



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP

重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司

审 计 报 告

2021 年 12 月 31 日



防伪编号： 02722022041101039010

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 众环审字(2022)1810078号
委托单位： 重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司
被审验单位名称： 重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司
被审单位所在地： 重庆-江津区
事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-25
报备日期： 2022-04-28
签名注册会计师： 徐敏 冯金晶

重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 027-86781083
通信地址： 武汉市武昌区东湖路169号知音集团东湖办公区3号楼

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码： 027-87305466

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://dsjpt.hbicpa.org/check>

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表及附注	
1、合并资产负债表	4
2、合并利润表	6
3、合并现金流量表	7
4、合并所有者权益变动表	8
5、资产负债表	10
6、利润表	12
7、现金流量表	13
8、所有者权益变动表	14
9、财务报表附注	16
三、中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件	
四、中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件	
五、签字注册会计师资质证明复印件	

审计报告

众环审字(2022)1810078号

重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司:

一、审计意见

我们审计了重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司(以下简称“华信集团”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华信集团2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华信集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

华信集团管理层(以下简称“管理层”)对其他信息负责。其他信息包括华信集团2021年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其

他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华信集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华信集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华信集团的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发

现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华信集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华信集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就华信集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：徐敏

(项目合伙人)

中国注册会计师：冯金晶

中国·武汉

2022年4月25日



合并资产负债表

2021/12/31

编制单位:重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产:				
货币资金	7.1	4,571,409,120.30	3,039,466,406.63	3,039,466,406.63
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	7.2	885,916.65	459,522.00	459,522.00
应收账款	7.3	5,584,040,227.34	4,916,501,345.33	4,932,814,631.99
应收款项融资				
预付款项	7.4	4,696,258.18	626,119,249.94	626,603,150.86
其他应收款	7.5	5,079,774,836.76	5,996,465,157.15	5,989,790,799.33
其中:应收利息			710,638.00	710,638.00
应收股利				
存货	7.6	35,365,554,363.69	33,486,964,573.43	33,486,964,573.43
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	7.7	41,600,315.40	20,157,296.22	20,157,296.22
流动资产合计		50,647,961,038.32	48,086,133,550.70	48,096,256,380.46
非流动资产:				
债权投资				
可供出售金融资产				45,493,945.80
其他债权投资	7.8	73,310,000.00	100,000,000.00	
持有至到期投资				100,000,000.00
长期应收款				
长期股权投资	7.9	385,847,210.08	367,607,411.37	367,607,411.37
其他权益工具投资	7.10	20,990,996.00	12,067,596.00	
其他非流动金融资产	7.11	56,362,569.56	38,932,120.00	
投资性房地产	7.12	814,356,918.00	304,665,100.00	304,665,100.00
固定资产	7.13	794,110,418.18	1,034,026,680.99	1,034,026,680.99
在建工程	7.14	1,648,871,311.05	640,956,531.61	640,956,531.61
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	7.15	6,807,377.50	7,534,882.11	
无形资产	7.16	818,514,113.84	704,915,987.15	704,915,987.15
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	7.17	5,101,694.64	2,924,266.61	2,924,266.61
递延所得税资产	7.18	35,119,028.04	43,619,234.79	42,067,283.37
其他非流动资产	7.19	652,269,830.25	702,214,005.96	702,214,005.96
非流动资产合计		5,311,651,467.14	3,959,463,816.59	3,944,871,212.86
资产总计		55,959,612,505.46	52,045,597,367.29	52,041,127,593.32

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并资产负债表(续)

2021/12/31

编制单位:重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债:				
短期借款	7.21	818,800,000.00	814,800,000.00	814,800,000.00
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	7.22	10,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00
应付账款	7.23	286,663,018.39	314,419,397.65	314,419,397.65
预收款项	7.24	372,938.87		1,052,855,049.80
合同负债	7.25	1,034,167,717.57	957,379,392.37	
应付职工薪酬	7.26	27,181,948.63	28,596,297.18	28,596,297.18
应交税费	7.27	1,102,184,145.87	1,020,021,534.03	1,020,021,534.03
其他应付款	7.28	704,036,863.24	1,042,000,245.53	1,251,389,097.38
其中:应付利息				210,470,174.77
应付股利		821,501.52	440,310.89	440,310.88
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	7.29	5,253,134,209.68	4,497,948,153.34	4,496,219,167.22
其他流动负债	7.30	1,718,137,861.82	1,541,688,140.33	1,249,823,631.05
流动负债合计		10,954,678,704.07	10,254,853,160.43	10,266,124,174.31
非流动负债:				
长期借款	7.31	5,787,700,260.92	6,802,427,500.00	6,802,427,500.00
应付债券	7.32	13,580,360,717.99	10,629,733,808.63	10,629,733,808.63
其中:优先股				
永续债				
租赁负债	7.33	4,526,362.82	5,321,995.07	
长期应付款	7.34	2,862,100,188.74	2,689,240,051.98	2,689,240,051.98
长期应付职工薪酬				
预计负债	7.35	4,900,969.23		
递延收益	7.36	582,708.33	595,208.33	595,208.33
递延所得税负债	7.18	58,965,424.34	25,096,699.83	24,270,834.30
其他非流动负债	7.37		13,000,000.00	
非流动负债合计		22,299,136,632.37	20,165,415,263.84	20,146,267,403.24
负债合计		33,253,815,336.44	30,420,268,424.27	30,412,391,577.55
所有者权益:				
股本	7.38	1,034,000,000.00	1,034,000,000.00	1,034,000,000.00
其他权益工具				
其中:优先股				
永续债				
资本公积	7.39	16,626,537,530.58	15,894,402,226.58	15,894,402,226.58
减:库存股				
其他综合收益	7.40	308,146,197.28	142,256,607.38	137,689,004.71
专项储备				
盈余公积	7.41	104,854,495.28	102,590,934.15	103,563,059.72
未分配利润	7.42	4,172,702,431.42	4,067,215,605.80	4,074,527,226.36
归属于母公司所有者权益合计		22,246,240,654.56	21,240,465,373.91	21,244,171,517.37
少数所有者权益		459,556,514.46	384,863,569.11	384,564,498.40
所有者权益合计		22,705,797,169.02	21,625,328,943.02	21,628,736,015.77
负债和所有者权益总计		55,959,612,505.46	52,045,597,367.29	52,041,127,593.32

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并利润表

2021

编制单位:重庆市江津区中信资产经营(集团)有限公司

已审计,请与审计报告一并阅读 金额单位:人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		2,365,624,529.76	1,991,660,734.53
其中:营业收入	7.43	2,365,624,529.76	1,991,660,734.53
二、营业总成本		2,048,588,033.86	1,623,132,515.86
其中:营业成本	7.43	1,857,266,545.70	1,434,963,851.44
税金及附加	7.44	17,946,441.30	12,172,627.23
销售费用	7.45	12,906,537.49	16,679,905.96
管理费用	7.46	163,704,171.65	172,713,219.19
研发费用			
财务费用	7.47	-3,232,662.18	-13,397,067.97
其中:利息费用		26,302,868.22	20,188,136.61
利息收入		30,309,337.26	33,888,158.65
加:其他收益	7.48	119,787,613.43	172,543,804.04
投资收益(损失以“-”号填列)	7.49	32,585,845.79	37,886,696.02
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		17,163,458.37	14,267,256.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	7.50	34,190,624.49	-2,736,904.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	7.51	28,876,106.00	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	7.52		-31,182,417.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	7.53	-234,101.35	18,836.51
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		532,442,584.26	545,036,234.17
加:营业外收入	7.54	2,696,426.51	1,597,679.95
减:营业外支出	7.55	19,715,865.21	14,829,014.06
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		515,423,145.56	531,804,900.06
减:所得税费用	7.56	99,202,850.12	111,859,558.77
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		416,220,295.44	419,945,341.29
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		416,220,295.44	419,945,341.29
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		414,935,050.09	378,440,951.86
2、少数所有者损益(净亏损以“-”号填列)		1,285,445.35	41,504,389.43
六、其他综合收益的税后净额		165,889,589.90	137,534,727.70
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		165,889,589.90	137,534,727.70
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-753,610.00	
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动		-753,610.00	
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		166,643,199.90	137,534,727.70
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动		11,313,500.00	
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			
(7)其他		155,329,699.90	137,534,727.70
(二)归属于少数所有者的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		582,110,085.34	557,480,068.99
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		580,824,639.99	515,975,679.56
(二)归属于少数所有者的综合收益总额		1,285,445.35	41,504,389.43
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人:

秀日天

主管会计工作负责人:

应琼何

会计机构负责人:

国忠周

合并现金流量表

2021

编制单位:重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,832,681,254.74	1,562,944,319.67
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	7.57	3,346,859,287.97	5,212,213,600.35
经营活动现金流入小计		5,179,540,542.71	6,775,157,920.02
购买商品、接受劳务支付的现金		3,393,596,464.44	2,643,035,951.97
支付给职工以及为职工支付的现金		287,700,634.63	250,485,243.65
支付的各项税费		51,577,884.45	32,255,624.69
支付其他与经营活动有关的现金	7.57	1,300,198,556.08	3,613,036,096.02
经营活动现金流出小计		5,033,073,539.60	6,538,811,916.33
经营活动产生的现金流量净额		146,467,003.11	336,346,003.69
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		77,691,767.52	103,000,000.00
取得投资收益收到的现金		16,133,025.42	23,548,436.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		210,835.40	7,108,128.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	7.57	539,000,000.00	46,942,396.54
投资活动现金流入小计		632,035,628.34	180,598,961.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		823,810,334.15	979,205,800.20
投资支付的现金		22,967,408.00	61,800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	7.57	874,034,700.00	567,200,000.00
投资活动现金流出小计		1,720,812,442.15	1,608,205,800.20
投资活动产生的现金流量净额		-1,088,776,813.81	-1,427,606,838.47
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		805,558,091.03	101,000,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		9,087,560,000.00	10,157,770,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	7.57	1,179,330,000.00	900,085,652.46
筹资活动现金流入小计		11,072,438,091.03	11,158,855,652.46
偿还债务支付的现金		6,628,908,939.08	8,717,265,300.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,509,759,488.96	1,406,825,812.11
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	7.57	344,687,136.62	589,365,298.07
筹资活动现金流出小计		8,483,355,566.66	10,713,436,410.18
筹资活动产生的现金流量净额		2,589,082,524.37	445,378,242.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,646,772,713.67	-645,882,592.50
加:期初现金及现金等价物余额		2,914,636,406.63	3,560,518,999.13
六、期末现金及现金等价物余额		4,561,409,120.30	2,914,636,406.63

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并所有者权益变动表

2021

编制单位：重庆两江新区融创地产集团有限公司（集团）有限公司

金额单位：人民币元

	本年金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	1,034,000,000.00	优先股 永续债 其他	15,894,402,226.38		137,689,004.71		101,531,059.72		4,074,527,226.36	21,244,471,517.37
二、本年年初余额	1,034,000,000.00		15,894,402,226.38		4,567,502.67		982,125.57		-7,311,620.56	-3,706,143.46
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					142,246,507.34		162,590,594.15		4,087,215,055.06	21,240,463,373.91
（一）综合收益总额					165,859,589.60		2,283,561.13		165,469,125.62	1,065,775,208.65
（二）所有者投入和减少资本					165,859,589.60				414,035,950.08	580,824,639.68
1、所有者投入的普通股					165,859,589.60					165,859,589.60
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积							2,283,561.13		-309,448,224.47	-307,164,663.34
2、提取一般风险准备							2,283,561.13		-2,283,561.13	
3、对所有者分配的分配										
4、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	1,034,000,000.00		16,626,537,530.58		308,140,197.28		104,354,495.28		4,172,702,431.42	22,246,240,654.56
										459,556,514.46
										22,705,797,169.02

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴秀卫

何琼应

周国忠

资产负债表

2021/12/31

编制单位:重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产:				
货币资金		1,937,626,467.09	140,655,292.41	140,655,292.41
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据		394,399.76	193,922.00	193,922.00
应收账款	13.1	12,951,920.00	14,025,920.00	14,080,000.00
应收款项融资				
预付款项			4,109,032.89	4,109,032.89
其他应收款	13.2	9,177,724,724.81	9,924,937,482.72	9,936,334,647.05
其中:应收利息			710,638.00	710,638.00
应收股利				
存货		12,326,458,169.49	11,820,063,235.12	11,820,063,235.12
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		10,393,413.57	754,163.18	754,163.18
流动资产合计		23,465,549,094.72	21,904,739,048.32	21,916,190,292.65
非流动资产:				
债权投资				
可供出售金融资产				32,943,945.80
其他债权投资		73,310,000.00	100,000,000.00	
持有至到期投资				100,000,000.00
长期应收款				
长期股权投资	13.3	4,369,668,731.74	3,434,107,843.54	3,434,107,843.54
其他权益工具投资		14,680,996.00	12,067,596.00	
其他非流动金融资产		39,535,173.84	26,382,120.00	
投资性房地产		444,626,400.00	226,576,500.00	226,576,500.00
固定资产		17,418,135.95	16,124,664.73	16,124,664.73
在建工程		358,914,366.47		
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产		16,366,317.25	17,034,140.56	15,316,453.90
其他非流动资产		4,109,032.89		
非流动资产合计		5,338,629,154.14	3,832,292,864.83	3,825,069,407.97
资产总计		28,804,178,248.86	25,737,031,913.15	25,741,259,700.62

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



资产负债表(续)

2021/12/31

编制单位:重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债:				
短期借款			165,000,000.00	165,000,000.00
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		105,991,780.14	104,219,000.00	104,219,000.00
预收款项				899,264,965.60
合同负债		829,032,092.77	825,280,110.62	
应付职工薪酬		968,050.49		
应交税费		45,762,691.10	48,177,631.89	48,177,631.89
其他应付款		184,986,834.95	1,195,720,993.37	1,381,577,280.52
其中:应付利息				185,856,287.15
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		628,849,792.39	2,358,674,624.79	2,358,674,624.79
其他流动负债		1,536,292,733.09	1,359,186,347.61	1,099,345,205.48
流动负债合计		3,331,883,974.93	6,056,258,708.28	6,056,258,708.28
非流动负债:				
长期借款		799,600,000.00	656,000,000.00	656,000,000.00
应付债券		11,425,711,724.17	6,738,816,028.06	6,738,816,028.06
其中:优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款		46,290,329.98	40,062,879.50	40,062,879.50
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债		54,122,179.39	25,096,699.83	24,270,834.30
其他非流动负债				
非流动负债合计		12,325,724,233.54	7,459,975,607.39	7,459,149,741.86
负债合计		15,657,608,208.47	13,516,234,315.67	13,515,408,450.14
所有者权益:				
股本		1,034,000,000.00	1,034,000,000.00	1,034,000,000.00
其他权益工具				
其中:优先股				
永续债				
资本公积		10,833,683,799.86	10,072,407,345.92	10,072,407,345.92
减:库存股				
其他综合收益		263,850,261.61	141,989,883.91	137,422,281.24
专项储备				
盈余公积		104,854,495.28	102,590,934.15	103,553,059.72
未分配利润		890,181,483.64	869,809,433.50	878,468,563.60
所有者权益合计		13,146,570,040.39	12,220,797,597.48	12,225,851,250.48
负债和所有者权益总计		28,804,178,248.86	25,737,031,913.15	25,741,259,700.62

法定代表人:

秀日天

主管会计工作负责人:

应何

会计机构负责人:

国周

利润表

2021

编制单位:重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	13.4	24,695,679.19	16,986,254.03
减:营业成本	13.4	1,406,616.40	116,820.00
税金及附加		35,226.02	51,709.01
销售费用			
管理费用		17,133,438.70	16,943,952.78
研发费用			
财务费用		9,738,782.58	4,374,945.88
其中:利息费用		13,882,615.26	5,774,018.29
利息收入		4,208,737.96	1,454,131.38
加:其他收益		5,000.00	20,000,000.00
投资收益(损失以“-”号填列)	13.5	10,275,700.12	7,860,573.35
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		9,972,398.95	7,768,669.18
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		31,869,153.84	-1,604,800.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-808,363.44	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			-145,242.19
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		37,723,106.01	21,609,357.52
加:营业外收入		9,622.03	465,874.01
减:营业外支出		12,804,134.14	10,766,561.49
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		24,928,593.90	11,308,670.04
减:所得税费用		2,292,982.62	1,889,335.50
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		22,635,611.28	9,419,334.54
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		22,635,611.28	9,419,334.54
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		141,860,377.70	137,534,727.70
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-753,610.00	
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-753,610.00	
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		142,613,987.70	137,534,727.70
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动		11,313,500.00	
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他		131,300,487.70	137,534,727.70
六、综合收益总额		164,495,988.98	146,954,062.24

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



现金流量表

2021

编制单位:重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		31,564,943.25	24,131,030.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,755,395,427.62	839,677,972.97
经营活动现金流入小计		1,786,960,370.87	863,809,003.12
购买商品、接受劳务支付的现金		539,644,999.48	485,288,593.77
支付给职工以及为职工支付的现金		9,192,287.46	7,468,585.61
支付的各项税费		328,776.19	2,447,879.58
支付其他与经营活动有关的现金		170,336,313.33	253,365,124.72
经营活动现金流出小计		719,502,376.46	748,570,183.68
经营活动产生的现金流量净额		1,067,457,994.41	115,238,819.44
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		40,000,000.00	3,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,013,939.17	91,904.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		538,000,000.00	528,000,000.00
投资活动现金流入小计		579,013,939.17	531,091,904.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		309,454,147.36	114,195.51
投资支付的现金		378,596,000.00	50,250,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,317,334,700.00	1,635,694,634.34
投资活动现金流出小计		3,005,384,847.36	1,686,058,829.85
投资活动产生的现金流量净额		-2,426,370,908.19	-1,154,966,925.68
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		730,558,091.03	100,000,000.00
取得借款收到的现金		6,610,250,000.00	5,977,970,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		7,340,808,091.03	6,177,970,000.00
偿还债务支付的现金		3,661,602,500.00	4,827,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		522,121,502.57	528,730,337.48
支付其他与筹资活动有关的现金		1,200,000.00	271,073,333.33
筹资活动现金流出小计		4,184,924,002.57	5,627,603,670.81
筹资活动产生的现金流量净额		3,155,884,088.46	550,366,329.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加:期初现金及现金等价物余额		140,655,292.41	630,017,069.46
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,937,626,467.09	140,655,292.41

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



所有者权益变动表

2021

编制单位：重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额					
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益
		优先股	永续债	其他		
一、上年年末余额	1,034,000,000.00					137,422,281.24
二、本年年初余额	1,034,000,000.00					137,422,281.24
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						141,089,883.91
（二）所有者投入和减少资本						141,860,377.70
1、所有者投入的普通股						141,860,377.70
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他						
（三）利润分配						22,635,611.28
1、提取盈余公积						2,263,561.13
2、对所有者的分配						2,263,561.13
3、其他						
（四）所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本						
2、盈余公积转增资本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
（五）专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	1,034,000,000.00			10,833,683,799.86		283,850,261.61
						104,854,495.28
						890,181,483.64
						13,146,570,040.39

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表(续)

