

眉山环天实业有限公司

审计报告

亚会审字（2022）第 01520013 号



亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二二年四月二十日



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110100752022225003273
报告名称:	眉山环天实业有限公司 2021 年度审计报告
报告文号:	亚会审字(2022)第 01520013 号
被审(验)单位名称:	眉山环天实业有限公司
会计师事务所名称:	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 20 日
报备日期:	2022 年 04 月 25 日
签字人员:	刘珂豪(110100750168), 唐雪峰(321000100009)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

目 录

项 目	起始页码
审计报告	1-3
财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5
资产负债表	6-7
利润表	8
现金流量表	9
股东权益变动表	10
财务报表附注	11-72



审计报告

亚会审字(2022)第01520013号

眉山环天实业有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了眉山环天实业有限公司（以下简称“环天实业有限公司”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了环天实业有限公司2021年12月31日合并及母公司的财务状况以及2021年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于环天实业有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

环天实业有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估环天实业有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算环天实业有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督环天实业有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对环天实业有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致环天实业有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就环天实业有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[本页无正文，为眉山环天实业有限公司 2021 年度审计报告签字盖章页]



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二十日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：眉山环天实业有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额	上期期末数
流动资产：				
货币资金	七-1	412,721,057.39	805,710,330.23	805,710,330.23
交易性金融资产		-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	-
衍生金融资产		-	-	-
应收票据		-	-	-
应收账款	七-2	1,130,256,808.53	916,305,115.67	916,305,115.67
应收账款融资		-	-	-
预付款项	七-3	69,880,899.29	145,035,847.39	145,035,847.39
其他应收款	七-4	1,145,421,257.95	636,569,374.35	636,569,374.35
其中：应收利息		-	-	-
应收股利		-	-	-
存货	七-5	3,983,070,109.52	12,154,290,938.05	12,154,290,938.05
合同资产	七-6	2,714,480.62	-	-
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产	七-7	39,326,723.72	64,374,360.64	64,374,360.64
流动资产合计		6,783,391,337.02	14,722,285,966.33	14,722,285,966.33
非流动资产：				
债权投资		-	-	-
可供出售金融资产	七-8	-	-	1,950,000,000.00
其他债权投资	七-9	50,000,000.00	-	-
持有至到期投资		-	-	-
长期应收款	七-10	48,116,829.27	-	-
长期股权投资	七-11	38,721,880.75	57,502,052.20	57,502,052.20
其他权益工具投资	七-12	1,950,000,000.00	1,950,000,000.00	-
其他非流动金融资产		-	-	-
投资性房地产	七-13	3,432,210,300.00	10,634,566,700.00	10,634,566,700.00
固定资产	七-14	1,402,124,418.17	1,284,668,176.93	1,284,668,176.93
在建工程	七-15	701,046,945.66	195,155,168.00	195,155,168.00
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
使用权资产		-	-	-
无形资产	七-16	5,652,781,390.55	5,655,313,037.22	5,655,313,037.22
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用	七-17	47,487,693.36	48,208,170.53	48,208,170.53
递延所得税资产	七-18	454,392.99	25,443.27	25,443.27
其他非流动资产	七-19	84,177,765.14	87,791,000.00	87,791,000.00
非流动资产合计		13,407,121,615.89	19,913,229,748.15	19,913,229,748.15
资产总计		20,190,512,952.91	34,635,515,714.48	34,635,515,714.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

张万印

会计机构负责人：





合并资产负债表（续）

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额	上年同期数
流动资产：				
货币资金	七-10	454,500,000.00	648,000,000.00	648,000,000.00
交易性金融资产		-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	-
衍生金融资产		-	-	-
应付票据		-	-	-
应付账款	七-11	479,009,792.37	439,090,243.97	439,090,243.97
预收款项	七-12	3,704,388.88	7,292,906.03	143,965,139.83
合同负债	七-13	117,447,726.62	126,476,673.04	-
应付职工薪酬	七-14	9,567,170.10	5,582,815.86	5,582,815.86
应交税费	七-15	252,241,431.43	188,640,580.73	188,640,580.73
其他应付款	七-16	791,616,087.82	12,262,191,874.84	12,263,435,505.30
其中：应付利息		-	-	31,243,630.46
应付股利		-	-	-
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产	七-17	355,140,730.71	445,688,845.85	414,445,215.39
其他流动资产	七-18	5,293,594.18	10,195,557.86	-
流动负债合计		2,468,521,332.11	14,123,159,498.18	14,123,159,498.18
非流动负债：				
长期借款	七-19	2,146,930,000.00	2,030,020,000.00	2,030,020,000.00
应付债券	七-20	1,564,982,343.12	1,573,496,510.84	1,573,496,510.84
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
租赁负债		-	-	-
长期应付款	七-21	717,518,806.27	298,392,851.82	298,392,851.82
预计负债		-	-	-
递延收益		-	-	-
递延所得税负债	七-18	602,374,025.00	1,496,247,401.98	1,496,247,401.98
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		5,051,805,174.39	5,398,156,764.64	5,398,156,764.64
负债合计		7,520,326,506.50	19,521,316,262.82	19,521,316,262.82
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	七-32	3,002,930,000.00	3,002,930,000.00	3,002,930,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
资本公积	七-33	7,038,747,838.73	6,959,430,915.45	6,959,430,915.45
减：库存股		-	-	-
其他综合收益	七-34	1,803,868,850.00	4,488,742,205.85	4,488,742,205.85
专项储备		-	-	-
盈余公积	七-35	84,965,451.72	68,392,354.52	68,392,354.52
未分配利润	七-36	706,375,107.44	568,190,823.06	568,190,823.06
归属于母公司所有者权益		12,636,866,457.89	15,087,686,298.98	15,087,686,298.98
少数股东权益		33,299,988.52	26,513,152.68	26,513,152.68
所有者权益合计		12,670,166,446.41	15,114,199,451.66	15,114,199,451.66
负债和所有者权益（或股东权益）总计		20,190,512,952.91	34,635,515,714.48	34,635,515,714.48

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(附册附注表财务报表附注部分)

会计机构负责人：



合并利润表

2021年度

编制单位：眉山环天实业有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	七-17	856,642,518.19	882,262,616.72
减：营业成本	七-27	674,652,875.19	690,944,436.41
税金及附加	七-38	26,481,904.45	20,045,520.08
销售费用	七-39	2,368,688.90	42,712.61
管理费用	七-39	107,029,038.17	42,108,458.58
研发费用		-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	七-39	23,563,997.11	16,776,652.22
其中：利息支出		18,832,597.60	18,123,935.48
利息收入		8,171,356.34	2,409,105.92
加：其他收益	七-40	56,601,776.74	60,000,000.00
投资收益（净损失以“-”号填列）	七-41	1,979,077.48	-244,744.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-365,761.60	-397,869.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七-42	4,338,700.00	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七-43	-1,787,954.39	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七-44	-	-115,175.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七-45	117,139,801.71	1,080,000.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		200,817,215.92	193,064,916.67
加：营业外收入	七-46	12,551,163.85	1,679,675.19
减：营业外支出	七-47	1,245,174.07	221,349.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		212,123,205.71	194,523,241.89
减：所得税费用	七-48	50,578,978.29	41,052,791.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		161,544,227.42	153,470,450.05
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		161,544,227.42	153,470,450.05
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		154,757,391.58	151,457,297.37
*少数股东损益		6,786,835.84	2,013,152.68
五、其他综合收益的税后净额		-2,684,874,155.95	4,488,742,205.95
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,684,874,155.95	4,488,742,205.95
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-2,684,874,155.95	4,488,742,205.95
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 自用房地产或存货转换为投资性房地产		-2,684,874,155.95	4,488,742,205.95
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		-2,523,329,928.53	4,642,212,656.00
归属于母公司所有者的综合收益总额		-2,530,116,764.37	4,640,199,503.32
归属于少数股东的综合收益总额		6,786,835.84	2,013,152.68
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：


 主管会计工作负责人：
 （附册注册税务师执业证书编号）

张万印

会计机构负责人：





合并现金流量表

2021年度

编制单位：眉山天实实业有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,188,707,974.80	1,265,175,115.86
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		490,759,002.28	1,230,715,964.35
经营活动现金流入小计		2,679,466,977.08	2,495,891,080.21
购买商品、接受劳务支付的现金		1,504,144,085.73	1,345,122,263.10
支付给职工以及为职工支付的现金		49,854,729.20	24,153,659.20
支付的各项税费		40,545,690.46	42,680,989.78
支付其他与经营活动有关的现金		437,173,005.71	975,308,484.08
经营活动现金流出小计		2,031,717,511.10	2,387,265,396.16
经营活动产生的现金流量净额		647,749,465.98	108,625,684.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	162,000,000.00
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		600,805,600.00	110,570,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	362,300.00
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		600,805,600.00	272,932,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,215,051,570.03	9,666,377,388.26
投资支付的现金		80,540,000.00	1,983,810,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		323,462,155.37	-
投资活动现金流出小计		1,619,053,725.40	11,650,187,388.26
投资活动产生的现金流量净额		-1,018,248,125.40	-11,377,255,088.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	50,000,000.00
取得借款收到的现金		1,398,030,861.49	2,476,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,377,294,789.58	10,474,828,850.00
筹资活动现金流入小计		2,775,325,651.07	13,000,828,850.00
偿还债务支付的现金		1,241,105,215.39	1,175,339,400.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		291,214,430.83	194,861,195.95
支付其他与筹资活动有关的现金		1,265,496,618.27	101,718,858.49
筹资活动现金流出小计		2,797,816,264.49	1,471,919,454.44
筹资活动产生的现金流量净额		-22,490,613.42	11,528,909,395.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-392,989,272.84	260,279,991.35
加：期初现金及现金等价物余额		805,710,330.23	545,430,338.88
六、期末现金及现金等价物余额		412,721,057.39	805,710,330.23

法定代表人：

李川
5114970005794

主管会计工作负责人：

张万成

会计机构负责人：

张万成

(所附附注系财务报表组成部分)



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

	本年金额				年初余额	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	3,002,000,000.00	-	-	-	6,959,430,915.45	4,488,742,205.95	-	68,392,354.42	365,195,823.06	15,087,686,298.88	26,513,152.68	15,114,199,451.56
二、本年年初余额	3,002,000,000.00	-	-	-	6,959,430,915.45	4,488,742,205.95	-	68,392,354.42	365,195,823.06	15,087,686,298.88	26,513,152.68	15,114,199,451.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	79,316,923.28	-2,684,874,155.95	-	16,573,107.20	138,164,264.38	-2,450,792,841.09	6,786,835.84	-2,444,011,006.25
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-2,684,874,155.95	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	79,316,923.28	-	-	-	138,164,264.38	-2,450,792,841.09	6,786,835.84	-2,444,011,006.25
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	79,316,923.28	-	-	-	-	79,316,923.28	-	79,316,923.28
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	16,573,107.20	-16,573,107.20	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	16,573,107.20	-16,573,107.20	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,002,000,000.00	-	-	-	7,038,747,838.73	1,803,868,050.00	-	84,965,461.62	716,375,107.45	12,636,895,457.90	33,299,988.52	12,670,195,446.42



张万

（所附附注为财务报表组成部分）



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2021年度

	实收资本 (股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,002,930,000.00				545,568,758.60				52,707,156.14	424,705,716.14	4,025,203,524.84		4,025,203,524.84
1. 会计政策变更													
2. 前期差错更正													
3. 同一控制下企业合并					70,044,487.85					7,713,007.93	83,757,495.78		83,757,495.78
二、本年年初余额	3,002,930,000.00				621,613,246.45				52,707,156.14	432,418,724.07	4,109,067,120.68		4,109,067,120.68
三、本年期初余额(减少以“-”号填列)					6,337,819,669.00		4,488,742,205.96		15,885,198.38	135,772,098.99	10,978,615,172.32	28,513,152.68	11,034,532,325.00
(一) 综合收益总额							4,488,742,205.96			151,457,297.37	4,640,199,503.32	28,513,152.68	4,668,712,656.00
(二) 所有者投入和减少资本											6,337,819,669.00		6,337,819,669.00
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					6,337,819,669.00						6,337,819,669.00		6,337,819,669.00
(三) 利润分配									15,885,198.38	-15,685,198.38			
1. 提取盈余公积									15,885,198.38	-15,685,198.38			
2. 对所有者(或股本)的分配													
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(股本)													
2. 盈余公积转增资本(股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
四、本年年末余额	3,002,930,000.00				6,009,430,315.45		4,488,742,205.96		68,302,354.52	568,190,823.66	15,987,686,208.98	28,513,152.68	15,114,199,451.66



法定代表人：李川

会计机构负责人：

(附附注详细财务和表生成说明)



母公司资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额	上期期末数
流动资产：				
货币资金		59,999,592.21	593,515,992.17	593,515,992.17
交易性金融资产		-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	-
衍生金融资产		-	-	-
应收票据		-	-	-
应收账款	十三-1	1,029,016,899.96	882,006,576.78	882,006,576.78
应收账款坏账准备		-	-	-
预付款项		50,945,530.09	64,624,284.81	64,624,284.81
其他应收款	十三-2	1,106,780,216.86	560,942,910.06	560,942,910.06
其中：应收利息		-	-	-
应收股利		-	-	-
存货		3,917,485,095.13	3,989,506,516.26	3,989,506,516.26
合同资产		-	-	-
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产		-	-	-
流动资产合计		6,164,227,334.25	6,090,596,280.08	6,090,596,280.08
非流动资产：				
债权投资		-	-	-
可供出售金融资产		-	-	1,950,000,000.00
其他债权投资		50,000,000.00	-	-
持有至到期投资		-	-	-
长期应收款		-	-	-
长期股权投资	十三-3	2,037,209,129.58	352,220,852.20	352,220,852.20
其他权益工具投资		1,950,000,000.00	1,950,000,000.00	-
其他非流动金融资产		-	-	-
投资性房地产		3,432,210,300.00	4,325,062,100.00	4,325,062,100.00
固定资产		405,220,826.59	276,158,039.21	276,158,039.21
在建工程		244,922,836.99	102,849,404.03	102,849,404.03
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
使用权资产		-	-	-
无形资产		4,685,194,249.12	4,709,792,826.50	4,709,792,826.50
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用		38,764,928.74	46,325,269.48	46,325,269.48
递延所得税资产		422,308.63	20,417.23	20,417.23
其他非流动资产		-	-	-
非流动资产合计		12,843,944,579.65	11,762,428,908.65	11,762,428,908.65
资产总计		19,008,171,913.90	17,853,025,188.73	17,853,025,188.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：
(所列附注系财务报表组成部分)

6

会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：泰山环天实业有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额	上期期末数
流动资产：				
货币资金		385,000,000.00	528,000,000.00	528,000,000.00
交易性金融资产		-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-	-
衍生金融负债		-	-	-
应付票据		-	-	-
应付账款		223,153,372.65	158,744,390.56	158,744,390.56
预收款项		-	-	41,952,775.77
合同负债		67,491,348.00	39,578,090.35	-
应付职工薪酬		2,862,123.10	964,011.96	964,011.96
应交税费		249,925,206.77	183,602,668.54	183,602,668.54
其他应付款		876,491,816.03	1,246,821,149.82	1,277,592,649.82
其中：应付利息		-	-	30,771,500.00
应付股利		-	-	-
持有待售负债		-	-	-
一年内到期的非流动负债		299,371,500.00	432,832,100.00	402,060,600.00
其他流动负债		4,049,480.83	2,374,685.42	-
流动负债合计		2,108,344,847.38	2,592,917,096.65	2,592,917,096.65
非流动负债：				
长期借款		1,993,760,000.00	1,913,020,000.00	1,913,020,000.00
应付债券		1,584,982,045.12	1,573,496,510.84	1,573,496,510.84
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
租赁负债		-	-	-
长期应付款		121,000,000.00	218,569,353.64	218,569,353.64
预计负债		-	-	-
递延收益		-	-	-
递延所得税负债		602,374,025.00	744,616,975.00	744,616,975.00
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		4,302,116,368.12	4,449,702,839.48	4,449,702,839.48
负债合计		6,410,461,215.50	7,042,619,936.13	7,042,619,936.13
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）		3,002,930,000.00	3,002,930,000.00	3,002,930,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
资本公积		6,984,989,404.19	4,933,432,155.36	4,933,432,155.36
减：库存股		-	-	-
其他综合收益		1,803,868,050.00	2,233,850,925.00	2,233,850,925.00
专项储备		-	-	-
盈余公积		84,965,461.72	68,392,354.52	68,392,354.52
未分配利润		720,657,782.50	571,799,817.72	571,799,817.72
所有者权益（或股东权益）合计		12,597,710,698.41	10,810,405,252.60	10,810,405,252.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计		19,008,171,913.90	17,853,025,188.73	17,853,025,188.73

法定代表人：

李川
5114970006794

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

张乃好

会计机构负责人：

李永印



母公司利润表

2021年度

编制单位：眉山环天实业有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十三-4	474,921,820.08	637,002,735.82
减：营业成本	十三-4	367,477,908.08	502,385,959.01
税金及附加		14,707,728.60	11,295,178.27
销售费用		3,504.42	39,447.79
管理费用		26,573,511.99	15,689,581.08
研发费用		-	-
财务费用（收益以“-”号填列）		12,790,938.73	14,554,294.31
其中：利息支出		12,962,972.88	15,628,919.87
利息收入		7,486,222.64	2,136,032.73
加：其他收益		31,157,923.94	50,000,000.00
投资收益（净损失以“-”号填列）		1,979,077.49	-244,744.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-365,761.60	-397,869.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		4,338,700.00	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,607,565.64	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-81,668.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）		117,139,801.71	49,851,770.17
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		206,376,165.77	192,563,632.32
加：营业外收入		4,144,029.06	54,830.38
减：营业外支出		594,628.39	149,151.08
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		209,925,566.44	192,469,311.62
减：所得税费用		44,194,494.46	35,617,327.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		165,731,071.98	156,851,983.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		165,731,071.98	156,851,983.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-429,982,875.00	2,233,850,925.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-429,982,875.00	2,233,850,925.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 自用房地产或作为存货的房地产转换为以投资性房地产		-429,982,875.00	2,233,850,925.00
六、综合收益总额		-264,251,803.02	2,390,702,908.72
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

8

会计机构负责人：





母公司现金流量表

2021年度

编制单位：眉山环天实业有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		365,696,792.18	924,408,566.98
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		41,630,222.64	739,291,770.94
经营活动现金流入小计		407,327,014.82	1,663,700,337.92
购买商品、接受劳务支付的现金		116,866,172.76	649,757,767.70
支付给职工以及为职工支付的现金		19,412,571.64	4,356,698.75
支付的各项税费		28,991,409.73	21,999,485.63
支付其他与经营活动有关的现金		183,107,499.18	394,067,568.88
经营活动现金流出小计		348,377,653.31	1,070,181,520.96
经营活动产生的现金流量净额		58,949,361.51	593,518,816.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	162,000,000.00
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		600,805,600.00	110,570,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	362,300.00
收到其他与投资活动有关的现金		-	95,256,389.50
投资活动现金流入小计		600,805,600.00	568,188,689.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		421,529,187.69	370,729,214.50
投资支付的现金		82,540,000.00	1,983,810,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		504,069,187.69	2,354,539,214.50
投资活动产生的现金流量净额		96,736,412.31	-1,986,350,525.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		915,000,000.00	2,276,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		856,617,068.49	401,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,771,617,068.49	2,677,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,110,720,600.00	873,339,400.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		281,200,642.27	177,913,113.38
支付其他与筹资活动有关的现金		1,068,898,000.00	58,959,622.72
筹资活动现金流出小计		2,460,819,242.27	1,110,212,136.10
筹资活动产生的现金流量净额		-689,202,173.78	1,566,787,863.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-333,516,399.96	173,956,155.86
加：期初现金及现金等价物余额		593,515,992.17	419,559,836.31
六、期末现金及现金等价物余额		59,999,592.21	593,515,992.17

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2021年度

	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、1.年初余额	3,002,930,000.00	-	-	-	4,933,432,155.36	-	2,233,850,925.00	-	68,392,354.52	571,799,817.72	10,810,405,252.60
1.会计政策变更											-
2.前期差错更正											-
3.其他											-
二、本年年初余额	3,002,930,000.00	-	-	-	4,933,432,155.36	-	2,233,850,925.00	-	68,392,354.52	571,799,817.72	10,810,405,252.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	2,051,557,248.83	-	-429,982,875.00	-	16,573,107.20	149,157,964.78	1,787,305,445.81
（一）综合收益总额							-429,982,875.00			165,731,071.56	-264,251,803.02
（二）所有者投入和减少资本					2,051,557,248.83						2,051,557,248.83
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积									16,573,107.20	-16,573,107.20	
2.对所有者（或股东）的分配									16,573,107.20	-16,573,107.20	
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本年年末余额	3,002,930,000.00	-	-	-	6,984,989,404.19	-	1,803,868,050.00	-	84,965,461.72	720,957,782.50	12,597,710,598.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

10-1

李川

会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表

编制单位：眉山环太实业股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项目	实收资本 (股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,002,930,000.00				246,105,566.62				52,707,156.14	430,633,032.38	3,732,375,855.14
1. 会计政策变更											-
2. 前期差错更正											-
3. 其他											-
二、本年年初余额	3,002,930,000.00				246,105,566.62				52,707,156.14	430,633,032.38	3,732,375,855.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					4,689,752,100.00		2,233,850,925.00		15,685,198.38	141,166,785.34	7,078,029,397.46
（一）综合收益总额							2,233,850,925.00			156,651,983.72	2,390,702,908.72
（二）所有者投入和减少资本					4,689,752,100.00						4,689,752,100.00
1. 所有者投入的普通股					4,689,752,100.00						4,689,752,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配											-
1. 提取盈余公积									15,685,198.38	-15,685,198.38	-
2. 对所有者（或股东）的分配									15,685,198.38	-15,685,198.38	-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转											-
1. 资本公积转增资本（股本）					-2,425,611.26						-2,425,611.26
2. 盈余公积转增资本（股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
四、本年年末余额	3,002,930,000.00				4,935,432,155.36		2,233,850,925.00		68,392,354.52	571,798,817.72	10,810,405,252.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注由财务报表编制部门附注）



张万好



眉山环天实业有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

眉山环天实业有限公司(曾用名:四川仁寿视高天府投资有限公司,以下简称“本公司”或“公司”)是仁寿县国有资产监督管理和金融工作局(曾用名:仁寿县国有资产管理局)出资组建而成的有限责任公司,公司于 2009 年 5 月 6 日取得四川省眉山市仁寿县工商行政管理局颁发的 511421000011800 号《企业法人营业执照》,2016 年 9 月 14 日换领了工商登记注册号为 91511421687928090H 三证合一的营业执照。公司住所:仁寿县视高工业集中区;法定代表人:李川,注册资本:317,893.00 万元。

本公司经营范围:国家政策范围内的项目投资、管理及资产经营;城市基础设施建设;土地整理;企业孵化管理服务;商品批发、零售(国家政策禁限的除外);房屋设施出租、租赁;市政设施管理、维护;物业管理;保洁服务;环境卫生管理;城市生活垃圾清扫运输服务;广告设计、制作及代理发布;苗木销售;停车服务;停车场管理服务,展览展示服务,市政公用工程设计施工,其他土木工程设计施工;互联网零售及贸易代理;普通货物仓储服务;职业中介服务;公共关系服务;会议服务;组织文化艺术交流活动(不含营业性演出);汽车租赁;酒店管理;弃土场经营;建材生产、销售;砂石生产、加工、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

本公司设立了董事会、监事会和管理层,根据职责划分并结合公司的实际情况,设立了综合事务部、资产经营部、项目建管部、投资融资部、计划财务部 5 个管理部室。

本公司的最终控制方为眉山天府新区投资集团有限公司。

本财务报表系经公司董事会于 2022 年 4 月 20 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司截止 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。本公司及子公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。本公司对会计要素进行计量时一般采用历史成本，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求，能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，以被合并方的资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础，进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

2. 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，

按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（五）合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及本公司的子公司（指被本公司控制的主体，包括企业、被投资单位中可分割部分，以及企业所控制的结构化主体等）。子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额应当冲减少数股东权益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需考虑各项交易是否构成一揽子交易，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一

并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中每一项交易分别按照前述进行会计处理；若各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

共同经营的合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（一）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（二）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（三）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（四）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（五）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中 归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，应当按照前述规定进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（八）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

（2）金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失

从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7）金融工具减值（不含应收款项）

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（九）应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、

其他债权投资和长期应收款。

对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对其他类别的应收款项，本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明应收款项的信用风险已经显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；应收款项自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的应收款项，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失：

单独评估信用风险的应收款项，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单独评估信用风险的应收款项外，本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据：

确定组合的依据	
组合 1：余额百分比组合	以应收款项的账龄性质组合为信用风险特征划分组合
组合 2：应收政府款项组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合
组合 3：关联方组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合
组合 4：职工借款及押金保证金组合	以应收款项的款项性质组合为信用风险特征划分组合
组合 5：其他组合	以应收款项的款项性质组合为信用风险特征划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1：余额百分比组合	账龄分析法
组合 2：应收政府款项组合	按照应收款项客户性质，分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合 3：关联方组合	按照应收款项客户性质，分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合 4：职工借款及押金保证金组合	按照应收款项款项性质，分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合 5：其他组合	按照应收款项客户性质，分析发生坏账的可能性后计提坏账准备

组合中，采用余额百分比计提坏账准备情况如下：

组合名称	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
组合 1：余额百分比	0.50	0.50

组合名称	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
组合 2：余额百分比	1.50	1.50
组合 3：余额百分比	2.50	2.50
组合 4：余额百分比	3.00	3.00

组合中，采用其他方法计提坏账准备情况如下：

组合名称	方法说明
组合 2：应收政府款项组合	不计提
组合 3：关联方组合	不计提
组合 4：职工借款及押金保证金组合	不计提
组合 5：其他组合	不计提

应收政府款项组合、关联方组合、备用金及押金保证金组合因发生坏账的可能性极低，本公司对上述组合不提取坏账准备。

（十）应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，本公司将其分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、建造合同形成的已完工未结算资产等。

2. 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、建设成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- （1）低值易耗品于领用时采用一次摊销法；
- （2）包装物于领用时采用一次摊销法；
- （3）其他周转材料于领用时采用一次摊销法。

5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准

备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十二）合同资产

合同资产是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法，与附注四、（九）应收款项的预期信用损失的确定方法及会计处理方法一致。

（十三）持有待售

1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（十四）长期股权投资

1. 重大影响、共同控制的判断标准

- （1）本公司结合以下情形综合考虑是否对被投资单位具有重大影响：是否在被投资单位董事会或类似权利机构中派有代表；是否参与被投资单位财务和经营政策制定过程；是否与被投

资单位之间发生重要交易；是否向被投资单位派出管理人员；是否向被投资单位提供关键技术资料。

(2)若本公司与其他参与方均受某合营安排的约束，任何一个参与方不能单独控制该安排，任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排，本公司判断对该项合营安排具有共同控制。

2. 投资成本确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

分步实现的同一控制下企业合并，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资/股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权根据本准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

追加投资能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入留存收益。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

(3)因追加投资等原因，能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权的公允价值加上

新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的留存收益。

3. 后续计量及损益确认方法

(1) 对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按附注四、（四）进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

(2) 对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

(3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益，采用权益法核算的长期股权投资，处置时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响

之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。处置后剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制权之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（十五）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十六）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司采用直线法计提固定资产折旧，各类固定资产使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20.00-40.00	5.00	2.38-4.75
机器设备	10.00-15.00	5.00	6.33-9.50
运输工具	5.00	5.00	19.00
电子设备	3.00	5.00	31.67
办公设备及其他	5.00	5.00	19.00

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十七）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出，工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

（十八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十九）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，该成本包括：（1）租赁负债的初始计量金额；（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；（3）承租人发生的初始直接费用；（4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（二十）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

2. 无形资产使用寿命及摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3. 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(二十一) 长期资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用权资产、无形资产等长期资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对商誉、使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明上述长期资产可收回金额低于其账面价值的，其账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，

按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

前述长期资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（二十二）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十三）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务部分确认为合同负债。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十四）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债（短期租赁和低价值资产租赁除外）。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

本公司按照按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内利息费用，并计入当期损益，按照其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，按照其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

租赁期开始日后，因续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权的评估结果或实际行使情况发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

在针对上述原因或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（二十六）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

（二十七）收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。对于附有质量保证条款

的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据合同中的融资成分调整交易价格；对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额确定。

公司主营业务类型如下：

（1）委托代建收入

按照与政府签订的委托代建协议，按代建项目当期实际发生的成本加上一定的加成比例确认收入，收入确认时点及确认金额以政府结算文件为准。

（2）房屋租赁收入

按照租赁合同固定的金额在租赁期间内分摊确认收入。

（3）劳务派遣收入

根据劳务派遣合同约定的金额在提供服务的当期确认收入。

（4）利息收入

根据借款合同约定的期限、利息及本金确认当期收入。

（5）广告宣传业务

广告宣传业务属于在提供广告宣传服务的时段内，按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（二十八）合同成本

1. 取得合同的成本

本公司为取得合同发生的增量成本（即不取得合同就不会发生的成本）预期能够收回的，

确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

2. 履行合同的成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3. 合同成本减值

合同成本账面价值高于下列两项的差额的，计提减值准备，并确认为资产减值损失：①因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款①减②的差额高于合同成本账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十九）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开

开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十）递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(三十一) 租赁

1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 租赁期

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

3. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

4. 承租人会计处理

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期

租赁：将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

除上述简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对已识别租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的初始及后续计量见附注四、（十九）及附注四、（二十五）。

5. 出租人会计处理

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。但原租赁为短期租赁，且转租出租人对原租赁进行简化处理的，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。未实现融资收益在租赁期内采用固定的周期性利率计算确认当期利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。取得的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

1、会计政策变更

（1）执行新金融工具准则

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会[2017]7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会[2017]8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会[2017]9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会[2017]14 号）（以下简称“新金融工具准则”）。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则，根据新金融工具准则的相关规定，首次执行该准则的累积影响数调整 2021 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新准则对本年年初资产负债表相关项目的影响列示如下：

合并财务报表

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
可供出售金融资产	1,950,000,000.00	-	-1,950,000,000.00
其他权益工具投资	-	1,950,000,000.00	1,950,000,000.00

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
其他应付款	12,283,435,505.30	12,252,191,874.84	-31,243,630.46
一年内到期的非流动负债	414,445,215.39	445,688,845.85	31,243,630.46

母公司财务报表

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
可供出售金融资产	1,950,000,000.00	-	-1,950,000,000.00
其他权益工具投资	-	1,950,000,000.00	1,950,000,000.00
其他应付款	1,277,592,649.82	1,246,821,149.82	-30,771,500.00
一年内到期的非流动负债	402,060,600.00	432,832,100.00	30,771,500.00

(2) 执行新收入准则

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》（以下简称“新收入准则”）。根据新收入准则的相关规定，首次执行该准则的累积影响数调整 2021 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则对本年年初资产负债表相关项目的影 响列示如下：

①合并财务报表

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
预收账款	143,965,136.93	7,292,906.03	- 136,672,230.90
合同负债		126,476,673.04	126,476,673.04
其他流动负债		10,195,557.86	10,195,557.86

②母公司财务

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
预收账款	41,952,775.77		-41,952,775.77
合同负债		39,578,090.35	39,578,090.35
其他流动负债		2,374,685.42	2,374,685.42

2、会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更。

3、重要前期差错更正：无

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
企业所得税	按应纳税所得额的25%、15%
增值税	应税收入按3%、5%、6%、9%、13%的税率计算销项税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的5%计缴。

教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

2、税收优惠及批文：

【国家税务总局公告 2015 年第 14 号】对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中新增鼓励类产业项目为主营业务，且其当年度主营业务收入占企业收入总额 70%以上的企业，自 2014 年 10 月 1 日起，可减按 15%税率缴纳企业所得税。

七、合并财务报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		1,296.24
银行存款	412,721,057.39	805,709,033.99
其他货币资金		-
合计	412,721,057.39	805,710,330.23
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：无

2、应收账款

(1) 按账龄披露的应收账款明细

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	460,605,805.15	574,124,707.30
1 至 2 年	460,693,153.29	342,224,502.50
2 至 3 年	209,187,036.91	
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上		
小 计	1,130,485,995.35	916,349,209.80
减：坏账准备	229,186.82	44,094.13
合 计	1,130,256,808.53	916,305,115.67

