
南京滨江投资发展有限公司
公司债券年度报告
(2021 年)

二〇二二年四月

南京
滨江
投资
发
展
有
限
公
司
公
司
债
券
年
度
报
告
（
年）

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中有关章节内容。

截至 2021 年末，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险与对策”等有关章节相比没有重大变化。

南京滨江投资
发展有
限公司
释 义

发行人、公司、滨江投资	指	南京滨江投资发展有限公司
保证人、担保人	指	南京江宁国有资产经营集团有限公司、南京江宁城市建设集团有限公司
实际控制人、江宁区国资办	指	南京市江宁区人民政府国有资产监督管理委员会
18 滨江 01	指	南京滨江投资发展有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第一期）
PR18 滨江、18 滨江投资债	指	2018 年南京滨江投资发展有限公司公司债券
19 滨江 01	指	南京滨江投资发展有限公司非公开发行 2019 年公司债券（第一期）
19 滨江 02	指	南京滨江投资发展有限公司非公开发行 2019 年公司债券（第二期）
20 滨发 01	指	南京滨江投资发展有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）
21 滨发 01	指	南京滨江投资发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）
21 滨发 02	指	南京滨江投资发展有限公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
21 滨江 D1	指	南京滨江投资发展有限公司 2021 年非公开发行短期公司债券（第一期）
21 滨江 D2	指	南京滨江投资发展有限公司 2021 年非公开发行短期公司债券（第二期）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
报告期末	指	2021 年 12 月末
本期/报告期	指	2021 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元
上交所/交易所	指	上海证券交易所

南京滨江投资发展
有限公司
2019年
年度报告

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	南京滨江投资发展有限公司		
中文简称	滨江投资公司		
外文名称（如有）	Nanjing Riverside Investment & Development Co., Ltd		
外文缩写（如有）	无		
法定代表人	谈永国		
注册资本（万元）			511,506.18
实缴资本（万元）			511,506.18
注册地址	江苏省南京市江宁区铜井镇牧龙		
办公地址	江苏省南京市江宁区滨江经济开发区天成路18号		
办公地址的邮政编码	211199		
公司网址（如有）	无		
电子信箱	无		

二、信息披露事务负责人

姓名	张青锋
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事、总经理助理、财务负责人
联系地址	南京市江宁区滨江经济开发区天成路18号
电话	025-86129639
传真	025-86122909
电子信箱	52171890@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

(一) 报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

(二) 报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

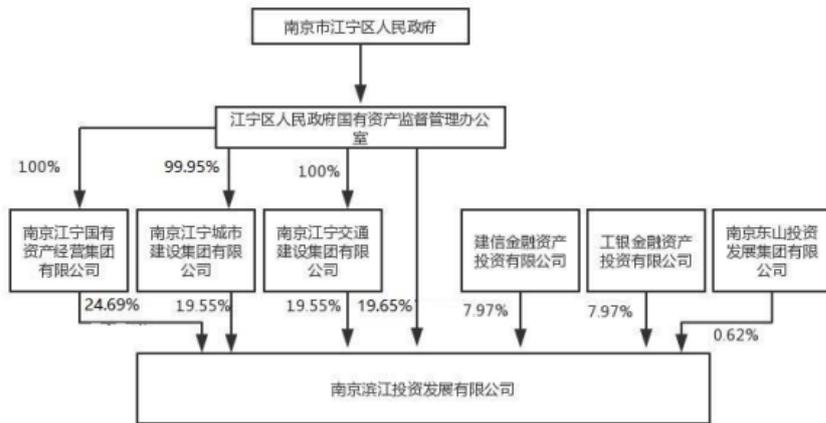
(三) 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：南京市江宁区人民政府国有资产监督管理办公室

报告
报告
期
余
控
制
人

报告期末实际控制人名称：南京市江宁区人民政府国有资产监督管理办公室

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



占
控
股
股
东
持
有
的
百
分
比
控
股
股
东、实际控制人为非机关法人或者法律法规规定的其他主体

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

(一) 报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更时间或辞任时间	工商登记完成时间
董事	阚永林	董事（离任）	2021-6-29	2021-6-30
董事	许高婷	董事（新任）	2021-6-29	2021-6-30

董事	邱明	董事(新任)	2021-6-29	2021-6-30
董事	李清	董事(新任)	2021-6-29	2021-6-30
董事	许高婷	董事(新任)	2021-11-16	2021-11-16
董事	刘勛嘉	董事(新任)	2021-11-16	2021-11-16

(二) 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任(含变更)人数: 4人, 离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数 50%。

(三) 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下:

发行人董事长: 谈永国

发行人的其他董事: 秦静、张青锋、刘勳嘉、杨静、邱明、李清

发行人的监事: 符超、朱伟、刘莉、李晓、石沁雨

发行人的总经理: 谈永国

发行人的财务负责人: 张青锋

发行人的其他高级管理人员: 无

五、公司业务和经营情况

(一) 公司业务情况

报告期内公司业务范围、主要产品(或服务)及其经营模式

公司的主营业务收入包括工程建设及园区基础设施服务收入、租赁收入、场地配套设施服务收入、物业费收入、自来水收入和服务费收入等。

公司工程建设业务板块主要为基础设施建设业务、土地一级开发业务、安置房建设业务以及厂房代建业务。

基础设施建设业务: 公司与南京江宁新济建设实业发展有限公司签订委托代建协议, 由新济公司作为项目委托方, 委托公司建设基础设施建设项目。依据委托代建协议, 公司在整体工程或者分标段工程完工后与南京江宁新济建设实业发展有限公司结算收入, 委托方新济公司按期支付项目结算款, 结算资金包括: 项目投资总额(包含前期费用、建设成本

、土地一级开发业务: 公司土地一级开发业务模式主要与城市基础设施建设相同, 是接

安置房建设业务: 公司负责滨江开发区内的部分安置房项目建设工程。公司在完成居住房屋的拆迁工作后, 对居民的安置方式分为货币安置和房屋安置两类。对于选择货币安置方式的居民, 由滨江开发区管委会根据房屋的评估价向其直接发放安置费。对于选择房屋安置的居民, 在公司安置房建造完工后, 采取以房换房的方式进行置换, 即用新建的安

置房换取居民原先居住的房屋。若新建安置房价格高于原居住用房屋的评估价，则由居民支付给公司该部分差价作为购房款；若新建安置房价格低于原居住用房屋的评估价，则由公司支付该部分差价作为对居民的补偿款。由于是公益性市政工程，安置房的价格一般低于相邻地段房屋的市场价格。因此，滨江经济开发区管委会将根据公司在安置房业务上的总投资情况，拨付给公司一定的补贴。该项补贴用以弥补公司因资本投入、财务费用、管理费用和营业税费等支出而在该项业务上出现的亏损。

厂
房
代
建
业
务
：(

报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力和行业经营信息

：(公司城市基础设施建设行业)
我国城市基础设施建设行业的现状及前景

城市基础设施是国民经济可持续发展的重要物质基础，对于促进国民经济及地区经济快速健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作等有着积极的作用，其发展一直受到中央和地方各级政府的高度重视，并得到国家产业政策的重点扶持。随着城市化进程的不断推进，城市基础设施在国民经济中的作用愈加重要，其建设水平直接影响着一个城市的竞争力。目前，我国城市基础设施水平还比较低，即便是北京、上海、天津等城市，其基础设施水平与国外一些大城市相比，仍然存在着较大差距。城市基础设施现状相对于经济和城市化的要求来说仍有不小差距，具体表现为：大城市交通拥挤、道路条件难以适应城市发展、居住条件差、环境和噪声污染严重、水资源短缺等；中小城市自来水、天然气普及率和硬化道路比重低、污水、废物处理设施缺乏等。近年来，国家加大了城市基础设施项目建设的投入力度。总体来看，通过大规模的投资建设，曾经是我国国民经济发展瓶颈的城市基础设施水平有了大幅度提高，经济发展的基础和环境得到进一步改善，经济发展潜力不断增强。

由于经济稳定发展以及政府的大力支持，我国城市基础设施建设规模将不断扩大。城市基础设施的建设和完善，对于改善城市投资环境、提高全社会经济效率、发挥城市经济核心辐射功能等有着积极的作用。总体来看，城市基础设施行业面临着较好的发展前景。

滨江经济开发区城市基础设施建设行业现状及前景

年
原
率
造
二
新
滨
江
经
济
开
发
区
城
市
基
础
设
施
建
设
行
业
现
状
及
前
景

通过近年来的开发建设，滨江的城镇功能已逐步由单一的产业区向临港产业、现代物深度推进，并开始有序扩展到科技领域、产业新城的全面开发，园区承载能力持续增强，

完成机场二期排水系统、长江干堤防洪工程、高效节水灌溉工程和中小河流治理工程

为南京建设中国航运与综合枢纽名城的重要区域。滨江新城区的功能开发全面进入高密度、高质量、高品位的集中建设阶段，继新天地商贸街、宝驰地产等项目建成后，上海绿地城市综合体项目启动建设，目前已开始进行预售，恒信地产、华兴地产、凯雅地产以及三大商业街区项目也将陆续完工。滨江新城的城镇化建设加大步伐，今后，江宁滨江经济开发区将按照高品位、生态区、现代化的总体要求，加快打造滨江新城中心商务区、长江岸线生态休闲区和新济洲国家级生态湿地三大城市功能区，充分展现大江风貌，彰显大江风采。

(一) 土地一级开发行业现状及前景

土地一级开发指以土地整理复垦开发和城乡建设用地增减挂钩为平台，通过对城镇的田、水、路、林、村、房各方面进行综合整治的行为。土地一级开发主要依据土地利用总体规划，遵循耕地规模经营、人口集中居住、产业集聚发展的战略，采取行政、经济、法律和技术手段，对土地利用状况进行综合整治，可以达到有效增加耕地面积，提高土地质量和利用效率，改善生产、生活条件和生态环境的效果，有利于科学、高效地推进城乡统筹发展。

目前，我国土地一级开发

近年来，随着我国城镇化进程的不断加快、城市基础设施建设水平的提高、房地产市场的扩大，土地一级市场成交量保持较大规模。

由于土地本身是稀缺的自然资源，而且目前该行业的准入门槛较高，该行业暂时属于卖方垄断市场，行业收益较为丰厚。未来随着我国经济的高速发展、新型城镇化建设的推进以及我国城镇化率的进一步提高，在相当长时间内城镇土地的需求将继续保持旺盛，土地一级开发行业面临着较好的发展前景。

以滨江经济开发区土地一级开发行业现状及前景

南京江宁滨江经济开发区位于江宁区西部，地处沿海及长江两大经济带的交汇处，北

近年来，随着滨江经济开发区基础设施的逐步完善以及开发区管理委员会招商力度的加大，进驻园区的企业数量不断增加，整个开发区的土地需求迅速扩大。

根据《南京市总体规划》、《南京市土地利用总体规划》、《南京市城市总体规划》、《南京市城市详细规划》等，对确定的存量国有土地、拟征用和农转用土地，统一组织进行征收、拆迁和市政道路等基础设施的建设，土地储备中心按照总建设成本的一定比例进行土地一级开发。滨江经济开发区属于亚热带气候，四季分明、气候温和，园区内拥有丰富的生态资源，山水环绕、空气清新、湖光山色，非常适合建设宜居生态城市。

(二) 发行人行业地位和竞争优势

行业地位

发

行人在开发

①在开发区的工程建设领域的地位

发行人是开发区内负责基础设施建设的国有企业，通过多年承接管委会的代建项目，推进精细化管理，创新管理思路，改进管理模式，发行人这一板块业务的管理能力和服务

②在滨江开发区的租赁、物业、场地配套设施服务、基础设施维护领域的地位

公

竞争优势

①发行人区位优势明显，拥有良好的发展契机

滨江经济开发区地处长江三角洲中心城市江苏省会南京市江宁区的西部，紧邻黄金水

滨江经济开发区现已形成集公路、铁路、港口、航空为一体的立体交通体系。公路四通八达，铁路穿境而过，航空快速便捷，港口独具优势。滨江经济开发区优良的地理环境，发达的交通网络为发行人提供了优越的经营环境。发行人还为入驻企业提供标准厂房操作台等配套设施服务，发行人在开发区内的租赁、物业、场地配套设施服务业务拥有垄断优势和先发基础。滨江积极招商引资建设产业集聚，开发区内企业不断集聚，带来了大量的建设开发需求。大规模的投资建设为开发的发展提供了保障，为发行人创造了良好的外部发展环境，提供了巨大的发展机会，发行人在基础设施建设、园区开发及招商引资方面形成了很强的规模优势。

②发行人拥有良好的产业环境

开

近年来，滨江经济开发区坚持把强化科技引领、集聚创业人才，作为引领产业转型升级平方公里基础设施配套建设和土地整理，发行人肩负着园区内中心产业区的规划及建设。发行人承建的业务主要采取以项目实际投资成本加收代建管理费方式与发行人进行结算，确认收入，因此收益较为稳定，同时依托良好的政府背景，发行人基本上可以保证与业主持续合作，结算承包款，拖欠情况较少，依托江苏省西部重要地区工程建设行业的地盘显著优势，江宁滨江经济开发区内具有垄断性，公司竞争地位明显，在区域内有较强的影响力。

