
眉山市东坡发展投资集团有限公司
公司债券年度报告
(2021 年)

二〇二二年四月

眉山市东发发展投资集团有限公司
重要提示
年度报

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

眉
山
市
东
坡
发
展
投
资
有
限
公
司
释
义
（
2
0
2
1
年
度
报
告
）

发行人、公司	指	眉山市东坡发展投资集团有限公司
上交所	指	上海证券交易所
银行间	指	中国银行间市场交易商协会
控股股东、实际控制人	指	眉山市东坡区国有资产和金融工作局
报告期内	指	2021年 1-12 月
报告期末	指	2021年 12 月末
元	指	如无特别说明，为人民币元

眉
山
市
东
坡
发
展
投
资
集
团
有
限
公
司

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	眉山市东坡发展投资集团有限公司
中文简称	东坡发投集团
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	邓林忠
注册资本（万元）	151,400
实缴资本（万元）	108,400
注册地址	四川省眉山市东坡区二环路 688 号玫瑰园十八期南湖别院 B 区 1 栋社区用房(南湖街 40 号)
办公地址	四川省眉山市东坡区二环路 688 号玫瑰园十八期南湖别院 B 区 1 栋社区用房(南湖街 40 号)
办公地址的邮政编码	620000
公司网址（如有）	无
电子信箱	1017203239@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	邓林忠
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长
联系地址	眉山市东坡区二环路 688 号玫瑰园十八期南湖别院 B 区 1 栋社区用房（南湖街 40 号）
电话	028-38101933
传真	028-38101933
电子信箱	782737842@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

(一) 报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

(二) 报告期内实际控制人的变更情况

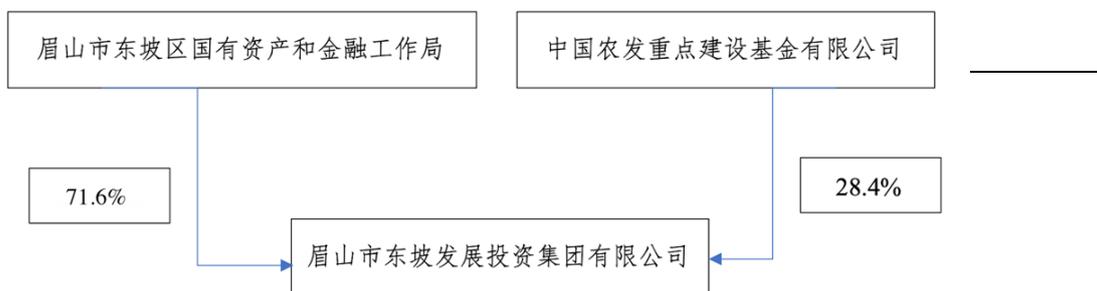
适用 不适用

(三) 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：眉山市东坡区国有资产和金融工作局

报告期末实际控制人名称：眉山市东坡区国有资产和金融工作局

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



权
(
控
股
股
东
、
实
际
控
制
人
为
非
机
关
法
人
或
者
法
律
法
规
规
定
的
其
他
主
体
)

适用 不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

(一) 报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更时间或辞任时间	工商登记完成时间
董事	李华江	董事	2021-02-19	2021-03-03
高级管理人员	李华江	总经理	2021-02-20	2021-03-03
董事	唐信红	董事	2021-02-19	2021-03-03
高级管理人员	唐信红	副总经理	2021-02-19	-
董事	王强	董事	2021-02-19	2021-03-03
监事	潘小飞	监事	2021-02-19	2021-03-03
监事	杨艳凤	监事	2021-02-19	2021-03-03

监事	唐晓波	监事	2021-02-19	2021-03-03
监事	唐宇	监事	2021-02-21	2021-03-03
监事	石跃	监事	2021-02-21	2021-03-03
高级管理人员	赖文松	财务总监	2021-02-19	-
高级管理人员	史庭仲	副总经理	2021-02-19	-

(二) 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任(含变更)人数: 10人, 离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数 83.33%。

(三) 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下:

发行人董事长: 邓林忠

发行人的其他董事: 李华江、王强、李明利、唐信红

发行人的监事: 石跃、唐晓波、杨艳凤、潘小飞、唐宇

发行人的总经理: 李华江

发行人的财务负责人: 赖文松

发行人的其他高级管理人员: 李华江、唐信红、史庭仲

五、公司业务和经营情况

(一) 公司业务情况

报告期内公司业务范围、主要产品(或服务)及其经营模式

发行人主要从事城市基础设施建设业务和土地整理业务。城市基础设施建设业务方面, 发行人作为眉山市东坡区城市基础设施建设的投融资主体, 按城建计划承建基础设施项目; 土地整理业务方面, 发行人作为眉山市东坡区土地整理的实施主体, 根据眉山市东坡区土地整理专项规划对辖区内的土地进行整理取得收益。发行人承担着眉山东坡区内的基础设施和重大功能性项目的开发、建设和经营管理。发行人在眉山东坡区建设中具有不可替代的区域专营地位。

报告期内公司所处行业情况, 包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等, 以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况, 可结合行业特点, 针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

发行人及其子公司是眉山市东坡区最主要的城市基础设施投资和建设及土地整理实施主体, 承担着眉山东坡区内的基础设施和重大功能性项目的开发、建设和经营管理, 在眉山市东坡区城市基础设施建设、土地一级开发领域处于垄断地位。近年来, 发行人及其子公司按照东坡区人民政府的统一部署和城市发展规划的要求, 先后负责实施了棚户区改造项目

展，为眉山市东坡区经济的发展做出了突出贡献。在东坡区人民政府、东坡区国资局的大力支持下，发行人在眉山市东坡区基础设施建设、土地整理等领域中始终处于主导地位。随着眉山市东坡区社会经济的不断发展，发行人在上述领域中发挥的作用将不断提升，所处地位亦将日益提升。

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况没有发生重大变化。

(二) 新增业务板块

报告期内新增业务板块

是 否

说明新增业务板块的经营情况、主要产品、与原主营业务的关联性等

报
告
期
内

(三) 主营业务情况

主营业务分板块、分产品情况

增)各业务板块基本情况

充

单
位

电 性 业 务 板 块	本期				上年同期			
	营业收 入	营业成 本	毛利率 (%)	收入占 比 (%)	营业收 入	营业成 本	毛利率 (%)	收入占 比 (%)
土地整理								
工程管理								
担保服务								
工程施工								
砂石								
公墓销售及管理服务								
劳务及服务								
瓦砾桩业务	瓦砾桩业务系依托公司的国有资本运营属性而开展，规模较小，对公司经营状况无重大影响							
贸易业务								
其他								
合计								