(2) 应收账款分类披露

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	1,130,485,995.35	100.00	229,186.82	100.00
合计	1,130,485,995.35	100.00	229,186.82	100.00

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	916,349,209.80	100.00	44,094.13	100.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	916,349,209.80	100.00	44,094.13	100.00

①期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

②按组合计提坏账准备的应收账款

a. 采用余额百分比计提坏账准备的应收账款：

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 1：余额百分比 (0.5%)	45,837,364.56	229,186.82	8,818,826.00	44,094.13
合计	45,837,364.56	229,186.82	8,818,826.00	44,094.13

b. 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 2：应收政府款项组合	1,049,055,240.25		882,545,692.22	
组合 3：关联方组合	16,284,775.04		19,236,235.51	
组合 4：职工借款及押金保证金组合				
组合 5：其他组合	19,308,615.50		5,748,456.07	
合计	1,084,648,630.79		907,530,383.80	

③期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：无

④收回或转回的坏账准备情况：无

⑤本期实际核销的应收账款情况：无

⑥按欠款方归集的 2021 年 12 月 31 日余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
四川天府新区眉山管理委员会	1,049,055,240.25	92.80	
中建科工集团有限公司成都分公司	30,734,710.10	2.72	153,673.55
眉山环天供应链管理有限公司	9,731,731.02	0.86	
四川亿光年照明工程有限公司	2,355,334.40	0.21	11,776.67
宁波市市政工程建设集团股份有限公司	1,747,696.84	0.15	8,738.48
合计	1,093,624,712.61	96.74	174,188.71

⑦由金融资产转移而终止确认的应收账款：无

⑧应收账款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债金额：无

3、预付款项

(1) 按账龄列示

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	69,880,899.29	145,035,847.39
1-2 年		
合计	69,880,899.29	145,035,847.39

(2) 按欠款方归集的期末余额较大的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
四川天府新区眉山管理委员会自然资源局	39,959,700.79	57.18	
四川泰启雅建设工程有限公司	1,526,564.00	2.18	
四川华体照明科技股份有限公司	1,129,364.97	1.62	
四川兴川泰线缆有限公司	7,519,200.11	10.76	
龙腾照明集团有限公司	1,194,878.58	1.71	
合计	51,329,708.45	73.45	

4、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,147,095,201.36	636,640,456.06
减：其他应收款坏账准备	1,673,943.41	71,081.71
其他应收款小计	1,145,421,257.95	636,569,374.35
合计	1,145,421,257.95	636,569,374.35

(1) 按照账龄披露的其他应收款明细

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	836,188,300.60	468,343,740.51
1 至 2 年	249,239,243.18	123,763,759.40
2 至 3 年	61,667,657.58	44,532,956.15
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上		
小 计	1,147,095,201.36	636,640,456.06
减：坏账准备	1,673,943.41	71,081.71
合 计	1,145,421,257.95	636,569,374.35

(2) 其他应收款分类披露

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	1,147,095,201.36	100.00	1,673,943.41	100.00
合计	1,147,095,201.36	100.00	1,673,943.41	100.00

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	636,640,456.06	100.00	71,081.71	100.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	636,640,456.06	100.00	71,081.71	100.00

①期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：无。

② 按组合计提坏账准备的其他应收款

a. 采用余额百分比计提坏账准备的其他应收款：

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 1：余额百分比(0.5%)	334,788,681.77	1,673,943.41	14,216,342.00	71,081.71
合计	334,788,681.77	1,673,943.41	14,216,342.00	71,081.71

b.采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 2：应收政府款项组合	360,738,744.29		279,796,646.94	
组合 3：关联方组合	437,157,419.65		315,724,219.79	
组合 4：职工借款及押金保证金组合	12,414,873.98		5,204,000.00	
组合 5：其他组合	1,995,481.67		21,699,247.33	
合计	812,306,519.59		622,424,114.06	-

③期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无

④收回或转回的坏账准备情况：无

⑤本期实际核销的其他应收款情况：无

⑥按欠款方归集的 2021 年 12 月 31 日金额前八名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他 应收款 合计的 比例 (%)	坏账准备
四川天府新区眉山管理委员会	往来款	299,245,504.29	1年以内 1-2年	26.09	
眉山环天发展有限公司	往来款	428,731,572.79	1年以内 1-2年	37.38	
青神国际竹艺城发展投资有限公司	借款	40,000,000.00	1年以内	3.49	200,000.00
眉山金财资产经营管理 有限公司	借款	40,000,000.00	1年以内	3.49	200,000.00
丹棱发展投资控股有 限责任公司	借款	40,000,000.00	2年以内	3.49	200,000.00
眉山金戈新材料有限公司	借款	40,000,000.00	3年以内	3.49	200,000.00
四川岷东城市建设开 发有限公司	借款	40,000,000.00	4年以内	3.49	200,000.00
眉山市东坡区益民供 水工程管理有限公司	借款	40,000,000.00	5年以内	3.49	200,000.00
合计		967,977,077.08		84.39	1,200,000.00

⑦由金融资产转移而终止确认的其他应收款：无

⑧其他应收款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债金额：无

⑨涉及政府补助的其他应收款：无

5、存货

(1) 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
水务材料及安装资产	31,962,686.52		31,962,686.52
基建开发成本	3,612,679,245.13		3,612,679,245.13
待开发土地	304,984,850.00		304,984,850.00
广告制作材料	1,702,120.79		1,702,120.79
智慧设备设施	31,741,207.08		31,741,207.08
合计	3,983,070,109.52	-	3,983,070,109.52

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
水务材料及安装资产	29,762,777.10		29,762,777.10
基建开发成本	3,454,249,916.26		3,454,249,916.26
房地产开发成本	1,610,208,360.09		1,610,208,360.09
待开发土地	7,055,081,902.68		7,055,081,902.68
广告制作材料	4,987,981.92		4,987,981.92
合计	12,154,290,938.05	-	12,154,290,938.05

(2)截至 2021 年 12 月 31 日拟开发土地明细截至 2021 年 12 月 31 日待开发土地明细

土地权属	土地证号	账面价值	是否抵押
眉山环天实业有限公司	川(2017)仁寿县不动产权第 0012459 号	5,840,000.00	否
眉山环天实业有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0006970 号	37,398,350.00	否
眉山环天实业有限公司	2021 眉山天府新区不动产权第 0009125 号	45,696,000.00	否
眉山环天实业有限公司	2021 (TR) -27 号土地	216,050,500.00	否
合计		304,984,850.00	

6、合同资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
销售服务相关的合同资产	2,714,480.62		2,714,480.62			
合计	2,714,480.62	-	2,714,480.62			

7、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣税金	39,326,723.72	64,374,360.64
合计	39,326,723.72	64,374,360.64

8、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项目	上期期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具			
可供出售权益工具	1,950,000,000.00		1,950,000,000.00
其中：按公允价值计量的			
按成本计量的	1,950,000,000.00		1,950,000,000.00
其他			
合计	1,950,000,000.00		1,950,000,000.00

9、其他债权投资

项 目	期末余额	期初余额
购买的债券	50,000,000.00	
合 计	50,000,000.00	

10、长期应收账款

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
分期收款销售商品						
分期收款提供服务	48,116,829.27		48,116,829.27			
合 计	48,116,829.27		48,116,829.27			

11、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期末余额	期初余额
对子公司投资		
对合营企业投资		
对联营企业投资	38,721,880.75	57,502,052.20
小计	38,721,880.75	57,502,052.20
减：长期股权投资减值准备		
合计	38,721,880.75	57,502,052.20

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	2021 年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	145,354,600.00	57,502,052.20	87,544,600.00	105,959,009.85	-365,761.60	
一、合营企业						
二、联营企业	145,354,600.00	57,502,052.20	87,544,600.00	105,959,009.85	-365,761.60	
四川黑龙潭龙鑫水业有限公司	24,000,000.00	24,913,352.74			604,621.66	
眉山环天商砼有限责任公司	24,500,000.00	14,800,188.82	9,800,000.00	24,600,188.82		
眉山环天良知实业有限公司	81,504,600.00	14,554,221.03	66,804,600.00	81,358,821.03		
四川省环天检测有限公司	7,350,000.00	3,234,289.61	2,940,000.00		-966,774.45	
眉山环天联东实业有限公司	8,000,000.00		8,000,000.00		-3,608.81	

(续)

被投资单位	2021 年增减变动				期末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计					38,721,880.75	
一、合营企业					-	
二、联营企业					38,721,880.75	
四川黑龙潭龙鑫水业有限公司					25,517,974.40	
眉山环天商砼有限责任公司					-	
眉山环天良知实业有限公司					-	
四川省环天检测有限公司					5,207,515.16	

被投资单位	2021 年增减变动				期末余额	减值准备 年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备	其他		
眉山环天联东实业有 限公司					7,996,391.19	

12、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况表

项目	期末余额	期初余额	上期期末数
四川银行股份有限公司	1,950,000,000.00	1,950,000,000.00	
合计	1,950,000,000.00	1,950,000,000.00	

注：环天实业持有四川银行股份有限公司股份的比例为 5%

13、投资性房地产

(1) 投资性房地产情况

项目	期初 公允价值	本年增加		本年减少		期末 公允价值	
		购置	自用房地 产或存 货转入	公允价值 变动损益	处置		其他减少
一、成本合计	10,634,566,700.00					7,206,695,100.00	3,427,871,600.00
其中：房屋、建筑物						-	
土地使用权	10,634,566,700.00					7,206,695,100.00	3,427,871,600.00
二、公允价值变动合计				4,338,700.00		-	4,338,700.00
其中：房屋、建筑物						-	
土地使用权				4,338,700.00		-	4,338,700.00
三、账面价值合计	10,634,566,700.00					7,206,695,100.00	3,432,210,300.00
其中：房屋、建筑物						-	
土地使用权	10,634,566,700.00					7,206,695,100.00	3,432,210,300.00

注：投资性房地产其他减少的主要原因系，眉山环天发展公司于 2021 年 6 月 30 日由眉山环天实业有限公司划转给眉山天府新区眉山天府新区投资集团有限公司。

(2) 投资性房地产明细

土地权属	土地证号	账面价值	是否 抵押
眉山环天实业有限公司	仁国用（2013）第 12635 号	192,074,200.00	是
眉山环天实业有限公司	仁国用（2013）第 12636 号	98,464,600.00	是
眉山环天实业有限公司	仁国用（2014）第 6847 号	381,197,800.00	是
眉山环天实业有限公司	仁国用（2014）第 6848 号	320,699,800.00	是
眉山环天实业有限公司	仁国用（2014）第 9061 号	175,186,800.00	是
眉山环天实业有限公司	仁国用（2014）第 9058 号	175,093,000.00	是
眉山环天实业有限公司	川（2021）天府新区不动产权第 014818 号	119,029,300.00	否
眉山环天实业有限公司	川（2021）天府新区不动产权第 014814 号	113,070,000.00	是
眉山环天实业有限公司	川（2021）天府新区不动产权第 014816 号	105,865,200.00	是

眉山环天实业有限公司	川（2021）天府新区不动产权第 014817 号	107,480,200.00	是
眉山环天实业有限公司	川（2021）天府新区不动产权第 014815 号	130,014,200.00	是
眉山环天实业有限公司	川（2018）仁寿县不动产权第 0021532 号	498,440,700.00	是
眉山环天实业有限公司	川（2018）仁寿县不动产权第 0021700 号	261,337,500.00	是
眉山环天实业有限公司	川（2019）仁寿县不动产权第 0004374 号	272,299,000.00	是
眉山环天实业有限公司	川（2018）仁寿县不动产权第 0021213 号	481,958,000.00	是
合计		3,432,210,300.00	

（3）所有权受到限制的投资性房地产情况详见附注八、50、所有权和使用权受到限制的资产。

14、固定资产

科目	期末余额	期初余额
固定资产原值	1,484,310,518.37	1,325,531,139.42
减：固定资产累计折旧	82,186,100.20	40,862,962.49
减：固定资产减值准备		
固定资产清理		
合计	1,402,124,418.17	1,284,668,176.93

（1）固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	1,325,531,139.42	183,159,276.26	24,379,897.31	1,484,310,518.37
其中：房屋及建筑物	259,291,960.93	148,044,664.05	23,509,928.03	383,826,696.95
机器设备	87,935,135.14	2,833,339.06		90,768,474.20
运输工具	17,780,706.41	6,903,127.46	491,507.10	24,192,326.77
办公设备	14,109,364.29	8,056,736.35	378,462.18	21,787,638.46
管网资产	858,177,269.00	-		858,177,269.00
水厂及污水处理站	78,912,641.04	4,223,031.43		83,135,672.47
其他	9,324,062.61	13,098,377.91		22,422,440.52
二、累计折旧合计	40,862,962.49	41,497,085.24	173,947.53	82,186,100.20
其中：房屋及建筑物	7,180,026.02	5,715,305.13		12,895,331.15
机器设备	22,194,467.66	4,582,028.12		26,776,495.78
运输工具	2,608,757.42	3,324,184.15	81,078.76	5,851,862.81
办公设备	6,010,364.55	3,468,703.69	92,868.77	9,386,199.47
管网资产		20,467,421.32		20,467,421.32
水厂及污水处理站	2,748,790.33	3,023,585.38		5,772,375.71
其他	120,556.51	915,857.45		1,036,413.96
三、账面净值合计	1,284,668,176.93			1,402,124,418.17
其中：房屋及建筑物	252,111,934.91			370,931,365.80
机器设备	65,740,667.48			63,991,978.42
运输工具	15,171,948.99			18,340,463.96

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	8,098,999.74			12,401,438.99
管网资产	858,177,269.00			837,709,847.68
水厂及污水处理站	76,163,850.71			77,363,296.76
其他	9,203,506.10			21,386,026.56
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
管网资产				
水厂及污水处理站				
其他				
五、账面价值合计	1,284,668,176.93			1,402,124,418.17
其中：房屋及建筑物	252,111,934.91			370,931,365.80
机器设备	65,740,667.48			63,991,978.42
运输工具	15,171,948.99			18,340,463.96
办公设备	8,098,999.74			12,401,438.99
管网资产	858,177,269.00			837,709,847.68
水厂及污水处理站	76,163,850.71			77,363,296.76
其他	9,203,506.10			21,386,026.56

①暂时闲置的固定资产情况：无

②未办妥产权证书的固定资产情况：无

③固定资产房屋建筑物明细如下：

所属单位	期末账面原值	房屋产权证	是否受限
眉山环天实业有限公司	29,732,627.07	川（2021）眉山天府新区不动产权第 0015038 号	否
眉山环天实业有限公司	83,635,329.86	川（2021）眉山天府新区不动产权第 0011040 号	否
眉山环天实业有限公司	71,147,456.00	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0006743 号	否
眉山环天实业有限公司	4,091,448.28	川（2021）成都市不动产权第 0088521 号	否
眉山环天实业有限公司	2,066,904.90	川（2021）成都市不动产权第 0105413 号	否
眉山环天实业有限公司	51,510,250.54	产权正在办理-商务会展中心	否
眉山环天实业有限公司	118,985,068.33	产权正在办理-商务中心	否
眉山环天实业有限公司	22,657,611.97	产权正在办理-韶华酒店	否
合计	383,826,696.95		

(2) 固定资产清理：无

15、在建工程

科目	期末余额	期初余额
----	------	------

科目	期末余额	期初余额
在建工程	701,046,945.66	195,155,168.00
减：在建工程减值准备		
工程物资		
减：工程物资减值准备		
合计	701,046,945.66	195,155,168.00

(1) 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
商务中心(原云端厂房)				99,567,572.00		99,567,572.00
中广核标准厂房一期项目	147,713,480.89		147,713,480.89			
视高公交站一期 8 个充电桩项目	2,635,391.64		2,635,391.64	2,163,076.99		2,163,076.99
东部新城指挥部扩建工程	1,449,048.42		1,449,048.42	1,118,755.04		1,118,755.04
眉山天府新区档案馆项目	11,632,649.24		11,632,649.24			
商务会展中心	6,088,626.30		6,088,626.30			
CBD 二期	75,996,409.91		75,996,409.91			
二峨山管网安装	1,199,755.78		1,199,755.78	1,800,310.83		1,800,310.83
环天府新区快速通道舒平社区给水管网	5,924,889.16		5,924,889.16			
北斗一体化污水处理设备	4,995,096.63		4,995,096.63			
中法农业园锦江大道给水管网	4,917,607.81		4,917,607.81			
老场镇雨污分流改造工程	3,516,840.00		3,516,840.00			
中口康养城安装工程	1,204,060.94		1,204,060.94			
青龙工业污水处理厂	2,973,451.33		2,973,451.33			
贵平镇水村庆祝村集居点污水处理设施建设项目	5,019,185.49		5,019,185.49			
锦江第一污水处理厂	1,378,498.32		1,378,498.32			
高家镇宝丰污水处理站及配套管网改造	1,520,357.10		1,520,357.10			
青龙工业污水厂	3,512,855.38		3,512,855.38			
龙王堰综合整治莲花安置区管网工程	1,338,325.15		1,338,325.15			
龙池寺标准化建设	4,726,845.86		4,726,845.86			
牧马镇全域污水项目	170,227,653.88		170,227,653.88			
智慧水务	13,431,826.33		13,431,826.33			
天府新区供水项目兴	4,491,944.15		4,491,944.15			

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
盛站						
其他零星供排水专项规划项目	13,893,228.33		13,893,228.33	2,623,377.19		2,623,377.19
视高第二水厂建设项目	29,525,164.70		29,525,164.70			
成都第三绕城高速东部新城立柱广告牌	857,893.86		857,893.86	765,072.20		765,072.20
眉山天府新区道路提标改造工程	22,165,832.32		22,165,832.32	45,283.02		45,283.02
眉山天府新区智慧路灯投资建设运营项目	120,184,049.18		120,776,818.59	87,071,720.73		87,071,720.73
环天智慧云项目	38,525,977.56		38,525,977.56			
合计	701,046,945.66		701,639,715.07	195,155,168.00		195,155,168.00

(2) 重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	期初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	期末余额
商务中心(原云端厂房)	99,567,572.00	19,417,496.33	118,985,068.33		
环天韶华酒店		22,657,611.97	22,657,611.97		
中广核标准厂房一期项目		147,713,480.89			147,713,480.89
眉山天府新区档案馆项目		11,632,649.24			11,632,649.24
CBD 二期		75,996,409.91			75,996,409.91
牧马镇全域污水项目		170,227,653.88			170,227,653.88
视高第二水厂建设项目		29,525,164.70			29,525,164.70
眉山天府新区道路提标改造工程	45,283.02	22,120,549.30			22,165,832.32
眉山天府新区智慧路灯投资建设运营项目	87,071,720.73	33,705,097.86			120,776,818.59
环天智慧云项目		38,525,977.56			38,525,977.56
合计	186,684,575.75	571,522,091.64	141,642,680.30	-	616,563,987.09

16、无形资产

(1) 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	5,662,903,395.63	54,810,492.28	22,663,742.15	5,695,050,145.76
其中：软件	1,314,633.31	916,892.28	500,444.69	1,731,080.90
土地使用权	181,056,362.32	53,893,600.00	22,163,297.46	212,786,664.86
广告使用权	938,129,100.00	-		938,129,100.00
砂石经营权	4,542,403,300.00	-		4,542,403,300.00
二、累计摊销额合计	7,590,358.41	35,583,865.15	905,468.35	42,268,755.21
其中：软件	101,468.50	370,581.07	99,294.18	372,755.39

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
土地使用权	7,488,869.91	3,942,314.08	806,174.17	10,625,029.82
广告使用权		31,270,970.00		31,270,970.00
砂石经营权	-			-
三、减值准备金额合计	-			-
其中：软件	-			-
土地使用权	-			-
广告使用权	-			-
砂石经营权	-			-
四、账面价值合计	5,655,313,037.22			5,652,781,390.55
其中：软件	1,213,164.81			1,358,325.51
土地使用权	173,567,472.41			202,161,635.04
广告使用权	938,129,100.00			906,858,130.00
砂石经营权	4,542,403,300.00			4,542,403,300.00

(2) 截至 2021 年 12 月 31 日无形资产中土地明细如下:

土地权属	土地证号	账面原值	是否抵押
眉山环天实业有限公司	仁国用(2013)第 12631 号	14,692,900.00	否
眉山环天实业有限公司	川(2020)仁寿县不动产权第 0011237 号	11,973,112.49	否
眉山环天实业有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0006542 号	67,243,065.24	否
眉山环天实业有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0006743 号	58,295,487.13	否
眉山环天水务有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0000019 号	3,318,000.00	否
眉山环天水务有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第 0000020 号	3,370,500.00	否
合计		158,893,064.86	

17、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	本期其他减少额	期末余额	其他减少的原因
商务会展中心展陈工程	35,153,630.20		1,406,145.21		33,747,484.99	
房屋装修费	13,054,540.33	66,371.69	6,754,628.42	385,574.31	5,980,709.29	公司划转
其他		10,233,449.50	2,473,950.42		7,759,499.08	
合计	48,208,170.53	10,299,821.19	10,634,724.05	385,574.31	47,487,693.36	

18、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵消的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	454,392.99	1,903,130.23	25,443.27	115,175.84
资产减值准备	454,392.99	1,903,130.23	25,443.27	115,175.84
二、递延所得税负债	602,374,025.00	2,409,496,100.00	1,496,247,401.98	5,984,989,607.92
存货转投资性房地产	601,289,350.00	2,405,157,400.00	1,496,247,401.98	5,984,989,607.92
投资性房地产公允价值变动	1,084,675.00	4,338,700.00		

19、其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
2020 (TP) -70 号		3,831,000.00
2020 (TP) -83 号		66,660,000.00
2020 (TR) -80 号		17,300,000.00
合同履约成本	84,177,765.14	
合计	84,177,765.14	87,791,000.00

20、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	6,500,000.00	
抵押借款		
保证借款	445,000,000.00	578,000,000.00
信用借款	3,000,000.00	
抵押+保证		70,000,000.00
保证+质押		
合计	454,500,000.00	648,000,000.00

(2) 截至 2021 年 12 月 31 日借款明细

贷款单位	借款条件	借款余额	质押、抵押物及保证人
中国光大银行眉山分行	保证借款	95,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
四川银行股份有限公司	保证借款	290,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
成都银行眉山分行	保证借款	10,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
遂宁银行成都分行	保证借款	10,000,000.00	保证人：眉山环天实业有限公司
中国建设银行仁寿支行	信用借款	3,000,000.00	
兴业银行成都分行	保证借款	30,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
四川仁寿农村商业银行	质押借款	6,500,000.00	质押物：应收账款
遂宁银行成都分行	保证借款	10,000,000.00	保证人：眉山环天实业有限公司
合计		454,500,000.00	

21、应付账款

(1) 应付账款账龄情况

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	389,229,359.86	434,358,162.75
1-2 年 (含 2 年)	89,780,432.51	4,732,081.22
2-3 年 (含 3 年)		
3 年以上		
合计	479,009,792.37	439,090,243.97

(2) 截至 2021 年 12 月 31 日余额较大的应付账款情况

债权人单位名称	期末余额	账龄	款项性质
---------	------	----	------

债权单位名称	期末余额	账龄	款项性质
中余建设集团有限公司	73,482,383.99	1 年以内	工程款
北京久安建设投资集团有限公司	70,188,687.86	1 年以内	工程款
湖南星大建设集团有限公司	16,304,696.95	1 年以内	工程款
中国电信股份有限公司眉山分公司	10,913,614.68	1 年以内	工程款
深圳市骏普科技开发有限公司	9,000,600.00	1 年以内	工程款
合计	179,889,983.48		

22、预收账款

(1) 预收账款账龄情况

账龄	期末余额	期初余额	上期期末数
1 年以内 (含 1 年)	3,704,398.88	7,292,906.03	143,287,333.27
1 年以上			677,803.66
合计	3,704,398.88	7,292,906.03	143,965,136.93

23、合同负债

账龄	期末余额	期初余额	上期期末数
预收服务款	49,956,378.62		
预收砂石款	67,491,348.00	39,578,090.35	
预收房款		86,898,582.69	
合计	117,447,726.62	126,476,673.04	

24、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	5,546,425.51	50,762,990.43	46,914,395.22	9,395,020.72
二、离职后福利-设定提存计划	36,390.35	3,076,093.01	2,940,333.98	172,149.38
三、辞退福利				-
四、一年内到期的其他福利				-
五、其他				-
合计	5,582,815.86	53,839,083.44	49,854,729.20	9,567,170.10

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	5,614,271.24	43,706,458.81	40,238,244.60	9,082,485.45
二、职工福利费		2,773,690.39	2,523,290.39	250,400.00
三、社会保险费	4,276.86	1,500,985.14	1,421,261.40	84,000.60
其中：医疗保险费	2,484.45	1,352,739.70	1,279,519.90	75,704.25
工伤保险费	943.38	55,592.04	53,424.29	3,111.13
生育保险费	849.03	92,653.40	88,317.21	5,185.22
其他		-	-	-

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
四、住房公积金	-97,206.12	2,368,857.10	2,293,527.26	-21,876.28
五、工会经费和职工教育经费	25,083.53	412,998.99	438,071.57	10.95
六、短期带薪缺勤	-			-
七、短期利润分享计划	-			-
八、其他短期薪酬				-
合计	5,546,425.51	50,762,990.43	46,914,395.22	9,395,020.72

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、基本养老保险	35,046.72	2,964,908.92	2,834,028.53	165,927.11
二、失业保险费	1,343.63	111,184.08	106,305.45	6,222.27
三、企业年金缴费				
合计	36,390.35	3,076,093.01	2,940,333.98	172,149.38

25、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	87,191,629.13	62,126,471.76
资源税		1,002,895.16
企业所得税	146,896,025.14	117,906,903.34
城市维护建设税	3,898,288.61	3,785,353.67
应交土地增值税	9,952,786.04	
个人所得税	42,002.09	27,680.19
教育费附加	3,374,367.34	3,785,353.79
其他税费	886,333.08	5,922.82
合计	252,241,431.43	188,640,580.73

26、其他应付款

种类	期末余额	期初余额	上期期末数
应付利息			31,243,630.46
应付股利			
其他应付款	791,616,087.82	12,252,191,874.84	12,252,191,874.84
合计	791,616,087.82	12,252,191,874.84	12,283,435,505.30

(1) 应付利息：无

(2) 应付股利：无

(3) 其他应付款

①按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	528,141,901.29	1,185,380,529.46
1-2 年		11,066,811,345.38

项目	期末余额	期初余额
2-3 年		
3 年以上		
合计	791,616,087.82	12,252,191,874.84

②截至 2021 年 12 月 31 日主要其他应付款明细

债权单位名称	期末余额	账龄	款项性质
眉山天府新区投资集团有限公司	522,028,486.07	1 年以内、1-2 年	借款、往来款
眉山环天建设工程集团有限公司	84,098,258.14	1 年以内、1-2 年	往来款
中国水利水电第七工程局有限公司	44,570,991.00	1-2 年	保证金
中国十九冶集团有限公司	26,617,434.05	1-2 年	保证金
眉山盛泰环保科技有限公司	50,000,000.00	1 年以内	往来款
合计	727,315,169.26		

27、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额	上期期末数
一年内到期的长期借款（附注七、29）	313,600,000.00	409,060,600.00	409,060,600.00
一年内到期的应付债券			
一年内到期的长期应付款（附注七、31）	10,769,230.71	5,384,615.39	5,384,615.39
一年内到期的应付利息	30,771,500.00	31,243,630.46	
合计	355,140,730.71	445,688,845.85	414,445,215.39

(1) 截至 2021 年 12 月 31 日一年内到期明细列示

借款金融机构	期末余额
眉山农村商业银行彭山支行	125,000,000.00
重庆银行成都金沙支行	12,000,000.00
泸州银行成都分行	10,000,000.00
广发银行成都分行	1,600,000.00
乐山市商业银行彭山支行	13,000,000.00
中国农业发展银行仁寿县支行	150,000,000.00
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	2,000,000.00
远东金融租赁	10,769,230.71
应付利息	30,771,500.00
合计	355,140,730.71

28、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额	上期期末数
待确认销项税	5,293,994.18	10,195,557.86	
合计	5,293,994.18	10,195,557.86	

29、长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	890,340,000.00	1,125,160,600.00

借款类别	期末余额	期初余额
抵押借款		78,000,000.00
保证借款	579,000,000.00	217,900,000.00
保证+抵押	881,020,000.00	182,000,000.00
保证+质押	105,170,000.00	
信用借款	5,000,000.00	
保证+抵押+质押		836,020,000.00
小计	2,460,530,000.00	2,439,080,600.00
减：一年内到期的非流动负债	313,600,000.00	409,060,600.00
合计	2,146,930,000.00	2,030,020,000.00

(1) 截至 2021 年 12 月 31 日借款明细

借款金融机构	借款条件	质押、抵押物及保证人	期末余额	借款到期日
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 1	39,000,000.00	2022/7/23
中国农业发展银行眉山市彭山区支行	保证+质押	长期借款注释 2	105,170,000.00	2036/12/12
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	保证借款	长期借款注释 3	40,000,000.00	2023/1/27
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 4	47,000,000.00	2022/12/24
重庆银行成都金沙支行	保证借款	长期借款注释 5	36,000,000.00	2023/11/25
重庆银行成都金沙支行	保证借款	长期借款注释 6	145,000,000.00	2024/6/15
泸州银行成都分行	保证借款	长期借款注释 7	220,000,000.00	2023/12/16
广发银行成都分行	保证借款	长期借款注释 8	80,000,000.00	2023/9/25
乐山市商业银行彭山支行	保证借款	长期借款注释 9	58,000,000.00	2025/7/14
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 10	49,000,000.00	2023/6/17
中国农业发展银行仁寿县支行	保证+抵押	长期借款注释 11	711,020,000.00	2031/12/29
中国农业发展银行仁寿县支行	质押借款	长期借款注释 12	890,340,000.00	2033/8/29
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 13	35,000,000.00	2022/5/14
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	信用借款		5,000,000.00	2024/10/17
小计			2,460,530,000.00	
减：一年内到期			313,600,000.00	
合计			2,146,930,000.00	

注释 1：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；抵押物：土地使用权证彭国用（2015）第 04374 号。

注释 2：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；质押物：应收账款 172363.98 万元。

注释 3：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司。

注释 4：保证人：眉山天府新区投资集团有限公司；抵押：国有建设用地使用权 川（2019）彭山区不动产权第 0011185 号、第 0010619 号、第 0010621 号。

注释 5: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司。

注释 6: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司。

注释 7: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司。

注释 8: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司。

注释 9: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司。

注释 10: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司; 抵押物: 国有建设用地使用权川(2019)彭山区不动产权第 0010618 号;

注释 11: 保证人: 仁寿县资产经营有限公司; 抵押物: 仁国用(2013)第 12636 号。

注释 12: 质押物: 51140200-2018 年仁寿(质)-003 号 -政府购买服务权力质押; 51140200-2018 年仁寿(质)-004 号-6200 万存单质押。

注释 13: 保证: 四川仁寿视高天府投资有限公司; 抵押: 仁国用(2014)第 9058 号。

30、应付债券

(1) 应付债券

项目	期末余额	期初余额
20 天投管廊债	596,401,357.12	587,770,042.61
20 仁寿视高 PPN001	591,057,419.01	588,926,468.23
20 环天小微债 01	397,523,566.99	396,800,000.00
小计	1,584,982,343.12	1,573,496,510.84
减: 一年内到期部分		
合计	1,584,982,343.12	1,573,496,510.84

(2) 应付债券的增减变动(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
20 天投管廊债	630,000,000.00	2020/5/29	7 年	630,000,000.00	587,770,042.61
20 仁寿视高 PPN001	600,000,000.00	2020/8/25	5 年	600,000,000.00	588,926,468.23
20 环天小微债 01	400,000,000.00	2020/12/25	4 年	400,000,000.00	396,800,000.00
合计	1,630,000,000.00			1,630,000,000.00	1,573,496,510.84

(续)

债券名称	按面值计提利息	溢折价摊销	一年内到期的面值	一年内到期的溢折价摊销	期末余额
20 天投管廊债		8,631,314.51			596,401,357.12
20 仁寿视高 PPN001		2,130,950.78			591,057,419.01
20 环天小微债 01		723,566.99			397,523,566.99
合计		11,485,832.28			1,584,982,343.12