③发行人拥有规模与垄断优势

经国家发展和改革委员会批准为省级开发区。开发区以环保生态型现代工业新城为定位，致力于打造国际一流的以装备制造业为主的先进制造业基地。

(1) 各业务板块基本情况

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
工程建设项目管理					87,485.76		币种：人民币	40.71
园区基础设施服务								48.97
租赁								3.09
场地配套设施服务								1.06
物业费								0.20
复建房维护								0.42
道路养护								2.42
雨污管网及泵站维护								0.73
路灯维护								0.20
绿化养护								0.90
扫雪应急工程								0.79
工程施工								0.01
污水处理								0.31
代收水电费								-
其他								0.20
合计								100.00

(2) 各业务板块分产品（或服务）情况

□适用 √不适用

2. 收入和成本分析

各
业
务
板
块
公
司
公
司

期
交
票
立
据
目
录

四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司作为滨江开发区唯一的园区开发及建设运营主体，其发展将紧紧围绕滨江开发区整体规划来贯彻实施。滨江开发区作为江宁区经济发展的重要增长极，在发展思路，

业培育，加大招商引资力度。相应的重点任务有：着力引进产业带动性、科技创新型、资源节约型、生态环保型项目，做大做强大型装备制造、汽车制造、电子信息、新能源等产业；依托南京华能、中储股份等大型物流企业入驻的契机，在加快钢铁物流园项目自身建设的同时，充分利用企业品牌优势，着力打造集钢材深加工、仓储配送、金属贸易、期货贸易、电子商务、物流地产为一体的现代化综合钢铁物流园；着力引资建设一批居住地产、商贸服务、文化教育和休闲娱乐等设施，加快培育新城综合服务功能板块，打造以滨江新城

区 发行人总体发展目标

为 依托政府与开拓市场相结合

心 作为滨江经济开发区城市建设的融资平台和配套产业投资主体，南京滨江投资发展有限公司的基本职能就是紧紧围绕南京江宁滨江经济开发区管委会的战略部署，找准定位，充分利用近期及未来开发区大发展的大好形势，全力做好融资工作和推进开发区配套工程建设。

半 立足主业与多元化经营相结合

公 实行多元化发展战略有利于扩大公司的边界，实现公司规模效益，实现公司资源的优
佳配置，可提高竞争力。在未来五年，南京滨江投资发展有限公司将以土地开发、市政基
础设施建设为突破口，积极参与开发区城市建设总体规划，充分领会管委会对开发区的发
展目标、总体布局、功能分区以及重点工程、主要基础设施的定位；争取政策，努力全面
进入城市基础设施投资、园区与市场建设、租赁、物业服务、基础设施维护等领域，形成
公司资产经营全面发展。

活 实施品牌策略与强化基础管理相结合

圈 公司将依托滨江开发区的发展，提高公司项目前期规划力；通过市场运作、品牌营销，提
升公司整体影响力；通过机制调整和机制创新，提高公司核心竞争力；通过人力资源规划
和文化建设，增强公司员工的凝聚力和综合能力。

) 战略规划与柔性调整相结合

针对目前稳定的发展势头，公司正取得跨越式的发展，同时也应该有动态调整机制，应根据内外部环境的变化，不断进行适当调整，使公司内部资源达到最优化的配置，外部资源得到最充分的利用。

公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

、财务风险

公司在建及拟建项目投资规模较大，预计未来投资项目的数量和规模将不断增加，这需要综合利用直接融资渠道和间接融资渠道来筹措资金，并不断加强对资金的管理，提高资金运用的效率。其中，发行人的其他应收款和应收账款数额较大，交易对手方主要为当地政府机构上述应收款受当地政府财力影响较大。因此，发行人将面临如何加强财务管理和控制财务成本方面的压力。

公司需制定完善的内部管理制度并严格执行，加强财务管理和控制财务成本。

、行业监管政策变动风险

我国政府通过制定有关监管政策对城市基础设施投资实施监管。随着行业发展和我国体制改革的进行，政府将不断修改现有监管政策或增加新的监管政策。政府在未来作出的

监管政策变化可能会对发行人业务或盈利造成某种程度的不利影响。在全国经济发展的大环境下，城市基础设施建设行业竞争呈现加剧趋势，这在一定的程度上会给发行人带来经营压力。

公司需关注行业监管政策，及时调整业务方向，保障公司业务正常推进。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

发行人根据《公司法》《证券法》《企业会计准则》和《公司章程》等规定，为规范公司关联交易及往来，制定了《南京滨江投资发展有限公司关联交易管理制度》。其中，关于关联方交易及往来的决策权限和程序、定价机制具体如下：

一、决策权限

（一） 关联交易的决策权限

占 10%以上且绝对控股的可实施。

1、 关联交易的决策权限

（一） 关联交易的决策权限

（二） 关联交易的决策权限

公司在连续十二个月内发生交易标的相同的同类关联交易，应当按照累计计算的原则适用。

公司为股东、实际控制人及其关联方提供担保的，不论数额大小，均应当在董事会审议通过后再提交股东会审议。

公司拟进行的关联交易由公司职能部门提出议案，议案应就该关联交易的具体事项、定价依据和对公司及股东利益的影响程度做出详细说明。

股东会审议有关关联交易事项时，关联股东不参与投票表决，其所代表的有表决权的股份数不计入有效表决总数；股东会决议应当充分披露非关联股东的表决情况。

关联股东的回避和表决程序为：

（一） 关联交易的决策权限

公司董事会或其他召集人应依据相关法律法规及公司相关制度的规定，对拟提交股东会审议的有关事项是否构成关联交易作出判断。

（二） 关联交易的决策权限

（三） 关联交易的决策权限

（四） 关联交易的决策权限

（五） 关联交易的决策权限

（六） 关联交易的决策权限

（七） 关联交易的决策权限

（八） 关联交易的决策权限

（九） 关联交易的决策权限

董事与董事会会议决议事项所涉及的企业有关联关系的，不得对该项决议行使表决权，也不得代理其他董事行使表决权。该董事会会议由过半数的无关联关系董事出席即可举行，董事会会议所作决议须经无关联关系董事过半数通过。出席董事会的无关联董事人数

无

关联

关联

关联规定履行相关义务的，不再纳入相关的累计计算范围。

关联

不足三人的，应将该事项提交股东会审议。

公司与关联人之间的交易应签订书面协议，协议内容应明确、具体。

、定价机制

公司与关联企业之间的业务往来遵照公平、公正的市场原则进行，交易价格以市场价格为依据，与其它有业务往来的企业同等对待。

、信息披露安排

本次债券发行完成后，在债券存续期内，公司将严格按照本募集说明书的约定和《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌转让规则》的规定，通过上海证券交易所网站或经交易所认可的其他方式向专业投资者进行后续信息披露，信息披露内容包括但不限于：

（
一

二）每年债权登记日前，公告付息或本金兑付等有关事宜；

发行人披露重大事项后，已披露的重大事项出现可能对发行人偿债能力产生较大影响的进展或者变化的，发行人应及时披露后续进展或者变化情况及其影响。

三）发行人关联交易情况

目前披露关联交易年度经会计师事务所审计的年度报告；

目前披露公司半年度中期报告；

2. 其他关联交易

适用 不适用

3. 担保情况

适用 不适用

报
告

期 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计占发行人上年末净资产百分之一百以上的

适用 不适用

发
行
人
等规定的情况

四）发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度
为是 否

关
联
方

提
供

五）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况
是 否

担
保

余
额

六）发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体
是 否

计
（

包
括
对
合
并
报
表
范
围
内

第二节 债券事项

南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（2022年）

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

已逾期	到期时间				合计 币种：人民币
	个月以内（含）；	个月（不含）至（含）	年（不含）至（含）	年以上（不含）	

截止报告期末，发行人在境内存息债券余额为0元，其中公司债余额为0元，企业债余额为0元。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

债券名称	单位
	南京滨江投资 币种：人民币

南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（年）

	资 发 展 有 限 公 司 非 公 开 发 行 20 19 年 公 司 债 券 （ 第 一 期 ）
	19 滨 江 01
2、债券简称	15 16 59 .S H
3、债券代码	20 19 年 6 月 5 日
4、发行日	20 19 年 6 月 6 日
5、起息日	20 22 年
6、2022年4月30日后的最近回售日	

	南京滨 江投 资发 展有 限公 司公 司债 券年 度报 告 (年)	6 月 6 日
7、到期日		20 24 年 6 月 6 日
8、债券余额		5. 00
9、截止报告期末的利率(%)		4. 99
10、还本付息方式		本 期 债 券 采 用 单 利 按 年 计 息 ， 不 计 复 利 。 每 年 付 息 一 次 ， 最 后 一 年 的 利 息 随 本 金 一

	南京滨 江投资发 展有限公 司	起支付。 。
11、交易场所		上交所
12、主承销商	公司债券年度 报告（年）	德邦证 券股份 有限公 司
		，平安证 券股份 有限公 司
13、受托管理人（如有）		德邦证 券股份 有限公 司
14、投资者适当性安排（如适用）		面向专 业机构 投资者 交易点
、适用的交易机制		点

<p style="text-align: center;">南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（年）</p>	<p style="text-align: center;">击成交，询价成交，竞买成交，协商成交</p>
	<p style="text-align: center;">交</p>
<p>、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施</p>	<p style="text-align: center;">否</p>

<p>1、债券名称</p>	<p style="text-align: center;">南京滨江投资发展有限公司非公开发行2019年公司债券（第二期）</p>
---------------	--

2、债券简称	南京滨江投资发展	19 滨 江 02
3、债券代码	展有限公司	16 20 82 .S H
4、发行日	公司债券年度报 告（ 年）	20 19 年 9 月 5 日
5、起息日		20 19 年 9 月 6 日
6、2022年4月30日后的最近回售日		20 22 年 9 月 6 日
7、到期日		20 24 年 9 月 6 日
8、债券余额		4. 50
9、截止报告期末的利率(%)		4. 55
10、还本付息方式		本 期 债 券 采 用 单 利 按

南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（年）

	年计息，不计复利。每年付息一次，最后一年利息随本金一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	德邦证券股份有限公司，平安证券股份有限公司

	南京滨 江投 资	限 公 司
13、受托管理人（如有）	发 展 有 限 公 司 公 司 债 券 年 度	德 邦 证 券 股 份 有 限 公 司
14、投资者适当性安排（如适用）	报 告 （ 年）	面 向 专 业
		机 构 投 资 者 交 易
、适用的交易机制		点 击 成 交 ， 询 价 成 交 ， 竞 买 成 交 ， 协 商 成 交
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		否

1、债券名称	南 京 滨 江
--------	------------------

	投资发展有限公司 2022 年度第一期超短期融资券
2、债券简称	22 南京滨江 SC P0 01
3、债券代码	01 22 81 01 0. IB
4、发行日	20 22 年 3 月 14 日
5、起息日	20 22 年 3 月 16 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-

7、到期日	南京滨江投资发展有限公司	2022年9月12日
8、债券余额	公司	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	公司债券	3.00
10、还本付息方式	年度报告(年)	到期一次性还本
11、交易场所		银行间
12、主承销商		中国银行股份有限公司
13、受托管理人(如有)		不适用
14、投资者适当性安排(如适用)		不适用
、适用的交易机制		询价交易
、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施		否

1、债券名称	南京滨江投资
--------	--------

南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（年）

	发展有限公司2018年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	18滨江01
3、债券代码	150247.SH
4、发行日	2018年4月4日
5、起息日	2018年4月9日
6、2022年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2023年

	南京滨 江投 资发 展有 限公 司	4 月 9 日
8、债券余额		6. 10
9、截止报告期末的利率(%)		6. 80
10、还本付息方式	公司 债券 年度 报告 (年)	本 期 债 券 采 用 单 利 按 年 计 息 ， 不 计 复 利 。 每 年 付 息 一 次 ， 最 后 一 年 的 利 息 随 本 金 一 起 支 付 。
11、交易场所		上 交 所

12、主承销商	南京滨江投资发展有限公司	德邦证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	公司债券年度报告（年）	德邦证券股份有限公司
		有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）		面向专业机构投资者交易
、适用的交易机制		点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		否

1、债券名称	南京滨江投资发展有限公司2020年
	度第一期中期票据
2、债券简称	20南京滨江MT NO 01
3、债券代码	102001561.IB
4、发行日	2020年8月17日
5、起息日	2020年8月

	南京滨江投	19日
6、2022年4月30日后的最近回售日	资	-
7、到期日	发展有限公司	2023年8月19日
8、债券余额	公司债券	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	年度报告	3.96
10、还本付息方式	告(年)	按年付息、到期一次还本
11、交易场所		银行间
12、主承销商		南京银行股份有限公司
13、受托管理人(如有)		不适用
14、投资者适当性安排(如适用)		不适用
、适用的交易机制		询价交易
、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施		否

1、债券名称	南京滨江投资发展有限公司2020年非
	公开发行人公司债券（第一期）
2、债券简称	20滨发01
3、债券代码	177052.SH
4、发行日	2020年11月19日
5、起息日	2020年11月

	20 日
6、2022年4月30日后的最近回售日	20 23 年 11 月 20 日
7、到期日	20 25 年 11 月 20 日
8、债券余额	9. 80
9、截止报告期末的利率(%)	4. 80
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一年的

	利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华福证券有限责任公司
	，南京证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	南京证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投

	南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（年）	资者交易
、适用的交易机制		点击成交，询价成交，竞买成交
		成交，协商成交
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		否

1、债券名称	南京滨江投资发展有限公司2021年度第一期非公开定向债
--------	-----------------------------

	南京滨江投资发展有限公司	务融资工具
2、债券简称	南京滨江投资发展有限公司公司债券年度	21 滨江投资 PP NO 01
3、债券代码	报告（年）	03 21 00 01
		2. IB
4、发行日		20 21 年 1 月 4 日
5、起息日		20 21 年 1 月 6 日
6、2022年4月30日后的最近回售日		20 24 年 1 月 6 日
7、到期日		20 26 年 1 月 6 日
8、债券余额		4. 80
9、截止报告期末的利率(%)		4.