(2)各业务板块分产品（或服务）情况

适用 不适用

2. 收入和成本分析

各
业
务
板
块
情
况
各
存
在
重
大
或
服
务
营
业
成
本

土地整理和工程施工业务波动较大，主要系东坡区土地整理开发市场和基础设施建设情况会有一定波动，但发行人作为东坡区主要从事国有资产管理、土地整理、城市基础设施建设与管理等业务的国有企业，其承接的城市基础设施建设项目、土地开发项目具有稳定性和区域垄断性，相关业务收入会有持续性。上述波动对公司的正常经营活动没有重大不利影响。

（四）公司关于业务发展目标的讨论与分析

结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标。公司坚持以基础设施建设业务为主，积极从事东坡区城市建设工作。未来，公司将按照区政府规划，稳步推进中心城区建设和产业集聚发展，做大做实公司，从投资、项目建设、子公司实体运营三方面分抓到位；其次，紧抓重点项目，积极推进项目建设，提高公司的核心竞争力和市场化水平。

公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）财务风险：发行人作为眉山市东坡区重要的土地整理和基础设施融资建设主体，业务于东坡区的总体战略安排。随着未来投资项目及规模的增加，发行人需要通过对直接融资渠道和间接融资渠道的综合利用来筹措资金，并不断提高对资金的运用效率，增大投资收益。因此，发行人将面临如何加强财务管理和控制财务成本方面的压力。

对策：发行人及其下属公司与各大银行有着良好的合作关系，在融资方面将得到其大力支持。发行人将充分利用资本市场多渠道筹集资金，有效降低融资成本并进一步调整长期债务结构，使之跟项目的资金使用相匹配，进而降低财务风险。另一方面，由于发行以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。地方政府为其提供了有力的财政支持，同时发行人每年还会获得一定的财政补贴，这也在一定程度上控制了发行人的财务风险。

（2）经营风险：发行人作为眉山市东坡区国有资产和金融工作局（原眉山市东坡区国有资产监督管理局）出资设立的国有控股企业，在进行市场化经营、实现经济效益的同时，还承担着部分社会职能。地方政府对公司的未来发展方向、经营决策、组织结构等方面可能存在影响，从而在一定程度上影响公司的运营和发展。

对策：发行人今后将进一步加强与政府的沟通、协商，争取在当地政府部门的大力扶持和政策支持下，不断加强管理、提高整体运营实力。进一步完善法人治理结构，建立健全各项内部管理制度和风险控制制度，加快市场化改制改革，提高运营效率。引进先进的管理经验和优秀的管理人才，使公司的管理始终能与外部环境的变化相适应，加大对投资

企业监管力度，防范经营风险，保证公司的健康发展。

(3) 外部支持风险：发行人是眉山市东坡区重要的土地整理和基础设施融资建设主体，在资产注入和财政补贴等方面公司得到股东及当地政府大力支持。由于国企转型发展、土地出让和整理等业务受政策影响较大，未来存在一定的不确定性，因此，发行人面临外部支持力度减弱的风险。

对策：根据东坡区委、区政府的规划，发行人对基础设施进行建设并按照市场化运作手段进行商业开发，积极进行业务转型，实现公司经营与市场的对接，降低对政府财政的依赖性。随着市场化程度的提高，公司经营现金流将更加健康，公司抵抗政府财政支持风险的能力将大大增强。

(4) 有息债务规模较大的风险：发行人有息债务规模较大、增长较快，发行人偿债压力较大，将面临一定的偿债风险。

对策：发行人制定了完善的偿债计划和偿债保障措施，能够积极应对各项有息债务的兑付兑息。

六、公司治理情况

(一) 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

(二) 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

1、发行人与除控股股东、实际控制人以外的其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

公司具有独立、完整的经营体系和流程，与除控股股东、实际控制人以外的其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立。

2、关联交易的决策权限、决策程序、定价机制和信息披露安排

(1) 决策权限与程序

发行人的关联交易遵循公平、公开、公允的原则，并签订合同或协议。发行人的关联交易定价方法主要遵循市场价格的原则；如果没有市场价格，按照成本加成定价；如果既没有市场价格，也不适合采用成本加成价的，按照协议价定价。发行人关联交易金额较大，或是事项影响较大的，应经公司董事会审议批准。

(2) 定价机制

基于公司不同业务团队之间的业务需求及公司整体经营需要，根据市场行情及价格，随行就市。

(3) 信息披露安排

公司按照年度报告报告期内的关联交易事项。

(三) 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易
适用 不适用
2. 其他关联交易
适用 不适用

眉山市东坡发展投资集团有限公司
 公司债券年度报
 年)

单位：
 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
资金拆借，作为拆出方 - 眉山北控污水处理有限公司	
资金拆借，作为拆入方 - 眉山市东	

坡区融通市政建设工程有限公司

眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报

3. 担保情况

√适用 □不适用

报
告
期
内
与
同
一
关
联
方
发
生
的
关
联
交
易
情
况
；
报
告
期
内
与
同
一
关
联
方
发
生
关
联
交
易
累
计
占
发
行
人
上
年
末
净
资
产
百
分
之
一
百
以
上
的
情
况
；
本
公
司
是
否
存
在
违
反
法
律
法
规
、
公
司
章
程
、
公
司
信
息
披
露
事
务
管
理
制
度
等
规
定
的
情
况
；
本
公
司
是
否
存
在
违
反
募
集
说
明
书
相
关
约
定
或
承
诺
的
情
况
；
本
公
司
是
否
属
于
应
当
履
行
环
境
信
息
披
露
义
务
的
主
体
。

报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计占发行人上年末净资产百分之一百以上的

□适用 √不适用

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

□是 √否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

（六） 发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

□是 √否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

到期时间					单 位 ： 人民币
个月以内（含）	个月	年	年以上（不含）	合计	币种：人民币

亿元人民币。

发
行
人

眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报

银行	-				
债	-				
券	-				
非	-				
银行	-				
金融	-				
机构	-				
债券	-				
合计	-				

截

止

二) 债券基本信息列表 (以未来行权 (含到期及回售) 时间顺序排列)

告

单位

期	债券名称	币种:	2016年
末			人民币
,			眉山市
发			东坡发
行			展投有
人			限公
层			司公
			债
面	债券简称		券
发			16东
行			坡发
的			投债
			,PR
公	债券代码		东坡
司			债
信			
用			1680
类			274.
债			IB, 1
券			3915
			3. SH
	发行日		2016
			年 6
			月 29
			日