2021

编制单位:重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司

金额单位:人民币元

项目	上年金额				资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,034,000,000.00				9,544,187,958.89				102,611,126.27	869,991,162.51	11,550,677,801.21
二、本年年初余额	1,034,000,000.00				9,544,187,958.89				102,611,126.27	869,991,162.51	11,550,677,801.21
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					528,219,387.03		137,534,727.70		941,933.45	8,477,401.09	675,173,449.27
(一)综合收益总额							137,534,727.70				
(二)所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股					528,219,387.03					9,419,334.54	146,954,062.24
2、其他权益工具持有者投入资本											528,219,387.03
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三)利润分配					528,219,387.03						
1、提取盈余公积									941,933.45	-941,933.45	528,219,387.03
2、对所有者分配的分配									941,933.45	-941,933.45	
3、其他											
(四)所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五)专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六)其他											
四、本年年末余额	1,034,000,000.00				10,072,407,345.92		137,422,281.24		103,553,059.72	878,468,563.60	12,225,851,250.48

法定代表人:

秀卫天

主管会计工作负责人:

应何琼

会计机构负责人:

周国忠

重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

1 、公司基本情况

重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司(以下简称“本公司”)成立于 2003 年 6 月, 系重庆市江津区国有资产监督管理局出资组建的国有独资公司。2019 年 5 月 10 日, 公司股东变更为重庆市江津区国有资产监督管理委员会。

截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司注册资本为人民币 1,034,000,000.00 元, 实收资本为人民币 1,034,000,000.00 元。

1.1 企业注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式: 有限责任公司(国有独资)

本公司注册地址: 重庆市江津区几江紫荆花园商务大厦 1 幢 3-2 号

本公司总部办公地址: 重庆市江津区滨江大道东段

1.2 企业的业务性质和主要经营活动

本公司属于基础设施建设行业。

本公司及子公司(统称“本公司”)主要经营范围包括: 城市基础设施及社会事业投资与管理; 土地开发整治和经营管理; 园区基础设施建设投资; 在授权范围内开展国有资产多种形式经营; 开展对外投资融资业务; 防洪堤工程建设管理; 水资源和农村水网开发; 水资源项目投资与管理; 农村污水及垃圾处理。

1.3 最终控制方的名称

本公司最终控制方为重庆市江津区国有资产监督管理委员会。

1.4 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表于 2022 年 4 月 25 日经公司董事会决议批准报出。

1.5 合并财务报表范围及其变化情况

截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司纳入合并范围的子公司共 9 户, 详见本附注 8 “在其他主体中的权益”。本年合并范围变更情况详见本附注 6 “合并范围的变更”。

2 、财务报表的编制基础

2.1 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2.2 持续经营

公司自报告期末起未来12个月内不存在可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

3 、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

4 、重要会计政策

4.1 会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

4.2 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4.3 记账本位币

人民币为本公司主要经济环境中的货币,本公司以人民币为记账本位币。编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4.4 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并,是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

4.4.1 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制,且该控制并非暂时性的,为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并,在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方,参与合并的其他企业为被合并方。合并日,是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价

值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积(股本溢价);资本公积(股本溢价)不足以冲减的,调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用,于发生时计入当期损益。

4.4.2 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的,为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并,在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方,参与合并的其他企业为被购买方。购买日,是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并,合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值,为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本,购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的,相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核,复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异,在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的,在购买日后 12 个月内,如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在,预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的,则确认相关的递延所得税资产,同时减少商誉,商誉不足冲减的,差额部分确认为当期损益;除上述情况以外,确认与企业合并相关的递延所得税资产的,计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并,根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》(财会[2012]19 号)和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准(参见本附注 4.5 “合并财务报表的编制方法” 4.5.2),判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,参考本部分前面各段描述及本附注 4.11 “长期股权投资”进行会计处理;不属于“一揽子交易”的,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

在个别财务报表中,以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本;购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,在

处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

4.5 合并财务报表的编制方法

4.5.1 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司,是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化,本公司将进行重新评估。

4.5.2 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起,本公司开始将其纳入合并范围;从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司,处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中;当期处置的子公司,不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司,其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司,其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额,仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后,对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量,详见本附注4.11“长期股权投资”或本附注4.8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;④一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的,对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”(详见本附注4.11“长期股权投资”4.11.2④)和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”(详见前段)适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

4.6 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排,是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务,将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营,是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业,是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算,按照本附注4.11“长期股权投资”4.11.2②中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营,确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债,以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债;确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;确认本公司单独所发生的费用,以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产(该资产不构成业务,下同)、或者自共同经营购买资产时,在该等资产出售给第三方之前,本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的,对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况,本公司全额确认该损失;对于本公司自共同经营购买资产的情况,本公司按承担的份额确认该损失。

4.7 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4.8 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

4.8.1 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为:以摊余成本计量的金融资产;以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据,本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致,即在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其摊销或减值产生的利得或损失,计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益

的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益,公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益,不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外,在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,本公司采用公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

4.8.2 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益,且终止确认该负债时,计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的,本公司将该金融负债的全部利得或损失(包括企业自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债,按摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4.8.3 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产,予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②该金融资产已转移,且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;③该金融资产

已转移, 虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 且未放弃对该金融资产的控制的, 则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产, 并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度, 是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的, 将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊, 并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产, 或将持有的金融资产背书转让, 需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的, 终止确认该金融资产; 保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 不终止确认该金融资产; 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 则继续判断企业是否对该资产保留了控制, 并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4.8.4 金融负债的终止确认

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的, 本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方签订协议, 以承担新金融负债的方式替换原金融负债, 且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的, 终止确认原金融负债, 同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款作出实质性修改的, 终止确认原金融负债, 同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的, 本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额, 计入当期损益。

4.8.5 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利, 且该种法定权利是当前可执行的, 同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时, 金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外, 金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 不予相互抵销。

4.8.6 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值, 是指市场参与者在计量日发生的有序交易中, 出售一项资产所能收到或者转移一项

负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的, 本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格, 且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的, 本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可输入值。

4.8.7 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理, 与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利(含分类为权益工具的工具所产生的“利息”)的, 作为利润分配处理。

4.9 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款, 主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外, 对部分财务担保合同, 也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

4.9.1 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础, 对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法(一般方法或简化方法)计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失, 是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额, 即全部现金短缺的现值。其中, 对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产, 本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指, 本公司在每个资产负债表日评估金融资产(含合同资产等其他适用项目, 下同)的信用风险自初始确认后是否已经显著增加, 如果信用风险自初始确认后已显著增加, 本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备; 如果信用风险自初始确认后未显著增加, 本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时, 考虑所有合理且有依据的信息, 包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

4.9.2 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率, 则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外, 本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计, 来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

4.9.3 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险, 如: 与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项; 已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外, 本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别, 在组合的基础上评估信用风险。

4.9.4 金融资产减值的会计处理方法

期末, 本公司计算各类金融资产的预计信用损失, 如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额, 将其差额确认为减值损失; 如果小于当前减值准备的账面金额, 则将差额确认为减值利得。

4.9.5 各类金融资产信用损失的确定方法

①应收账款

对于不含重大融资成分的应收账款, 本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款, 本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外, 基于其信用风险特征, 将其划分为不同组合:

项 目	确定组合的依据
应收账款:	
账龄组合	本组合以应收账款的账龄作为信用风险特征。
低风险组合	本组合为政府单位、区属重点国有企业款项。

②其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加, 采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外, 基于其信用风险特征, 将其划分为不同组合:

项 目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
低风险组合	本组合为政府单位、其他关联方、区属重点国有企业款项、保证金、职工借款等。
无风险组合	本组合为集团合并范围内关联方款项。

4.10 存货

4.10.1 存货的分类

存货主要包括开发产品-拟开发土地、开发成本、库存商品、原材料、包装物及低值易耗品等。

4.10.2 存货取得和发出的计价方法

本公司对园区土地进行整治,整治内容主要包括通给水、通排水(雨污排放)、通电力、通燃气、通电讯、通暖气、通道路、场地平整等,按实际发生的土地征用及安置补偿费、上缴税费、基础平场、线路管网等整治成本进行初始计量。结转时,本公司根据当年实际交地面积,按当年测算出来的土地整治单价成本确定土地整治成本。

本公司对代建项目的建设,建设项目主要包括道路、产业园、绿化工程等,按实际发生的规划等前期费用、土地征用及安置补偿费、上缴税费、基础平场、线路管网、道路、还建房等代建成本进行初始计量。结转时,按照项目完工时的总成本确定项目代建成本。

本公司对成品油进行采购和销售,采购时成品油计价金额包含:①根据发票金额确认购货价格,但不包括按规定可以抵扣的增值税额;②其他可归属于存货采购成本的费用,就是指企业购入存货在入库以前所需要支付的各种费用,如在存货采购过程中发生的仓储费、包装费、运输途中的合理损耗、入库前的挑选整理费用等;③相关税费,是指企业购买、自制或委托加工存货发生的进口关税、消费税、资源税和不能抵扣的增值税进项税额等应计入存货采购成本的税费。发出存货的成本价格按照移动加权平均法进行结转。。

4.10.3 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

4.10.3 存货的盘存制度为永续盘存制。

4.11 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资,作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算,其会计政策详见附注 4.8 “金融工具”。共同控制,是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响,是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4.11.1 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,按照发行股份的面值总额作为股本,长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权,最终形成同一控制下企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益,暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本,合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权,最终形成非同一控制下的企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的,相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资,按成本进行初始计量,该成本视长期股权投资取得方式的不同,分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的,长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

4.11.2 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的,按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时,以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被

投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外,如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务,则按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的,本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时,因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中,母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益;母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的,按本附注 4.5“合并财务报表编制的方法” 4.5.2 中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资,处置后的剩余股权仍采用权益法核算的,在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资,处置后剩余股权仍采用成本法核算的,其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,并按比例结转当期损益;因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

4.12 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出,如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入投资性房地产成本。其他后续支出,在发生时计入当期损益。

本公司采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产,会计政策选择的依据为:

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息,从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销,在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值,公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时,参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格;无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的,参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格,并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素,从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计;或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时,按照转换当日的公允价值计价,转换当日的公允价值小于原账面价值的,其差额计入当期损益;转换当日的公允价值大于原账面价值的,其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时,以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值,公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时,终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

4.13 固定资产

4.13.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

4.13.2 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起,采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下:

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	40	4	2.40
机器设备	年限平均法	8	4	12.00
运输工具	年限平均法	8	4	12.00
办公设备及其他	年限平均法	5	4	19.20

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态,本公司目

前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

4.13.3 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注 4.18 “长期资产减值”。

4.13.4 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

4.13.5 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

4.14 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注 4.18 “长期资产减值”。

4.15 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的

资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内,外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化;外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的,暂停借款费用的资本化,直至资产的购建或生产活动重新开始。

4.16 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出,如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量,则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出,在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物,相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物,则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配,难以合理分配的,全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起,对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核,如发生变更则作为会计估计变更处理。此外,还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核,如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的,则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注 4.18 “长期资产减值”。

4.17 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

4.18 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产,本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的,则估计其可收回金额,进行减值测试。商誉、使用寿命不确定

的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定;不存在销售协议但存在资产活跃市场的,公允价值按照该资产的买方出价确定;不存在销售协议和资产活跃市场的,则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值,按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉,在进行减值测试时,将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值,再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

4.19 合同负债

合同负债,是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权,本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点,将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

4.20 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中:

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等,相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益(辞退福利)。

4.21 收入

收入,是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时,在客户取得相关商品(含劳务,下同)控制权时确认收入:合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;合同具有商业实质,即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额;本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中,取得相关商品控制权,是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日,本公司识别合同中存在的各单项履约义务,并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务,如果满足下列条件之一的,本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入:客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定,当履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一,则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时,本公司考虑下列迹象:企业就该商品享有现时收款权利,即客户就该商品负有现时付款义务;企业已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权;企业已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该

商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入主要为土地整治收入、项目代建收入、成品油销售收入、水力发电收入、耕地占补平衡收入和让渡资产使用权收入、业务管理费收入。

(1) 在一段时间内确认收入

①项目代建收入

本公司代建江津区支坪防洪护岸工程(长江段)项目，在工程建设过程中，客户能控制企业履约过程中的在建项目且在建的项目具有不可替代用途。本公司采用投入法，按照已投入的履约进度成本采用成本加成确认收入。

②水力发电收入

本公司在将水力发电机发出的电力并入国家电网后，根据每月与国网重庆市电力公司江津区供电分公司的上网电费审批单及结算单确认当期销售电量，并确认电量销售收入。

③让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括租赁收入等。本公司出租房产、汽车，根据与客户签订的租赁合同按客户已享受的受益期确认收入。

④业务管理费收入

业务管理费收入主要包括融资担保风险金收入，本公司通过为其他公司借款提供担保，按担保的借款金额一定比例收取融资担保风险金，并确认业务管理费收入。

(2) 在某一时点确认收入

①土地整治收入

本公司在土地经整治完成并达到五通一平条件后，每年年末根据已交付的土地面积，与重庆市江津区白沙工业园发展中心、重庆市江津区德感工业园发展中心等办理移交，移交后发展中心能控制该土地，根据双方认可的结算资料确认收入。

②项目代建收入

本公司代建重庆市江津区白沙工业园区、重庆市江津区德感工业园区内基础设施项目，项目完工并经验收合格达到协议约定的交付条件时交付给客户，在客户取得相关项目的控制权时点时，确认销售收入的实现。

③成品油销售收入

本公司将成品油销售给客户，在客户取得相关商品控制权时点，确认成品油销售收入。

④耕地占补平衡收入

本公司实施了耕地复垦整治项目,产生了耕地占补平衡指标,将耕地占补平衡指标销售给实际使用人,并与指标实际使用人签订了相关合同,有权收取指标使用款时确认收入。

4.22 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产,不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助,除此之外的划分为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时,按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金,按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件:(1) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认,或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算,且预计其金额不存在重大不确定性;(2) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法,且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请),而不是专门针对特定企业制定的;(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限,且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的,因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务的实质,计入其他收益或冲减相关成本费用;与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;属于其他情况的,直接计入当期损益。

4.23 递延所得税资产/递延所得税负债

4.23.1 当期所得税

资产负债表日, 对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产), 以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对税前会计利润作相应调整后计算得出。

4.23.2 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额, 以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异, 采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关, 以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异, 不予确认有关的递延所得税负债。此外, 对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间, 而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回, 也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况, 本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异, 不予确认有关的递延所得税资产。此外, 对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回, 或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额, 不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况, 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限, 确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减, 以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限, 确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日, 对于递延所得税资产和递延所得税负债, 根据税法规定, 按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核, 如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 减记的金额予以转回。

4.23.3 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益, 以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外, 其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

4.23.4 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利, 且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行, 本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利, 且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关, 但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内, 涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时, 本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

4.24 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日, 本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

4.24.1 本公司作为承租人

① 初始计量

在租赁期开始日, 本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产, 将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债(短期租赁和低价值资产租赁除外)。在计算租赁付款额的现值时, 本公司采用租赁内含利率作为折现率; 无法确定租赁内含利率的, 采用承租人增量借款利率作为折现率。

② 后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧(详见本附注4.13“固定资产”), 能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的, 本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债, 本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用, 计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后, 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权

情况发生变化时, 本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债, 并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零, 但租赁负债仍需进一步调减的, 本公司将剩余金额计入当期损益。

③ 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁(在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁)和低价值资产租赁, 本公司采取简化处理方法, 不确认使用权资产和租赁负债, 而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

4.24.2 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日, 基于交易的实质, 将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额, 于实际发生时计入当期损益。

4.25 重要会计政策、会计估计的变更

4.25.1 会计政策变更

①执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量(2017 年修订)》(财会〔2017〕7 号)、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移(2017 年修订)》(财会〔2017〕8 号)、《企业会计准则第 24 号——套期会计(2017 年修订)》(财会〔2017〕9 号), 于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报(2017 年修订)》(财会〔2017〕14 号)(上述准则统称“新金融工具准则”), 要求执行企业会计准则的非上市企业自 2021 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。

本公司于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新金融工具准则。

在新金融工具准则下所有已确认金融资产, 其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日, 以本公司该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合同现金流量特征, 将金融资产分为三类: 按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值计量且其变动计入当期损益。其中, 对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资, 当该金融资产终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益, 不计入当期损益。

在新金融工具准则下,本公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司追溯应用新金融工具准则,但对于分类和计量(含减值)涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的,本公司选择不进行重述。因此,对于首次执行该准则的累积影响数,本公司调整 2021 年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额,2020 年度的财务报表未予重述。

执行新金融工具准则对本公司的主要变化和影响如下:

——本公司持有的非交易性股权投资原分类为可供出售金融资产,在 2021 年 1 月 1 日及以后将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,列报为其他权益工具投资;将其他非交易性权益工具投资分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,列报为其他非流动金融资产。

——本公司持有的部分可供出售债务工具,其在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标,本公司在 2021 年 1 月 1 日及以后将其从持有至到期投资重分类至其他债权投资。

A、首次执行日前后金融资产分类和计量对比表

a、对合并财务报表的影响

2020 年 12 月 31 日 (变更前)			2021 年 1 月 1 日 (变更后)		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
应收账款	摊余成本	4,932,814,631.99	应收账款	摊余成本	4,916,501,345.33
其他应收款	摊余成本	5,989,790,799.33	其他应收款	摊余成本	5,996,465,157.15
可供出售金融资产	以成本计量(权益工具)	45,493,945.80	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	12,067,596.00
			其他非流动金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	38,932,120.00
持有至到期投资	摊余成本	100,000,000.00	其他债权投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	100,000,000.00

b、对公司财务报表的影响

2020 年 12 月 31 日 (变更前)			2021 年 1 月 1 日 (变更后)		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值

应收账款	摊余成本	14,080,000.00	其他应收款	摊余成本	14,025,920.00
其他应收款	摊余成本	9,936,334,647.05	其他应收款	摊余成本	9,924,937,482.72
可供出售金融资产	以成本计量(权益工具)	32,943,945.80	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	12,067,596.00
			其他非流动金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	26,382,120.00
持有至到期投资	摊余成本	100,000,000.00	其他债权投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	100,000,000.00

B、首次执行日，原金融资产账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产账面价值的调节表

a、对合并报表的影响

项目	2020 年 12 月 31 日(变更前)	重分类	重新计量	2021 年 1 月 1 日(变更后)
摊余成本:				
应收账款	4,932,814,631.99			
重新计量: 预计信用损失准备			-16,313,286.66	
按新金融工具准则列示的余额				4,916,501,345.33
其他应收款	5,989,790,799.33			
重新计量: 预计信用损失准备			6,674,357.82	
按新金融工具准则列示的余额				5,996,465,157.15
持有至到期投资	100,000,000.00			
减: 转出至其他债权投资		-100,000,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				—
以成本计量(权益工具):				
可供出售金融资产(原准则)	45,493,945.80			
减: 转出至其他权益工具投资		-6,693,945.80		
减: 转出至其他非流动金融资产		-38,800,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				—
以公允价值计量且其变动计入				

