
重庆梁平工业园区建设开发有限责任公司

公司债券年度报告

(2021 年)

二〇二二年四月

重
庆
梁
平
工
业
园
区
建
设
开
发
有
限
责
任
公
司
公
司
债
券
年
度
报
告
）
重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读本次公司债券募集说明书“风险因素”等有关章节。

截至 2021 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素较上年度更新如下：

1、 对外担保额度较大风险

公司对同一控制下的非关联公司重庆兴路路桥工程公司和重庆新梁投资开发(集团)有限公司的对外担保余额存量较大。目前两家公司资信良好，但由于公司同属于实际控制人重庆市梁平区国有资产监督管理委员会，集中度比较高，或存在系统性风险。

重
庆
梁
目
录

[illegible]

重穰饒險蕤示发行人籍三泥节

债券事项第三节、报告壘喪墮事项目第四节

特定範圍內之其他事項

释义

梁平
度报
2019
公司

重庆梁平工业园区建设开发有限公司 第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	重庆梁平工业园区建设开发有限公司
中文简称	梁平园区开
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	高翔
注册资本（万元）	
实缴资本（万元）	
注册地址	重庆市 梁平工业园区 A 区
办公地址	重庆市 梁平工业园区 A 区
办公地址的邮政编码	
公司网址（如有）	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	王禹彬
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	财务部门负责人
联系地址	重庆市
电	

话	
传	
真	
电	
子	
信	
箱	无

重
庆
梁
平
工
业
园
区
建
设
开
发
有
限
责
任
公
司
公
司
债
券
年
度
报
年)

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

(一) 报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

(二) 报告期内实际控制人的变更情况

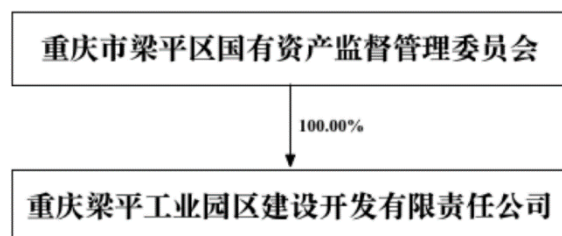
☐适用 ☒不适用

(三) 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：重庆市梁平区国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：重庆市梁平区国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东、实际控制人为非机关法人或者法律法规规定的其他主体

☐适用 ☒不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

(一) 报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 ☐未发生变更

变更人员姓名	变更人员职务	决定/决议变更时间或解任时间	工商登记完成时间
黎任	董事	2020	2020

	明	重庆梁平工业园区建设开发有限公司	2016年6月30日	2016年8月20日
董事	常黎明	任财务总监	2020年6月30日	2021年8月20日
董事	张红	董事	2021年5月11日	2021年8月20日

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数 25%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：高翔

发行人的其他董事：刘红钧、常黎明、宋代洪、张高成、张红、张燕

发行人的监事：唐永鸿、张少锋、谭峻、叶丰玮、张璐

发行人的总经理：刘红钧

发行人的财务负责人：常黎明

发行人的其他高级管理人员：宋代洪、张高成

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

许可项目：房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，并结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

公司是梁平区人民政府批准，梁平区国有资产监督管理委员会全资控股的国有独资企业，是梁平区主要的投融资主体之一，也是梁平工业园区唯一的投融资主体。公司主要负责对梁平区工业项目进行投资、承担梁平城区及工业园区范围内的基础设施建设、土地整理开发和标准厂房建设、负责梁平区新农村、水利和环保工程建设。

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

（二） 新增业务板块

报告期内新增业务板块

是 ☒ 否 ☐

为

一般项目：土地整治、开发经营；城市基础设施建设、水利设施建设、农村基础设施建设（凭资质证书执业）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三） 主营业务情况

1. 主营业务分板块、分产品情况

（1）各业务板块基本情况

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
土地征收整理								
其他								
租金收入								
投资性房地产转让								
其他								
合计								

（2）各业务板块分产品（或服务）情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品

报告期内，公司土地征收整理业务板块营业收入上升 70.87%，营业成本上升 71.16%，主要因为：

随着梁平区“1359”工程的实施及“打造两翼地区工业强县”目标的逐步实现，大型企业不断入驻，以“一园四区”为发展极核的产业集群逐步形成，梁平区工业用地需求将不断增加。作为梁平工业园区内主要土地整理主体，公司土地征收整理业务发展迅猛，使得本期该项业务收入较去年同期呈现大幅增长，该业务成本也呈现同比例增长。；