		99
10、还本付息方式		按年付息、到期一次还本
11、交易场所		银行间
12、主承销商		宁波银行股份有限公司，兴业银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）		不适用
14、投资者适当性安排（如适用）		不适用
、适用的交易机制		询价交易
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		否

1、债券名称	南
--------	---

南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（年）

	京滨江投资发展有限公司2021年度第一期中期票据
2、债券简称	21南京滨江MTNO01
3、债券代码	102100315.IB
4、发行日	2021年2月26日
5、起息日	2021年3月2日

6、2022年4月30日后的最近回售日	南京滨	-
7、到期日	江 投 资 发 展 有 限 公 司	20 24 年 3 月 2 日
8、债券余额	公 司	5. 00
9、截止报告期末的利率(%)	债 券	4. 68
10、还本付息方式	年 度 报 告 (年)	按 年 付 息
		、 到 期 一 次 还 本
11、交易场所		银 行 间
12、主承销商		南 京 银 行 股 份 有 限 公 司
13、受托管理人(如有)		不 适 用
14、投资者适当性安排(如适用)		不 适 用
、适用的交易机制		询 价 交 易
、是否存在终止上市的风险(如适用)及其应对措施		否

1、债券名称	南京滨江投资发展有限公司2021年度第二期定向债务融资工具
2、债券简称	21滨江投资PPN002
3、债券代码	032100269.IB
4、发行日	2021年3月3日
5、起息日	2021年

	南京滨 江投 资发 展有 限公 司公 司债 券年 度报 告 (年)	3 月 5 日
6、2022年4月30日后的最近回售日		-
7、到期日		20 24 年 3 月 5 日
8、债券余额		5. 00
9、截止报告期末的利率(%)		4. 80
10、还本付息方式		按 年 付 息 、 到 期 一 次 性 还 本
11、交易场所		银 行 间
12、主承销商		中 国 民 生 银 行 股 份 有 限 公 司
13、受托管理人(如有)		不 适 用
14、投资者适当性安排(如适用)		不 适 用
、适用的交易机制		询

	价 交 易
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否
1、债券名称	南 京 滨 江 投 资 发 展 有 限 公 司 20 21 年 度 第 三 期 定 向 债 务 融 资 工 具
2、债券简称	21 滨 江 投 资 PP N0 03
3、债券代码	03 21 00 29 3. IB
4、发行日	20 21 年

	南京滨 江投 资发 展有 限公 司公 司债 券年 度报 告（ 年）	3 月 9 日
5、起息日		20 21 年 3 月 11 日
6、2022年4月30日后的最近回售日		-
7、到期日		20 24 年 3 月 11 日
8、债券余额		5. 00
9、截止报告期末的利率(%)		4. 78
10、还本付息方式		按 年 付 息 、 到 期 一 次 还 本
11、交易场所		银 行 间
12、主承销商		中 国 民 生 银 行 股 份 有 限 公 司
13、受托管理人（如有）		不

	适用
14、投资者适当性安排（如适用）	不适用
、适用的交易机制	询价交易
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	南京滨江投资发展有限公司2021年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	21滨发01
3、债券代码	178430.SH

4、发行日	南京滨江投资发展有限公司	2021年4月26日
5、起息日	公司公司债券年度报告	2021年4月27日
6、2022年4月30日后的最近回售日	告（年）	2024年
		4月27日
7、到期日		2026年4月27日
8、债券余额		12.00
9、截止报告期末的利率(%)		4.40
10、还本付息方式		本期债券采用单利按年计息，不计复利

南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（年）

	。每年付息一次，最后一年的利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	南京证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	南京证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机

	南京滨江投资发展有限公司	机构投资者交易
、适用的交易机制	公司债券年度报告（年）	点击成交，询价成交，竞买成交
		买成交，协商成交
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		否

1、债券名称	南京滨江投资发展有限公司非公开发行2021年公司
--------	--------------------------

	南京滨江投资发展有限公司	债券（第二期）
2、债券简称	公司 公司 债券	21 滨 发 02
3、债券代码	年度 报告 （ 年）	19 69 23 .S H
4、发行日		20 21 年 9 月 7 日
5、起息日		20 21 年 9 月 8 日
6、2022年4月30日后的最近回售日		20 24 年 9 月 8 日
7、到期日		20 26 年 9 月 8 日
8、债券余额		9. 50
9、截止报告期末的利率(%)		3. 98
10、还本付息方式		本 期

南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（年）

	债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一年的利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	南京证券股份有限公司

13、受托管理人（如有）	南京滨江投资发展有限公司	南京证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	债券年度报告（年）	面向专业机构投资者
		交易者交易
、适用的交易机制		点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		否

1、债券名称	南京滨江投资发
--------	---------

	展有限公司2021年度第四期定向债务融
	资工具
2、债券简称	21滨江投资PP NO 04
3、债券代码	032101123.IB
4、发行日	2021年10月15日
5、起息日	2021年10月19日
6、2022年4月30日后的最近回售日	2024

	南京滨 江投 资发 展有 限公 司公 司债 券年 度报 告（ 年）	年 10 月 19 日
7、到期日		20 26 年 10 月 19 日
8、债券余额		2. 00
9、截止报告期末的利率(%)		4. 17
10、还本付息方式		按 年 付 息 、 到 期 一 次 还 本
11、交易场所		银 行 间
12、主承销商		宁 波 银 行 股 份 有 限 公 司 ， 兴 业 银 行 股 份 有 限 公 司

	司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	不适用
、适用的交易机制	询价交易
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	南京 滨 江 投 资 发 展 有 限 公 司 20 21 年 度 第 五 期 定 向 债 务 融 资 工 具
2、债券简称	21 滨 江 投 资 PP NO 05
3、债券代码	03

	南京滨 江投 资发 展有 限公 司公 司债 券年 度报 告（ 年）	21 91 17 6. IB
4、发行日		20 21 年 10 月 26 日
5、起息日		20 21 年 10 月 28 日
6、2022年4月30日后的最近回售日		20 24 年 10 月 28 日
7、到期日		20 26 年 10 月 28 日
8、债券余额		9. 10
9、截止报告期末的利率(%)		4. 16
10、还本付息方式		按 年 付 息 、 到 期 一 次 还 本
11、交易场所		银 行

12、主承销商	间上海银行股份有限公司，国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	不适用
、适用的交易机制	询价交易
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	南京滨江投资发展有限公司20
--------	----------------

		21年度第六期定向债务融资工具
2、债券简称		21滨江
		投资PP NO 06
3、债券代码		03 21 91 21 7. IB
4、发行日		20 21 年 11 月 10 日
5、起息日		20 21 年 11 月 12 日
6、2022年4月30日后的最近回售日		20 24 年 11 月 12 日
7、到期日		20

	南京滨 江 投 资 发 展 有 限 公 司	26 年 11 月 12 日
8、债券余额		2. 90
9、截止报告期末的利率(%)		4. 80
10、还本付息方式	公 司 债 券 年 度 报 告 (年)	按 年 付 息 、 到 期 一 次 还 本
11、交易场所		银 行 间
12、主承销商		上 海 银 行 股 份 有 限 公 司 ， 国 泰 君 安 证 券 股 份 有 限 公 司
13、受托管理人（如有）		不 适 用

14、投资者适当性安排（如适用）	南京滨江投资	不适用
、适用的交易机制	发展有限公	询价交易
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	公司	否

1、债券名称	债券年度报告（年）	南京滨江投资
		发展有限公司2021年度第七期定向债务融资工具
2、债券简称		21滨江投资PPN007
3、债券代码		032191431.

南京滨江投资发展有限公司
(年)

	IB
4、发行日	2021年12月9日
5、起息日	2021年12月13日
6、2022年4月30日后的最近回售日	2024年12月13日
7、到期日	2026年12月13日
8、债券余额	3.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.97
10、还本付息方式	按年付息、到期一次还本
11、交易场所	银行间
12、主承销商	宁波银

	行股份有限公司，兴业银行股份有限公司
	司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	不适用
、适用的交易机制	询价交易
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	南京滨江投资发展有限公司2021年度第八期
--------	-----------------------

南京滨江投资发展有限公司
公司债券年度报告（
年）

	定向债务融资工具
2、债券简称	21 滨江 投资 PP NO 08
3、债券代码	03
	21 91 45 3. IB
4、发行日	20 21 年 12 月 14 日
5、起息日	20 21 年 12 月 16 日
6、2022年4月30日后的最近回售日	20 24 年 12 月 16 日
7、到期日	20 26 年 12 月 16 日

8、债券余额		8.60
9、截止报告期末的利率(%)		4.18
10、还本付息方式		按年付息、到期一次还本
11、交易场所		银行间
12、主承销商		中信建投证券股份有限公司，宁波银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）		不适用
14、投资者适当性安排（如适用）		不适用
、适用的交易机制		询价交

		易
	、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否
1、债券名称	南京滨江投资发展有限公司债券年度报告（年）	南京滨江投资发展有限公司
		2022年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称		22滨江投资PPNO01
3、债券代码		032280014.IB
4、发行日		2022年1月

	南京滨江投	4日
5、起息日	资发展有限公司	2022年1月6日
6、2022年4月30日后的最近回售日	公司	-
7、到期日	债券年度报告（年）	2025年1月6日
8、债券余额		10.00
9、截止报告期末的利率（%）		4.00
10、还本付息方式		按年付息、到期一次还本
11、交易场所		银行间
12、主承销商		中国民生银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）		不适

	南京 滨 江	
14、投资者适当性安排（如适用）	投 资 发 展	用 不 适 用
、适用的交易机制	有 限 公 司	询 价 交 易
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		否
1、债券名称	可 债 券 年 度 报 告 （ 年）	南 京 滨 江 投 资 发 展 有 限 公 司 20 22 年 度 第 二 期 定 向 债 务 融 资 工 具
2、债券简称		22 滨 江 投 资 PP N0 02
3、债券代码		03 22 80 30

	南京滨江投	7. IB
4、发行日	资发展有限公司	2022年3月15日
5、起息日	公司债券年度报告（	2022年3月17日
6、2022年4月30日后的最近回售日	年）	2025年3月17日
7、到期日		2027年3月17日
8、债券余额		5.95
9、截止报告期末的利率(%)		3.80
10、还本付息方式		按年付息、到期一次还本
11、交易场所		银行间
12、主承销商		中信

	建投证券股份有限公司，宁波银行股份有限公司
	有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	不适用
、适用的交易机制	询价交易
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	南京滨江投资发展有限公司2022年面
--------	--------------------

	向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	22 滨发 01
3、债券代码	19 41 08 .S H
4、发行日	20 22 年 3 月 28 日
5、起息日	20 22 年 3 月 30 日
6、2022年4月30日后的最近回售日	20 25 年 3 月 30 日

7、到期日		2027年3月30日
8、债券余额		5.95
9、截止报告期末的利率(%)		3.80
10、还本付息方式		本期债券采用
		单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一年的利息随本金一起支付。

11、交易场所	南京滨江投资	上交所
12、主承销商	发展有限公司	南京证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	报告（年）	南京证券股份有限公司
		南京证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）		面向专业机构投资者交易
、适用的交易机制		点击成交，询价成交，竞买成交，协商

	成 交
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否
1、债券名称	20 18 年 南 京 滨 江 投 资 发
	展 有 限 公 司 公 司 债 券
2、债券简称	PR 18 滨 江 、 18 滨 江 投 资 债
3、债券代码	15 20 17 .S H 、 18 80 25 3. IB
4、发行日	20 18 年

	南京滨 江投 资发 展有 限公 司公 司债 券年 度报 告（ 年）	11 月 29 日
5、起息日		20 18 年 11 月 30 日
6、2022年4月30日后的最近回售日		-
7、到期日		20 25 年 11 月 30 日
8、债券余额		7. 60
9、截止报告期末的利率(%)		5. 77
10、还本付息方式		本 次 债 券 每 年 付 息 一 次 ， 分 次 还 本 。 在 债 券 存 续 期 的 第 3 年 至

南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（年）

	第7年，每年末按照债券发行总额20%
	的比例偿还债券本金。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	天风证券股份有

	南京滨江投资	限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	发展有限公司公司债券年度报告（	面向专业机构投资者交易
、适用的交易机制	年）	匹配成交
		成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		否

1、债券名称	2022年第一期南
--------	-----------

	南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告 (年)	京滨江投资发展有限公司公司债券
2、债券简称		22滨江01、22滨江投资债01
3、债券代码		184218.SH、228001.3.IB
4、发行日		2022年1月19日
5、起息日		2022年1月21日

南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（年）

		日
6、2022年4月30日后的最近回售日		-
7、到期日		2029年1月21日
8、债券余额		5.00
9、截止报告期末的利率(%)		4.20
10、还本付息方式		本次债券每年付息一次，分次还本。在债券存续期的第3年至第7年，每年末按照债

	券发行总额20%的比例偿还债券本金。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	天风证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	天风证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投

	南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（年）	投资者交易
、适用的交易机制		匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的债券有选择权条款

债
券

包括的条款类型：

选
择

权条款的触发和执行情况：

选
择

权，发行人未行使调整票面利率选择权。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

选
择

权包括的条款类型：

选
择

权条款的触发和执行情况：

选
择

个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。截至目前，未到行权日，发行人未行使调整票面利率选择权。