券
中

,
公

5、起息日	眉山市东坡发展	2016年6月30日
6、2022年4月30日后的最近回售日	投资集团	-
7、到期日	有限公司	2023年6月30日
8、债券余额	公司	4.4
9、截止报告期末的利率(%)	公司	5.90
10、还本付息方式	公司债券年度报 年)	本期债券每年付息一次，分次还本。在债券存续期的第三年至第七年，每年末按照债券发行总额的20%的比例偿还债券本金。
11、交易场所		上交所+银行间
12、主承销商		华福证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）		成都银行

	眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券	股份有限公司眉山分行、乐山市商业银行股份有限公司眉山分行
14、投资者适当性安排（如适用）	年度报 年）	面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制		匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		不适用

1、债券名称	眉山市东坡发展投资有限公司2020
--------	-------------------

	眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报	年非公开发行项目收益专项公司债券
2、债券简称	年)	20
		东坡01
3、债券代码		166846.SH
4、发行日		2020年7月14日
5、起息日		2020年7月15日
6、2022年4月30日后的最近回售日		2023年7月15日
7、到期日		2025年7月

	眉山市东坡发展投资集团有限公司	月15日
8、债券余额		5.0
9、截止报告期末的利率(%)		6.98
10、还本付息方式		本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，在 本期债券存续期的第3年至第5年，每年

眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报

分别偿付本期债券发行本金（即票面金额）* 未被回售注销的债券张数）的 20%、20% 和 60%，每年的应付利息随本金

	眉山市东坡发展投资集团有限公司	一起支付。
11、交易场所		上交所
12、主承销商		申万宏源证券承销保荐有限责任公司
13、受托管理人（如有）		申万宏源证券有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）		面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制		点击成交

	、询价成交、竞买成交和协商成交
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施（如适用）	不适用

1、债券名称	眉山市东坡发展投资集团有限公司2021年非公开发行公司债券（第一期）
--------	------------------------------------

	眉山市东坡发展投资集团有限公司(年))
2、债券简称		21 东 坡 01
3、债券代码		19 66 10 .S H
4、发行日		20 21 年 8 月 12 日
5、起息日		20 21 年 8 月 13 日
6、2022年4月30日后的最近回售日		-
7、到期日		20 24 年 8 月 13 日
8、债券余额		3. 50
9、截止报告期末的利率(%)		6. 50
10、还本付息方式		按 年 付 息 , 到 期 还 本 。
11、交易场所		上 交 所
12、主承销商		五

	眉山市东坡发展投资集团有限公司	矿证券有限公司
13、受托管理人（如有）	眉山市东坡发展投资集团有限公司 公司债券年度报	五矿证券有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	年度报	面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制		点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		不适用

1、债券名称	眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券(年度报年)	眉山市东坡发展投资集团有限公司2021年
		非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称		21东坡02
3、债券代码		197120.SH
4、发行日		2021年9月10日
5、起息日		2021年

	眉山市东坡发展	9月13日
6、2022年4月30日后的最近回售日	投资集团	-
7、到期日	集团有限公司	2024年9月13日
8、债券余额	公司	5
9、截止报告期末的利率(%)	债券	6.50
10、还本付息方式	年度	按年付息，到期还本
	报年)	
11、交易场所		上交所
12、主承销商		五矿证券有限公司
13、受托管理人(如有)		五矿证券有限公司
14、投资者适当性安排(如适用)		面向专业投资者

	交易的债券
、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报
年)

1、债券名称	眉山市东坡发展投资集团有限公司2021年非公开发
--------	--------------------------

	眉山市东坡发展投资集团有限公司	行公司债券（第三期）
2、债券简称	公司 公司 债券	21 东 坡 03
3、债券代码	年 度 报 年)	19 78 82 ·S H
4、发行日		20 21 年 12 月 14 日
5、起息日		20 21 年 12 月 16 日
6、2022年4月30日后的最近回售日		-
7、到期日		20 24 年 12 月 16 日
8、债券余额		3. 50
9、截止报告期末的利率(%)		7. 00
10、还本付息方式		按 年 付 息 ,

	眉山市东坡发展	到期还本
11、交易场所	投资集团	上交所
12、主承销商	有限公司	五矿证券有限公司
13、受托管理人（如有）	公司债券年度报	五矿证券有限公司
	年）	
14、投资者适当性安排（如适用）		面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制		点击成交、询价成交、竞买成交和

	协商成交
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用
1、债券名称	2018年第一期眉山市东坡发展投资有限公司公司债券
2、债券简称	PR 东坡 01、18 东坡发投债 01
3、债券代码	127844.SH, 1880159.IB
4、发行日	2018年8月15日
5、起息日	2018年8月16日
6、2022年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2025年8月16日
8、债券余额	4.8
9、截止报告期末的利率(%)	8.08
10、还本付息方式	本期债券

眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报
年)

	每年付息一次，分次还本。在债券存续的第三年至第七年，每年末按照债券发行总额的20%的比例偿还债券本金。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	申万宏源证券有限公司
13、受托管理人（如有）	申万宏源证券有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制	匹配成交、点击成

	交、询价成交、竞买成交和协商成交
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	2018年第二期眉山市东坡发展投资有限公司公司债券
2、债券简称	PR 东坡 02、18 东坡发投债 02
3、债券代码	152067.SH, 1880330.IB
4、发行日	2018年12月27日
5、起息日	2019年1月3日
6、2022年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年1月3日
8、债券余额	4.80

9、截止报告期末的利率(%)	8.00
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本。在债券存续期的第三年至第七年，每年末按照债券发行总额的20%的比例偿还债券本金。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	申万宏源证券有限公司
13、受托管理人（如有）	申万宏源证券有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制	匹配

	成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	2021年第一期眉山市东坡发展投资集团有限公司农村产业融合发展专项债券（品种
	品种

	眉山市东坡	一)
2、债券简称	发展投资集团有限公司公司债券	21东坡一、21东坡发展01
3、债券代码	债券年度报年)	184015.SH
		、2180337.IB
4、发行日		2021年9月14日
5、起息日		2021年9月16日
6、2022年4月30日后的最近回售日		-
7、到期日		2028年9月16日
8、债券余额		7
9、截止报告期末的利率(%)		6.00
10、还本付息方式		本

眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报
年)

期债券每年付息一次，分次还本。在债券存续期的第三年至第七年，每年末按照债券发行总额的20%的比例偿还债券

	眉山市东坡发展投资集团有限公司	本金
11、交易场所		上交所 + 银行间
12、主承销商	公司债券年度报 年)	国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）		国泰君安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）		面向专业投资者交易的债券
、适用的交易机制		匹配成交、

<p style="text-align: center;">眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报年)</p>	<p>点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交</p>
<p>、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施</p>	<p>不适用</p>

<p>1、债券名称</p>	<p>2021年第一期眉山市东坡发展投资集团有限公司农村产业融</p>
---------------	-------------------------------------