租金收入业务板块营业收入上升 66.67%，营业成本上升 125%，主要因为：标准厂房承租人增加，另外上期因疫情影响，公司执行房租减免优惠，本期未执行减免政策所致。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

公司主要从事市政基础设施的投资、建设，现阶段属于国家推进城镇化进程中大力支持发展的行业。在我国国民经济发展的不同阶段，国家和地方产业政策会有不同程度的调整，国家宏观经济政策和产业政策的调整可能会影响公司的经营管理活动。

公司将以提高公司资本运营能力为核心，构建项目建设平台、经营城市平台、资本运作平台，创新运作模式，为加快地区建设与开发提供强劲的发展动力、充裕的资金支持和良好机制环境。

为

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 ☒ 否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司与关联方不存在不合规的关联交易情况；不存在资金被控股股东、实际控制人及其他关联方违规占用的情。

公司制定了《关联交易管理制度》，明确了关联交易的公允决策程序；公司与关联方之间不存在同业竞争。

（三） 发行人关联交易情况

1、日常关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

2、其他关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

3、担保情况

☒ 适用 ☐ 不适用

4、

5、

报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计占发行人上年末净资产百分之一百以上的

☐ 适用 ☒ 不适用

6、

7、

8、

9、

10、

11、

12、

13、

14、

(四) 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

□是 √否

(五) 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

(六) 发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

□是 √否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

(一) 结构情况

截止报告期末发行未兑付债券余额	到期时间					单位
	已逾期	个月以内（含）；	个月（不含年（含）	年（不	年以上（不含）	币种：人民币 合计

(二) 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

债券名称	2019 年重庆梁平工业园区建设开发有限公司公司债券	币种：人民币
债券简称	19 梁平园区债	
债券代码	1980301. IB	
发行日	2019 年 11 月 6 日	
起息日	2019 年 10 月 31 日	

偿债计划及其他偿债保障措施内容	重庆梁平工业园区建设开发有限公司公司债券 成一套完整的确保本次债券本息按约定偿付的保障体系。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	债券年度报年）
偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无。

重 庆 梁 平	工 业 园 区 建 设 开 发 有 限 责 任 有 限 公 司	报 告 期 内 担 保 、 偿 债 计 划 及 其 他 偿 债 保 障 措 施 的 执 行 情 况	报告期内，公司建立了一系列工作机制，包括设立偿付工作小组、建立公司与债券债权人（三峡银行）的长效沟通机制、健全风险监管和预警机制，设立了募集资金专户和偿债保障金专户等。每月分别向券商、债权人（三峡银行）报送重大确认表和募集资金使用核查表，对重要信息及时予以披露。
------------------	--	---	--

七、中介机构情况

（一） 出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名 称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
办 公 地 址	北 京 市 海 淀 区
签 字 会 计 师 姓 名	蔡月波

（二） 受

债 券 代 理 人	152312 SH、1980301. IB 托管 债权人
-----------------------	------------------------------------

代码		重庆梁平
债券简称	19 梁平债/19 梁平园区债	工业园区
名称	重庆三峡银行股份有限公司梁平支行	建设开发
办公地址	重庆梁平	有限责任公司
联系人	张洋	公司债券
联系电话		债券年度

报
年)

(三) 资信评级机构

☒ 适用 ☐ 不适用

债券代码	152312.SH、1980301.IB
债券简称	19 梁平债/19 梁平园区债
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市西城区

(四) 报告期内中介机构变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☒ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重述的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

为了客观地反映本公司财务状况及经营成果，经公司董事会批准，本报告期对如下会

会计政策变更的性质、内容	会计政策变更的原因	备注
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号——收入》	执行新准则	1
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》	执行新准则	2
本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号——套期会计》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》	执行新准则	3
本公司自 2021 年 2 月 2 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 14 号》	执行新准则	4
本公司自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 16 号》	执行新准则	5

1. 执行新收入准则对本公司的影响

本公
司在
日 在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行调整；对于首次执行新收入准则当期期初之前发生的合同变更未进行追溯调整，而是根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

