2021 年度第四期定向债务融资工具（21 金合盛 PPN004）：公司发行人民币 30,000 万元的债券，存续期为 3 年。每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 3.90%，本期债券采用固定利息，按年付息，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

【注 9】本公司子公司苏州金合盛控股有限公司定向发行 2021 年度第五期定向债务融资工具（21 金合盛 PPN005）：公司发行人民币 40,000 万元的债券，存续期为 3 年。每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 3.90%，本期债券采用固定利息，按年付息，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

【注 10】苏州高新区第 1 号知识产权资产支持专项计划优先级资产支持证券（苏高 01 优），每张面值为人民币 100 元，按面值发行，年收益率为 3.50%，采用固定利息，按季付息，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

【注 11】本公司子公司苏州西部生态城发展有限公司于 2021 年 9 月 17 日非公开发行 2021 年度第一期定向债务融资工具人民币 4.2 亿元，存续期为五年，每张面值为人民币 100 元，按面值发行，票面利率为 4.10%，利息每年支付一次。

【注 12】本公司于 2021 年 7 月 22 日公开发行 2021 年度公司债券（第一期）：公司发行人民币 40,000 万元的公司债，存续期为 5 年。每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 3.27%，本期债券采用固定利息，按年付息，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

【注 13】本公司发行 2021 年度第七期中期票据（21 苏州高新 MTN007）：公司发行人民币 100,000 万元的中期票据，存续期为 5 年。每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 3.57%，本期债券采用固定利息，按年付息，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

【注 14】本公司发行 2021 年度第八期中期票据（21 苏州高新 MTN008）：公司发行人民币 100,000 万元的中期票据，存续期为 3 年。每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 3.29%，本期债券采用固定利息，按年付息，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

【注 15】本公司发行 2021 年度第二期中期票据（21 苏州高新 MTN002）：公司发行人民币 100,000 万元的中期票据，存续期为 3 年。每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 3.80%，本期债券采用固定利息，按年付息，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

【注 16】本公司发行 2021 年度第一期定向债务融资工具（21 苏高新 PPN001）：公司发行人民币 30,000 万元的定向债务融资工具，存续期为 3 年。每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 3.95%，本期债券采用固定利息，按年付息，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

【注 17】本公司发行 2021 年度第一期绿色中期票据（21 苏高新 GN001）碳中和债：公司发行人民币 20,000 万元的中期票据，存续期为 3 年。每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 3.60%，本期债券采用固定利息，按年付息，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

【注 18】本公司发行 2021 年度第四期中期票据（21 苏州高新 MTN004）：公司发行人民币 100,000 万元的中期票据，存续期为 3 年。每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 3.60%，本期债券采用固定利息，按年付息，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

【注 19】本公司子公司苏州医疗器械产业发展有限公司于 2021 年 11 月 2 日非公开发行人民币 10,000.00 万元的公司债券，存续期为 3 年，每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 3.89%，利息每年支付一次。

【注 20】本公司子公司苏州苏高新科技产业发展有限公司于 2021 年 7 月 23 日非公开发行人民币 50,000 万元的公司债券，存续期为 5 年，每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 3.79%，利息每年支付一次。

【注 21】本公司子公司苏州苏高新科技产业发展有限公司于 2021 年 11 月 19 日非公开发行人民币 90,000 万元的公司债券，存续期为 3 年，每张债券面值为人民币 100 元，按面值发行，债券票面利率为 3.80%，利息每年支付一次。

【注 22】本公司子公司苏州新合盛融资租赁有限公司成立的东吴-新合盛租赁第 1 期资产支持专项计划。于 2021 年 1 月 19 日正式成立，资产支持专项计划已收到认购资金人民币 33,300.00 万元，折合资产支持证券 333.00 万份，其中优先级资产支持证券 316.00 万份，次级资产支持证券 17.00 万份。预计收益率为 3.70%、4.20%，本期资产支持专项计划按季付息，按季过手摊还本金。

### 39、租赁负债

项目	期末余额
租赁付款额现值	146,624,046.27
减：重分类至一年内到期的非流动负债	39,188,204.41
未确认的融资费用	17,752,426.51
合计	89,683,415.35

### 40、长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	108,055,286.43	93,815,287.06
专项应付款	4,567,390.05	3,294,414.00
合计	112,622,676.48	97,109,701.06

#### (1) 长期应付款明细列示

项目	期末余额	期初余额
开发商移交的小区管理基金	2,528,445.32	2,714,950.38
福瑞外方股东回购义务【注】	98,026,841.11	88,594,078.23
融资租赁保证金	7,500,000.00	2,500,000.00
应付融资租赁款		6,258.45
合计	108,055,286.43	93,815,287.06

【注】2020 年，公司与苏州高新福瑞融资租赁有限公司（以下简称“合资公司”）外方股东福田金属箔粉工业株式会社和常青资本（香港）有限公司签订《苏州高新福瑞融资租赁有限公司合资合同补充协议（2020 年版）》，协议约定：在发生以下任一情况下，福田金属箔粉

工业株式会社或常青资本（香港）有限公司有权要求公司一次性回购其在合资公司的全部股权：（1）合资公司在 2020 至 2022 三年间平均资本回报率低于 8%（不含 8%）的，（2）合资公司在 2020 至 2022 三年期内，当年财务报表如出现亏损，亏损当年福田金属箔粉工业株式会社或常青资本（香港）有限公司有权要求公司一次性回购其全部股权。回购价格为各自出资金额加上以下两种情况中较高的金额：①各自股权对应 2015 年至 2022 年的净利润之和减去各自利润已分配金额；②各自出资金额 2015 年至 2022 年利息之和减去各自利润已分配金额，其中利息以中国国内一年期贷款 LPR 利率上浮 15%为标准，采取单利计算。故公司将福田金属箔粉工业株式会社和常青资本（香港）有限公司对苏州高新福瑞融资租赁有限公司的出资作为金融负债。

#### （2）专项应付款分类列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
苏州市国家产业专利导航深化实施专题项目	1,279,414.00			1,279,414.00
知识产权运营中心专项建设	2,015,000.00	3,000,000.00	1,727,023.95	3,287,976.05
合计	3,294,414.00	3,000,000.00	1,727,023.95	4,567,390.05

#### 41、长期应付职工薪酬

##### 长期应付职工薪酬明细表

项目	期末余额	期初余额
辞退福利	188,289.81	786,599.89
合计	188,289.81	786,599.89

#### 42、预计负债

项目	期末余额	期初余额
未出资权益法核算公司的亏损		9,535.57
消费积分	1,972,602.57	
合计	1,972,602.57	9,535.57

#### 43、递延收益

项目	期末余额	期初余额
政府补助	177,608,962.65	200,127,456.96
充值会员费	109,110.35	
合计	177,718,073.00	200,127,456.96

#### 44、其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
固定资产售后租回未实现收益	33,019,783.32	21,129,430.69
合计	33,019,783.32	21,129,430.69

## 45、实收资本

股东名称	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
苏州市虎丘区人民政府（授权委托苏州高新区国资办履行出资人职责）	7,017,765,716.12	90.00%	7,017,765,716.12	90.00%
江苏省财政厅	779,750,000.00	10.00%	779,750,000.00	10.00%
合计	7,797,515,716.12	100.00%	7,797,515,716.12	100.00%

## 46、其他权益工具

项目	期末余额	期初余额
永续债（永续中票 MTN002）		875,500,000.00
永续债（永续中票 MTN003）		884,900,000.00
永续信托【注 1】	850,000,000.00	850,000,000.00
永续债（21 苏州高新 MTN003 乡村振兴）【注 2】	300,000,000.00	
永续债（永续中票 MTN005）【注 3】	1,000,000,000.00	
永续中票 MTN006【注 4】	1,000,000,000.00	
永续中票 MTN009【注 5】	500,000,000.00	
永续信托【注 6】	505,000,000.00	
永续险资【注 7】	600,000,000.00	
合计	4,755,000,000.00	2,610,400,000.00

【注 1】陕国投苏高新集合资金信托计划可持续期债权投资：总发行人民币 850,000 万元，期限为 3+N 年。

【注 2】本公司发行 2021 年度第三期中期票据（21 苏州高新 MTN003）乡村振兴：总发行人民币 30,000 万元，期限为 3+N 年。

【注 3】本公司发行 2021 年度第五期中期票据（21 苏州高新 MTN005）：总发行人民币 100,000 万元，期限为 3+N 年。

【注 4】本公司发行 2021 年度第六期中期票据（21 苏州高新 MTN006）：总发行人民币 100,000 万元，期限为 3+N 年。

【注 5】本公司发行 2021 年度第九期中期票据（21 苏州高新 MTN009）：总发行人民币 50,000 万元，期限为 3+N 年。

【注 6】本公司发行“华鑫信托-鑫吴 77 号（永续债）集合资金信托计划第一期”：总发行人民币 50,500 万元，期限为 3+N 年。



【注 7】本公司发行“太平-苏高新南大项目基础设施债权投资计划”：总发行人民币 60,000 万元，期限为 3+N 年。

#### 47、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末金额
资本溢价	300,450,325.01	232,930,074.76	65,822,645.85	467,557,753.92
其他资本公积	24,670,894.37	6,147.91	1,005,928.20	23,671,114.08
合计	325,121,219.38	232,936,222.67	66,828,574.05	491,228,868.00

主要变动情况：

【注 1】本期增加 200,000,000.00 元系股东增资款；

【注 2】本公司子公司苏州高新旅游产业集团有限公司控股的苏州高新（徐州）商旅发展有限公司本年度接受股东单方面增资，公司将差额按持有苏州高新旅游产业集团有限公司的股权比例调增资本公积—股本溢价 30,261,120.34 元；

【注 3】本期本公司及其他股东对子公司苏州金合盛控股有限公司进行增资，增资后本公司对其持股比例下降，按股权比例调减资本公积—资本溢价 37,688,726.93 元；

【注 4】本期收购苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司其他股东股权，调减资本公积—资本溢价 19,947,073.93 元。