	眉山市东坡发展投资集团有限公司	合发展专项债券（品种二）
2、债券简称	债券年度报年)	21东坡二、21-东坡发展02
3、债券代码		184016.SH、2180338.IB
4、发行日		2021年9月14日
5、起息日		2021年9月16日
6、2022年4月30日后的最近回售日		-
7、到期日		20

	眉山市东坡发展投资集团有限公司	28年9月16日
8、债券余额		3
9、截止报告期末的利率(%)		6.09
10、还本付息方式		本期债券每年付息
		次，分次还本。在债券存续期的第三年至第七年，每年末按照债券发行总额

	眉山市东坡发展投资集团有限公司	的20%的比例偿还债券本金
11、交易场所	债券年度报 年)	上交所 + 银行间
12、主承销商		国泰君安证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）		国泰君安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）		面向专业投资者交

	眉山市东坡发展	易的债券
、适用的交易机制	投资集团有限公司公司债券年度报 年)	匹配成交、点击成交、询价成交
		、竞买成交和协商成交
、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施		不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的债券有选择权条款

债券代码：166846.SH

债

券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内未触发

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

债

券

约定的投资者保护条款：

债

发

行

人

董

股

东

投资者保护条款的触发和执行情况：
报告期内未触发。

债券
约定的投资者保护条款：

投资者保护条款的触发和执行情况：
报告期内未触发

债券
约定的投资者保护条款：

投资者保护条款的触发和执行情况：
报告期内未触发

杯

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金
本公司的债券在报告期内使用了募集资金

单位

20 东坡 01	：
	币种：人民币
	3.50
	0.89
	0

眉山市东坡

余额	
报告期内募集资金专项账户运作情况	<p>本次债券扣除发行费用之后的净募集资金已汇入发行人开立的募集资金专项账户，按照募集说明书和监管协议的约定运作。</p> <p>展投资集团有限公司公司债券年度报年)</p>
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	<p>本次所募集资金款项，在扣除必要的发行费用后，3.8 亿元用于募投项目的投资建设，剩余资金用于偿还银行贷款和补充运营资金。</p>
是否调整或改变募集资金用途	<p><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p>
调整	<p>不适用</p>

眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报
年)

或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况(如发生调整或变更)

报告期内募集资金是否存在违规使用情况

报告

是 否

不适用

期内募集资金的违规使用情况（如有）	
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用

使用是否符合地方政府债务管理规定	
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况(如有)	<p style="text-align: center;">不适用</p>
截	本次债券扣除发行费用之后的净募集资金,已按照募集说明书约定,其中 3.8 亿用于项

眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报
年)

至报告期末实际的募集资金使用情况	<p>眉山京坡发展投资集团有限公司公司债券年度报</p> <p>目建设，其余用于补充运营资金。截至报告期末，已全部使用完毕。</p>
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<p>眉山京坡发展投资集团有限公司公司债券年度报</p> <p>√是 □否</p>
募集资金用途是否包含	<p>本期债券的募</p>

用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	
-------------------------	--

眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报
年)

		单 位
债券简称	21 东坡 01	：
募集资金总额		币种：人民币
募集资金报告期内使用金额		3.50
募集资金期末余额		0
报告期内募集资金专项账户运作情况	本次债券扣除发行费用之后的净募集资金已汇入发行人开立的募集资金专项账户，按照募集说明书和监管协议的约定运作。	
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	<p>本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还有息债务。具体明细见本期债券募集说明书。因本期债券的发行时间及实际发行规模尚有一定不确定性，发行人将综合考虑本期债券发行时间及实际发行规模、募集资金的到账情况、相关债务本息偿付要求、公司债务结构调整计划等因素，本着有利于优化公司债务结构和节省财务费用的原则，未来可能调整偿还有息负债的具体金额。</p> <p>在有息债务偿付日前，发行人可以在不影响偿债计划的前提下，根据公司财务管理制度，将闲置的债券募集资金用于补充流动资金（单次补充流动资金最长不超过12个月）。</p> <p>发行人承诺：本次发行公司债券所募集的资金仅用于募集说明书中约定的用途，拟偿还的债务不纳入地方政府隐性债务，不涉及新增地方政府债务。</p>	
是否调整或改变募集资金用途	√是 □否	
调整或改变募集资金用途履行	发行人综合考虑本期债券发行时间及相关债务本息偿付	

的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	要求，调整了偿还有息负债的具体明细，并履行信息披露义务。
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，已全部用于偿还有息债务。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

单位

债券简称	21 东坡 02
募集资金总额	币种：人民币
募集资金报告期内使用金额	5.00
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	本次债券扣除发行费用之后的净募集资金已汇入发行人开立的募集资金专项账户，按照募集说明书和监管协议的约定运作。
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还有息债务。具体明细见本期债券募集说明书。因本期债券的发行时间及实际发行规模尚有一定不确定性，发行人将综合考虑本期债券发行时间及实际发行规模、募集资金的到账情况、相关债务本息偿付要求、公司债务结构调整计划等因素，本着有利于优化公司债务结构和节省财务费用的原则，未来可能调整偿还有息负债的具体金额。 发行人承诺：本次发行公司债券所募集的资金仅用于募集说明书中约定的用途，拟偿还的债务不纳入地方政府隐性债务，不涉及新增地方政府债务。
是否调整或改变募集资金用途	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	发行人综合考虑本期债券发行时间及相关债务本息偿付要求，调整了偿还有息负债的具体明细，并履行信息披露义务。
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用

募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 / 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，已全部用于偿还还有息债务
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

债

单
位

债券简称	21 东坡 03	：
募集资金总额		币种：人民币
募集资金报告期内使用金额		3.49
募集资金期末余额		0.01
报告期内募集资金专项账户运作情况	本次债券扣除发行费用之后的净募集资金已汇入发行人开立的募集资金专项账户，按照募集说明书和监管协议的约定运作。	
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	<p>本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还还有息债务。具体明细见本期债券募集说明书。因本期债券的发行时间及实际发行规模尚有一定不确定性，发行人将综合考虑本期债券发行时间及实际发行规模、募集资金的到账情况、相关债务本息偿付要求、公司债务结构调整计划等因素，本着有利于优化公司债务结构和节省财务费用的原则，未来可能调整偿还还有息负债的具体金额。</p> <p>发行人承诺：本次发行公司债券所募集的资金仅用于募集说明书中约定的用途，拟偿还的债务不纳入地方政府隐性债务，不涉及新增地方政府债务。</p>	
是否调整或改变募集资金用途	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	发行人综合考虑本期债券发行时间及相关债务本息偿付要求，调整了偿还还有息负债的具体明细，并履行信息披露义务。	
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用	
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用	
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及	不适用	