当期损益:				
其他非流动金融资产	—			
加: 自可供出售金融资产(原准则)转入		38,800,000.00		
重新计量: 按公允价值重新计量			132,120.00	
按新金融工具准则列示的余额				38,932,120.00
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:				
其他债权投资	—			
加: 自持有至到期投资(原准则)转入		100,000,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				100,000,000.00
其他权益工具投资	—			
加: 自可供出售金融资产(原准则)转入		6,693,945.80		
重新计量: 按公允价值重新计量			5,373,650.20	
按新金融工具准则列示的余额				12,067,596.00

b、对公司财务报表的影响

项目	2020 年 12 月 31 日 (变更前)	重分类	重新计量	2021 年 1 月 1 日 (变更后)
摊余成本:				
应收账款	14,080,000.00			
重新计量: 预计信用损失准备			-54,080.00	
按新金融工具准则列示的余额				14,025,920.00
其他应收款	9,936,334,647.05			
重新计量: 预计信用损失准备			-11,397,164.33	
按新金融工具准则列示的余额				9,924,937,482.72
持有至到期投资	100,000,000.00			
减: 转出至债权投资		-100,000,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				—

以成本计量(权益工具):				
可供出售金融资产(原准则)	32,943,945.80			
减:转出至其他权益工具投资		-6,693,945.80		
减:转出至其他非流动金融资产		-26,250,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				—
以公允价值计量且其变动计入当期损益:				
其他非流动金融资产	—			
加:自可供出售金融资产(原准则)转入		26,250,000.00		
重新计量:按公允价值重新计量			132,120.00	
按新金融工具准则列示的余额				26,382,120.00
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:				
其他债权投资	—			
加:自持有至到期投资(原准则)转入		100,000,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				100,000,000.00
其他权益工具投资	—			
加:自可供出售金融资产(原准则)转入		6,693,945.80		
重新计量:按公允价值重新计量			5,373,650.20	
按新金融工具准则列示的余额				12,067,596.00

C、首次执行日,金融资产减值准备调节表

a、对合并报表的影响

计量类别	2020 年 12 月 31 日(变更前)	重分类	重新计量	2021 年 1 月 1 日(变更后)
摊余成本:				
应收账款减值准备	6,545,717.88		16,313,286.66	22,859,004.54
其他应收款减值准备	257,761,392.97		-6,674,357.82	251,087,035.15

b、对公司财务报表的影响

计量类别	2020 年 12 月 31 日(变更前)	重分类	重新计量	2021 年 1 月 1 日(变更后)
摊余成本:				
应收账款减值准备			54,080.00	54,080.00

其他应收款减值准备	96,825,357.78	11,397,164.33	108,222,522.11
-----------	---------------	---------------	----------------

D、对 2021 年 1 月 1 日留存收益和其他综合收益的影响

项目	合并未分配利润	合并盈余公积	其他综合收益
2020 年 12 月 31 日	4,074,527,226.36	103,553,059.72	137,689,004.71
1、将可供出售金融资产重分类为其他非流动金融资产并重新计量	112,302.00	11,230.20	
2、将可供出售金融资产重分类为其他权益工具投资并重新计量			4,567,602.67
3、应收款项减值的重新计量	-7,423,922.56	-973,355.77	
2021 年 1 月 1 日	4,067,215,605.80	102,590,934.15	142,256,607.38

②执行新收入准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会〔2017〕22 号）（以下简称“新收入准则”）。本公司于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本公司重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，选择仅对在 2021 年 1 月 1 日尚未完成的合同的累积影响数进行调整，以及对于最早可比期间期初之前或 2021 年 1 月 1 日之前发生的合同变更予以简化处理，即根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则的主要变化和影响如下：

——本公司将因转让商品、提供劳务而预先收取客户的合同对价从“预收账款”项目变更为“合同负债”项目列报。

A、对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响

报表项目	2020 年 12 月 31 日（变更前）金额		2021 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
预收账款	1,052,855,049.80	899,264,965.60		
合同负债			957,379,392.37	825,280,110.62
其他流动负债			82,475,657.43	73,984,854.98
其他非流动负债			13,000,000.00	

注：上表其他流动负债仅列示因执行新收入准则影响的金额。

B、对 2021 年 12 月 31 日/2021 年度的影响

采用变更后会计政策编制的 2021 年 12 月 31 日合并及公司资产负债表各项目、2021 年度合并及公司利润表各项目，与假定采用变更前会计政策编制的这些报表项目相比，受影响项目对比情况如下：

a、对 2021 年 12 月 31 日资产负债表的影响

报表项目	2021 年 12 月 31 日（变更前）金额		2021 年 12 月 31 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
预收账款	1,121,812,213.48	903,644,981.12	372,938.87	
合同负债			1,034,167,717.57	829,032,092.77
其他流动负债			87,271,557.04	74,612,888.35

注：上表其他流动负债仅列示因执行新收入准则影响的金额。

③执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

于新租赁准则首次执行日（即 2021 年 1 月 1 日），本公司的具体衔接处理及其影响如下：

本公司作为承租人：

对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

对首次执行日前的经营租赁，本公司按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。本公司于首次执行日对使用权资产进行减值测试，并调整使用权资产的账面价值。

本公司对于首次执行日前的租赁资产属于低价值资产的经营租赁，不确认使用权资产和租赁负债。对于首次执行日除低价值租赁之外的经营租赁，本公司采用下列简化处理：

- 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；

上述会计政策变更对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响如下：

报表项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日
------	------------------	----------------

	(变更前) 金额	(变更后) 金额
预付款项	483,900.92	
使用权资产		7,534,882.11
一年内到期的非流动负债		1,728,986.12
租赁负债		5,321,995.07

注：上表仅列示因执行新租赁准则影响导致的财务报表金额。

本公司于 2021 年 1 月 1 日计入资产负债表的租赁负债所采用的增量借款利率的加权平均值为 4.29%-5%。

4.25.2 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项。

5 、税项

5.1 主要税种及税率

5.1.1 增值税简易征收率为 3%，成品油增值税税率为 13%、房屋出租和劳务派遣增值税征收率为 5%，工作经费增值税税率 6%。

5.1.2 城市维护建设税为应纳流转税额的 7%。

5.1.3 教育费附加为应纳流转税额的 3%。

5.1.4 地方教育附加为应纳流转税额的 2%。

5.1.5 土地使用税：定额征收，根据土地等级征收额为 4 元/平方米-12 元/平方米。

5.1.6 企业所得税税率为 15%、25%。

5.2 税收优惠及批文

根据《财务部海关总署国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58 号)及《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》(国家税务总局公告 2012 年第 12 号)规定，对西部地区符合《西部地区鼓励类产业目录》及《关于执行<西部地区鼓励类产业目录>有关企业所得税问题的公告》(国家税务总局公告 2015 年第 14 号)、《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号)规定，以鼓励类产业为主营业务，且主营业务收入占企业收入总额 70%以上的企业，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日期间减按 15%的税率征收企业所得税。本公司母公司及其下属子公司重庆市德感工业园区建设有限公司、重庆白沙建设有限公司、重庆市江津区渝庆现代农业投资有限公司为符合国家鼓励类产业的内资企业，即企业所得税减按 15%的优惠税率。

6 、合并范围的变更

6.1 非同一控制下企业合并

无。

6.2 同一控制下企业合并

6.2.1 本年发生的同一控制下企业合并

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例(%)	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据
重庆市三维环保有限责任公司	100.00	《重庆市江津区国有资产监督管理委员会关于华信集团公司重组有关工作的通知》	2021 年 1 月 1 日	根据《重庆市江津区国有资产监督管理委员会关于华信集团公司重组有关工作的通知》，自 2021 年 1 月 1 日开始，由本公司实际控制和管理重庆市三维环保有限责任公司、重庆市江津区顺康移民资产管理有限公司、重庆市江津区津苑酒店管理有限公司。
重庆市江津区顺康移民资产管理有限公司	100.00		2021 年 1 月 1 日	
重庆市江津区津苑酒店管理有限公司	100.00		2021 年 1 月 1 日	

注：根据《重庆市江津区国有资产监督管理委员会关于华信集团公司重组有关工作的通知》，同意将重庆市三维环保有限责任公司、重庆市江津区顺康移民资产管理有限公司、重庆市江津区津苑酒店管理有限公司 3 家公司 100%的股权全部无偿划转至本公司持有，并由本公司履行相应出资人职责。

6.2.2 合并日被合并方资产、负债的账面价值

项 目	重庆市三维环保有限责任公司		重庆市江津区顺康移民资产管理有限公司		重庆市江津区津苑酒店管理有限公司	
	合并日	年初	合并日	年初	合并日	年初
资产：						
货币资金	23,188,364.31	23,188,364.31	5,782,503.05	5,782,503.05	2,330,361.85	2,330,361.85
应收款项	796,948.48	796,948.48	139,907.80	139,907.80		
预付款项	44,941.82	44,941.82				
其他应收款	2,732,399.98	2,732,399.98	349,680.90	349,680.90	1,333.72	1,333.72
存货						
其他流动资产	2,014,282.97	2,014,282.97				
固定资产	114,754,827.26	114,754,827.26	10,746,538.67	10,746,538.67	977,069.49	977,069.49
在建工程	32,773,894.28	32,773,894.28	35,501,428.92	35,501,428.92		

项 目	重庆市三维环保有限责任公司		重庆市江津区顺康移民资产管理有 限公司		重庆市江津区津苑酒店管理有 限公司	
	合并日	年初	合并日	年初	合并日	年初
无形资产					1,900,022.48	1,900,022.48
长期待摊费用	451,730.58	451,730.58				
递延所得税资 产			1,000,257.21	1,000,257.21		
负债:						
应付款项	1,171,699.11	1,171,699.11	467,804.45	467,804.45		
合同负债	76,461.16	76,461.16				
应付职工薪酬					27,177.26	27,177.26
应交税费			48,172.06	48,172.06	59,967.48	59,967.48
其他应付款	6,370,093.96	6,370,093.96	2,009,446.22	2,009,446.22	8,298,131.59	8,298,131.59
其他流动负债	4,587.64	4,587.64				
长期应付款	34,593,000.00	34,593,000.00	43,161,216.05	43,161,216.05		
净资产	134,541,547.81	134,541,547.81	7,833,677.77	7,833,677.77	-3,176,488.79	-3,176,488.79
减: 少数股东 权益						
取得的净资产	134,541,547.81	134,541,547.81	7,833,677.77	7,833,677.77	-3,176,488.79	-3,176,488.79

7 、合并财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外,“年初”指 2021 年 1 月 1 日,“年末”指 2021 年 12 月 31 日,“上年年末”指 2020 年 12 月 31 日。上年”指 2020 年度,“本年”指 2021 年度。除另有注明外,人民币为记账本位币,单位:元。

7.1 货币资金

7.1.1 货币资金明细

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	14,956.93	173,722.44
银行存款	4,561,394,163.37	2,914,462,684.19
其他货币资金	10,000,000.00	124,830,000.00
合 计	4,571,409,120.30	3,039,466,406.63

7.1.2 受限制的货币资金明细如下

项 目	年末余额	年初余额	受限制的原因
重庆银行江津支行		8,000,000.00	票据保证金
中信银行重庆江津支行		10,000,000.00	票据保证金
哈尔滨银行重庆支行		20,000,000.00	票据保证金
广发银行重庆分行三年定期存款		86,830,000.00	借款质押
农村商业银行承兑保证金	10,000,000.00		票据保证金

项 目	年末余额	年初余额	受限制的原因
合 计	10,000,000.00	124,830,000.00	

7.2 应收票据

7.2.1 应收票据分类列示

项 目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	845,916.65	373,922.00
商业承兑汇票	40,000.00	85,600.00
小 计	885,916.65	459,522.00
减：坏账准备		
合 计	885,916.65	459,522.00

注：截至年末，本公司无已质押、终止确认的已背书或贴现但尚未到期的应收票据。

7.3 应收账款

7.3.1 应收账款按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
一年以内	1,744,405,588.98	1,276,971,803.37
一至二年	908,462,690.06	620,463,728.12
二至三年	452,234,195.43	297,945,645.69
三至四年	297,644,651.23	963,811,802.50
四至五年	963,810,373.50	1,191,104,323.76
五年以上	1,247,897,892.11	589,063,046.43
小 计	5,614,455,391.31	4,939,360,349.87
减：坏账准备	30,415,163.97	22,859,004.54
合 计	5,584,040,227.34	4,916,501,345.33

7.3.2 按坏账计提方法分类列示

种 类	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	5,614,455,391.31	100.00	30,415,163.97	0.54	5,584,040,227.34
低风险组合	5,528,324,770.52	98.47	15,548,172.55	0.28	5,512,776,597.97
账龄组合	86,130,620.79	1.53	14,866,991.42	17.26	71,263,629.37
合 计	5,614,455,391.31	100.00	30,415,163.97		5,584,040,227.34

(续)

种 类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	4,939,360,349.87	100.00	22,859,004.54	0.46	4,916,501,345.33
低风险组合	4,883,187,909.48	98.86	15,838,746.90	0.32	4,867,349,162.58

账龄组合	56,172,440.39	1.14	7,020,257.64	12.50	49,152,182.75
合 计	4,939,360,349.87	100.00	22,859,004.54		4,916,501,345.33

7.3.3 应收账款减值准备表

项 目	年初余额	本期增加额			
		本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	22,859,004.54	7,556,159.43			7,556,159.43
单项计提坏账准备的应收账款					
合 计	22,859,004.54	7,556,159.43			7,556,159.43

(续)

项 目	本期减少额					合计	年末余额
	因资产价值回升转回额	转销额	核销额	合并减少额	其他原因减少额		
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款							30,415,163.97
单项计提坏账准备的应收账款							
合 计							30,415,163.97

7.3.4 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	坏账准备	年限	占应收账款总额的比例(%)
重庆市江津区德感工业园区发展中心	非关联方	3,446,510,918.10	12,436,871.74	1-5 年	61.39
重庆市江津区白沙工业园区发展中心	非关联方	957,040,903.21	956,983.21	1-2 年	17.05
重庆市江津区远达综合开发公司	非关联方	529,700,200.48	529,700.20	1-2 年	9.43
江津区财政局	非关联方	309,816,429.57	1,298,094.71	0-5 年、5 年以上	5.52
重庆市江津区江泸北线高速项目指挥部办公室	非关联方	187,225,837.50	187,225.84	1 年以内	3.33
合 计		5,430,294,288.86	15,408,875.70		96.72

7.4 预付款项

7.4.1 预付款项按账龄列示

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	1,613,298.40	34.35	172,729,957.81	27.59
一至二年	769,807.85	16.39	408,910,646.95	65.31
二至三年	440,007.00	9.37	12,715,344.00	2.03

三年以上	1,873,144.93	39.89	31,763,301.18	5.07
合 计	4,696,258.18	100.00	626,119,249.94	100.00

7.4.2 账龄超过一年的大额预付款项情况

债务单位	债权单位	年末余额	账龄	未结算的原因
重庆市江津区路桥工程有限责任公司	重庆白沙建设有限公司	882,928.72	3 年以上	项目尚未结算
重庆一品公司	重庆白沙建设有限公司	394,285.65	3 年以上	项目尚未结算
合 计		1,277,214.37		

7.4.3 预付款项金额的前五名单位情况

单位名称	账面余额	占预付款项比例(%)	坏账准备
重庆市江津区路桥工程有限责任公司	882,928.72	18.80	
中国铁路成都局集团有限公司内江工务段	679,288.50	14.46	
重庆一品公司	394,285.65	8.40	
重庆中泽家具有限公司	368,546.91	7.85	
杨杰	360,000.00	7.67	
合 计	2,685,049.78	57.18	

7.5 其他应收款

7.5.1 其他应收款分类

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		710,638.00
应收股利		
其他应收款	5,079,774,836.76	5,995,754,519.15
合 计	5,079,774,836.76	5,996,465,157.15

7.5.2 应收利息

7.5.2.1 应收利息分类

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		710,638.00
小 计		710,638.00
减：坏账准备		
合 计		710,638.00

7.5.3 其他应收款

7.5.3.1 其他应收账款按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
一年以内	1,525,895,762.03	1,863,805,250.96
一至二年	795,857,517.10	177,608,023.01

账 龄	年末余额	年初余额
二至三年	170,628,148.75	1,470,643,011.13
三至四年	1,087,013,479.28	650,939,727.55
四至五年	332,525,578.06	1,114,864,190.59
五年以上	1,382,509,121.28	968,981,351.06
小 计	5,294,429,606.48	6,246,841,554.30
减: 坏账准备	214,654,769.72	251,087,035.15
合 计	5,079,774,836.76	5,995,754,519.15

7.5.3.2 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
政府单位及江津区国有企业往来款	4,940,017,051.80	5,464,154,737.65
其他单位往来款	312,544,138.70	746,214,813.49
保证金及职工借款	41,848,330.89	36,470,669.44
代扣代缴	20,085.09	1,333.72
小 计	5,294,429,606.48	6,246,841,554.30
减: 坏账准备	214,654,769.72	251,087,035.15
合 计	5,079,774,836.76	5,995,754,519.15

7.5.3.3 其他应收款减值准备表

项 目	年初余额	本期增加额			
		本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收账款	140,188,035.64				
单项计提坏账准备的其他应收账款	110,898,999.51	1,856,177.47			1,856,177.47
合 计	251,087,035.15	1,856,177.47			1,856,177.47

(续)

项 目	本期减少额					合计	年末余额
	因资产价值回升转回额	转销额	核销额	合并减少额	其他原因减少额		
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收账款	38,288,442.90					38,288,442.90	101,899,592.74
单项计提坏账准备的其他应收账款							112,755,176.98
合 计	38,288,442.90					38,288,442.90	214,654,769.72

7.5.3.4 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	115,775,852.27	132,255,749.61	3,055,433.27	251,087,035.15
年初账面余额在本年:				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段	20,012,183.37	-20,012,183.37		
本年计提				
本年转回	33,888,442.90	2,543,822.53		36,432,265.43
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	101,899,592.74	109,699,743.71	3,055,433.27	214,654,769.72

注：2020 年北汽(重庆)特种车辆有限公司计提坏账准备 20,012,183.37 元，该公司进行破产清算，本公司 2021 年与重庆市江津区德感工业园区发展中心签订的债权债务转让协议将债权转让给重庆市江津区德感工业园区发展中心，故转回 2020 年计提坏账 20,012,183.37 元。

7.5.3.5 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)	坏账准备年末余额
龙华巴渝新居建设指挥部	单位往来	693,936,934.04	1-5 年	13.11	3,022,158.64
重庆市江津区塔溪开发建设有限公司	单位往来	692,022,831.09	1-4 年	13.07	959,301.69
重庆市四面山旅游投资有限公司	单位往来	650,000,000.00	1 年以内	12.28	650,000.00
重庆市江津区德感工业园区发展中心	单位往来	463,280,255.82	1-2 年	8.75	11,388,213.20
重庆江津综合保税区开发建设有限公司	单位往来	446,726,400.00	1-4 年	8.44	1,891,064.73
合计		2,945,966,420.95		55.65	17,910,738.26

7.6 存货

7.6.1 存货的分类

项目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	1,317,588.06		1,317,588.06
库存商品	684,373,902.52		684,373,902.52
开发成本	18,462,603,146.66		18,462,603,146.66
土地使用权	16,217,006,124.33		16,217,006,124.33
周转材料/包装物及低值易耗品等	253,602.12		253,602.12
合计	35,365,554,363.69		35,365,554,363.69

(续)

项 目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	1,813,908.50		1,813,908.50
库存商品	562,035,916.82		562,035,916.82
开发成本	16,277,956,698.51		16,277,956,698.51
土地使用权	16,645,080,317.77		16,645,080,317.77
周转材料/包装物及低值易耗品等	77,731.83		77,731.83
合 计	33,486,964,573.43		33,486,964,573.43