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间: 无。

31、长期应付款

种类	期末余额	期初余额
长期应付款	176,518,806.27	208,392,851.82

种类	期末余额	期初余额
专项应付款	541,000,000.00	90,000,000.00
合计	717,518,806.27	298,392,851.82

(1) 长期应付款明细

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	56,885,078.87	16,153,846.10
应付其他非金融机构长期借款	130,402,958.11	197,623,621.11
小计	187,288,036.98	213,777,467.21
减：一年内到期的非流动负债	10,769,230.71	5,384,615.39
合计	176,518,806.27	208,392,851.82

具体明细如下表

项目	期末余额	期初余额
中国农发重点建设基金有限公司	121,000,000.00	121,000,000.00
远东金融租赁	10,769,230.71	16,153,846.10
眉山环天建设工程有限公司		76,623,621.11
贵州新慧紫光智慧城市有限公司	3,704,771.87	
中航国际租赁有限公司	46,115,848.16	
四川百诚信息技术有限公司	5,698,186.24	
小计	187,288,036.98	213,777,467.21
减：一年内到期的非流动负债	10,769,230.71	5,384,615.39
合计	176,518,806.27	208,392,851.82

(2) 专项应付款：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
眉山天府新区智慧路灯投资建设运营项目	90,000,000.00	71,000,000.00		161,000,000.00
眉山天府新区智慧城市项目		380,000,000.00		380,000,000.00
合计	90,000,000.00	451,000,000.00	-	541,000,000.00

32、实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合计	3,002,930,000.00	100.00			3,002,930,000.00	100.00
眉山天府新区投资集团有限公司	3,002,930,000.00	100.00			3,002,930,000.00	100.00

33、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	6,959,430,915.45		79,316,923.28	7,038,747,838.73

合 计	6,959,430,915.45		79,316,923.28	7,038,747,838.73
其中：国有独享资本公积				

1、2012 年，根据仁国函（2012）48 号文件，《关于将土地资产划入四川仁寿视高天府投资有限公司的批复》，并根据开元评报字 2017 年 158 号评估报告，增加资本公积 194,566,845.00 元。

2、2013 年，根据仁国函（2013）53 号文件，《关于将土地资产划入四川仁寿视高天府投资有限公司的批复》并根据亚评报字 2017 年 159 号评估报告，增加资本公积 1,247,789,200.00 元。

3、2014 年，根据仁国函（2014）63 号文件《关于成立天府新区仁寿视高供排水的批复》，将供水厂与污水厂划拨给视高供排水公司，增加资本公积 66,153,707.69 元。

4、2014 年，根据仁国函（2014）74 号文件，《关于将土地资产划入四川仁寿视高天府投资有限公司的批复》，并根据亚评报字 2017 年 160 号评估报告，增加资本公积 193,572,800.00 元。

5、2015 年，根据仁视管（2015）85 号《关于向仁寿视高天府投资有限公司转入置换债券的通知》，增加资本公积 744,000,000.00 元。

6、2015 年，根据仁国函（2015）119 号文件，《关于将土地资产划入四川仁寿视高天府投资有限公司的批复》，并根据川方评报字（2015）97 号文件，增加资本公积 72,157,124.33 元。

7、2016 年，根据仁视管（2016）69 号[关于向仁寿视高天府投资有限公司转入置换债券的通知]，增加资本公积 15,070,000.00 元。

8、2016 年，根据仁视管(2016)35 号，《关于兴盛水厂供水站整体移交》的文件，县国资局对兴盛供水站所有国有资产注入天府新区仁寿视高供排水有限公司，增加资本公积 11,200,000.00 元。

9、2017 年，根据仁寿县人民政府关于四川仁寿视高天府投资有限公司土地使用权置换方案的批复，置换后土地的评估价值减少 53,386,945.00 元，资本公积减少 53,386,945.00 元。

10、2017 年根据根据仁寿视高管委会文件，《天府新区仁寿视高管理委员会关于向四川仁寿视高天府投资有限公司拨付财政性资金的通知》对仁寿视高天府投资有限公司累计拨付财政性资金合计 77,790,000.00 元,资本公积增加 77,790,000.00 元。

11、2018 年根据仁寿视高管委会文件，《天府新区仁寿视高管理委员会关于向四川仁寿视高天府投资有限公司拨付财政性资金的通知》对仁寿视高天府投资有限公司累计拨付财政性资金合计 20,736,000.00 元,资本公积增加 20,736,000.00 元。根据仁寿县人民政府关于四川仁寿视高天府投资有限公司土地使用权置换方案的批复，置换后土地的评估价值增 313,530,700.00 元，资本公积增加 313,530,700.00 元。2018 年将清水厂划拨给天府新区仁寿视高供排水有限公司，资本公积增加 526,000.00 元。上述事项，共增加资本公积 334,792,700.00 元。

12、2019 年，根据天眉管财函【2019】21 号文件，将持有的眉山环天水务公司与环天建设工程有限责任公司无偿划转至眉山天府新区投资集团有限公司。截止至 2019 年 1 月 1 日，眉山环天水务公司净资产为 77,344,487.85 元；截止至 2019 年 1 月 1 日持有环天建设工程有限责任公司的股权与投资收益 58,456,626.45 元。资本公积合计减少 135,801,114.30 元。根据仁国资金融党

委定字第 5 号,将四川仁寿视高天府投资有限公司持有的仁寿藤艺园林绿化工程有限公司无偿划转至仁寿发展投资集团有限公司,资本公积减少 8,619,731.26 元,根据《天府新区仁寿视高管委会收回前期 24.74 元资本投入的通知》,资本公积减少 2,474,000,000.00 元。根据仁寿县人民政府关于四川仁寿视高天府投资有限公司土地使用权置换方案的批复,置换后土地的评估价值减值 37,343,700.00 元,资本公积减少 37,343,700.00 元。合计减少 2,655,764,545.56 元

13、2020 年,眉山天府新区投资集团有限公司将持有眉山环天发展有限公司的 67.86%股权,天府新区彭山工业投资有限公司将持有眉山环天发展有限公司的 32.14%股权无偿划转给四川仁寿视高天府投资有限公司,因为同一控制企业合并追溯调整期初数,导致 2019 年资本公积增加 297,625,872.14 元。

14、2020 年,根据天眉管国资函(2020)17 号,四川天府新区眉山管理委员会国有资产监督管理局将眉山天府新区青龙、牧马和锦江片区砂石经营权授予眉山天府新区投资集团有限公司,眉山天府新区投资集团有限公司再将此部分砂石资产授予四川仁寿视高天府投资有限公司、砂石经营权价值为 4,542,403,300.00 元。资本公积增加 4,542,403,300.00 元。

15、2021 年,根据天眉管国资函【2021】19 号,《四川天府新区眉山管理委员会国有资产监督管理局关于眉山天府新区投资集团有限公司下属公司股权划转及资产划转的通知》,因为同一控制需要调整期初数,截至 2020 年 1 月 1 日,环天水务净资产 944,091,916.41 元,眉山环天管理技术服务有限公司净资产 933,659.86 元,眉山环天文化传播有限公司净资产 965,948,288.51 元。其中 31,800,000.00 元净资产系平价划转股权,另外 7,713,007.93 还原至年初未分配利润。导致资本公积增加 1,871,460,856.85 元。2021 年 6 月 30 日将眉山环天发展有限公司平价划转至眉山天府新区投资集团有限公司,导致资本公积增加 79,316,923.28 元。

34、其他综合收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
作为存货的土地转换为以投资性房地产形成的其他综合收益	4,488,742,205.95		2,684,874,155.95	1,803,868,050.00
合计	4,488,742,205.95		2,684,874,155.95	1,803,868,050.00

注:其他综合收益系土地转投资性房地产形成,减少原因主要系环天发展划拨出去引起的。

35、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	68,392,354.52	16,573,107.20		84,965,461.72
任意盈余公积金				
其他				
合计	68,392,354.52	16,573,107.20		84,965,461.72

36、未分配利润

项目	期末余额	期初余额
本年期初余额	568,190,823.06	432,418,724.07
本年增加额	154,757,391.58	151,457,297.37

项目	期末余额	期初余额
其中：本年净利润转入	154,757,391.58	151,457,297.37
其他调整因素		
本年减少额	16,573,107.20	15,685,198.38
其中：本年提取盈余公积	16,573,107.20	15,685,198.38
本年分配现金股利数		
其他减少		
本年期末余额	706,375,107.44	568,190,823.06

37、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、成本明细情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	850,716,547.77	674,606,018.60	879,006,957.14	690,233,152.78
委托代建收入	273,398,205.18	231,693,394.22	501,286,361.55	424,818,950.47
水费入户安装费收入	150,350,524.33	110,378,691.79	87,473,570.34	48,093,990.36
物业、房租收入	58,097,565.25	64,640,219.14	43,802,353.22	34,732,376.16
广告制造收入	13,087,685.75	7,601,439.57	2,850,139.64	3,250,052.02
劳务派遣服务费	86,166,990.02	77,026,120.66	42,689,390.72	37,791,879.89
沙石、弃土收入	149,066,980.47	89,579,135.85	83,689,706.90	40,882,516.91
智慧设备设施服务收入	112,253,357.97	89,920,256.53	113,005,097.24	99,419,350.13
汽车租赁	7,948,185.95	3,611,436.87	4,210,337.53	1,244,036.84
墓穴收入	347,052.85	155,323.97		
2. 其他业务收入	5,925,970.42	46,856.59	3,255,659.58	711,283.63
合计	856,642,518.19	674,652,875.19	882,262,616.72	690,944,436.41

38、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市建设维护税	852,428.29	1,123,245.42
教育附加	510,916.59	674,310.68
地方教育附加	322,872.59	449,260.44
土地使用税	12,032,695.06	7,551,715.26
车船使用税	20,464.25	13,027.17
房产税	4,594,609.89	3,638,088.75
印花税	1,223,265.85	3,224,262.11
其他税费	6,924,651.93	3,371,610.25
合计	26,481,904.45	20,045,520.08

39、销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

(1) 销售费用：

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	963,190.45	
办公、差旅费	480,711.58	
业务招待及广告宣传费	908,427.43	40,057.27
其他费用	16,559.44	2,655.34
合计	2,368,888.90	42,712.61

(2) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	42,693,745.47	27,175,903.37
办公、租赁、差旅及中介服务费	61,493,879.67	14,127,685.65
业务招待及广告宣传费	1,231,999.76	568,200.41
其他费用	1,609,413.27	236,669.15
合计	107,029,038.17	42,108,458.58

(3) 研发费用：无

(4) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	18,832,597.60	18,123,935.48
减：利息收入	8,171,356.34	2,409,105.92
汇兑损益		
其他	12,902,755.85	1,061,822.66
合计	23,563,997.11	16,776,652.22

40、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助		
与收益相关的政府补助	56,601,776.74	80,000,000.00
其中：基础设施建设补助	31,157,923.94	50,000,000.00
污水管网运营补贴	25,443,852.80	30,000,000.00
合计	56,601,776.74	80,000,000.00

41、投资收益

(1) 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益（对联营企业的投资收益）	-365,761.60	-397,869.31
可供出售金融资产等取得的投资收益		153,125.00
债权投资确认的投资收益	2,344,839.09	
其他		
合计	1,979,077.49	-244,744.31

(2) 投资收益汇回有重大限制的说明：无

42、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	4,338,700.00	
合计	4,338,700.00	

43、信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-1,787,954.39	
合计	-1,787,954.39	

44、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失		-115,175.84
合计		-115,175.84

45、资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
土地/固定资产处置收益	117,139,801.71	1,080,000.00
其中：计入当年非经常性损益的金额	117,139,801.71	1,080,000.00
合计	117,139,801.71	1,080,000.00

46、营业外收入

(1) 营业外收入类别

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	607,351.52	1,151,655.10
违约赔偿	4,167,252.80	2,000.00
其他	7,776,559.54	526,020.09
合计	12,551,163.86	1,679,675.19

47、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
对外捐赠	520,000.00	22,026.62
罚款支出	714,755.00	67,108.08
其他支出	10,419.07	132,215.27
合计	1,245,174.07	221,349.97

48、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	49,923,253.01	41,078,235.11
递延所得税调整	655,725.28	-25,443.27
其他		
合计	50,578,978.29	41,052,791.84

49、合并现金流量表

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	161,544,227.42	153,470,450.05
加：信用减值损失	1,787,954.39	
资产减值准备		115,175.84
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	41,497,085.24	13,740,397.08
无形资产摊销	35,583,865.15	3,088,871.13
长期待摊费用摊销	10,634,724.05	4,267,499.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-117,139,801.71	-1,080,000.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-4,338,700.00	
财务费用（收益以“－”号填列）	18,832,597.60	18,123,935.48
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,979,077.49	244,744.31
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-428,949.72	-25,443.27
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	1,084,675.00	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-830,611,182.40	-636,359,679.14
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-209,545,409.72	-219,886,074.10
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	1,540,827,458.17	772,925,806.68
其他		
经营活动产生的现金流量净额	647,749,465.98	108,625,684.05
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	412,721,057.39	805,710,330.23
减：现金的期初余额	805,710,330.23	545,430,338.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-392,989,272.84	260,279,991.35

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	本期发生额	上期发生额
一、现金	412,721,057.39	805,710,330.23
其中：库存现金		1,296.24
可随时用于支付的银行存款	412,721,057.39	805,709,033.99
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		

项目	本期发生额	上期发生额
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：3个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	412,721,057.39	805,710,330.23
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

50、所有权和使用权受到限制的资产

项目	2021年12月31日账面价值	受限原因
投资性房地产	3,313,181,000.00	借款抵押
合计	3,313,181,000.00	

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并：无

2、同一控制下合并范围变动

(1) 本期新纳入合并范围的主体：

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例（%）	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据
眉山环天水务有限公司	100%	受同一控制方最终控制	2021-1-1	控制权
眉山环天文化传播有限公司	100%	受同一控制方最终控制	2021-1-1	控制权
眉山环天管理技术服务有限公司	100%	受同一控制方最终控制	2021-1-1	控制权
眉山环天智慧科技有限公司	51%	受同一控制方最终控制	2021-1-1	控制权

3、其他原因的合并范围变动：

(1) 本年新纳入合并范围的主体

被合并方	股权取得时点	股权入账成本	股权取得比例	股权取得方式
眉山韶华锦江宾馆有限公司	2021.02.08		100.00	新设
眉山天投物业服务有限公司	2021.02.08	2,000,000.00	100.00	新设

(2) 本年不再纳入合并范围的主体：

2021年6月30日，眉山环天实业有限公司将持有的眉山环天发展有限公司的股权划转至眉山天府新区投资集团有限公司。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

子公司名称	级次	主要经营地	企业类型	持股比例（%）	表决权比例（%）	取得方式
眉山环天水务有限公司	2	眉山市	有限公司	100.00	100.00	划拨
眉山环天文化传播有限公司	2	眉山市	有限公司	100.00	100.00	划拨

子公司名称	级次	主要经营地	企业类型	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	取得方式
眉山环天管理技术服务有限公司	2	眉山市	有限公司	100.00	100.00	划拨
眉山天投物业服务服务有限公司	2	眉山市	有限公司	100.00	100.00	成立
眉山韶华锦江宾馆有限公司	2	眉山市	有限公司	100.00	100.00	成立
眉山环天智慧科技有限公司	2	眉山市	有限公司	51.00	51.00	划拨

注：眉山韶华锦江宾馆有限公司，成立于 2021 年 2 月 8 日，截至 2021 年 12 月 31 日暂未实际经营。

2、在合营企业或联营企业中的权益

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业的会计处理方法
				直接	间接	
四川黑龙潭龙鑫水业有限公司	眉山市	眉山市	水利、环境、公共设施管理业	24		权益法
四川省环天检测有限公司	眉山市	眉山市	科学研究和技术服务业	49		权益法
四川成眉新型建材有限责任公司	眉山市	眉山市	非金属矿物制品业	49		权益法

注：截至 2021 年 12 月 31 日，环天实业公司暂未对四川成眉新型建材有限责任公司进行实际的经营

十、或有事项

(1) 截止 2021 年 12 月 31 日担保明细情况如下：

序号	担保单位	担保对象		担保方式	担保种类	实际担保金额 (万元)
		名称	企业性质			
	合计					
	一、对集团内					2,000.00
1	眉山环天实业有限公司	眉山环天文化传播有限公司	有限公司	保证	单人担保	1,000.00
2	眉山环天实业有限公司	眉山环天智慧科技有限公司	有限公司	保证	单人担保	1,000.00
	二、对集团外					39,500.00
1	眉山环天实业有限公司	眉山环天建设工程集团有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	3,900.00
2	眉山环天实业有限公司	眉山青衣建材有限公司	有限公司	保证	单人担保	1,000.00
3	眉山环天实业有限公司	眉山天府新区投资集团有限公司	有限公司	保证	单人担保	8,000.00
4	眉山环天实业有限公司	眉山天府新区投资集团有限公司	有限公司	保证	单人担保	4,000.00
5	眉山环天实业有限公司	眉山天府新区投资集团有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	12,700.00
6	眉山环天实业有限公司	眉山天府新区投资集团有限公司	有限公司	保证	单人担保	6,000.00

序号	担保单位	担保对象		担保方式	担保种类	实际担保金额 (万元)
		名称	企业性质			
7	眉山环天实业有限公司	眉山环天建设工程集团有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	3,900.00

十一、资产负债表日后事项：无

十二、关联方关系及其交易

1、母公司基本情况

最终控制方	注册地	业务性质	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
眉山天府新区投资集团有限公司	仁寿县	国有独资	100.00	100.00

2、子公司情况

详见附注九、1“在子公司中的权益”。

3、合营企业及联营企业情况

详见附注九、2“在合营企业或联营企业中的权益”。

4、其他关联方

关联方名称	与本公司的关系
眉山环天产业投资集团有限公司	受同一公司控制
眉山环天建设工程集团有限公司	受同一公司控制
眉山环天发展有限公司	受同一公司控制
眉山天洪投资开发有限公司	受同一公司控制
眉山环天金融投资有限公司	受同一公司控制

5、关联方交易

- ① 购销商品、提供和接受劳务的关联交易：无。
- ② 关联托管情况：无。
- ③ 关联承包情况：无。
- ④ 关联租赁情况：无。
- ⑤ 关联担保情况：详见附注十一、或有事项的说明
- ⑥ 关联方资金拆借情况：截至 2021 年 12 月 31 日

关联方名称	向关联方提供资金	关联方向本公司提供资金
眉山天府新区投资集团有限公司		522,028,486.07
眉山环天建设工程集团有限公司		84,098,258.14
眉山环天发展有限公司	428,731,572.79	

- ⑦ 关联方资产转让、债务重组情况：无。

十三、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露的应收账款明细

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	359,152,000.89	501,286,361.55
1 至 2 年	460,693,153.29	380,730,802.42
2 至 3 年	209,187,036.91	
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上		
小 计	1,029,032,191.09	882,017,163.97
减：坏账准备	15,291.13	10,587.19
合 计	1,029,016,899.96	882,006,576.78

(2) 应收账款分类披露

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	1,029,032,191.09	100	15,291.13	100
合计	1,029,032,191.09	100	15,291.13	100

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	882,017,163.97	100	10,587.19	100
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	882,017,163.97	100	10,587.19	100

① 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

② 按组合计提坏账准备的应收账款

a.采用余额百分比计提坏账准备的应收账款：

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 1：余额百分比 (0.5%)	3,058,225.87	15,291.13	2,117,438.92	10,587.19
合计	3,058,225.87	15,291.13	2,117,438.92	10,587.19

b.采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 2：应收政府款项组合	1,024,318,687.29		876,267,609.44	
组合 3：关联方组合	1,655,277.93			
组合 4：职工借款及押金保证金组合				
组合 5：其他组合			3,632,115.61	
合计	1,025,973,965.22		879,899,725.05	

③ 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：无

④ 收回或转回的坏账准备情况：无

⑤ 本期实际核销的应收账款情况：无

⑥ 按欠款方归集的 2021 年 12 月 31 日余额较大的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
四川天府新区眉山管理委员会	1,024,318,687.29	99.54	
合计	1,024,318,687.29	99.54	

⑦ 由金融资产转移而终止确认的应收账款：无

⑧ 应收账款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债金额：无

2、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,108,454,160.27	561,013,991.77
减：其他应收款坏账准备	1,673,943.41	71,081.71
其他应收款小计	1,106,780,216.86	560,942,910.06
合计	1,106,780,216.86	560,942,910.06

(1) 按照账龄披露的其他应收款明细

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	834,786,450.00	301,563,333.82
1 至 2 年	128,261,600.00	223,850,657.95
2 至 3 年	145,406,110.27	35,600,000.00
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上		
小 计	1,108,454,160.27	561,013,991.77
减：坏账准备	1,673,943.41	71,081.71

账 龄	期末余额	期初余额
合 计	1,106,780,216.86	560,942,910.06

(2) 其他应收款分类披露

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	1,108,454,160.27	100	1,673,943.41	100
合计	1,108,454,160.27	100	1,673,943.41	100

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	561,013,991.77	100.00	71,081.71	100.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	561,013,991.77	100.00	71,081.71	100.00

① 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：无

②按组合计提坏账准备的其他应收款

a. 采用余额百分比计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 1：余额百分比(0.5%)	334,788,681.77	1,673,943.41	14,216,341.87	71,081.71
合计	334,788,681.77	1,673,943.41	14,216,341.87	71,081.71

b.采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 2：应收政府款项组合	356,369,795.67		282,672,160.84	
组合 3：关联方组合	411,354,700.08		260,167,790.91	
组合 4：职工借款及押金保证金组合	4,786,123.16		1,704,000.00	
组合 5：其他组合	1,154,859.59		2,253,698.15	
合计	773,665,478.50		546,797,649.90	

②期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无

③收回或转回的坏账准备情况：无

④本期实际核销的其他应收款情况：无

⑤按欠款方归集的 2021 年 12 月 31 日金额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他 应收款 合计的 比例 (%)	坏账准备
四川天府新区眉山管理委员会	往来款	294,876,555.67	1 年以内 1-2 年	26.60	
眉山环天发展有限公司	往来款	368,985,200.00	1 年以内 1-2 年	33.29	
青神国际竹艺城发展投资有限公司	借款	40,000,000.00	1 年以内	3.61	200,000.00
眉山金财资产经营管理有限公司	借款	40,000,000.00	1 年以内	3.61	200,000.00
丹棱发展投资控股有限公司	借款	40,000,000.00	2 年以内	3.61	200,000.00
眉山金戈新材料有限公司	借款	40,000,000.00	3 年以内	3.61	200,000.00
四川银东城市建设开发有限公司	借款	40,000,000.00	4 年以内	3.61	200,000.00
眉山市东坡区益民供排水工程管理有限公司	借款	40,000,000.00	5 年以内	3.61	200,000.00
合计		903,861,755.67		81.54	1,200,000.00

⑥由金融资产转移而终止确认的其他应收款：无

⑦其他应收款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债金额：无

⑧涉及政府补助的其他应收款：无

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期末余额	期初余额
对子公司投资	1,998,487,248.83	294,718,800.00
对合营企业投资		
对联营企业投资	38,721,880.75	57,502,052.20
小计	2,037,209,129.58	352,220,852.20
减：长期股权投资减值准备		
合计	2,037,209,129.58	352,220,852.20

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	2021 年增减变动
-------	------	------	------------

			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	2,143,841,848.83	352,220,852.20	2,086,031,848.83	589,437,600.00	-365,761.60	
一、子公司	1,998,487,248.83	294,718,800.00	1,998,487,248.83	294,718,800.00		
眉山环天水务有限公司	1,000,565,919.49		1,000,565,919.49			
眉山环天文化传播有限公司	965,336,041.92		965,336,041.92			
眉山环天管理技术服务有限公司	2,989,965.24		2,989,965.24			
眉山环天智慧科技有限公司	27,595,322.18		27,595,322.18			
眉山天投物业服务服务有限公司	2,000,000.00		2,000,000.00			
眉山环天发展有限公司		294,718,800.00		294,718,800.00		
二、合营企业						
三、联营企业	145,354,600.00	57,502,052.20	87,544,600.00	105,959,009.85	-365,761.60	
四川黑龙滩龙鑫水业有限公司	24,000,000.00	24,913,352.74			604,621.66	
眉山环天商砼有限责任公司	24,500,000.00	14,800,188.82	9,800,000.00	24,600,188.82		
眉山环天良知实业有限公司	81,504,600.00	14,554,221.03	66,804,600.00	81,358,821.03		
四川省环天检测有限公司	7,350,000.00	3,234,289.61	2,940,000.00		-966,774.45	
眉山环天联东实业有限公司	8,000,000.00		8,000,000.00		-3,608.81	

(续)

被投资单位	2021 年增减变动				期末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计					2,037,209,129.58	
一、子公司					1,998,487,248.83	
眉山环天水务有限公司					1,000,565,919.49	
眉山环天文化传播有限公司					965,336,041.92	
眉山环天管理技术服务有限公司					2,989,965.24	
眉山环天智慧科技有限公司					27,595,322.18	
眉山天投物业服务服务有限公司					2,000,000.00	
眉山环天发展有限公						

被投资单位	2021 年增减变动				期末余额	减值准备 年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备	其他		
司						
二、合营企业					-	
三、联营企业					38,721,880.75	
四川黑龙潭龙鑫水业 有限公司					25,517,974.40	
眉山环天商砼有限责 任公司						
眉山环天良知实业有 限公司					-	
四川省环天检测有限 公司					5,207,515.16	
眉山环天联东实业有 限公司					7,996,391.19	

4、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、成本明细情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业 务小计	471,556,689.72	367,477,908.08	633,753,712.74	501,677,880.38
委托代建 收入	273,398,205.18	231,693,394.22	501,286,361.55	424,818,950.47
物业房屋 租赁收入	40,796,265.27	42,438,617.17	44,567,306.76	34,732,376.16
沙石、弃土 收入	149,066,980.47	89,579,135.85	83,689,706.90	40,882,516.91
汽车租赁 收入	7,948,185.95	3,611,436.87	4,210,337.53	1,244,036.84
墓穴收入	347,052.85	155,323.97		
2. 其他业 务收入	3,365,130.36		3,249,023.08	708,078.63
合计	474,921,820.08	367,477,908.08	637,002,735.82	502,385,959.01

5、现金流量表

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	165,731,071.98	156,851,983.72
加：信用减值损失	1,807,565.64	
资产减值准备		81,668.90
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,736,171.27	6,355,811.86
无形资产摊销	4,058,285.77	2,938,998.28

补充资料	本期发生额	上期发生额
长期待摊费用摊销	7,560,340.74	4,211,388.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-117,139,801.71	-49,851,770.17
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-4,338,700.00	
财务费用（收益以“－”号填列）	12,962,972.88	15,628,919.87
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,979,077.49	244,744.31
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-401,891.40	-20,417.23
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	1,084,675.00	
存货的减少（增加以“－”号填列）	71,367,178.26	-591,675,511.47
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-764,833,832.02	135,033,574.29
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	671,534,402.60	913,719,426.47
其他		
经营活动产生的现金流量净额	58,949,361.51	593,518,816.96
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	59,999,592.21	593,515,992.17
减：现金的期初余额	593,515,992.17	419,559,836.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-533,516,399.96	173,956,155.86

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	本期发生额	上期发生额
一、现金	59,999,592.21	593,515,992.17
其中：库存现金		1,266.24
可随时用于支付的银行存款	59,999,592.21	593,514,725.93
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	59,999,592.21	593,515,992.17
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容：无

十五、财务报表的批准

本财务报表已于 2022 年 4 月 20 日经本公司董事会批准报出。





营业执照

(副本)(6-2)

统一社会信用代码

911100000785632412



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 亚太(大陆)会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 赵庆福

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年09月02日

合伙期限 2013年09月02日至长期

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001

登记机关



2021年12月20日



会计师事务所

执业证书



名称：北京太兴（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：赵庆军

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010075

批准执业文号：京财会许可[2013]0052号

批准执业日期：2013年08月09日

证书序号：0014468

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十二日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 321000100009
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institution: P.A. Jiangsu Provincial Association of Certified Public Accountants

发证日期: 2006 年 05 月 31 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2020.4.25

合格专用章
(四川)

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019.4.26

合格专用章
(四川)

中国注册会计师在股交所盖章
2018 年 3 月 31 日
(四川)

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名: 唐雪峰
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1973-12-23
Date of birth

工作单位: 亚太(集团)会计师事务所(四川分所)
Working unit

身份证号: 320829197312232015
Identity card no.

唐雪峰

中国注册会计师协会

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 11010750168
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CP

发证日期: 2020 年 04 月 27 日
Date of Issuing

年 月 日



姓名: 刘珂豪

性别: 男

出生日期: 1990-09-11

工作单位: 亚太(集团)会计师事务所(四川分所)

身份证号: 510402199009115513



Identity Card No.