、投资者回售选择权：发行人发布关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，

投资者回售选择权

券包括的条款类型：

择权条款的触发和执行情况：

投资者回售选择权：发行人发布关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，

投资者回售选择权

券包括的条款类型：

择权条款的触发和执行情况：

投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，

投资者回售选择权

券包括的条款类型：

择权条款的触发和执行情况：

投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，持

计息年度付息日即为回售支付日，发行人将按照上交所和登记机构相关业务规则完成回售支付工作。截至报告期末，未到行权日，投资者未行使回售选择权。

发行人关于是否调整票面利率及调整幅度的决定。截至目前，未到行权日，投资者未行使回售选择权。

债券包括的条款类型：

选择权条款的触发和执行情况：

投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，

五、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

债券约定的投资者保护条款：

交叉违约条款：

发行人及合并范围内子公司除本期发行的债券外的任何一笔债券违约（包括债务融资工具、企业债券、公司债券等）；或发行人及合并范围内子公司没有清偿到期应付的任何其债务及融资（包括但不限于金融机构贷款、承兑汇票等），且单独或累计的总金额达到或累计息年度的付息日将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人。投资者选择将持书面通知

发行人知悉触发情形发生或其合理认为可能构成该触发情形的，应当及时书面通知受托管理人；任一本期债券持有人有权利通知受托管理人。

受托管理人在收到上述通知后，应当及时书面通知本期债券的全体持有人。

受托管理人通过发行人告知以外的途径获悉发生触发情形的，应及时书面通知发行人，即便发行人做出书面确认和解释或者采取补救措施。

救济与豁免机制

发行人可做出适当解释或提供救济方案，以获得持有人会议决议豁免本期债券违反契约。债券持有人有权对如下处理方案进行表决：

（

无条件豁免违反约定；

持有人对本期债券享有回售选择权；

（

发行人对本次债券增加抵质押物；

发行人提高本次债券的票面利率；

自公告之日起直至本期债券到期之日不得新增发行公司债券；

其他债券持有人会议表决通过的救济方案。

以上通过的，上述豁免的决议生效，并对发行人、其他未出席该持有人会议以及对该决议投票反对或弃权的债券持有人产生同等的法律约束力。发行人应无条件接受持有人会议作出

的如
果宽限期
逾本

投资者保护条款的触发和执行情况：

报告期内，发行人未触发相关保护机制，投资者保护条款无相关执行情况。

个工作日内完成相关法律手续。

债券约定的投资者保护条款：

加速清偿条款：

要求发行人加速清偿本次发行债券：预计发行人将无法支付本次发行债券本息的，受托管理人可以召集债券持有人会议，经债券持有人会议决议通过的，可以宣布本次发行债券立即到期应付。在宣布加速清偿后，如果发行人在不违反适用法律规定的前提下采取了本次发行债券持有人提供保证金等救济措施，或采取债券持有人会议同意的其他救济措施，或发行人相关违约事件已得到有效处理的，经债券持有人会议决议通过后，可以取消加速清偿。

投资者保护条款的触发和执行情况：

报告期内，发行人未触发相关保护机制，投资者保护条款无相关执行情况。

债券约定的投资者保护条款：

加速清偿条款：

要求发行人加速清偿本次发行债券：

预计发行人将无法支付本次发行债券本息的，受托管理人可以召集债券持有人会议，经债券持有人会议决议通过的，可以宣布本次发行债券立即到期应付。在宣布加速清偿后，如果发行人在不违反适用法律规定的前提下采取了向本次发行债券持有人提供保证金等救济措施，或采取债券持有人会议同意的其他救济措施，或发行人相关违约事件已得到有效处理的，经债券持有人会议决议通过后，可以取消加速清偿。

投资者保护条款的触发和执行情况：

报告期内，发行人未触发相关保护机制，投资者保护条款无相关执行情况

债券约定的投资者保护条款：

加速清偿条款：

要求发行人加速清偿本次发行债券：

预计发行人将无法支付本次发行债券本息的，受托管理人可以召集债券持有人会议，经债券持有人会议决议通过的，可以宣布本次发行债券立即到期应付。

、在宣布加速清偿后，如果发行人在不违反适用法律规定的前提下采取了向本次发行债券持有人提供保证金等救济措施，或采取债券持有人会议同意的其他救济措施，或发行人相关违约事件已得到有效处理的，经债券持有人会议决议通过后，可以取消加速清偿。

投资者保护条款的触发和执行情况：

报告期内，发行人未触发相关保护机制，投资者保护条款无相关执行情况。

债券持有人会议决议

债券约定的投资者保护条款：

交叉违约条款：

发行人及合并范围内子公司除本期发行的债券外的任何一笔债券违约（包括债务融资工具、企业债券、公司债券等）；或发行人及合并范围内子公司没有清偿到期应付的任何其他债务及融资（包括但不限于金融机构贷款、承兑汇票等），且单独或累计的总金额达到或超过书面通知

： 发行人知悉触发情形发生或其合理认为可能构成该触发情形的，应当及时书面通知受托管理人；任一本期债券持有人有权利通知受托管理人。

受托管理人在收到上述通知后，应当及时书面通知本期债券的全体持有人。

受托管理人通过发行人告知以外的途径获悉发生触发情形的，应及时书面通知发行人，以便发行人做出书面确认和解释或者采取补救措施。

折救济与豁免机制

人 受

民 发行人可做出适当解释或提供救济方案，以获得持有人会议决议豁免本期债券违约约。债券持有人有权对如下处理方案进行表决：

理 （

无无条件豁免违反约定；

应持有人对本期债券享有回售选择权；

裁 （

发行人对本次债券增加抵质押物；

发行人提高本次债券的票面利率；

自公告之日起直至本期债券到期之日不得新增发行公司债券；

其他债券持有人会议表决通过的救济方案。

遵

遵

如

宽限期

本

本

本

投资者保护条款的触发和执行情况：

报告期内，发行人未触发相关保护机制，投资者保护条款无相关执行情况。

遵

遵

遵

遵

遵

遵

遵

遵

遵

债券约定的投资者保护条款：

无。

投资者保护条款的触发和执行情况：

不适用。

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

债

债券简称	21 滨江 D1	单位
募集资金总额	5.18	亿元
募集资金报告期内使用金额	5.18	元
募集资金期末余额		币种：人民币
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常	
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	扣除发行费用后，用于偿还有息负债	
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用	
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用	
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用	
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用	
截至报告期末实际的募集资金使用用途	本次债券募集资金 5.18 亿元，扣除承销费后 5.17 亿元，截至本报告出具日，专户余额为 0 万元，本期债券募集资金全部用于偿还有息负债。募集资金使用与募集说明书约定一致。	
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	否	

债

债券简称	21 滨江 D2	单位
募集资金总额	4.32	亿元
募集资金报告期内使用金额	4.32	元
		币种：人民币

募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	扣除发行费用后，用于偿还有息负债
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	本次债券募集资金 4.32 亿元，扣除承销费后 4.31 亿元，截至本报告出具日，专户余额为 0 万元，本期债券募集资金全部用于偿还有息负债。募集资金使用与募集说明书约定一致。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	否

债券简称	21 滨发 01	单位
募集资金总额	12.00	亿元
募集资金报告期内使用金额	12.00	元
募集资金期末余额		币种：人民币
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常	
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	扣除发行费用后，用于偿还有息负债	
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用	
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用	
募集资金违规使用的，是否已	不适用	

完成整改及整改情况（如有）	
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	本次债券募集资金 12 亿元，扣除承销费后 11.91 亿元，截至本报告出具日，专户余额为 0 元。全部用于偿还本息。募集资金使用与募集说明书约定一致。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	否

单位	
债券简称	21 滨发 02
募集资金总额	9.5 亿元
募集资金报告期内使用金额	9.5 亿元
募集资金期末余额	币种：人民币
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	用于偿还 21 滨江 D1、21 滨江 D2 本金。
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	用于偿还 21 滨江 D1、21 滨江 D2 本金。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	否

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

(一) 报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

(二) 截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债 券 代 理 人 名 称	滨 江	年 度 报 告
担 保 内 容	<p>一、增信机制 由南京江宁国有资产经营集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。</p> <p>二、偿债计划 本次债券发行后，公司根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理和募集资金使用管理，按计划及时、足额地准备资金用于每年的利息支付及到期本金的兑付，以充分保障投资者的利益。</p> <p>三、其他偿债保障措施内容 为了充分、有效维护债券持有人的利益，公司为按时、足额偿付本期债券制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保本期债券安全付息、兑付的保障措施。</p> <p>(一) 切实做到专款专用 本公司将制定专门的债券募集资金使用计划，相关业务部门对资金使用情况将进行严格检查，切实做到专款专用，保证募集资金的投入、运用、稽核等方面的顺畅运作，并确保本期债券募集资金根据开发区管委会批复并按照募集说明书披露的用途使用。</p> <p>(二) 设立专门的偿付工作小组 本公司将在每年的财务预算中落实安排本期债券本息的兑付资金，保证本息的如期偿付，保证债券持有人的利益。在利息和到期本金偿付</p> <p>(三) 制定并严格执行资金管理计划 本期债券发行后，公司将根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理、募集资金使用管理、资金管理，并将根据债券本息未来到期应付情况制定年度、月度资金运用计划，保证资金按计划调度，及时、足额地准备偿债资金用于每年的利息支付以及到期本金的兑付，以充分保障投资者的利益。</p> <p>四、充分发挥债券受托管理人的作用 公司将根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理、募集资金使用管理、资金管理，并将根据债券本息未来到期应付情况制定年度、月度资金运用计划，保证资金按计划调度，及时、足额地准备偿债资金用于每年的利息支付以及到期本金的兑付，以充分保障投资者的利益。由债券受托管理人协调债券持有人对公司的相关情况进行监督，并在债券本息无法按时偿付时，协调债券持有人，采取一切必要及可行的措施，保护债券持有人的正当利益。本公司将严格按照《债券受托管理协议》的规定，配合债券受托管理人履行职责，定期向债券受托管理人提供公司的相关财务资料，并在公司可能出现债券违约时及时通知债券受托管理人，便于债券受托管理人及时依据《债券受托管理协议》采取必要的措施。</p> <p>(五) 制定《债券持有人会议规则》 本公司和债券受托管理人根据《管理办法》等法律法规的要求，制定了《债券持有人会议规则》，约定了债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围、程序和其他重要事项，为保障本期债券的本息及时足额偿付做了合理的制度安排。</p> <p>(六) 严格履行信息披露义务 本公司将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，</p>	

	<p>按《债券受托管理协议》及中国证监会的有关规定进行重大事项信息披露，使本公司偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人和股东的监督，防范偿债风险。本期债券发行后，将严格遵守有关法律法规关于信息披露的各项规定，履行信息披露义务，并及时披露年度报告及中期报告，对募集资金实际使用情况、执行房地产行业政策和市场调控政策情况进行及时准确的信息披露。</p> <p>（七）公司承诺当公司出现预计不能或者到期未能按期偿付本期发行公司债券的本息时，可根据中国境内的法律、法规及有关监管部门的要求作出偿债保障措施的决定，包括但不限于：</p> <p>（</p>
<p>担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）</p>	<p>公司 债券 年度 报告 （ 年）</p>
<p>担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）</p>	<p>无</p>
<p>报告期内担保</p>	<p>公司按期支付年度利息，保证人在报告期内不涉及保证担保执行。公司偿债计划及其他偿债保障措施均按规定执行，未出现不利情形。</p>

	<p>本次债券募集资金投资项目将产生的可支配收益是本次债券还本付息的重要来源；发行人较好的经营业绩和稳健的财务结构是本次债券按时偿付的基础；当地政府给予发行人的财政支持为本次债券按时偿付提供了进一步保障；担保人为本次债券提供了全额无条件不可撤销连带责任保证担保；南京市和南京江宁滨江经济技术开发区经济健康快速的发展是发行人债券偿付的安全保障；若上述措施仍未能满足偿债要求时，发行人将合理调整资本结构、现金流，并通过其他融资渠道筹措资金进行偿债；《债权代理协议》和《募集和偿债资金专项账户监管协议》的签订保障了募集资金使用和债券兑付的安全性。</p>
<p>担保、偿债计划及其他</p>	<p>公司 债券 年度 报告 (年)</p>
<p>其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响(如有)</p>	<p>无</p>
<p>报告期内担保</p>	<p>公司按期支付年度利息，保证人在报告期内不涉及保证担保执行。公司偿债计划及其他偿债保障措施均按规定执行，未出现不利情形。</p>

、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（年）
---------------------	-------------------------

债券名称	<p>滨江</p> <p>一、增信机制 由南京江宁国有资产经营集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。</p> <p>二、偿债计划 本次债券发行后，公司根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理和募集资金使用管理，按计划及时、足额地准备资金用于每年的利息支付及到期本金的兑付，以充分保障投资者的利益。</p> <p>三、其他偿债保障措施 为了充分、有效维护债券持有人的利益，公司为按时、足额偿付本期债券制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保本期债券安全付息、兑付的保障措施。</p> <p>（一）切实做到专款专用 公司将制定专门的债券募集资金使用计划，相关业务部门对资金使用情况将进行严格检查，切实做到专款专用，保证募集资金的投入、运用、稽核等方面的顺畅运作，并确保本期债券募集资金根据开发区管委会批复并按照募集说明书披露的用途使用。</p> <p>（二）设立专门的偿付工作小组 公司将在每年的财务预算中落实安排本期债券本息的兑付资金，保证本息的如期偿付</p> <p>（三）制定并严格执行资金管理计划 ， 本期债券发行后，公司将根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理、募集资金使用管理、资金管理，并将根据债券本息未来到期应付情况制定年度、月度资金运用计划，保证资金按计划调度，及时、足额地准备偿债资金用于每年的利息支付以及到期本金的兑付，以充分保障投资者的利益。</p>
------	---