注 1: 子公司重庆市江津区沙城长江大桥建设有限公司购买土地使用权支付 56,958,000.00 元, 目前产权证正在办理中。

注 2: 根据区政府专题会议纪要, 将 15 套房产无偿划拨至本公司, 按评估价值 67,843,700.00 元入账, 同时增加资本公积 67,843,700.00 元。

注 3: 根据《重庆市江津区国有资产监督管理委员会关于无偿划转江津区珞璜镇华兴路 56 号等 26 处房产的通知》, 将 26 处房产无偿划转至本公司, 按评估价值 66,830,300.00 元入账, 同时增加资本公积 66,830,300.00 元。

注 4: 本年本公司部分土地注销, 系根据《重庆市江津区人民政府办理记录卡》(公文办件 [2021] 4756), 重庆市江津区规划和自然资源局无偿收回本公司土地, 减少存货 245,049,492.00 元, 同时减少资本公积 245,049,492.00 元。

注 5: 本公司本年将存货中的江津区支坪镇 B1-02/03 号地块计入投资性房地产, 采用公允价值模式计量, 存货账面价值减少 39,766,638.00 元。

注 6: 根据重庆市江津区德感工业园区发展中心《关于收回原划拨重庆市江津区德感工业园区发展中心土地的通知》, 政府收回 1 宗土地, 使本年土地使用权减少账面原值 152,270,301.25 元, 同时减少资本公积 152,270,301.25 元。

7.6.2 本年计入存货资本化利息金额 776,617,770.58 元。

7.6.3 存货年末受限金额为 2,203,211,047.62 元, 受限情况详见附注 7.20。

7.7 其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
留抵增值税额	41,430,152.37	19,824,045.42
预交税费	170,163.03	333,250.80
合 计	41,600,315.40	20,157,296.22

7.8 其他债权投资

项 目	年初余额	本年收回	本年公允价值 变动	年末余额	累计公允价值 变动	累计在其他综合收益 中确认的损失准备
17 盈地债	100,000,000.00	40,000,000.00	13,310,000.00	73,310,000.00	13,310,000.00	
合 计	100,000,000.00	40,000,000.00	13,310,000.00	73,310,000.00	13,310,000.00	

7.9 长期股权投资

7.9.1 长期股权投资分类

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营、合营企业投资	385,847,210.08		385,847,210.08	367,607,411.37		367,607,411.37
合 计	385,847,210.08		385,847,210.08	367,607,411.37		367,607,411.37

7.9.2 长期股权投资变动情况

被投资单位	年初余额	本年增减变动							减值准备年末余额	投资成本
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
联营企业										
重庆市江津区诚信融资担保有限公司	354,129,005.51			16,364,456.00		-2,994,383.30			377,499,078.21	330,000,000.00
重庆开鼎建材有限公司	3,478,405.86			798,890.59		320,723.64			4,598,020.09	4,000,000.00
重庆市江津区昆仑燃气有限公司		3,750,000.00		111.78					3,750,111.78	3,750,000.00
小计	367,607,411.37	3,750,000.00		17,163,458.37		-2,673,659.66			385,847,210.08	337,750,000.00
合计	367,607,411.37	3,750,000.00		17,163,458.37		-2,673,659.66			385,847,210.08	337,750,000.00

7.9.3 重要联营企业的有关信息

项目	主要经营地	注册地	直接持股比例	间接持股比例	对企业活动是否有战略性	注册资本
重庆市江津区诚信融资担保有限公司	江津区	江津区	78.58%		否	420,000,000.00

(续)

项目	表决权比例	法人代表	组织机构代码	企业类型	关联关系	业务性质
重庆市江津区诚信融资担保有限公司	78.58%	王力源	91500116774885033A	有限责任公司	联营企业	货币金融服务

7.9.4 重要联营企业的主要财务信息

项目	流动资产	其中：现金和现金等价物	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	净资产
诚信担保—本期数	704,611,746.63	270,309,674.62	28,082,714.33	732,694,460.96	252,293,496.08		252,293,496.08	480,400,964.88
诚信担保—上期数	508,032,261.44	290,279,532.69	102,707,447.50	610,739,708.94	147,353,344.09		147,353,344.09	463,386,364.85

(续)

项目	归属于母公司股东权益	按持股比例计算的净资产份额	对联营企业权益投资的账面价值	存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值
----	------------	---------------	----------------	----------------------

项 目	归属于母公司股东权益	按持股比例计算的净资产份额	对联营企业权益投资的账面价值	存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值
诚信公司—本期数	480,400,964.88	377,499,078.21	377,499,078.21	
诚信公司—上期数	463,386,364.85	364,129,005.51	364,129,005.51	

(续)

项 目	营业收入	财务费用	所得税费用	净利润	其中：终止经营的净利润	其他综合收益	综合收益总额	本年度收到的来自联营企业的股利
诚信公司—本年数	42,955,014.09		2,713,179.85	20,825,217.61			20,825,217.61	
诚信公司—上年数	49,054,548.25		3,321,197.83	18,820,121.05			18,820,121.05	

注 1：本公司根据重庆市江津区诚信融资担保有限公司 2021 年全年净利润按持股比例确认投资收益 16,364,456.00 元；根据 2021 年其他权益变动确认当期长期股权投资-其他权益变动-2,994,383.30 元，同时减少资本公积 2,994,383.30 元。

注 2：本年根据重庆开鼎建材有限公司 2021 年全年净利润按持股比例确认投资收益 798,890.59 元；根据 2021 年其他权益变动确认当期长期股权投资-其他权益变动 320,723.64 元，同时减少资本公积 320,723.64 元。

注 3：中国石油昆仑燃气有限公司与重庆白沙建设有限公司、重庆五月实业有限公司签订出资协议共同成立重庆市江津区昆仑燃气有限公司，协议约定注册资金 1500 万元，重庆白沙建设有限公司出资 375 万，占比 25%。

7.10 其他权益工具投资

7.10.1 投资情况

项 目	年末余额	年初余额
绿丰农业信用担保有限公司	9,514,330.00	10,400,930.00
重庆市西部水资源开发有限公司	1,666,666.00	1,666,666.00
重庆市寿源水务工程有限公司	3,500,000.00	
重庆津沙长江大桥建司发展有限公司	6,300,000.00	
合 计	20,980,996.00	12,067,596.00

7.10.2 非交易性权益工具投资情况

项 目	本年确认 的股利收 入	累计利得(损失以 “-”号填列)	其他综合收益 转入留存收益 的金额	指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益 的原因	其他综合收益 转入留存收益 的原因
绿丰农业信用担保有限公司		4,487,050.20		非交易性,管理层持有意图	
重庆市西部水资源开发有限公司				非交易性,管理层持有意图	
重庆市寿源水务工程有限公司				非交易性,管理层持有意图	
重庆津沙长江大桥建司发展有限公司				非交易性,管理层持有意图	
合 计		4,487,050.20			

7.11 其他非流动金融资产

项 目	年末余额	年初余额
重庆市江津区国科联动股权投资基金合伙企业(有限合伙)	27,149,579.56	17,800,000.00
重庆伟福股权投资基金合伙企业(有限合伙)	1,000,000.00	1,000,000.00
渝丰科技股份有限公司	28,212,990.00	20,132,120.00
合 计	56,362,569.56	38,932,120.00

7.12 投资性房地产

7.12.1 按公允价值模式进行后续计量的投资性房地产

项 目	年初公允价 值	本年增加				本年减少		年末公允价 值
		购置	自用房地产 或存货转入	公允价值变 动损益	其他	处置	转为自用 房地产	
一、成本合计	313,990,514.92	80,539,035.08	282,838,100.00		120,137,100.00			797,504,750.00
房屋建筑物	101,694,914.92	80,539,035.08	88,600,300.00		120,137,100.00			390,971,350.00
土地使用权	212,295,600.00		194,237,800.00					406,533,400.00

项 目	年初公允价值	本年增加				本年减少		年末公允价值
		购置	自用房地产 或存货转入	公允价值变 动损益	其他	处置	转为自用 房地产	
二、公允价值变动合计	-9,325,414.92			26,177,582.92				16,852,168.00
房屋建筑物	-9,325,414.92			1,731,382.92				-7,594,032.00
土地使用权				24,446,200.00				24,446,200.00
三、账面价值合计	304,665,100.00							814,356,918.00
房屋建筑物	92,369,500.00							383,377,318.00
土地使用权	212,295,600.00							430,979,600.00

注 1: 根据重庆展华房地产土地估价有限责任公司为公司出具的评估报告(重庆展华评报字(2022)第 004 号、重庆展华(2021)江津估字第 128 号), 投资性房地产公允价值 250,388,600.00 元。

注 2: 本公司本年将江津区支坪镇 B1-02/03 号地块转入投资性房地产, 根据重庆展华房地产土地估价有限责任公司出具的房地产估价报告(重庆展华(2021)江津估字第 128 号), 公允价值为 194,237,800.00 元, 同时增加其他综合收益 154,471,162.00 元。

注 3: 本公司子公司重庆市江津区惠农土地开发整理有限责任公司购置投资性房地产 80,539,035.08 元, 年末根据重庆同诚房地产土地资产评估有限公司的评估报告(重庆同诚(2022)江估字第 0065 号), 该房产公允价值为 82,950,218.00 元。

注 4: 本公司子公司重庆市德感工业园区建设有限公司聘请重庆国瑞房地产土地资产评估有限公司的房地产估价有限公司对投资性房地产公允价值进行评估, 出具评估报告(重庆国瑞房估字(2021)第 1754 号、重盛大房评字(2022)第 043 号), 评估价值 198,180,000.00 元, 其中, 重庆市江津区德感工业园区发展中心无偿划拨 113 套门面, 公允价值为 120,137,200.00 元, 同时增加资本公积 120,137,100.00 元。

注 5: 本公司子公司重庆白沙建设有限公司本年将门面转入投资性房地产, 根据重庆市中融信房地产土地资产评估有限责任公司出具的房地产评估报告(重中融信(2021)(咨 030)号), 公允价值为 88,600,300.00 元, 同时增加其他综合收益 28,269,661.41 元。

注 6: 本公司及子公司投资性房地产受限金额 576,666,330.31 元, 详见附注 7.20。

7.13 固定资产

7.13.1 固定资产分类

项目	年末余额	年初余额
固定资产		
固定资产清理	794,110,418.18	1,034,026,680.99
合计	794,110,418.18	1,034,026,680.99

7.13.2 固定资产

7.13.2.1 固定资产情况

项目	年初		本年增加				本年减少				年末	
	余额		外购	转入	其他	小计	处置或报废	转出	其他	小计	余额	
一、账面原值												
合计	1,455,958,259.32		58,282,198.06	105,280,983.74	39,109,332.63	202,672,514.43	2,449,014.82	528,307,408.65	413,000.00	531,169,423.47	1,127,461,350.28	
房屋及建筑物	1,278,841,212.40		48,191,826.95	102,846,857.43	39,109,332.63	190,148,017.01	287,245.23	528,042,453.48		528,329,698.71	940,659,530.70	
机器设备	114,509,224.25		2,097,607.33	2,434,126.31		4,531,733.64	324,791.41		6,960.00	331,751.41	118,709,206.48	
运输工具	35,339,813.95		1,879,708.03			1,879,708.03	1,653,659.15	189,800.00	283,100.00	2,106,559.15	35,112,962.83	
办公设备及其他	27,268,008.72		6,113,055.75			6,113,055.75	183,319.03	75,155.17	142,940.00	401,414.20	32,979,650.27	
二、累计折旧	余额		计提	转入	其他	小计	处置或报废	转出	其他	小计	余额	
合计	417,356,234.33		34,442,632.86		1,016,348.83	35,458,981.69	1,816,768.03	121,873,211.20	349,648.69	124,039,627.92	328,775,588.10	
房屋及建筑物	289,869,999.47		20,241,963.62		474,866.96	20,716,830.58	12,011.81	121,656,179.14		121,668,190.95	188,918,639.10	
机器设备	86,244,555.12		8,433,677.40			8,433,677.40	307,926.46		4,634.82	312,561.28	94,365,671.24	
运输工具	21,283,754.10		3,473,242.16		541,481.87	4,014,724.03	1,419,474.92	180,310.00	249,766.87	1,849,551.79	23,448,926.34	
办公设备及其他	19,967,925.64		2,293,749.68			2,293,749.68	77,354.84	36,722.06	95,247.00	209,323.90	22,042,351.42	
三、账面净值合计	余额		计提	转入	其他	小计	处置或报废	转出	其他	小计	余额	
合计	1,038,602,024.99										798,685,762.18	
房屋及建筑物	988,971,212.93										751,740,891.60	
机器设备	28,264,669.13										24,343,535.24	
运输工具	14,056,059.85										11,664,036.49	

项 目	年初	本年增加				本年减少				年末
		计提	合并增加	其他	小计	处置	合并减少	其他	小计	
办公设备及其他	7,310,083.08									10,937,298.85
四、减值准备	余额									余额
合 计	4,575,344.00									4,575,344.00
房屋及建筑物	4,575,344.00									4,575,344.00
机器设备										
运输工具										
办公设备及其他										
五、账面价值	账面价值									账面价值
合 计	1,034,026,680.99									794,110,418.18
房屋及建筑物	984,395,858.93									747,165,547.60
机器设备	28,264,669.13									24,343,535.24
运输工具	14,056,059.85									11,664,036.49
办公设备及其他	7,310,083.08									10,937,298.85

注 1: 固定资产-其他本年增加系重庆市江津区德感工业园区发展中心无偿划拨 83 套住房, 根据重庆国瑞房估(2021)第 0911 号评估报告, 评估价值 29,600,500.00 元, 同时增加资本公积 29,600,500.00 元。另外, 根据《津农业农村委函(2021)246 号》文件, 注销红豆树农场和孝顺滩农场, 注销的资产无偿划转给公司, 其中: 红豆树农场房屋建筑物 8,864,921.29 元, 孝顺滩农场房屋建筑物 643,911.34 元, 同时增加资本公积 9,508,832.63 元。

注 2: 固定资产账面原值减少 528,042,453.48 元系 2012 年将修建的道路工程转入固定资产科目核算, 该资产不能给企业带来经济利益的流入, 不符合固定资产的核算条件, 故将其转入其他非流动资产科目核算, 待以后与重庆市江津区白沙工业园区发展中心进行沟通确认该资产的最终处理方式。

注 3: 本年固定资产转入主要系重庆市北碚实业有限公司修建的财富中心完工转固, 增加固定资产 103,962,461.34 元。

注 4: 本公司及子公司固定资产受限金额 55,680,166.22 元, 详见 7.20。

7.14 在建工程

7.14.1 在建工程分类

项 目	年末余额	年初余额
在建工程	1,648,871,311.05	640,956,531.61
合 计	1,648,871,311.05	640,956,531.61

7.14.2 在建工程

7.14.2.1 在建工程情况

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
鹤山坪主环线胡雨路桥涵加宽工程	1,615,400.00		1,615,400.00	404,400.00		404,400.00
重庆市中药研究院江津分院装修加固工程	6,196,107.32		6,196,107.32	5,986,087.32		5,986,087.32
鹤山坪片区至刁燕公路片区连接线加宽及旅游景观工程 A 线	10,868,899.20		10,868,899.20	5,543,121.60		5,543,121.60
鹤山坪片区至刁燕公路片区连接线加宽及旅游景观改造工程 B 线	9,525,133.40		9,525,133.40	5,052,809.20		5,052,809.20
重庆市江津区白沙镇四方井水库项目	3,370,071.50		3,370,071.50	568,100.00		568,100.00
农业园区农村移民安置精准帮扶项目(外联通达工程)	7,003,767.40		7,003,767.40	3,000,134.00		3,000,134.00
陈独秀旧居至龙鹤农村公路改造工程	4,166,768.80		4,166,768.80	2,128,894.40		2,128,894.40
农村产业融合发展示范园一期民宿	19,876,701.95		19,876,701.95	80,000.00		80,000.00
国家农村产业融合发展示范园项目整体费用	13,013,148.50		13,013,148.50	1,086,399.00		1,086,399.00
森林儿童公园、生态停车场及公共配套设施	21,047,779.70		21,047,779.70	204,000.00		204,000.00
麻龙路奔象公司段和示范区内企业产业道路	7,549,338.80		7,549,338.80	666,420.00		666,420.00
李市镇第二批职工周转房项目	23,232,978.86		23,232,978.86			
党校(行政学校)改扩建工程项目	42,992,499.31		42,992,499.31			
重庆市江津区先锋食品特色产业园建设项目	292,688,888.30		292,688,888.30			

零星项目	50,241,134.11		50,241,134.11	49,989,986.67		49,989,986.67
三峡库区柑橘产业发展项目	18,596,428.42		18,596,428.42	18,824,375.43		18,824,375.43
鹤山坪片区主环线公路改造工程				15,987,152.72		15,987,152.72
刁羊公路				3,001,231.91		3,001,231.91
2017 年坡耕地水土流失综合治理工程				4,890,064.58		4,890,064.58
雨仙湖水库项目	28,222,025.82		28,222,025.82	21,686,148.93		21,686,148.93
鹤山坪农业公园主环线公路白改黑工程				12,851,713.60		12,851,713.60
陈俞路	615,726.00		615,726.00			
刁燕路涵洞垂直挡墙维修及道路安全整治	977,436.80		977,436.80			
国家农村产业融合发展示范园二期_慈云刁慈路沿线乡村振兴综合示范整治项目	1,249,442.34		1,249,442.34			
国家农村产业融合发展示范园二期_黄庄慈云片区嘉年华凉河乡村振兴综合示范整治项目	4,996,221.00		4,996,221.00			
鹤山坪农业公园核心区道路提升改造项目	2,882,791.20		2,882,791.20			
农村产业融合发展示范园-江津鹤山坪片区乡村振兴综合示范整治 EPC (设计、施工) 项目	21,237,827.71		21,237,827.71			
国家农村产业融合发展示范园二期-鲁能美丽乡村(龙华片区)乡村振兴综合示范整治项目	5,376,363.28		5,376,363.28			
江津区永兴黄庄污水处理站项目				752,526.18		752,526.18
江津区支坪水质自动检测站项目				347,780.84		347,780.84
先锋镇夹滩社区移民安置区精准帮扶项目				236,435.00		236,435.00
油溪镇大坡村移民安置区精准帮扶项目				241,864.00		241,864.00