四川华信(集团)会计师事务所
(特殊普通合伙)

SI CHUAN HUA XIN (GROUP) CPA (LLP)

地址:成都市洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼

电话: (028) 85560449

传真: (028) 85560449

邮编: 610041

电邮: schxzhb@hxcpa.com.cn

四川省金玉融资担保有限公司

2021 年度审计报告

川华信审(2022)第 0298-001 号

目录:

1、防伪标识

2、审计报告

3、资产负债表

4、利润表

5、现金流量表

6、所有者权益变动表

7、财务报表附注

防伪编号: 0282022040219178821
报告文号: 川华信审(2022)第0298-001号
委托单位: 四川能投金鼎产融控股集团有限公司
被审单位名称: 四川省金玉融资担保有限公司
营业执照号码: 91510000669554283Y
事务所名称: 四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
报告日期: 2022-04-27
报备时间: 2022-04-29 12:09
被审单位所在地: 四川成都
签名注册会计师: 李敏
罗桂秋
罗圆圆



防伪二维码

四川省金玉融资担保有限公司 2021年度年报审计报告

事务所名称: 四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
事务所电话: 028-85560449
传 真: 028-85560449
通 讯 地 址: 成都市洗面桥街18号金茂礼都南28楼
电 子 邮 件: schxzhb@hxcpa.com.cn
事务所网址: <http://www.hxcpa.com.cn>

业务报告使用防伪编号仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具,报告的法律主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏防伪封面或者防伪封面提供的信息无法正常查询,请报告使用人谨慎使用。

四川省注册会计师协会
防伪查询电话: 028-85316767、028-85317676
防伪查询网址: <http://www.scicpa.org.cn>

审计报告

川华信审（2022）第 0298-001 号

四川省金玉融资担保有限公司股东会：

一、审计意见

我们审计了四川省金玉融资担保有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通

我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川华信(集团)会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二十七日



资产负债表

2021年12月31日



编制单位：四川省金玉融资担保有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	4,160,563,341.65	4,344,929,689.37
交易性金融资产	3	136,644,584.97	1,000,000.00
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4	-	-
衍生金融资产	5	-	-
应收票据	6	-	-
应收账款	7	606,692,115.45	542,986,622.32
应收款项融资	8	-	-
预付款项	9	206,593.48	817,410.25
其他应收款	10	3,256,799.56	101,794,688.17
存货	11	-	-
其中：原材料	12	-	-
库存商品（产成品）	13	-	-
合同资产	14	-	-
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	45,210,046.63	5,760,760.07
其他流动资产	17	913,467,792.66	534,793,923.15
流动资产合计	18	5,866,041,274.40	5,532,083,093.33
非流动资产：	19		
△发放贷款和垫款	20	-	-
债权投资	21	215,443,199.44	57,725,933.33
☆可供出售金融资产	22	-	-
其他债权投资	23	-	-
☆持有至到期投资	24	-	-
长期应收款	25	-	-
长期股权投资	26	-	-
其他权益工具投资	27	-	-
其他非流动金融资产	28	262,000,000.00	270,000,000.00
投资性房地产	29	-	-
固定资产	30	69,597,632.76	53,002,652.30
在建工程	31	-	-
生产性生物资产	32	-	-
油气资产	33	-	-
使用权资产	34	-	-
无形资产	35	1,231,132.06	-
开发支出	36	-	-
商誉	37	-	-
长期待摊费用	38	-	-
递延所得税资产	39	94,681,682.72	66,377,456.38
其他非流动资产	40	-	5,620,245.02
其中：特准储备物资	41	-	-
非流动资产合计	42	642,953,646.98	452,726,287.03
资产总计	43	6,508,994,921.38	5,984,809,380.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(续)

2021年12月31日

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

编制单位:四川省金玉融资担保有限公司

单位:人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动负债:	44		
短期借款	45	-	-
交易性金融负债	46	-	-
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	47	-	-
衍生金融负债	48	-	-
应付票据	49	-	-
应付账款	50	-	-
预收款项	51	-	-
合同负债	52	366,350,018.56	166,777,548.40
应付职工薪酬	53	10,377,652.31	8,825,288.91
其中:应付工资	54	10,377,316.31	8,804,962.99
应付福利费	55		-
#其中:职工奖励及福利基金	56		-
应交税费	57	48,625,242.91	33,950,173.16
其中:应交税金	58	48,408,329.57	33,900,997.84
其他应付款	59	109,902,500.45	121,806,728.81
持有待售负债	60	-	-
一年内到期的非流动负债	61	-	-
其他流动负债	62	644,348,351.53	413,971,696.89
流动负债合计	63	1,179,603,765.76	745,331,436.17
非流动负债:	64		
长期借款	65	4,524,296.57	6,610,371.86
应付债券	66	-	-
其中:优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
租赁负债	69	-	-
长期应付款	70	-	-
长期应付职工薪酬	71	-	-
预计负债	72	-	-
递延收益	73	-	-
递延所得税负债	74	1,353,646.24	-
其他非流动负债	75	-	-
其中:特准储备基金	76		-
非流动负债合计	77	5,877,942.81	6,610,371.86
负债合计	78	1,185,481,708.57	751,941,808.03
所有者权益(或股东权益)	79		
实收资本(或股本)	80	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
国家资本	81	-	-
国有法人资本	82	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
集体资本	83	-	-
民营资本	84	-	-
外商资本	85	-	-
#减:已归还投资	86	-	-
实收资本(或股本)净额	87	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具	88	-	-
其中:优先股	89	-	-
永续债	90	-	-
资本公积	91	41,200,000.00	41,200,000.00
减:库存股	92	-	-
其他综合收益	93	-	-
其中:外币报表折算差额	94	-	-
专项储备	95	-	-
盈余公积	96	85,940,094.39	67,547,752.56
其中:法定公积金	97	85,940,094.39	67,547,752.56
任意公积金	98	-	-
#储备基金	99	-	-
#企业发展基金	100	-	-
#利润归还投资	101	-	-
未分配利润	102	196,373,118.42	124,119,819.77
所有者权益(或股东权益)合计	103	5,323,513,212.81	5,232,867,572.33
负债和所有者权益(或股东权益)总计	104	6,508,994,921.38	5,984,809,380.36

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

何强

明成

马琳媛



利润表

2021年度

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所
单位:人民币元

编制单位:四川省金玉融资担保有限公司

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	388,088,593.20	205,168,013.10
减:营业成本	2	12,586,546.34	6,038,268.48
税金及附加	3	3,758,667.02	2,511,960.70
销售费用	4	12,126,272.04	8,284,633.34
管理费用	5	16,965,690.23	12,966,551.34
研发费用	6	-	-
财务费用	7	-127,058,036.25	-144,510,818.36
其中:利息费用	8	305,264.67	1,200,281.88
利息收入	9	127,380,051.61	145,735,227.25
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	10	-	-
其他	11	-	-
加:其他收益	12	17,752,582.29	5,194,756.96
投资收益(损失以“-”号填列)	13	-	24,189,126.05
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	14	-	-
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15	-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	16	-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	17	5,414,584.97	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	18	-247,494,328.27	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	19	-	-127,090,215.05
资产处置收益(损失以“-”号填列)	20	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	245,382,292.81	222,171,085.56
加:营业外收入	22	-	0.24
其中:政府补助	23	-	-
减:营业外支出	24	199,910.51	40,567.59
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	25	245,182,382.30	222,130,518.21
减:所得税费用	26	61,258,964.04	13,730,240.42
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	27	183,923,418.26	208,400,277.79
(一)持续经营净利润	28	183,923,418.26	208,400,277.79
(二)终止经营净利润	29	-	-
五、其他综合收益的税后净额	30	-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	31	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	32	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	34	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	35	-	-
5.其他	36	-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益	37	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	38	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	39	-	-
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	40	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	41	-	-
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	42	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	43	-	-
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	44	-	-
8.外币报表折算差额	45	-	-
9.其他	46	-	-
六、综合收益总额	47	183,923,418.26	208,400,277.79
七、每股收益	48	-	-
(一)基本每股收益	49	-	-
(二)稀释每股收益	50	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2021年度

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所
单位:人民币元

编制单位:四川省金玉融资担保有限公司

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	511,883,473.61	324,283,187.81
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	-	-
△向中央银行借款净增加额	4	-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	-	-
△收到原保险合同保费取得的现金	6	-	-
△收到再保业务现金净额	7	-	-
△保户储金及投资款净增加额	8	-	-
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9	-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	92,657,258.46	95,042,422.68
△拆入资金净增加额	11	-	-
△回购业务资金净增加额	12	-	-
△代理买卖证券收到的现金净额	13	-	-
收到的税费返还	14	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,372,114,916.24	1,175,915,996.13
经营活动现金流入小计	16	1,976,655,648.31	1,595,241,606.62
购买商品、接受劳务支付的现金	17	-	-
△客户贷款及垫款净增加额	18	-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额	19	-	-
△支付原保险合同赔付款项的现金	20	-	-
△拆出资金净增加额	21	-	-
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	11,165,774.44	8,292,981.11
△支付保单红利的现金	23	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	24	20,246,083.03	19,680,986.92
支付的各项税费	25	103,895,597.38	81,432,733.41
支付其他与经营活动有关的现金	26	1,841,002,391.58	1,249,321,844.52
经营活动现金流出小计	27	1,976,309,846.43	1,358,728,545.96
经营活动产生的现金流量净额	28	345,801.88	236,513,060.66
二、投资活动产生的现金流量:	29		
收回投资收到的现金	30	77,800,000.00	369,976,328.69
取得投资收益收到的现金	31	-	32,593,346.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	34	-	-
投资活动现金流入小计	35	77,800,000.00	402,569,674.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	2,402,745.54	2,152,283.79
投资支付的现金	37	200,030,000.00	111,000,000.00
△质押贷款净增加额	38	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	40	-	-
投资活动现金流出小计	41	202,432,745.54	113,152,283.79
投资活动产生的现金流量净额	42	-124,632,745.54	289,417,391.00
三、筹资活动产生的现金流量:	43		
吸收投资收到的现金	44	-	-
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	-	-
取得借款收到的现金	46	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	47	-	-
筹资活动现金流入小计	48	-	-
偿还债务支付的现金	49	2,086,075.29	1,976,850.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	93,583,042.45	93,948,986.67
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	51	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	52	-	-
筹资活动现金流出小计	53	95,669,117.74	95,925,837.60
筹资活动产生的现金流量净额	54	-95,669,117.74	-95,925,837.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55		
五、现金及现金等价物净增加额	56	-219,956,061.40	430,004,614.06
加:期初现金及现金等价物余额	57	4,120,918,346.23	3,690,913,732.17
六、期末现金及现金等价物余额	58	3,900,962,284.83	4,120,918,346.23

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者（或股东）权益变动表
2021年度

随同审计报告一并使用
四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
注册会计师：王明、李强

单位：人民币元

行次	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股本）合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	5,000,000,000.00	-	-	-	41,200,000.00	-	-	87,546,488.63	124,108,426.45	5,232,854,913.08
加：会计政策变更	2								1,265.93	11,393.32	12,659.25
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年年初余额	5	5,000,000,000.00	-	-	-	41,200,000.00	-	-	87,547,752.56	124,119,819.77	5,232,867,572.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	18,392,341.83	72,253,298.65	90,645,640.48
（一）综合收益总额	7									183,923,418.26	183,923,418.26
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	9										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14										
2.使用专项储备	15										
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	18,392,341.83	-411,670,119.61	-43,277,777.78
1.提取盈余公积	17								18,392,341.83	-18,392,341.83	
其中：法定盈余公积	18								18,392,341.83	-18,392,341.83	
任意盈余公积	19										
一般准备	20										
一般风险准备	21										
一般风险准备	22										
2.对所有者（或股东）的分配	23										
3.其他	24										
（五）所有者权益内部结转	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	26										
2.盈余公积转增资本（或股本）	27										
3.盈余公积弥补亏损	28										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29										
5.其他综合收益结转留存收益	30										
6.其他	31										
四、本年年末余额	32	5,000,000,000.00	-	-	-	41,200,000.00	-	-	83,940,094.39	196,373,118.42	5,325,513,212.81

法定代表人：

何进

主管会计工作负责人：

张华

会计机构负责人：

马静媛

所有者(或股东)权益变动表(续)
2021年度

三、本年年初余额		上年金额										所有者权益(或股东)权益合计	
行次	实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益(或股东)权益合计		
1	3,000,000,000.00	-	-	-	41,200,000.00	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
2													
3													
4													
5	3,000,000,000.00	-	-	-	41,200,000.00	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
6	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
7	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
8	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
9	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
10	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
11	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
12	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
13	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
14	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
15	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
16	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
17	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
18	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
19	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
20	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
21	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
22	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
23	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
24	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
25	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
26	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
27	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
28	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
29	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
30	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
31	-	-	-	-	-	-	-	-	46,706,458.55	123,359,287.55	3,211,265,746.10		
32	3,000,000,000.00	-	-	-	41,200,000.00	-	-	-	67,546,496.63	124,108,436.43	3,232,854,913.03		

法定代表人：

何任

主管会计工作负责人：

陈明

会计机构负责人：

陈明

审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所(普通合伙)

单位：人民币元

财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

四川省金玉融资担保有限公司(以下简称本公司)成立于2007年11月26日;注册号:91510000669554283Y;法定代表人:何强;注册资本:500,000.00万人民币;公司类型:有限责任公司;企业地址:中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区交子北一路88号枫丹国际1栋1单元17层1701、1702、1703, 18层1801、1802、1803。

经营范围:许可经营项目:贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保及其它融资性担保业务;债券担保、信托担保、基金担保、诉讼保全担保, 投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务;与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务;在规定范围内以自有资金进行投资。(以上项目及期限以许可证为准)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

本公司的母公司:四川能投金鼎产融控股集团有限公司, 持有本公司60.00%股权。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础, 除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产等以公允价值计量外, 其余均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

（七）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以

公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

(九) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变

动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——交易对象信誉组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期
其他应收款——关联方组合		
其他应收款——账龄组合	账龄	
长期应收款——应收递延方式分期收款组合	款项性质	

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
长期应收款——应收融资性销售款组合		预期信用损失率，计算预期信用损失
长期应收款——应收其他款项组合		

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——关联方款项组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收账款——交易对象信誉款项组合		
合同资产——房地产项目合同资产组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——尚未到期的质保金组合		
合同资产——其他组合		
长期应收款——应收融资租赁款组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1 年以内（含，下同）	1.50
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3-4 年	40.00

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
4-5 年	60.00
5 年以上	80.00

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

7. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分

1) 如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

2) 如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

1) 金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

2) 金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

(十) 准备金计提政策

1. 担保业务

公司根据中国银监会、国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、商务部、中国人民银行和国家工商总局联合发布《融资性担保公司管理暂行办法》（2010年第3号）提取未到期责任准备金与担保赔偿准备金。

(1) 未到期责任准备金

按照当年保费收入的 50%提取未到期责任准备金。

(2) 担保赔偿准备金

按照当年年末担保责任余额 1%的比例提取担保赔偿准备金。担保赔偿准备金累计达到当年担保责任余额 10%的实行差额提取。

2. 委托贷款

委托贷款损失准备金按贷款五级分类的原则计提专项准备，以对委托贷款的系统性风险判断结果计提特种准备。本公司委托贷款资产损失准备计提情况如下：

类别	档位	计提比例%	计提基础
(1) 专项准备			
正常	正常一档		季末将存续期的委贷资产按五级分类的标准进行划分，并根据相应比例计提准备金
	正常二档		
	正常三档	0.50	
关注	关注一档	1.00	
	关注二档	1.50	
	关注三档	2.00	
次级	次级一档	20.00	
	次级二档	25.00	
可疑		50.00	
损失		100.00	
(2) 特种准备			年末公司根据委贷资产的行业分布、宏观经济形势等因素对公司委贷资产的系统性风险进行判断，确定特种准备计提的基数及计提比例

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

对于不能替代使用的存货、为特定项目专门购入或制造的存货、提供劳务的成本，应采用个别计价法确定发出存货的成本；其他发出存货一般采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，通常按照单个存货项目确定可变现净值，计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货（如低值易耗品等），按照存货类别计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正

常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十二) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十三) 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

公司长期股权投资主要包括公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确定依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，公司一方面会考虑公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中, 判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的, 把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的, 对于购买日之前持有的被购买方的股权, 按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量, 公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益; 购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的, 与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的: 以支付现金取得的, 按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本; 以发行权益性证券取得的, 按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本; 以债务重组方式取得的, 按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本; 以非货币性资产交换取得的, 按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算; 对联营企业和合营企业的长期股权投资, 采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资, 在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的, 按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

5. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权, 其账面价值与实际取得价款之间的差额, 计入当期损益。对于剩余股权, 对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的, 转为权益法核算; 不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的, 按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权, 且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前, 处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额, 调整资本公积 (资本溢价), 资本溢价不足冲减的, 冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时, 对于剩余股权, 按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额, 计入丧失控制权当期的投

资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十四) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
土地使用权	20.00-70.00	0.00	1.43-5.00
房屋建筑物	20.00-50.00	3.00-5.00	1.94-4.85

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。固定资产以取得时的实际成本入账。固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，计入当期损益。

2. 各类固定资产的折旧方法

项 目	使用年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-60	0.00-5.00	1.67-4.85

其中：挡水建筑物	30-60	--	1.67-3.33
机器设备	10-30	3.00-5.00	3.23-9.70
运输工具	6-10	3.00-5.00	9.70-16.17
办公设备	5-22	3.00-5.00	4.41-12.13
酒店业家具	5-10	5.00	9.50-20.00
其他	5-22	3.00-5.00	4.41-12.13

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息

金额：为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十八）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

2. 土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

（十九）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，但摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十）商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

（二十一）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十二）应付债券

公司所发行的债券，按照实际发行价格总额，作负债处理；债券发行价格总额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率法进行摊销。

（二十三）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十四）优先股、永续债等其他金融工具

对发行的优先股/永续债(例如长期限含权中期票据)/认股权/可转换公司债券等金融工具，公司依据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该等金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

在资产负债表日，对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配作为公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

（二十五）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收

入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 担保费收入

本公司在担保合同成立并承担相应的担保责任，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，按合同规定应向被担保人收取的担保费、手续费等的金额确定，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

(2) 利息收入

提供资金与他人使用，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

(二十六) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。本公司政府补助均统一采用总额法进行核算。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（二十七）合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

（二十八）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十九) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益，

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(2) 租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

（三十）划分为持有待售的非流动资产或处置组

1. 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；（2）因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

2. 持有待售的非流动资产或处置组的计量

（1）初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

（2）资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，

转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

(3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

(三十一) 安全生产费

公司按照财政部、国家安全生产监督管理总局联合发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十二) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、重要会计政策和会计估计

(一) 会计政策变更及影响

财政部于2017年3月31日分别发布了《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7号）、《企业会计准则第23号—金融资产转移》（财会〔2017〕8号）、《企业会计准则第24号—套期会计》（财会〔2017〕9号），于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号—金融工具列报》（财会〔2017〕14号）（上述准则以下统称“新金融工具准则”）。要求执行企业会计准则的非上市企业自2021年1月1日起执行新金融工具准则。本公司于2021年1月1日起执行上述新金融工具准则。

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号—收入》（财会〔2017〕22 号）（以下简称“新收入准则”）。要求执行企业会计准则的非上市企业，自 2021 年 1 月 1 日起执行新收入准则。本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行新收入准则。

财政部于 2018 年 12 月 13 日发布了修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号）（以下简称“新租赁准则”）。要求其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。

财政部于 2021 年 2 月发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称“解释第 14 号”），自公布之日起施行。2021 年 1 月 1 日至施行日新增的有关业务，根据解释第 14 号进行调整。

根据相关新旧准则衔接规定，本公司将首次执行以上准则的累积影响数调整首次执行当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。执行以上准则对 2020 年 12 月 31 日财务报表的影响见下表。

项目	资产负债表		
	2020 年 12 月 31 日	新准则调整影响	2021 年 1 月 1 日
交易性金融资产		1,000,000.00	1,000,000.00
其他应收款	110,683,561.23	-8,888,873.06	101,794,688.17
一年内到期的非流动资产		5,760,760.07	5,760,760.07
其他流动资产	589,374,864.49	-54,580,941.34	534,793,923.15
债权投资	-	57,725,933.33	57,725,933.33
可供出售金融资产	271,000,000.00	-271,000,000.00	
其他非流动金融资产		270,000,000.00	270,000,000.00
递延所得税资产	66,381,676.13	-4,219.75	66,377,456.38
预收款项	167,182,928.29	-167,182,928.29	
合同负债		166,777,548.40	166,777,548.40
其他流动负债	413,566,317.00	405,379.89	413,971,696.89
盈余公积	67,546,486.63	1,265.93	67,547,752.56
未分配利润	124,108,426.45	11,393.32	124,119,819.77

（二）会计估计变更及影响

本公司本年度无会计估计变更事项。

（三）重要前期差错更正及影响

本公司本年度无前期差错更正事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	应税销售额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	2,643,658,248.59	2,861,125,546.42
其他货币资金	1,516,905,093.06	1,483,804,142.95
合计	<u>4,160,563,341.65</u>	<u>4,344,929,689.37</u>
其中：存放在境外的款项总额		

2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
担保业务保证金	259,601,056.82	224,011,343.14
合计	<u>259,601,056.82</u>	<u>224,011,343.14</u>

(二) 交易性金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	136,644,584.97	1,000,000.00
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他	136,644,584.97	1,000,000.00
合计	<u>136,644,584.97</u>	<u>1,000,000.00</u>

(三) 应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	

按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	615,931,081.67	100.00	9,238,966.22	1.50	606,692,115.45
其中：账龄组合					
其他组合	615,931,081.67	100.00	9,238,966.22	1.50	606,692,115.45
合计	<u>615,931,081.67</u>	<u>100.00</u>	<u>9,238,966.22</u>	<u>1.50</u>	<u>606,692,115.45</u>

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	551,255,454.13	100.00	8,268,831.81	1.50	542,986,622.32
其中：账龄组合					
其他组合	551,255,454.13	100.00	8,268,831.81	1.50	542,986,622.32
合计	551,255,454.13	100.00	8,268,831.81	1.50	542,986,622.32

按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	158,028,901.38	159,725,929.23
1-2年	119,333,992.03	104,088,625.89
2-3年	67,302,997.33	176,519,367.06
3-4年	160,650,002.54	51,241,580.28
4-5年	51,010,667.78	22,792,320.07
5年以上	59,604,520.61	36,887,631.60
小计	<u>615,931,081.67</u>	<u>551,255,454.13</u>
减：坏账准备	9,238,966.22	8,268,831.81
合计	<u>606,692,115.45</u>	<u>542,986,622.32</u>

2. 年末单项计提坏账准备的应收账款：无。

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合：无。

(2) 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
担保业务 款项组合	615,931,081.67	1.50	9,238,966.22	551,255,454.13	1.50	8,268,831.81
合计	615,931,081.67	1.50	9,238,966.22	551,255,454.13	1.50	8,268,831.81

4. 收回或转回的坏账准备：无。

5. 本年度实际核销的应收账款：无。

6. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合 计的比例 (%)	坏账准备
第一名	53,857,501.54	8.74	807,862.52
第二名	42,752,720.31	6.94	641,290.81
第三名	35,454,423.33	5.76	531,816.35
第四名	35,133,333.33	5.70	527,000.00
第五名	27,035,840.00	4.39	405,537.60
合计	194,233,818.51	31.53	2,913,507.28

7. 由金融资产转移而终止确认的应收帐款：无。

8. 应收账款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债的金额：无。

(四) 预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账 准备	账面余额		坏账 准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	206,593.48	100.00		435,334.78	53.26	
1-2年				382,075.47	46.74	
合计	206,593.48	100.00		817,410.25	100.00	

2. 账龄超过 1 年的大额预付款项：无。

3. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
第一名	85,534.61	41.40	
第二名	72,935.78	35.30	
第三名	35,500.00	17.18	
第四名	11,893.19	5.76	
第五名	729.90	0.36	
合计	<u>206,593.48</u>	<u>100.00</u>	

(五) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	3,256,799.56	101,794,688.17
合计	<u>3,256,799.56</u>	<u>101,794,688.17</u>

1. 其他应收款项

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损 失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	38,490.57	1.02	38,490.57	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,749,918.46	98.98	493,118.90	13.15	3,256,799.56
其中：账龄组合	3,610,040.13	95.29	493,118.90	13.66	3,116,921.23
其他组合	139,878.33	3.69			139,878.33
合计	3,788,409.03	100.00	531,609.47	14.03	3,256,799.56

(续)

类别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	预期信用损 失率 (%)	
按单项计提坏账准 备的其他应收款项					
按信用风险特征组 合计提坏账准备的 其他应收款	102,107,992.06	100.00	313,303.89	0.31	101,794,688.17
其中：账龄组合	1,968,113.73	1.93	313,303.89	15.92	1,654,809.84
其他组合	100,139,878.33	98.07			100,139,878.33
合计	<u>102,107,992.06</u>	<u>100.00</u>	<u>313,303.89</u>	<u>0.31</u>	<u>101,794,688.17</u>

按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	1,984,952.51	101,268,800.65
1-2年	1,124,065.11	132,025.00
2-3年	132,025.00	141,800.00
3-4年		22,400.00
4-5年	4,400.00	393,605.43
5年以上	542,966.41	149,360.98
小计	<u>3,788,409.03</u>	<u>102,107,992.06</u>
减：坏账准备	531,609.47	313,303.89
合计	<u>3,256,799.56</u>	<u>101,794,688.17</u>

(1) 年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
客户一	38,490.57	38,490.57	100.00	难以收回
合计	<u>38,490.57</u>	<u>38,490.57</u>	—	—

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项：无。

1) 账龄组合

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	

1年以内(含1年)	1,946,461.94	53.91	29,196.93	1,268,800.65	64.47	19,032.01
1-2年	1,124,065.11	31.14	112,406.51	132,025.00	6.71	13,202.50
2-3年	132,025.00	3.66	26,405.00	141,800.00	7.20	28,360.00
3-4年				22,400.00	1.14	8,960.00
4-5年	4,400.00	0.12	2,640.00	393,605.43	20.00	236,163.26
5年以上	403,088.08	11.17	322,470.46	9,482.65	0.48	7,586.12
合计	<u>3,610,040.13</u>	<u>100.00</u>	<u>493,118.90</u>	<u>1,968,113.73</u>	<u>100.00</u>	<u>313,303.89</u>

2) 其他组合

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	139,878.33			100,139,878.33		
合计	<u>139,878.33</u>			<u>100,139,878.33</u>		

其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	19,032.01	13,202.50	281,069.38	313,303.89
年初余额在本年				
--转入第二阶段	-16,860.98	16,860.98		
--转入第三阶段		-13,202.50	13,202.50	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	27,025.90	95,545.53	95,734.15	218,305.58
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	<u>29,196.93</u>	<u>112,406.51</u>	<u>390,006.03</u>	<u>531,609.47</u>

其他应收款账面余额变动如下

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	101,408,678.98	132,025.00	567,288.08	102,107,992.06
年初余额在本年				
--转入第二阶段	-1,124,065.11	1,124,065.11		
--转入第三阶段		-132,025.00	132,025.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年新增	-98,053,538.06		38,490.57	-98,015,047.49
本年终止确认	-144,735.54		-159,800.00	-304,535.54
其他变动				
年末余额	2,086,340.27	1,124,065.11	578,003.65	3,788,409.03

(3) 收回或转回坏账准备：无。

(4) 本年度实际核销的其他应收款项：无。

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
第一名	外部往来款	629,225.43	3 年以内	16.61	32,163.03
第二名	外部往来款	415,885.00	3 年以内	10.98	34,537.28
第三名	外部往来款	358,845.43	5 年以上	9.47	287,076.34
第四名	外部往来款	338,339.32	1 年以内	8.93	5,075.08
第五名	外部往来款	262,907.37	1-3 年	6.94	26,390.74
合计	—	2,005,202.55	—	52.93	385,242.47

(6) 由金融资产转移而终止确认的其他应收款项：无。

(7) 其他应收款项转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债的金额：无。

(六) 一年内到期的非流动资产

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的委托贷款	45,210,046.63	5,760,760.07
合计	45,210,046.63	5,760,760.07

(七) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
委托贷款	892,373,195.52	525,888,171.09
定期存单利息	21,094,597.14	8,905,752.06
合计	<u>913,467,792.66</u>	<u>534,793,923.15</u>

(八) 债权投资

1. 债权投资情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
委托贷款	218,390,949.44	2,947,750.00	215,443,199.44
合计	<u>218,390,949.44</u>	<u>2,947,750.00</u>	<u>215,443,199.44</u>

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
委托贷款	58,901,933.33	1,176,000.00	57,725,933.33
合计	<u>58,901,933.33</u>	<u>1,176,000.00</u>	<u>57,725,933.33</u>

2. 年末重要的债权投资:

无。

(九) 其他非流动金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
股权投资	262,000,000.00	270,000,000.00
合计	<u>262,000,000.00</u>	<u>270,000,000.00</u>

(十) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	69,597,632.76	53,002,652.30
固定资产清理		
合计	<u>69,597,632.76</u>	<u>53,002,652.30</u>

1. 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	<u>63,018,589.55</u>	<u>18,742,603.23</u>		<u>81,761,192.78</u>
其中: 房屋及建筑物	58,602,540.30	18,559,566.07		77,162,106.37
运输工具	1,263,748.00			1,263,748.00
办公设备	3,152,301.25	183,037.16		3,335,338.41
累计折旧合计	10,015,937.25	2,147,622.77		12,163,560.02

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：房屋及建筑物	6,475,815.48	1,707,328.93		8,183,144.41
运输工具	896,522.05	118,307.35		1,014,829.40
办公设备	2,643,599.72	321,986.49		2,965,586.21
固定资产净值合计	53,002,652.30	—	—	69,597,632.76
其中：房屋及建筑物	52,126,724.82	—	—	68,978,961.96
运输工具	367,225.95	—	—	248,918.60
办公设备	508,701.53	—	—	369,752.20
固定资产减值合计				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
办公设备				
固定资产账面价值	53,002,652.30	—	—	69,597,632.76
其中：房屋及建筑物	52,126,724.82	—	—	68,978,961.96
运输工具	367,225.95	—	—	248,918.60
办公设备	508,701.53	—	—	369,752.20

2. 暂时闲置的固定资产：无。

3. 未办妥产权证书的固定资产：无。

4. 固定资产清理：无。

(十一) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原价合计	129,208.00	1,273,584.90		1,402,792.90
其中：软件	129,208.00	1,273,584.90		1,402,792.90
累计摊销合计	129,208.00	42,452.84		171,660.84
其中：软件	129,208.00	42,452.84		171,660.84
减值准备合计				
其中：软件				
账面价值合计				1,231,132.06
其中：软件				1,231,132.06

2. 未办妥产权证书的土地使用权：无。

(十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产				
资产减值准备	92,954,255.69	371,817,022.77	64,867,914.26	259,471,657.04
可抵扣亏损				
其他	1,727,427.03	6,909,708.12	1,509,542.12	6,038,168.46
合计	94,681,682.72	378,726,730.89	66,377,456.38	265,509,825.50
递延所得税负债				
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	1,353,646.24	5,414,584.97		
合计	<u>1,353,646.24</u>	<u>5,414,584.97</u>		

2. 未确认递延所得税资产明细：无。

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：无。

(十三) 其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
预付工程款		5,620,245.02
合计		<u>5,620,245.02</u>

(十四) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收担保费	366,350,018.56	166,777,548.40
合计	<u>366,350,018.56</u>	<u>166,777,548.40</u>

(十五) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	8,825,288.91	21,863,769.94	20,311,406.54	10,377,652.31
离职后福利-设定提存计划		978,556.60	978,556.60	
合计	<u>8,825,288.91</u>	<u>22,842,326.54</u>	<u>21,289,963.14</u>	<u>10,377,652.31</u>

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	8,804,962.99	18,902,400.23	17,330,046.91	10,377,316.31

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
职工福利费		1,034,114.81	1,034,114.81	
社会保险费		490,678.38	490,678.38	
其中：医疗保险费及生育保险费		484,836.06	484,836.06	
工伤保险费		5,842.32	5,842.32	
住房公积金		1,043,035.00	1,043,035.00	
工会经费和职工教育经费	20,325.92	388,141.52	408,131.44	336.00
其他短期薪酬		5,400.00	5,400.00	
合计	<u>8,825,288.91</u>	<u>21,863,769.94</u>	<u>20,311,406.54</u>	<u>10,377,652.31</u>

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		943,508.80	943,508.80	
失业保险费		35,047.80	35,047.80	
企业年金缴费				
合计		<u>978,556.60</u>	<u>978,556.60</u>	

(十六) 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	983,506.40	26,403,210.96	23,048,450.53	4,338,266.83
消费税				
资源税				
企业所得税	32,832,315.66	88,209,544.14	77,330,182.02	43,711,677.78
城市维护建设税	68,845.45	1,848,224.75	1,613,391.52	303,678.68
房产税		572,537.64	572,537.64	
土地使用税		11,148.66	11,148.66	
个人所得税	16,330.33	888,558.01	850,182.06	54,706.28
教育费附加（含地方教育费附加）	49,175.32	1,320,160.57	1,152,422.55	216,913.34
其他税费		167,824.46	167,824.46	
合计	<u>33,950,173.16</u>	<u>119,421,209.19</u>	<u>104,746,139.44</u>	<u>48,625,242.91</u>

(十七) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	8,444,705.28	8,444,705.28
其他应付款项	101,457,795.17	113,362,023.53
合计	<u>109,902,500.45</u>	<u>121,806,728.81</u>

1. 应付股利

项目	年末余额	年初余额
普通股股利	8,444,705.28	8,444,705.28
合计	<u>8,444,705.28</u>	<u>8,444,705.28</u>

2. 其他应付款项

(1) 其他应付款项按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
保证金	88,075,829.81	93,690,698.10
其他	13,381,965.36	19,671,325.43
合计	<u>101,457,795.17</u>	<u>113,362,023.53</u>

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

单位名称	年末余额	未偿还原因
第一名	33,000,000.00	项目未到期
第二名	18,773,750.00	项目未到期
第三名	11,901,293.63	未收到退款申请
第四名	2,262,699.22	项目未到期
第五名	1,988,000.00	未收到退款申请
第六名	1,988,000.00	未收到退款申请
第七名	1,920,764.00	未收到退款申请
第八名	1,756,675.31	未收到退款申请
第九名	1,300,000.00	未收到退款申请
合计	<u>74,891,182.16</u>	

(十八) 其他流动负债

1. 其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
短期应付债券		
担保赔偿准备金	508,579,314.27	339,636,593.56

未到期责任准备金	135,697,044.24	73,929,723.44
待转销项税额	71,993.02	405,379.89
合计	<u>644,348,351.53</u>	<u>413,971,696.89</u>

(十九) 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间 (%)
抵押借款	4,524,296.57	6,610,371.86	5.39
合计	<u>4,524,296.57</u>	<u>6,610,371.86</u>	—

(二十) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
四川能投金鼎产融控股集团有限公司	3,000,000,000.00	60.00			3,000,000,000.00	60.00
中国农发重点建设基金有限公司	2,000,000,000.00	40.00			2,000,000,000.00	40.00
合计	<u>5,000,000,000.00</u>	<u>100.00</u>			<u>5,000,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

(二十一) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本(股本)溢价	38,600,000.00			38,600,000.00
其他资本公积	2,600,000.00			2,600,000.00
合计	41,200,000.00			41,200,000.00
其中：国有独享资本公积				
合计	<u>41,200,000.00</u>			<u>41,200,000.00</u>