#### 48、其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	167,853,224.72	-66,450,769.29	-2,746,021.04	-18,924,182.05	4,704,391.55	-49,±84,957.75	172,557,616.27
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益	52,702.29	9,245,958.91	18,464,220.00		-1,663,625.80	-7,554,635.29	-1,610,923.51
其他权益工具投资公允价值变动	167,800,522.43	-75,696,728.20	-21,210,241.04	-18,924,182.05	6,368,017.35	-41,930,322.46	174,168,539.78
企业自身信用风险公允价值变动							
二、将重分类进损益的其他综合收益	-2,291,723.74	64,187,944.27		-	49,458,953.79	14,728,990.48	47,167,230.05
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-2,672,652.60	26,349,751.87			11,538,556.34	14,811,195.53	8,865,903.74
其他债权投资公允价值变动							-
其他债权投资信用减值准备	-				-		-
现金流量套期储备							
外币财务报表折算差额	380,928.86	37,838,192.40			37,920,397.45	-82,205.05	38,301,326.31
其他综合收益合计	165,561,500.98	-2,262,825.02	-2,746,021.04	-18,924,182.05	54,163,345.34	-34,755,967.27	219,724,846.32

## 49、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积	14,786,106.60	3,925,370.82		18,711,477.42
合计	14,786,106.60	3,925,370.82	-	18,711,477.42

## 50、一般风险准备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末金额
一般风险准备	41,302,333.81	2,121,190.78		43,423,524.59
合计	41,302,333.81	2,121,190.78		43,423,524.59

## 51、未分配利润

项目	期末余额	期初余额
调整前上期末未分配利润	2,265,536,550.27	1,946,029,678.29
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）【注1】	2,005,974.50	6,990,213.81
调整后期初未分配利润	2,267,542,524.77	1,953,019,892.10
加：本期归属于母公司所有者的净利润	340,272,810.48	290,832,658.71
前期计入其他综合收益当期转入留存收益	-2,746,021.04	10,403,290.22
直接计入未分配利润的利得或损失【注2】	-80,692,684.35	3,033,742.26
减：提取法定盈余公积	3,925,370.82	1,854,111.08
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备	2,121,190.78	5,926,658.85
应付普通股股利	26,930,000.00	
应付永续债利息	396,869,930.55	
其他	8,199,378.69	-16,027,736.91
期末未分配利润	2,086,330,759.02	2,265,536,550.27

【注1】因执行新租赁准则，调增年初未分配利润 2,005,974.50 元。

【注2】直接计入未分配利润的利得或损失系处置其他权益工具投资产生。

## 52、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
基础设施开发收入	472,013,688.29	381,036,407.28	533,290,727.25	473,221,470.42
商品房销售收入	10,686,671,197.40	8,746,148,889.30	9,480,150,574.30	7,963,072,017.62
产品销售收入	503,242,920.76	490,997,047.30	117,699.32	65,504.44
旅游服务收入	288,298,038.17	420,568,297.85	252,197,523.10	330,520,956.15

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
公用事业收入	1,459,151,613.46	1,253,118,248.60	1,102,270,048.81	924,085,688.35
振动设备制造与检测收入	414,503,818.45	269,238,101.67	347,080,848.24	220,307,247.33
其他收入	1,304,891,606.92	680,133,398.12	1,013,865,172.74	589,199,785.04
合计	15,128,772,883.45	12,241,240,390.12	12,728,972,593.76	10,500,472,669.35

## 53、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税		600,220.16
城市维护建设税	31,681,943.61	32,141,597.76
教育费附加	22,671,825.04	21,881,139.07
土地增值税	-102,584,545.46	179,396,154.10
房产税	74,614,130.43	44,690,012.62
土地使用税	20,912,749.43	17,924,439.37
环保税	6,810,486.26	10,030,452.60
印花税	21,251,507.73	15,656,991.34
其他	990,695.09	13,805,841.52
合计	76,348,792.13	336,126,848.54

【注】土地增值税本期金额出现负数的原因主要系公司本年部分项目土地增值税完成清算，实际需缴纳的金额小于公司暂估的金额，上述按最新清算结果调整原先暂估的差额在土地增值税清算完成的当年度予以确认。

## 54、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
融资负债利息费用	6,783,358.15	
利息支出	2,251,505,638.18	2,056,342,282.82
减：利息收入	1,118,376,051.70	1,454,891,190.15
汇兑损益	-41,302,102.86	3,402,783.97
手续费支出	72,408,728.63	39,783,054.99
合计	1,171,019,570.40	644,636,931.63

## 55、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	182,976,518.31	127,240,792.83
其他	2,575,076.14	3,099,912.53
合计	185,551,594.45	130,340,705.36

## 56、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	46,138,872.06	
债权投资在持有期间产生的利息收入	144,424,801.67	58,915,392.94
权益法核算得长期股权投资收益	464,527,134.97	376,985,780.66
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	22,967,785.62	17,439,000.00
处置股权产生的投资收益	160,582,497.56	6,165,993.54
金融资产在持有期间的投资收益	215,317,899.20	140,381,675.76
其他（理财产品投资收益）	13,506,838.29	16,829,672.91
合计	1,067,465,829.37	616,717,515.83

## 57、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	84,844,413.40	-121,958,767.50
其他非流动金融资产	372,788,223.01	117,067,900.77
合计	457,632,636.41	-4,890,866.73

## 58、信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据及应收账款坏账损失	-41,722,739.74	-91,130,759.81
其他应收款坏账损失	-96,283,557.92	-708,450.67
未到期责任准备金	-5,615,546.21	-1,162,763.63
担保赔偿准备金	-14,148,644.22	-15,295,082.80
贷款损失准备	-20,336,092.17	-58,465,057.95
债权投资减值准备	-17,078.07	-1,950,000.00
应收款项融资减值损失		200,644.54
长期应收款坏账损失	-23,218,260.13	-10,036,307.47
合计	-201,341,918.46	-178,547,777.79

## 59、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	91,867.54	-436,838.61
投资性房地产减值损失	-19,893,462.05	-4,880,735.93
固定资产减值损失	-43,579,960.14	-55,002.50

项目	本期发生额	上期发生额
商誉减值损失	-12,987,664.14	-5,450,000.00
长期股权投资减值损失		-3,329,278.29
长期待摊费用减值损失	-9,000,000.00	
无形资产减值损失	-16,503,403.65	
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-772,328,710.93	-362,970,022.03
合计	-874,201,333.37	-377,121,877.36

## 60、资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
资产处置收益	259,378,148.32	41,722,802.62
合计	259,378,148.32	41,722,802.62

## 61、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	290,000.00	3,552,731.28
罚款收入	2,844,557.75	7,422,576.48
非流动资产报废收益	644,772.80	10,691.83
违约补偿金	845,585.81	296,117.05
杭州银行股权差价		500,963,224.23
其他	5,978,594.06	5,961,426.64
合计	10,603,510.42	518,206,767.51

## 62、营业外支出

项目	本期金额	上期发生额
罚款支出	1,135,442.31	1,702,707.96
各项基金		27,177.66
捐赠支出	2,006,445.00	3,890,052.60
非流动资产报废损失	806,475.23	3,165,648.04
债务重组产生的损失	10,605,293.19	
其他	9,325,521.61	7,926,714.61
合计	23,879,177.34	16,712,300.87

## 63、所有权或使用权受到限制的资产

项目	金额	受限制的原因
货币资金	537,800,378.79	见附注“五、1”
固定资产	367,115,900.00	抵押借款

项 目	金 额	受限制的原因
无形资产	451,680,806.61	抵押借款
存货	5,316,954,686.32	抵押借款
投资性房地产	3,663,807,647.56	抵押借款
应收账款	956,250,210.67	质押借款
子公司股权	1,833,050,000.00	质押借款
其他非流动资产	414,869,166.67	受限的理财产品
合计	13,541,528,796.62	

## 六、合并范围的变更

### 1、本期新纳入合并范围的主体主要有：

- (1)、苏州狮山新兴产业投资合伙企业（有限合伙）为本期新设企业；
- (2)、苏州枫泰汇创业投资合伙企业（有限合伙）为本期新设企业；
- (3)、苏州聚翊创业投资合伙企业（有限合伙）为本期新设企业；
- (4)、苏州合医创业投资合伙企业（有限合伙）为本期新设企业；
- (5)、子公司苏州高新创业投资集团有限公司因本期购买苏州聚展创业投资企业（有限合伙），持股达到 100.00%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；
- (6)、子公司苏州高新创业投资集团有限公司因本期购买苏州聚展创业投资企业（有限合伙），持股达到 100.00%，合并范围内对子公司苏州高创天使电子商务产业投资合伙企业（有限合伙）持股达到 100.00%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；
- (7)、子公司苏州高新创业投资集团有限公司因本期购买苏州聚展创业投资企业（有限合伙），持股达到 100.00%，合并范围内对子公司苏州高创天使三号投资合伙企业（有限合伙）持股达到 80.00%，表决权比例达到控制，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；
- (8)、根据苏虎委纪（2020）13 号会议纪要精神和苏州高新区管委会办文单请字（2021）3 号领导批示和会办意见，同意以非公开协议转让方式受让苏州高新技术创业服务中心持有的苏州留学园创业园有限公司 100%的股权，于 2021 年 9 月底完成工商变更，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；
- (9)、子公司太湖金谷（苏州）发展有限公司因本期购买苏州留学园创业园有限公司股权，持股达到 51.16%，间接对苏州高新区创业科技投资管理有限公司持股达到控制，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；
- (10)、苏州合曜创业投资合伙企业（有限合伙）为本期新设企业；
- (11)、苏州汇琮创业投资合伙企业（有限合伙）为本期新设企业；
- (12)、苏州高新医疗产业投资合伙企业（有限合伙）为本期新设企业；
- (13)、苏州融享贝赢创业投资合伙企业（有限合伙）为本期新设企业；