环境整治项目	96,421,532.06		96,421,532.06	89,670,708.80		89,670,708.80
北汽特清算拍卖相关在建工程	292,860,848.31		292,860,848.31			
垃圾处理工程	33,114,199.62		33,114,199.62	32,773,894.28		32,773,894.28
2018 年精准帮扶项目(龙华、白沙、珞璜、朱杨)				11,124,825.18		11,124,825.18
2018 年李市、油溪、石门三镇帮扶项目				16,625,650.94		16,625,650.94
2019 年精准帮扶项目(朱杨、吴滩等 4 镇)	9,397,192.80		9,397,192.80	5,936,142.80		5,936,142.80
污水处理厂建设工程	971,138.98		971,138.98	1,109,138.98		1,109,138.98
污水处理厂应急改造工程	11,141,064.64		11,141,064.64	7,187,620.55		7,187,620.55
水稻全程机械化服务中心建设项目				1,864,798.36		1,864,798.36
前期工程	17,218,251.21		17,218,251.21	16,383,938.31		16,383,938.31
阅山居员工宿舍	638,516.40		638,516.40	334,772.72		334,772.72
江津区金色黄庄生态农业示范区-永慈公路项目	869,386.14		869,386.14			
长江经济带发展暨城乡融合建设项目(第一期)	207,185,755.38		207,185,755.38			
德感工业园财富中心(企业服务中心)工程				42,535,846.50		42,535,846.50
北碚科技创业园工程	103,959,580.54		103,959,580.54	42,770,054.23		42,770,054.23
重庆品厚科技有限公司项目	9,093,000.00		9,093,000.00			
白沙城区循环公交车站	1,293,958.00		1,293,958.00			
白沙大旗山市政道路工程(横一路、纵二路)	7,101,397.23		7,101,397.23	196,156.00		196,156.00
白沙特色小镇建设项目	461,000.00		461,000.00	365,000.00		365,000.00
白沙镇文博建设项目	43,515,856.58		43,515,856.58	37,660,000.00		37,660,000.00
朝天嘴一滨江路提升改造项				829,360.00		829,360.00
东山三岔路	1,602,321.00		1,602,321.00	7,000.00		7,000.00
江津区白沙片区棚户区暨城中村改造项目	187,786,139.82		187,786,139.82	162,047,296.30		162,047,296.30
江津区白沙夏公馆维修工程	17,866,873.28		17,866,873.28	17,790,752.28		17,790,752.28
江津区白沙镇太平街乐善堂修缮工程	1,949,755.84		1,949,755.84	213,930.00		213,930.00

中等师范教育历史陈列展馆	6,880,663.50		6,880,663.50			
合 计	1,648,871,311.05		1,648,871,311.05	640,956,331.61		640,956,331.61

7.14.2.2 重大在建工程项目变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本年增加	转入固定 资产	其他减 少	年末余额	工程累 计投入 占预算 比例(%)
北汽特清算拍卖 相关在建工程			292,860,848.31			292,860,848.31	
重庆市江津区先 锋食品特色产业 园建设项目			292,688,888.30			292,688,888.30	
长江经济带发展 暨城乡融合建设 项目(第一期)	1,379,830,000.00		207,185,755.38			207,185,755.38	15.02
江津区白沙片区 棚户区暨城中村 改造项目	980,000,000.00	162,047,296.30	25,738,843.52			187,786,139.82	19.16
北碚科技创业园 工程	175,000,000.00	42,770,054.23	61,189,526.31			103,959,580.54	59.41
水污染防治项目	93,470,200.00	63,105,709.23	6,750,823.26			69,856,532.49	74.74
白沙镇文博建设 项目		37,660,000.00	5,855,856.58			43,515,856.58	
江津区餐厨垃圾 处理工程	150,800,000.00	32,479,549.70				32,479,549.70	21.54
农村产业融合发 展示范园-江津鹤 山坪片区乡村振 兴综合示范整治 EPC(设计、施工) 项目			21,237,827.71			21,237,827.71	
森林儿童公园、生 态停车场及公共 配套设施		204,000.00	20,843,779.70			21,047,779.70	
合 计	2,779,100,200.00	338,266,609.46	934,352,149.07			1,272,618,758.53	

7.15 使用权资产

7.15.1 使用权资产明细情况

项 目	年初	本年增加	本年减少	年末
一、账面原值	7,534,882.11	971,427.72		8,506,309.83

项 目	年初	本年增加	本年减少	年末
其中：房屋、建筑物	7,534,882.11	971,427.72		8,506,309.83
二、累计折旧		1,698,932.33		1,698,932.33
其中：房屋、建筑物		1,698,932.33		1,698,932.33
三、减值准备				
其中：房屋、建筑物				
四、账面价值	7,534,882.11			6,807,377.50
其中：房屋、建筑物	7,534,882.11			6,807,377.50

7.16 无形资产

7.16.1 无形资产分类

项目	年初	本年增加				本年减少				年末
一、账面原值	余额	外购	转入	其他	小计	处置或报废	转出	其他	小计	余额
合计	768,276,882.02	120,990,105.60	5,227,303.83	22,253,860.83	148,471,270.26			5,320,000.00	5,320,000.00	911,428,152.28
土地使用权	280,897,358.59	120,907,107.60	5,052,853.83	22,253,860.83	148,213,822.26			5,320,000.00	5,320,000.00	423,791,180.85
专利权	20,000.00									20,000.00
财务软件	846,227.43	82,998.00			82,998.00					929,225.43
车位使用权	486,502,000.00									486,502,000.00
商标	11,296.00									11,296.00
办公软件			174,450.00		174,450.00					174,450.00
二、累计摊销	余额	计提	转入	其他	小计	处置或报废	转出	其他	小计	余额
合计	63,360,894.87	30,628,226.90			30,628,226.90			1,075,083.33	1,075,083.33	92,914,038.44
土地使用权	37,022,104.74	10,947,221.11			10,947,221.11			1,075,083.33	1,075,083.33	46,894,242.52
专利权	7,000.00	4,000.00			4,000.00					11,000.00
财务软件	385,016.80	193,257.36			193,257.36					578,274.16
车位使用权	25,946,773.33	19,460,080.00			19,460,080.00					45,406,853.33
商标		9,130.93			9,130.93					9,130.93
办公软件		14,537.50			14,537.50					14,537.50
三、减值准备	余额	计提	合并增加	其他	小计	处置	合并减少	其他	小计	余额
合计										
土地使用权										
专利权										
财务软件										
车位使用权										
商标										
办公软件										
四、账面价值	账面价值									账面价值

项目	年初	本年增加	本年减少	年末
合计	704,915,987.15			818,514,113.84
土地使用权	243,875,253.85			376,886,938.33
专利权	13,000.00			9,000.00
财务软件	461,210.63			350,951.27
车位使用权	460,555,226.67			441,095,146.67
商标	11,296.00			2,165.07
办公软件				159,912.50

注 1: 根据《津农业农村委函(2021)246 号》文件, 注销红豆树农场和孝顺滩农场, 注销的资产无偿划转给本公司, 其中: 红豆树农场土地使用权 1,846,851.00 元, 孝顺滩农场土地使用权 20,407,009.83 元, 同时增加资本公积 22,253,860.83 元。

注 2: 根据重庆市江津区德感工业园区发展中心《关于收回原划拨重庆市江津区德感工业园区发展中心土地的通知》, 政府收回 1 宗土地, 使本年土地使用权减少账面净值 4,244,916.67 元, 同时减少资本化积 4,244,916.67 元。

注 3: 本公司及子公司无形资产受限金额 458,841,750.48 元, 详见附注 7.20。

7.16.2 未办妥产权证书的无形资产情况

项目	未办妥产权证书的原因	未办妥资产账面价值
德感工业园区 C12-06 号-01 地块	权证办理中	9,876,777.22
合计		9,876,777.22

7.17 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	其他减少额	年末余额
装修费	2,637,599.94	1,655,219.51	449,458.23		3,843,361.22
车滩电站 1 号转轮改造		1,257,400.00	205,733.33		1,051,666.67
阅报栏租赁费	286,666.67		79,999.92		206,666.75
合计	2,924,266.61	2,912,619.51	735,191.48		5,101,694.64

7.18 递延所得税资产和递延所得税负债

7.18.1 已确认的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	34,314,485.56	204,116,518.89	42,062,210.80	241,201,123.58
投资性房地产公允价值变动	613,017.00	4,086,780.00	1,398,812.24	9,325,414.92
可抵扣亏损	181,351.22	725,404.85	158,211.75	632,846.97
其他非流动金融资产公允价值变动	10,174.26	67,828.43		
合计	35,119,028.04	208,996,532.17	43,619,234.79	251,159,385.47

7.18.2 已确认的递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
其他非流动金融资产公允价值变动	1,231,948.50	8,212,990.00	19,818.00	132,120.00
存货转投资性房地产	51,681,957.81	344,546,385.41	24,270,834.30	161,805,562.00
投资性房地产公允价值变动	3,381,960.50	20,938,948.00		
其他权益工具投资	673,057.53	4,487,050.20	806,047.53	5,373,650.20
其他债权投资	1,996,500.00	13,310,000.00		
合计	58,965,424.34	391,495,373.61	25,096,699.83	167,311,332.20

7.19 其他非流动资产

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
购房款	4,109,032.89		4,109,032.89			
平安信托理财产品	137,699,341.45		137,699,341.45	175,391,108.97		175,391,108.97
基础设施建设项目	504,461,455.91		504,461,455.91	520,822,896.99		520,822,896.99
《重庆谈判》电影投资款	6,000,000.00		6,000,000.00	6,000,000.00		6,000,000.00
减：一年内到期部分						
合计	652,269,830.25		652,269,830.25	702,214,005.96		702,214,005.96

7.20 所有权或使用权受到限制的资产

7.20.1 截至 2021 年 12 月 31 日, 资产受限情况如下:

所有权受到限制的资产类别	年末余额
货币资金	10,000,000.00
存货	2,203,211,047.62
投资性房地产	576,666,330.31
固定资产	55,680,166.22
无形资产	458,841,750.48
合 计	3,304,399,294.63

7.21 短期借款

7.21.1 短期借款分类

项 目	年末余额	年初余额
抵押借款		115,000,000.00
保证借款	808,800,000.00	699,800,000.00
信用借款	10,000,000.00	
合 计	818,800,000.00	814,800,000.00

7.21.2 短期借款明细

贷款单位	贷款银行	借款金额	借款起始日	借款终止日	币种	抵押或担保情况
重庆市德感工业园区建设有限公司	中信银行重庆分行	200,000,000.00	2021-1-29	2022-1-28	人民币	保证借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	渤海银行重庆分行	180,000,000.00	2021-2-5	2022-2-4	人民币	保证借款
重庆白沙建设有限公司	中信银行股份有限公司重庆江津支行	200,000,000.00	2021-4-2	2022-4-1	人民币	保证借款
重庆白沙建设有限公司	中国银行重庆西城支行	200,000,000.00	2021-2-9	2022-2-8	人民币	保证借款
重庆沙城企业服务有限公司	重庆三峡银行	9,500,000.00	2021-1-21	2022-1-21	人民币	保证借款
重庆白沙文化旅游发展管理有限公司	重庆三峡银行江津支行	10,000,000.00	2021-2-25	2022-2-25	人民币	信用借款
重庆沙城污水处理有限公司	重庆三峡银行股份有限公司江津支行	9,500,000.00	2021-9-3	2022-9-3	人民币	保证借款
重庆沙城自来水有限公司	三峡银行重庆江津支行	9,800,000.00	2021-8-30	2022-8-30	人民币	保证借款
合 计		818,800,000.00				

7.21.3 保证借款

贷款单位	借款余额	担保人
重庆市德感工业园区建设有限公司	200,000,000.00	重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司
重庆市德感工业园区建设有限公司	180,000,000.00	重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司
重庆白沙建设有限公司	200,000,000.00	重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司
重庆白沙建设有限公司	200,000,000.00	重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司
重庆沙城企业服务有限公司	9,500,000.00	重庆白沙建设有限公司
重庆沙城污水处理有限公司	9,500,000.00	重庆白沙建设有限公司
重庆沙城自来水有限公司	9,800,000.00	重庆白沙建设有限公司
合 计	808,800,000.00	

7.22 应付票据

7.22.1 应付票据明细情况

种 类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	10,000,000.00	38,000,000.00
合 计	10,000,000.00	38,000,000.00

7.23 应付账款

7.23.1 应付账款列示

项 目	年末余额	年初余额
工程款	278,380,964.02	309,492,526.09
货款	8,282,054.37	4,926,871.56
合 计	286,663,018.39	314,419,397.65

7.23.2 应付账款按账龄列示

账 龄	年末余额	年初余额
一年以内	96,862,330.92	150,452,713.40
一至二年	53,201,929.22	9,044,065.72
二至三年	2,785,760.23	22,369,555.39
三至四年	10,984,772.94	2,818,942.64
四至五年	1,809,645.32	11,720,553.72
五年以上	121,038,579.76	118,013,566.78
合 计	286,663,018.39	314,419,397.65

7.23.3 账龄超过1年的重要应付账款

债权人单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
重庆长风机械有限责任公司	104,219,000.00	未结算
中冶建工集团有限公司	46,419,075.00	未结算
重庆建工工业有限公司	7,194,200.00	未结算
重庆安顺达市政工程有限公司	2,806,183.93	未结算

债权单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
重庆盛博建设工程集团有限公司	2,449,999.72	未结算
合 计	163,088,458.65	

7.24 预收款项

7.24.1 预收款项列示

项 目	年末余额	年初余额
预收租金	372,938.87	
合 计	372,938.87	

7.24.2 预收款项明细

账 龄	年末余额	年初余额
一年以内	372,938.87	
合 计	372,938.87	

7.25 合同负债

7.25.1 合同负债情况

项 目	年末余额	年初余额
预收土地整治款	814,678,899.08	814,678,899.08
预收融资风险金	13,430,481.30	9,678,499.15
预收保安服务款		1,322,050.95
预收耕地占补指标款	186,127,732.31	109,969,030.78
预收购油款	14,214,769.95	10,864,604.59
预收工程款	400,088.45	1,271,359.22
预收物管费及其他	5,315,746.48	22,594,948.60
减：计入其他非流动负债		13,000,000.00
合 计	1,034,167,717.57	957,379,392.37

7.26 应付职工薪酬

7.26.1 应付职工薪酬分类列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	28,582,761.40	248,179,324.33	249,647,883.42	27,114,202.31
二、离职后福利-设定提存计划	13,535.78	37,838,814.68	37,784,604.14	67,746.32
三、辞退福利		282,253.74	282,253.74	
合 计	28,596,297.18	286,300,392.75	287,714,741.30	27,181,948.63

7.26.2 短期薪酬

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	28,573,237.69	206,034,861.71	208,462,081.00	26,146,018.40

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
二、职工福利费		7,350,695.52	7,350,695.52	
三、社会保险费	8,695.71	22,459,783.53	22,468,479.24	
其中：1.医疗保险费	8,203.50	20,550,535.72	20,558,739.22	
2.工伤保险费	492.21	1,541,643.08	1,542,135.29	
3.生育保险费				
4.其他		367,604.73	367,604.73	
四、住房公积金		6,522,431.48	6,522,431.48	
五、工会经费和职工教育经费	828	5,811,552.09	4,844,196.18	968,183.91
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合 计	28,582,761.40	248,179,324.33	249,647,883.42	27,114,202.31

7.26.3 设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险费	13,125.60	36,383,871.26	36,329,250.54	67,746.32
二、失业保险费	410.18	1,454,943.42	1,455,353.60	
三、企业年金缴费				
合 计	13,535.78	37,838,814.68	37,784,604.14	67,746.32

7.26.4 辞退福利

项 目	本年缴费金额	年末应付未付金额
职工赔偿	282,253.74	
合 计	282,253.74	

7.27 应交税费

项 目	年初余额	年末余额
企业所得税	782,066,177.87	835,556,639.01
个人所得税	656,524.94	670,631.61
增值税	199,620,891.18	222,700,188.21
房产税	280,792.54	284,078.93
土地使用税	17,711.44	35,422.88
印花税	53,893.76	42,830.50
消费税	3,980.12	3,746.68
营业税	10,608,367.10	10,608,367.10
教育费附加	6,430,737.90	7,751,066.08
城市维护建设税	15,547,259.34	18,628,271.47
地方教育费附加	4,615,299.04	5,495,604.60
其他税费	119,898.80	407,298.80
合 计	1,020,021,534.03	1,102,184,145.87

7.28 其他应付款

7.28.1 其他应付款分类

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	821,501.52	440,310.88
其他应付款	703,215,361.72	1,041,559,934.65
合 计	704,036,863.24	1,042,000,245.53

7.28.2 应付股利

7.28.2.1 应付股利明细情况

项 目	年末余额	年初余额
上交国资利润	821,501.52	440,310.88
合 计	821,501.52	440,310.88

7.28.3 其他应付款

7.28.3.1 其他应付款性质列示

项 目	年末余额	年初余额
保证金	176,679,600.65	237,265,717.86
借款	219,304,360.21	565,381,443.65
设备采购款及其他	249,496,651.98	193,719,996.00
代收代缴款	57,734,748.88	45,192,777.14
合 计	703,215,361.72	1,041,559,934.65

7.28.3.2 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项 目	年末余额	未偿还原因
重庆市双福污水处理有限公司	97,570,285.32	未履约完毕
江津区第二人民医院	82,340,000.00	未履约完毕
重庆市江津区滨江新城开发建设有限公司	34,068,575.00	未履约完毕
重庆工商学校	17,600,000.00	未履约完毕
重庆泰环建筑工程有限公司	7,472,969.00	未履约完毕
重庆渝康经营管理有限公司	7,310,000.00	未履约完毕
重庆聂荣臻研究会	6,300,000.00	未履约完毕
江津绿丰农业担保公司	5,000,000.00	未履约完毕
合 计	257,661,829.32	

7.29 一年内到期的非流动负债

7.29.1 一年内到期的非流动负债分类

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	2,236,647,500.00	2,042,779,200.00

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的应付债券	2,618,022,050.46	2,297,331,012.89
一年内到期的长期应付款	397,181,985.28	156,108,954.33
一年内到期的租赁负债	1,282,673.94	1,728,986.12
合 计	5,253,134,209.68	4,497,948,153.34

7.30 其他流动负债

7.30.1 其他流动负债明细情况

项 目	年末余额	年初余额
短期应付债券	1,098,780,136.99	1,099,345,205.48
应付借款利息	532,086,167.79	359,867,277.42
待转销项税额	87,271,557.04	82,475,657.43
合 计	1,718,137,861.82	1,541,688,140.33

7.30.2 短期应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
短期融资券 20 江津华信 CP001	500,000,000.00	2020-3-5	1	498,750,000.00	499,780,821.92		2,524,931.51	219,178.08	502,524,931.51	
短期融资券 20 江津华信 CP002	600,000,000.00	2020-4-16	1	598,500,000.00	599,564,363.56		4,356,164.38	435,616.44	604,356,164.38	
短期融资券 21 江津华信 CP001	700,000,000.00	2021-4-9	1	698,250,000.00		698,250,000.00		1,275,342.47		699,525,342.47
短期融资券 21 江津华信 CP002	400,000,000.00	2021-9-29	1	399,000,000.00		399,000,000.00		254,794.52		399,254,794.52
合计				2,194,500,000.00	1,099,345,205.48	1,097,250,000.00	6,881,095.89	2,184,931.51	1,106,881,095.89	1,098,780,135.99

7.31 长期借款

7.31.1 长期借款分类

项 目	年末余额	年初余额
质押借款	1,419,002,760.92	1,481,310,000.00
抵押借款	3,165,997,500.00	1,246,996,700.00
保证借款	2,691,900,000.00	4,745,900,000.00
信用借款	747,447,500.00	756,000,000.00
其他借款		615,000,000.00
减：一年内到期的长期借款	2,236,647,500.00	2,042,779,200.00
合 计	5,787,700,260.92	6,802,427,500.00