(二十二) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	67,547,752.56	18,392,341.83		85,940,094.39
合计	<u>67,547,752.56</u>	<u>18,392,341.83</u>		<u>85,940,094.39</u>

(二十三) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	124,108,426.45	123,359,287.55
期初调整金额	11,393.32	

项目	本年金额	上年金额
本年年初余额	124,119,819.77	123,359,287.55
本年增加	183,923,418.26	208,400,277.79
其中：本年净利润转入	183,923,418.26	208,400,277.79
其他调整因素		
本年减少	111,670,119.61	207,651,138.89
其中：本年提取盈余公积	18,392,341.83	20,840,027.78
本年提取一般风险准备		
本年分配现金股利	93,277,777.78	186,811,111.11
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	<u>196,373,118.42</u>	<u>124,108,426.45</u>

注：本期期初调整系新金融工具准则信用减值调整。年初按 1.5%调整 1 年以内坏账。

(二十四) 营业收入、营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
(1) 主营业务小计	387,673,985.14	12,586,546.34	203,563,291.80	6,038,268.48
担保业务	308,062,642.72	11,814,596.65	171,002,581.62	5,715,815.66
委托贷款业务	79,611,342.42	771,949.69	32,560,710.18	322,452.82
(2) 其他业务小计	414,608.06		1,604,721.30	
出租收入	414,608.06		1,604,721.30	
合计	<u>388,088,593.20</u>	<u>12,586,546.34</u>	<u>205,168,013.10</u>	<u>6,038,268.48</u>

(二十五) 销售费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	11,633,648.38	8,021,717.62
办公费及图书资料费	40,419.91	43,074.62
差旅费	82,260.80	18,429.22
业务招待费	1,920.00	1,460.00
劳动保护费	771.74	37,266.44
折旧费	12,710.52	16,403.47
通讯费	12,000.00	14,400.00
信息化费用	2,830.19	39,454.00

其他	339,710.50	92,427.97
合计	<u>12,126,272.04</u>	<u>8,284,633.34</u>

(二十六) 管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	11,203,278.16	7,475,916.53
办公费及图书资料费	89,817.30	66,890.83
差旅费	75,798.32	35,137.78
车辆使用费及车辆保险费	44,353.80	48,691.02
业务招待费	509,067.62	327,829.00
劳动保护费	95,541.51	13,890.88
劳务费	5,400.00	
物业管理费	1,668,642.56	1,648,501.03
水电费	47,265.41	50,475.55
绿化费	57,640.41	68,586.20
折旧费	2,134,912.25	1,815,283.35
无形资产摊销	42,452.84	
地方政府收费	161,229.06	154,786.99
通讯费	34,170.10	31,500.00
咨询顾问费	212,811.32	843,437.73
修理调试费	15,342.96	14,940.03
保险费	17,214.34	17,214.34
宣传费	31,317.17	24,344.11
党建费用	111,209.98	7,894.68
技术费	91,503.78	86,792.46
行业会费	245,000.00	170,000.00
其他	71,721.34	64,438.83
合计	16,965,690.23	12,966,551.34

(二十七) 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息费用	305,264.67	1,200,281.88
减：利息收入	127,380,051.61	145,735,227.25
汇兑净收益		

加：汇兑净损失		
其他支出	16,750.69	24,127.01
合计	<u>-127,058,036.25</u>	<u>-144,510,818.36</u>

(二十八) 其他收益

项目	本年金额	上年金额
小微企业融资担保降费奖补资金	17,711,800.00	3,513,800.00
融资担保机构开展定向业务补助		581,000.00
地方准金融业规范发展奖励		570,000.00
贷款增信奖励		460,000.00
稳岗补贴		53,203.24
个税手续费返还	40,782.29	16,753.72
合计	<u>17,752,582.29</u>	<u>5,194,756.96</u>

(二十九) 投资收益

项目	本年金额	上年金额
持有可供出售金融资产取得的投资收益		24,189,126.05
合计		<u>24,189,126.05</u>

(三十) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年金额	上年金额
交易性金融资产	5,414,584.97	
合计	<u>5,414,584.97</u>	

(三十一) 信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	-1,188,439.99	
债权投资信用减值损失	-1,771,750.00	
其他流动资产信用减值损失	633,500.00	
一年内到期的非流动资产信用减值损失	-14,457,596.77	
其他流动负债信用减值损失	-230,710,041.51	
合计	<u>-247,494,328.27</u>	

(三十二) 资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失		-1,004,660.16
担保业务准备金		-123,276,283.00

委托贷款减值		-2,809,271.89
合计		<u>-127,090,215.05</u>

(三十三) 营业外收入

1. 营业外收入明细

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
其他		0.24	
合计		<u>0.24</u>	

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细：无。

(三十四) 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
盘亏损失			
对外捐赠支出	50,000.00	50,000.00	50,000.00
滞纳金支出	149,910.51		149,910.51
其它		-9,432.41	
合计	<u>199,910.51</u>	<u>40,567.59</u>	<u>199,910.51</u>

(三十五) 所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	88,209,544.14	69,349,040.99
递延所得税调整	-26,950,580.10	-55,618,800.57
合计	<u>61,258,964.04</u>	<u>13,730,240.42</u>

(三十六) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	259,601,056.82	保证金、质押及受监管的存款
固定资产	48,730,156.49	抵押取得银行借款

八、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
四川能投金鼎产融控股集团有限公司	成都市	金融业	500,000.00	60.00	60.00
四川发展（控股）有限责任公司	成都市	投融资及资产 经营管理	8,000,000.00		

2. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
(1) 受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	四川金娇房地产开发有限公司	内部借款利息
	四川省广燃管道工程有限责任公司	担保收入、手续费收入
	四川能投新源分布式能源有限公司	担保收入
	四川能投建工集团有限公司	担保收入、手续费收入
	四川能投建工集团设计研究院有限公司	担保收入
	成都市高新区金坤小额贷款有限公司	担保收入
	四川金石租赁股份有限公司	担保收入
	德阳经济技术开发区金坤科技小额贷款有限公司	担保收入
	内江市经开区金坤小额贷款有限公司	担保收入
	四川金鼎兴川投资发展有限公司	担保收入
	四川能投售电有限责任公司	担保收入
	成都太阳高科技有限责任公司	担保收入
	眉山川能投水务有限公司	担保收入
	越西县能鼎土地整理有限公司	担保收入
	四川金禾盛投资有限公司	出租收入
	四川能投百事吉实业有限公司	非货币性福利、业务招待费、 物业管理费、绿化费
	四川能投汇成培训管理有限公司	职工教育经费
	西部资产管理（深圳）有限公司	集团内部借款利息收入

(二) 关联交易

1. 购买商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
控股股东及最终控制方				
合营及联营企业				
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业				
其中：四川能投百事吉实业有限公司	1,985,774.61	99.88		
四川能投汇成培训管理有限公司	2,335.93	0.12		
共同控制的投资方				
有重大影响的投资方				
其他关联关系方				
合计	1,988,110.54	100.00		

2. 销售商品

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
控股股东及最终控制方				
其中：四川能投金鼎产融控股集团有限公司	2,634,940.06	18.53		
合营及联营企业				
四川同圣产业投资有限公司	1,603,773.59	11.28		
四川金万博杜仲产业发展有限公司	59,914.56	0.42		
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业				
四川省广燃管道工程有限责任公司	11,320.76	0.08		
四川能投新源分布式能源有限公司	56,603.77	0.40		
四川能投建工集团有限公司	821,354.12	5.78	484,053.20	1.71
四川能投建工集团设计研究院有限公司	1,886.79	0.01		

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
成都市高新区金坤小额贷款有限公司	75,471.70	0.53	33,584.91	0.12
四川金石租赁股份有限公司	3,301,886.79	23.22	3,302,830.20	11.66
德阳经济技术开发区金坤科技小额贷款有限公司	6,428.07	0.05	25,022.34	0.09
内江市经开区金坤小额贷款有限公司	424.53			
四川金鼎兴川投资发展有限公司	3,853,007.09	27.10	4,378,240.65	15.46
四川能投售电有限责任公司	6,487.45	0.05	20,154.72	0.07
成都太阳高科技有限责任公司	43,057.43	0.30	121,292.05	0.42
眉山川能投水务有限公司	566,037.74	3.98		
越西县能鼎土地整理有限公司	690,452.83	4.86	339,622.64	1.20
四川金禾盛投资有限公司	414,118.15	2.91	1,358,167.30	4.80
西部资产管理（深圳）有限公司	70,754.72	0.50	12,720,125.74	44.91
四川金兴和供应链管理有限公司			246,554.00	0.87
四川鑫能裕丰电子商务有限公司			1,250,000.01	4.41
四川能投物资产业集团有限公司			981,974.17	3.47
四川能投石棉孟获城文化旅游发展有限责任公司			183,962.26	0.65
峨眉山市金坤小额贷款有限公司			6,037.74	0.02
四川金鼎产融股权投资基金管理有限公司			1,969,339.63	6.95
遂宁市经开区金坤小额贷款有限公司			478,773.60	1.69

关联方类型及关联方名称	本年		上年	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
凉山州西昌市金坤小额贷款有限公司			424,056.59	1.50
有重大影响的投资方				
其他关联关系方				
合计	14,217,920.15	100.00	28,323,791.75	100.00

3. 关联托管情况：无。

4. 关联承包情况：无。

5. 关联租赁情况：无。

6. 关联担保情况

担保方名称	被担保方名称	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
四川省金玉融资担保有限公司	四川金石租赁股份有限公司	20,000.00	2020-6-23	2023-6-22	否
四川省金玉融资担保有限公司	四川金石租赁股份有限公司	15,000.00	2020-8-21	2023-6-22	否
四川省金玉融资担保有限公司	四川金鼎兴川投资发展有限公司	9,400.00	2020-5-18	2022-5-6	否
四川省金玉融资担保有限公司	四川金鼎兴川投资发展有限公司	18,000.00	2021-11-30	2023-11-30	否

7. 关联方资金拆借：无。

8. 关联方资产转让、债务重组情况：无。

（三）关联方往来余额

1. 关联方应收账款：无。

2. 关联方其他应收款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业		
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	139,878.33	100,139,878.33
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		

关联方（项目）	年末余额	年初余额
其他关联关系方		
减：坏账准备		
合计	<u>139,878.33</u>	<u>100,139,878.33</u>

3. 关联方预付款项：无。

4. 关联方应付账款：无。

5. 关联方其他应付款

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方	8,444,705.28	8,444,705.28
合营企业及联营企业		
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	90,245.74	
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
合计	<u>8,534,951.02</u>	<u>8,444,705.28</u>

6. 关联方预收款项

关联方（项目）	年末余额	年初余额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业		
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	70,189.54	
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
合计	<u>70,189.54</u>	

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容
无。

十二、财务报表的批准

本公司 2021 年度财务报表已经本公司股东会批准。

四川省金玉融资担保有限公司
二〇二二年四月二十七日





统一社会信用代码

91510500083391472Y

营业执照

(副本) 副本编号: 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李武林(委派代表:李武林)

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

成立日期 2013年11月27日

合伙期限 2013年11月27日至长期

主要经营场所 泸州市江阳中路28号楼3单元2号



登记机关

2020年1月1日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李武林

主任会计师:

经营场所: 泸州市江阳中路28号楼3单元2号

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 51010003

批准执业文号: 川财审批(2013)34号

批准执业日期: 2013年11月11日

证书序号: 0003174

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 四川省财政厅

二〇一四年五月二十日

中华人民共和国财政部制



1105026309071
（盖章）：四川
No. of Certificate
510100030074
Authorized Institute of CPAs

证书编号：
No. of Certificate
510100030074
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
一九九七年五月十九日



姓名：李敏
Full name
性别：男
Sex
出生日期：1963-09-08
Date of birth
工作单位：四川华信（集团）会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码：510502630908071
Identity card No.



年度检验合格
Annual Renewal
合格专用章
This certificate is valid for one year after this renewal.



2009年3月22日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

7



记
ation

2017 合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



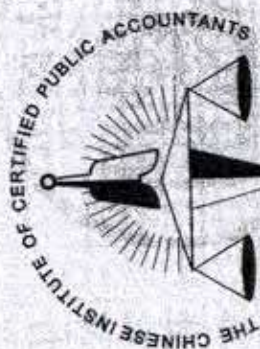
年 /y 月 /m 日 /d

8



年 /y 月 /m 日 /d

9



中国注册会计师协会

罗国圆

女

Full name
Sex

1988-12-18

Date of birth

四川华信(集团)会计师事务所
(特殊普通合伙)

Working unit

510704198812181821

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

合格专用章



证书编号:
No. of Certificate

510100033190

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

四川省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2017

05 月 03 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



日 /d

7





姓名 罗桂秋
Full name 女
性别 女
Sex
出生日期 1982-06-04
Date of birth
工作单位 四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 510123198206043206
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格有效一年。
This certificate is valid for one year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 510100030011

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2018年06月28日



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



6

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d



7

眉山天府新区投资集团有限公司

审计报告

亚会审字（2022）第 01520011 号

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二二年四月二十日



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110100752022456003272
报告名称:	眉山天府新区投资集团有限公司 2021 年度 审计报告
报告文号:	亚会审字(2022)第 01520011 号
被审(验)单位名称:	眉山天府新区投资集团有限公司
会计师事务所名称:	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合 伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 20 日
报备日期:	2022 年 04 月 25 日
签字人员:	刘珂豪(110100750168), 唐雪峰(321000100009)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

目 录

项 目	起始页码
审计报告	1-3
财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5
资产负债表	6-7
利润表	8
现金流量表	9
股东权益变动表	10
财务报表附注	11-79



审计报告

亚会审字(2022)第01520011号

眉山天府新区投资集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了眉山天府新区投资集团有限公司（以下简称“眉山天府投资集团”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了眉山天府投资集团2021年12月31日合并及母公司的财务状况以及2021年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于眉山天府投资集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

眉山天府投资集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估眉山天府投资集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算眉山天府投资集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督眉山天府投资集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对眉山天府投资集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致眉山天府投资集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就眉山天府投资集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[本页无正文，为眉山天府新区投资集团有限公司 2021 年度审计报告签字盖章页]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·北京

二〇二二年四月二十日

合并资产负债表

2021年12月31日

单位:人民币元

编制单位: 眉山天府新区投资集团有限公司

		期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产:				
货币资金		1,324,920,032.81	2,040,726,155.60	2,040,726,155.60
交易性金融资产		20,247,773.33	20,221,126.58	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融	七-3	-	-	20,221,126.58
衍生金融资产		-	-	-
应收票据		-	-	-
应收账款	七-4	2,736,927,995.57	1,889,052,665.27	1,889,052,665.27
应收款项融资		-	-	-
预付款项	七-5	309,218,763.85	215,606,166.31	215,606,166.31
其他应收款	七-6	5,127,208,072.12	1,391,687,943.49	1,391,687,943.49
其中:应收利息		-	-	-
应收股利		-	-	-
存货	七-7	21,285,374,066.09	12,926,410,399.92	12,926,410,399.92
合同资产	七-8	135,845,488.62	-	-
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产	七-9	297,335,135.48	86,115,881.85	86,115,881.85
流动资产合计		31,217,077,327.87	18,569,820,339.11	18,569,820,339.11
非流动资产:				
债权投资		-	-	-
可供出售金融资产	七-10	-	-	2,910,095,081.61
其他债权投资	七-11	50,960,000.00	-	-
持有至到期投资		-	-	-
长期应收款	七-12	48,116,829.27	-	-
长期股权投资	七-13	243,151,400.68	93,794,200.38	93,794,200.38
其他权益工具投资	七-14	3,382,078,983.92	2,910,095,081.61	-
其他非流动金融资产		-	-	-
投资性房地产	七-15	8,146,301,800.00	12,317,035,300.00	12,317,035,300.00
固定资产	七-16	1,415,425,632.09	1,294,731,144.63	1,294,731,144.63
在建工程	七-17	1,166,887,525.54	321,467,614.88	321,467,614.88
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
使用权资产		-	-	-
无形资产	七-18	5,950,393,267.11	5,757,622,206.60	5,757,622,206.60
开发支出		-	-	-
商誉	七-19	3,720,793.70	-	-
长期待摊费用	七-20	54,709,739.13	49,958,959.81	49,958,959.81
递延所得税资产	七-21	5,390,106.92	536,469.18	536,469.18
其他非流动资产	七-22	84,177,765.14	261,858,067.00	261,858,067.00
非流动资产合计		20,550,323,863.51	23,007,099,044.09	23,007,099,044.09
资产总计		51,767,401,191.37	41,576,919,383.20	41,576,919,383.20

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: 徐国学



(附注财务报表附注)

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

单位：人民币元

编制单位：湖北天门市投资集团有限公司	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	2,813,180,904.99	1,832,000,000.00	1,832,000,000.00
交易性金融资产	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	1,564,671,487.06	535,669,181.39	535,669,181.39
预收款项	8,405,426.82	9,803,174.23	101,465,918.63
合同负债	3,421,944,819.29	141,030,569.64	-
应付职工薪酬	46,833,290.44	18,640,441.28	18,640,441.28
应交税费	456,225,806.65	311,187,993.03	311,187,993.03
其他应付款	1,384,228,440.24	1,169,595,343.17	1,244,465,640.30
其中：应付利息	-	-	54,860,297.13
应付股利	-	-	-
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	911,569,468.07	822,405,512.52	787,445,215.39
其他流动资产	299,157,957.02	10,632,174.76	-
流动资产合计	10,906,217,600.57	4,670,874,390.02	4,870,874,390.02
非流动资产：			
长期应收款	3,839,307,357.57	2,873,020,000.00	2,873,020,000.00
应收账款	35,431,276,412.67	3,036,310,522.06	3,036,310,522.06
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
债权投资	-	-	-
长期应付款	967,518,806.27	401,769,230.71	401,769,230.71
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	1,157,956,679.06	1,697,059,251.67	1,697,059,251.67
其他非流动资产	-	-	-
非流动资产合计	13,193,978,155.77	8,008,159,004.44	8,008,159,004.44
负债合计	24,099,295,756.34	12,879,033,394.46	12,879,033,394.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	17,640,313,634.06	17,523,313,634.06	17,523,313,634.06
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	3,264,701,525.21	4,805,223,286.75	4,805,223,286.75
专项储备	-	-	-
盈余公积	27,582,989.75	-	-
未分配利润	700,289,446.33	330,368,348.70	330,368,348.70
归属于母公司所有者权益	26,632,887,575.35	27,658,905,269.51	27,658,905,269.51
少数股东权益	1,035,217,859.68	1,038,980,719.23	1,038,980,719.23
所有者权益合计	27,668,105,435.03	28,697,885,988.74	28,697,885,988.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计	51,767,401,191.37	41,576,919,383.20	41,576,919,383.20

法定代表人：



主管会计工作负责人：

（附注册会计师对财务报表出具的审计报告）

2



会计师事务所：徐国学

合并利润表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：眉山天府新区投资集团有限公司

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	七-10	3,886,015,518.56	1,893,117,649.33
减：营业成本	七-10	3,079,710,433.13	1,608,975,940.00
税金及附加	七-11	51,650,838.07	25,308,061.47
销售费用	七-12	6,549,786.36	113,350.72
管理费用	七-12	243,073,409.63	107,846,376.99
研发费用		-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	七-12	39,346,944.39	26,169,813.81
其中：利息支出		31,491,238.42	29,289,523.78
利息收入		12,120,733.86	4,450,623.04
加：其他收益	七-13	120,503,654.29	133,387,035.35
投资收益（净损失以“-”号填列）	七-14	48,629,654.03	-474,758.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,947,047.64	-1,252,821.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七-15	12,877,446.75	221,126.58
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七-16	-19,486,706.49	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七-17	-	-2,159,279.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七-18	122,786,242.01	76,426,875.35
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		551,394,395.58	332,105,305.53
加：营业外收入	七-19	14,653,919.36	2,386,050.46
减：营业外支出	七-20	2,591,061.57	416,401.54
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		563,357,253.37	334,084,954.45
减：所得税费用	七-21	165,987,304.22	75,946,310.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		397,369,949.15	258,138,643.65
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		397,369,949.15	258,138,643.65
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		397,504,067.38	225,168,936.48
少数股东损益		-134,118.23	-32,949,707.17
五、其他综合收益的税后净额		-1,626,965,802.86	5,091,011,910.07
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,540,521,761.54	4,805,223,286.75
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-1,540,521,761.54	4,805,223,286.75
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 自用房地产或作为存货的房地产转换为投资性房地产		-1,540,521,761.54	4,805,223,286.75
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-86,444,041.32	285,788,623.32
六、综合收益总额		-1,229,595,853.71	5,349,150,553.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		-1,143,017,694.16	5,030,412,223.23
归属于少数股东的综合收益总额		-86,578,159.55	318,738,330.49
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：
(附明注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：徐国学



合并现金流量表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：眉山天府新区投资集团有限公司

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,702,735,076.97	2,431,944,948.12
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		962,225,354.56	1,375,536,949.51
经营活动现金流入小计		7,664,960,431.53	3,807,481,897.63
购买商品、接受劳务支付的现金		5,817,366,367.55	3,241,397,812.45
支付给职工以及为职工支付的现金		120,858,468.24	62,396,290.14
支付的各项税费		284,917,910.69	51,637,524.89
支付其他与经营活动有关的现金		681,760,321.21	621,907,463.28
经营活动现金流出小计		6,904,903,067.69	3,977,339,090.76
经营活动产生的现金流量净额		760,057,363.84	-169,857,193.13
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,957,404.83	162,000,600.00
取得投资收益收到的现金		42,337,767.30	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		603,480,600.00	274,935,031.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		650,775,772.13	436,935,631.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,368,560,907.00	9,871,997,094.68
投资支付的现金		587,490,987.81	2,990,689,881.61
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		7,956,051,894.81	12,862,686,976.29
投资活动产生的现金流量净额		-7,305,276,122.68	-12,425,751,945.29
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		117,000,000.00	9,427,740,000.00
取得借款收到的现金		9,905,909,124.05	6,071,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		572,566,706.30	221,000,000.00
筹资活动现金流入小计		10,595,475,830.35	15,719,740,000.00
偿还债务支付的现金		3,651,266,076.88	1,865,334,844.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		539,797,117.51	287,466,735.97
支付其他与筹资活动有关的现金		605,000,000.00	143,374,343.53
筹资活动现金流出小计		4,796,063,194.39	2,296,175,923.90
筹资活动产生的现金流量净额		5,799,412,635.96	13,423,564,076.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-745,806,122.88	827,954,937.68
加：期初现金及现金等价物余额		2,040,726,155.69	1,212,771,218.01
六、期末现金及现金等价物余额		1,294,920,032.81	2,040,726,155.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：徐国学

(所附附注系财务报表组成部分)



合并所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

	所有者权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	普通股	优先股	其他									
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	17,523,313.03	-	4,805,223.26	-	-	330,368,348.70	27,656,905,209.51	1,028,980,719.23	28,697,885,968.74
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	17,523,313.03	-	4,805,223.26	-	-	330,368,348.70	27,656,905,209.51	1,028,980,719.23	28,697,885,968.74
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	1,540,521,761.54	-	27,582,969.75	969,821,097.63	-1,028,017,094.16	-3,752,859.55	-1,028,780,853.71
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	1,540,521,761.54	-	-	969,821,097.63	-1,028,017,094.16	-3,752,859.55	-1,028,780,853.71
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	27,582,969.75	-27,582,969.75	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	17,640,313.03	-	3,264,701,252.21	-	27,582,969.75	700,288,446.33	26,632,887,275.35	1,025,217,859.68	27,668,105,435.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

（附：附注三财务报表附注16-18页）

会计机构负责人：

徐国学

胡军印

胡军印

亚太(集团)会计师事务所
审验专用章

合并所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

	所有者权益				减：库存股	股本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他									
一、上年年末余额	4,196,000,000.00					2,540,690,038.43				105,179,412.22	6,841,869,450.65	742,945,715.37	7,583,175,266.02
二、会计政策变更													
三、前期差错更正													
四、其他													
五、本年新增/减少	4,196,000,000.00					2,540,690,038.43				105,179,412.22	6,841,869,450.65	742,945,715.37	7,583,175,266.02
六、本年减少/结转金额（减少以“-”号填列）	805,000,000.00					14,892,692,965.63	4,895,223,286.75			225,188,036.48	20,418,075,218.86	296,035,003.86	21,114,710,222.72
（一）综合收益总额							4,895,223,286.75			225,188,036.48	5,035,412,223.23	318,738,330.49	5,349,150,553.72
（二）所有者投入和减少资本	805,000,000.00					14,892,692,965.63					15,737,692,965.63	-22,103,326.63	15,765,559,639.00
1. 所有者投入的普通股	805,000,000.00					14,892,692,965.63					15,737,692,965.63	24,500,000.00	15,812,192,965.63
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（股本）													
2. 盈余公积转增资本（股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
六、本年年初余额	5,000,000,000.00					17,523,313,634.06	4,895,223,286.75			330,367,348.70	27,658,905,269.51	1,038,950,719.23	28,697,865,988.74

法定代表人：

宇赵印

主管会计工作负责人：

军胡印

审计机构负责人：徐国学

5-2

亚太(集团)会计师事务所
审验专用章

母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：眉山天府新区投资集团有限公司

单位：人民币元

		期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产：				
货币资金		303,339,268.16	1,142,833,971.79	1,142,833,971.79
交易性金融资产		20,247,773.33	20,221,126.58	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	20,221,126.58
衍生金融资产		-	-	-
应收票据		-	-	-
应收账款		-	-	-
应收账款融资		-	-	-
预付款项		222,126.45	164,670.10	164,670.10
其他应收款	十三-1	15,552,405,444.36	12,796,161,126.23	12,796,161,126.23
其中：应收利息		-	-	-
应收股利		-	-	-
存货		15,201,122.24	49,486,842.59	49,486,842.59
合同资产		-	-	-
持有待售资产		-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-
其他流动资产		15,891,415,734.54	4,961,112.48	4,961,112.48
流动资产合计		15,891,415,734.54	14,013,828,849.77	14,013,828,849.77
非流动资产：				
债权投资		-	-	-
可供出售金融资产		-	-	960,095,081.61
其他债权投资		-	-	-
持有至到期投资		-	-	-
长期应收款		-	-	-
长期股权投资	十三-2	13,827,789,281.37	11,634,437,217.30	11,634,437,217.30
其他权益工具投资		-	960,095,081.61	-
其他非流动金融资产		-	-	-
投资性房地产		-	-	-
固定资产		1,498,742.58	1,692,894.61	1,692,894.61
在建工程		841,610.00	841,610.00	841,610.00
生产性生物资产		-	-	-
油气资产		-	-	-
使用权资产		-	-	-
无形资产		715,420.22	451,003.34	451,003.34
开发支出		-	-	-
商誉		-	-	-
长期待摊费用		1,125,326.99	-	-
递延所得税资产		-	-	-
其他非流动资产		-	-	-
非流动资产合计		13,831,970,381.16	12,597,517,806.86	12,597,517,806.86
资产总计		29,723,386,115.70	26,611,346,656.63	26,611,346,656.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

6



会计机构负责人：

徐国学

母公司资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：眉山天府新区投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产：				
短期借款		1,724,500,000.00	1,180,000,000.00	1,180,000,000.00
交易性金融资产		-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	-
衍生金融负债		-	-	-
应付票据		-	-	-
应付账款		-	-	-
预收款项		-	-	-
合同负债		-	-	-
应付职工薪酬		13,875,260.29	8,280,645.97	8,280,645.97
应交税费		63,767,750.19	719,253.72	719,253.72
其他应付款		816,581,727.23	1,027,826,123.94	1,051,542,790.61
其中：应付利息		-	-	23,716,666.67
应付股利		-	-	-
持有待售负债		-	-	-
一年内到期的非流动负债		249,778,737.36	341,716,666.67	318,000,000.00
其他流动负债		-	-	-
流动负债合计		2,868,503,475.07	2,558,542,690.30	2,558,542,690.30
非流动负债：				
长期借款		1,230,000,000.00	280,000,000.00	280,000,000.00
应付债券		2,922,056,326.31	1,462,814,011.22	1,462,814,011.22
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
租赁负债		-	-	-
长期应付款		-	-	-
预计负债		-	-	-
递延收益		-	-	-
递延所得税负债		61,943.33	55,281.65	55,281.65
其他非流动负债		-	-	-
非流动负债合计		4,152,118,269.64	1,742,869,292.87	1,742,869,292.87
负债合计		7,020,621,744.71	4,301,411,983.17	4,301,411,983.17
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）		5,000,000,000.00	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
其他权益工具		-	-	-
其中：优先股		-	-	-
永续债		-	-	-
资本公积		17,434,805,069.12	17,317,805,069.12	17,317,805,069.12
减：库存股		-	-	-
其他综合收益		-	-	-
专项储备		-	-	-
盈余公积		27,582,969.75	-	-
未分配利润		240,376,332.13	-7,870,395.66	-7,870,395.66
所有者权益（或股东权益）合计		22,702,764,371.00	22,309,934,673.46	22,309,934,673.46
负债和所有者权益（或股东权益）总计		29,723,386,115.70	26,611,346,656.63	26,611,346,656.63

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

（所附附注系财务报表组成部分）

母公司利润表

2021年度

编制单位：蔚山天府新区投资集团

单位：人民币元

项	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		1,205,815,432.25	2,460,501.53
减：营业成本	十三-3	562,593,172.12	-
税金及附加		4,589,966.18	989,967.52
销售费用		-	-
管理费用		45,065,945.73	38,949,262.69
研发费用		-	-
财务费用（收益以“-”号填列）		268,469,943.63	687,988.46
其中：利息支出		267,148,727.35	2,357,652.19
利息收入		1,717,133.44	1,795,970.52
加：其他收益		-	53,387,035.35
投资收益（净损失以“-”号填列）		32,411,138.93	-230,014.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		856,255.49	-854,951.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		26,646.75	221,126.56
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		357,534,180.27	15,211,430.47
加：营业外收入		173,001.19	286,118.09
减：营业外支出		737,974.38	30,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		356,899,210.08	15,467,548.56
减：所得税费用		81,139,519.54	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		275,829,697.54	15,467,548.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		275,829,697.54	15,467,548.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期损益的有效部分		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.自用房地产或作为存货的房地产转换为以投资性房地产		-	-
六、综合收益总额		275,829,697.54	15,467,548.56
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)



会计机构负责人：徐国学

母公司现金流量表

2021年度

编制单位：眉山天府新区投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,241,768,053.79	2,460,501.53
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		394,246,743.93	703,455,825.55
经营活动现金流入小计		1,636,014,797.72	705,916,327.08
购买商品、接受劳务支付的现金		528,307,451.77	45,992,673.60
支付给职工以及为职工支付的现金		18,645,390.08	19,984,427.34
支付的各项税费		61,921,041.74	116,597.11
支付其他与经营活动有关的现金		146,680,038.45	89,902,480.19
经营活动现金流出小计		755,553,922.04	155,996,178.24
经营活动产生的现金流量净额		880,460,875.68	549,920,148.84
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,937,404.83	-
取得投资收益收到的现金		31,554,883.44	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		36,512,388.27	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		360,340.75	1,626,103.00
投资支付的现金		806,293,459.81	1,639,822,181.61
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		806,653,800.56	1,641,448,284.61
投资活动产生的现金流量净额		-770,141,512.29	-1,641,448,284.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		117,000,000.00	9,403,240,000.00
取得借款收到的现金		5,197,500,000.00	3,280,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,502,863,660.33	-
筹资活动现金流入小计		6,817,363,660.33	12,683,240,000.00
偿还债务支付的现金		2,339,000,000.00	400,995,444.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		267,148,727.35	54,769,114.60
支付其他与筹资活动有关的现金		5,161,029,000.00	10,595,484,335.04
筹资活动现金流出小计		7,767,177,727.35	11,051,248,894.04
筹资活动产生的现金流量净额		-949,814,067.02	1,631,991,105.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-839,494,703.63	540,462,970.19
加：期初现金及现金等价物余额		1,142,833,971.79	602,371,001.60
六、期末现金及现金等价物余额		303,339,268.16	1,142,833,971.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人徐国学

(所附附注系财务报表组成部分)

