
湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司

公司债券年度报告

(2021 年)

二〇二二年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司各期债券时，应认真考虑各项可能对本公司各期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险提示及说明”等有关章节内容。

截至 2021 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险提示及说明”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	12
第二节 债券事项.....	13
一、 公司信用类债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	14
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	14
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	15
七、 中介机构情况.....	15
第三节 报告期内重要事项.....	15
一、 财务报告审计情况.....	15
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	15
三、 合并报表范围调整.....	18
四、 资产情况.....	18
五、 负债情况.....	19
六、 利润及其他损益来源情况.....	21
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	21
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	21
九、 对外担保情况.....	22
十、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	22
十一、 向普通投资者披露的信息.....	23
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	23
一、 发行人为可交换债券发行人.....	23
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	23
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	23
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	23
五、 其他特定品种债券事项.....	23
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	23
第六节 备查文件目录.....	24
财务报表.....	26
附件一： 发行人财务报表.....	26

释义

发行人、本公司、公司、光谷东国投	指	湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司
财信证券	指	财信证券股份有限公司
大冶城投	指	大冶市振恒城市发展投资有限公司
大冶市政府	指	大冶市人民政府
上交所	指	上海证券交易所
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理条例》	指	《企业债券管理条例》
《公司章程》	指	《湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司章程》
《募集说明书》	指	《2022 年湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司公司债券募集说明书》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日之期间
上年同期	指	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日之期间
上年末	指	2020 年末
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法定节假日和/或休息日）

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司
中文简称	光谷东国投
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	余敦强
注册资本（万元）	200,000.00 万元人民币
实缴资本（万元）	36,800.00 万元人民币
注册地址	湖北省黄石市 大冶市城北开发区怡和路 15 号
办公地址	湖北省黄石市 大冶市城北开发区怡和路 15 号
办公地址的邮政编码	435100
公司网址（如有）	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	余敦强
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☐ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事长
联系地址	大冶市城北开发区怡和路 15 号
电话	0714-8981718
传真	0714-8872966
电子信箱	1146149349@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

□适用 √不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

□适用 √不适用

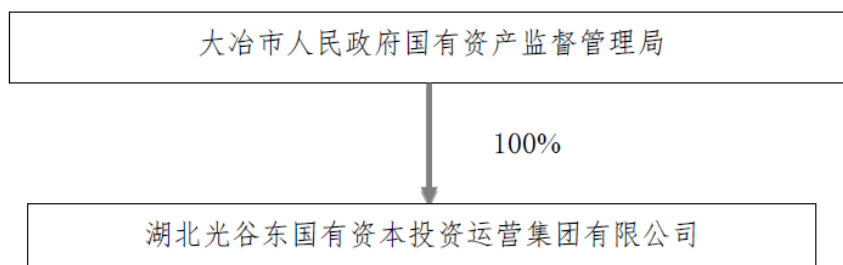
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：大冶市人民政府国有资产监督管理局

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：大冶市人民政府国有资产监督管理局

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东、实际控制人为非机关法人或者法律法规规定的其他主体

□适用 √不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

√发生变更 □未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更时间或辞任时间	工商登记完成时间
董事	刘文著	董事长（离任）	2021 年 6 月 11 日	2021 年 6 月 24 日
董事	余敦强	董事长（新任）	2021 年 6 月 11 日	2021 年 6 月 24 日
董事	黄群智	董事（离任）	2021 年 12 月 5 日	2021 年 12 月 22 日
董事	黄建刚	董事（新任）	2021 年 12 月 5 日	2021 年 12 月 22 日
董事	黄荣鑫	董事（离任）	2021 年 6 月 11 日	2021 年 6 月 24 日

			日	
董事	李祥锋	董事（新任）	2021 年 6 月 11 日	2021 年 6 月 24 日
监事	陈前录	监事（离任）	2021 年 6 月 11 日	2021 年 6 月 24 日
监事	潘 材	监事（新任）	2021 年 6 月 11 日	2021 年 6 月 24 日
高级管理人员	黄群智	总经理（离任）	2021 年 12 月 5 日	2021 年 12 月 22 日
高级管理人员	黄建刚	总经理（新任）	2021 年 12 月 5 日	2021 年 12 月 22 日
高级管理人员	李祥锋	副总经理（新任）	2021 年 6 月 11 日	2021 年 6 月 24 日
高级管理人员	黄荣鑫	总会计师（离任）	2021 年 6 月 11 日	2021 年 6 月 24 日
高级管理人员	汪 洲	总经济师（新任）	2022 年 1 月 12 日	暂未变更

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：7 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数 46.67%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：余敦强

发行人的其他董事：黄建刚、陈力、孙滔滔、李祥锋

发行人的监事：石教勇、潘材、张先亮、李晓静、周建中

发行人的总经理：黄建刚

发行人的财务负责人：汪洲

发行人的其他高级管理人员：陈力、孙滔滔、李祥锋

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

（1）公司从事的主要业务

公司是大冶市最重要的国有资产运营主体，主要承担大冶市城市基础设施建设、土地开发整理、公用事业运营等业务。公司土地整理、基础设施建设、公用事业运营、租赁等业务对发行人营业收入的贡献最为显著。