	<p>(四) 充分发挥债券受托管理人的作用 本期债券引入了债券受托管理人制度，由债券受托管理人协调债券持有人对公司的相关情况进行监督，并在债券本息无法按时偿付时，协调债券持有人，采取一切必要及可行的措施，保护债券持有人的正当利益。本公司将严格按照《债券受托管理协议》的规定，配合债券受托管理人履行职责，定期向债券受托管理人提供公司的相关财务资料，并在公司可能出现债券违约时及时通知债券受托管理人，便于债券受托管理人及时依据《债券受托管理协议》采取必要的措施。</p> <p>(五) 制定《债券持有人会议规则》 本公司和债券受托管理人根据《管理办法》等法律法规的要求，制定了《债券持有人会议规则》，约定了债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围、程序和其他重要事项，为保障本期债券的本息及时足额偿付做了合理的制度安排。</p> <p>(六) 严格履行信息披露义务 本司将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，按《债券受托管理协议》及中国证监会的有关规定进行重大事项信息披露，使本公司偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人和股东的监督，防范偿债风险。本期债券发行后，将严格遵守有关法律法规关于信息披露的各项规定，履行信息披露义务，并及时披露年度报告及中期报告，对募集资金实际使用情况、执行房地产行业政策和市场调控政策情况进行及时准确的信息披露。</p>
	<p>(七) 公司承诺 当公司出现预计不能或者到期未能按期偿付本期发行公司债券的本息时，可根据中国境内的法律、法规及有关监管部门的要求作出偿债保障措施的决定，包括但不限于：</p> <p>(</p>
<p>担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人的</p>	<p>无</p>

利益的影响（如有）	
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	<p style="text-align: center;">南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（年）</p>
偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	<p>公司按期支付年度利息，保证人在报告期内不涉及保证担保执行。公司偿债计划及其他偿债保障措施均按规定执行，未出现不利情形。</p>

债券名称	滨江
担保、偿债计划及其他	<p>一、增信机制 由南京江宁国有资产经营集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。</p> <p>二、偿债计划 本次债券发行后，公司根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理和募集资金使用管理，按计划及时、足额地准备资金用于每年的利息支付及到期本金的兑付，以充分保障投资者的利益。</p> <p>三、其他偿债保障措施 为了充分、有效维护债券持有人的利益，公司为按时、足额偿付本期债券制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管</p>

<p>偿债保障</p>	<p>理计划、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保本期债券安全付息、兑付的保障措施。</p> <p>(一) 切实做到专款专用</p> <p>公司将制定专门的债券募集资金使用计划，相关业务部门对资金使用情况将进行严格检查，切实做到专款专用，保证募集资金的投入、运用、稽核等方面的顺畅运作，并确保本期债券募集资金根据开发区管委会批复并按照募集说明书披露的用途使用。</p> <p>(二) 设立专门的偿付工作小组</p> <p>公司将在每年的财务预算中落实安排本期债券本息的兑付资金，保证本息的如期偿付。</p> <p>(三) 制定并严格执行资金管理计划</p> <p>本期债券发行后，公司将根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理、募集资金使用管理、资金管理，并将根据债券本息未来到期应付情况制定年度、月度资金运用计划，保证资金按计划调度，及时、足额地准备偿债资金用于每年的利息支付以及到期本金的兑付，以充分保障投资者的利益。</p> <p>(四) 充分发挥债券受托管理人的作用</p> <p>本期债券引入了债券受托管理人制度，由债券受托管理人协调债券持有人对公司</p>
<p>担保、偿债计划及其他偿债保</p>	<p>持本期债券引入了债券受托管理人制度，由债券受托管理人协调债券持有人对公司相关情况进行监督，并在债券本息无法按时偿付时，协调债券持有人，采取一切必要及可行的措施，保护债券持有人的正当利益。本公司将严格按照《债券受托管理协议》的规定，配合债券受托管理人履行职责，定期向债券受托管理人提供公司的相关财务资料，并在公司可能出现债券违约时及时通知债券受托管理人，便于债券受托管理人及时依据《债券受托管理协议》采取必要的措施。</p> <p>(五) 制定《债券持有人会议规则》</p> <p>在本公司和债券受托管理人根据《管理办法》等法律法规的要求，制定了《债券持有人会议规则》，约定了债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围、程序和其重要事项，为保障本期债券的本息及时足额偿付做了合理的制度安排。</p> <p>(六) 严格履行信息披露义务</p> <p>公司将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，按《债券受托管理协议》及中国证监会的有关规定进行重大事项信息披露，使本公司偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人和股东的监督，防范偿债风险。本期债券发行后，公司将严格遵守有关法律法规关于信息披露的各项规定，履行信息披露义务，并及时披露年度报告及中期报告，对募集资金实际使用情况、执行房地产行业政策和市场调控政策情况进行及时准确的信息披露。</p> <p>(七) 公司承诺</p> <p>当公司出现预计不能或者到期未能按期偿付本期发行公司债券的本息时，将根据国内法律、法规及有关监管部门的要求作出偿债保障措施的决定，包括但不限于：</p> <p>个工作日内，公司将组成偿付工作小组，负责利息和本金的偿付及与之相关的工作。</p>
<p>无</p>	<p>无</p>

南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（年）

保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况

公司按期支付年度利息，保证人在报告期内不涉及保证担保执行。公司偿债计划及其他偿债保障措施均按规定执行，未出现不利情形。

<p>债券简称</p>	<p>滨发</p>
<p>担保、偿债计划及其他偿债措施</p>	<p>一、增信机制 无。</p> <p>二、偿债计划 本次债券发行后，公司根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理和募集资金使用管理，按计划及时、足额地准备资金用于每年的利息支付及到期本金的兑付，以充分保障投资者的利益。</p> <p>三、其他偿债保障措施 为了充分、有效维护债券持有人的利益，公司为按时、足额偿付本期债券制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保本期债券安全付息、兑付的保障措施。</p> <p>(一) 切实做到专款专用</p>
<p>保障措施内容</p>	<p>公司将制定专门的债券募集资金使用计划，相关业务部门对资金使用情况将进行严格检查，切实做到专款专用，保证募集资金的投入、运用、稽核等方面的顺畅运作，并确保本期债券募集资金根据开发区管委会批复并按照募集说明书披露的用途使用。</p> <p>(二) 设立专门的偿付工作小组 公司将在每年的财务预算中落实安排本期债券本息的兑付资金，保证本息的如期偿付。</p> <p>(三) 制定并严格执行资金管理计划 本期债券发行后，公司将根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理、募集资金使用管理、资金管理，并将根据债券本息未来到期应付情况制定年度、月度资金运用计划，保证资金按计划调度，及时、足额地准备偿债资金用于每年的利息支付以及到期本金的兑付，以充分保障投资者的利益。</p> <p>(四) 充分发挥债券受托管理人的作用 本期债券引入了债券受托管理人制度，由债券受托管理人协调债券持有人对公司相关情况进行监督，并在债券本息无法按时偿付时，协调债券持有人，采取一切必要及可行的措施，保护债券持有人的正当利益。本公司将严格按照《债券受托管理协议》的规定，配合债券受托管理人履行职责，定期向债券受托管理人提供公司的相关资料，并在公司可能出现债券违约时及时通知债券受托管理人，便于债券受托管理人及时依据《债券受托管理协议》采取必要的措施。</p> <p>(五) 制定《债券持有人会议规则》 本公司和债券受托管理人根据《管理办法》等法律法规的要求，制定了《债券持有人会议规则》，约定了债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围、程序和其他重要事项，为保障本期债券的本息及时足额偿付做了合理的制度安排。</p> <p>(六) 严格履行信息披露义务 公司将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，按《债券受托管理协议》及中国证监会的有关规定进行重大事项信息披露，使本公司偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人和股东的监督，防范偿债风险。本期债券发行后，将严格遵守有关法律法规关于信息披露的各项规定，履行信息披露义务，并及时披露年度报告及中期报告，对募集资金实际使用情况、执行房地产行业政策和市场调控政策情况进行及时准确的信息披露。</p> <p>(七) 公司承诺 当公司出现预计不能或者到期未能按期偿付本期发行公司债券的本息时，可根据前境内的法律、法规及有关监管部门的要求作出偿债保障措施的决定，包括但不限于：</p>

<p>担保、偿债计划及其他偿债保障措施</p>	<p>）主要责任人不得调离等。</p>
<p>的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）</p>	<p>无</p>
<p>报告期内担保、偿债计划及其</p>	<p>本次债券无增信措施。公司偿债计划及其他偿债保障措施均按规定执行，未出现不利情形。</p>

他 借 债 保 障 措 施 的 执 行 情 况	南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（年）
债 券 代 理 确 认 ： 秘	滨发
担 保 、 偿 债 计 划 及 其 他 偿 债 保 障 措 施 内 容	<p>一、增信机制 无。</p> <p>二、偿债计划 本次债券发行后，公司根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理和募集资金使用管理，按计划及时、足额地准备资金用于每年的利息支付及到期本金的兑付，以充分保障投资者的利益。</p> <p>三、其他偿债保障措施 为了充分、有效维护债券持有人的利益，公司为按时、足额偿付本期债券制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保本期债券安全付息、兑付的保障措施。</p> <p>（一）切实做到专款专用 公司将制定专门的债券募集资金使用计划，相关业务部门对资金使用情况将进行严格检查，切实做到专款专用，保证募集资金的投入、运用、稽核等方面的顺畅运作，并确保本期债券募集资金根据开发区管委会批复并按照募集说明书披露的用途使用。</p> <p>（二）设立专门的偿付工作小组 公司将在每年的财务预算中落实安排本期债券本息的兑付资金，保证本息的如期偿付。</p> <p>（三）制定并严格执行资金管理计划 本期债券发行后，公司将根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理、募集资金使用管理、资金管理，并将根据债券本息未来到期应付情况制定年度、月度资金运用计划，保证资金按计划调度，及时、足额地准备偿债资金用于每年的利息支付以及到期本金的兑付，以充分保障投资者的利益。</p> <p>（四）充分发挥债券受托管理人的作用 本期债券引入了债券受托管理人制度，由债券受托管理人协调债券持有人对公司相关情况进行监督，并在债券本息无法按时偿付时，协调债券持有人，采取一切必要及可行的措施，保护债券持有人的正当利益。本公司将严格按照《债券受托管理协议》的规定，配合债券受托管理人履行职责，定期向债券受托管理人提供公司的相关资料，并在公司可能出现债券违约时及时通知债券受托管理人，便于债券受托管理人及时依据《债券受托管理协议》采取必要的措施。</p> <p>（五）制定《债券持有人会议规则》 在本公司和债券受托管理人根据《管理办法》等法律法规的要求，制定了《债券持</p>

	<p>有人会议规则》，约定了债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围、程序和其他重要事项，为保障本期债券的本息及时足额偿付做了合理的制度安排。</p> <p>(六) 严格履行信息披露义务</p> <p>本司将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，按《债券受托管理协议》及中国证监会的有关规定进行重大事项信息披露，使本公司偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人和股东的监督，防范偿债风险。本期债券发行后，将严格遵守有关法律法规关于信息披露的各项规定，履行信息披露义务，并及时披露年度报告及中期报告，对募集资金实际使用情况、执行房地产行业政策和市场调控政策情况进行及时准确的信息披露。</p> <p>(七) 公司承诺</p> <p>当公司出现预计不能或者到期未能按期偿付本期发行公司债券的本息时，可根据中国境内的法律、法规及有关监管部门的要求作出偿债保障措施的决定，包括但不限于：</p> <p>(</p>
担保	
偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响(如有)	<p style="text-align: center;">无</p>

<p>报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况</p>	<p style="text-align: center;">南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（年）</p> <p>本次债券无增信措施。公司偿债计划及其他偿债保障措施均按规定执行，未出现不利情形。</p>
<p>债 券 代 理 人 ： 秘</p>	<p>滨发</p>

<p>担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容</p>	<p>一、增信机制 无。</p> <p>二、偿债计划 本次债券发行后，公司根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理和募集资金使用管理，按计划及时、足额地准备资金用于每年的利息支付及到期本金的兑付，以充分保障投资者的利益。</p> <p>三、其他偿债保障措施 为了充分、有效维护债券持有人的利益，公司为按时、足额偿付本期债券制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保本期债券安全付息、兑付的保障措施。</p> <p>（一）切实做到专款专用 公司将制定专门的债券募集资金使用计划，相关业务部门对资金使用情况将进行严格检查，切实做到专款专用，保证募集资金的投入、运用、稽核等方面的顺畅运作，并确保本期债券募集资金根据开发区管委会批复并按照募集说明书披露的用途使用。</p> <p>（二）设立专门的偿付工作小组 公司将在每年的财务预算中落实安排本期债券本息的兑付资金，保证本息的如期偿</p>
---------------------------	--