母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2021年度

	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	-	-	-	17,317,805,069.12	-	-	-	-	-7,870,395.66	22,309,604,673.46
1. 会计政策变更											
2. 前期差错更正											
3. 其他											
二、本年年初余额	5,000,000,000.00	-	-	-	17,317,805,069.12	-	-	-	-	-7,870,395.66	22,309,604,673.46
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	117,000,000.00	-	-	-	27,582,969.75	248,246,727.79	392,829,697.54
（一）综合收益总额										275,829,697.54	275,829,697.54
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	117,000,000.00	-	-	-	-	-	117,000,000.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配	-	-	-	-					27,582,969.75	-27,582,969.75	-
1. 提取盈余公积									27,582,969.75	-27,582,969.75	-
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	5,000,000,000.00	-	-	-	17,434,805,069.12	-	-	-	27,582,969.75	240,376,332.13	22,702,794,371.00

法定代表人：

（所附附注系财务报表组成部分）

10-1

会计机构负责人：

徐国学

法定代表人：

（所附附注系财务报表组成部分）

10-1

法定代表人：

（所附附注系财务报表组成部分）

10-1

母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

项目	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额				2,581,745,400.12					-23,337,944.22	6,753,407,455.90
1. 会计政策变更										
2. 前期差错更正										
3. 其他										
二、本年年初余额				2,581,745,400.12					-23,337,944.22	6,753,407,455.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				14,736,059,669.00					19,467,548.56	18,556,527,217.56
（一）综合收益总额									19,467,548.56	19,467,548.56
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股				14,736,059,669.00						15,541,059,669.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额				17,317,805,069.12					-7,870,395.66	22,309,934,673.46

会计机构负责人：徐国学

主管会计工作负责人：

（附附注中财务报表组成部分）

10-2

胡军印

赵飞印

眉山天府新区投资集团有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

眉山天府新区投资集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)是眉山市国有资产监督管理委员会出资组建而成的有限责任公司,2018 年 12 月 12 日,取得眉山市工商行政管理局颁发 91511400MA6834KXXY 三证合一的营业执照。公司住所:四川省眉山市仁寿县高镇中建大道 1 号;法定代表人:赵飞宇,注册资本:50 亿元。

本公司经营范围:市政基础设施与环境治理的投资、建设和管理;配套设施建设的投资;文化、医疗、体育、旅游、工业、农业、交通等项目的投资;土地整理和开发;房地产开发与销售;物业管理;国有资产经营管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

本公司设立了董事会、监事会和管理层,根据职责划分并结合公司的实际情况,设立了综合事务部、资产经营部、项目建管部、投资融资部、计划财务部 5 个管理部室。

本公司的最终控制方为眉山市国有资产监督管理委员会。

本财务报表系经公司董事会于 2022 年 4 月 20 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司截止 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计年度采用公历年度,自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币,编制财务报表采用的货币为人民币。本公司及子公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。本公司对会计要素进行计量时一般采用历史成本，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，以被合并方的资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础，进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

2. 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（五）合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及本公司的子公司（指被本公司控制的主体，包括企业、被投资单位中可分割部分、以及企业所控制的结构化主体等）。子公司

的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额应当冲减少数股东权益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需考虑各项交易是否构成一揽子交易，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中每一项交易分别按照前述进行会计处理；若各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况

等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

共同经营的合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（一）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（二）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（三）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（四）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（五）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中 归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，应当按照前述规定进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（八）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的

负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

(2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入，减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

（4）金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变

现该金融资产和清偿该金融负债。

(6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(7) 金融工具减值（不含应收款项）

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(九) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对其他类别的应收款项，本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明应收款项的信用风险已经显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；应收款项自

初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的应收款项，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失：

单独评估信用风险的应收款项，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单独评估信用风险的应收款项外，本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据：

确定组合的依据	
组合 1：余额百分比组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合
组合 2：应收政府款项组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合
组合 3：关联方组合	以应收款项的客户性质组合为信用风险特征划分组合
组合 4：职工借款及押金保证金组合	以应收款项的款项性质组合为信用风险特征划分组合
组合 5：其他组合	以应收款项的款项性质组合为信用风险特征划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1：余额百分比组合	按照应收款项客户性质，分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合 2：应收政府款项组合	按照应收款项客户性质，分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合 3：关联方组合	按照应收款项客户性质，分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合 4：职工借款及押金保证金组合	按照应收款项款项性质，分析发生坏账的可能性后计提坏账准备
组合 5：其他组合	按照应收款项客户性质，分析发生坏账的可能性后计提坏账准备

组合中，采用余额百分比计提坏账准备情况如下：

组合名称	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
组合 1：余额百分比	0.50	0.50
组合 2：余额百分比	1.50	1.50
组合 3：余额百分比	2.50	2.50
组合 4：余额百分比	3.00	3.00

组合中，采用其他方法计提坏账准备情况如下：

组合名称	方法说明
组合 2：应收政府款项组合	不计提
组合 3：关联方组合	不计提
组合 4：职工借款及押金保证金组合	不计提
组合 5：其他组合	不计提

应收政府款项组合、关联方组合、备用金及押金保证金组合因发生坏账的可能性极低，本公司对上述组合不提取坏账准备。

（十）应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，本公司将其分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、建造合同形成的已完工未结算资产等。

2. 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、建设成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- （1）低值易耗品于领用时采用一次摊销法；
- （2）包装物于领用时采用一次摊销法；
- （3）其他周转材料于领用时采用一次摊销法。

5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十二）合同资产

合同资产是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法，与附注四、（九）应收款项的预期信用损失的确定方法及会计处理方法一致。

（十三）持有待售

1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（十四）长期股权投资

1. 重大影响、共同控制的判断标准

（1）本公司结合以下情形综合考虑是否对被投资单位具有重大影响：是否在被投资单位董事会或类似权利机构中派有代表；是否参与被投资单位财务和经营政策制定过程；是否与被投资单位之间发生重要交易；是否向被投资单位派出管理人员；是否向被投资单位提供关键技术资料。

（2）若本公司与其他参与方均受某合营安排的约束，任何一个参与方不能单独控制该安排，任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排，本公司判断对该项合营安排具有共同控制。

2. 投资成本确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

分步实现的同一控制下企业合并，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资/股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。合并日之前持有的股权

投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权根据本准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

追加投资能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入留存收益。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

(3) 因追加投资等原因，能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的留存收益。

3. 后续计量及损益确认方法

(1) 对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按附注四、(四) 进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

(2) 对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

(3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益，采用权益法核算的长期股权投资，处置时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。处置后剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制权之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十六）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司采用直线法计提固定资产折旧，各类固定资产使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20.00-40.00	5.00	2.38-4.75
机器设备	10.00-15.00	5.00	6.33-9.50
运输工具	5.00	5.00	19.00
电子设备	3.00	5.00	31.67
办公设备及其他	5.00	5.00	19.00

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出，工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(十八) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生, 资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间, 指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间, 借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时, 借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时, 该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工, 但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的, 在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断, 且中断时间连续超过 3 个月的, 则借款费用暂停资本化; 该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序, 则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益, 直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款, 以专门借款当期实际发生的借款费用, 减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额, 来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款, 根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十九) 使用权资产

使用权资产, 是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

本公司按照成本对使用权资产进行初始计量, 该成本包括: (1) 租赁负债的初始计量金额; (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额, 存在租赁激励的, 扣除已享受的租赁激励相关金额; (3) 承租人发生的初始直接费用; (4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定, 对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无

法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（二十）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

2. 无形资产使用寿命及摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3. 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（二十一）长期资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定长期股权投资、采用成本模式计量的投

资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、使用权资产、无形资产等长期资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对商誉、使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明上述长期资产可收回金额低于其账面价值的，其账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

前述长期资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（二十二）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十三）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务部分确认为合同负债。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十四）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债（短期租赁和低价值资产租赁除外）。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

本公司按照按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内利息费用，并计入当期损益，按照其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，按照其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

租赁期开始日后，因续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权的评估结果或实际行使情况发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

在针对上述原因或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入

当期损益。

（二十六）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

（二十七）收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据合同中的融资成分调整交易价格；对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额确定。

公司主营业务类型如下：

(1) 房屋销售收入

对于房地产购买方影响房地产设计的能力有限（如仅能对基本设计方案做微小变动）的，本公司按照《企业会计准则第 14 号-收入》中有关商品销售收入确认的原值和方法，并结合本集团房地产销售业务的具体情况确认相关的销售收入。

本公司在房屋竣工且经验收合格达到合同交付的条件；签订了正式的房屋销售合同，并取得销售合同中约定的购买方的付款证明；购买方已经办理房屋交接手续时确认收入；或收到书面交房通知后，对于无正当理由拒绝接受房屋交付的，按照已过书面交房通知书约定的时限确认房地产收入。

(2) 委托代建收入

按照与政府签订的委托代建协议，按代建项目当期实际发生的成本加上一定的加成比例确认收入，收入确认时点及确认金额以政府结算文件为准。

(3) 房屋租赁收入

按照租赁合同固定的金额在租赁期间内分摊确认收入。

(4) 劳务派遣收入

根据劳务派遣合同约定的金额在提供服务的当期确认收入。

(5) 利息收入

根据借款合同约定的期限、利息及本金确认当期收入。

(6) 广告宣传业务

广告宣传业务属于在提供广告宣传服务的时段内，按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(7) 贸易销售收入

公司根据合同约定将产品交付给购买方而且购买方已收货验货确认，产品销售收入金额已经确定，已经收回货款或确定收款权利凭证而且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠计量时确认收入。

(二十八) 合同成本

1. 取得合同的成本

本公司为取得合同发生的增量成本（即不取得合同就不会发生的成本）预期能够收回的，确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行推销，计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

2. 履行合同的成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；②该成本增

加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3. 合同成本减值

合同成本账面价值高于下列两项的差额的，计提减值准备，并确认为资产减值损失：①因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款①减②的差额高于合同成本账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十九）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，

确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十）递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- （1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十一）租赁

1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 租赁期

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

3. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- （1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- （2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

4. 承租人会计处理

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

除上述简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对已识别租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的初始及后续计量见附注四、（十九）及附注四、（二十五）。

5. 出租人会计处理

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。但原租赁为短期租赁，且转租出租人对原租赁进行简化处理的，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。未实现融资收益在租赁期内采用固定的周期性利率计算确认当期利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。取得的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

1、会计政策变更

(1) 执行新金融工具准则

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会[2017]7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会[2017]8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会[2017]9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会[2017]14 号）（以下简称“新金融工具准则”）。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则，根据新金融工具准则的相关规定，首次执行该准则的累积影响数调整 2021 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新准则对本年年初资产负债表相关项目的影响列示如下：

①合并财务报表

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
交易性金融资产		20,221,126.58	20,221,126.58
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	20,221,126.58		-20,221,126.58
可供出售金融资产	2,910,095,081.61		-2,910,095,081.61
其他权益工具投资		2,910,095,081.61	2,910,095,081.61
其他应付款	1,244,465,640.30	1,189,505,343.17	-54,960,297.13
一年内到期的非流动负债	767,445,215.39	822,405,512.52	54,960,297.13

②母公司财务报表

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
交易性金融资产		20,221,126.58	20,221,126.58

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	20,221,126.58		- 20,221,126.58
可供出售金融资产	960,095,081.61	-	-960,095,081.61
其他权益工具投资		960,095,081.61	960,095,081.61
其他应付款	1,051,542,790.61	1,027,826,123.94	-23,716,666.67
一年内到期的非流动负债	318,000,000.00	341,716,666.67	23,716,666.67

(2) 执行新收入准则

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》(以下简称“新收入准则”)。根据新收入准则的相关规定,首次执行该准则的累积影响数调整 2021 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额,对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则对本年年初资产负债表相关项目的影响列示如下:

①合并财务报表

项 目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
预收账款	161,465,918.63	9,803,174.23	-151,662,744.40
合同负债		141,030,569.64	141,030,569.64
其他流动负债		10,632,174.76	10,632,174.76

2、会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更。

3、重要前期差错更正:无

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
企业所得税	按应纳税所得额的25%、15%
增值税	应税收入按3%、5%、6%、9%、13%的税率计算销项税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的5%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

2、税收优惠及批文:无

七、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元;“期初余额”指 2021 年 1 月 1 日,“期末余额”指 2021 年 12 月 31 日,“上期发生额”指 2020 年度发生额,“本期发生额”指 2021 年度发生额。

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	6.90	4,769.05
银行存款	1,294,920,025.91	2,040,721,386.64
其他货币资金	30,000,000.00	
合计	1,324,920,032.81	2,040,726,155.69
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：存单质押受限 30,000,000.00 元

2、交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	20,247,773.33	20,221,126.58
其中：债务工具投资	20,247,773.33	20,221,126.58
合 计	20,247,773.33	20,221,126.58
其中：重分类至其他非流动金融资产的部分		

注：本公司债务工具投资为封闭性基金投资，以 2021 年 12 月 31 日基金管理人出具的基金份额市值证明作为公允价值的合理估计进行计量。

3、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期初余额	上年期末余额
交易性金融资产		20,221,126.58
其中：债务工具投资		20,221,126.58
权益工具投资		
其他		
合计		20,221,126.58

4、应收账款

(1) 按账龄披露的应收账款明细

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	1,251,533,283.49	1,197,536,208.34
1 至 2 年	1,084,104,654.33	655,633,681.04
2 至 3 年	404,127,564.66	36,511,967.22
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上		
小 计	2,739,765,502.48	1,889,681,856.60
减：坏账准备	2,837,506.91	629,191.33
合 计	2,736,927,995.57	1,889,052,665.27

(2) 应收账款分类披露：

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	2,739,765,502.48	100	2,837,506.91	100
合计	2,739,765,502.48	100	2,837,506.91	100

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,889,681,856.60	100	629,191.33	100
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	1,889,681,856.60	100	629,191.33	100

①期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：无

②按组合计提坏账准备的应收账款

a. 采用余额百分比计提坏账准备的应收账款：

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 1：余额百分比 (0.5%)	567,501,382.22	2,837,506.91	125,838,265.00	629,191.33
合计	567,501,382.22	2,837,506.91	125,838,265.00	629,191.33

b. 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 2：应收政府款项组合	2,145,857,027.75		1,744,799,338.47	
组合 3：关联方组合				
组合 4：职工借款及押金保证金组合				
组合 5：其他组合	26,407,092.51		19,044,253.13	
合计	2,172,264,120.26		1,763,843,591.60	

③期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：无

④收回或转回的坏账准备情况：无

⑤本期实际核销的应收账款情况：无

⑥按欠款方归集的期末余额前几名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
四川天府新区眉山管理委员会	2,136,891,388.88	78.00	
贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司	24,674,637.28	0.90	123,373.19

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中建钢构四川有限公司	268,307,081.35	9.79	1,341,535.41
中铁十八局集团有限公司环天	54,178,240.08	1.98	270,891.20
中建科工集团有限公司	77,842,541.50	2.84	389,212.71
合计	2,561,893,889.09	93.51	2,125,012.50

⑦由金融资产转移而终止确认的应收账款：无

⑧应收账款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债金额：无

5、预付款项

(1) 按账龄列示

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含 1 年)	309,218,763.85	100		215,606,166.31	100	
1-2 年(含 2 年)						
合计	309,218,763.85	100		215,606,166.31	100	

(2) 按欠款方归集的期末余额较大的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
四川天府新区眉山管理委员会自然资源局	39,959,700.79	12.92	
中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	50,000,000.00	16.17	
中恒建设集团有限公司	91,274,786.61	29.52	
物产中大金属集团有限公司	16,265,934.79	5.26	
成都恒泰行企业管理咨询有限公司	11,779,257.21	3.81	
中恒建工集团有限公司	12,255,273.23	3.96	
合计	221,534,952.63	71.64	

6、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	5,146,016,551.16	1,393,218,031.62
减：其他应收款坏账准备	18,808,479.04	1,530,088.13
其他应收款小计	5,127,208,072.12	1,391,687,943.49
合计	5,127,208,072.12	1,391,687,943.49

(1) 按照账龄披露的其他应收账款明细

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	4,205,698,561.89	950,494,158.75
1 至 2 年	828,152,710.38	442,723,872.87
2 至 3 年	112,165,278.89	

账 龄	期末余额	期初余额
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上		
小 计	5,146,016,551.16	1,393,218,031.62
减：坏账准备	18,808,479.04	1,530,088.13
合 计	5,127,208,072.12	1,391,687,943.49

(2) 其他应收款分类披露

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	5,146,016,551.16	100	18,808,479.04	100
合计	5,146,016,551.16	100	18,808,479.04	100

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,393,218,031.62	100	1,530,088.13	100
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	1,393,218,031.62	100	1,530,088.13	100

①期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：无。

② 按组合计提坏账准备的其他应收款

a. 采用余额百分比计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 1：余额百分比(0.5%)	868,212,965.14	4,341,064.83	244,217,625.24	1,221,088.13
组合 2：余额百分比(1.5%)	233,125,025.01	3,496,875.38	20,600,000.00	309,000.00
组合 2：余额百分比(2.5%)	189,913,994.74	4,747,849.87		
组合 2：余额百分比(3%)	207,422,965.43	6,222,688.96		
合计	1,498,674,950.32	18,808,479.04	264,817,625.24	1,530,088.13

b. 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 2：应收政府款项组合	3,520,608,070.46		375,580,407.99	
组合 3：关联方组合			58,048,977.12	

组合名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 4：职工借款及押金保证金组合	80,728,243.00		288,319,773.02	
组合 5：其他组合	46,005,287.38		406,451,248.25	
合计	3,647,341,600.84		1,128,400,406.38	

③期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无

④收回或转回的坏账准备情况：无

⑤本期实际核销的其他应收款情况：无

⑥按欠款方归集的期末金额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应 收款合计 的比例 (%)	坏账准备
眉山天府新区财政服务中心	保证金	592,623,160.00	1 年以内	11.52%	
四川天府新区眉山管理委员会	往来款	350,939,126.48	1 年以内 1-2 年	6.82%	
仁寿县公共资源管理有限公司	往来款	300,000,000.00	1 年以内	5.83%	1,500,000.00
眉山天府新区政务服务和公共资源交易服务中心	保证金	1,114,110,000.00	1 年以内 1-2 年	21.65%	
四川天府新区眉山管理委员会财政金融局	保证金 往来款	689,190,000.00	1 年以内	13.39%	
合计		3,046,862,286.48		59.21%	1,500,000.00

⑦由金融资产转移而终止确认的其他应收款：无

⑧其他应收款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债金额：无

⑨涉及政府补助的其他应收款：无

7、存货

(1) 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
水务材料及安装资产	31,962,686.52		31,962,686.52
基建开发成本	4,410,928,088.74		4,410,928,088.74
房地产开发成本	11,956,088,887.95		11,956,088,887.95
待开发土地	4,783,260,342.38		4,783,260,342.38
广告制作材料	1,702,120.79		1,702,120.79
设备设施	81,431,939.71		81,431,939.71
合计	21,265,374,066.09		21,265,374,066.09

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
水务材料及安装资产	29,762,777.10		29,762,777.10

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
基建开发成本	3,707,055,989.73		3,707,055,989.73
房地产开发成本	1,601,478,235.10		1,601,478,235.10
园林生物资产	3,946,340.18		3,946,340.18
待开发土地	7,439,965,176.78		7,439,965,176.78
广告制作材料	4,987,981.92		4,987,981.92
贸易建材及设备	139,213,899.11		139,213,899.11
合计	12,926,410,399.92		12,926,410,399.92

(1) 截至 2021 年 12 月 31 日待开发土地明细

土地权属	土地证号	账面价值	是否抵押
眉山环天实业有限公司	川（2017）仁寿县不动产权第 0012459 号	5,840,000.00	否
眉山环天实业有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0006970 号	37,398,350.00	否
眉山环天实业有限公司	2021 眉山天府新区不动产权第 0009125 号	45,696,000.00	否
眉山环天实业有限公司	2021（TR）-27 号土地	216,050,500.00	否
眉山环天发展有限公司	川（2021）眉山天府新区不动产权第 0008348 号	84,480,000.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2021）眉山天府新区不动产权第 0008349 号	63,110,000.00	否
眉山环天发展有限公司	川（2021）眉山天府新区不动产权第 0009002 号	176,290,000.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2019）彭山区不动产权第 0011196 号	355,689,376.29	是
眉山环天发展有限公司	川（2019）彭山区不动产权第 0011180 号	269,627,070.89	是
眉山环天发展有限公司	川（2019）彭山区不动产权第 0011195 号	63,681,937.25	是
眉山环天发展有限公司	川（2019）彭山区不动产权第 0011185 号	72,855,263.68	是
眉山环天发展有限公司	川（2019）彭山区不动产权第 0010619 号	89,291,896.91	是
眉山环天发展有限公司	川（2019）彭山区不动产权第 0010621 号	15,554,188.63	是
眉山环天发展有限公司	川（2019）彭山区不动产权第 0010618 号	111,488,567.20	是
眉山环天发展有限公司	川（2019）彭山区不动产权第 0011184 号	60,698,383.61	是
眉山环天发展有限公司	2020（TP）-64	1,448,363.56	否
眉山环天发展有限公司	2020（TP）-70	1,471,584.13	否
眉山环天发展有限公司	2021（TP）-32	305,395,000.00	否
眉山环天发展有限公司	2021（TP）-37	262,783,000.00	否
眉山环天发展有限公司	2021（TP）-38	208,714,000.00	否
眉山环天发展有限公司	2021（TR）-75	306,530,650.00	否
眉山环天发展有限公司	2021（TR）-76	437,954,500.00	否
眉山环天发展有限公司	2021（TR）-55	279,727,300.00	否
眉山环天发展有限公司	2021（TR）-56	378,940,900.00	否
天府新区彭山工业投资有限公司	彭国用 2015 第 04374 号	89,193,382.00	是
天府新区彭山工业投资有限公司	彭国用 2015 第 04377 号	89,215,475.00	否
眉山环天建设工程有限公司	川（2019）彭山区不动产权第 0011182 号	58,632,993.57	是
眉山环天建设工程有限公司	川（2019）彭山区不动产权第 0009525 号	56,078,656.31	否
眉山环天建设工程有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0004296 号	4,556,493.75	否

眉山环天建设工程有限公司	川（2021）眉山天府新区不动产权第 0014786 号	7,710,670.00	否
眉山环天建设工程有限公司	川（2021）眉山天府新区不动产权第 0014783 号	10,095,305.00	否
眉山环天建设工程有限公司	川（2021）眉山天府新区不动产权第 0014784 号	14,549,425.00	否
眉山环天建设工程有限公司	川（2021）眉山天府新区不动产权第 0014649 号	56,065,185.00	否
眉山环天建设工程有限公司	川（2021）眉山天府新区不动产权第 0014785 号	6,691,685.00	否
眉山环天建设工程有限公司	川（2021）眉山天府新区不动产权第 0014650 号	17,039,110.00	否
眉山环天建设工程有限公司	2021（TP）-62 号	75,221,000.00	否
眉山环天建设工程有限公司	2021（TP）-73 号	23,678,000.00	否
眉山环天建设工程有限公司	2021（TP）-74 号	11,802,500.00	否
眉山环天建设工程有限公司	2021（TP）-75 号	363,584,500.00	否
眉山天洪投资开发有限公司	川（2021）洪雅县不动产权第 0000324 号	16,645,000.00	是
眉山天洪投资开发有限公司	产权证未办理	31,784,129.60	否
合计		4,783,260,342.38	

8、合同资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
销售房地产开发形成的已经交工但未结算资产	133,131,008.00		133,131,008.00			
销售服务相关的合同资产	2,714,480.62		2,714,480.62			
合计	135,845,488.62	-	135,845,488.62			

9、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣税金	187,562,279.83	86,115,881.85
预交税金	109,772,855.65	
合计	297,335,135.48	86,115,881.85

10、可供出售金融资产

（1）可供出售金融资产情况

项目	期初余额			上年期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具				2,910,095,081.61		2,910,095,081.61
其中：按成本计量				2,910,095,081.61		2,910,095,081.61
合计				2,910,095,081.61		2,910,095,081.61

11、其他债权投资

项目	期末余额	期初余额
购买的债券	50,000,000.00	
合计	50,000,000.00	

12、长期应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
分期收款销售商品						
分期收款提供服务	48,116,829.27		48,116,829.27			
合 计	48,116,829.27		48,116,829.27			

13、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	24,087,643.35	2,473,886.43		26,561,529.78
对联营企业投资	69,706,557.03	151,840,718.70	4,957,404.83	216,589,870.90
小 计	93,794,200.38	154,314,605.13	4,957,404.83	243,151,400.68
减：长期股权投资减值准备				
合 计	93,794,200.38	154,314,605.13	4,957,404.83	243,151,400.68

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合 计	169,601,700.00	93,794,200.38	150,367,557.49		3,947,047.64	
一、合营企业	25,000,000.00	24,087,643.35			2,473,886.43	
眉山环天川港燃气有限责任公司	25,000,000.00	24,087,643.35			2,473,886.43	
二、联营企业	144,601,700.00	69,706,557.03	150,367,557.49		1,473,161.21	
四川中油环天石油能源有限公司	70,070,057.49	7,247,100.00	62,822,957.49		-1,617,630.94	
眉山环天能源有限责任公司	4,900,000.00	4,957,404.83				
四川黑龙潭龙鑫水业有限公司	24,000,000.00	24,913,352.74			604,621.66	
眉山环天商砼有限责任公司	24,500,000.00	14,800,188.82	9,800,000.00		84,633.29	
眉山环天良知实业有限公司	81,504,600.00	14,554,221.03	66,804,600.00		3,371,920.46	
四川省环天检测有限公司	7,350,000.00	3,234,289.61	2,940,000.00		-966,774.45	
眉山环天联东实业有限公司	8,000,000.00		8,000,000.00		-3,608.81	

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他减少		
合 计				4,957,404.83	243,151,400.68	
一、合营企业					26,561,529.78	
眉山环天川港燃气有					26,561,529.78	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备 年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他减少		
限责任公司						
二、联营企业				4,957,404.83	216,589,870.90	
四川中油环天石油能 源有限公司					68,452,426.55	
眉山环天能源有限责 任公司				4,957,404.83	-	
四川黑龙滩龙鑫水业 有限公司					25,517,974.40	
眉山环天商砼有限责 任公司					24,684,822.11	
眉山环天良知实业有 限公司					84,730,741.49	
四川省环天检测有限 公司					5,207,515.16	
眉山环天联东实业有 限公司					7,996,391.19	

14、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额	上年期末余额
眉山天府新区环天工业产业股权投资中心(有限合伙)	120,000,000.00	10,000,000.00	
眉山环天乡村发展股权投资中心(有限合伙)	10,000,000.00	10,000,000.00	
眉山环天创新创业产业引导投资中心(有限合伙)	942,078,983.92	940,095,081.61	
四川银行股份有限公司	1,950,000,000.00	1,950,000,000.00	
区域协同基金	360,000,000.00		
合 计	3,382,078,983.92	2,910,095,081.61	

(2) 年末重要的其他权益工具情况

项 目	本期确认的 股利收入	累计 利得	累计 损失	其他综合收益 转入留存收益 的金额	指定为以公允 价值计量且其 变动计入其他 综合收益的原 因	其他综合收益 转入留存收益 的原因
眉山天府新区环天 工业产业股权投资 中心(有限合伙)					出于权益投资 及管理方式将 其指定为此项 目	
眉山环天乡村发展 股权投资中心(有限 合伙)					出于权益投资 及管理方式将 其指定为此项 目	
眉山环天创新创业 产业引导投资中心 (有限合伙)	41,502,613.48				出于权益投资 及管理方式将 其指定为此项 目	
四川银行股份有限 公司					出于权益投资 及管理方式将 其指定为此项 目	

项 目	本期确认的 股利收入	累计 利得	累计 损失	其他综合收益 转入留存收益 的金额	指定为以公允 价值计量且其 变动计入其他 综合收益的原 因	其他综合收益 转入留存收益 的原因
合 计	41,502,613.48					

15、投资性房地产

(1) 公允价值模式

项目	期初公允价值	本年增加			本年减少		期末公允价值
		购置	自用房地 产或 存货转 入	公允价值变 动损益	处置	转为自用房地产	
一、成本合计	12,317,035,300.00					4,183,584,300.00	8,133,451,000.00
其中：房屋、建筑物							
土地使用权	12,317,035,300.00					4,183,584,300.00	8,133,451,000.00
二、公允价值变动合计				12,850,800.00			12,850,800.00
其中：房屋、建筑物							
土地使用权				12,850,800.00			12,850,800.00
三、账面价值合计	12,317,035,300.00						8,146,301,800.00
其中：房屋、建筑物							
土地使用权	12,317,035,300.00						8,146,301,800.00

(2) 投资性房地产明细

土地权属	土地证号	账面价值	是否 抵押
眉山环天实业有限公司	仁国用（2013）第 12635 号	192,074,200.00	是
眉山环天实业有限公司	仁国用（2013）第 12636 号	98,464,600.00	是
眉山环天实业有限公司	仁国用（2014）第 6847 号	381,197,800.00	是
眉山环天实业有限公司	仁国用（2014）第 6848 号	320,699,800.00	是
眉山环天实业有限公司	仁国用（2014）第 9061 号	175,186,800.00	是
眉山环天实业有限公司	仁国用（2014）第 9058 号	175,093,000.00	是
眉山环天实业有限公司	川（2021）天府新区不动产权第 014818 号	119,029,300.00	否
眉山环天实业有限公司	川（2021）天府新区不动产权第 014814 号	113,070,000.00	是
眉山环天实业有限公司	川（2021）天府新区不动产权第 014816 号	105,865,200.00	是
眉山环天实业有限公司	川（2021）天府新区不动产权第 014817 号	107,480,200.00	是
眉山环天实业有限公司	川（2021）天府新区不动产权第 014815 号	130,014,200.00	是
眉山环天实业有限公司	川（2018）仁寿县不动产权第 0021532 号	498,440,700.00	是
眉山环天实业有限公司	川（2018）仁寿县不动产权第 0021700 号	261,337,500.00	是
眉山环天实业有限公司	川（2019）仁寿县不动产权第 0004374 号	272,299,000.00	是
眉山环天实业有限公司	川（2018）仁寿县不动产权第 0021213 号	481,958,000.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2019）仁寿县不动产权第 0025178 号	102,055,000.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2019）彭山区不动产权第 0011179 号	88,143,800.00	是
眉山环天发展有限公司	川（2019）彭山区不动产权第 0010400 号	44,061,100.00	否
眉山环天发展有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0000485 号	127,956,500.00	是

眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第0002911号	496,822,800.00	是
眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第0002912号	327,492,900.00	是
眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第0006591号	419,964,400.00	是
眉山环天发展有限公司	川(2020)眉山天府新区不动产权第0006592号	350,494,000.00	是
眉山环天发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第0001458号	69,934,000.00	是
眉山环天发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第0001459号	698,574,100.00	是
眉山环天发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第0001456号	330,158,400.00	是
眉山环天发展有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第0001457号	428,045,800.00	是
天府新区彭山工业投资有限公司	彭国用2015第04373号	130,314,800.00	是
天府新区彭山工业投资有限公司	彭国用2015第04375号	283,780,000.00	是
天府新区彭山工业投资有限公司	彭国用2016第00023号	191,938,800.00	是
天府新区彭山工业投资有限公司	彭国用2016第00024号	406,252,900.00	否
眉山环天建设工程有限公司	川(2021)眉山天府新区不动产权第0014820号	218,102,200.00	是
合计		8,146,301,800.00	

(3) 所有权受到限制的投资性房地产情况详见附注七、52、所有权和使用权受到限制的资产。

16、固定资产

科目	期末余额	期初余额
固定资产原值	1,500,915,997.94	1,335,357,667.48
减：固定资产累计折旧	85,490,365.85	41,912,458.85
减：固定资产减值准备		
小计	1,415,425,632.09	1,293,445,208.63
固定资产清理		1,285,936.00
合计	1,415,425,632.09	1,294,731,144.63

(1) 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	1,335,357,667.48	189,068,258.49	23,509,928.03	1,500,915,997.94
其中：房屋及建筑物	263,189,864.93	148,044,664.05	23,509,928.03	387,724,600.95
机器设备	88,618,944.90	3,045,722.43		91,664,667.33
运输工具	19,932,673.70	9,316,967.67		29,249,641.37
办公设备	24,584,734.56	3,627,628.90		28,212,363.46
管网资产	858,177,269.00			858,177,269.00
水厂及污水处理站	78,912,641.04	4,223,031.43		83,135,672.47
其他	1,941,539.35	20,810,244.01		22,751,783.36
二、累计折旧合计	41,912,458.85	43,577,907.00		85,490,365.85
其中：房屋及建筑物	7,180,026.01	5,885,026.34		13,065,052.35
机器设备	22,206,607.44	4,603,685.33		26,810,292.77
运输工具	3,013,615.92	4,060,057.83		7,073,673.75
办公设备	6,763,419.15	4,391,973.06		11,155,392.21
管网资产		20,573,734.80		20,573,734.80