财 执行新收入准则对本公司期初无影响。

2. 执行新租赁准则对本公司的影响

本公
司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（“新租赁准则”），变更后的会计政策详见附注四。

《 执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表相关项目的影响列示如下：

企 业 会 计 准 则 号 一 定	项 目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额	2021 年 1 月 1 日
	存货	3,536,920,730.62	159,212,146.78	3,696,132,877.40
	资产合计	8,971,476,648.75	159,212,146.78	9,130,688,795.53
	递延收益	-144,882,146.78	159,212,146.78	14,330,000.00
	收入（“新收入准则”）	4,727,127,458.30	159,212,146.78	4,886,339,605.08
	负债合计	4,727,127,458.30	159,212,146.78	4,886,339,605.08
	所有者权益合计	4,244,349,190.45		4,244,349,190.45

首 注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此
次 披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

3. 执行新金融工具准则对本公司的影响

该 本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号——金
准 融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》和《企业会计准则第 24
则 号——套期会计》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》，变更后的会计政策详见附
注四。

于 2021 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整，涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，本公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入 2021 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。

执行新金融工具准则对本公司期初无影响。

4. 执行

2021 年 2 月 2 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称“解释 14 号”），自 2021 年 2 月 2 日起施行（以下简称“施行日”）。

本公司自施行日起执行解释 14 号，执行解释 14 号对本报告期内财务报表无重大影响。

5. 执行

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），于发布之日起实施。解释 15 号对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报进行了规范。

本公司自 2021 年 12 月 31 日起执行解释 15 号，执行解释 15 号对可比期间财务报表无重大影响。

三、合并报表范围调整 对本公司的影响

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告

适用 / 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润

适用 / 不适用

四、资产情况

（一）资产变动情况

适用 ☐ 不适用 ☐

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）	单位
货币资金					币种：人民币
预付款项					
其他应收款					
其他流动资产					
债券投资					
其他权益工具投资					
其他资产项目					
固定资产					
在建工程					
其他非流动资产					

发生变动的原因：

）货币资金减少主要是由于本期投资支付现金流增加，主要是对重庆战略性新兴产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）及重庆平伟实业股份有限公司投资增加，食品孵化园项目投入增加所致；

重庆梁平工业园区建设开发有限公司
2019年12月31日

）预付账款减少主要是本期部分项目结算所致；

）

其

其他非流动资产变动主要是由于预付重庆醇真酒业有限公司股权保证金本期实现股权及
债权转让。

资

款二） 资产受限情况

资产受限情况概述

适用 ☐ 不适用

要

受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比
			单位
		-	
		-	
30.09		—	—

亿元所致；

2 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

的适用 ☒ 不适用

3 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

☐ 适用 ☒ 不适用

五、负债情况

（一） 负债变动情况

公

适用 ☐ 不适用

存

在

期

末

余

额

变

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例(%)	上年末余额	变动比例(%)
短期借款				
应付票据				
应付账款				
预收款项				
应付职工薪酬				
长期借款				

发生变动的原因：

）短期借款本期减少主要是偿还已到期借款所致；

）应付账款增加，主要是本期收购并入重庆醇真酒业有限公司，增加重庆醇真酒业有限公司对外的应付账款所致；

）

预收

二期

√ 不适用

三期

√ 不适用

四期

√ 不适用

五期

√ 不适用

六期

√ 不适用

七期

√ 不适用

八期

√ 不适用

九期

√ 不适用

十期

√ 不适用

十一期

√ 不适用

十二期

√ 不适用

十三期

√ 不适用

十四期

√ 不适用

十五期

√ 不适用

十六期

√ 不适用

十七期

√ 不适用

十八期

√ 不适用

十九期

√ 不适用

二十期

√ 不适用

合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

√ 不适用

有息债务及其变动情况

报

单位：

币种：人民币
合计

万元的有息债务	到期时间				单位：
	已逾期	个月以内（含）	个月（不含年（含）	年（不含）	
年内到期的非流动负债所致。					
元资金，根据文件转入资本公积所致；					