- (14)、苏州合集创业投资合伙企业（有限合伙）为本期新设企业；
- (15)、苏州苏高新城市更新有限公司为本期新设企业；
- (16)、苏州苏高新商业发展有限公司为本期新设企业；
- (17)、苏州高新集成电路产业发展有限公司为本期新设企业；
- (18)、苏州润嘉工程有限公司为本期新设企业；
- (19)、苏州高新乐居管理服务有限公司为本期新设企业；
- (20)、铜仁科恬物业服务有限公司为本期新设企业；
- (21)、苏州新易环保科技有限公司为本期新设企业；
- (22)、子公司苏州苏高新科技产业发展有限公司本期根据苏州创新设计制造中心发展有限公司 2021 年 1 月董事会及股东决议，增加 1 名董事席位，占董事会人数 3/5，且纳入集团管理范围，因此自 2021 年 1 月 1 日将其纳入合并范围；
- (23)、子公司苏州苏高新科技产业发展有限公司本期收购苏州高新区人力资源服务产业园有限公司 100%股权，达到控制，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；
- (24)、子公司苏州苏高新科技产业发展有限公司本期收购苏州高新区人力资源开发有限公司 100%股权，达到控制，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；
- (25)、2021 年 1 月，公司设立苏州高新股份（香港）有限公司，公司持股 100%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；
- (26)、2021 年 1 月，公司设立苏州高新私募基金管理有限公司，公司持股 100%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；
- (27)、2021 年 2 月，公司子公司苏州高新地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）与联营企业苏州上新地产发展有限公司共同设立苏州新常捷房地产发展有限公司，地产集团持股 80%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；
- (28)、2021 年 2 月，地产集团子公司苏州高新产业新城建设发展有限公司（以下简称“产业新城公司”）与安徽烨灏房地产开发有限公司共同设立苏州新禹融建设发展有限公司，产业新城公司持股 40%。2021 年 3 月，安徽烨灏房地产开发有限公司转让其持有的 30%股权给苏州融诚地产开发有限公司。因产业新城公司与苏州融诚地产开发有限公司签订了《关于苏地 2020 WG 81 号地块合作 致行动人协议》，双方约定：苏州融诚地产开发有限公司向股东会、董事会行使提案权和在股东会、董事会上行使表决权时与产业新公司保持一致，因此产业新城公司在苏州新禹融建设发展有限公司股东会中拥有 70%表决权；苏州新禹融建设发展有限公司董事会 7 人，由产业新城公司委派 3 人、由苏州融诚地产开发有限公司委派 2 人，故产业新城公司在苏州新禹融建设发展有限公司董事会上拥有多数表决权，因此产业新城公司能够控制苏州新禹融建设发展有限公司，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；



(29)、2021 年 3 月，公司子公司地产集团设立苏州欣瑜企业管理有限公司，地产集团持股 100%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(30)、2021 年 3 月，地产集团子公司苏州新泓捷建设发展有限公司(以下简称“新泓捷”)设立苏州新瀚企业管理有限公司，新泓捷持股 100%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围。

(31)、2021 年 4 月，公司子公司地产集团设立苏州新嶂企业管理有限公司，地产集团持股 100%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(32)、2021 年 4 月，公司子公司地产集团设立苏州畅鑫企业管理有限公司，地产集团持股 100%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(33)、2021 年 4 月，公司子公司苏州高新环保产业集团有限公司(以下简称“环保集团”)与苏州大乘环保产业新材有限公司共同设立苏州高新环保工程技术研发有限公司(现名：苏州高新大乘低碳环保新材发展有限公司)，环保集团持股 60%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(34)、2021 年 4 月，公司子公司苏州高新旅游产业集团有限公司(以下简称“旅游集团”)成立了苏州市秀美山河乡村旅游发展有限公司，旅游集团持股 100%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(35)、2021 年 4 月，地产集团子公司苏州畅鑫企业管理有限公司(以下简称“畅鑫公司”)设立苏州新璠企业管理有限公司，畅鑫公司持股 100%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(36)、2021 年 4 月，地产集团子公司苏州欣瑜企业管理有限公司(以下简称“欣瑜公司”)设立苏州新翀企业管理有限公司，欣瑜公司持股 100%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(37)、2021 年 5 月，地产集团子公司苏州新嶂企业管理有限公司(以下简称“新嶂公司”)设立苏州新墀企业管理有限公司，新嶂公司持股 100%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(38)、2021 年 5 月，公司子公司地产集团设立苏州高新地产(无锡)有限公司，地产集团持股 100%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(39)、2021 年 6 月，公司子公司地产集团与南京新侨文化旅游发展有限公司、江苏水利房地产开发有限公司共同设立苏州新侨置业有限公司。因地产集团持股 41%、江苏水利房地产开发有限公司持股 19%，又地产集团与江苏水利房地产开发有限公司签订了补充协议，协议约定江苏水利房地产开发有限公司在苏州新侨置业有限公司股东会、董事会上行使表决权时与地产集团的意见保持一致，因此地产集团在苏州新侨置业有限公司股东会拥有 60%表决权；苏州新侨置业有限公司董事会 5 人，地产集团拥有 2 席，江苏水利房地产开发有限公司拥有 1 席，故地产集团在苏州新侨置业有限公司董事会中拥有多数表决权，因此地产集团能够控制苏州新侨置业有限公司，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(40)、2021 年 8 月，公司子公司苏州新区高新技术产业股份有限公司设立了苏州高新绿

色低碳科技产业发展有限公司，公司持股 100%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(41)、2021 年 9 月，公司子公司地产集团与苏州仁恒置地有限公司共同设立了苏州新恒捷置业有限公司，地产集团持股 80%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(42)、2021 年 10 月，地产集团子公司苏州新墀企业管理有限公司（以下简称“新墀公司”）与常州路劲房地产开发有限公司共同设立常州新隼捷房地产开发有限公司，新墀公司持股 60%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(43)、2021 年 11 月，苏州高新绿色低碳科技产业发展有限公司（以下简称“绿色低碳公司”）与上海朗绿建筑科技股份有限公司合资成立了苏州高新朗绿能源科技有限公司，绿色低碳公司持有 51% 股权，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(44)、2021 年 12 月，地产集团与苏州永昌置业有限公司共同设立苏州新浒惠产城建设发展有限公司，地产集团持股 97%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(45)、2021 年 12 月，地产集团与苏州永昌置业有限公司、深圳市科之谷投资有限公司共同设立苏州新深惠产城建设发展有限公司，地产集团持股 90%，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(46)、公司子公司苏州新区高新技术产业股份有限公司以中通诚资产评估有限公司出具的《苏州新区高新技术产业股份有限公司拟投资事宜涉及苏州食行生鲜电子商务有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（中通评报字[2021]22078 号）所作出的评估结论为定价依据，苏州食行生鲜电子商务有限公司股东全部权益评估价值为 35,400 万元，公司本次取得苏州食行生鲜电子商务有限公司 51% 股权的交易价格为 19,900 万元，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(47)、公司子公司苏州新区高新技术产业股份有限公司以江苏天地恒安房地产土地资产评估有限公司出具的《苏州东菱振动试验仪器有限公司拟股权收购涉及的苏州市合力电缆有限公司股东全部权益价值》（天地恒安（2021）资评字第 2007 号）所作出的评估结论为定价依据，苏州市合力电缆有限公司股东全部权益评估价值为 7,216.68 万元，公司本次收购苏州合力电缆有限公司 100% 股权的交易价格为 7,216.00 万元，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(48)、鉴于无锡业璟房地产开发有限公司成立于 2021 年 5 月 24 日，成立时间较短。公司子公司苏州新区高新技术产业股份有限公司于 2021 年 9 月出资 2,106 万元取得无锡业璟房地产开发有限公司 2,106 万元注册资本对应的股权，故将该公司纳入 2021 年度合并范围；

(49)、2021 年 12 月，公司子公司苏州食行生鲜电子商务有限公司（以下简称“苏州食行”）取得苏州食行供应链管理有限公司 80% 股权对应的表决权，且苏州食行供应链管理有限公司董事会 5 人，苏州食行持有 3 席，故苏州食行能够控制该公司，因而将该公司纳入 2021

年度合并范围；

(50)、公司子公司苏州苏高新科技产业发展有限公司本期收购苏州国环节能环保产业园管理有限公司 100%股权，达到控制，故将该公司纳入 2021 年度合并范围。

## 2、本期不再纳入合并范围的主要有：

(1)、苏州高新创业投资集团太湖金谷投资信息研究有限公司于 2021 年 12 月注销；

(2)、苏州高新新联创业投资管理有限公司于 2021 年 12 月注销；

(3)、2021 年 1 月，公司子公司苏州城西排水检测有限公司注销，故不再纳入公司 2021 年度合并范围。

(4)、2021 年 4 月，成都璟辰企业管理有限公司将其持有的合肥新辉皓辰地产有限公司 20%股权转让给合肥万科企业有限公司，股权变更后地产集团仅持有合肥新辉 40%的表决权，故不再将该公司纳入 2021 年度合并范围。

(5)、2021 年 7 月，旅游集团子公司苏州乐园温泉世界有限公司工商注销，故不再将该公司纳入 2021 年度合并范围。

(6)、2021 年 9 月，公司孙公司苏州馨阳污泥处理有限公司注销，故不再将该公司纳入 2021 年度合并范围。

(7)、2021 年 6 月，经苏州高新（徐州）投资发展有限公司第四届董事会第三次会议决议通过，双方签订苏州高新（徐州）文化商业发展有限公司股权转让协议，并办理完毕工商变更手续，故不再将该公司纳入 2021 年度合并范围。