	<p>(三) 制定并严格执行资金管理计划 本期债券发行后,公司将根据债务结构情况进一步加强公司的资产负债管理、流动性管理、募集资金使用管理、资金管理,并将根据债券本息未来到期应付情况制定年度、月度资金运用计划,保证资金按计划调度,及时、足额地准备偿债资金用于每年的利息支付以及到期本金的兑付,以充分保障投资者的利益。</p> <p>(四) 充分发挥债券受托管理人的作用 本期债券引入了债券受托管理人制度,由债券受托管理人协调债券持有人对公司的相关情况进行监督,并在债券本息无法按时偿付时,协调债券持有人,采取一切必要及可行的措施,保护债券持有人的正当利益。本公司将严格按照《债券受托管理协议》的规定,配合债券受托管理人履行职责,定期向债券受托管理人提供公司的相关财务资料,并在公司可能出现债券违约时及时通知债券受托管理人,便于债券受托管理人及时依据《债券受托管理协议》采取必要的措施。</p> <p>(五) 制定《债券持有人会议规则》 本公司和债券受托管理人根据《管理办法》等法律法规的要求,制定了《债券持有人会议规则》,约定了债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围、程序和其他重要事项,为保障本期债券的本息及时足额偿付做了合理的制度安排。</p> <p>(六) 严格履行信息披露义务</p>
	<p>本司将遵循真实、准确、完整的信息披露原则,按《债券受托管理协议》及中国证监会的有关规定进行重大事项信息披露,使本公司偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人和股东的监督,防范偿债风险。本期债券发行后,将严格遵守有关法律法规关于信息披露的各项规定,履行信息披露义务,并及时披露年度报告及中期报告,对募集资金实际使用情况、执行房地产行业政策和市场调控政策情况进行及时准确的信息披露。</p> <p>(七) 公司承诺 当公司出现预计不能或者到期未能按期偿付本期发行公司债券的本息时,可根据中国境内的法律、法规及有关监管部门的要求作出偿债保障措施的决定,包括但不限于:</p> <p>(</p>
<p>担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对</p>	<p>无</p>

债券持有人利益的影响（如有）	南京滨江投资发展有限公司公司债券年度报告（
报告期	年）
内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	<p>本次债券无增信措施。公司偿债计划及其他偿债保障措施均按规定执行，未出现不利情形。</p>

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	南京市鼓楼区中山北路 105-6 号 2201 室
签字会计师姓名	龚召平、瞿秋霞

（二）受

债券受托管理人	196923.SH
---------	-----------

债券受托管理人
债权人代理人

南京滨发 2021 年年度报告

债券简称	21 滨发 02
名称	南京证券股份有限公司
办公地址	南京市江东中路 389 号
联系人	汪巍巍
联系电话	025-58519329

债券代码	178430.SH	有限公司
债券简称	21 滨发 01	公司债券
名称	南京证券股份有限公司	年度报告
办公地址	南京市江	告 (年)
联系人	汪巍巍	
联系电话		

债券代码	177052.SH	
债券简称	20 滨发 01	
名称	南京证券股份有限公司	
办公地址	南京市江	
联系人	汪巍巍	
联系电话		

南京
滨江
投

话	
债券代码	162082. SH
债券简称	19 滨江 02
名称	德邦证券股份有限公司
办公地址	上海市浦东新区福山路 500 号 26 楼
联系人	吕婧
联系电话	18005109818

债券代码	151659. SH	公司 债券 年度
债券简称	19 滨江 01	报 告 (年)
名称	德邦证券股份有限公司	
办公地址	上 海 市 浦	
联系人	吕婧	
联系电话		

债券代码	150247. SH	
债券简称	18 滨江 01	
名称	德邦证券股份有限公司	
办公地址	上 海 市 浦	
联系人	吕婧	
联系电话		

电	南京
话	滨江
	投资
	资
债券代码	152017.SH、1880253.IB
债券简称	PR18 滨江、18 滨江投资债
名称	天风证券股份有限公司
办公地址	南京市鼓楼区金峰大厦 2805 室
联系人	韦露
联系电话	19801204874

(三) 资信评级机构

适用 不适用

债券代码	177052.SH
债券简称	20 滨发 01
名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海市黄浦区汉口路 398 号华盛大厦 14 楼

债券代码	152017.SH、1880253.IB
债券简称	PR18 滨江、18 滨江投资债
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市西城区复兴门内大街 156 号北京招商国际金融中心 D 座 7 层

(四) 报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重述的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》《企业会计准则第 24 号—套期会计》和《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》（以下简称“新金融工具准则”）。

2017 年 7 月 5 日，财政部发布修订的《企业会计准则第 14 号—收入》（财会【2017】22 号）（以下简称“新收入准则”）。修订后的准则规定，首次执行该准则应当根据累积影响数调整当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。公司自 2021 年 1 月 1 日起实施，并按照有关衔接规定进行了处理。

2018年12月7日，财政部发布修订的《企业会计准则第21号——租赁》（财会【2018】35号），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2019年1月1日起施行；其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。公司自2021年1月1日起实施，并按照有关衔接规定进行了处理。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，自新增的子公司报告期内营业收入、净利润或

报告适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，自减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润

报告适用 不适用

资产

四、资产情况

（一）资产变动情况

报告适用 不适用

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例 (%)	上期末余额	变动比例 (%) :
预付款项	7.38	1.59	17.52	-57.88
无形资产	1.46	0.31	0.02	6,821.10
持有待售资产	0.00	0.00	0.57	-100.00
长期待摊费用	0.01	0.00	0.02	-40.42
其他非流动资产	0.00	0.00	1.42	-100.00

发生变动的的原因：

无形资产较上年末大幅增加，主要原因为购置土地所致；
持有待售资产规模较小，全部为专为转售而取得的非流动资产，当期已处置；

（二）资产受限情况

资产受限情况概述

报告适用 不适用

全部为预付土地款，当期已结算。
，主要原因为上期未决算款项陆续结算所致；

单位：
：亿元
币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产
货币资金	4.111	4.111	16.51
合计	4.111	4.111	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

五、负债情况

（一） 负债变动情况

公司存在 适用 不适用

期末余额	负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)
余额	短期借款	12.50	4.03	8.35	49.70
变动	预收款项	0.05	0.02	0.03	38.26
比例	其他应付款	0.81	0.26	9.99	-91.89
超过	其他流动负债	27.14	8.75	13.60	99.55
	应付债券	112.50	36.28	61.39	83.25

发生变动的的原因：

短期借款增加主要系银行贷款增加较多所致；
 预收款项增加主要系预收租金增加较多所致；
 其他应付款减少系往来款波动较大所致；
 其他流动负债增加系短期应付债券增加所致；

应付债券增加系新发行债券所致。

(二)

适用 不适用

(三) 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

(四) 有息债务及其变动情况

逾期

类别	到期时间					合计 币种：人民币
	超过1年	6个月至1年	3个月至6个月	1个月至3个月	1个月以内	
短期借款						
应付账款						
应付票据						
应付债券						
其他有息债务						
合计						

2. 截至

(五) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

六、利润及其他损益来源情况

(一) 基本情况

报告期内非经常性损益总额

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益		主要为权益法核算的长期股权投资、可供出售金融资产持有期间取得的投资收益等		不具有可持续性
公允价值变动损益				
资产减值损失		坏账损失		
营业外收入		主要为绿化移植收入		
营业外支出		主要为捐赠支出、餐饮扶持性消费款等		
其他收益		补贴		具有可持续性

单位：亿元
币种：人民币

(二) 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到10%以上

适用 不适用

(三) 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

净利润为亿元

八、非经营性往来占款和资金拆借

(一) 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆

借余额

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情况是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在

报

告二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

期

否

未

三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

收完全执行 未完全执行

度

九、对外担保情况

未

披露报告期初对外担保的余额：138.05 亿元

未

披露报告期末对外担保的余额：149.16 亿元

未

披露报告期末对外担保的增减变动情况：11.11 亿元

未

披露报告期内对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：17.95 亿元

未

披露报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过

未

报告期末净资产 10%： 是 否

未

披露

未

被担保人与被担保人的关联关系	被担保人的主要业务	担保类型	担保余额	币种：人	单位：亿元	被担保债务到期时间	对被担保人的影响
发行人参股公司	旅游开发及管理服务	保证				2022年1月2日	无重大不利影响
同一实际控制人	绿化工程、道	保证				2022年1月	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
新场开发建设有限公司	人下的企业	路养护	南京滨江投资发展有限公司债券	19日	影响
南京江宁滨江新场开发建设有限公司	同一实际控制人下的企业	绿化工程、道路养护；线路、管道、设备安装；	保证 良好	2022年1月24日	无重大不利影响
南京江宁滨江建设实业发展有限公司	同一实际控制人下的企业	工程项目管理、市政基础设施、物	保证 良好	2022年2月1日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
公司			年度管理报告(年)				
南京江宁新济建设实业发展有限公司	同一实际控制人下的企业		工程项目管理、市政基础设施、物业管理	良好 保证		2022年2月1日	无重大不利影响
南京江宁新济建设实业发展有限公司	同一实际控制人下的企业		工程项目管理、市政基础设施、物业管理	良好 保证		2022年2月3日	无重大不利影响
南京江宁滨江物	同一实际控制人		物流业相关基础	良好 保证		2022年2月	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
流有限公司	下的企业	该流建设及相	服务		5日	
南京江宁滨江新城开发建设有限公司	同一实际控制人下的企业	绿化工程、道路养护	良好	保证	2022年2月24日	无重大不利影响
南京江宁滨江物流有限公司	同一实际控制人下的企业	物流业相关基础设施建设和相关服务	良好	保证	2022年2月26日	无重大不利影响
南京江宁滨	同一实际控	绿化工程、	良好	保证	2022年3	无重大不利

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
江苏城开建设有限公司	发行人下的企业	道路养护；铁路、管道、设备安装；	保证	2022年3月15日	无重大不利影响
南京江宁滨江物流有限公司	同一实际控制人下的企业	物流业相关基础设施建设及相关服务	保证	2022年3月15日	无重大不利影响
南京江宁滨江建设实业发展有限公司	同一实际控制人下的企业	工程项目管理、市政基础设施、	保证	2022年3月16日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
公司			南京滨江投资发展有限公司	保证			
	同一实际控制人下的企业		物业管理服务(年)	保证			
南京江宁滨江新城开发建设有限公司	同一实际控制人下的企业		工程、道路养护；线路、管道、设备安装；	保证		2022年3月18日	无重大不利影响
南京市江宁交通发展集团有限公司	同一实际控制人下的企业		交通基础设施投资、经营	保证		2022年3月25日	无重大不利影响
南京市江宁交	同一实际控制		交通基础设施	保证		2022年3月	无重大不利

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
通发展集团有限公司	人下的企业	投资、经营			2025日	影响
南京江宁滨江新城开发建设有限公司	同一实际控制人下的企业	绿化工程、道路养护	保证 良好		2022年3月26日	无重大不利影响
南京江宁滨江建设实业发展有限公司	同一实际控制人下的企业	工程项目管理、市政基础设施、物业管理	保证 良好		2022年4月12日	无重大不利影响
南京江	同一实	工程项	保证 良好		202	无重大

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
南京江宁新济建设实业发展有限公司	实际控制人下的企业	项目管理、市政基础设施、物业管理	保证	2022年4月14日	无重大不利影响
南京江宁新济建设实业发展有限公司	同一实际控制人下的企业	工程项目管理、市政基础设施、物业管理	保证	2022年4月19日	无重大不利影响
南京江宁新济建设实业发展有限公司	同一实际控制人下的企业	工程项目管理、市政基础设施	保证	2022年4月20日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
限公司	同		、物业管理(年)				
南京江宁滨江新城开发建设有限公司	实际控制人下的企业		绿化工程、道路养护；线路、管道、设备安装；	保证 良好		2022年4月25日	无重大不利影响
南京江宁滨江新城开发建设有限公司	同一实际控制人下的企业		绿化工程、道路养护；线路、管道、设备安装	保证 良好		2022年4月25日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	对发行人偿债能力的影响
南京江宁滨江新城开发建设有限公司	同一实际控制人下的企业		装饰、绿化工程(年)	保证		无重大不利影响
南京市滨江科	联营或合营		面向科技型中	保证		无重大不利影响
南京牛首山文化集团有限公司	同一实际控制人下的企业		、道路养护；线路、管道、设备安装；文化旅游项目建设和旅游设施投资经营	保证		无重大不利影响
南京江宁滨江新城开发建设有限公司	同一实际控制人下的企业		、道路养护；线路、管道、设备安装；	保证		无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
技小密贷款股份有限公司	企业	小微企业贷款			19日	影响
南京江宁滨江新城开发建设股份有限公司	同一实际控制人下的企业	绿化工程、道路养护；线路、管道、设备安装；	保证 良好		2022年5月28日	无重大不利影响
江苏园博园建设开发有限公司	同一实际控制人下的企业	园区管理服务	保证 良好		2022年5月30日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
南京市滨江科技小额贷款股份有限公司	南京市滨江科技企业	面向科技型中小企业发放贷款	保证		2022年6月19日	无重大不利影响
南京市滨江科技小额贷款股份有限公司	南京市滨江科技企业	面向科技型中小企业发放贷款	保证		2022年6月19日	无重大不利影响
南京市江宁交通发展集团有	同一实际控制人下的企业	交通基础设施投资、经营	保证		2022年6月19日	无重大不利影响