材料			重庆梁平工业园区			
----	--	--	----------	--	--	--

2. 截至

止
报
告
期
末

五) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 ☒ 不适用 ☐

六、利润及其他损益来源情况

行一) 基本情况

报
告
期
内
合
并
报
表
范
围
利
润
主
要
源
自
非
主
要
经
营
业
务
的

适用 ☒ 不适用 ☐

适用 ☐ 不适用 ☐

元

单
位

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性 ： 币种：人民币
投资收益		主要为重庆平伟实业股份有限公司分红款		根据协议，可持续获得固定利率分红款
公允价值变动损益		投资性房地产公允价值变动形成		
资产减值损失		根据预期信用损失率计提坏账		
营业外收入		主要为收购重庆醇真酒业有限公司债权及股权受让收益		
营业外支出		主要为疫情支出及响应市政要求的零星支出		

(二) 投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到10%以上。

适用 ☒ 不适用 ☐

(三) 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 ☐ 不适用 ☒

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐是 ☒否

八、非经营性往来占款和资金拆借

(一) 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营活动直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

(二) 非经营性往来占款和资金拆借明细

否

(三) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 ☐未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：57.83 亿元

报告期末对外担保的余额：54.69 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：3.14 亿元

外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☒是 ☐否

元；

担保对象名称	担保人与被担保人的关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	担保类型	担保余额	币种：人民币	单位：万元
担保人名/名称							
庆兴路路桥工程有限公司			建筑、基建等	保证			203

重庆梁平工业园区建设开发有限公司主要业务							
被担保人姓名 /名称	发行人主被担保人的关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	担保类型	担保余额	被担保债务至其时间	对发行人偿债能力的影响
			公司债券年度报 年)			1 年 8 月 8 日	人自担保余额较大，在极端情况下，可能导致系统性偿债风险，鉴于目前被担保人资信良好

被担保人姓名 /名称	发行人 与 被担保人的 关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	被担保 人 资 信 状 况	担保类型	担保余额	对 发 行 人 信 用 能 力 的 影 响	被担保 债务 至 其 时 间
			重庆梁平工业园区建设开发有限公司债券年度报年)				，目前不会对信	
							信能力产生较大影响。	
重庆新梁投资 开发（集团） 有限公司	无		许可项目：各类工程建设活动，房地产开发经营，矿产资源（非煤矿山）开采，体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为一般项目：企业总部管理，	【】			2026年1月19日	

被担保人姓名 /名称	发行人及被担保人的关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	被担保人的资信状况	担保类型	担保余额	对发行人偿债能力的影响	被担保债务到期时间
			，住房租赁，非居住房地产租赁，物业服务及辅助性活动，工程管理服务，土地整治服务，土地市场管理服务，城市绿化管理，市政设施管理，城乡市容管理，建筑材料销售，水泥制品制造，水泥制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
重庆新梁投资有限公司	无		市政工程、基础设施建设等	良好	保证		被担保人的担保余额较小，在极端情况下	2026年1月19日

重庆梁平工业园区建设开发有限公司公司债券年度报年)							
被担保人姓名 /名称	发行人与被担保人的关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	担保类型	担保余额	被担保债务至其时间	对发行人偿债能力的影响
							可引发系统性偿债风险，鉴于目前被担保人资信良好，目前不会对偿债能力产生较大影响

被担保人姓名 /名称	发行人 与 被担保人的 关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	被担保 人 资 信 状 况	担保类型	担保余额	对 发 行 人 信 用 能 力 的 影 响
			重庆梁平工业园区建设开发有限公司				明。
	无		债券年度报年)				初担保人的担保余额较大，在极端情况下，可能导致系统性信用风险，鉴于目前被担保
重庆新梁投资有限公司			市政工程、基础设施建设等	良好	保证		2037年12月19日

被担保人姓名 /名称	发行人及被担保人的关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	被担保人的资信状况	担保类型	担保余额	对发行人偿债能力的影响 被担保债务到期时间
			重庆梁平工业园区建设开发有限公司（公司债券年度报年）				对发行人偿债能力的影响良好，目前不会对偿债能力产生较大影响。
重庆新梁投资有限公司	无		市政工程、基础设施建设等	良好	保证		2036年7月7日 被担保人的担保余额较大，在极端情况下，可能会对发行人的偿债能力产生一定影响。