7.31.2 长期借款明细

贷款单位	贷款银行	借款金额	借款起始日	借款终止日	转入一年内到期	抵押或担保情况
重庆市江津区 华信资产经营 (集团)有限公 司	华夏银行股 份有限公司 重庆江津支 行	98,000,000.00	2021-1-11	2024-1-10	2,000,000.00	信用借款
重庆市江津区 华信资产经营 (集团)有限公 司	交通银行江 津支行	200,000,000.00	2020-6-8	2023-6-5	80,000,000.00	抵押借款
重庆市江津区 华信资产经营 (集团)有限公 司	交通银行江 津支行	228,800,000.00	2021-3-31	2026-3-29	11,000,000.00	抵押借款
重庆市江津区 华信资产经营 (集团)有限公 司	中信银行江 津支行	240,000,000.00	2020-8-19	2023-8-18	10,000,000.00	信用借款
重庆市江津区 华信资产经营 (集团)有限公 司	中信银行江 津支行	144,000,000.00	2020-10-16	2023-10-15	6,000,000.00	信用借款
重庆市江津区 华信资产经营 (集团)有限公 司	厦门国际银 行福州分行	57,000,000.00	2019-10-21	2022-10-16	57,000,000.00	信用借款
重庆市江津区 华信资产经营	厦门国际银 行福州分行	184,047,500.00	2021-2-25	2022-10-16	184,047,500.00	信用借款

(集团)有限公司						
重庆市江津区骏达建设有限责任公司	工商银行重庆江津支行	115,000,000.00	2019-12-25	2028-12-11		抵押借款
重庆市江津区江鼎实业发展有限公司	国家开发银行	158,000,000.00	2019-9-20	2023-9-20		抵押借款
重庆市江津区江鼎实业发展有限公司	国家开发银行	619,900,000.00	2019-11-29	2039-9-20		抵押借款
重庆市江津区江鼎实业发展有限公司	国家开发银行	320,000,000.00	2020-12-18	2039-9-20		抵押借款
重庆市江津区江鼎实业发展有限公司	国家开发银行	300,000,000.00	2020-7-1	2039-9-20		抵押借款
重庆市江津区江鼎实业发展有限公司	国家开发银行	600,000,000.00	2021-12-10	2039-9-20		抵押借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	兴业银行重庆分行	24,400,000.00	2017-1-11	2022-1-11	24,400,000.00	信用借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	中国光大银行股份有限公司重庆江津支行	44,000,000.00	2016-9-20	2024-7-31	14,000,000.00	抵押借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	中国光大银行股份有限公司重庆江津支行	12,500,000.00	2016-7-31	2025-7-31		抵押借款、保证借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	中国光大银行股份有限公司重庆江津支行	18,500,000.00	2016-7-31	2025-7-31		抵押借款、保证借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	中国光大银行股份有限公司重庆江津支行	7,497,500.00	2016-7-31	2025-7-31		抵押借款、保证借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	重庆银行江津支行	262,000,000.00	2017-12-19	2022-6-19	262,000,000.00	抵押借款
重庆市德感工业园区建设有	重庆银行江津支行	258,000,000.00	2018-11-5	2023-5-5	2,000,000.00	保证借款

限公司						
重庆市德感工业园区建设有限公司	厦门国际信托有限公司	70,000,000.00	2019-12-20	2022-12-20	70,000,000.00	抵押借款、保证借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	厦门国际银行	40,000,000.00	2019-9-3	2022-9-3	40,000,000.00	保证借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	中国农业发展银行江津支行	175,000,000.00	2019-8-18	2032-6-17	16,660,000.00	保证借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	中国农业发展银行江津支行	74,000,000.00	2021-2-3	2032-6-17	7,040,000.00	保证借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	中国农业发展银行江津支行	147,000,000.00	2021-8-18	2032-6-17	14,000,000.00	保证借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	中国农业银行江津支行	189,500,000.00	2019-9-29	2034-3-1	3,500,000.00	质押借款、抵押借款、保证借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	中国农业银行江津支行	77,890,000.00	2020-6-19	2034-3-1	6,240,000.00	质押借款、抵押借款、保证借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	交通银行重庆市分行	130,000,000.00	2020-8-17	2023-8-17	40,000,000.00	抵押借款、保证借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	中国进出口银行重庆分行	452,000,000.00	2020-1-14	2022-1-13	452,000,000.00	保证借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	厦门国际银行	123,000,000.00	2020-5-29	2022-6-5	123,000,000.00	保证借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	民生银行重庆分行	342,000,000.00	2020-3-31	2026-12-30	10,000,000.00	保证借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	恒丰银行重庆江津支行	194,900,000.00	2020-11-5	2023-11-4	2,000,000.00	保证借款
重庆市德感工业园区建设有限公司	重庆银行江津支行	74,000,000.00	2021-4-29	2024-4-28	16,000,000.00	保证借款
重庆白沙建设有限公司	中国农业银行股份有限公司重庆江津支行	200,000,000.00	2018-8-5	2042-9-1	1,000,000.00	质押借款

重庆白沙建设有限公司	中国农业银行股份有限公司重庆江津支行	210,000,000.00	2018-7-10	2042-9-1	1,300,000.00	质押借款
重庆白沙建设有限公司	中国农业银行股份有限公司重庆江津支行	310,000,000.00	2018-7-5	2042-9-1	2,000,000.00	质押借款
重庆白沙建设有限公司	中国农业银行股份有限公司重庆江津支行	50,000,000.00	2018-7-5	2042-9-1	300,000.00	质押借款
重庆白沙建设有限公司	中国农业银行股份有限公司重庆江津支行	9,000,000.00	2019-6-24	2042-9-1	200,000.00	质押借款
重庆白沙建设有限公司	中国农业银行股份有限公司重庆江津支行	45,000,000.00	2019-6-24	2027-9-1	5,000,000.00	质押借款
重庆白沙建设有限公司	中国农业银行股份有限公司重庆江津支行	9,000,000.00	2019-3-18	2027-9-1	1,000,000.00	质押借款
重庆白沙建设有限公司	中国农业银行股份有限公司重庆江津支行	24,300,000.00	2019-3-20	2027-9-1	2,700,000.00	质押借款
重庆白沙建设有限公司	中国农业银行股份有限公司重庆江津支行	2,340,000.00	2019-6-24	2027-9-1	260,000.00	质押借款
重庆白沙建设有限公司	交通银行股份有限公司重庆市分行	82,000,000.00	2020-6-24	2023-5-27	42,000,000.00	抵押借款
重庆白沙建设有限公司	重庆农村商业银行股份有限公司江津分行	124,000,000.00	2019-9-2	2023-12-31	41,000,000.00	保证借款
重庆白沙建设有限公司	厦门国际银行股份有限公司厦门分行	40,000,000.00	2020-9-18	2022-8-7	40,000,000.00	保证借款
重庆白沙建设	建信信托有	600,000,000.00	2020-1-15	2022-1-15	600,000,000.00	保证借款

有限公司	限责任公司					
重庆白沙建设有限公司	华夏银行股份有限公司重庆江津支行	48,000,000.00	2020-9-1	2023-8-31	2,000,000.00	保证借款
重庆白沙文化旅游发展管理有限公司	中国农业发展银行重庆市江津支行	291,972,760.92	2018-2-13	2036-2-12	45,000,000.00	质押借款
合 计		8,024,347,760.92			2,236,647,500.00	

7.31.3 质押借款

贷款单位	借款余额	质押物
重庆市德感工业园区建设有限公司	287,390,000.00	质押借款：1、质押物：德感工业园区及德感街道范围内公共停车位收费权；2、抵押物：存货中的部分土地使用权；3、投资性房地产中的部分门面提供抵押；4、重庆市双福建设开发有限公司提供连带保证责任
重庆白沙建设有限公司	859,640,000.00	应收债权质押
重庆白沙文化旅游发展管理有限公司	291,972,760.92	江津区白沙片区棚户区暨城中村改造项目未来收款权
合 计	1,419,002,760.92	

7.31.4 抵押借款

贷款单位	借款余额	抵押物
重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司	426,600,000.00	抵押物：存货中的部分土地使用权抵押
重庆市江津区骏达建设有限责任公司	115,000,000.00	抵押品：310090002323430-03100621-2019 年(几江)字 00362 号
重庆市江津区江鼎实业发展有限公司	1,997,900,000.00	抵押物：1、存货中部分土地使用权抵押；2、投资性房地产中部分土地使用权抵押
重庆市德感工业园区建设有限公司	82,497,500.00	抵押物：存货中的部分土地使用权抵押
重庆市德感工业园区建设有限公司	262,000,000.00	抵押物：1、存货部分土地使用权抵押；2、固定资产中的部分房屋及建筑物提供抵押；3、投资性房地产中的部分门面提供抵押
重庆市德感工业园区建设有限公司	70,000,000.00	抵押物：1、固定资产中的部分房屋及建筑物提供抵押；2、重庆市双福建设开发有限公司提供连带责任保证
重庆市德感工业园区建设有限公司	130,000,000.00	抵押物：1、本公司的子公司中的部分土地使用权提供抵押；2、由重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司提供连带责任保证
重庆白沙建设有限公司	82,000,000.00	重庆白沙建设有限公司 701 项房屋所有权
合 计	3,165,997,500.00	

7.31.5 保证借款

贷款单位	借款余额	担保人
重庆市德感工业园区建设有限公司	332,000,000.00	由重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司提供连带责任保证
重庆市德感工业园区建设有限公司	163,000,000.00	由重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司提供连带责任保证
重庆市德感工业园区建设有限公司	175,000,000.00	由重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司提供连带责任保证
重庆市德感工业园区建设有限公司	221,000,000.00	由重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司提供连带责任保证
重庆市德感工业园区建设有限公司	452,000,000.00	由重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司提供连带责任保证
重庆市德感工业园区建设有限公司	342,000,000.00	由重庆市江津区珞璜开发建设集团有限公司提供连带责任保证
重庆市德感工业园区建设有限公司	194,900,000.00	由重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司提供连带责任保证
重庆白沙建设有限公司	124,000,000.00	由重庆市江津去华信资产经营(集团)有限公司提供连带责任保证
重庆白沙建设有限公司	40,000,000.00	由重庆市江津去华信资产经营(集团)有限公司提供连带责任保证
重庆白沙建设有限公司	600,000,000.00	由重庆市江津去华信资产经营(集团)有限公司提供连带责任保证
重庆白沙建设有限公司	48,000,000.00	由重庆市江津去华信资产经营(集团)有限公司提供连带责任保证
合 计	2,691,900,000.00	

7.32 应付债券

7.32.1 应付债券明细情况

项目	年末余额	年初余额
企业债券	16,198,382,768.45	12,927,054,821.52
小计	16,198,382,768.45	12,927,054,821.52
减: 一年内到期部分	2,618,022,050.46	2,297,331,012.89
合计	13,580,360,717.99	10,629,733,808.63

7.32.2 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
中国国际金融股份有限公司 (兴业银行) 16 年中期票据	500,000,000.00	2016-8-30	5 年	492,500,000.00	500,000,000.00				500,000,000.00	
中国国际金融股份有限公司 (兴业银行) 18 年中期票据	1,300,000,000.00	2018-3-30	5 年	1,280,500,000.00	1,290,602,041.05		85,800,000.00	4,161,272.77		1,294,763,313.82
华泰证券股份有限公司(18 江 津华信华泰 PPN002)	700,000,000.00	2018-11-14	3 年	695,800,000.00	698,767,352.12		36,591,780.82	1,232,647.88	700,000,000.00	
中国光大银行(18 江津华信华 泰 PPN001)	300,000,000.00	2018-2-12	3 年	297,300,000.00	299,907,272.67		2,361,475.41	92,727.33	300,000,000.00	
19 江津 01(九州证券股份有限公司、安信 证券股份有限公司)	1,400,000,000.00	2019-8-8	5 年	1,389,500,000.00	1,392,189,050.98		76,590,000.00	2,055,109.55		1,394,244,160.53
光大银行大坪支行(20 江津华 信 PPN001)	300,000,000.00	2020-2-28	5 年	299,220,000.00	299,876,054.79		14,100,000.00	116,521.00		299,992,575.79
九州证券股份有限公司、安信 证券股份有限公司	1,500,000,000.00	2020-5-21	5 年	1,488,750,000.00	1,490,008,955.56		66,750,000.00	2,051,423.13		1,492,060,378.69
中国国际金融股份有限公司 (招商银行)	500,000,000.00	2020-10-23	5 年	496,250,000.00	497,483,678.95		20,400,000.00	732,474.49		498,216,153.44
九州证券股份有限公司、安信 证券股份有限公司	1,500,000,000.00	2020-7-10	5 年	1,488,750,000.00	1,489,727,938.70		66,750,000.00	2,072,967.99		1,491,800,906.69

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
华夏银行 2 亿 8	280,000,000.00	2020-11-6	2 年	278,926,666.67	278,987,171.70		15,988,767.12	153,984.36		279,141,156.06
16 亿公司债 (21 江津 01)	1,600,000,000.00	2021-1-11	5 年	1,588,000,000.00		1,588,000,000.00	74,485,479.45	3,461,297.78		1,591,461,297.78
21 江津华信 MTN001	500,000,000.00	2021-1-25	5 年	496,250,000.00		496,250,000.00	21,331,506.85	1,067,120.33		497,317,120.33
2021 第一期定向债务融资工具	700,000,000.00	2021-1-28	5 年	698,250,000.00		698,250,000.00	32,185,808.22	1,549,880.40		699,799,880.40
21 江津华信 ZR001 (兴业 2 亿 8)	280,000,000.00	2021-5-19	2 年	279,580,000.00		279,580,000.00	1,534,118.71	126,762.73		279,706,762.73
21 年九州证券 15 亿 (21 江津 02)	1,500,000,000.00	2021-9-24	5 年	1,488,750,000.00		1,488,750,000.00	12,170,136.99	632,681.77		1,489,382,681.77
21 年民生银行中期票据	400,000,000.00	2021-12-29	5 年	397,000,000.00		397,000,000.00	91,835.62	3,013.20		397,003,013.20
17 年九州证券 1 期	500,000,000.00	2017-3-22	5 年	492,500,000.00	497,926,739.66		28,500,000.00	1,163,164.96		499,089,904.62
17 年九州证券 2 期	450,000,000.00	2017-4-7	5 年	443,250,000.00	440,091,842.14		30,386,591.78	1,460,602.52		441,552,444.56
17 年浦发银行 PPN1 期	500,000,000.00	2017-9-26	5 年	498,500,000.00	499,056,412.11		32,500,000.00	23,461.17		499,079,873.28
17 年浦发银行 PPN2 期	200,000,000.00	2017-11-30	5 年	199,400,000.00	199,508,216.66		13,600,000.00	290,209.97		199,798,426.63
18 年农商行	500,000,000.00	2018-2-8	3 年	497,900,000.00	499,921,399.07		3,539,726.03	78,600.93	500,000,000.00	
19 浦发 PPN01	300,000,000.00	2019-1-31	3 年	299,100,000.00	300,000,000.00		22,500,000.00			300,000,000.00
19 德盛中期票据	1,000,000,000.00	2019-8-22	5 年	993,750,000.00	960,771,198.16		73,000,000.00	1,188,020.20		961,959,218.36
2020 德盛工业园 PPN001(华夏 银行)	600,000,000.00	2020-5-28	5 年	595,500,000.00	595,970,066.57		37,800,000.00	821,127.09		596,791,193.66
21 渝德盛债 01	600,000,000.00	2021-6-30	5 年	595,500,000.00		595,500,000.00	19,055,342.47	398,581.80		595,898,581.80
19PPN001-债券面值	400,000,000.00	2019-5-6	3 年	400,000,000.00	397,534,441.60			1,789,282.61		399,323,724.21
18PPN001-债券面值	400,000,000.00	2018-11-23	3 年	400,000,000.00	298,734,989.03			1,265,010.97	300,000,000.00	
小计				18,570,726,666.67	12,927,064,821.52	5,543,330,000.00	788,002,569.47	27,987,946.93	2,300,000,000.00	16,198,382,768.45
减: 一年内到期部分年末余额					2,297,331,012.89					2,618,022,050.46

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
合 计					10,629,733,808.63					13,580,360,717.99

7.33 租赁负债

项 目	期初余额	本年增加			本年减少	期末余额
		新增租赁	本年利息	其他		
房屋及建筑物	7,050,981.19	478,153.43	302,251.52		2,022,349.38	5,809,036.76
小 计	7,050,981.19	478,153.43	302,251.52		2,022,349.38	5,809,036.76
减：一年内到期	1,728,986.12					1,282,673.94
合 计	5,321,995.07					4,526,362.82

7.34 长期应付款

7.34.1 长期应付款分类

项 目	年末余额	年初余额
长期应付款	961,272,511.57	398,874,535.08
专项应付款	1,900,827,677.17	2,290,365,516.90
合 计	2,862,100,188.74	2,689,240,051.98

7.34.2 长期应付款

项 目	年末余额	年初余额
农发基金有限公司	37,192,856.81	37,648,750.83
重庆市津创股权投资基金合伙企业(有限合伙)	140,000,000.00	140,000,000.00
重庆铃渝金融租赁股份有限公司	108,447,526.97	164,156,495.74
渝农商金融租赁售后回租项目 01		5,000,000.00
渝农商金融租赁售后回租项目 02		10,000,000.00
长城国兴金融租赁有限公司售后回租 049 号项目	118,093,641.08	198,178,242.84
长城国兴金融租赁有限公司售后回租 052 号项目	134,002,631.89	
光大金融租赁股份有限公司	443,959,302.30	
中国外贸金融租赁有限公司	190,948,582.31	
华宝都鼎(上海)融资租赁有限公司	41,184,955.49	
诚通融资租赁有限公司	97,000,000.00	
湖北金融租赁股份有限公司	47,625,000.00	
减：一年内到期部分	397,181,985.28	156,108,954.33
合 计	961,272,511.57	398,874,535.08

7.34.3 专项应付款前十大列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
三军医大征地保证金	946,621,523.00	66,110,283.40		1,012,731,786.40
国家农村产业融合发展示范园基础设施建设项目(一期)	148,753,946.00			148,753,946.00
危改资金	132,400,000.00			132,400,000.00
东华街民生街环境综合整治工程款	60,000,000.00			60,000,000.00
四好公路	42,980,735.35	5,709,125.77		48,689,861.12
现代产业园	35,000,000.00	9,000,000.00		44,000,000.00

还房项目		39,068,371.30		39,068,371.30
棚改项目	34,600,000.00			34,600,000.00
餐厨垃圾处理工程项目	34,443,000.00			34,443,000.00
东部新城 B1-6/03 地块(2607 万)专项债	26,118,692.00			26,118,692.00
合 计	1,460,917,896.35	119,887,760.47		1,580,805,656.82

7.35 预计负债

项 目	年末余额	年初余额
未决诉讼	4,900,969.23	
合 计	4,900,969.23	

7.36 递延收益

7.36.1 递延收益明细情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少:计入损益	本年减少:返还	年末余额
政府补助	595,208.33		12,500.00		582,708.33
合 计	595,208.33		12,500.00		582,708.33

7.36.2 涉及政府补助的递延收益

项 目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	本年计入其他收益金额	其他变动	年末余额	与资产相关与收益相关	本年返还的金额	本年返还的原因
驴子溪螺丝滩水毁修复工程	480,208.33			12,500.00		467,708.33	与资产相关		
棚改项目	115,000.00					115,000.00	与资产相关		
合 计	595,208.33			12,500.00		582,708.33			