## 七、在其他主体中的权益

### 1、本公司子公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		设立方式
				直接	间接	
苏州高新区中小企业融资担保有限公司	苏州	苏州	担保服务		100.00	同一控制下企业合并
苏州太湖金谷建设发展有限公司	苏州	苏州	商业服务		100.00	同一控制下企业合并
苏州市集合创业投资服务有限公司	苏州	苏州	商业服务		97.50	投资设立
苏州科锦物业服务服务有限公司	苏州	苏州	物业管理		100.00	投资设立
苏州高新启源创业投资有限公司	苏州	苏州	商业服务		100.00	投资设立
苏州高新创业投资集团中小企业发展管理有限公司	苏州	苏州	商业服务		100.00	投资设立
太湖金谷（苏州）信息技术有限公司	苏州	苏州	商业服务		60.00	投资设立
苏州高新创业投资集团中小企业天使投资有限公司	苏州	苏州	商业服务		90.00	投资设立
苏州聚新中小科技创业投资企业（有限公司）	苏州	苏州	投资服务		100.00	投资设立
苏州太湖金谷酒店有限公司	苏州	苏州	酒店管理		100.00	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		设立方式
				直接	间接	
苏州市聚创科技小额贷款有限公司	苏州	苏州	贷款服务		70.00	非同一控制下企业合并
苏州高新创业投资集团太湖金谷资本管理有限公司	苏州	苏州	商业服务		100.00	投资设立
苏州市聚鑫商业保理有限公司	苏州	苏州	贸易融资		100.00	非同一控制下企业合并
太湖金谷(北京)咨询管理有限公司	北京	北京	管理咨询		100.00	投资设立
苏新美好生活服务股份有限公司	苏州	苏州	物业服务	93.13	6.87	投资设立
苏州新港市政绿化服务有限公司	苏州	苏州	物业服务	-	100.00	投资设立
苏州科尚物业服务有限公司	苏州	苏州	物业服务	-	80.00	投资设立
苏州苏高新科技产业发展有限公司	苏州	苏州	服务业	100.00	-	投资设立
苏高新科技产业发展(溧阳)有限公司	常州	常州	服务业	-	66.67	投资设立
苏高新科技产业发展(张家港)有限公司	苏州	苏州	服务业		80.00	投资设立
苏州高新智泰创新发展有限公司	苏州	苏州	工业	100.00	-	投资设立
苏州苏铜科嘉机电工程有限公司	苏州	苏州	工业	-	100.00	投资设立
苏州医疗器械产业发展有限公司	苏州	苏州	服务业	62.00	32.97	投资设立
苏州生物医学工程技术成果产业有限公司	苏州	苏州	服务业	-	51.00	投资设立
苏州西京湾商旅发展有限公司	苏州	苏州	房地产开发	-	100.00	投资设立
苏州西部生态城发展有限公司	苏州	苏州	房地产开发	75.00	-	投资设立
苏州华和创意设计有限公司	苏州	苏州	技术服务业		90.00	投资设立
苏州新区创新科技投资管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	投资设立
苏州金狮大厦发展管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	投资设立
苏州高新创业投资集团有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	投资设立
苏州高新区安建置业有限公司	苏州	苏州	房地产	100.00		投资设立
苏州太湖湿地世界旅游发展有限公司	苏州	苏州	文化旅游业	60.00	-	投资设立
苏州太湖湿地酒店有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	投资设立
苏州高新区自来水有限公司	苏州	苏州	工业	92.90	7.10	投资设立
钟山苏新发展有限公司	香港	香港	贸易	90.00	-	投资设立
CHINA TREE LIMITED(华树有限公司)	香港	香港	贸易		100.00	投资设立
苏高新国际(BVI)有限公司	香港	香港	贸易		100.00	投资设立
苏州新合盛融资租赁有限公司	苏州	苏州	融资租赁	13.73	86.27	投资设立
苏州聚昇创业投资有限公司	苏州	苏州	租赁、商务服务、		100.00	投资设立
太湖金谷(苏州)发展有限公司	苏州	苏州	租赁、商务服务		100.00	投资设立
苏州高新创业投资集团太湖金谷投资信息研究有限公司	苏州	苏州	科学研究、技术服务		100.00	投资设立
苏州新区高新技术产业股份有限公司	苏州	苏州	房地产开	43.79		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		设立方式
				直接	间接	
			发			
苏州高新地产集团有限公司	苏州	苏州	房地产业	15.06	84.94	同一控制下企业合并
苏州永新置地有限公司	苏州	苏州	房地产业	19.95	80.05	同一控制下企业合并
苏州永华房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		51.00	投资设立
苏州新高旅游开发有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		100.00	投资设立
苏州永佳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	非同 控制下企业合并
苏州高新地产（扬州）有限公司	扬州	扬州	房地产业		100.00	投资设立
苏州高新万科置地有限公司	苏州	苏州	房地产业		51.00	投资设立
苏州高新地产综合服务有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	投资设立
苏州高新产业新城建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	投资设立
苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产业		50.00	投资设立
苏州高新高吴置地有限公司	苏州	苏州	房地产业		50.00	投资设立
苏州高新光耀万坤置地有限公司	苏州	苏州	房地产业		30.00	投资设立
苏州高新（滁州）置地有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	投资设立
苏州新柏汇商业管理服务有限公司	苏州	苏州	服务业		51.00	投资设立
苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产业		40.00	投资设立
苏州高新水质净化有限公司	苏州	苏州	环保业	25.00	75.00	同一控制下企业合并
苏州高新静脉产业园开发有限公司	苏州	苏州	环保业		60.00	投资设立
苏州新脉市政工程有限公司	苏州	苏州	环保业		100.00	投资设立
苏州恒脉置业有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	投资设立
苏州钻石金属粉有限公司	苏州	苏州	制造业		100.00	同一控制下企业合并
苏州高新旅游产业集团有限公司	苏州	苏州	文化旅游业	17.43	75.00	同一控制下企业合并
苏州乐园国际旅行社有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		100.00	同一控制下企业合并
苏州市苏迪物业管理有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		100.00	同一控制下企业合并
苏州高新（徐州）商旅发展有限公司	徐州	徐州	文化旅游业		70.00	投资设立
铜仁市万山区苏高新文化旅游有限公司	铜仁	铜仁	文化旅游业		80.00	投资设立
苏州高新（徐州）投资发展有限公司	徐州	徐州	投资管理业		100.00	投资设立
苏州高新（徐州）置地有限公司	徐州	徐州	房地产业		100.00	投资设立
苏高新（徐州）置业有限公司	徐州	徐州	房地产业		100.00	投资设立
苏州高新（徐州）乐佳物业管理有限公司	徐州	徐州	服务业		100.00	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		设立方式
				直接	间接	
徐州苏科置业有限公司	徐州	徐州	房地产业		51.00	投资设立
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	苏州	苏州	融资租赁业		75.00	同一控制下企业合并
苏州高新投资管理有限公司	苏州	苏州	投资管理业		100.00	投资设立
苏州高新环保产业(集团)有限公司	苏州	苏州	环保业		100.00	投资设立
苏州贡山生态旅游投资发展有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		100.00	投资设立
苏州东菱振动试验仪器有限公司	苏州	苏州	制造业		100.00	非同 控制下企业合并
苏州东菱科技有限公司	苏州	苏州	贸易		100.00	非同一控制下企业合并
苏州世力源科技有限公司	苏州	苏州	制造业		100.00	非同一控制下企业合并
苏州长菱测试技术有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
苏州东菱智能减振降噪技术有限公司	苏州	苏州	制造业		60.00	非同一控制下企业合并
美国振动疲劳实验室有限公司	美国	美国	服务业		68.00	非同一控制下企业合并
苏州西京马业发展有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
苏州苏绣小镇发展有限公司	苏州	苏州	房地产开发		50.00	投资设立
苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	苏州	苏州	服务业	38.00	62.00	非同一控制下企业合并
苏州国环节能环保创业园管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
苏高新城建发展(苏州)有限公司	苏州	苏州	房地产开发	100.00		投资设立
苏州狮山广场发展有限公司	苏州	苏州	房地产开发	40.00		投资设立
苏州高创天使二号投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	服务业		100.00	投资设立
苏州高新创业投资集团聚晟资产管理有限公司	苏州	苏州	资产管理		100.00	投资设立
苏州聚新二号中小科技创业投资企业(有限合伙)	苏州	苏州	商业服务		100.00	投资设立
苏州市新合盛科技小额贷款有限公司	苏州	苏州	金融业		79.41	非同一控制下企业合并
苏州智汇高新科技产业发展有限公司	苏州	苏州	科学研究和技术服务业		60.00	投资设立
铜仁市万山区苏高新科技产业发展有限公司	贵州	贵州	批发和零售业		100.00	投资设立
苏州金合盛控股有限公司	苏州	苏州	租赁和商务服务业	50.20		投资设立
苏州高新物产有限公司	苏州	苏州	批发和零售业		100.00	投资设立
苏州高新绿色光伏新能源有限公司	苏州	苏州	环保业		100.00	非同一控制下企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		设立方式
				直接	间接	
苏州工业园区园恒捷建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产		51.00	投资设立
铜仁市万山区苏高新物业有限公司	铜仁	铜仁	服务业		100.00	投资设立
铜仁市苏高新科技产业投资有限公司	铜仁	铜仁	服务业		100.00	投资设立
苏州苏高新能源服务有限公司	苏州	苏州	环保业		55.00	非同一控制下企业合并
苏州新晟捷置地有限公司	苏州	苏州	房地产		45.00	投资设立
苏州新禹溪建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产		51.00	投资设立
苏州新碧捷置业有限公司	苏州	苏州	房地产		49.94	投资设立
苏州港阳新能源股份有限公司	苏州	苏州	环保业		44.00	投资设立
苏州新沃体育发展有限公司	苏州	苏州	服务业		55.00	投资设立
苏高新教育产业发展(苏州)有限公司	苏州	苏州	批发业	100.00		投资设立
苏州高新产业招商中心有限公司	苏州	苏州	租赁和商务服务业	50.00	50.00	投资设立
苏州汇琪创业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		99.00	投资设立
苏州汇璋创业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		99.00	投资设立
苏州聚瀚创业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		99.00	投资设立
苏州汇城创业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		100.00	投资设立
苏州太湖金谷青创创业投资企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		100.00	投资设立
苏州工业园区园承捷建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产业		35.00	投资设立
苏州新微溪生物医药有限公司	苏州	苏州	制造业		90.00	投资设立
苏州协祥企业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	投资设立
苏州皓泰企业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	投资设立
苏州源悦企业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	投资设立
苏州茂嘉企业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	投资设立
苏州高新排水有限公司(原名:苏州高新管网管理有限公司)	苏州	苏州	服务业		100.00	投资设立
苏州汇璘创业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		100.00	投资设立
苏州科技城高创创业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		60.00	投资设立
苏州合贸创业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		44.44	投资设立
苏州金谷汇枫创业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		50.00	投资设立
苏州浒聚创业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		62.27	投资设立
苏州苏高新数字经济产业发展有限公司	苏州	苏州	服务业	100.00		投资设立
苏州公共科学文化发展有限公司	苏州	苏州	批发业		100.00	投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		设立方式
				直接	间接	
苏州锦云锋华企业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	投资设立
苏州新泓捷房地产发展有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00	投资设立
苏州高新科技招商中心有限公司	苏州	苏州	科技推广、应用服务业		100.00	投资设立
苏州狮山新兴产业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		30.00	投资设立
苏州枫泰汇创业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		50.00	投资设立
苏州聚翊创业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		99.50	投资设立
苏州合医创业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		48.98	投资设立
苏州新霭企业管理有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	投资设立
苏州新常捷房地产发展有限公司	苏州	苏州	房地产业		25.00	投资设立
苏州畅鑫企业管理有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	投资设立
苏州新璠企业管理有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	投资设立
苏州欣瑜企业管理有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	投资设立
苏州新翀企业管理有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	投资设立
苏州新崧企业管理有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	投资设立
苏州新堞企业管理有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	投资设立
苏州高新地产(无锡)有限公司	无锡	无锡	房地产业		100.00	投资设立
苏州新禹融建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产业		40.00	投资设立
苏州高新进口商贸有限公司	苏州	苏州	贸易		42.17	投资设立
苏州市秀美山河乡村旅游发展有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		100.00	投资设立
苏州创新设计制造中心发展有限公司	苏州	苏州	研究和试验发展		50.00	非同一控制下企业合并
苏州市合力电缆有限公司	苏州	苏州	制造业		100.00	非同一控制下企业合并
苏州高新大乘低碳环保新材发展有限公司	苏州	苏州	环保业		60.00	投资设立
苏州高新私募基金管理有限公司	苏州	苏州	投资管理业		100.00	投资设立
苏州高新股份(香港)有限公司	香港	香港	投资管理业		100.00	投资设立
苏州聚展创业投资企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		100.00	非同一控制下企业合并
苏州高创天使电子商务产业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		100.00	非同一控制下企业合并
苏州高创天使三号投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		80.00	非同一控制下企业合并
苏州新侨置业有限公司	苏州	苏州	服务业	-	41.00	投资设立
苏州高新绿色低碳科技产业发展有限公司	苏州	苏州	制造业		100.00	投资设立
苏州新恒捷置业有限公司	苏州	苏州	房地产业	-	80.00	投资设立