重庆梁平工业园区建设开发有限公司主要业务						
被担保人姓名 /名称	被担保人与被担保人的关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	担保类型	担保余额	对发行人偿债能力的影响 被担保债务到期时间
			公司债券年度报 年)			发行人偿债能力的影响 被担保债务到期时间
						发行人偿债能力的影响 被担保债务到期时间

被担保人姓名 /名称	发行人及被担保人的关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	被担保人的资信状况	担保类型	担保余额	对发行人偿债能力的影响 被担保债务到期时间
			重庆梁平工业园区建设开发有限公司债券年度报年)				对发行人偿债能力的影响。
	无						被担保人的担保余额较大，在极端情况下，可能导致系统性偿债风险，鉴于目前被
重庆新梁投资有限公司			市政工程、基础设施建设等	良好	保证		2024年12月31日

被担保人姓名 /名称	发行人与被担保人的关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	被担保人的资信状况	担保类型	担保余额	对发行人偿债能力的影响 被担保债务到期时间
			重庆梁平工业园区建设开发有限公司（公司债券年度报年）				担保人的资信良好
							，目前不会对偿债能力产生较大影响。
重庆新梁投资有限公司	无		市政工程、基础设施建设等	良好	保证		被担保人的担保余额较大，在2022年6月11日

被担保人姓名 /名称	发行人及被担保人的关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	被担保人的资信状况	担保类型	担保余额	对发行人偿债能力的影响 被担保债务到期时间
			重庆梁平工业园区建设开发有限公司（公司债券年度报年）				对发行人偿债能力的影响
							对发行人偿债能力的影响，鉴于目前被担保人的资信良好，目前不会对偿债能力产生

被担保人姓名 /名称	发行人 与 被担保人的 关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	被担保 人 资 信 状 况	担保类型	担保余额	被担保 债务 至 其 时 间	对 发 行 人 信 用 能 力 的 影 响
			重庆梁平工业园区建设开发有限公司 公司债券年度报 年)					生 转 力 影 响 。
重庆新梁投资有限公司			市政工程、基础设施建 设等	良 如	保证		2025年12月20日	被担保人的担保余额较大，在极端情况下，可能导致系统性信用风险，鉴于目

被担保人姓名 /名称	发行人与被担保人的关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	被担保人的资信状况	担保类型	担保余额	对发行人偿债能力的影响 被担保债务到期时间
			重庆梁平工业园区建设开发有限公司（公司债券年度报年）				前被担保人的资信良好，目前不会对偿债能力产生较大影响。
重庆新梁投资有限公司	无		市政工程、基础设施建设等	良好	保证		被担保人的担保余额较大，2024年6月25日，

重庆梁平工业园区建设开发有限公司公司债券年度报年)							
被担保人姓名 /名称	发行人与被担保人的关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
							右标端情况一可弓走系终性信信风险，鉴于目前被担保人资信良好，目前不会对信信前

被担保人姓名 /名称	发行人 与 被担保人的 关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	被担保 人 资 信 状 况	担保类型	担保余额	被担保 债务 至 其 时 间	对 发 行人 信 用 能 力 的 影 响
			重庆梁平工业园区建设开发有限公司（公司债券年度报年）					对 发 行人 信 用 能 力 的 影 响
							2024年6月20日	
重庆新梁投资有限公司	无		市政工程、基础设施建设等	良好	保证		2024年6月20日	被担保人的担保余额较大，在极端情况下，

重庆梁平工业园区建设开发有限公司债券年度报年)							
被担保人姓名 /名称	发行人与被担保人的关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	担保类型	担保余额	被担保债务至其时间	对发行人偿债能力的影响
							走系统性担保风险，鉴于目前被担保人资信良好，目前不会对偿债能力产生较大影响。

被担保人姓名 /名称	发行人及被担保人的关联关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	被担保人的资信状况	担保类型	担保余额	对发行人偿债能力的影响 被担保债务到期时间
			重庆梁平工业园区建设开发有限公司（公司债券年度报年）				被担保人的担保余额较大，在极端情况下，可能导致系统性偿债风险，鉴于目前被担保人的
重庆新梁投资有限公司			市政工程、基础设施建设等	良好	保证		2025年5月9日