整改情况（如有）	
截至报告期末实际的募集资金使用用途	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，3.46 亿元用于偿还有息债务，剩余 0.01 亿元尚未使用。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

债

债券简称	21 东坡一、21 东坡发展 01	单位
募集资金总额		币种：人民币
募集资金报告期内使用金额		4.05
募集资金期末余额		2.95
报告期内募集资金专项账户运作情况	本期债券扣除发行费用之后的净募集资金已汇入发行人开立的募集资金专项账户，按照募集说明书和监管协议的约定运作。	
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券计划发行规模不超过 7.00 亿元，5.00 亿元用于西南智慧农业产业融合发展项目，2.00 亿元用于补充公司流动资金。	
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用	
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用	
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用	
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用	
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用	
截至报告期末实际的募集资金使用用途	项目建设、补充流动资金	
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	是，本期债券募投项目处于前期准备阶段，尚未产生运营收益。	

债

债券简称	21 东坡二、21 东坡发展 02	单位
募集资金总额		币种：人民币

募集资金报告期内使用金额	3.00
募集资金期末余额	0
报告期内募集资金专项账户运作情况	本期债券扣除发行费用之后的净募集资金已汇入发行人开立的募集资金专项账户，按照募集说明书和监管协议的约定运作
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期债券计划发行规模不超过 3.00 亿元，全部用于补充公司流动资金
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	不适用
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	不适用
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用
截至报告期末实际的募集资金使用用途	补充公司流动资金
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	不适用

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券简称	东坡
担保、偿债	本期

债计划及其他偿债保障措施内容	
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券（年度报年）
债计划及其他偿债保障措施的变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

<p>报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况</p>	<p>报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施按募集说明书约定执行</p>
----------------------------------	---------------------------------------

<p>债券简称</p>	<p>东坡发</p>
<p>担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容</p>	<p>本期债年期，同时设置</p>
<p>担保</p>	<p>不适用</p>

眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报年)

、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	
报告期内担保、偿债计划及其他偿债	报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施按募集说明书约定执行

保障措施的执行情况	
债券简称	眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>东坡发</p> <p>（年）</p> <p>本期债年期，同时设置</p>
担保、偿债计划及其他偿债保障措施	不适用

<p>变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）</p>	<p>眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报年)</p>
<p>报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况</p>	<p>报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施按募集说明书约定执行</p>
<p>债 券 简</p>	

<p>秘担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容</p>	<p>本期债券在存续期内每年次</p>	<p>眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报年)</p>
<p>担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响</p>	<p>不适用</p>	

<p>增 (如有)</p>	<p>眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报</p>
<p>报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况</p>	<p>报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施按募集说明书约定执行</p>

<p>债 券 简 称</p>	
<p>担保、偿债计划及其他偿债保障措施</p>	<p>本期债券由金玉担保</p>

措施内容	
担保、偿债计划及其他偿债保障措施	眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报年)
措施的变化情况及对债券持有人利益的影响(如有)	不适用
报告期内担保、偿债计	报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施按募集说明书约定执行

划及其他偿债保障措施的执行情况	
-----------------	--

债

券简称	
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>本期债券由金玉担保提供</p>
担保、偿债计划及其他偿	<p>不适用</p>

债保障措
施的变
化情
况及
对
债
券
持
有
人
利
益
的
影
响
(
如
有
)

报
告
期
内
担
保
、
偿
债
计
划
及
其
他
偿
债
保
障
措
施
的
执
行
情
况

报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施按募集说明书约定执行

眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报

债券简称

担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容

担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持

本期债券在存续期内每年

不适用

有人利益的影响(如有)	
报告期内担保	眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报年)
、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施按募集说明书约定执行

债券简称	东坡 东坡一
担保、偿债计划及	由天府信用

其他偿债保障措施内容	
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报年)
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内	报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施按募集说明书约定执行

担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	<p style="text-align: center;">眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报 年)</p>
-----------------------	--

债券简称	东坡一
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	由重庆三峡融资担保集
担保、偿债	不适用

眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报
年)

计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响(如有)

报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施

报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施按募集说明书约定执行

施的
执
行
情
况

眉
山
市
东
坡
发
展
投
资
集
团
有
限
公
司
公
司
年
度
报
年)

七、中介机构情况

(一) 出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	大华会计师事务所(特殊普通合伙)
办公地址	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层
签字会计师姓名	陈文涛、胡鹏飞

(二) 受

债券代码	196610.SH、197120.SH、197882.SH
债券简称	21 东坡 01、21 东坡 02、21 东坡 03
名称 债权人	五矿证券有限公司
办公地址	深圳市南山区滨海大道与后海滨路交汇处滨海大道 3165 号五矿金融大厦 21 楼
联系人	刘飞荣
联系电话	15820428596

债券代码	1680274.IB、139153.SH
债券简称	16 东坡发投债、PR 东坡债
名称	华福证券有限责任公司
办公地址	福建省福州市鼓楼区鼓屏路 27 号 1#楼 3-5 层
联系人	朱少楷
联系电话	025-57723693

债券代码	1880159.IB、127844.SH、1880330.IB、152067.SH
债券简称	18 东坡发投债 01、PR 东坡 01、18 东发投债 02、PR 东坡 02
名称	申万宏源证券有限公司
办公地址	北京市西城区太平桥大街 19 号
联系人	范为、付祥、曹乐然、邱源、周洁
联系电话	010-88013932

债券代码	166846.SH
债券简称	20 东坡 01
名称	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
办公地址	北京市西城区太平大街 19 号
联系人	黄申溥
联系电话	13520172831

眉
山
市
东
坡

债券代码	184015.SH、2180337.IB、184016.SH、 2180338.IB
债券简称	21 东坡发展 01、21 东坡一、21 东坡发展 02、21 东坡二
名称	国泰君安证券股份有限公司
办公地址	上海市静安区石门二路街道新闻路 669 号博华广场 33 层
联系人	李至贤、杨银松、蔡晓伟、任腾龙
联系电话	021-38032644

投
券
年
度

(三) 资信评级机构

适用 不适用

债券代码	1680274.IB、139153.SH、166846.SH
债券简称	16 东坡发投债、PR 东坡债、20 东坡 01
名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
办公地址	上海汉口路 398 号华盛大厦 14 楼

公
司
债
券
年
度

债券代码	184015.SH、2180337.IB、184016.SH、 2180338.IB
债券简称	21 东坡发展 01、21 东坡一、21 东坡发展 02、21 东坡二
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区朝外西街 3 号兆泰国际中心 C 座 12 层

债券代码	1880159.IB、127844.SH、1880330.IB、 152067.SH、196610.SH、197120.SH
债券简称	18 东坡发投债 01、PR 东坡 01、18 东发投债 02、 PR 东坡 02、21 东坡 01、21 东坡 02
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 3 楼