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		设立方式
				直接	间接	
常州新隽捷房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业	-	60.00	投资设立
苏州高朗朗绿能源科技有限公司	苏州	苏州	制造业	-	51.00	投资设立
苏州新沂惠产城建设发展有限公司	苏州	苏州	服务业	-	97.00	投资设立
苏州新深惠产业建设发展有限公司	苏州	苏州	服务业	-	90.00	投资设立
苏州食行供应链管理有限公司	苏州	苏州	零售批发业	-	80.00	非同一控制下企业合并
苏州留学园创业园有限公司	苏州	苏州	商务服务		100.00	非同一控制下企业合并
苏州高新区创业科技投资管理有限公司	苏州	苏州	商务服务		89.13	非同一控制下企业合并
苏州合曜创业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		100.00	投资设立
苏州汇琮创业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		99.00	投资设立
苏州高新医疗产业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		50.00	投资设立
苏州融享贝赢创业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		50.00	投资设立
苏州合集创业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资服务		30.61	投资设立
苏州苏高新城市更新有限公司	苏州	苏州	公共设施管理业	100.00		投资设立
苏州苏高新商业发展有限公司	苏州	苏州	零售业	100.00		投资设立
苏州高新集成电路产业发展有限公司	苏州	苏州	科技推广和应用服务业	100.00		投资设立
苏州润嘉工程有限公司	苏州	苏州	建筑安装业		100.00	投资设立
苏州高新乐居管理服务有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	投资设立
铜仁科恬物业服务有限公司	铜仁	铜仁	服务业		100.00	投资设立
苏州新易环保科技有限公司	苏州	苏州	生态保护和环境治理业		55.00	投资设立
苏州高新区人力资源服务产业园有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
苏州高新区人力资源开发有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
苏州食行生鲜电子商务有限公司	苏州	苏州	零售批发业		51.00	非同一控制下企业合并
无锡业璟房地产开发有限公司	苏州	苏州	服务业		26.00	非同一控制下企业合并
苏州食行企业服务有限公司	苏州	苏州	服务业	-	100.00	非同一控制下企业合并
铜仁食行生鲜供应链管理有限公司	苏州	苏州	零售批发业	-	100.00	非同一控制下企业合并

【注1】子公司苏州高新产业新城建设发展有限公司持有苏州高新白马涧生命健康小镇建设发展有限公司 50%股权，但苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司章程约定苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司另一股东苏州白马涧旅游发展有限公司让渡 1%股东会表决权

给苏州高新产业新城建设发展有限公司，故苏州高新产业新城建设发展有限公司在苏州高新白马涧生命健康小镇建设发展有限公司股东会中拥有 51%表决权；苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司董事会 5 人，由苏州高新产业新城建设发展有限公司委派 3 人，故苏州高新产业新城建设发展有限公司在苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新产业新城建设发展有限公司能够控制苏州高新白马涧生命健康小镇建设发展有限公司，故将苏州高新白马涧生命健康小镇建设发展有限公司纳入公司合并范围。

【注 2】子公司苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司持有苏州工业园区园承捷建设发展有限公司 35%股权，但苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司与上海融创房地产开发集团有限公司（该公司持有苏州工业园区园承捷建设发展有限公司 30%股权）签署了《关于【苏地 2020-WG-17 号地块】合作一致行动人协议》，双方约定上海融创房地产开发集团有限公司向股东会、董事会行使提案权和在股东会、董事会上行使表决权时与苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司保持一致，因此苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司在苏州工业园区园承捷建设发展有限公司股东会中拥有 65%表决权；苏州工业园区园承捷建设发展有限公司董事会 7 人，由苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司委派 3 人、由上海融创房地产开发集团有限公司委派 2 人，故苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司在苏州工业园区园承捷建设发展有限公司董事会上拥有多数表决权，因此苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司能够控制苏州工业园区园承捷建设发展有限公司，故将苏州工业园区园承捷建设发展有限公司纳入公司合并范围。

【注 3】子公司苏州高新产业新城建设发展有限公司持有苏州新禹融建设发展有限公司 40%股权，但苏州高新产业新城建设发展有限公司与苏州融诚地产开发有限公司（该公司持有苏州新禹融建设发展有限公司 30%股权）签署了《关于【苏地 2020-WG-81 号地块】合作一致行动人协议》，双方约定苏州融诚地产开发有限公司向股东会、董事会行使提案权和在股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新产业新城建设发展有限公司保持一致，因此苏州高新产业新城建设发展有限公司在苏州新禹融建设发展有限公司股东会中拥有 70%表决权；苏州新禹融建设发展有限公司董事会 7 人，由苏州高新产业新城建设发展有限公司委派 3 人、由苏州融诚地产开发有限公司委派 2 人，故苏州高新产业新城建设发展有限公司在苏州新禹融建设发展有限公司董事会上拥有多数表决权，因此苏州高新产业新城建设发展有限公司能够控制苏州新禹融建设发展有限公司，故将苏州新禹融建设发展有限公司纳入公司合并范围。

【注 4】子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州高新新吴置地有限公司 50%股权，但苏州高新新吴置地有限公司章程约定苏州万途投资管理有限公司让渡苏州高新新吴置地有限公司 1%股东会表决权给苏州高新地产集团有限公司，故苏州高新地产集团有限公司在苏州高新新吴置地有限公司股东会拥有 51%表决权；苏州高新新吴置地有限公司董事会 5 人，由苏州

高新地产集团有限公司委派 3 人，故苏州高新地产集团有限公司在苏州高新新吴置地有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州高新新吴置地有限公司，故将苏州高新新吴置地有限公司纳入公司合并范围。

【注 5】子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州高新光耀万坤置地有限公司 30% 股权，但因苏州高新地产集团有限公司与苏州傅德企业管理咨询有限公司（该公司持有苏州高新光耀万坤置地有限公司 21% 股权）签订了《关于苏地 2017-WG-43 号地块合作一致行动人协议》，双方约定苏州傅德企业管理咨询有限公司在苏州高新光耀万坤置地有限公司股东会、董事会行使提案权和在股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新地产集团有限公司保持一致，因此苏州高新地产集团有限公司在苏州高新光耀万坤置地有限公司股东会拥有 51% 表决权；苏州高新光耀万坤置地有限公司董事会 7 人，苏州高新地产集团有限公司拥有 4 席，故苏州高新地产集团有限公司在苏州高新光耀万坤置地有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州高新光耀万坤置地有限公司，故将苏州高新光耀万坤置地有限公司纳入公司合并范围。

【注 6】子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司 40% 股权，但因苏州高新地产集团有限公司与苏州融臻物业管理有限公司（该公司持有苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司 20% 股权）签订了《关于苏园土挂 2018（03）号地块合作一致行动人协议》，双方约定，所有股东会决议事项，苏州融臻物业管理有限公司向股东会行使提案权和在股东会上行使表决权时与苏州高新地产集团有限公司保持一致，因此苏州高新地产集团有限公司在苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司股东会拥有 60% 表决权；苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司董事会 5 人，苏州高新地产集团有限公司拥有 3 席，故苏州高新地产集团有限公司在苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司，故将苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司纳入公司合并范围。

【注 7】子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州新晟捷置地有限公司 45% 股权，但因苏州高新地产集团有限公司与苏州恒泰商用置业有限公司（该公司持有苏州新晟捷置地有限公司 15% 股权）签订了《关于苏地 2019-WG-7 号地块合作之一致行动人协议》，双方约定苏州恒泰商用置业有限公司在苏州新晟捷置地有限公司股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新地产集团有限公司的意见保持一致，因此苏州高新地产集团有限公司在苏州新晟捷置地有限公司股东会拥有 60% 表决权；苏州新晟捷置地有限公司董事会 7 人，苏州高新地产集团有限公司拥有 4 席，故苏州高新地产集团有限公司在苏州新晟捷置地有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州新晟捷置地有限公司，故将苏州新晟捷置地有限公司纳入公司合并范围。

【注 8】子公司苏州高新地产集团有限公司原持有苏州新碧捷置业有限公司 50.10%股权，2021 年苏州高新地产集团有限公司将其持有的苏州新碧捷置业有限公司持股 0.159%股权转让给苏州市联碧捷咨询管理合伙企业（普通合伙），《股权转让协议》约定，苏州高新地产集团有限公司保留上述 0.159%股权对应的表决权，因此苏州高新地产集团有限公司在苏州新碧捷置业有限公司股东会拥有 50.10%表决权；苏州新碧捷置业有限公司董事会 5 人，苏州高新地产集团有限公司拥有 3 席，故苏州高新地产集团有限公司在苏州新碧捷置业有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州新碧捷置业有限公司，故将苏州新碧捷置业有限公司纳入公司合并范围。

【注 9】子公司苏州高新地产（无锡）有限公司持有无锡业璟房地产开发有限公司 26%股权，但因苏州高新地产（无锡）有限公司与深圳市盛均投资管理有限公司（该公司持有无锡业璟房地产开发有限公司持股 24.5%股权）签订了《关于【锡国土（经）2021-24 号地块】合作一致行动人协议》，双方约定深圳市盛均投资管理有限公司在无锡业璟房地产开发有限公司股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新地产（无锡）有限公司的意见保持一致，因此苏州高新地产（无锡）有限公司在无锡业璟房地产开发有限公司股东会拥有 50.05%表决权；无锡业璟房地产开发有限公司董事会 5 人，苏州高新地产（无锡）有限公司拥有 2 席，深圳市盛均投资管理有限公司拥有 1 席，故苏州高新地产（无锡）有限公司在无锡业璟房地产开发有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产（无锡）有限公司能够控制无锡业璟房地产开发有限公司，故将无锡业璟房地产开发有限公司纳入公司合并范围。