被担保人姓名 /名称	发行人 与 被担保人的 关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	被担保 人 资 信 状 况	担保类型	担保余额	对 发 行 人 信 用 能 力 的 影 响
			重庆梁平工业园区建设开发有限公司（公司债券年度报年）				信良好，目前不会对信信用力产生较大影响。
							对信信用力产生较大影响。
重庆新梁投资有限公司	无		市政工程、基础设施建设等	良好	保证		被担保人的担保余额较大，在极端情况下，2026年6月20日

重庆梁平工业园区建设开发有限公司债券年度报年)							
被担保人姓名 /名称	发行人与被担保人的关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	担保类型	担保余额	被担保债务至其时间	对发行人偿债能力的影响
							可引发系统性偿债风险，鉴于目前被担保人资信良好，目前不会对偿债能力产生较大影响

被担保人姓名 /名称	发行人 与 被担保人的 关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	被担保 人 资 信 状 况	担保类型	担保余额	对 发 行 人 信 用 能 力 的 影 响
			重庆梁平工业园区建设开发有限公司（债券年度报年）				对发行人信用能力的影响。
							被担保人的担保余额较小，在极端情况下，或引起系统性信用风险，鉴于目前被担保
重庆新梁投资有限公司			市政工程、基础设施建设等	良好	保证		2022年4月19日

被担保人姓名 /名称	发行人 与 被担保人的 关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	担保类型	担保余额	对发行人偿债能力的影响	
						被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			重庆梁平工业园区建设开发有限公司（公司债券年度报告）				人资信良好，目前不会对偿债能力产生较大影响。
合计	-	-	-	-		-	-

十、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十一、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

- 一、发行人为可交换债券发行人
☐适用 ☒不适用
- 二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人
☐适用 ☒不适用
- 三、发行人为其他特殊品种债券发行人
☐适用 ☒不适用
- 四、发行人为可续期公司债券发行人
☐适用 ☒不适用
- 五、其他特定品种债券事项
无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

(以下无正文，为重庆梁平工业园区建设开发有限责任公司 2021 年公司债券年报盖章页)

重庆梁平工业园区建设开发有限责任公司



2022 年 4 月 日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表
日

编制 人民币

项目	床梁平工业园区开发有限责任公司	日
流动资产：		
货币资金		
算备付金		
出资金		
易性金融资产		
公允价值计量且其变		

动 计 入 当 期 损 益 的 金 融 资 产		
生 金 融 资 产		
收 票 据		
收 账 款		
收 款 项 融 资		
付 款 项		
收 保 费		
收 分 保		

账 款		
收 分 保 合 同 准 备 金		
他 应 收 款		
中 ： 应 收 利 息		
收 股 利		
入 返 售 金 融 资 产		
货		
同 资 产		
有 待		

售资产		
年内到期的非流动资产		
他流动资产		
流动资产合计		
非流动资产：		
放贷款和垫款		
权投资		

供 出 售 金 融 资 产		
他 债 权 投 资		
有 至 到 期 投 资		
期 应 收 款		
期 股 权 投 资		
他 权 益 工 具 投 资		
他 非 流 动		

金 融 资 产		
资 性 房 地 产		
定 资 产		
建 工 程		
产 性 生 物 资 产		
气 资 产		
用 权 资 产		
形 资 产		
发 支 出		
誉		

期待摊费用		
延所得税资产		
他非流动资产		
流动资产合计		
产总计		
流动负债：		
期借款		
中央银		

行借款		
入资金		
易性金融负债		
公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
生金融负债		
付		

票 据		
付 账 款		
收 款 项		
同 负 债		
出 回 购 金 融 资 产 款		
收 存 款 及 同 业 存 放		
理 买 卖 证 券 款		
理 承 销 证		

券款		
付职工薪酬		
交税费		
他应付款		
中：应付利息		
付股利		
付手续费及佣金		
付分保账款		
有		

待售负债		
年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计		
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		

付 债 券		
中 ： 优 先 股		
赁 负 债		
期 应 付 款		
期 应 付 职 工 薪 酬		
计 负 债		
延 收 益		
延 所 得 税 负		

债		
他非流动负债		
流动负债合计		
债合计		
所有者权益（或股东权益）：		
收资本（或股本）		
他权		

益 工 具		
中 ： 优 先 股		
本 公 积		
： 库 存 股		
他 综 合 收 益		
项 储 备		
余 公 积		
般 风 险 准 备		
分 配		