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
水厂及污水处理站	2,748,790.33	3,023,585.38		5,772,375.71
其他		1,039,844.26		1,039,844.26
三、账面净值合计	1,293,445,208.63			1,415,425,632.09
其中：房屋及建筑物	256,009,838.92			374,659,548.60
机器设备	66,412,337.46			64,854,374.56
运输工具	16,919,057.78			22,175,967.62
办公设备	17,821,315.41			17,056,971.25
管网资产	858,177,269.00			837,603,534.20
水厂及污水处理站	76,163,850.71			77,363,296.76
其他	1,941,539.35			21,711,939.10
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备及其他				
管网资产				
水厂及污水处理站				
其他				
五、账面价值合计	1,293,445,208.63			1,415,425,632.09
其中：房屋及建筑物	256,009,838.92			374,659,548.60
机器设备	66,412,337.46			64,854,374.56
运输工具	16,919,057.78			22,175,967.62
办公设备及其他	17,821,315.41			17,056,971.25
管网资产	858,177,269.00			837,603,534.20
水厂及污水处理站	76,163,850.71			77,363,296.76
其他	1,941,539.35			21,711,939.10

①暂时闲置的固定资产情况：无

②房屋建筑物明细如下：

所属单位	期末账面原值	房屋产权证	是否受限
眉山环天实业有限公司	29,732,627.07	川（2021）眉山天府新区不动产权第 0015038 号	否
眉山环天实业有限公司	83,635,329.86	川（2021）眉山天府新区不动产权第 0011040 号	否
眉山环天实业有限公司	71,147,456.00	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0006743 号	否
眉山环天实业有限公司	4,091,448.28	川（2021）成都市不动产权第 0088521 号	否
眉山环天实业有限公司	2,066,904.90	川（2021）成都市不动产权第 0105413 号	否
眉山环天实业有限公司	51,510,250.54	产权正在办理-商务会展中心	否
眉山环天实业有限公司	118,985,068.33	产权正在办理-商务中心	否
眉山环天实业有限公司	22,657,611.97	产权正在办理-韶华酒店	否

所属单位	期末账面原值	房屋产权证	是否受限
眉山天洪投资开发有限公司	3,897,904.00	产权正在办理	否
合计	387,724,600.95		

17、在建工程

科目	期末余额	期初余额
在建工程	1,166,867,525.54	321,467,614.88
减：在建工程减值准备		
工程物资		
减：工程物资减值准备		
合计	1,166,867,525.54	321,467,614.88

① 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
商务中心(原云端厂房)				99,567,572.00		99,567,572.00
中广核标准厂房一期项目	147,713,480.89		147,713,480.89	127,413,314.46		127,413,314.46
视高公交站一期 8 个充电桩项目	2,884,232.23		2,884,232.23	2,892,042.23		2,892,042.23
东部新城指挥部扩建工程	1,449,048.42		1,449,048.42	1,118,755.04		1,118,755.04
眉山天府新区档案馆项目	11,632,649.24		11,632,649.24			
商务会展中心	6,088,626.30		6,088,626.30			
CBD 二期	75,996,409.91		75,996,409.91			
二峨山管网安装	1,199,755.78		1,199,755.78	1,800,310.83		1,800,310.83
环天府新区快速通道舒平社区给水管网	5,924,889.16		5,924,889.16			
北斗一体化污水处理设备	4,995,096.63		4,995,096.63			
中法农业园锦江大道给水管网	4,917,607.81		4,917,607.81			
老场镇雨污分流改造工程	3,516,840.00		3,516,840.00			
中日康养城安装工程	1,204,060.94		1,204,060.94			
青龙工业污水处理厂	2,973,451.33		2,973,451.33			
贾平镇水村庆祝村集居点污水处理设施建设	5,019,185.49		5,019,185.49			
项目						
锦江第一污水处理厂	1,378,498.32		1,378,498.32			
高家镇宝丰污水处理站及配套管网改造	1,520,357.10		1,520,357.10			
青龙工业污水厂	3,512,855.38		3,512,855.38			
龙王堰综合整治莲花安置区管网工程	1,338,325.15		1,338,325.15			

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
龙池寺标准化建设	4,726,845.86		4,726,845.86			
牧马镇全域污水项目	170,227,653.88		170,227,653.88			
智慧水务	13,431,826.33		13,431,826.33			
天府新区供水项目兴盛站	4,491,944.15		4,491,944.15			
其他零星供排水专项规划项目	13,893,228.33		13,893,228.33	2,623,377.19		2,623,377.19
视高第二水厂建设项目	29,525,164.70		29,525,164.70			
成都第三绕城高速东部新城立柱广告屏	857,893.86		857,893.86	765,072.20		765,072.20
眉山天府新区道路提标改造工程	22,165,832.32		22,165,832.32	45,283.02		45,283.02
眉山天府新区智慧路灯投资建设运营项目	110,003,254.36		110,003,254.36	75,841,410.15		75,841,410.15
环天智慧云项目	38,525,977.56		38,525,977.56			
联合利华定制租赁厂房	95,650,678.28		95,650,678.28	92,452.83		92,452.83
视高公交车站项目	7,761,289.70		7,761,289.70	7,888,186.28		7,888,186.28
新安村蔬菜配送基地项目	749,136.97		749,136.97			
新安村冷链基地建设	3,276,199.03		3,276,199.03			
眉山天府新区乡村振兴（一期）项目	976,603.77		976,603.77	598,881.00		598,881.00
绿色集配园区标准化砂石生产线项目	238,746,518.75		238,746,518.75			
青杠坪茶旅综合体项目（一期）	52,351,251.54		52,351,251.54			
四川现代牛神产业园项目（一期）	3,327,871.80		3,327,871.80			
五龙片区综合开发项目	1,180,812.83		1,180,812.83			
眉山保税物流中心（B 型）项目	71,732,171.44		71,732,171.44	820,957.65		820,957.65
合计	1,166,867,525.54	-	1,166,867,525.54	321,467,614.88		321,467,614.88

② 重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	期初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	期末余额
商务中心(原云端厂房)	99,567,572.00	19,417,496.33	118,985,068.33		
环天韶华酒店		22,657,611.97	22,657,611.97		
中广核标准厂房一期项目	127,413,314.46	20,300,166.43			147,713,480.89
眉山天府新区档案馆项目		11,632,649.24			11,632,649.24
CBD 二期		75,996,409.91			75,996,409.91
牧马镇全域污水项目		170,227,653.88			170,227,653.88

项目名称	期初余额	本年增加 金额	本年转入固定 资产金额	本年其他减 少金额	期末余额
视高第二水厂建设项目		29,525,164.70			29,525,164.70
眉山天府新区道路提标改造工程	45,283.02	22,120,549.30			22,165,832.32
眉山天府新区智慧路灯投资建设运营项目	75,841,410.15	34,161,844.21			110,003,254.36
环天智慧云项目		38,525,977.56			38,525,977.56
联合利华定制租赁厂房	92,452.83	95,558,225.45			95,650,678.28
绿色集配园区标准化砂石生产线项目		238,746,518.75			238,746,518.75
青杠坪茶旅综合体项目（一期）		52,351,251.54			52,351,251.54
眉山保税物流中心（B 型）项目	820,957.65	70,911,213.79			71,732,171.44
合计	303,780,990.11	902,132,733.06	141,642,680.30		1,064,271,042.87

18、无形资产

（1）无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	5,766,095,496.74	249,659,803.28	22,163,297.46	5,993,592,002.56
其中：软件	1,847,892.92	1,709,403.28		3,557,296.20
土地使用权	204,807,362.32	53,893,600.00	22,163,297.46	236,537,664.86
广告使用权	938,229,100.00	-		938,229,100.00
砂石经营权	4,621,211,141.50	194,056,800.00		4,815,267,941.50
二、累计摊销额合计	8,473,290.14	35,541,599.48	806,174.17	43,208,715.45
其中：软件	174,316.77	597,960.63		772,277.40
土地使用权	8,285,640.09	3,660,168.90	806,174.17	11,139,634.82
广告使用权	13,333.28	31,283,469.95		31,296,803.23
砂石经营权				-
三、减值准备金额合计				-
其中：软件				-
土地使用权				-
广告使用权				-
砂石经营权				-
四、账面价值合计	5,757,622,206.60			5,950,383,287.11
其中：软件	1,673,576.15			2,785,018.80
土地使用权	196,521,722.23			225,398,030.04
广告使用权	938,215,766.72			906,932,296.77
砂石经营权	4,621,211,141.50			4,815,267,941.50

（2）截至 2021 年 12 月 31 日无形资产中土地明细如下：

土地权属	土地证号	账面原值	是否抵押
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2021）眉山天府新区不动产权第 0015038 号	14,692,900.00	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2020）仁寿县不动产权第 0011237 号	11,973,112.49	否
四川仁寿视高天府投资有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0006542 号	67,243,065.24	否

四川仁寿悦高天府投资有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0006743 号	58,295,487.13	否
眉山环天水务有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0000019 号	3,318,000.00	否
眉山环天水务有限公司	川（2020）眉山天府新区不动产权第 0000020 号	3,370,500.00	否
眉山环天水务有限公司	产权暂未办理	53,893,600.00	否
眉山环天贸易有限公司	川（2021）眉山天府新区不动产权第 0014908 号	23,751,000.00	否
合 计		236,537,684.86	

19、商誉

（1）商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
四川申蓉泓泰保险代理有限公司		3,720,793.70		3,720,793.70
合 计		3,720,793.70		3,720,793.70

20、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	本期其他减少额	期末余额	其他减少的原因
商务会展中心展陈工程	35,153,630.20		1,406,145.21		33,747,484.99	
房屋装修费	13,054,540.33	6,213,638.68	9,879,607.96		9,388,571.05	
其他	1,750,789.28	12,933,269.89	3,110,376.08		11,573,683.09	
合 计	49,958,959.81	19,146,908.57	14,396,129.25		54,709,739.13	

21、递延所得税资产和递延所得税负债

（1）未经抵消的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	5,390,106.92	21,645,985.95	536,469.18	2,159,279.46
资产减值准备	5,390,106.92	21,645,985.95	536,469.18	2,159,279.46
二、递延所得税负债	1,157,956,679.06	4,631,826,716.27	1,697,059,251.67	6,788,237,006.67
存货转投资性房地产	1,154,682,035.73	4,618,728,142.94	1,697,003,970.02	6,788,015,880.09
投资性房地产公允价值变动	3,212,700.00	12,850,800.00		
金融工具的估值	61,943.33	247,773.33	55,281.65	221,126.58

22、其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
2016-56；2016-57；2016-58		173,161,667.00
2020（TP）-70 号		3,831,000.00
2020（TP）-83 号		66,660,000.00
2020（TR）-80 号		17,300,000.00
2020（TP）-63 号		73,400.00
2020（TR）-51 号		96,100.00
2020（TR）-52 号		138,500.00
2020（TR）-53 号		533,700.00
2020（TR）-90 号		63,700.00

项目	期末余额	期初余额
合同履约成本	84,177,765.14	
合计	84,177,765.14	261,858,067.00

注：上述土地宗地号，已经签订出让合同，但是出让金还未完全缴纳。

23、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	35,000,000.00	
抵押借款	1,189,000,000.00	1,000,000,000.00
保证借款	849,180,904.99	662,000,000.00
信用借款	223,000,000.00	100,000,000.00
抵押+保证	477,000,000.00	70,000,000.00
保证+质押	40,000,000.00	
合计	2,813,180,904.99	1,832,000,000.00

(2) 借款明细

贷款单位	借款条件	借款余额	质押、抵押物及保证人
中国银行眉山分行	抵押借款	400,000,000.00	抵押物：川（2020）眉山天府新区不动产权第0000486、川（2021）眉山天府新区不动产权第0001457号、仁国用（2014）第9061号、仁国用（2014）第6848号
中国工商银行仁寿支行	抵押借款	90,000,000.00	抵押物：川（2020）眉山天府新区不动产权第0002914号
中国工商银行仁寿支行	抵押借款	99,000,000.00	抵押物：川（2019）彭山区不动产权第0011183号，变更信息注释1
中国工商银行仁寿支行	抵押借款	200,000,000.00	抵押物：仁国用（2014）第9060、9258、9255、9254、9256号，变更信息注释2
交通银行成都天府新区支行	抵押借款	100,000,000.00	抵押物：国有建设用地使用权-川（2019）彭山区不动产权第0010620号
国家开发银行四川省分行	抵押借款	300,000,000.00	抵押物：川（2021）眉山天府新区不动产权地0007142号
华夏银行成都分行	保证借款	80,000,000.00	保证人：眉山环天实业有限公司
华夏银行成都分行	保证借款	40,000,000.00	保证人：眉山环天实业有限公司
上海浦东发展银行股份有限公司成都分行	信用借款	60,000,000.00	
上海浦东发展银行股份有限公司成都分行	信用借款	40,000,000.00	
中国光大银行眉山分行	质押借款	28,500,000.00	质押物：编号00162633单位定期存单3000万
中国光大银行眉山分行	保证借款	60,000,000.00	保证人：眉山环天实业有限公司
中国光大银行眉山分行	保证借款	95,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
广发银行成都分行	保证借款	80,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
四川银行股份有限公司	保证借款	290,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
成都农村商业银行眉山分行	保证借款	49,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
遂宁银行股份有限公司	保证+抵押	200,000,000.00	保证人：眉山环天发展有限公司；抵押物：川（2021）眉山天府新区不动产权第0009058号
华夏银行成都金牛支行	保证借款	80,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司、眉

贷款单位	借款条件	借款余额	质押、抵押物及保证人
			山环天实业有限公司
成都农村商业银行眉山分行	保证借款	34,180,904.99	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
浙江民泰商业银行成都高新支行	保证借款	10,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
浙江民泰商业银行成都高新支行	保证借款	10,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
南洋商业银行（中国）有限公司成都分行	保证+质押	40,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司 质押物：应收账款
成都银行眉山分行	保证借款	10,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
遂宁银行股份有限公司	保证+抵押	150,000,000.00	保证人：眉山环天发展有限公司；抵押物：川（2021）眉山天府新区不动产权第 0009058 号
遂宁银行成都分行	保证借款	10,000,000.00	保证人：眉山环天实业有限公司
中国建设银行仁寿支行	信用借款	3,000,000.00	
兴业银行成都分行	保证借款	30,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
成都银行眉山分行	信用借款	10,000,000.00	
成都银行眉山仁寿支行	信用借款	10,000,000.00	
中国工商银行仁寿支行	信用借款	100,000,000.00	
四川仁寿农村商业银行	质押借款	6,500,000.00	质押物：应收账款
遂宁银行成都分行	保证借款	10,000,000.00	保证人：眉山环天实业有限公司
浙商银行成都分行	保证+抵押	127,000,000.00	保证人：眉山环天实业有限公司；抵押物：川（2020）眉山天府新区不动产权第 0002912 号
遂宁银行成都分行	保证借款	10,000,000.00	保证人：眉山环天实业有限公司
成都农村商业银行眉山分行	保证借款	1,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
乐山市商业银行洪雅支行	保证借款	30,000,000.00	保证人：眉山天府新区投资集团有限公司
合计		2,893,180,904.99	

注释 1：川（2019）彭山区不动产权第 0011183 号已变更为川（2021）眉山天府新区不动产权第 0014820 号；

注释 2：仁国用（2014）第 9060 号变更为川（2021）眉山天府新区不动产权第 0014818 号；仁国用（2014）第 9258 号变更为川（2021）眉山天府新区不动产权第 0014814 号；仁国用（2014）第 9255 号变更为川（2021）眉山天府新区不动产权第 0014816 号；仁国用（2014）第 9254 号变更为川（2021）眉山天府新区不动产权第 0014817 号；仁国用（2014）第 9256 号变更为川（2021）眉山天府新区不动产权第 0014815 号。

24、应付账款

种类	期末余额	期初余额
应付账款	1,564,671,487.06	535,669,181.39
合计	1,564,671,487.06	535,669,181.39

（1）应付账款

①应付账款账龄情况

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,206,052,766.11	530,609,767.37

账龄	期末余额	期初余额
1年以上	358,618,720.95	5,059,414.02
合计	1,564,671,487.06	535,669,181.39

②金额较大的应付账款:

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
中建科工集团有限公司	174,322,591.41	款项尚未结算
中国五冶集团有限公司	88,550,370.40	款项尚未结算
中余建设集团有限公司	73,482,383.99	款项尚未结算
北京久安建设投资集团有限公司	70,188,687.86	款项尚未结算
江西建工第三建筑有限责任公司	52,726,602.88	款项尚未结算
合 计	459,270,636.54	

25、预收账款

(1) 预收款项账龄情况

账龄	期末余额	期初余额	上年期末余额
1年以内(含1年)	8,405,426.82	9,803,174.23	155,158,699.16
1年以上			6,307,219.47
合计	8,405,426.82	9,803,174.23	161,465,918.63

26、合同负债

项目	期末余额	期初余额	上年期末余额
预收购房款	2,988,603,433.61	86,898,582.69	
预收服务款	49,476,797.48	14,553,896.60	
预收工程款	270,871,041.06		
预收砂石款	112,993,547.14	39,578,090.35	
合计	3,421,944,819.29	141,030,569.64	

27、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	18,576,722.30	141,893,092.49	113,995,354.29	46,474,460.50
二、离职后福利-设定提存计划	63,718.98	9,200,916.50	8,905,805.54	358,829.94
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	18,640,441.28	151,094,008.99	122,901,159.83	46,833,290.44

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	18,468,510.72	121,502,563.04	94,240,141.65	45,730,932.11
二、职工福利费	85,993.65	6,143,229.21	5,969,182.64	260,040.22
三、社会保险费	22,122.40	4,489,603.84	4,336,634.52	175,091.72

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其中：医疗保险费	16,087.40	4,046,186.17	3,904,474.86	157,798.71
工伤保险费	3,139.37	166,281.62	162,936.12	6,484.88
生育保险费	2,895.63	277,136.04	269,223.54	10,808.13
其他			-	
四、住房公积金		7,988,785.18	7,892,202.86	96,582.32
五、工会经费和职工教育经费	95.53	1,768,911.22	1,557,192.62	211,814.13
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	18,576,722.30	141,893,092.49	113,995,354.29	46,474,460.50

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	61,336.64	8,868,353.26	8,583,829.71	345,860.18
二、失业保险费	2,382.34	332,563.25	321,975.83	12,969.76
三、企业年金缴费				
合计	63,718.98	9,200,916.50	8,905,805.54	358,829.94

28、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	168,244,708.99	104,883,590.38
资源税		782,658.26
企业所得税	261,620,890.70	190,979,765.75
城市维护建设税	8,017,310.83	5,631,623.36
应交土地增值税	9,952,786.04	
个人所得税	57,904.03	49,528.32
教育费附加	5,885,032.35	7,663,455.29
其他税费	2,447,173.71	1,197,371.67
合计	456,225,806.65	311,187,993.03

29、其他应付款

种类	期末余额	期初余额	上年期末余额
应付利息			54,960,297.13
应付股利			
其他应付款	1,384,228,440.24	1,189,505,343.17	1,189,505,343.17
合计	1,384,228,440.24	1,189,505,343.17	1,244,465,640.30

(1) 应付利息：无

(2) 应付股利：无

(3) 其他应付款

①按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	425,856,959.20	1,065,124,887.00
1-2 年	953,104,738.11	109,173,034.92
2-3 年	1,363,597.28	14,883,821.25
3 年以上	3,903,145.65	323,600.00
合计	1,384,228,440.24	1,189,505,343.17

②主要其他应付款明细

债权人单位名称	期末余额	账龄	款项性质
中交第二航务工程局有限公司	212,855,715.00	1-2 年	保证金
中国二冶集团有限公司	163,499,556.88	1-2 年	保证金
中国水利水电第八工程局有限公司	116,771,800.00	1-2 年	保证金
中国水利水电第十工程局有限公司	116,771,800.00	1-2 年	保证金
中铁十八局集团有限公司	126,998,447.67	1-2 年	保证金
合计	736,897,319.35		

30、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额	上年期末余额
一年内到期的长期借款（附注七、31）	817,600,000.00	762,060,600.00	762,060,600.00
一年内到期的应付债券	19,392,070.69		
一年内到期的长期应付款（附注七、33）	10,769,230.71	5,384,615.39	5,384,615.39
一年内到期的应付利息	63,808,166.67	54,960,297.13	
合计	911,569,468.07	822,405,512.52	767,445,215.39

（1）按借款明细列示

借款银行或其他金融机构	期末余额	期初余额
中国农业发展银行仁寿县支行	150,000,000.00	191,160,600.00
光大兴陇信托有限责任公司		109,900,000.00
眉山农村商业银行彭山支行	275,000,000.00	36,000,000.00
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	32,000,000.00	83,000,000.00
成都农村商业银行眉山分行	30,000,000.00	298,000,000.00
乐山市商业银行彭山支行	13,000,000.00	12,000,000.00
中国农业银行仁寿视高支行	35,000,000.00	30,000,000.00
重庆银行成都金沙支行	14,000,000.00	2,000,000.00
中国建设银行眉山天府支行	100,000,000.00	
成都银行彭山支行	30,000,000.00	
广发银行眉山分行	2,000,000.00	
广发银行成都分行	1,600,000.00	
洪雅县农村信用合作联社	46,000,000.00	
泸州银行成都分行	10,000,000.00	
四川青神农村商业银行	42,000,000.00	
中国工商银行股份有限公司彭山支行	12,000,000.00	

借款银行或其他金融机构	期末余额	期初余额
中国工商银行洪雅支行	25,000,000.00	
远东金融租赁	10,769,230.71	5,384,615.39
20 川眉山天投 ZR001	19,392,070.69	
应付利息	63,808,166.67	54,960,297.13
合计	911,569,468.07	822,405,512.52

31、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额	上年期末余额
待转销项税额	299,157,957.02	10,632,174.76	
合计	299,157,957.02	10,632,174.76	

32、长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	890,340,000.00	1,094,160,600.00
抵押借款	1,008,000,000.00	673,000,000.00
保证借款	2,375,636,572.33	383,900,000.00
保证+抵押	1,678,030,785.24	1,484,020,000.00
信用借款	396,750,000.00	
保证+质押	105,170,000.00	
小计	6,453,927,357.57	3,635,080,600.00
减：一年内到期的非流动负债	817,600,000.00	762,060,600.00
合计	5,636,327,357.57	2,873,020,000.00

(1) 借款明细

借款金融机构	借款条件	质押、抵押物及保证人	期末余额	借款到期日
中国建设银行眉山天府支行	抵押借款	长期借款注释 1	100,000,000.00	2022/10/29
成都农商行眉山分行	保证+抵押	长期借款注释 2	300,000,000.00	2023/11/29
中国农业银行仁寿县高支行	抵押借款	长期借款注释 3	180,000,000.00	2023/4/27
眉山农村商业银行彭山支行	抵押借款	长期借款注释 4	410,000,000.00	2024/2/8
国家开发银行四川省分行	抵押借款	长期借款注释 5	42,000,000.00	2024/12/15
成都银行彭山支行	信用借款		300,000,000.00	2024/1/31
广发银行眉山分行	保证借款	长期借款注释 6	100,000,000.00	2023/11/15
中国农业发展银行仁寿县支行	保证+抵押	长期借款注释 7	711,020,000.00	2031/12/29
中国农业发展银行仁寿县支行	质押借款	长期借款注释 8	890,340,000.00	2033/8/29
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	保证借款	长期借款注释 9	40,000,000.00	2023/1/27
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 10	47,000,000.00	2022/12/24
重庆银行成都金沙支行	保证借款	长期借款注释 11	36,000,000.00	2023/11/25
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 12	35,000,000.00	2022/5/14
乐山市商业银行彭山支行	保证借款	长期借款注释 13	58,000,000.00	2025/7/14
重庆银行成都金沙支行	保证借款	长期借款注释 14	145,000,000.00	2024/6/15

眉山天府新区投资集团有限公司
2021 年度财务报表附注

借款金融机构	借款条件	质押、抵押物及保证人	期末余额	借款到期日
泸州银行成都分行	保证借款	长期借款注释 15	220,000,000.00	2023/12/16
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 16	39,000,000.00	2022/7/23
中国农业发展银行眉山市彭山区支行	保证+质押	长期借款注释 17	105,170,000.00	2036/12/12
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 18	49,000,000.00	2023/6/17
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	信用借款		5,000,000.00	2024/10/17
彭山珠江村镇银行股份有限公司	保证借款	长期借款注释 19	9,800,000.00	2024/3/23
眉山农村商业银行彭山支行	抵押借款	长期借款注释 20	42,000,000.00	2022/1/3
中国工商银行股份有限公司彭山支行	抵押借款	长期借款注释 21	144,000,000.00	2026/6/15
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	保证借款	长期借款注释 22	30,000,000.00	2022/3/18
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 23	39,000,000.00	2022/1/14
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 24	39,000,000.00	2022/3/31
洪雅县农村信用合作联社	保证借款	长期借款注释 25	38,000,000.00	2022/3/29
中国农业银行仁寿视高支行	抵押借款	长期借款注释 26	90,000,000.00	2023/4/27
中国农业发展银行成都市西郊支行	保证借款	长期借款注释 27	233,936,572.33	2036/9/14
四川青神农村商业银行	保证+抵押	长期借款注释 28	42,000,000.00	2022/12/12
中国农业发展银行成都市西郊支行	保证借款	长期借款注释 29	450,000,000.00	2036/6/17
眉山农村商业银行彭山支行	保证+抵押	长期借款注释 30	3,000,000.00	2023/3/1
中国农业银行股份有限公司仁寿视高支行	保证+抵押	长期借款注释 31	82,000,000.00	2025/8/20
中国农业银行股份有限公司仁寿视高支行	保证借款	长期借款注释 32	246,800,000.00	2025/8/20
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	保证+抵押	长期借款注释 33	34,000,000.00	2024/12/27
中国工商银行仁寿支行	保证借款	长期借款注释 34	549,100,000.00	2025/1/20
中国工商银行彭山支行	信用借款		91,750,000.00	2025/2/20
四川仁寿农村商业银行股份有限公司	保证借款	长期借款注释 35	40,000,000.00	2023/10/27
洪雅县农村信用合作联社	保证借款	长期借款注释 36	40,000,000.00	2023/6/23
重庆银行成都金沙支行	保证借款	长期借款注释 37	10,000,000.00	2023/9/9
中国工商银行洪雅支行	保证+抵押	长期借款注释 38	108,010,785.24	2026/12/20
中国进出口银行四川省分行	保证+抵押	长期借款注释 39	150,000,000.00	2031/12/22
眉山农村商业银行股份有限公司彭山支行	保证借款	长期借款注释 40	49,000,000.00	2023/9/28
广发银行成都分行	保证借款	长期借款注释 41	80,000,000.00	2023/9/25
小计			6,453,927,357.57	
减：一年内到期			817,600,000.00	
合计			5,636,327,357.57	

注释 1：抵押物：川（2020）眉山天府新区不动产权第 0000485 号、川（2019）仁寿县不

动产权第0025178号(产权人:眉山环天发展有限公司);;

注释2:保证人:天府新区彭山工业投资有限公司、眉山环天发展有限公司;抵押物:川(2020)眉山天府新区不动产权第0006592号、彭国用(2015)第04373号、彭国用(2016)第00023号;

注释3:抵押物:国有建设用地使用权-川(2020)仁寿县不动产权第0008201号(产权人:眉山环天发展有限公司);

注释4:抵押物:川(2021)眉山天府新区不动产权第001215号,抵押物:川(2021)眉山天府新区不动产权第001216号;

注释5:抵押物:川(2021)眉山天府新区不动产权第0014984号;

注释6:保证人:眉山环天实业有限公司;

注释7:保证人:仁寿县资产经营有限公司;抵押物:仁国用(2013)第12636号;

注释8:质押物:51140200-2018年仁寿(质)-003号-政府购买服务权力质押;51140200-2018年仁寿(质)-004号-6200万存单质押;

注释9:保证人:眉山天府新区投资集团有限公司;

注释10:保证:眉山天府新区投资集团有限公司;抵押:国有建设用地使用权 川(2019)彭山区不动产权第0011185号、第0010619号、第0010621号;

注释11:保证人:眉山天府新区投资集团有限公司;

注释12:保证人:眉山环天实业有限公司;抵押:仁国用(2014)第9058号;

注释13:保证人:眉山天府新区投资集团有限公司;

注释14:保证人:眉山天府新区投资集团有限公司;

注释15:保证人:眉山天府新区投资集团有限公司;

注释16:保证人:眉山天府新区投资集团有限公司;抵押物:土地使用权证彭国用(2015)第04374号;

注释17:保证人:眉山天府新区投资集团有限公司;质押物:应收账款172363.98万元;

注释18:保证人:眉山天府新区投资集团有限公司;抵押物:国有建设用地使用权川(2019)彭山区不动产权第0010618号;

注释19:保证人:天府新区彭山工业投资有限公司;

注释20:抵押物:彭国用(2015)第04374号;

注释21:抵押物:彭国用(2015)第04375号;

注释22:保证人:眉山天府新区投资集团有限公司;

注释23:保证人:天府新区彭山工业投资有限公司;抵押:彭国用(2015)第04374号;

注释24:保证人:四川仁寿视高天府投资有限公司;抵押:仁国用(2014)第9058号;

注释25:保证人:眉山天府新区投资集团有限公司;

注释26:抵押物:川(2020)仁寿县不动产权第0008202号;

注释 27: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司;

注释 28: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司; 抵押: 国有建设用地使用权 川 (2019) 彭山区不动产权第 0010619 号、第 0010621、第 0011185;

注释 29: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司;

注释 30: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司; 抵押: 国有建设用地使用权 川 (2019) 彭山区不动产权第 0010618 号;

注释 31: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司; 抵押物: 川 (2020) 彭山区不动产权第 0002975 号; 川 (2020) 彭山区不动产权第 0002977 号; 川 (2020) 彭山区不动产权第 0002976 号;

注释 32: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司;

注释 33: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司; 抵押物: 川 (2019) 彭山区不动产权第 0011184 号;

注释 34: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司;

注释 35: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司;

注释 36: 保证人: 眉山天洪投资开发有限公司、眉山天府新区投资集团有限公司;

注释 37: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司;

注释 38: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司; 抵押物: 川 (2021) 洪雅县不动产权第 000324 号;

注释 39: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司; 抵押: 川 (2021) 眉山天府新区不动产权第 0014908 号;

注释 40: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司;

注释 41: 保证人: 眉山天府新区投资集团有限公司;

33、应付债券

(1) 应付债券

项目	期末余额	期初余额
20 天投管廊债	596,401,357.12	587,770,042.61
20 仁寿视高 PPN001	591,057,419.01	588,926,468.23
20 环天小微债 01	397,523,566.99	396,800,000.00
20 眉府 01	688,899,285.66	687,238,145.43
20 眉府 02	579,784,682.82	577,022,392.69
20 川眉山天投 ZR001	179,634,174.30	198,553,473.10
21 川眉山天投 ZR001	497,630,254.21	
21 眉府 01	995,500,000.00	
21 眉山 01	924,236,643.44	
小计	5,450,667,383.56	3,036,310,522.06
减: 一年内到期部分	19,392,070.69	

项目	期末余额	期初余额
合计	5,431,275,312.87	3,036,310,522.06

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
20 天投管廊债	630,000,000.00	2020/5/29	7 年	630,000,000.00	587,770,042.61
20 仁寿视高 PPN001	600,000,000.00	2020/8/25	5 年	600,000,000.00	588,926,468.23
20 环天小微债 01	400,000,000.00	2020/12/25	4 年	400,000,000.00	396,800,000.00
20 眉府 01	700,000,000.00	2020/7/28	7 年	700,000,000.00	687,238,145.43
20 眉府 02	600,000,000.00	2020/11/30	7 年	600,000,000.00	577,022,392.69
20 川眉山天投 ZR001	200,000,000.00	2020/7/1	3 年	200,000,000.00	198,553,473.10
21 川眉山天投 ZR001	500,000,000.00	2021/11/12	3 年	500,000,000.00	
21 眉府 01	1,000,000,000.00	2021/12/28	3 年	1,000,000,000.00	
21 眉山 01	930,000,000.00	2021/11/26	3 年	930,000,000.00	
合计	5,560,000,000.00			3,130,000,000.00	3,036,310,522.06