【注 10】子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州新常捷房地产发展有限公司 25%股权，但苏州新常捷房地产发展有限公司章程约定苏州上新地产发展有限公司让渡苏州新常捷房地产发展有限公司 26.25%股东会表决权给苏州高新地产集团有限公司，故苏州高新地产集团有限公司在苏州新常捷房地产发展有限公司股东会拥有 51.25%表决权；苏州新常捷房地产发展有限公司董事会 5 人，由苏州高新地产集团有限公司委派 3 人，故苏州高新地产集团有限公司在苏州新常捷房地产发展有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州新常捷房地产发展有限公司，故将苏州新常捷房地产发展有限公司纳入公司合并范围。

【注 11】子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州新侨置业有限公司 41%股权，但因苏州高新地产集团有限公司与江苏水利房地产开发有限公司（该公司持有苏州新侨置业有限公司 19%股权）签署了《苏地 2021-WG-16 号地块合作开发协议》，双方约定江苏水利房地产开发有限公司在苏州新侨置业有限公司股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新地产集团有限公司的意见保持一致，因此苏州高新地产集团有限公司在苏州新侨置业有限公司股东会拥有 60%表决权；苏州新侨置业有限公司董事会 5 人，苏州高新地产集团有限公司拥有 2 席，江

苏水利房地产开发有限公司拥有 1 席，故苏州高新地产集团有限公司在苏州新侨置业有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州新侨置业有限公司，故将苏州新侨置业有限公司纳入公司合并范围。

【注 12】子公司苏州高新水质净化有限公司持有苏州港阳新能源股份有限公司 44% 股权，但在苏州港阳新能源股份有限公司董事会中拥有多数表决权，因此能够控制苏州港阳新能源股份有限公司，故将苏州港阳新能源股份有限公司纳入公司合并范围。

【注 13】子公司苏州新沃体育发展有限公司已办理工商登记但尚未开展经营。

【注 14】子公司苏州高新旅游产业集团有限公司持有苏州高新进口商贸有限公司 42.17% 股权，但因苏州高新旅游产业集团有限公司与苏州综保通达供应链有限公司（该公司持有苏州高新进口商贸有限公司 24.5% 股权）签署了《一致行动人协议》，双方约定苏州综保通达供应链有限公司在苏州高新进口商贸有限公司股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新旅游产业集团有限公司的意见保持一致，因此苏州高新旅游产业集团有限公司在苏州高新进口商贸有限公司股东会拥有 66.67% 表决权；苏州高新进口商贸有限公司董事会 5 人，苏州高新旅游产业集团有限公司拥有 2 席，苏州综保通达供应链有限公司拥有 1 席，故苏州高新旅游产业集团有限公司在苏州高新进口商贸有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新旅游产业集团有限公司能够控制苏州高新进口商贸有限公司，故将苏州高新进口商贸有限公司纳入公司合并范围。

## 2、在重要的合营安排或联营企业中的权益

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)	对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
苏州高新中锐科教发展有限公司	苏州	苏州	服务业	30.00	权益法
苏州新区报关有限公司	苏州	苏州	服务业	25.00	权益法
苏州新景天商务地产发展有限公司	苏州	苏州	房地产	25.50	权益法
苏州浒新置业有限公司	苏州	苏州	房地产	27.50	权益法
苏州高新景枫投资发展有限公司	苏州	苏州	房地产	50.00	权益法
中外运高新物流苏州有限公司	苏州	苏州	服务业	40.00	权益法
苏州华能热电有限责任公司	苏州	苏州	工业	30.31	权益法
苏州高新金屋工程建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产	20.00	权益法
苏州高新资产管理有限公司	苏州	苏州	投资业	32.33	权益法
苏州高新风投创业投资管理有限公司	苏州	苏州	管理服务	37.00	权益法
苏州高远创业投资有限公司	苏州	苏州	投资、服务	30.30	权益法
苏州科技城创业投资有限公司	苏州	苏州	投资、服务	40.00	权益法
苏州高投创业投资管理有限公司	苏州	苏州	管理服务	30.00	权益法

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)	对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
江苏省苏高新风险投资股份有限公司	苏州	苏州	投资、服务	37.00	权益法
苏州高华创业投资管理有限公司	苏州	苏州	服务业	27.00	权益法
苏州高新友利创业投资有限公司	苏州	苏州	投资、服务	25.00	权益法
苏州高新华富创业投资企业	苏州	苏州	投资、服务	26.76	权益法
苏州高新明鑫创业投资管理有限公司	苏州	苏州	管理服务	30.00	权益法
苏州明鑫高投创业投资有限公司	苏州	苏州	投资、服务	25.45	权益法
苏州君实协立创业投资有限公司	苏州	苏州	投资、服务	20.00	权益法
天津国际融资服务有限责任公司	天津	天津	融资服务	26.95	权益法
江苏国际知识产权运营交易中心有限公司	苏州	苏州	知识产权运营	29.00	权益法
苏州高新万阳置地有限公司	苏州	苏州	房地产业	50.00	权益法
苏州高新美好商业管理有限公司【注 1】	苏州	苏州	租赁、服务	51.00	权益法
苏州新合盛商业保理有限公司	苏州	苏州	金融业	45.00	权益法
苏州高新供应链管理有限公司	苏州	苏州	租赁、服务	49.00	权益法
苏州市狮山总部园发展有限公司	苏州	苏州	批发和零售业	50.00	权益法
苏州建融集团有限公司	苏州	苏州	租赁和商务服务业	50.00	权益法
苏州高新区新振建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产业	35.01	权益法
苏州新颍农业旅游发展有限公司	苏州	苏州	建筑业	32.96	权益法
苏州新狮重建发展有限公司	苏州	苏州	房地产业	50.00	权益法
苏州招商融新投资发展有限公司	苏州	苏州	租赁和商务服务业	35.00	权益法
苏州高新创业投资集团融晟投资管理有限公司	苏州	苏州	租赁和商务服务业	35.00	权益法
苏州高新创业投资集团融享投资管理有限公司	苏州	苏州	租赁和商务服务业	35.00	权益法
苏州福履投资管理有限公司	苏州	苏州	租赁和商务服务业	35.00	权益法
杭州银行股份有限公司	杭州	杭州	金融业	4.99	权益法
苏州高新检测有限公司	苏州	苏州	专业技术服务业	40.00	权益法
苏州高新鸿图影视动漫有限公司	苏州	苏州	专业技术服务业	23.68	权益法
苏州高新创业投资集团融联管理有限公司	苏州	苏州	管理业	52.00	权益法
苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司【注 2】	苏州	苏州	投资业	60.00	权益法
苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产业	30.00	权益法
苏州明善汇德投资企业（有限合伙）	苏州	苏州	租赁和商务服务业	49.65	权益法
苏州融联创业投资企业（有限合伙）	苏州	苏州	投资业	37.02	权益法
苏州市盛澜美科房地产有限公司	苏州	苏州	房地产业	26.50	权益法
苏州苏高新怡养健康管理服务有限公司	苏州	苏州	服务业	49.00	权益法

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)	对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
苏州苏新太浩股权投资合伙企业 (有限合伙)	苏州	苏州	租赁和商务服务业	49.00	权益法
苏州新创建建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产业	49.00	权益法
苏州新永物业管理有限公司	苏州	苏州	房地产业	49.00	权益法
中华大盛银行股份有限公司	苏州	苏州	金融业	18.75	权益法
合肥新辉皓辰地产有限公司	合肥	合肥	房地产业	40.00	权益法
江苏省环保集团苏州有限公司	苏州	苏州	生态保护和环境治理业	20.00	权益法
苏州高新区城市建设投资发展有限公司	苏州	苏州	服务业	27.42	权益法
苏州上新地产发展有限公司	苏州	苏州	房地产业	35.00	权益法
苏州市健康养老产业发展集团有限公司	苏州	苏州	社会工作	23.00	权益法
苏州新锦科酒店投资发展有限公司	苏州	苏州	服务业	50.00	权益法

【注 1】子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州高新美好商业管理有限公司 51% 股权，但苏州高新美好商业管理有限公司章程约定股东会决议的全部事项需经公司股东会一致通过，对于董事会所议全部事项需要经全体董事中的三分之二以上审议通过，因此公司不能够控制苏州高新美好商业管理有限公司，故不将其纳入合并范围。

【注 2】子公司苏州高新投资管理有限公司、苏州白马涧生命健康小镇有限公司合计持有苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司 60% 股权，但苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司章程约定股东会决议的全部事项需经代表三分之二以上表决权的股东同意通过，对于董事会所议主要事项需要经全体三分之二以上董事同意通过，因此公司不能够控制苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司，故不将其纳入合并范围。

## 八、关联方及关联方交易

### 1、母公司情况

母公司名称	母公司对本公司的持股比例 (%)
苏州市虎丘区人民政府 (授权委托苏州高新区国资办履行出资人职责)	90.00

### 2、子公司情况

公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

### 3、公司的合营和联营企业情况

公司重要的合营或联营企业详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

### 4、其他关联方

关联方名称	与本公司的关系
苏州锦华苑建设发展管理有限公司	参股单位
苏州高新区保税物流中心有限公司	参股单位

关联方名称	与本公司的关系
苏州新浒投资发展有限公司	参股单位
苏州新高城市发展有限公司	参股单位
东方国际集团上海利泰进出口有限公司	东方国际创业股份有限公司子公司
苏州高新商旅发展有限公司	【注】

【注】因苏州高新商旅发展有限公司母公司苏州高新酒店管理集团有限公司董事龙娟女士于 2021 年 3 月 11 日经公司 2021 年第二次临时股东大会选举成为公司董事，故从 2021 年 3 月 11 日起公司与苏州高新商旅发展有限公司发生的交易为关联交易。

## 5、关联交易情况

### (1) 采购商品/接受劳务情况

关联方	交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州新灏农业旅游发展有限公司	采购水及电	883,686.80	815,296.74
华能苏州热电有限责任公司	采购商品		69,738.60
苏州新创建发展有限公司	接受管理服务	1,651,315.76	729,428.69
华能苏州热电有限责任公司	接受污泥处置劳务	16,350,011.37	2,096,822.92
苏州新永物业管理有限公司	接受物业管理服务	20,580,890.10	15,480,769.23
中外运高新物流（苏州）有限公司	接受物流服务	811,718.70	680,547.92
东方国际创业股份有限公司	采购商品	5,639,374.86	