发行人、被担保人的名称	被担保人与被担保人的关系	被担保人的主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
南京滨江投资发展有限公司	被担保人实收资本	被担保人实收资本	担保类型	担保余额		
南京江宁（大学）科创园有限公司	同一实际控制人下的企业	基础设施建设	良好		2022年6月29日	无重大不利影响
南京江宁新济建设实业发展有限公司	同一实际控制人下的企业	工程项目管理、市政基础设施、物业管理	良好		2022年7月1日	无重大不利影响
南京江宁（大学）	同一实际控制人下	基础设施建设	良好		2022年7月2日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系的企业	南京滨江投资发展有限公司 被担保人主要业务	担保类型	担保余额	对发行人偿债能力的影 响
禾孝仓新园有限公司		南京滨江投资发展有限公司 被担保人主要业务			
南京江宁滨江新城开发有限公司	同一实际控制人下的企业	绿化工程、道路养护；线路、管道、设备安装；	保证 良好		2022年7月21日 无重大不利影响
南京江宁滨江新城开发有限公司	同一实际控制人下的企业	绿化工程、道路养护；线路、管道、	保证 良好		2022年7月21日 无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
	同	设备、安装工程、道路养护；线路、管道、设备安装；	保证		2022年7月31日	无重大不利影响
南京江宁滨江新城开发建设股份有限公司	实际控制人下的企业	基本建设项目建设	保证		2022年8月11日	无重大不利影响
南京江宁滨江新城开发建设股份有限公司	股东	物流业相关基础	保证		2022年9月	无重大不利影响
南京江宁滨江新城开发建设股份有限公司	同一实际控制人					

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	对被担保人偿债能力的影响
物流有限公司	人下的企业	南京滨江投资发展有限公司债券			17日 影响
		基础设施建设和相关服务			
南京江宁滨江新城开发建设有限公司	同一实际控制人下的企业	绿化工程、道路养护；线路、管道、设备安装；	保证 良好		2022年9月26日 无重大不利影响
南京江宁国有资产经营集团有限公司	股东	对授权范围内国有资产经营运作	保证 良好		2022年9月26日 无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
公司		南京滨江投资发展有限公司				
南京牛首山文化旅游集团有限公司	同一实际控制人下的企业	文化旅游项目建设和运营	保证		2022年9月26日	无重大不利影响
南京江宁滨江物流有限公司	同一实际控制人下的企业	物流业相关基础设施建设及物流服务	保证		2022年9月28日	无重大不利影响
南京江宁国有资产经营集	股东	对村范围内国有资产经营	保证		2022年10月21日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
同	同	营运作				
同	同	物				
南京江宁滨江物流有限公司	实际控制人下的企业	物流业相关基础设施建设和相关服务	保证 良好		2022年12月8日	无重大不利影响
南京江宁滨江物流有限公司	实际控制人下的企业	物流业相关基础设施建设和相关服务	保证 良好		2022年12月8日	无重大不利影响
南京江宁滨江物流有	实际控制人下的	物流业相关基础设施	保证 良好		2022年12月1	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
限公司	企业	建设及相	保证		4日	
南京江宁滨江物流有限公司	同一实际控制人下的企业	物流业相关基础设施建设和相	良女 保证		2022年12月19日	无重大不利影响
南京江宁（大学）科创园有限公司	同一实际控制人下的企业	基础设施建设	良女 保证		2022年12月25日	无重大不利影响
南京江宁滨江	同一实际控制	物流业相关基	良女 保证		2022年12	无重大不利

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
物流有限公司	人下的企业	基础设施建设和工程		月30日	影响
		相关服务			
南京江宁滨江新城开发建设有限公司	同一实际控制人下的企业	绿化工程、道路养护；线路、管道、设备安装；	保证 良好	2022年12月30日	无重大不利影响
南京江宁滨江新城开发有限	同一实际控制人下的企业	绿化工程、道路养护；线路、管道	保证 良好	2022年12月31日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
公司		、设备安装、				
南京江宁滨江物流有限公司	同一实际控制人下的企业	物流业相关基础设施建设和相关服务	保证 良好		2023年1月15日	无重大不利影响
南京江宁滨江物流有限公司	同一实际控制人下的企业	物流业相关基础设施建设和相关服务	保证 良好		2023年1月15日	无重大不利影响
南京江宁新济建设	同一实际控制人下	工程项目管理、市	保证 良好		2023年1月1	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
实业发展有限公司	同一实际控制人下的企业	市政基础设施、物业管理	保证	南京滨江投资发展有限公司债券	6日	
南京江宁新济建设实业发展有限公司	同一实际控制人下的企业	工程项目管理、市政基础设施、物业管理	保证	南京滨江投资发展有限公司债券	2023年1月16日	无重大不利影响
南京牛首山文化集团有限公司	同一实际控制人下的企业	文化旅游项目建设和旅游设施投资经营	保证	南京滨江投资发展有限公司债券	2023年1月20日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
南京牛首山文化旅游集团有限公司	同一实际控制人下的企业	文化旅游项目建设和旅游设施投资经营	保证 良好	2023年1月20日	无重大不利影响
南京江宁国有资产经营集团有限公司	股东	对授权范围内国有资产经营运作	保证 良好	2023年6月11日	无重大不利影响
南京牛首山文化旅游集团有限公司	同一实际控制人下的企业	文化旅游项目建设和旅游设施	保证 良好	2023年6月19日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	对发行人偿债能力的影响
		投资经营			
南京江宁宁和科学园发展有限公司	同一实际控制人下的企业	基础配套设施建设及土地开发	保证		2023年6月20日 无重大不利影响
南京江宁宁和科学园发展有限公司	同一实际控制人下的企业	基础配套设施建设及土地开发	保证		2023年6月20日 无重大不利影响
南京江宁（大学）科创园有限公司	同一实际控制人下的企业	基础配套设施建设	保证		2023年6月29日 无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
公司		南京滨江投资发展有限公司	保证			
南京江宁宁大等)和孝仓新园有限公司	同一实际控制人下的企业	基础设施建设	良好		2023年7月2日	无重大不利影响
南京江宁新济建设实业发展有限公司	同一实际控制人下的企业	工程项目管理、市政基础设施、物业管理	良好		2023年7月13日	无重大不利影响
南京牛首山文化集团	同一实际控制人下的	文化旅游项目建设和	良好		2023年7月20日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
有限公司	企业	南京滨江投资发展有限公司	保证	担保余额		
南京江宁城市建设集团有限公司	股东	旅游设施投资经营	基本建设项目建设		2023年8月11日	无重大不利影响
南京江宁城市建设集团有限公司	股东	基本建设项目建设	保证		2023年8月12日	无重大不利影响
南京江宁国有资产经营	股东	对村范围内国有资产	保证		2023年11月10日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	对发行人偿债能力的影响
集团内有限公司		经营运作			
南京江宁滨江新城开发建设有限公司	同一实际控制人下的企业	绿化工程、道路养护；线路、管道、设备安装；	保证 良好		2023年12月20日 无重大不利影响
南京江宁科学园发展有限公司	同一实际控制人下的企业	基础设施建设和土地开发	保证 良好		2023年12月20日 无重大不利影响
南京江宁科学	同一实际控制	基础设施建设和	保证 良好		2023年12月20日 无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
园发展有限公司	人下的企业	及土地开发(年)		月20日	影响
南京江宁滨江新城开发有限公司	同一实际控制人下的企业	绿化工程、道路养护；线路、管道、设备安装；	保证 良好	2023年12月25日	无重大不利影响
南京江宁滨江新城开发有限公司	同一实际控制人下的企业	绿化工程、道路养护；线路、管道、设备	保证 良好	2023年12月25日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
		南京滨江投资发展有限公司	保证			
南京江宁（大学）科创仓新园有限公司	同一实际控制人下的企业	基础设施建设	良好		2023年12月25日	无重大不利影响
南京牛首山文化集团有限公司	同一实际控制人下的企业	文化旅游项目建设和旅游设施投资经营	良好		2024年2月7日	无重大不利影响
南京牛首山文化集团	同一实际控制人下的	文化旅游项目建设及	良好		2024年3月1日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
有限公司	企业	旅游设施投资经营	保证			
南京江宁科学园发展有限公司	同一实际控制人下的企业	基础设施建设和土地开发	保证		2024年5月20日	无重大不利影响
南京牛首山文化旅游集团有限公司	同一实际控制人下的企业	文化旅游项目建设和旅游设施投资经营	保证		2024年5月28日	无重大不利影响
南京牛首山文化集	同一实际控制人下	文化旅游项目建设和	保证		2024年5月2	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
团有限公司	同一年度报告的企业	及旅游设施投资经营	保证		8日	
南京江宁科学园发展有限公司	同一实际控制人下的企业	基础设施建设和土地开发	保证		2024年6月20日	无重大不利影响
南京江宁(大学)科创园有限公司	同一实际控制人下的企业	基础设施建设	保证		2024年6月25日	无重大不利影响
南京未来科技城	同一实际控制人	城市建设项目规划	保证		2024年8月2	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
经济发展有限公司	下的企业	戈、设计	南京滨江投资发展有限公司债券		6日	
南京未来科技城经济发展有限公司	同一实际控制人下的企业	城市建设项目规划、设计	良好	保证	2024年8月26日	无重大不利影响
南京江宁滨江物流有限公司	同一实际控制人下的企业	物流业相关基础设施建设和相关服务	良好	保证	2024年9月27日	无重大不利影响
南京江宁新济建	同一实际控制人	工程项目管理、	良好	保证	2024年10月	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	对发行人偿债能力的影响
南京滨江投资发展有限公司	被担保人实收资本	市政基础设施		16日	
南京牛首山文化集团有限公司	同一实际控制人下的企业	文化旅游项目建设和旅游设施投资经营	保证 良好	2024年10月24日	无重大不利影响
南京牛首山文化集团有限公司	同一实际控制人下的企业	文化旅游项目建设和旅游设施投资经营	保证 良好	2024年10月24日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
南京江宁新济	同一实际控制人下的企业	工程项目管理			2024年11月25日	无重大不利影响
南京江宁新济建设实业发展有限公司	同一实际控制人下的企业	、市政基础设施、物业管理	保证		2024年12月20日	无重大不利影响
南京江宁和学园发展有限公司	同一实际控制人下的企业	基础设施建设及土地开发	保证		2024年12月25日	无重大不利影响
南京江宁（大学）和老仓新园有限	同一实际控制人下的企业	基础设施建设	保证		2024年12月25日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
公司							
南京溧山建设投资发展有限公司	同一实际控制人下的企业		开发、土地开发	保证 良好		2025年1月1日	无重大不利影响
南京溧山建设投资发展有限公司	同一实际控制人下的企业		城市开发、土地开发	保证 良好		2025年1月1日	无重大不利影响
南京江宁滨江物流有限公司	同一实际控制人下的企业		物流业相关基础设施建设和相关服务	保证 良好		2025年1月2日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
南京溧山建设投资发展有限公司	同一实际控制人下的企业	南京市开发	保证		2025年3月19日	无重大不利影响
南京江宁滨江新城开发建设有限公司	同一实际控制人下的企业	绿化工程、道路养护；线路、管道、设备安装；	保证		2025年4月7日	无重大不利影响
南京江宁（大学）科创仓	同一实际控制人下的企业	基础设施建设	保证		2025年6月25日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
新园有限公司	被担保人实收资本	南京滨江投资发展有限公司	保证	担保余额		
南京江宁新沙建设实业发展有限公司	同一实际控制人下的企业	工程项目管理、市政基础设施、物业管理	保证 良好		2025年12月20日	无重大不利影响
南京江宁新沙建设实业发展有限公司	同一实际控制人下的企业	工程项目管理、市政基础设施、物业管理	保证 良好		2025年12月20日	无重大不利影响
南京江宁	同一实际	绿化工程	保证 良好		2025	无重大不

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
滨江新城开发建设有限公司	控制人下的企业	、道路养护；	债券		年12月20日	无影响
南京江宁滨江新城开发建设有限公司	同一实际控制人下的企业	、道路、管道、设备安装；	保证		2025年12月25日	无重大不利影响
南京江宁（大学）	同一实际控制人下	基础设施建设	保证		2025年12月2	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系的企业	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
禾孝仓新园有限公司		南京滨江投资发展有限公司债券年度报告(年)			5日	
南京江宁新济建设实业发展有限公司	同一实际控制人下的企业	工程项目管理、市政基础设施、物业管理	保证 良好		2025年12月28日	无重大不利影响
南京江宁新济建设实业发展有限公司	同一实际控制人下的企业	工程项目管理、市政基础设施、物业管理	保证 良好		2025年12月29日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	对发行人偿债能力的影响
南京牛首山文化旅游集团有限公司	同一实际控制人下的企业	文化旅游项目建设和旅游设施投资经营	保证 良好	2026年3月11日	无重大不利影响
南京江宁（大学）科创园有限公司	同一实际控制人下的企业	基础设施建设	保证 良好	2026年6月25日	无重大不利影响
南京江宁科学园发展有限公司	同一实际控制人下的企业	基础设施建设及土地开发	保证 良好	2026年9月15日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
公司							
南京江宁宁和产业园发展有限公司	同一实际控制人下的企业		基础设施建设和土地开发	保证 良好		2026年9月15日	无重大不利影响
南京江宁宁和产业园发展有限公司	同一实际控制人下的企业		基础设施建设和土地开发	保证 良好		2026年9月15日	无重大不利影响
南京江宁滨江新城开发有限公司	同一实际控制人下的企业		绿化工程、道路养护；线路、管道、设备	保证 良好		2026年12月20日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
	被担保人实收资本	南京滨江投资发展有限公司	保证			
南京江宁滨江物流有限公司	同一实际控制人下的企业	安装；物流业	保证		2026年12月24日	无重大不利影响
南京江宁（大学）和孝仓新园有限公司	同一实际控制人下的企业	相关基础设施建设和相关服务	保证		2026年12月25日	无重大不利影响
南京江宁（大学）和孝仓新园有限公司	同一实际控制人下的企业	基础设施建设	保证		2027年6月25日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
仓新园有限公司	企业	南京滨江投资发展有限公司	保证	担保余额		
南京江宁科学园发展有限公司	同一实际控制人下的企业	基础设施建设和土地开发	保证 良好		2027年10月1日	无重大不利影响
南京江宁（大学）科考仓新园有限公司	同一实际控制人下的企业	基础设施建设	保证 良好		2027年12月25日	无重大不利影响
南京江宁滨江新城开	同一实际控制人下的	绿化工程、道路养护	保证 良好		2028年8月1日	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
发建设有限公司	企业		；线路、管道、设备安装；				
南京江宁科学园发展有限公司	同一实际控制人下的企业		基础设施建设和土地开发	良好	保证	2028年9月15日	无重大不利影响
南京江宁科学园发展有限公司	同一实际控制人下的企业		基础设施建设和土地开发	良好	保证	2028年9月15日	无重大不利影响
南京江宁经济技术开发区	同一实际控制人下		市政基础设施建设	良好	保证	2028年12月2	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
开发集团有限公司	开发集团的企业	南京滨江投资发展有限公司	保证	担保余额	0日	
南京江宁旅游产业集团有限公司	参股公司	旅游开发及管理服务	保证		2029年3月25日	无重大不利影响
南京江宁旅游产业集团有限公司	参股公司	旅游开发及管理服务	保证		2029年3月25日	无重大不利影响
南京江宁旅游产业集团	参股公司	旅游开发及管理服务	保证		2029年3月25日	无重大不利影响