(四) 报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

为了客观地反映本公司财务状况及经营成果，经本公司董事会批准。对如下会计政策进行变更并追溯调整，2020年度比较财务报表已重新表述。

会计政策变更的性质、内容	会计政策变更的原因	备注
本公司自2021年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第14号——收入》	法律、行政法规或者国家统一的会计制度等要求变更	1
本公司自2021年1月1日起执行财政部2018年修订的《企业会计准则第21号——租赁》	法律、行政法规或者国家统一的会计制度等要求变更	2
本公司自2021年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》和《企业会计准则第24号——套期会计》、《企业会计准则第37号——金融工具列报》	法律、行政法规或者国家统一的会计制度等要求变更	3

1. 执行新收入准则对本公司的影响

本公司自2021年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第14号——收入》（“新收入准则”），变更后的会计政策详见附注四。根据新收入准则的衔接规定，首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2021年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行调整；对于首次执行新收入准则当期期初之前发生的合同变更未进行追溯调整，而是根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

（1）执行新收入准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下：

项目	2020年12月31日	累积影响金额			2021年1月1日
		重分类 (注1)	重新计量 (注2)	小计	
预收款项	150,999,681.59	-150,721,872.22		150,721,872.22	277,809.37
合同负债		145,192,667.64		145,192,667.64	145,192,667.64
其他流动负债	3,206,148.58	5,529,204.58		5,529,204.58	8,735,353.16
负债合计	23,793,198,285.64				23,793,198,285.64

（2）与原收入准则相比，执行新收入准则对当期财务报表相关项目的影响列示如下：

：

①

项目	报表数	假设按原准则	影响
应收账款	141,987,893.00	292,126,759.93	-150,138,866.93
合同资产	150,138,866.93		150,138,866.93

日合并资产负债表的影响如下：

项目	报表数	假设按原准则	影响
资产合计	45,463,978,192.23	45,463,978,192.23	-
预收款项	177,307.85	815,828,466.49	-815,651,158.64
合同负债	759,821,609.95		759,821,609.95
其他流动负债	59,527,583.77	3,698,035.08	55,829,548.69
负债合计	30,273,170,093.13	30,273,170,093.13	-

②、执行新收入准则对 2021 年度合并利润表无影响。

2. 执行新租赁准则对本公司的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（“新租赁准则”），变更后的会计政策详见附注四。

在首次执行日，本公司选择不重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

本公司对低价值资产租赁的会计政策为不确认使用权资产和租赁负债。根据新租赁准则的衔接规定，本公司在首次执行日前的低价值资产租赁，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理，不对低价值资产租赁进行追溯调整。

执行新租赁准则对 2020、2021 年 12 月 31 日资产负债表相关项目无影响。

3. 执行新金融工具准则对本公司的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号——套期会计》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》，变更后的会计政策详见附注四。

于 2021 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，本公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入 2021 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。

执行新金融工具准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下：

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额			2021 年 1 月 1 日
		分类和 计量影响 (注 1)	金融资产 减值影响 (注 2)	小计	
交易性金融资产		12,000,000.00		12,000,000.00	12,000,000.00
一年内到期的非流动资产		320,424,000.00		320,424,000.00	320,424,000.00

项目	2020年12月31日	累积影响金额			2021年1月1日
		分类和 计量影响 (注1)	金融资产 减值影响 (注2)	小计	
其他流动资产	151,805,596.06	-16,000,000.00		-16,000,000.00	135,805,596.06
流动资产合计	35,061,451,598.12	316,424,000.00		316,424,000.00	35,377,875,598.12
债权投资		4,000,000.00		4,000,000.00	4,000,000.00
可供出售金融资产	421,188,400.00	421,188,400.00		421,188,400.00	
其他非流动金融资产		100,764,400.00		100,764,400.00	100,764,400.00
非流动资产合计	3,590,551,846.13	316,424,000.00		316,424,000.00	3,274,127,846.13
资产总计	38,652,003,444.25				38,652,003,444.25
短期借款	614,915,140.09	587,638.90		587,638.90	615,502,778.99
其他应付款	8,220,897,080.28	-70,408,985.85		-70,408,985.85	8,150,488,094.43
流动负债合计	11,079,169,425.64	-69,821,346.95		-69,821,346.95	11,009,348,078.69
长期借款	7,408,206,982.39	3,832,142.59		3,832,142.59	7,412,039,124.98
应付债券	2,007,730,388.51	63,936,028.31		63,936,028.31	2,071,666,416.82
长期应付款	3,298,091,489.10	2,053,176.05		2,053,176.05	3,300,144,665.15
非流动负债合计	12,714,028,860.00	69,821,346.95		69,821,346.95	12,783,850,206.95
负债合计	23,793,198,285.64				23,793,198,285.64

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报

告适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润

或适用 不适用

四、资产情况

(一) 资产变动情况

适用 不适用

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的 比例 (%)	上期末余额	变动比例 (%)	单位
货币资金	14.28	2.94	9.93	43.81	人民币
应收账款	1.42	0.29	0.47	200.21	
预付款项	8.58	1.76	2.83	203.70	
其他流动资产	0.53	0.11	1.52	-65.19	
可供出售金融资产	0	0	4.21	-100	

资产项目

以上

无形资产	31.84	6.55	0.04	74,412.80
长期待摊费用	0.06	0.01	0.15	-55.95
其他非流动资产	1.62	0.33	3.21	-49.58

发生变动的原因：

- 1、货币资金增加主要系筹资活动产生的现金流量净额增加所致；
- 2、应收账款增加主要系应收眉山市东坡区人民政府苏祠街道办事处增加所致；
- 3、预付款项增加主要系预付眉山市东坡区自然资源和规划局土地竞买保证金所致；
- 4、其他流动资产减少主要系短期债权投资到期所致；
- 5、可供出售金融资产减少主要系执行新金融工具准则重分类所致；
- 6、无形资产增加主要系砂石资源经营权划拨所致；
- 7、长期待摊费用减少主要系费用摊销所致；
- 8、其他非流动资产减少主要系预付设备款减少所致。

(二) 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

适用 不适用

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例 (币种：人民币)	单位
货币资金	4.46		-	31.20	
存货	6.635		-	18.82	
投资性房地产	0.688		-	28.78	
固定资产	0.31		-	13.17	
合计	7		-	—	

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	资产受限金额占该类别资产账面价值的比 (%)
计	1.79		