7.37 其他非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
预收土地转让款		13,000,000.00
合 计		13,000,000.00

7.38 实收资本

投资者名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
重庆市江津区国有资产监督管理委员会	1,034,000,000.00			1,034,000,000.00
合 计	1,034,000,000.00			1,034,000,000.00

7.39 资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
-----	------	------	------	------

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	15,894,402,226.58	1,136,373,673.58	404,238,369.58	16,626,537,530.58
合 计	15,894,402,226.58	1,136,373,673.58	404,238,369.58	16,626,537,530.58

注 1: 江津区财政局向本公司拨入资本金 730,558,091.03 元。

注 2: 其余主要资本公积变动详见附注 7.6 存货, 附注 7.12 投资性房地产, 附注 7.13 固定资产, 附注 7.16 无形资产。

7.40 其他综合收益

项 目	本期初余额	本期发生额	本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	本期期末余额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	4,567,602.67	-753,610.00	-886,600.00			-132,990.00	-753,610.00		3,813,992.67
1.其他权益工具投资公允价值变动	4,567,602.67	-753,610.00	-886,600.00			-132,990.00	-753,610.00		3,813,992.67
二、将重分类进损益的其他综合收益	137,689,004.71	166,643,199.90	196,050,823.41			29,407,623.51	166,643,199.90		304,332,204.61
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-112,446.46								-112,446.46
2.其他债权投资公允价值变动		11,313,500.00	13,310,000.00			1,996,500.00	11,313,500.00		11,313,500.00
3.自用房地产或存货转换为以公允价值模式计量的投资性房地产转换日公允价值大于账面价值部分	137,801,451.17	155,329,699.90	182,740,823.41			27,411,123.51	155,329,699.90		293,131,151.07
其他综合收益合计	142,256,607.38	165,889,589.90	195,164,223.41			29,274,633.51	165,889,589.90		308,146,197.28

7.41 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	102,590,934.15	2,263,561.13		104,854,495.28
合 计	102,590,934.15	2,263,561.13		104,854,495.28

7.42 未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
调整前上年年末未分配利润	4,074,527,226.36	3,708,196,398.52
调整上年年末未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-7,311,620.56	
调整后年初未分配利润	4,067,215,605.80	3,708,196,398.52
加: 本期归属于母公司股东的净利润	414,935,050.09	378,440,951.86
减: 提取法定盈余公积	2,263,561.13	941,933.45
其他减少	307,184,663.34	11,168,190.57
期末未分配利润	4,172,702,431.42	4,074,527,226.36

注: 本年的其他减少主要系上缴给江津区财政局的利润。

7.43 营业收入、营业成本

7.43.1 营业收入、营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,322,319,368.36	1,846,404,964.00	1,965,300,133.96	1,427,409,794.79
其他业务	43,505,161.40	10,861,581.70	26,360,600.57	7,554,056.65
合 计	2,365,824,529.76	1,857,266,545.70	1,991,660,734.53	1,434,963,851.44

7.43.2 主营业务

产品名称	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
土地整治	799,329,824.67	578,017,011.59	660,079,818.91	470,541,202.20
项目代建	656,489,197.27	464,701,133.69	633,172,653.35	506,105,523.73
占补平衡指标业务	409,836,792.08	405,330,044.33	255,131,733.50	132,343,237.33
成品油销售	128,277,110.33	117,440,078.88	120,235,100.93	78,769,348.38
上网电费销售	29,521,422.34	18,817,069.93	34,496,478.18	18,985,215.94
汽车租赁	5,291,871.51	5,831,945.39	3,987,883.35	4,396,427.21
业务管理费	293,573,150.16	256,267,680.19	258,196,465.74	216,268,840.00
合 计	2,322,319,368.36	1,846,404,964.00	1,965,300,133.96	1,427,409,794.79

7.43.3 其他业务

产品名称	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本

产品名称	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
租赁	33,632,997.67	5,293,675.69	8,086,292.75	71,338.63
其他	4,132,739.78	750,134.94	12,349,406.69	2,684,118.84
建筑安装业务	5,739,423.95	4,817,771.07	5,924,901.13	4,798,599.18
合计	43,505,161.40	10,861,581.70	26,360,600.57	7,554,056.65

7.44 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
房产税	5,198,016.12	2,672,481.04
土地使用税	5,580,583.13	3,361,089.39
印花税	553,698.85	173,026.79
车船使用税	40,430.50	11,072.50
消费税	38,191.74	21,064.89
教育费附加	1,490,600.12	1,456,514.12
城市维护建设税	3,470,176.17	3,385,074.35
地方教育费附加	993,756.05	971,691.87
环境保护税	575,936.33	37,257.80
其他	5,052.29	83,354.48
合计	17,946,441.30	12,172,627.23

7.45 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工工资及福利费	7,606,954.25	6,790,624.61
办公费	900,395.48	1,225,779.80
水电费	109,179.14	107,078.77
业务招待费	213,573.35	208,386.00
差旅费	153,319.00	293,154.50
业务宣传费	2,472,322.33	6,355,740.56
商品维修费	249,897.60	157,270.38
劳动保护费	113,105.20	245,915.96
评审、咨询、可研费等	99,959.29	39,246.56
折旧费	451,576.01	470,920.97
无形资产摊销	302,096.84	212,952.71
其他	234,159.00	572,835.16
合计	12,906,537.49	16,679,905.98

7.46 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬福利、工会经费等	74,219,942.14	67,599,260.42
办公费	3,192,089.23	4,473,492.01

差旅费	3,479,990.73	3,285,333.93
小车费用	1,825,223.89	2,294,318.78
评审、咨询等中介机构费	6,490,181.90	6,258,494.42
业务招待费	1,418,177.71	1,043,212.92
宣传费	1,206,765.80	2,282,659.43
水电费	2,213,307.51	4,192,731.13
电话通讯费	564,811.47	603,286.68
物管费	11,514,655.41	6,043,119.66
固定资产折旧	13,775,841.64	27,065,169.75
无形资产摊销	30,186,904.80	26,358,090.71
长期待摊费用摊销	585,694.52	331,020.47
安保费	569,997.70	1,900,369.81
公务费	97,351.00	108,120.00
法律费用	720,998.09	746,922.34
维修费	1,369,593.99	1,561,314.61
财产保险费		1,072,048.39
劳动保险费	2,935,835.25	
印刷及报刊费	55,757.84	102,407.29
市政管理费	260,985.00	315,515.00
食堂经费	653,273.26	1,796,774.60
使用权资产摊销	636,306.66	
其他	5,727,486.01	13,279,556.83
合 计	163,701,171.55	172,713,219.18

7.47 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	26,302,888.22	20,188,136.61
减：利息收入	30,309,337.26	33,888,158.65
利息净支出	-4,006,449.04	-13,700,022.04
银行手续费	773,786.86	302,934.07
合 计	-3,232,662.18	-13,397,087.97

7.48 其他收益

7.48.1 其他收益明细情况

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助	118,638,296.85	170,238,536.00
税费减免	999,946.07	932,220.84
稳岗补贴	130,000.00	1,350,527.08
其他	19,370.51	22,520.12
合 计	119,787,613.43	172,543,804.04

7.48.2 政府补助明细情况

项 目	本年发生额	上年发生额	与资产相关与收益相关
流动资金补助	50,000,000.00	167,310,000.00	与收益相关
项目代管经费		960,000.00	与收益相关
财务工作奖励经费	1,600.00		与收益相关
收到财政拨款来 2019 年农环维修款等补助		1,045,100.00	与收益相关
职业技能提升补贴	247,000.00		与收益相关
油菜示范片建设	20,000.00		与收益相关
种粮直补	39,100.00	105,450.00	与收益相关
驴子溪螺丝滩水毁修复工程政府补助	12,500.00	12,500.00	与收益相关
政府储备冷冻肉补贴		20,486.00	与收益相关
公益性农产品示范市场建设项目补助		250,000.00	与收益相关
滨江菜市创卫考评经费		35,000.00	与收益相关
新升规补助	250,000.00		与收益相关
重庆市中小企业发展专项资金		500,000.00	与收益相关
收重庆市江津区白沙工业园发展中心补助资金	67,068,096.85		与收益相关
2021 年扶垭经费	1,000,000.00		与收益相关
合 计	118,638,296.85	170,238,536.00	

7.49 投资收益

7.49.1 投资收益明细情况

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	17,163,458.37	14,267,256.98
平安信托投资收益	15,114,562.69	21,566,121.55
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	295,432.55	
其他	12,392.18	142,906.53
银行理财产品收益		1,890,410.96
合 计	32,585,845.79	37,866,696.02

7.50 公允价值变动收益

7.50.1 公允价值变动收益明细情况

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
其他非流动金融资产公允价值变动	8,013,041.57	
按公允价值计量的投资性房地产	26,177,582.92	-2,738,904.00
合 计	34,190,624.49	-2,738,904.00

7.51 信用减值损失

7.51.1 信用减值损失明细情况

项 目	本年发生额	上年发生额
减值损失小计	28,876,106.00	
应收账款减值损失	-7,556,159.43	
其他应收款减值损失	36,432,265.43	
合 计	28,876,106.00	

7.52 资产减值损失

7.52.1 资产减值损失明细情况

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账准备		-31,182,417.07
合 计		-31,182,417.07

7.53 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额
处置非流动资产的利得	-234,101.35	18,836.51
合 计	-234,101.35	18,836.51

7.54 营业外收入

7.54.1 营业外收入明细情况

项 目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废利得	309,490.07	8,103.93
其中：固定资产	309,490.07	8,103.93
与企业日常活动无关的政府补助	254,912.00	401,000.00
罚款及赔偿收入	1,889,056.79	342,025.70
赞助费		30,000.00
其他	242,967.65	816,550.32
合 计	2,696,426.51	1,597,679.95

7.55 营业外支出

7.55.1 营业外支出明细情况

项 目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废损失	323,633.80	187,309.04
其中：固定资产	323,633.80	187,309.04
对外捐赠支出	2,095,000.00	1,941,802.00

滞纳金	3,613,158.51	416,851.18
违约金		1,041,067.00
赞助费	12,536,033.67	10,628,033.97
罚款支出	781,960.99	220,048.81
其他	365,878.24	393,902.06
合 计	19,715,665.21	14,829,014.06

7.56 所得税费用

7.56.1 所得税费用明细表

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	86,108,552.37	116,290,065.38
递延所得税费用	13,094,297.75	-4,430,506.61
合 计	99,202,850.12	111,859,558.77

7.57 现金流量表项目注释

7.57.1 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本年金额	上年金额
财务费用(利息收入)	34,950,418.21	34,848,506.13
政府补助收入	119,114,265.70	170,745,681.69
其他利得	3,676,720.75	2,294,709.48
收到项目专项拨款	167,411,204.89	530,723,317.58
收到其他单位往来款	3,021,706,678.42	4,473,601,385.47
合 计	3,346,859,287.97	5,212,213,600.35

7.57.2 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本年金额	上年金额
支付的手续费等财务费用	1,795,182.77	311,075.00
管理费用付现	63,636,104.86	49,762,227.77
其他单位往来款	1,204,064,476.39	3,543,388,444.43
营业外支出	19,113,542.53	13,018,748.89
销售费用付现	11,589,249.53	6,554,599.93
合 计	1,300,198,556.08	3,613,035,096.02

7.57.3 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本年金额	上年金额
收回平安信托理财款		41,632,788.13
收回单位借款	538,000,000.00	
在建工程财政专项拨款		5,309,608.41
合 计	538,000,000.00	46,942,396.54

7.57.4 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本年金额	上年金额
单位借出款	874,034,700.00	567,200,000.00
合 计	874,034,700.00	567,200,000.00

7.57.5 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本年金额	上年金额
收到银行承兑汇票到期结算保证金	124,830,000.00	451,150,252.46
收融资融租赁款	1,054,500,000.00	198,000,000.00
收到其他单位借款		250,935,400.00
合 计	1,179,330,000.00	900,085,652.46

7.57.6 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本年金额	上年金额
还其他单位借款		340,584,505.41
支付银行承兑汇票保证金	10,000,000.00	
支付融资服务费	14,222,879.12	1,073,333.33
归还融资租赁款	318,334,105.21	247,728,459.33
支付使用权资产租赁费	2,130,154.29	
合 计	344,687,138.62	589,386,298.07

7.58 现金流量表补充资料

7.58.1 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	416,220,495.44	419,945,341.29
加: 资产减值准备		31,182,417.07
信用减值损失	-28,876,106.00	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产	34,442,632.86	47,946,818.30
使用权资产折旧	1,698,932.33	
无形资产摊销	30,628,226.90	26,638,499.86
长期待摊费用摊销	735,191.48	433,850.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	234,101.35	-18,836.51
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	14,143.73	179,205.11
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-34,190,624.49	2,738,904.00
财务费用(收益以“-”号填列)	26,452,888.22	19,557,930.36
投资损失(收益以“-”号填列)	-32,585,845.79	-37,866,696.02
递延所得税资产减少(收益以“-”号填列)	8,500,206.75	-4,430,152.96
递延所得税负债增加(收益以“-”号填列)	4,594,091.00	
存货的减少(收益以“-”号填列)	-1,469,946,442.05	-1,701,411,803.86
经营性应收项目的减少(收益以“-”号填列)	1,017,369,244.81	-733,357,818.23
经营性应付项目的增加(收益以“-”号填列)	171,175,866.57	2,264,808,344.44
其他		

补充资料	本年金额	上年金额
经营活动产生的现金流量净额	146,467,003.11	336,346,003.69
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	4,561,409,120.30	2,914,636,406.63
减: 现金的期初余额	2,914,636,406.63	3,560,518,999.13
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,646,772,713.67	-645,882,592.50

7.58.2 现金及现金等价物的构成

项 目	本年余额	上年余额
1.现金	4,561,409,120.30	2,914,636,406.63
其中: 库存现金	1,611.64	173,722.44
可随时用于支付的银行存款	4,561,407,508.66	2,914,462,684.19
可随时用于支付的其他货币资金		
2.现金等价物		
3.年末现金及现金等价物余额	4,561,409,120.30	2,914,636,406.63

8 、在其他主体中的权益

8.1 在子公司中的权益

子公司名称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
重庆市德感工业园区建设有限公司	重庆市 江津区	重庆市 江津区	基础设施建设 行业	100.00		政府划拨
重庆白沙建设有限公司	重庆市 江津区	重庆市 江津区	基础设施建设 行业	100.00		政府划拨
重庆市江津区渝庆现代农业投资有限公司	重庆市 江津区	重庆市 江津区	基础设施建设 行业	100.00		政府划拨
重庆市几江防洪堤工程建设有限公司	重庆市 江津区	重庆市 江津区	基础设施建设 行业	100.00		政府划拨
重庆市江津区骏达建设有限责任公司	重庆市 江津区	重庆市 江津区	基础设施建设 行业	100.00		政府划拨
重庆市江津区江鼎实业发展有限公司	重庆市 江津区	重庆市 江津区	生态保护和环 境治理业	70.00		设立
重庆市江津区惠农土地开发整理有限责任公司	重庆市 江津区	重庆市 江津区	房地产业	100.00		政府划拨

子公司名称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
重庆市江津区华信建设开发有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	其他服务业	100.00		设立
重庆市江津区文化传媒有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	商务服务业	100.00		设立
重庆市江津区水力发电有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	水力发电		100.00	政府划拨
重庆市润江能源有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	水利管理		100.00	政府划拨
重庆市江津区康衢民宿经营有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	商务服务业		100.00	政府划拨
重庆市江津区谚语巴渝民宿经营管理有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	商务服务业		100.00	政府划拨
重庆市江津区侗语巴渝民宿经营有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	其他服务业		98.67	政府划拨
重庆市江津区人力资源管理有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	商务服务业		100.00	设立
重庆市江津区沙城长江大桥建设有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	建筑相关业务		100.00	设立
重庆沙城污水处理有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	水污染治理		100.00	设立
重庆沙城企业服务有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	餐饮服务		100.00	设立
重庆沙城自来水有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	供水服务		100.00	设立
重庆白沙文化旅游发展管理有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	文化旅游		100.00	设立
重庆市北碚实业有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	房产租赁		100.00	设立
重庆津之舟企业服务有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	商务服务		100.00	设立
重庆茂川环保科技开发有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	研究和试验发展		100.00	设立
重庆沃津农业有限责任公司	重庆市江津区	重庆市江津区	科技推广和应用服务业		100.00	政府划拨
重庆市江津保安服务有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	批发业		100.00	政府划拨
重庆市江津区宏业环保科技开发有限公司	重庆市江津区	重庆市江津区	科技推广和应用服务业		100.00	政府划拨
重庆江正后勤服务有限责任公司	重庆市江津区	重庆市江津区	其他服务业		100.00	政府划拨

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
重庆市江津区津兴市场管理服务 有限公司	重庆市 江津区	重庆市 江津区	商务服务业		100.00	设立
重庆市江津区普惠广告有限公司	重庆市 江津区	重庆市 江津区	商务服务业		100.00	政府划拨
重庆诚顺企业管理有限公司	重庆市 江津区	重庆市 江津区	商务服务业		100.00	设立
重庆市三维环保有限责任公司	重庆市 江津区	重庆市 江津区	科技推广和 应用服务业		100.00	政府划拨
重庆市江津区顺康移民资产管理 有限公司	重庆市 江津区	重庆市 江津区	商务服务业		100.00	政府划拨
重庆市江津区津苑酒店管理有限 公司	重庆市 江津区	重庆市 江津区	住宿业		100.00	政府划拨

注：以上为本公司的一、二级子公司。

8.2 重要联营企业的基础信息

见“长期股权投资”。

9 、关联方关系及其交易

9.1 本公司的最终控制方

最终控制方名称	注册地	业务性质	最终控制方对本企业的持股比例(%)	最终控制方对本企业的表决权比例(%)
重庆市江津区国有资产监督管理委员会	江津区	政府机构	100.00	100.00