(续)

债券名称	溢折价摊销	本期偿还	一年内到期	期末余额
20 天投管廊债	8,631,314.51			596,401,357.12
20 仁寿视高 PPN001	2,130,950.78			591,057,419.01
20 环天小微债 01	723,566.99			397,523,566.99
20 眉府 01	1,661,140.23			688,899,285.66
20 眉府 02	2,762,290.13			579,784,682.82
北金所债权融资计划一期	1,080,701.20	20,000,000.00	19,392,070.69	160,242,103.61
21 川眉山天投 ZR001	-2,369,745.79			497,630,254.21
21 眉府 01	-4,500,000.00			995,500,000.00
21 眉山 01	-5,763,356.56			924,236,643.44
合计	4,356,861.50	20,000,000.00	19,392,070.69	5,431,275,312.87

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间：无。

34、长期应付款

种类	期末余额	期初余额
长期应付款	276,518,806.27	231,769,230.71
专项应付款	691,000,000.00	170,000,000.00
合计	967,518,806.27	401,769,230.71

(1) 长期应付款明细

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	56,885,078.87	16,153,846.10
应付其他非金融机构长期借款	230,402,958.11	221,000,000.00
小计	287,288,036.98	237,153,846.10

项目	期末余额	期初余额
减：一年内到期的非流动负债	10,769,230.71	5,384,615.39
合计	276,518,806.27	231,769,230.71

(续) 明细如下表

项目	期末余额	期初余额
中国农发重点建设基金有限公司	221,000,000.00	221,000,000.00
远东国际融资租赁有限公司	10,769,230.71	16,153,846.10
中航国际租赁有限公司	46,115,848.16	
贵州新慧紫光智慧城市有限公司	3,704,771.87	
四川百城信息技术有限公司	5,698,186.24	
小计	287,288,036.98	237,153,846.10
减：一年内到期的非流动负债	10,769,230.71	5,384,615.39
合计	276,518,806.27	231,769,230.71

(2) 专项应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
眉山天府新区智慧路灯投资建设运营项目	90,000,000.00	71,000,000.00		161,000,000.00
海峡产业园项目	80,000,000.00	70,000,000.00		150,000,000.00
眉山天府新区智慧城市项目		380,000,000.00		380,000,000.00
合计	170,000,000.00	521,000,000.00		691,000,000.00

35、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	5,000,000,000.00	100.00			5,000,000,000.00	100.00
眉山市国有资产监督管理委员会	4,896,000,000.00	97.92			4,896,000,000.00	97.92
四川省财政厅	104,000,000.00	2.08			104,000,000.00	2.08

注：根据眉财建【2020】68 文件、眉财建【2020】83 文件，将眉山市国有资产监督管理委员会现持有的眉山天府新区投资集团有限公司 2.08%的股权无偿划转至四川省财政厅。

36、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	17,523,313,634.06	117,000,000.00		17,640,313,634.06
合 计	17,523,313,634.06	117,000,000.00		17,640,313,634.06
其中：国有独享资本公积				

注：2018年，根据《眉山市国有资产监督管理委员会关于无偿划转四川仁寿视高天府投资有限公司股权的通知》，将四川仁寿视高天府投资有限公司无偿划转至眉山天府新区投资集团有限公司，划转基准日为2018年12月31日，划转日四川仁寿视高天府投资有限公司净资产为3,822,224,684.77元，其中20亿作为实收资本，剩余1,822,224,684.77元作为资本公积。

2019年，根据《眉山市国有资产监督管理委员会关于无偿划转天府新区彭山工业投资有限公司股权的通知》，将持有的天府新区彭山工业投资有限公司43.47%的股权无偿划转至眉山天府新区投资集团有限公司，划转基准日为2019年1月1日，划转日天府新区彭山工业投资有限公司净资产为1,470,574,540.24元，其中眉山天府新区投资集团有限公司实际控制权52%，资本公积增加764,698,760.92元；根据仁国资金融党委定字第5号，将四川仁寿视高天府投资有限公司持有的仁寿藤艺园林绿化工程有限公司无偿划转至仁寿发展投资集团有限公司，资本公积减少8,619,731.26元，根据天眉管财函【2019】21号文件将天府新区彭山工业投资持有环天建设40%的股权以及天府新区彭山工业投资有限公司持有的眉山市环天人力资源100%股权无偿划转给眉山天府新区投资集团有限公司，截至2019年1月1日，天府新区彭山工业投资有限公司持有环天建设的权益为-1,028,915.69元，持有环天人力资源的权益为384,382.36元。由于眉山市资产经营有限公司持有天府新区彭山工业投资有限公司实际控制权为48%，将导致少数股东权益转增资本公积-309,346.00元，导致资本公积减少309,346.00元。

2019年根据仁寿县人民政府关于四川仁寿视高天府投资有限公司土地使用权置换方案的批复，置换后土地的评估价值减值37,343,700.00元，资本公积减少37,343,700.00元。

2020年，将眉山天府新区投资集团有限公司与天府新区彭山工业投资有限公司持有的环天发展划转至四川仁寿视高天府投资有限公司，截至2020年1月1日，天府新区彭山工业投资有限公司对环天发展享有的权益为97,090,263.82。由于眉山天府新区投资集团有限公司对天府新区彭山工业投资有限公司实际控制权为52%，将导致少数股东权益转增资本公积46,603,326.63元。

2020年，政府划入资本金8,598,240,000.00元。

2020年，根据天眉管国资函（2020）17号，四川天府新区眉山管理委员会国有资产监督管理局将眉山天府新区青龙、牧马和锦江片区砂石经营权授予眉山天府新区投资集团有限公司，砂石经营权价值为4,542,403,300.00元。资本公积增加4,542,403,300.00元。

2020年，根据天眉管国资函（2020）18号，四川天府新区眉山管理委员会国有资产监督管理局将天府新区污水及排水管网划入眉山天府新区投资集团有限公司，管网评估价值858,177,269.00元。资本公积增加858,177,269.00元。

2020年根据天眉管国资函（2020）19号，四川天府新区眉山管理委员会国有资产监督管理局将眉山天府新区户外广告特殊经营权划入眉山天府新区投资集团有限公司，经营权评估价值为937,239,100.00元。资本公积增加937,239,100.00元。

2021年，政府划入资本金117,000,000.00元，资本公积增加117,000,000.00元。

37、其他综合收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
作为存货的土地转换为以投资性房地产形成的其他综合收益	4,805,223,286.75		1,540,521,761.54	3,264,701,525.21
合计	4,805,223,286.75		1,540,521,761.54	3,264,701,525.21

注：当期其他综合收益减少，系由于前期转为投资性房地产的土地的用途发生变化，在当期进行转回。

38、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积		27,582,969.75		27,582,969.75
合计		27,582,969.75		27,582,969.75

39、未分配利润

项目	期末余额	期初余额
本年期初余额	330,368,348.70	105,179,412.22
本年增加额	397,504,067.38	225,188,936.48
其中：本年净利润转入	397,504,067.38	225,188,936.48
其他调整因素		
本年减少额		
其中：本年提取盈余公积	27,582,969.75	
本年分配现金股利数		
其他减少		
本年年末余额	700,269,446.33	330,368,348.70

40、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、成本明细情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	3,658,569,974.13	3,079,663,576.54	1,886,513,763.53	1,608,228,521.37
委托代建	1,431,915,418.51	1,213,487,642.80	932,710,049.58	790,432,245.41
水费、入户安装费服务	150,350,524.33	110,378,691.79	87,473,570.34	48,093,990.36
物业、房屋租赁服务	54,599,522.16	61,142,176.05	37,788,781.74	32,923,868.02
广告租赁及制造	10,053,396.29	4,567,150.11	2,850,139.64	3,250,052.02
劳务派遣服务	65,184,821.44	56,043,952.08	36,615,230.41	31,441,925.04
园林绿化业务	28,691,088.97	23,994,946.31	4,897,860.36	2,976,399.51
土地租赁	3,195,096.94		4,536,649.37	66,769.81
沙石、弃土销售	220,605,224.22	162,689,810.52	83,689,706.90	40,882,516.91
小贷收入	58,800,189.94	14,625.00	22,030,364.21	
保险、担保咨询	6,352,438.37			
贸易销售	891,887,965.61	852,543,206.93	669,711,073.45	656,916,717.45
智慧设备、服务销售	98,447,948.60	76,114,847.16		

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
汽车租赁	7,948,185.95	3,611,436.87	4,210,337.53	1,244,036.84
房地产销售	610,692,697.24	508,172,306.72		
工程施工	18,792,681.40	6,030,911.82		
墓穴销售	1,052,774.16	871,872.38		
其他业务小计	27,445,544.43	46,856.59	6,604,085.80	747,418.63
合计	3,686,015,518.56	3,079,710,433.13	1,893,117,849.33	1,608,975,940.00

41、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市建设维护税	4,628,586.87	1,843,774.67
教育附加	2,776,525.04	1,106,448.05
地方教育附加	1,851,802.80	737,652.24
土地使用税	24,245,394.24	12,319.90
车船使用税	23,768.50	10,066.50
房产税	5,021,750.79	10,143,278.63
印花税	8,893,949.84	4,453,406.33
其他税费	4,209,059.99	7,001,115.15
合计	51,650,838.07	25,308,061.47

42、销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

(1) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	963,190.45	-
办公、差旅费	3,409,512.68	56,915.66
业务招待及广告宣传费	2,142,217.18	40,057.27
其他费用	34,868.05	16,377.79
合计	6,549,788.36	113,350.72

(2) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	140,193,661.92	73,051,864.87
办公、租赁、差旅及中介服务费	96,734,182.01	31,961,251.81
业务招待及广告宣传费	2,842,587.53	1,942,703.11
其他费用	3,302,978.17	890,557.20
合计	243,073,409.63	107,846,376.99

(3) 研发费用：无

(4) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	31,491,238.42	29,289,523.78

项目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	12,126,733.86	4,450,823.04
汇兑损益		
其他	19,982,439.83	1,331,113.07
合计	39,346,944.39	26,169,813.81

43、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额(同口径)	计入当年非经常性损益的金额
与资产相关的政府补助			
与收益相关的政府补助	120,903,654.29	133,387,035.35	120,903,654.29
合计	120,903,654.29	133,387,035.35	120,903,654.29

44、投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	3,947,047.64	-1,252,821.13
债权投资确认的投资收益	2,344,839.09	
其他	42,337,767.30	778,062.50
合计	48,629,654.03	-474,758.63

45、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	26,646.75	221,126.58
按公允价值计量的投资性房地产	12,850,800.00	
合计	12,877,446.75	221,126.58

46、信用资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-19,486,706.49	
合计	-19,486,706.49	

47、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失		-2,159,279.46
合计		-2,159,279.46

48、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额
土地/固定资产处置收益	122,786,242.01	76,426,875.35
其中：计入当年非经常性损益的金额	122,786,242.01	76,426,875.35
合计	122,786,242.01	76,426,875.35

49、营业外收入

(1) 营业外收入类别

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
政府补助	709,201.77	1,264,510.74	709,201.77

眉山天府新区投资集团有限公司
2021年度财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
违约赔偿	13,912,114.66	100,000.00	13,912,114.66
其他	332,602.93	1,031,539.72	332,602.93
合计	14,953,919.36	2,396,050.46	14,953,919.36

50、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
对外捐赠	1,241,695.36	52,026.62	1,241,695.36
罚款支出	1,029,325.60	231,575.76	1,029,325.60
其他支出	720,040.61	132,799.16	720,040.61
合计	2,991,061.57	416,401.54	2,991,061.57

51、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	167,621,580.28	76,427,498.33
递延所得税调整	-1,634,276.06	-481,187.53
其他		
合计	165,987,304.22	75,946,310.80

52、合并现金流量表

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	397,369,949.15	258,138,643.65
加：信用减值损失	19,486,706.49	
资产减值准备		2,159,279.46
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43,577,907.00	14,360,794.25
无形资产摊销	35,539,997.69	3,948,416.20
长期待摊费用摊销	14,396,129.25	4,267,499.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-122,786,242.01	-76,426,875.35
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-12,877,446.75	-221,126.58
财务费用（收益以“-”号填列）	31,491,238.42	29,289,523.78
投资损失（收益以“-”号填列）	-48,629,654.03	474,758.63
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-4,853,637.74	-536,469.18
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	3,219,361.68	55,281.65
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,185,354,251.40	-496,684,559.26
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-916,478,986.70	-1,247,680,718.82
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,505,956,292.79	1,338,998,358.45
其他		

补充资料	本期发生额	上期发生额
经营活动产生的现金流量净额	760,057,363.84	-169,857,193.13
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,294,920,032.81	2,040,726,155.69
减：现金的期初余额	2,040,726,155.69	1,212,771,218.01
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-745,806,122.88	827,954,937.68

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,294,920,032.81	2,040,726,155.69
其中：库存现金	6.90	4,769.05
可随时用于支付的银行存款	1,294,920,025.91	2,040,721,386.64
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,294,920,032.81	2,040,726,155.69
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

53、所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面原值	受限原因
货币资金	30,000,000.00	借款质押
存货-拟开发土地	1,464,128,060.03	借款抵押
存货-房地产开发土地	2,626,366,266.28	借款质押
投资性房地产	7,576,958,500.00	借款抵押
合计	11,697,452,826.31	

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 合并交易基本情况

被购买方	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日确定依据	购买日至年末被购买方的收入	购买日至年末被购买方的净资产 ^①
眉山市现代物流有限公司	2021-12	20,000.00		现金购买	2021-12-28	控制权		620.00
四川中蓉泓泰保险代理有限公司	2021-09	5,287,500.00		现金购买	2021-9-30	控制权		-503.81

(2) 合并成本及商誉

合并成本	四川中蓉泓泰保险代理有限公司	四川中蓉泓泰保险代理有限公司
现金	20,000.00	5,287,500.00
非现金资产的公允价值		
发行或承担的债务的公允价值		
发行的权益性证券的公允价值		
购买日之前持有的股权于购买日的公允价值		
合并成本合计	20,000.00	5,287,500.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额		1,567,210.11
商誉	20,000.00	3,720,793.70

注：1、已将购买眉山市现代物流有限公司形成的商誉当期直接费用化。

2、以上公式均为孙公司。

2、其他原因的合并范围变动：

子公司名称	级次	取得方式	取得时间	备注
眉山环天产业投资集团有限公司	2	新设	2021/7/5	
眉山环天天悦房地产开发有限公司	3	新设	2021/12/9	截至2021年12月31日暂无经营活动
眉山天彭房地产开发有限公司	3	新设	2021/12/17	截至2021年12月31日暂无经营活动
眉山兴天农也服务有限公司	3	新设	2021/12/31	截至2021年12月31日暂无经营活动
眉山天锦房地产开发有限公司	3	新设	2021/12/10	截至2021年12月31日暂无经营活动
眉山福华锦江宾馆有限公司	3	新设	2021/2/8	截至2021年12月31日暂无经营活动
眉山天投物业服务服务有限公司	3	新设	2021/2/8	

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

子公司名称	级次	主要经营地	企业类型	持股比例(%)	表决权比例(%)	取得方式
眉山环天实业有限公司	2	仁寿县	有限公司	94.46	100.00	划投
眉山环天产业投资集团有限	2	仁寿县	有限公司	100.00	100.00	成立

子公司名称	级次	主要经营地	企业类型	持股比例(%)	表决权比例(%)	取得方式
公司						
眉山环天建设工程集团有限公司	2	眉山市	有限公司	100.00	100.00	划拨
眉山环天发展有限公司	2	眉山市	有限公司	100.00	100.00	成立
眉山天洪投资开发有限公司	2	眉山市	有限公司	51.00	51.00	成立
眉山环天金融投资有限公司	2	眉山市	有限公司	100.00	100.00	成立

2、在合营企业或联营企业中的权益

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业的会计处理方法
				直接	间接	
四川黑龙潭龙鑫水业有限公司	眉山市	眉山市	水利、环境、公共设施管理业	24		权益法
眉山环天良知实业有限公司	眉山市	眉山市	批发和零售	49		权益法
四川省环天检测有限公司	眉山市	眉山市	科学研究和技术服务业	49		权益法
眉山环天商砼有限责任公司	眉山市	眉山市	批发和零售	49		权益法
四川中油环天石油能源有限公司	眉山市	眉山市	批发业	51		权益法
眉山环天川港燃气有限责任公司	眉山市	眉山市	批发和零售	50		权益法
眉山环天联东实业有限公司	眉山市	眉山市	商务服务业	40		权益法

十、或有事项

(1) 公司对外提供的抵押担保事项截止 2021 年 12 月 31 日对集团内担保金额为 477,899.82 万元、对集团外担保 126,000.00 万元，情况如下：

序号	担保单位	担保对象		担保方式	担保种类	实际担保金额
		名称	企业性质			
	合计					
	一、对集团内					477,899.82
1	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天水务有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	3,900.00
2	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天水务有限公司	有限公司	保证	单人担保	10,517.00
3	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天实业有限公司	有限公司	保证	单人担保	4,000.00
4	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天实业有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	4,700.00
5	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天实业有限公司	有限公司	保证	单人担保	3,600.00
6	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天实业有限公司	有限公司	保证	单人担保	9,500.00
7	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天实业有限公司	有限公司	保证	单人担保	29,000.00
8	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天实业有限公司	有限公司	保证	单人担保	14,500.00
9	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天实业有限公司	有限公司	保证	单人担保	22,000.00

眉山天府新区投资集团有限公司
2021 年度财务报表附注

序号	担保单位	担保对象		担保方式	担保种类	实际担保金额
		名称	企业性质			
10	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天实业有限公司	有限公司	保证	单人担保	8,000.00
11	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天实业有限公司	有限公司	保证	单人担保	5,800.00
12	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天建设工程集团有限公司	有限公司	保证	单人担保	4,900.00
13	眉山天府新区投资集团有限公司 眉山环天实业有限公司	眉山环天建设工程集团有限公司	有限公司	保证	多人担保	8,000.00
14	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天建设工程集团有限公司	有限公司	保证	单人担保	3,800.00
14	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天建设工程集团有限公司	有限公司	保证	单人担保	23,393.66
15	眉山天府新区投资集团有限公司	天府新区彭山工业投资有限公司	有限公司	保证	单人担保	980.00
16	眉山天府新区投资集团有限公司	天府新区彭山工业投资有限公司	有限公司	保证	单人担保	3,000.00
17	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天供应链管理有限公司	有限公司	保证	单人担保	3,418.09
18	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天供应链管理有限公司	有限公司	保证	单人担保	1,000.00
19	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天供应链管理有限公司	有限公司	保证	单人担保	1,000.00
20	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天供应链管理有限公司	有限公司	保证	单人担保	4,000.00
21	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天供应链管理有限公司	有限公司	保证	单人担保	4,900.00
22	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天供应链管理有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	15,000.00
23	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天园林绿化工程有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	4,200.00
24	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天园林绿化工程有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	300.00
25	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天园林绿化工程有限公司	有限公司	保证	单人担保	45,000.00
26	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天文化传播有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	4,900.00
27	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	3,400.00
28	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	2,600.00
29	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	120.39
30	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	113.52
31	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	266.08
32	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	2,000.00
33	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	1,100.00
34	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	320.00

眉山天府新区投资集团有限公司
2021 年度财务报表附注

序号	担保单位	担保对象		担保方式	担保种类	实际担保金额
		名称	企业性质			
35	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	1,230.00
36	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	保证	单人担保	1,800.00
37	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	450.00
38	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	保证	单人担保	2,400.00
39	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	保证	单人担保	1,480.00
40	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	保证	单人担保	4,100.00
41	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	保证	单人担保	5,000.00
42	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	保证	单人担保	9,900.00
43	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天发展有限公司	有限公司	保证	单人担保	54,910.00
44	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天农业科技有限公司	有限公司	保证	单人担保	4,000.00
45	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天智慧科技有限公司	有限公司	保证	单人担保	3,000.00
46	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天智慧科技有限公司	有限公司	保证	单人担保	1,000.00
47	眉山天府新区投资集团有限公司 眉山天洪投资开发有限公司	眉山青衣建材有限公司	有限公司	保证	多人担保	4,000.00
48	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山青衣建材有限公司	有限公司	保证	单人担保	1,000.00
49	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山环天小额贷款有限公司	有限公司	保证	单人担保	100.00
50	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山天洪投资开发有限公司	有限公司	保证	单人担保	3,000.00
51	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山天洪投资开发有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	10,801.08
52	天府新区彭山工业投资有限公司	眉山市天府新区兴龙投资	有限公司	保证	单人担保	3,900.00
53	天府新区彭山工业投资有限公司 眉山环天发展有限公司	眉山天府新区投资集团有限公司	有限公司	保证	多人担保	30,000.00
54	眉山环天实业有限公司	眉山环天建设工程集团有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	3,900.00
55	眉山环天实业有限公司	眉山环天文化传播有限公司	有限公司	保证	单人担保	1,000.00
56	眉山环天实业有限公司	眉山青衣建材有限公司	有限公司	保证	单人担保	1,000.00
57	眉山环天实业有限公司	眉山环天智慧科技有限公司	有限公司	保证	单人担保	1,000.00
58	眉山环天实业有限公司	眉山天府新区投资集团有限公司	有限公司	保证	单人担保	8,000.00
59	眉山环天实业有限公司	眉山天府新区投资集团有限公司	有限公司	保证	单人担保	4,000.00
60	眉山环天实业有	眉山天府新区投资集团	有限公司	抵押	抵押物担保	12,700.00

序号	担保单位	担保对象		担保方式	担保种类	实际担保金额
		名称	企业性质			
	限公司	有限公司				
61	眉山环天实业有限公司	眉山天府新区投资集团有限公司	有限公司	保证	单人担保	6,000.00
62	眉山环天实业有限公司	眉山天府新区投资集团有限公司	有限公司	保证	单人担保	10,000.00
63	眉山环天发展有限公司	眉山环天建设工程集团有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	20,000.00
64	眉山环天发展有限公司	眉山环天供应链管理有限公司	有限公司	抵押	抵押物担保	15,000.00
	二、对集团外					126,000.00
1	天府新区彭山工业投资有限公司	眉山市彭山兴城建设投资开发有限责任公司	有限责任公司	保证	单人担保	43,000.00
2	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山岷东投资开发有限公司	有限公司	保证	单人担保	64,000.00
3	眉山天府新区投资集团有限公司	眉山市国有资本运营投资有限公司	有限公司	保证	单人担保	19,000.00

十一、资产负债表日后事项：无

十二、关联方关系及其交易

1、母公司基本情况

最终控制方	注册地	业务性质	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
眉山市国有资产监督管理委员会	眉山市	国有独资	97.92	97.92

2、子公司情况

详见附注九、1“在子公司中的权益”。

3、合营企业及联营企业情况

详见附注九、2“在合营企业或联营企业中的权益”。

4、关联方交易：

2、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易：无。

3、 关联托管情况：无。

4、 关联承包情况：无。

5、 关联租赁情况：无。

6、 关联担保情况：详见附注十、或有事项的说明

7、 关联方资金拆借情况：截至 2021 年 12 月 31 日

关联方名称	向关联方提供资金	关联方向本公司提供资金
眉山环天发展有限公司	8,820,427,540.70	
眉山环天天新农业发展有限公司	3,821,681,775.92	
眉山环天实业有限公司	614,611,650.24	

眉山环天建设工程集团有限公司	498,014,259.91	
眉山天洪投资开发有限公司	452,021,914.75	

十三、母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	15,552,405,444.36	12,796,161,126.23
减：其他应收款坏账准备		
合计	15,552,405,444.36	12,796,161,126.23

(1) 按照账龄披露的其他应收账款明细

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	11,411,273,280.01	11,344,506,197.03
1 至 2 年	4,141,132,164.35	1,451,654,929.20
小 计	15,552,405,444.36	12,796,161,126.23
减：坏账准备		
合 计	15,552,405,444.36	12,796,161,126.23

(2) 其他应收款分类披露

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	15,552,405,444.36	100		
合计	15,552,405,444.36	100		

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	12,796,161,126.23	100		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	12,796,161,126.23	100		

①期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：无

②按组合计提坏账准备的其他应收款

a.采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：无

b.采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额	期初余额
------	------	------

	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合 2: 应收政府款项组合	9,986,460.58		6,264,110.15	
组合 3: 关联方组合	15,542,418,983.78		12,639,767,242.08	
组合 4: 职工借款及押金保证金组合			150,075,734.00	
组合 5: 其他组合			54,040.00	
合计	15,552,405,444.36		12,796,161,126.23	

③期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无

④收回或转回的坏账准备情况：无

⑤本期实际核销的其他应收款情况：无

⑥按欠款方归集的期末金额前几名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
眉山环天发展有限公司	借款；往来款	8,820,427,540.70	1 年、1-2 年	56.71%	
眉山环天天新农业发展有限公司	借款；往来款	3,821,681,775.92	1 年、1-2 年	24.57%	
眉山环天实业有限公司	往来款	614,611,650.24	1 年以内	3.95%	
天府新区彭山工业投资有限公司	往来款	559,025,879.67	1 年、1-2 年	3.59%	
眉山环天东郡房地产发展有限公司	借款；往来款	558,164,881.49	1 年以内	3.59%	
		14,373,911,728.02		92.42%	

⑦由金融资产转移而终止确认的其他应收款：无

⑧其他应收款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债金额：无

⑨涉及政府补助的其他应收款：无

2、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	11,598,145,069.12	5,477,545,385.84	3,342,915,129.92	13,732,775,325.04
对合营企业投资	24,087,643.35	2,473,886.43		26,561,529.78
对联营企业投资	12,204,504.83	61,205,326.55	4,957,404.83	68,452,426.55
小计	11,634,437,217.30	5,541,224,598.82	3,347,872,534.75	13,827,789,281.37
减：长期股权投资减值准备				
合计	11,634,437,217.30	5,541,224,598.82	3,347,872,534.75	13,827,789,281.37

(1) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	15,317,421,185.96	11,634,437,217.30	5,540,368,343.33	3,347,872,534.75	856,255.49	-

眉山天府新区投资集团有限公司
2021 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、对子公司投资	15,280,274,085.96	11,598,145,069.12	5,477,545,385.84	3,342,915,129.92		-
四川仁寿视高天府投资有限公司	8,296,149,939.20	8,296,149,939.20	1,795,416,369.00			
眉山环天产业投资集团有限公司	2,180,557,816.84		2,180,557,816.84			
天府新区彭山工业投资有限公司	764,698,760.92	764,698,760.92		764,698,760.92		
眉山环天农业科技有限公司	16,000,000.00	1,000,000.00	15,000,000.00	16,000,000.00		
眉山环天文化传播有限公司	965,739,100.00	965,739,100.00		965,739,100.00		
眉山环天园林绿化工程有限公司	50,000,000.00	15,000,000.00	35,000,000.00	50,000,000.00		
眉山市环天水务公司	894,477,269.00	859,477,269.00	35,000,000.00	894,477,269.00		
环天建设工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
眉山环天管理技术服务有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00		
眉山环天贸易有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00		
眉山环天小额贷款有限公司	600,000,000.00	400,000,000.00	200,000,000.00	600,000,000.00		
眉山环天发展有限公司	471,008,800.00		471,008,800.00			
眉山天洪投资开发有限公司	179,642,400.00	144,080,000.00	35,562,400.00			
眉山环天金融投资有限公司	710,000,000.00		710,000,000.00			
二、合营企业	25,000,000.00	24,087,643.35			2,473,886.43	-
眉山环天川港燃气有限责任公司	25,000,000.00	24,087,643.35			2,473,886.43	
三、联营企业	12,147,100.00	12,204,504.83	62,822,957.49	4,957,404.83	-1,617,630.94	-
眉山环天能源有限责任公司	4,900,000.00	4,957,404.83		4,957,404.83		
四川中油环	7,247,100.00	7,247,100.00	62,822,957.49		-1,617,630.94	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
天石油能源有限公司						

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计					13,827,789,281.37	
一、对子公司投资					13,732,775,325.04	
四川仁寿视高天府投资有限公司					10,091,566,308.20	
眉山环天产业投资集团有限公司					2,180,557,816.84	
天府新区彭山工业投资有限公司						
眉山环天农业科技有限公司						
眉山环天文化传播有限公司						
眉山环天园林绿化工程有限公司						
眉山环天水务公司						
环天建设工程有限责任公司					100,000,000.00	
眉山环天管理技术服务有限公司						
眉山环天贸易有限公司						
眉山环天小额贷款有限公司						
眉山环天发展有限公司					471,008,800.00	
眉山天洪投资开发有限公司					179,642,400.00	
眉山环天金融投资有限公司					710,000,000.00	
二、合营企业					26,561,529.78	
眉山环天川港燃气有限责任公司					26,561,529.78	
三、联营企业					68,452,426.55	
眉山环天能源有限责任公司					-	
四川中油环天石油能源有限公司					68,452,426.55	

3、营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	663,859,943.10	562,593,172.12		
委托代建	663,859,943.10	562,593,172.12		
其他业务小计	541,955,489.15		2,460,501.53	
劳务派遣收入	3,418,473.99		2,460,501.53	
利息收入	538,537,015.16			
合计	1,205,815,432.25	562,593,172.12	2,460,501.53	

注：利息收入，主要系集团内部借款利息收入

4、现金流量表

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	275,829,697.54	15,467,548.56
加：信用减值损失		
资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	554,492.78	247,847.60
无形资产摊销	76,255.70	52,710.00
长期待摊费用摊销	2,342,005.47	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-26,646.75	-221,126.58
财务费用（收益以“-”号填列）	267,148,727.35	2,357,652.19
投资损失（收益以“-”号填列）	-32,411,138.93	230,014.32
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	6,661.68	55,281.65
存货的减少（增加以“-”号填列）	34,285,720.35	-45,992,673.60
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	207,931,605.99	207,856,371.99
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	124,723,494.50	369,866,522.71
其他		
经营活动产生的现金流量净额	880,460,875.68	549,920,148.84
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	303,339,268.16	1,142,833,971.79
减：现金的期初余额	1,142,833,971.79	602,371,001.60

补充资料	本期发生额	上期发生额
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-839,494,703.63	540,462,970.19

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	303,339,268.16	1,142,833,971.79
其中：库存现金		45.91
可随时用于支付的银行存款	303,339,268.16	1,142,833,925.88
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	303,339,268.16	1,142,833,971.79
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容：无

十五、财务报表的批准

本财务报表已于 2022 年 4 月 20 日经本公司董事会批准报出。

眉山天府新区投资集团有限公司





营业执照

(副本)(6-2)

统一社会信用代码

911100000785632412

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



名称 亚太(大陆)会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 赵庆华

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年09月02日

合伙期限 2013年09月02日至长期

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001



登记机关

2021年12月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：北京太古（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：赵庆军
主任会计师：
经营场所：北京市丰台区丽泽路16号院3号楼20层2001

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010075
批准执业文号：京财会许可[2013]0052号
批准执业日期：2013年08月09日

证书序号：0014468

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局
二〇二〇年十一月十一日
中华人民共和国财政部制

证书编号: 321000100009
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 发证日期: 2006 年 05 月 31 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2020.4.25
 合格专用章
 (四川)

2019.4.26
 合格专用章
 (四川)

2018 年 8 月 31 日
 (四川)

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名: 唐雪斌
 性别: 男
 出生日期: 1973-12-23
 工作单位: 亚太(集团)会计师事务所(普通合伙)四川分所
 身份证号: 510682197312232015

唐雪斌

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号
No. of Certificate 110100750168

批准注册协会
Authorized Institute of CP 四川省注册会计师协会

发证日期
Date of Issuing 2020 年 04 月 27 日

年 月 日



姓名
Full name 刘珂豪

性别
Sex 男

出生日期
Date of birth 1990-09-11

工作单位
Working unit 亚太(集团)会计师事务所
(特殊普通合伙)四川分所

身份证
Identity card No. 510402199009115513