（2）主要产品及其用途

城市基础设施建设、土地开发整理、公共事业运营、租赁等业务。

（3）经营模式

a.城市基础设施建设业务

公司是大冶市城市基础设施建设领域重要的实施主体，主要由子公司大冶市振恒城市发展投资有限公司负责实施。城市基础设施建设项目大多公益性、基础性较强，具有典型的非单纯盈利性经济特征。由于城市基础设施建设投资规模大、投资回收期长，因此投资回报率一般不高，但城市基础设施的逐步配套和完善对城市经济的增长起到不可或缺的支持和拉动作用。公司的基础设施业务采用与大冶市政府签订《代建项目管理协议》模式。根据协议约定，大冶市政府负责审定项目计划、建设规模、建设内容等；公司负责项目质量、进度控制、项目的实施等；大冶市政府按照协议的约定向公司支付代建项目管理费，代建项目管理费一般为项目实际造价的 15%确认。

b.土地开发整理业务

公司是大冶市从事土地开发整理业务的重要主体，主要由子公司大冶市振恒城市发展投资有限公司负责实施。根据大冶城投与土储中心于 2019 年 12 月 20 日签署的《委托代开发合同》，委托代开发期间，公司子公司大冶城投承担为实施土地前期开发等工作发生的全部成本和费用，整治完成后的土地验收合格后，大冶城投与土储中心按照当年整理完成的土地进行价款结算，加成比例为 40%，具体的结算价格可以按照项目实际情况、政策变化等相应进行调整。

c.自来水销售业务

公司负责城市自来水和污水处理公司等经营管理，并享有收益权。大冶市政府赋予公司自来水销售及供水管网安装修理等公用事业的经营职能，其下属子公司大冶市清润水务集团有限公司主要负责大冶市城乡自来水的生产及供应业务，同时，兼营自来水管网安装、销售水暖器材等方面业务。近年来，随着城镇化进程的不断加快，大冶市自来水销售、自来水管网建设等公用事业发展迅猛。

d.公共运输业务

公司公共运输业务由子公司大冶市楚安公共交通有限公司负责实施，同时公司也负责大冶市城市出租车、公交车经营权的管理和收益。子公司大冶市楚安公共交通有限公司是大冶市城市交通基础设施建设、投资和经营开发的主体，是负责大冶市城区公共交通的唯一主体，同时兼营市区及近郊区出租汽车、零售汽车的配件销售，广告设计、制作、发布，房屋及场地出租等业务。

e.租赁业务

公司租赁业务主要为大冶市政府委托运营管理的政府资产。公司作为大冶市最重要的国有资产运营主体，承担国有资产经营管理的职能，对入驻的行政企事业单位办公用房统一收取租金。公司在实行全方位、多元化经营策略，在做好现有房屋资产业态规划及市场经营的同时，积极落实政府指令性项目的运营工作。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

a.城市基础设施建设业务

城市基础设施建设具有建设期长、投入资金大、回收期长的特点。随着我国经济持续稳定的快速发展和各级政府财政收入的不增长，国家及地方政府对城市基础设施建设的投资

仍将保持快速增长的趋势，城市基础设施建设行业具有良好的发展前景。

b. 土地开发整理业务

近几年，在全面建设小康社会与创建“两型社会”的大背景下，我国城市土地整理开发业务迎来了较好的发展机遇。一方面，随着全面建设小康社会目标的提出，土地整理开发对于提高城乡居民生产生活质量、推进城镇化进程、调整经济发展结构的重要作用日益凸显；另一方面，土地整理开发作为一种有效的土地资源配置机制较好迎合了“开源与节流并重”的指导方针，在城镇化的大浪潮下，对于保护我国农业用地发挥了至关重要的作用。随着我国国民经济的持续增长和城镇化进程的进一步推进，土地整理开发行业将变得愈发重要，面临着较好的发展空间和机遇。

c. 自来水销售业务

改革开放以来，我国经济持续增长，城市人口不断增加，水务行业作为国民经济中重要的基础设施产业得到了快速发展。将来随着我国城镇化的持续推进和两型社会的不断建立，我国水务市场将继续呈现出持续快速发展态势，并逐步进入改革与发展的黄金期。

d. 公共运输业务

近年来，我国城市公共交通行业发展迅速，但是随着城市人口的迅速增加，我国公共交通事业建设仍相对滞后，目前仍旧无法满足经济社会发展和人民群众出行的需要。随着我国经济的快速增长和城镇化建设的进一步推进，人民群众对于公共交通行业势必保持旺盛需求，城市公共交通行业将迎来良好的发展机遇和发展空间。

e. 租赁业务

租赁业务主要是公司通过政府移交、承建办公楼后进行租赁的业务，租赁对象主要为政府、国有企业，故该业务在大冶市具有独特性，处于行业垄断地位。

f. 行业地位

公司作为大冶市最重要的国有资产运营主体，承担着市内基础设施建设、土地开发整理、公用事业运营的重要职责，并一直受到大冶市委、大冶市政府的重点扶持，在日常工作开展过程中与大冶市政府各职能部门始终保持着良好的关系。近年来随着发行人经营规模和经营实力的不断壮大，在城市基础设施建设、城市供水、自来水管网安装、公共交通等方面具有很强的竞争力，区域内行业垄断优势明显。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况及所在行业情况未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内新增业务板块