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

五、负债情况

(一) 负债变动情况

公司存在
适用 不适用

期末	负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)
短期借款		9.18	3.03	6.15	49.35
应付账款		4.56	1.50	2.70	68.82
应付债券		37.66	12.43	20.08	87.59
长期应付款		57.76	19.06	32.98	75.14
其他流动负债		0.60	0.20	0	100

负债变动原因：

- 1、短期借款增加主要系银行借款增加所致；
- 2、应付账款增加主要系应付工程款增加所致；
- 3、应
- 4、长期应付款增加系专项应付款增加所致；
- 5、其他流动负债增加系待转销项税额增加所致。

券增
(二) 适用 不适用

(三) 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

(四) 有息债务及其变动情况

1. 报

告 报

单 位

期 末 已 逾 期 债 券 类 别	到期时间				单 位 ： 人 民 币 合 计
	个月以内（含）	个月（	年（不	年以上（不含）	
短期融资券			年（不		
中期票据			年（不		
企业债券			年（不		
公司债券			年（不		
其他			年（不		

2. 截

(五) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

、利润及其他损益来源情况

(一) 基本情况

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

(二) 投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达10%以上

适用 不适用

(三) 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

报
告
期
公
司
经
营
活
动
人
生

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆

借
余
额
报
告
期
内
以
来
报
告
期
内
以
来
报
告
期
内
以
来

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

否，存在差异主要系存货的增加所致。公司存货主要系土地资产和土地开发成本，资产
良好，变现能力较好，净利润与经营性净现金流的差异对公司的正常生产经营不会有
影响。以前报告期内披露的回款安排的执行情况
完全执行 未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：82.19 亿元

报告期末对外担保的余额：90.53 亿元

报告期末对外担保的增减变动情况：8.34 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：63.94 亿元

元；

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过

报告期末净资产 10%：是 否

十、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生 未发生 变更

十一、向普通投资者披露的信息

定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

眉山市东坡发展投资集团有限公司

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

第六节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
 - 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；
 - 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
 - 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。
- 发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，上海证券交易所 <http://www.sse.com.cn/> 中国债券信息网 www.chinabond.com.cn。

（以下无正文）

(以下无正文，为《眉山市东坡发展投资集团有限公司公司债券年度报告（2021年）》盖章页)



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

日

编制

人民币

项目	上海市东坡发展投资集团有限公司 日	日
流动资产：		
货币资金		
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
公允价值计量且其变		

动 计 入 当 期 损 益 的 金 融 资 产		
生 金 融 资 产		
收 票 据		
收 账 款		
收 款 项 融 资		
付 款 项		
收 保 费		
收 分 保		

账款		
收分保合同准备金		
他应收款		
中： 应收利息		
收股利		
入返售金融资产		
货		
同资产		
有待		

售资产	
年内到期的非流动资产	
他流动资产	
动资产合计	
非流动资产：	
放贷款和垫款	
权投资	

供出售金融资产		
其他债权投资		
有至到期投资		
期应收款		
期股权投资		
他权益工具投资		
他非流动		

金融资产		
资性房地		
定资产		
建工程		
产性生物资产		
气资产		
用权资产		
形资产		
发支出		
誉		

期待摊费用		
延所得税资产		
他非流动资产		
流动资产合计		
产总计		
流动负债：		
期借款		
中央银		

行借款		
入资金		
易性金融负债		
公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
生金融负债		
付		

票 据	
付 账 款	
收 款 项	
同 负 债	
出 回 购 金 融 资 产 款	
收 存 款 及 同 业 存 放	
理 买 卖 证 券 款	
理 承 销 证	

券款	
付职工薪酬	
交税费	
他应付款	
中： 应付利息	
付股利	
付手续费及佣金	
付分保账款	
有	

待售负债		
年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计		
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		

付 债 券		
中 ： 优 先 股		
赁 负 债		
期 应 付 款		
期 应 付 职 工 薪 酬		
计 负 债		
延 收 益		
延 所 得 税 负		

债		
他非流动负债		
流动负债合计		
债合计		
所有者权益（或股东权益）：		
收资本（或股本）		
他权		

益 工 具		
中 ： 优 先 股		
本 公 积		
： 库 存 股		
他 综 合 收 益		
项 储 备		
余 公 积		
般 风 险 准 备		
分 配		

利 润		
属于 母公 司所 有者 权益 (或 股 东 权 益) 合 计		
数 股 东 权 益		
有 者 权 益 (或 股 东 权 益) 合 计		
债		

和所有者权益（或股东权益）总计		
-----------------	--	--

公司负责编制

母公司资产负债表
日

人民币

烟台市东坡发展投资集团有限公司	日	日
流动资产		
非流动资产		
负债		
所有者权益		
公允价值		

会计师事务所负责人：吕岸梅

值 计 量 且 其 变 动 计 入 当 期 损 益 的 金 融 资 产		
生 金 融 资 产		
收 票 据		
收 账 款		
收 款 项 融 资		
付 款 项		
他		

应 收 款		
中 ： 应 收 利 息		
收 股 利		
货		
同 资 产		
有 待 售 资 产		
年 内 到 期 的 非 流 动 资 产		
他 流 动 资 产		

动 资 产 合 计		
非 流 动 资 产 ：		
权 投 资		
供 出 售 金 融 资 产		
他 债 权 投 资		
有 至 到 期 投 资	-	
期 应 收 款		
期 股		

权 投 资		
他 权 益 工 具 投 资		
他 非 流 动 金 融 资 产		
资 性 房 地 产		
定 资 产		
建 工 程		
产 性 生 物 资 产		
气 资		

产		
用 权 资 产		
形 资 产		
发 支 出		
誉		
期 待 摊 费 用		
延 所 得 税 资 产		
他 非 流 动 资 产		
流 动 资 产 合 计		

产 总 计		
流 动 负 债 ：		
期 借 款		
易 性 金 融 负 债		
公 允 价 值 计 量 且 其 变 动 计 入 当 期 损 益 的 金 融 负 债		
生 金		

融 负 债		
付 票 据		
付 账 款		
收 款 项		
同 负 债		
付 职 工 薪 酬		
交 税 费		
他 应 付 款		
中 ： 应 付 利 息		
付 股		

利		
有 待 售 负 债		
年 内 到 期 的 非 流 动 负 债		
他 流 动 负 债		
动 负 债 合 计		
非 流 动 负 债 ：		
期 借 款		
付 债 券		

中 ： 优 先 股		
赁 负 债		
期 应 付 款		
期 应 付 职 工 薪 酬		
计 负 债		
延 收 益		
延 所 得 税 负 债		
他 非		

流 动 负 债		
流 动 负 债 合 计		
债 合 计		
所 有 者 权 益 (或 股 东 权 益) :		
收 资 本 (或 股 本)		
他 权 益 工 具		