### (2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州高新万阳置地有限公司	提供管理服务	1,415,094.34	1,415,094.34
苏州高新美好商业管理有限公司	提供管理服务	87,893.08	197,759.43
苏州新建设发展有限公司	提供销售代理服务	235,849.06	235,849.06
苏州工业园区大正置业有限公司	提供管理服务	867,924.53	
合肥新辉皓辰地产有限公司	提供管理服务	754,716.98	
苏州明善汇德投资企业（有限合伙）	提供管理服务	850,955.52	
苏州太浩创业投资管理合伙企业（普通合伙）	提供管理服务	594,059.40	
苏州市天澜物业有限公司	提供代建服务	196,627.17	
苏州高新商旅发展有限公司	销售商品	39,207.92	
华能苏州热电有限责任公司	销售商品	272,200.86	
东方国际集团上海利泰进出口有限公司	销售商品	7,832,882.68	
苏州高新商旅发展有限公司	提供租赁服务	1,672,858.47	

### (3) 公司承租情况



出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
苏州新灏农业旅游发展有限公司	“四季悦”温泉项目相关资产	4,242,476.16	6,363,713.24
苏州新景天商务地产发展有限公司	办公用房		303,685.57

## 6、关联方应收应付款项

### (1) 大额的应收项目

项目名称	入账单位	关联方	期末余额	期初余额
应收账款				
	苏州苏高新集团有限公司	苏州国家高新技术产业开发区管理委员会	3,508,220,158.15	3,508,220,158.15
	苏州苏高新科技产业发展有限公司	苏州高新技术产业开发区管理委员会	347,597,117.69	347,597,117.69
	苏州新区高新技术产业股份有限公司	东方国际集团上海利泰进出口有限公司	3,103,252.02	
其他应收款				
	苏州苏高新集团有限公司	苏州国家高新技术产业开发区管理委员会	130,126,367.14	67,513,183.57
	苏州苏高新集团有限公司	苏州新浒投资发展有限公司		200,000,000.00
	苏州苏高新集团有限公司	苏州高新资产管理有限公司	610,400,000.00	2,451,000,000.00
	苏州金合盛控股有限公司	苏州高新资产管理有限公司	700,000,000.00	
	苏州苏高新集团有限公司	苏州新景天商务地产有限公司	785,000,000.00	930,000,000.00
	苏州苏高新集团有限公司	苏州新灏农业旅游发展有限公司	1,192,358,141.13	592,358,141.13
	苏州苏高新科技产业发展有限公司	苏州高新资产管理有限公司	1,500,000,000.00	
	苏州新区高新技术产业股份有限公司	苏州高新万阳置地有限公司	2,129,655,698.79	2,249,655,698.79
	苏州新区高新技术产业股份有限公司	苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
	苏州苏高新集团有限公司	苏州新振建设发展有限公司	385,356,093.25	355,565,093.25
	苏州苏高新集团有限公司	苏州新高城市发展有限公司	1,652,258,204.99	1,052,390,602.55
	苏州苏高新集团有限公司	苏州建融集团有限公司	900,000,000.00	
	苏州苏高新集团有限公司	苏州新锦科酒店投资发展有限公司	1,000,000,000.00	
	苏州苏高新集团有限公司	苏州高新景枫投资发展有限公司	948,000,000.00	
	苏州新区高新技术产业股份有限公司	苏州市天澜物业有限公司	21,435,502.04	33,952,033.33
	苏州新区高新技术产业股份有限公司	苏州市盛澜美科房地产有限公司	700,194,355.76	978,444,355.76
	苏州新区高新技术产业股份有限公司	苏州工业园区大正置业有限公司	304,972,472.73	554,356,504.33
	苏州新区高新技术产业	合肥新辉皓辰地产有	1,984,836.63	

项目名称	入账单位	关联方	期末余额	期初余额
	股份有限公司	限公司		
	苏州新区高新技术产业股份有限公司	苏州上新地产发展有限公司	39,150,627.97	

## (2) 大额的应付项目

项目名称	入账单位	关联方	期末余额	期初余额
应付账款				
	苏州新区高新技术产业股份有限公司	苏州新永物业管理有 限公司	2,026,322.47	411,508.00
	苏州新区高新技术产业股份有限公司	东方国际创业股份有 限公司	2,608,611.67	
其他应付款				
	苏州苏高新集团有限 公司	苏州锦华苑建设发展 管理有限公司	2,875,000.00	2,875,000.00
	苏州苏高新集团有限 公司	苏州新狮重建发展有 限公司	531,015,937.83	301,015,937.83
	苏州苏高新集团有限 公司	苏州高新区保税物流 中心有限公司	9,847,699.41	109,847,699.41
	苏州苏高新集团有限 公司	苏州创新设计制造中 心发展有限公司		13,000,000.00
	苏州新区高新技术产业股份有限公司	苏州新灏农业旅游发 展有限公司	4,242,475.16	336,348.60
	苏州新区高新技术产业股份有限公司	苏州新永物业管理有 限公司	1,171,434.14	3,460,815.82
	苏州新区高新技术产业股份有限公司	苏州明善慧德投资企 业(有限合伙)	57,084,190.70	42,423,046.21

## 九、承诺及或有事项

## 1、重要的承诺事项

(1)、2020 年，公司子公司苏州高新区高新技术产业股份有限公司与苏州高新福瑞融资租赁有限公司（以下简称“合资公司”）外方股东福田金属箔粉工业株式会社和常青资本（香港）有限公司签订《苏州高新福瑞融资租赁有限公司合资合同补充协议（2020 年版）》，协议约定：在发生以下任一情况下，福田金属箔粉工业株式会社或常青资本（香港）有限公司有权要求公司一次性回购其在合资公司的全部股权：①合资公司在 2020 至 2022 三年间平均资本回报率低于 8%（不含 8%）的，②合资公司在 2020 至 2022 三年期内，当年财务报表如出现亏损，亏损当年福田金属箔粉工业株式会社或常青资本（香港）有限公司有权要求公司一次性回购其全部股权。回购价格为各自出资金额加上以下两种情况中较高的金额：①各自股权对应 2015 年至 2022 年的净利润之和减去各自利润已分配金额；②各自出资金额 2015 年至 2022 年利息之和减去各自利润已分配金额，其中利息以中国国内一年期贷款 LPR 利率上浮 15%为标

准，采取单利计算。

(2)、2021 年 6 月，公司子公司苏州高新地产（无锡）有限公司与重庆华宇集团有限公司、无锡隼锐企业管理有限公司、无锡业璟房地产开发有限公司与深圳市盛均投资管理有限公司签署了《关于锡国土（经）2021-24 号地块项目合作协议》。协议约定在标的项目已售部分销售面积达到总可销售面积的 95%（含 95%）以上，深圳市盛均投资管理有限公司（持有无锡业璟 24.75%股权）有权要求苏州高新地产（无锡）有限公司回购其持有的无锡业璟股权。

## 2、或有事项

(1)、截止 2021 年 12 月 31 日，本公司对外担保金额 1,121,166.00 万元。

(2)、截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司子公司苏州金合盛控股有限公司，质押借款余额为 166,900.00 万元，其中 55,600.00 万元系由苏州市聚鑫商业保理有限公司以应收账款质押，并由本公司提供担保；64,000.00 万元系由苏州苏高新集团有限公司提供担保并以子公司苏州高新创业投资集团有限公司 39,530.00 万元股权、子公司苏州新区创新科技投资管理有限公司 25,800.00 万元股权进行质押；33,900.00 万元系由本公司为子公司太湖金谷（苏州）发展有限公司提供保证，并由本公司持有的苏州高新创业投资集团有限公司 40470 万股的股权质押及子公司太湖金谷（苏州）发展有限公司持有的苏州太湖金谷建设发展有限公司、苏州市集合创业投资有限公司及太湖金谷（苏州）信息技术有限公司的股权质押；13,400.00 万元系由本公司为子公司太湖金谷（苏州）发展有限公司提供保证，并由子公司太湖金谷（苏州）发展有限公司持有的苏州留学人员创业园有限公司股权质押。

(3)、截至 2021 年 12 月 31 日止，公司子公司苏州高新水质净化有限公司将其污水集中收集处理系统及附属设施收入收益权予以质押用于对外借款，质押期至 2032 年 10 月 29 日。

(4)、截至 2021 年 12 月 31 日止，公司子公司苏州高新旅游产业集团有限公司将水上世界乐园与温泉世界乐园的收费权予以质押用于对外借款，质押期至 2034 年 12 月 10 日。

(5) 本公司子公司苏州高新区中小企业融资担保有限公司根据实际履行的担保责任统计的截止 2021 年 12 月 31 日在保余额为 5,781.32 万元。

(6) 本公司子公司苏州市聚创科技小额贷款有限公司截止 2021 年 12 月 31 日，未结清的担保业务余额为 6,850.00 万元，上述担保业务都办理了反担保措施。

(7) 本公司子公司苏州市聚创科技小额贷款有限公司截止 2021 年 12 月 31 日，为“小微企业私募债”融资提供担保，合计担保余额为 2,000.00 万元，上述担保业务都办理了反担保及再担保措施。

(8) 本公司子公司苏州市聚创科技小额贷款有限公司截止 2021 年 12 月 31 日，有 37 笔贷款共计贷款本金 19,062.47 万元处于诉讼中。

(9) 本公司子公司苏州市新合盛科技小额贷款有限公司截止 2021 年 12 月 31 日, 有 12 笔贷款共计贷款本金 8,075.36 万元处于诉讼中。

(10) 本公司子公司苏州市聚鑫商业保理有限公司截止 2021 年 12 月 31 日, 应收保理款用于短期借款及长期借款质押。

(11) 本公司子公司苏州新合盛融资租赁有限公司截止 2021 年 12 月 31 日, 应收融资租赁款用于借款质押。

## 十、资产负债表日后事项

(1) 2022 年 1 月 28 日, 公司子公司苏州高新绿色低碳科技产业发展有限公司通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏新国土 2021-WG-12 号宗地土地使用权。2021-WG-12 号宗地土地面积 3,577.3 平方米, 最终成交总价 90.148 万元。

(2) 2022 年 1 月 20 日, 公司子公司苏州高新私募基金管理有限公司与苏州高新投资管理有限公司成立苏州苏新股权投资合伙企业(有限合伙), 该合伙企业注册资本 20,000 万元, 公司合计持股比例 100%。

(3) 2022 年 3 月 23 日, 公司子公司苏州高新私募基金管理有限公司与苏州高新投资管理有限公司、苏州高新绿色低碳科技产业发展有限公司成立苏州苏新绿碳产业投资合伙企业(有限合伙), 该合伙企业注册资本 20,000 万元, 公司合计持股比例 100%。