9.2 本公司的子公司

见“在其他主体中的权益”。

9.3 本公司的合营和联营企业情况

见“长期股权投资”。

9.4 关联方交易情况

9.4.1 关联交易

无。

9.4.2 关联担保

本年度，关联方担保的情况如下：

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
重庆市德感工业园区建设有限公司	175,000,000.00	2019-8-21	2032-6-17	否
重庆市德感工业园区建设有限公司	150,000,000.00	2020-8-17	2023-8-17	否
重庆市德感工业园区建设有限公司	452,000,000.00	2020-1-14	2022-1-13	否
重庆市德感工业园区建设有限公司	240,000,000.00	2020-11-5	2023-11-4	否
重庆市德感工业园区建设有限公司	200,000,000.00	2021-1-19	2022-1-28	否
重庆市德感工业园区建设有限公司	180,000,000.00	2021-2-5	2022-2-4	否
重庆市德感工业园区建设有限公司	74,000,000.00	2021-2-3	2032-6-17	否
重庆市德感工业园区建设有限公司	82,000,000.00	2021-4-29	2024-4-27	否
重庆市德感工业园区建设有限公司	147,000,000.00	2021-8-18	2032-6-17	否
重庆白沙建设有限公司	168,000,000.00	2020-9-2	2023-12-31	否
重庆白沙建设有限公司	600,000,000.00	2020-1-15	2022-1-15	否
重庆白沙建设有限公司	50,000,000.00	2020-9-18	2022-8-7	否
重庆白沙建设有限公司	50,000,000.00	2020-9-1	2023-8-31	否
重庆白沙建设有限公司	200,000,000.00	2020-11-10	2023-11-10	否
重庆白沙建设有限公司	200,000,000.00	2021-1-4	2024-1-4	否
重庆白沙建设有限公司	200,000,000.00	2021-2-9	2022-2-8	否
重庆白沙建设有限公司	200,000,000.00	2021-4-2	2022-4-1	否
重庆白沙建设有限公司	500,000,000.00	2021-6-29	2026-6-29	否
重庆沙城污水处理有限公司	200,000,000.00	2021-11-30	2024-11-30	否
重庆沙城污水处理有限公司	50,000,000.00	2021-4-22	2024-4-22	否
重庆沙城自来水有限公司	200,000,000.00	2021-12-29	2026-12-29	否
重庆沙城自来水有限公司	50,000,000.00	2021-12-29	2026-12-29	否
重庆市江津区江鼎实业发展有限公司	158,000,000.00	2019-9-20	2039-9-20	否
重庆市江津区江鼎实业发展有限公司	619,900,000.00	2019-11-29	2039-9-20	否
重庆市江津区江鼎实业发展有限公司	300,000,000.00	2020-7-1	2039-9-20	否
重庆市江津区江鼎实业发展有限公司	320,000,000.00	2020-12-18	2039-9-20	否
重庆市江津区江鼎实业发展有限公司	600,000,000.00	2021-12-10	2039-9-20	否
重庆市江津区骏达建设有限责任公司	150,000,000.00	2019-12-25	2028-12-11	否
重庆市渝庆现代农业投资有限公司	40,000,000.00	2015-12-28	2025-12-22	否
合计	6,555,900,000.00			

9.4.3 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	拆借年末余额	起始日	到期日
拆出:				
重庆市江津区诚信融资担保有限公司	57,506,465.50	27,056,011.86	未约定	未约定

9.5 关联方应收应付款项

9.5.1 应收关联方款项

项目	关联方	年末账面余额	年初账面余额
其他应收款	重庆市江津区诚信融资担保有限公司	27,056,011.86	22,087,956.30

10 、承诺及或有事项

10.1 重要承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司无需要披露的重大承诺事项。

10.2 或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司或有诉讼情况如下:

1. 重庆聚友建设工程有限公司诉本公司建设工程合同纠纷案件(案号: 2020 渝 0116 民初 12068 号); 重庆聚友建设工程有限公司请求本公司赔偿因拆迁进度滞后致使工期延误导致材料在上涨期购买损失费、清淤换填工程等费用 9,023,911.46 元; 经重庆市江津区人民法院开庭审理本案一审判决支付金额 4,900,969.23 元, 公司于上诉期向第五中级人民法院提起上诉。本案于 2021 年 12 月 22 日在重庆市第五中级人民法院开庭审理, 2021 年 12 月 27 日经重庆市第五中级人民法院裁定发回重庆市江津区人民法院重新审理本案, 目前二审尚未开庭。本年按一审判决金额估计预计负债。

2. 截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司对外提供担保情况:

被担保方	担保金额	年末担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
重庆市双福开发建设有限公司	300,000,000.00	295,500,000.00	2019-5-13	2026-11-13	否
重庆市双福建设有限公司	150,000,000.00	75,642,300.00	2020-7-1	2025-7-1	否
重庆市双福建设有限公司	200,000,000.00	160,000,000.00	2021-1-14	2023-12-31	否
重庆市双福建设有限公司	100,000,000.00	80,000,000.00	2021-1-14	2023-12-31	否
重庆市双福建设有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	2021-1-29	2022-1-19	否
重庆市双福建设有限公司	200,000,000.00	166,666,700.00	2021-4-13	2024-4-13	否
重庆市双福建设有限公司	400,000,000.00	395,000,000.00	2021-6-12	2024-6-12	否
重庆市双福建设有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00	2021-9-29	2023-9-28	否
重庆市双福建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	2021-12-3	2024-12-3	否
重庆市江津区珞璜开发建设有限公司	158,000,000.00	156,000,000.00	2020-1-22	2023-1-21	否

被担保方	担保金额	年末担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
重庆市江津区珞璜开发建设 有限公司	300,000,000.00	262,000,000.00	2017-12-29	2022-6-27	否
重庆市江津区珞璜开发建设 有限公司	96,037,500.00	12,675,000.00	2017-2-27	2022-2-26	否
重庆市江津区珞璜开发建设 有限公司	500,000,000.00	250,000,000.00	2019-12-13	2028-12-13	否
重庆市江津区珞璜开发建设 有限公司	400,000,000.00	394,000,000.00	2019-3-22	2026-12-31	否
重庆市江津区珞璜开发建设 有限公司	101,000,000.00	101,000,000.00	2019-6-24	2029-6-15	否
重庆市江津区珞璜开发建设 有限公司	95,000,000.00	95,000,000.00	2019-11-20	2029-6-15	否
重庆市江津区珞璜开发建设 有限公司	146,800,000.00	146,800,000.00	2020-10-30	2029-6-15	否
重庆市江津区珞璜开发建设 有限公司	183,700,000.00	183,700,000.00	2020-12-22	2029-6-15	否
重庆市江津区珞璜开发建设 有限公司	21,580,000.00	21,580,000.00	2021-3-31	2029-6-15	否
重庆市江津区珞璜开发建设 有限公司	268,000,000.00	267,000,000.00	2021-6-18	2024-6-18	否
重庆市江津区珞璜开发建设 有限公司	300,000,000.00	240,000,000.00	2021-2-1	2026-2-1	否
重庆市四面旅游投资有限 公司	275,000,000.00	19,000,000.00	2015-2-13	2027-7-30	否
重庆市四面旅游投资有限 公司	470,000,000.00	94,000,000.00	2018-2-11	2025-2-10	否
重庆市四面旅游投资有限 公司	100,000,000.00	16,000,000.00	2018-9-12	2023-9-29	否
重庆市四面旅游投资有限 公司	150,000,000.00	46,500,000.00	2019-6-21	2023-6-20	否
重庆市四面旅游投资有限 公司	100,000,000.00	50,000,000.00	2019-3-29	2022-2-7	否
重庆市四面旅游投资有限 公司	500,000,000.00	500,000,000.00	2020-3-20	2022-3-19	否
重庆市四面旅游投资有限 公司	140,000,000.00	140,000,000.00	2021-2-8	2022-2-7	否
重庆市四面旅游投资有限 公司	120,000,000.00	120,000,000.00	2021-4-16	2022-4-15	否
重庆市四面旅游投资有限 公司	80,000,000.00	80,000,000.00	2021-4-15	2022-4-14	否

被担保方	担保金额	年末担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
重庆市四面旅游投资有限公司	300,000,000.00	270,000,000.00	2021-5-28	2026-5-28	否
重庆市四面旅游投资有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00	2021-12-10	2023-12-10	否
重庆市滨江新城开发建设有限公司	300,000,000.00	161,000,000.00	2015-11-12	2023-12-20	否
重庆市滨江新城开发建设有限公司	150,000,000.00	90,000,000.00	2020-6-17	2023-6-17	否
重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司	130,000,000.00	90,000,000.00	2020-6-30	2022-6-29	否
重庆市江津区滨江新城开发建设集团有限公司	90,000,000.00	88,000,000.00	2021-2-1	2024-1-17	否
重庆市滨江新城开发建设有限公司	390,000,000.00	220,600,000.00	2021-7-2	2035-7-1	否
重庆市滨江新城开发建设有限公司	350,000,000.00	340,374,500.00	2021-4-9	2024-4-8	否
重庆江津综合保税区发展集团有限公司	45,000,000.00	45,000,000.00	2021-9-18	2022-9-18	否
重庆江津综合保税区发展集团有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	2021-7-9	2024-7-9	否
重庆江津综合保税区发展集团有限公司	135,000,000.00	135,000,000.00	2021-12-23	2022-12-23	否
合计	8,565,117,500.00	6,628,038,500.00			

11、公允价值披露

11.1 以公允价值计量的资产和负债的年末公允价值

项 目	年末公允价值			
	第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	合 计
持续的公允价值计量				
(一) 投资性房地产		814,356,918.00		814,356,918.00
(二) 其他债权投资			73,310,000.00	73,310,000.00
(三) 其他权益工具投资			20,980,996.00	20,980,996.00
(四) 其他非流动金融资产			56,362,569.56	56,362,569.56
小 计		814,356,918.00	150,653,565.56	965,010,483.56

11.2 第二层次公允价值计量信息

项 目	年末公允价值	估值技术	重要可观察输入值
投资性房地产	814,356,918.00	市场法	814,356,918.00

11.3 第三层次公允价值计量信息

项 目	年末公允价值	估值技术	重要可观察输入值
其他债权投资	73,310,000.00	估值法	73,310,000.00
其他权益工具投资	20,980,996.00	估值法	20,980,996.00
其他非流动金融资产	56,362,569.56	估值法	56,362,569.56

12 、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日, 本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

13 、公司会计报表的主要项目附注

13.1 应收账款

13.1.1 应收账款按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
一年以内		2,040,000.00
一至二年	2,040,000.00	2,040,000.00
二至三年	966,000.00	
五年以上	10,000,000.00	10,000,000.00
小 计	13,006,000.00	14,080,000.00
减: 坏账准备	54,080.00	54,080.00
合 计	12,951,920.00	14,025,920.00

13.1.2 按坏账计提方法分类列示

种 类	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	13,006,000.00	100.00	54,080.00	0.42	12,951,920.00
低风险组合	13,006,000.00	100.00	54,080.00	0.42	12,951,920.00
合 计	13,006,000.00	100.00	54,080.00	0.42	12,951,920.00

(续)

种 类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	14,080,000.00	100.00	54,080.00	0.38	14,025,920.00
低风险组合	14,080,000.00	100.00	54,080.00	0.38	14,025,920.00
合 计	14,080,000.00	100.00	54,080.00	0.38	14,025,920.00

13.1.3 应收账款减值准备表

项 目	年初余额	本年增加额			
		本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	54,080.00				
单项计提坏账准备的应收账款					
合 计	54,080.00				

(续)

项 目	本年减少额					合计	年末余额
	因资产价值回升转回额	转销额	核销额	合并减少额	其他原因减少额		
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款							54,080.00
单项计提坏账准备的应收账款							
合 计							54,080.00

13.1.4 应收账款单位明细情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	坏账准备	年限	占应收账款总额的比例(%)
重庆市江津区白沙镇人民政府	客户	3,006,000.00	4,080.00	1-3 年	23.11
重庆正升置业有限公司	客户	10,000,000.00	50,000.00	5 年以上	76.89
合 计		13,006,000.00	54,080.00		100.00

13.2 其他应收款

13.2.1 其他应收款分类

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		710,638.00
应收股利		
其他应收款	9,177,724,724.81	9,924,226,844.72
合 计	9,177,724,724.81	9,924,937,482.72

13.2.2 应收利息

13.2.2.1 应收利息分类

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		710,638.00
小 计		710,638.00
减：坏账准备		
合 计		710,638.00

13.2.3 其他应收款

13.2.3.1 其他应收账款按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
一年以内	1,233,497,876.76	2,522,208,776.69
一至二年	1,951,182,591.91	2,038,157,339.04
二至三年	1,855,122,288.47	2,221,947,711.24
三至四年	1,688,469,952.12	511,161,661.03
四至五年	351,470,710.18	1,824,040,812.28
五年以上	2,207,012,190.92	914,933,066.55
小 计	9,286,755,610.36	10,032,449,366.83
减：坏账准备	109,030,885.55	108,222,522.11
合 计	9,177,724,724.81	9,924,226,844.72

13.2.3.2 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
政府单位及江津区国有企业往来款	3,525,078,741.79	4,125,686,665.26
其他单位往来款	5,761,539,137.57	5,906,685,010.57
保证金及职工借款	137,731.00	77,691.00
小 计	9,286,755,610.36	10,032,449,366.83
减：坏账准备	109,030,885.55	108,222,522.11
合 计	9,177,724,724.81	9,924,226,844.72

13.2.3.3 其他应收款减值准备表

项 目	年初余额	本年增加额			
		本年计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收账款	11,397,164.33				
单项计提坏账准备的其他应收账款	96,825,357.78	1,856,177.47			1,856,177.47
合 计	108,222,522.11	1,856,177.47			1,856,177.47

(续)

项 目	本年减少额					合计	年末余额
	因资产价值回升转回额	转销额	核销额	合并减少额	其他原因减少额		
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收账款	1,047,814.03					1,047,814.03	10,349,350.30
单项计提坏账准备的其他应收账款							98,681,535.25
合 计	1,047,814.03					1,047,814.03	109,030,885.55

13.2.3.4 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
年初余额	11,397,164.33	96,825,357.78		108,222,522.11
年初账面余额在本年:				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提		1,856,177.47		1,856,177.47
本年转回	1,047,814.03			1,047,814.03
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	10,349,350.30	98,681,535.25		109,030,885.55

13.2.3.5 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款 总额的比例(%)	坏账准备年末余 额
重庆市江津区几江防洪堤 工程建设有限公司	关联方往来款	2,230,268,476.49	1-5 年	24.02	
重庆市江津区骏达建设有 限责任公司	关联方往来款	2,062,635,575.41	1-4 年	22.21	
重庆白沙建设有限公司	关联方往来款	912,427,458.57	1-3 年	9.83	
龙华巴渝新居建设指挥部	政府单位及江津区国 有企业往来款	693,936,934.04	1-5 年	7.47	3,022,158.64
重庆市江津区珞璜开发建 设有限公司	政府单位及江津区国 有企业往来款	692,022,831.09	1-4 年	7.45	959,301.69
合 计		6,591,291,275.60		70.98	3,981,460.34

13.3 长期股权投资

13.3.1 长期股权投资分类

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,153,454,086.61		4,153,454,086.61	3,226,507,743.96		3,226,507,743.96
对联营、合营企业投资	216,214,645.13		216,214,645.13	207,600,099.58		207,600,099.58

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合 计	4,369,668,731.74		4,369,668,731.74	3,434,107,843.54		3,434,107,843.54

13.3.2 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提 减值准备	减值准备 年末余额
重庆白沙建设有限公司	1,096,154,630.67	13,000,000.00		1,109,154,630.67		
重庆市德感工业园区建设有限公司	310,000,000.00			310,000,000.00		
重庆市渝庆现代农业投资有限公司	99,152,781.16			99,152,781.16		
重庆市几江防洪堤工程建设有限公司	10,138,603.85			10,138,603.85		
重庆市江津区骏达建设有限责任公司	547,523,081.84			547,523,081.84		
重庆市江津区人力资源管理有限公司	3,000,000.00		3,000,000.00			
重庆市江津区江鼎实业发展有限公司	721,100,000.00	350,000,000.00		1,071,100,000.00		
重庆市江津区惠农土地开发整理有限公司	313,460,056.73			313,460,056.73		
重庆茂川环保科技有限公司	84,639,119.18		84,639,119.18			
重庆市江津保安服务有限公司	21,710,485.47		21,710,485.47			
重庆市江津区宏业环保科技有限公司	6,647,673.21		6,647,673.21			
重庆江正后勤服务有限责任公司	9,618,442.90		9,618,442.90			
重庆市江津区华信建设开发有限公司		689,562,063.41		689,562,063.41		
重庆市江津区文化传媒有限公司	3,362,868.95			3,362,868.95		

合计	3,226,507,743.96	1,052,562,063.41	125,615,720.76	4,153,454,086.61		
----	------------------	------------------	----------------	------------------	--	--

13.3.3 长期股权投资变动情况

被投资单位	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备 年末余额	投资成本
		追加 投资	减少 投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他权益变 动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减 值准备	其 他		
联营企业											
重庆市江津区诚信 融资担保有限公司	204,121,593.72			9,173,508.36		-1,678,577.04					185,000,000.00
重庆开鼎建材有限 公司	3,478,405.86			798,880.59		320,723.64					4,000,000.00
合 计	207,600,099.58			9,972,398.95		-1,357,853.40					189,000,000.00

13.4 营业收入、营业成本

13.4.1 营业收入、营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1.主营业务小计	19,597,342.99		9,284,187.13	
业务管理费	19,597,342.99		9,284,187.13	
2.其他业务小计	5,098,336.20	1,406,616.40	7,702,066.90	116,820.00
工作经费等			7,702,066.90	116,820.00
租金	5,098,336.20	1,406,616.40		
合 计	24,695,679.19	1,406,616.40	16,986,254.03	116,820.00

13.5 投资收益

13.5.1 投资收益明细情况

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	9,972,398.95	7,768,669.18
其他非流动金融资产持有期间取得的股利收入	290,908.99	
其他	12,392.18	91,904.17
合 计	10,275,700.12	7,860,573.35

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先; 管云德; 杨崇华

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报
告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报
告; 基本建设年度财务审计、基本建设决算(结)算审核; 法律、法
规规定的其他业务; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、
会计培训。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经
营活动)

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层



登记机关

2021 10 28

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://192.0.97.222:9080/TopIcis/CertificatePrint.do>

国家市场监督管理总局监制
2021/10/28

证书序号 0002385

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：石文光
主任会计师：
经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月26日





姓名 徐敏
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1970年02月02日
Date of birth
工作单位 重庆嘉陵会计师事务所
Working unit
身份证号码 510102000202854
Identity card No.



证书编号: 600300820009
No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 7 月 15 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性



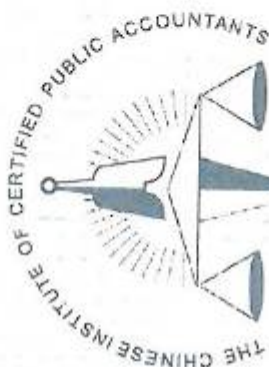
重庆市注册会计师协会制

同意转出: 中审亚太会计师事务所(云南分所)
同意转入: 中审亚太会计师事务所(重庆分所) 2017.8.10

- 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



中国注册会计师协会

冯金晶

女

1992-05-24

中审众环会计师事务所(特
殊普通合伙)重庆分所

429001199205243123



出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



供查证书有效性

证书编号: 420100050433
No. of Certificate

批准注册 重庆注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 07 年 5 月 日
Date of Issuance



证书有效期: 2021年3月31日-2022年3月31日

重庆市注册会计师协会制

重庆市注册会计师协会文件

渝会协（2022）29号

关于对重庆市 2021 年度任职资格检查合格 注册会计师执业资格暂时延续的公告

因中国注册会计师协会统一安排，重庆市注册会计师 2022 年度任职资格检查工作将延期进行。按照《中华人民共和国注册会计师法》及相关规定，注册会计师任职资格检查周期为一年，2021 年度我会对注册会计师任职资格检查时间统一登记为 2021 年 3 月 31 日，现对 2021 年度任职资格检查合格的重庆市注册会计师执业资格延续至 2022 年度任职资格检查工作开展前持续有效。

特此公告。

重庆市注册会计师协会

2022 年 3 月 31 日

重庆市注册会计师协会

2022 年 3 月 31 日印发