中 ： 优 先 股		
本 公 积		
： 库 存 股		
他 综 合 收 益		
项 储 备		
余 公 积		
分 配 利 润		
有 者 权 益 （ 或 股		

东 权 益 合 计		
债 和 所 有 者 权 益 (或 股 东 权 益) 总 计		

公
司
负
责
人

合并利润表
月

人民币

项目	年年度	年年度
一、营业总收入		
其中：营业收入		
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本		
其中：营业成本		
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
三、营业利润		
加：其他收益		
投资收益		
公允价值变动收益		
资产减值损失		
信用减值损失		
营业外收入		
营业外支出		
利润总额		
减：所得税费用		
净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
归属于母公司所有者的综合收益总额		
归属于少数股东的综合收益总额		
净利润		
提取保险责任准备金		
保单红利支出		

分保费用		
税金及附加	■	■
销售费用	■	■
管理费用	■	■
研发费用		
财务费用	■	■
其中：利息费用	■	■
利息收入	■	■
加：其他收益	■	■
投资收益（损失以“－”号填列）	■	■
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
■信	■	
■资		■
资产处置收益（损失以“－”号填列）	■	■
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	■	■
加：营业外收入	■	■
减：营业外支出	■	■
■四	■	■
减：所得税费用	■	■
■五	■	■
（一）按经营持续性分类		
■特	■	■
■终		
（二）按所有权归属分类		
■归属于母公司股东的净利润（	■	■
■少		
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		

不能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划变动额		
权益法下不能转损益的其他综合收益		
其他权益工具投资公允价值变动		
企业自身信用风险公允价值变动		
将重分类进损益的其他综合收益		
权益法下可转损益的其他综合收益		
其他债权投资公允价值变动		
可供出售金融资产公允价值变动损益		
金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
其他债权投资信用减值准备		
现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
外币财务报表折算差额		
其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额		
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（		
（		

人民币

项目	年年度	年年度
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加		
销售费用		
管理费用		
研发费用		
财务费用		
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信		
资		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		
（一）持续经营净利润（		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		

重新计量设定受益计划变动额		
权益法下不能转损益的其他综合收益		
其他权益工具投资公允价值变动		
企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
权益法下可转损益的其他综合收益		
其他债权投资公允价值变动		
可供出售金融资产公允价值变动损益		
金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
其他债权投资信用减值准备		
现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
外币财务报表折算差额		
其他		
六、综合收益总额		
七、每股收益:		
(
(

公司负责人

合并现金流量表
月

单位:

项目	年年度	年年度

币种: 人民币

赖

会计机构负责人: 吕岸梅

的现金流量：		
售商品、提供劳务收到的现金		
户存款和同业存放款项净增加额		
中央银行借款净增		

加 额		
其 他 金 融 机 构 拆 入 资 金 净 增 加 额		
到 原 保 险 合 同 保 费 取 得 的 现 金		
到 再 保 业 务 现 金 净 额		
户 储		

金及投资款净增加额		
取利息、手续费及佣金的现金		
入资金净增加额		
购业务资金净增加额		
理买		

卖		
证		
券		
收		
到		
的		
现		
金		
净		
额		
到		
的		
税		
费		
返		
还		
到		
其		
他		
与		
经		
营		
活		
动		
有		
关		
的		
现		
金		
营		
活		
动		
现		
金		
流		
入		
小		
计		
买		
商		

品、接受劳务支付的现金		
户贷款及垫款净增加额		
放中央银行和同业款项净增加额		
付原保险合同		

赠付款项的现金		
出资金净增加额		
付利息、手续费及佣金的现金		
付保单红利的现金		
付给职工及		

为职工支付的现金		
付的各项税费		
付其他与经营活动有关的现金		
营活动现金流出小计		
营活动产		

生 的 现 金 流 量 净 额		
二、投资活动产生的现金流量：		
回 投 资 收 到 的 现 金	■	■
得 投 资 收 益 收 到 的 现 金	■	■
置	■	■

固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
子公司及其他营业单位收到的现金净额		
到		

其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		

金	
支付的现金	
押贷款净增加额	
得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
付其他与投资活动	

有关的现金		
资 活 动 现 金 流 出 小 计		
资 活 动 产 生 的 现 金 流 量 净 额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
收		

投资收到的现金		
中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
得借款收到的现金		
到其他与筹资活动		

有关的现金	
资活动现金流入小计	
还债务支付的现金	
配股利、利润或偿付利息支付的现金	
中：	

子公司支付给少数股东的股利、利润		
付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动		

产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
：期		

初 现 金 及 现 金 等 价 物 余 额		
六、 期 末 现 金 及 现 金 等 价 物 余 额		

公
司
负
责
人

母
公
司
现
金
流
量
表
月

人
民
币

	年 年 度	年 年 度
中 国 证 券 报 表 生 效 日 起 使 用 新 会 计 准 则 编 制 的 现 金 流 量 表		

会
计
机
构
负
责
人：
吕
岸
梅

流量：		
售商品、提供劳务收到的现金		
到的税费返还		
到其他与经营活动有关的现金		
营活动现金		

流入小计	
购买商品、接受劳务支付的现金	
支付给职工及为职工支付的现金	
支付的各项税费	
支付其他与	

经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计		
经营活动产生的现金流量净额		
二、投资活动产生的现金流		

量：	
回投资收到的现金	
得投资收益收到的现金	
置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现	

金 净 额	
置 子 公 司 及 其 他 营 业 单 位 收 到 的 现 金 净 额	
到 其 他 与 投 资 活 动 有 关 的 现 金	
资 活 动 现 金 流 入	

小计	
建 固 定 资 产 、 无 形 资 产 和 其 他 长 期 资 产 支 付 的 现 金	
资 支 付 的 现 金	
得 子 公 司 及 其 他 营 业 单 位	

支付的现金净额	
付其他与投资活动有关的现金	
资活动现金流出小计	
资活动产生的现金流量净额	

三、筹资活动产生的现金流量：		
收到投资收到的现金		
得借款收到的现金		
到其他与筹资活动有关的		

现金	
资 活 动 现 金 流 入 小 计	
还 债 务 支 付 的 现 金	
配 股 利 、 利 润 或 偿 付 利 息 支 付 的 现 金	
付 其 他 与 筹	

资 活 动 有 关 的 现 金	
资 活 动 现 金 流 出 小 计	
资 活 动 产 生 的 现 金 流 量 净 额	
四、汇率变动对现金及现金等	

价 物 的 影 响		
五、现金及现金等价物净增加额		
：期初现金及现金等价物余额		
六、期末现金及现金等价物		

物 余 额		
-------------	--	--

公司
负责人
：
邓
主管
会计
工作
负责人
：
赖

会计机构负责人：吕岸梅