(4)、公司子公司苏州新合盛融资租赁有限公司的东吴-新合盛租赁第 2 期资产支持专项计划。于 2022 年 1 月 27 日正式成立, 资产支持专项计划已收到认购资金人民币 6.67 亿元, 折合资产支持证券 667.00 万份, 其中优先级资产支持证券 634.00 万份, 次级资产支持证券 33.00 万份。专项计划法定到期日为 2026 年 10 月 20 日。

## 十一、其他重要事项

公司无需要披露的其他重要事项。

## 十二、母公司财务报表主要项目注释

(以下如无特别说明, 均以 2021 年 12 月 31 日为截止日, 金额以人民币元为单位)

### 1、应收账款

(1) 应收账款账龄结构及计提的坏账准备

账龄结构	期末余额			期初余额		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
一年以内				-	-	

账龄结构	期末余额			期初余额		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
一至二年				76,496,516.90	2.18	
二至三年	76,496,516.90	2.18		169,895,765.05	4.84	
三年以上	3,431,723,641.25	97.82		3,261,827,876.20	92.98	
合计	3,508,220,158.15	100.00		3,508,220,158.15	100.00	

## (2) 期末金额较大的应收款项

单位名称	金额	占应收账款余额的比例 (%)	款项性质或内容
苏州国家高新技术产业开发区管理委员会	3,508,220,158.15	100.00	应收高新区基础设施开发款
合计	3,508,220,158.15	100.00	

## 2、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	241,928,358.35	155,000,000.00
其他应收款	17,471,232,556.54	13,817,800,302.32
合计	17,713,160,914.89	13,972,800,302.32

## (1) 应收股利明细

项目 (或被投资单位)	期末余额	期初余额
苏州新合盛融资租赁有限公司	1,928,358.35	
苏高新城建发展(苏州)有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
苏州苏高新科技产业发展有限公司	210,000,000.00	125,000,000.00
合计	241,928,358.35	155,000,000.00

## (2) 其他应收款按账龄披露

账龄	账面余额
一年以内	14,988,249,888.39
一至二年	329,702,791.14
二至三年	1,101,284,312.64
三至四年	245,120,524.35
四至五年	274,316,941.06
五年以上	532,558,098.96
合计	17,471,232,556.54

## (3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项的性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	193,467.60	193,467.60

款项的性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款项	17,471,039,088.94	13,817,606,834.72
合计	17,471,232,556.54	13,817,800,302.32

## (3) 按欠款方归集的期末余额大额的其他应收款情况

往来单位(项目)	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
苏州西部生态城发展有限公司	往来款	3,665,000,000.00	一年以内	20.98	
高新区财政局	往来款	2,422,398,897.45	【注】	13.87	
苏州新高城市发展有限公司	往来款	1,652,258,204.99	一年以内	9.46	
苏州新灏农业旅游发展有限公司	往来款	1,192,358,141.13	一年以内	6.82	
苏州新锦科酒店投资发展有限公司	往来款	1,000,000,000.00	一年以内	5.72	
合计		9,932,015,243.57		56.85	

【注】账龄一年以内 135,569,116.49 元，一至二年 252,008,257.57 元，二至三年 1,098,520,062.64 元，三至四年 243,320,524.35 元，四至五年 240,470,155.22 元，五年以上 452,510,781.18 元。

## 3、长期股权投资

## (1) 分类情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	16,429,681,502.19		16,429,681,502.19	14,991,540,914.12		14,991,540,914.12
对联营、合营企业投资	2,285,918,243.74	6,330,687.54	2,279,587,556.20	2,088,090,886.48	6,330,687.54	2,081,760,198.94
合计	18,715,599,745.93	6,330,687.54	18,709,269,058.39	17,079,631,800.60	6,330,687.54	17,073,301,113.06

## (2) 对子公司投资

被投资单位名称	期末余额		本期增加		本期减少		期末余额
	期初余额		本期增加		本期减少		
苏州苏高新城市更新有限公司			10,000,000.00				10,000,000.00
苏州苏高新商业发展有限公司			20,000,000.00				20,000,000.00
苏州高新集成电路产业发展有限公司			50,000,000.00				50,000,000.00
苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	39,952,498.42						39,952,498.42
苏州高新区安建置业有限公司	10,109,355.51						10,109,355.51
苏州苏高新科技产业发展有限公司	7,756,986,466.86						7,756,986,466.86
苏州医疗器械产业发展有限公司	255,988,666.67		200,000,000.00				455,988,666.67
苏高新城建发展(苏州)有限公司	100,000,000.00						100,000,000.00
苏州高新智泰创新发展有限公司	142,728,303.80		48,000,000.00				190,728,303.80
苏州西部生态城发展有限公司	1,500,000,000.00						1,500,000,000.00
苏州新合盛融资租赁有限公司	150,304,200.00						150,304,200.00
钟山苏新发展有限公司	1,358,700.72						1,358,700.72
苏州高新区自来水有限公司	1,253,479,741.81						1,253,479,741.81
苏州狮山广场发展有限公司	80,000,000.00						80,000,000.00
苏州金狮大厦发展管理有限公司	66,264,411.93				66,264,411.93		-

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
苏新美好生活服务股份有限公司	57,997,981.82			57,997,981.82
苏州太湖湿地世界旅游发展有限公司	59,962,362.99			59,962,362.99
苏州高新区高新技术产业股份有限公司	995,208,908.86			995,208,908.86
苏州永新置地有限公司	83,158,689.73			83,158,689.73
苏州高新旅游产业集团有限公司	287,150,000.00			287,150,000.00
苏州高新水质净化有限公司	75,000,000.00			75,000,000.00
苏州高新地产集团有限公司	295,890,625.00			295,890,625.00
苏州金合盛控股有限公司	1,560,000,000.00	1,000,000,000.00		2,560,000,000.00
苏高新教育产业发展(苏州)有限公司	200,000,000.00	146,405,000.00		346,405,000.00
苏州高新产业招商中心有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
苏州苏高新数字经济产业发展有限公司	10,000,000.00	30,000,000.00		40,000,000.00
合计	14,991,540,914.12	1,504,405,000.00	66,264,411.93	16,429,681,502.19

## (3) 对联营、合营企业投资

投资者	持股比例 (%)	期初余额	本期增减变动				期末余额	减值准备
			投资额	损益变动额	其他综合收益	宣告发放现金股利或利润		
苏州市健康养老产业发展有限公司	23.00		138,000,000.00	373,572.67			138,373,572.67	
苏州高新鸿图影视动漫有限公司	23.68	6,330,687.54					6,330,687.54	6,330,687.54
苏州高新资产管理有限公司	32.33	119,296,438.12		9,689,738.13			128,986,176.25	
苏州高新金屋工程建设发展有限公司	20.00	97,434,444.65		11,164,899.76			108,599,344.41	
苏州建融集团有限公司	50.00	663,421,440.12		15,157,118.15	-37,160,070.00	10,448,167.50	651,866,655.77	
苏州清新置业有限公司	27.50	64,064,540.52		-11,361,098.58			52,703,441.94	



苏州苏高新集团有限公司

2021 年度财务报表附注

投资者	持股比例 (%)	期初余额	本期增减变动					期末余额	减值准备
			投资额	损益变动额	其他综合收益	宣告发放现金股利或利润	其他		
苏州高新区新振建设发展有限公司	34.81	393,236,081.30		-11,285,967.47			381,950,113.83		
苏州新源农业旅游发展有限公司	32.97	30,513,887.78		-30,513,887.78			-		
苏州新狮重建发展有限公司	50.00	539,135,248.78		3,710,272.62			542,845,521.40		
苏州高新景枫投资发展有限公司	50.00	32,597,593.43		164,608.87			32,762,202.30		
苏州市狮山总部园发展有限公司	50.00	95,487,373.05	100,000,000.00	6,783,232.74			202,270,605.79		
苏州新区报关有限公司	25.00	583,761.51		2,805.19			586,566.70		
苏州高新中锐科教发展有限公司	30.00	41,061,925.86		-6,972,004.57			34,089,921.29		
苏州高新检测有限公司	20.00	4,927,463.81		-374,029.96			4,553,433.85		
合计		2,088,090,886.47	238,000,000.00	-13,460,740.23	-37,160,070.00	10,448,167.50	2,285,918,243.74	6,330,687.54	

## 4、营业收入和营业成本

## (1) 营业收入及营业成本类别

项目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	67,222,756.57	65,433,682.65	141,305,957.28	89,388,871.10
其他业务	28,302,943.39		50,357,000.53	
合计	95,525,699.96	65,433,682.65	191,662,957.81	89,388,871.10

## (2) 主营业务分产品类别列示

产品类别	本期金额		上期金额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房租收入	67,222,756.57	65,433,682.65	71,456,623.97	58,986,823.41
房屋出售			69,849,333.31	30,402,047.69
合计	67,222,756.57	65,433,682.65	141,305,957.28	89,388,871.10

## 5、投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-13,460,740.23	5,771,825.48
成本法核算的长期股权投资收益	232,096,154.11	181,218,134.49
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	5,719,785.62	5,858,207.15
处置股权产生的投资收益		
交易性金融资产股利分配	5,931,499.49	5,218,217.90
理财产品产生的投资收益	10,864,003.20	385,315.07
合计	241,150,702.19	198,451,700.09

## 十三、财务报表的批准报出

本财务报表业经本公司管理当局于 2022 年 04 月 29 日批准报出。







# 会计师事务所 执业证书

名称：天衡会计师事务所（特殊普通合伙）  
 首席合伙人：余瑞玉  
 主任会计师：  
 经营场所：南京市建邺区江东中路106号万达广场商务楼B座19-20楼  
 组织形式：特殊普通合伙  
 执业证书编号：32000010  
 批准执业文号：苏财会[2013]39号  
 批准执业日期：2013年09月28日



证书序号：0001597

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一三年九月一日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 320500040001  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年11月17日  
Date of Issuance



姓名: 谈建忠

Full name

性别: 男

Sex

出生日期: 1966-02-27

Date of Birth

工作单位: 江苏天衡会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码: 20502660227055

Identity card No.



谈建忠(320500040001)  
您已通过2021年年检  
江苏省注册会计师协会

证书编号: 320000104826  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016  
Date of Issuance



姓名: 谢文彬

Full name

性别: 男

Sex

出生日期: 1984-07-03

Date of birth

工作单位: 天衡会计师事务所(特殊普通合伙) 苏州分所

Working unit

身份证号码: 320483198407032113

Identity card No.



谢文彬(320000104826)  
您已通过2021年年检  
江苏省注册会计师协会