利 润		
属于母 公司所 有者权 益（或 股东权 益）合 计		
数股 东权 益		
有者 权益 （或 股东 权益 ）合 计		
债		

和所有者权益（或股东权益）总计		
-----------------	--	--

公司	母公司资产负债表		
负	日		
责			人民币
编	股份有限公司	日	日
制	流动资产		
	负债		
	所有者权益		
	会计机构负责人：王禹彬		
	易性金融资产		
	公允价值		

值 计 量 且 其 变 动 计 入 当 期 损 益 的 金 融 资 产		
生 金 融 资 产		
收 票 据		
收 账 款		
收 款 项 融 资		
付 款 项		
他		

应 收 款		
中 ： 应 收 利 息		
收 股 利		
货		
同 资 产		
有 待 售 资 产		
年 内 到 期 的 非 流 动 资 产		
他 流 动 资 产		

动 资 产 合 计		
非 流 动 资 产 ：		
权 投 资		
供 出 售 金 融 资 产		
他 债 权 投 资		
有 至 到 期 投 资		
期 应 收 款		
期 股		

权 投 资		
他 权 益 工 具 投 资		
他 非 流 动 金 融 资 产		
资 性 房 地 产		
定 资 产		
建 工 程		
产 性 生 物 资 产		
气 资		

产		
用 权 资 产		
形 资 产		
发 支 出		
誉		
期 待 摊 费 用		
延 所 得 税 资 产		
他 非 流 动 资 产		
流 动 资 产 合 计		

产 总 计		
流 动 负 债 ：		
期 借 款		
易 性 金 融 负 债		
公 允 价 值 计 量 且 其 变 动 计 入 当 期 损 益 的 金 融 负 债		
生 金		

融 负 债		
付 票 据		
付 账 款		
收 款 项		
同 负 债		
付 职 工 薪 酬		
交 税 费		
他 应 付 款		
中 ： 应 付 利 息		
付 股		

利		
有待售负债		
年内到期的非流动负债		
他流动负债		
动负债合计		
非流动负债：		
期借款		
付债券		

中 ： 优 先 股		
赁 负 债		
期 应 付 款		
期 应 付 职 工 薪 酬		
计 负 债		
延 收 益		
延 所 得 税 负 债		
他 非		

流 动 负 债		
流 动 负 债 合 计		
债 合 计		
所 有 者 权 益 （ 或 股 东 权 益 ） ：		
收 资 本 （ 或 股 本 ）		
他 权 益 工 具		

中 ： 优 先 股		
本 公 积		
： 库 存 股		
他 综 合 收 益		
项 储 备		
余 公 积		
分 配 利 润		
有 者 权 益 (或 股		

东 权 益 合 计		
债 和 所 有 者 权 益 (或 股 东 权 益) 总 计		

公
司
负
责
人

合并利润表
月

人民币

： 项目	年年度	年年度
主、营业总收入		
其中：营业收入		
会 利息收入		
计 已赚保费		
工 手续费及佣金收入		
作、营业总成本		
其中：营业成本		
责 利息支出		
人 手续费及佣金支出		
： 退保金		
常 赔付支出净额		
： 提取保险责任准备金		
净额		
保单红利支出		

分保费用		
税金及附加	■	■
销售费用	■	■
管理费用	■	■
研发费用		
财务费用	■	■
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	■	■
投资收益（损失以“－”号填列）	■	■
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	■	■
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	■	■
■信	■	
■资		■
资产处置收益（损失以“－”号填列）	■	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	■	■
加：营业外收入	■	■
减：营业外支出	■	■
■四	■	■
减：所得税费用	■	■
■五	■	■
（一）按经营持续性分类		
■特	■	■
■终		
（二）按所有权归属分类		
■归属于母公司股东的净利润（	■	■
■少		
六、其他综合收益的税后净额	■	■
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	■	■

1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
1) 重新计量设定受益计划变动额		
1) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
1) 其他权益工具投资公允价值变动		
1) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
1) 其他债权投资公允价值变动		
1) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
1) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
1) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
1) 其他债权投资信用减值准备		
1) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
1) 外币财务报表折算差额		
1) 其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额		
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
1（		
1（		

人民币

项目	年年度	年年度
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加		
销售费用		
管理费用		
研发费用		
财务费用		
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信		
资		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		
（一）持续经营净利润（		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		