发行人、被担保人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
有限公司		南京滨江投资发展有限公司	保证			
南京江宁（大学）科创园有限公司	同一实际控制人下的企业	基础设施建设	良好		2032年6月25日	无重大不利影响
南京江宁新济建设实业发展有限公司	同一实际控制人下的企业	工程项目管理、市政基础设施、物业管理	良好		2034年10月20日	无重大不利影响
南京江宁新济建设	同一实际控制人	工程项目管理、	良好		2034年10月	无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	担保类型	担保余额	对被担保人偿债能力的影响
江苏发展有限公司	下的企业		南京滨江投资发展有限公司债券		20日
			市政基础设施、物业管理		
合计		—		149.16	

十、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

十一、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
 - 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；
 - 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
 - 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。
- 发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn>。

(以下无正文)

(以下无正文，为南京滨江投资发展有限公司 2021 年公司债券年报盖章页)



南京滨江投资发展有限公司

2022年4月29日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

年
月
日

编制
制

单

	年 月 日	年 月 日	位 元 种 人 民 币
流动资产：	南 滨 江 投 资 发 展 有 限 公 司		
货币资金			
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
公允价值计量且其变			

动 计 入 当 期 损 益 的 金 融 资 产		
生 金 融 资 产		
收 票 据		
收 账 款		
收 款 项 融 资		
付 款 项		
收 保 费		
收 分 保		

账款		
收分保合同准备金		
他应收款		
中： 应收利息		
收股利		
入返售金融资产		
货		
同资产		
有待		

售资产		
年内到期的非流动资产		
他流动资产		
动资产合计		
非流动资产：		
放贷款和垫款		
权投资		

供出售金融资产		
他债权投资		
有至到期投资		
期应收款		
期股权投资		
他权益工具投资		
他非流动		

金融资产		
资性房地产		
定资产		
建工程		
产性生物资产		
气资产		
用权资产		
形资产		
发支出		
誉		

期待摊费用		
延所得税资产		
他非流动资产		
流动资产合计		
产总计		
流动负债：		
期借款		
中央银		

行借款		
入资金		
易性金融负债		
公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
生金融负债		
付		

票 据		
付 账 款		
收 款 项		
同 负 债		
出 回 购 金 融 资 产 款		
收 存 款 及 同 业 存 放		
理 买 卖 证 券 款		
理 承 销 证		

券款		
付职工薪酬		
交税费		
他应付款		
中： 应付利息		
付股利		
付手续费及佣金		
付分保账款		
有		

待售负债		
年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计		
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		

付 债 券		
中 ： 优 先 股		
赁 负 债		
期 应 付 款		
期 应 付 职 工 薪 酬		
计 负 债		
延 收 益		
延 所 得 税 负		

债		
他非流动负债		
流动负债合计		
债合计		
所有者权益（或股东权益）：		
收资本（或股本）		
他权		

益 工 具		
中 ： 优 先 股		
	■	■
本 公 积	■	■
： 库 存 股		
他 综 合 收 益	■	■
项 储 备		
余 公 积	■	■
般 风 险 准 备		
分 配	■	■

利润		
属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计		
债		

和所有者权益（或股东权益）总计		
-----------------	--	--

公司
负责
编制

母公司资产负债表

年
月
日

单

	年 月 日	年 月 日	单 位 元 种 人 民 币
资产	滨海投资发展有限公司		
流动资产			
非流动资产			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
其他非流动资产			
负债			
流动负债			
非流动负债			
所有者权益			
实收资本			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
公允价值			

易性
青锋
融
会
资
产

机构负责人：李晓

值 计 量 且 其 变 动 计 入 当 期 损 益 的 金 融 资 产		
生 金 融 资 产		
收 票 据		
收 账 款		
收 款 项 融 资		
付 款 项		
他		

应 收 款		
中 ： 应 收 利 息		
收 股 利		
货		
同 资 产		
有 待 售 资 产		
年 内 到 期 的 非 流 动 资 产		
他 流 动 资 产		

动 资 产 合 计		
非 流 动 资 产 ：		
权 投 资		
供 出 售 金 融 资 产		
他 债 权 投 资		
有 至 到 期 投 资		
期 应 收 款		
期 股		

权 投 资		
他 权 益 工 具 投 资		
他 非 流 动 金 融 资 产		
资 性 房 地 产		
定 资 产		
建 工 程		
产 性 生 物 资 产		
气 资		

产		
用 权 资 产		
形 资 产		
发 支 出		
誉		
期 待 摊 费 用		
延 所 得 税 资 产		
他 非 流 动 资 产		
流 动 资 产 合 计		

产 总 计		
流 动 负 债 ：		
期 借 款		
易 性 金 融 负 债		
公 允 价 值 计 量 且 其 变 动 计 入 当 期 损 益 的 金 融 负 债		
生 金		

融 负 债		
付 票 据		
付 账 款		
收 款 项		
同 负 债		
付 职 工 薪 酬		
交 税 费		
他 应 付 款		
中 ： 应 付 利 息		
付 股		

利		
有待售负债		
年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计		
非流动负债：		
期借款		
付债券		

中 ： 优 先 股		
赁 负 债		
期 应 付 款		
期 应 付 职 工 薪 酬		
计 负 债		
延 收 益		
延 所 得 税 负 债		
他 非		

流动负债		
流动负债合计		
债合计		
所有者权益（或股东权益）：		
收资本（或股本）		
他权益工具		

中： 优先股		
本公 积		
： 库存股		
他 综合 收益		
项 储备		
余 公积		
分 配 利 润		
有 者 权 益 （ 或 股		

东权益)合计		
债和所有者权益(或股东权益)总计		

公司负责人

合并利润表

年
月

单

项目	年年度	年年度	位
一、营业总收入			元
其中：营业收入			人民币
利息收入			人民币
已赚保费			人民币
手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中：营业成本			
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金			
净额			
保单红利支出			

张青

会计机构负责人：李晓

分保费用		
税金及附加	■	■
销售费用		
管理费用	■	■
研发费用		
财务费用	■	■
其中：利息费用	■	
利息收入	■	■
加：其他收益	■	■
投资收益（损失以“－”号填列）	■	■
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	■	■
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	■	
信用减值损失（损失以	■	
资产减值损失（损失以		■
资产处置收益（损失以“－”号填列）	■	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	■	■
加：营业外收入	■	■
减：营业外支出	■	■
■四	■	■
减：所得税费用	■	■
■五	■	■
（一）按经营持续性分类		
■特	■	■
■终	■	■
（二）按所有权归属分类		
■归属于母公司股东的净利润（	■	■
■少	■	■
六、其他综合收益的税后净额	■	■

（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变		
（2）权益法下不能转损益的其		
（3）其他权益工具投资公允价		
（4）企业自身信用风险公允价		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他		
（2）其他债权投资公允价值变		
（3）可供出售金融资产公允价		
（4）金融资产重分类计入其他		
（5）持有至到期投资重分类为		
（6）其他债权投资信用减值准		
（7）现金流量套期储备（现金		
（8）		
（9）		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额		
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（1）		
（2）		

母公司利润表

年

月

单

项目	年年度	年年度	位
一、营业收入			元
减：营业成本			币
税金及附加			种
销售费用			人民币
管理费用			
研发费用			
财务费用			
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以			
资产减值损失（损失以			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）			
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）			
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“－”号填列）			
（一）持续经营净利润（			
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			

五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划变动额		
权益法下不能转损益的其他综合收益		
其他权益工具投资公允价值变动		
企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
权益法下可转损益的其他综合收益		
其他债权投资公允价值变动		
可供出售金融资产公允价值变动损益		
金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
其他债权投资信用减值准备		
现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
外币财务报表折算差额		
其他		
六、综合收益总额		
七、每股收益：		
（		
（		

公司负责人
主管会计工作负责人

合并现金流量表

年
月

单

项目	年年度	年年度	单位
中国			元
			币种：人民币

营 活 动 产 生 的 现 金 流 量 ：		
售 商 品 、 提 供 劳 务 收 到 的 现 金		
户 存 款 和 同 业 存 放 款 项 净 增 加 额		
中 央 银		

行借款净增加额		
其他金融机构拆入资金净增加额		
到原保险合同保费取得的现金		
到再保业务现金		

净 额		
户 储 金 及 投 资 款 净 增 加 额		
取 利 息 、 手 续 费 及 佣 金 的 现 金		
入 资 金 净 增 加 额		
购 业 务 资 金 净 增		

加		
额		
理		
买		
卖		
证		
券		
收		
到		
的		
现		
金		
净		
额		
到		
的		
税		
费		
返		
还		
到		
其		
他		
与		
经		
营		
活		
动		
有		
关		
的		
现		
金		
营		
活		
动		
现		
金		
流		
入		

小计		
买商品、接受劳务支付的现金		
户贷款及垫款净增加额		
放中央银行和同业款项净增加额		
付		

原保险合同赔付款项的现金		
出资金净增加额		
付利息、手续费及佣金的现金		
付保单红利的现金		

付给职工及为职工支付的现金		
付的各项税费		
付其他与经营活动有关的现金		
营活动现金流出小计		

营 活 动 产 生 的 现 金 流 量 净 额		
二、投资活动产生的现金流量：		
回 投 资 收 到 的 现 金		
得 投 资 收 益 收 到		

的现金		
置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
置子公司及其他营业单位收到的现		

金 净 额		
到 其 他 与 投 资 活 动 有 关 的 现 金		
资 活 动 现 金 流 入 小 计		
建 固 定 资 产 、 无 形 资 产 和 其 他 长 期 资		

产支付的现金		
资支付的现金		
押贷款净增加额		
得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
付其他		

与 投 资 活 动 有 关 的 现 金		
资 活 动 现 金 流 出 小 计		
资 活 动 产 生 的 现 金 流 量 净 额		
三、筹 资 活 动 产 生 的 现 金		

流量：		
收投资收到的现金		
中： 子公司吸收少数股东投资收到的现金		
得借款收到的现金		
到其他		

与筹资活动有关的现金		
行债券收到的现金		
资活动现金流入小计		
还债务支付的现金		
配股利、利		

润或偿付利息支付的现金		
中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
付其他与筹资活动有关的现金		

资 活 动 现 金 流 出 小 计		
资 活 动 产 生 的 现 金 流 量 净 额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现		

金及现金等价物净增加额		
：期初现金及现金等价物余额		
六、期末现金及现金等价物余额		

公司负责人：谈永国 主管

母公司现金流量表

年
月

人民币

项目	年年度	年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
到其他与经		

营 活 动 有 关 的 现 金		
营 活 动 现 金 流 入 小 计		
买 商 品 、 接 受 劳 务 支 付 的 现 金		
付 给 职 工 及 为 职 工 支 付 的		

现金	
付的各项税费	
付其他与经营活动有关的现金	
营活动现金流出小计	
营活动产生的现金流量	

净额		
二、投资活动产生的现金流量：		
回投资收到的现金		
得投资收益收到的现金		
置固定资产、无		

形资产和其他长期资产收回的现金净额		
置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
到其他与投资活		

动有关的现金		
资活动现金流入小计		
建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
资支付的		

现金		
得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
付其他与投资活动有关的现金		
资活动现金流出小		

计	
资 活 动 产 生 的 现 金 流 量 净 额	
三 、 筹 资 活 动 产 生 的 现 金 流 量 ：	
收 投 资 收 到 的 现 金	
得 借 款 收 到 的	

现金	
到其他与筹资活动有关的现金	
行债券收到的现金	
资活动现金流入小计	
还债务支付的现金	

配股利、利润或偿付利息支付的现金		
付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
资活		

动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
:		

期初现金及现金等价物余额		
六、期末现金及现金等价物余额		

公司负责人：
谈永国
主管会计工作负责人：
张青锋
会计机构负责人：李晓