重新计量设定受益计划变动额		
权益法下不能转损益的其他综合收益		
其他权益工具投资公允价值变动		
企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
权益法下可转损益的其他综合收益		
其他债权投资公允价值变动		
可供出售金融资产公允价值变动损益		
金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
其他债权投资信用减值准备		
现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
外币财务报表折算差额		
其他		
六、综合收益总额		
七、每股收益:		
(		
(		

公司负责人

合并现金流量表
月

单位:
:

项目	年年度	年年度
一、经营活动产生的现金流量		币种: 人民币

会计机构负责人: 王禹彬

的现金流量：		
售商品、提供劳务收到的现金		
户存款和同业存放款项净增加额		
中央银行借款净增		

加 额		
其 他 金 融 机 构 拆 入 资 金 净 增 加 额		
到 原 保 险 合 同 保 费 取 得 的 现 金		
到 再 保 业 务 现 金 净 额		
户 储		

金及投资款净增加额		
取利息、手续费及佣金的现金		
入资金净增加额		
购业务资金净增加额		
理买		

卖		
证		
券		
收		
到		
的		
现		
金		
净		
额		
到		
的		
税		
费		
返		
还		
到		
其		
他		
与		
经		
营		
活		
动		
有		
关		
的		
现		
金		
营		
活		
动		
现		
金		
流		
入		
小		
计		
买		
商		

品、接受劳务支付的现金		
户贷款及垫款净增加额		
放中央银行和同业款项净增加额		
付原保险合同		

赔付款项的现金		
出资金净增加额		
付利息、手续费及佣金的现金		
付保单红利的现金		
付给职工及		

为职工支付的现金		
付的各项税费		
付其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计		
营 活 动 产		

生 的 现 金 流 量 净 额		
二、投资活动产生的现金流量：		
回 投 资 收 到 的 现 金		
得 投 资 收 益 收 到 的 现 金		
置		

固 定 资 产、无 形 资 产和 其 他 长 期 资 产 收 回 的 现 金 净 额		
置 子 公 司、其 他 营 业 单 位 收 到 的 现 金 净 额		
到		

其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
建造固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		

金		
资支付的现金		
押贷款净增加额		
得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
付其他与投资活动		

有关的现金		
资活动现金流出小计		
资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
收		

投资收到的现金		
中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
得借款收到的现金		
到其他与筹资活动		

有关的现金		
资活动现金流入小计		
还债务支付的现金		
配股利、利润或偿付利息支付的现金		
中：		

子公司支付给少数股东的股利、利润		
付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动		

产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
：期		

流量：		
售商品、提供劳务收到的现金		
到的税费返还		
到其他与经营活动有关的现金		
营活动现金		

流入小计		
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金		
支付的各项税费		
支付其他与		

经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计		
经营活动产生的现金流量净额		
二、投资活动产生的现金流		

量：		
回投资收到的现金		
得投资收益收到的现金		
置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现		

金 净 额		
置 子 公 司 及 其 他 营 业 单 位 收 到 的 现 金 净 额		
到 其 他 与 投 资 活 动 有 关 的 现 金		
资 活 动 现 金 流 入		

小计		
建 固 定 资 产 、 无 形 资 产 和 其 他 长 期 资 产 支 付 的 现 金		
资 支 付 的 现 金		
得 子 公 司 及 其 他 营 业 单 位		

支付的现金净额		
付其他与投资活动有关的现金		
资活动现金流出小计		
资活动产生的现金流量净额		

三、筹资活动产生的现金流量：		
收到投资收到的现金		
得借款收到的现金		
到其他与筹资活动有关的		

现金		
资产活动		
现金流量小计		
还债务支付的现金		
配股利、利润或偿付利息支付的现金		
付其他与筹		

资 活 动 有 关 的 现 金		
资 活 动 现 金 流 出 小 计		
资 活 动 产 生 的 现 金 流 量 净 额		
四、汇率变动对现金及现金等		

价 物 的 影 响		
五、现金及现金等价物净增加额		
：期初现金及现金等价物余额		
六、期末现金及现金等价物		

物 余 额		
-------------	--	--

公司负责人：
主管会计工作负责人：
常

会计机构负责人：王禹彬