☐是 ☒否

（三） 主营业务情况

1. 主营业务分板块、分产品情况

(1) 各业务板块基本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
租赁收入	1.21	0.74	38.84	9.77	0.10	0.70	-600.00	0.93
土地整理收入	5.29	3.87	26.84	42.70	3.41	2.50	26.69	31.54
工程项目建设收入	3.77	3.32	11.94	30.43	5.45	4.79	12.11	50.42
自来水销售收入	1.05	0.90	14.29	8.47	0.98	0.90	8.16	9.07
公共运输业务	0.44	0.84	-90.91	3.55	0.33	0.71	-115.15	3.05
其他	0.63	0.34	46.03	5.08	0.55	0.25	54.55	5.09
合计	12.39	10.00	19.29	100.00	10.81	9.84	8.97	100.00

(2) 各业务板块分产品（或服务）情况

□适用 √不适用

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）报告期内，公司租赁业务的营业收入较上年同期增加 1110.00%，毛利率较上年同期增加 106.47%，主要系根据《大冶市政府专题会议纪要》【2020】9 号文件，同意公司对入驻大冶市总部经济中心与农业技术推广中心办公楼的行政企事业单位办公用房统一收取租金，公司于报告期内确认大量租赁收入所致。

（2）报告期内，公司土地整理业务的营业收入较上年同期增加 55.13%，营业成本较上年同期增加 54.80%，主要系公司该项业务规模增加所致。

（3）报告期内，公司工程项目建设业务的营业收入较上年同期减少 30.83%，营业成本较上年同期减少 30.69%，主要系疫情影响，部分项目工期有所延长，暂未确认收入所致。

（4）报告期内，公司自来水销售的毛利率较上年同期增幅为 75.12%，增加值为 6.13%，主要系增加营运规模所致。

（5）报告期内，公共运输业务的营业收入较上年同期增加 33.33%，主要系报告期内疫情较上年同期有所缓解，公共运输业务回暖所致。

（6）报告期内，公司主营业务中其他业务营业成本较上年同期增加 36.00%，主营业务中其他业务主要为管网安装业务，各年度完工确认收入的管网安装项目毛利率差异较大，其中自来水管网安装工程毛利率相对较高，市政工程管网安装毛利率相对较低，报告期内部分市政工程管网安装完工确认收入，毛利率较低，故营业成本增幅较大，且大于营业收入增幅。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司坚持“稳中求进、稳中有为”工作总基调，以国有资本投资、运营为主线，以平台整合为契机，以国企改革三年行动和“整合、联合、融合”的“三合行动”为抓手，加大改革和创新力度，不断优化国有资本布局，不断增强造血功能，奋力推进高质量发展，努力打造成为市域交通基础设施投资运营商、资产资源投资开发商、产城融合投资开发商、公共产品与公共服务提供商的一流国有资本投资运营集团公司，建立共享共赢的供应链商业生态圈。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

风险：公司作为国有企业，在进行市场化经营、实现经济效益的同时，还承担着部分社会职能。地方政府对公司的未来发展方向、经营决策、组织结构等方面存在干预的可能性，从而在一定程度上影响公司的运营和发展，对公司正常的经营收益产生一定的影响。

对策：公司将进一步加强与政府主管部门的沟通协商，并在政府主管部门的大力扶持和政策支持下，不断改革和优化公司的管理制度，建立起适应公司业务特点的组织构架和管理制度，引进先进的管理经验和优秀的管理人才，使公司的管理始终能与环境的变化相适应。公司还将加大对投资企业的监管力度，防范经营风险，保证其持续健康发展。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司与关联方之间因经营性行为而需要发生的资金往来，在遵循交易公允原则的前提下，按照公司规定的权限和程序进行决策审批。

关联交易定价原则和定价方法：公司与关联企业之间的交易往来，遵照公平、公正的市场原则，按照一般市场经营规则进行，并与其他企业的业务往来同等对待。公司向关联方之间采购、销售货物和提供其他劳务服务的价格，有国家定价的，适用国家定价，没有国家定价的，按市场价格确定，没有市场价格的，参照实际成本加合理费用原则确定，对于某些无法按照“成本加费用”的原则确定价格的特殊服务，由双方协商定价。

信息披露安排：根据公司的信息披露管理制度，公司将按照中国证监会及交易所的相关规定及时、公平地履行披露义务。

（三） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
应收账款	0.01
其他应收款	0.20
其他应付款	5.49

2. 其他关联交易

☐适用 ☒不适用

3. 担保情况

☒适用 ☐不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 15.08 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计占发行人上年末净资产百分之一百以上的

☐适用 ☒不适用

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

（六） 发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 41.18 亿元，其中公司信用类债券余额 0 亿元，占有息债务余额的 0%；银行贷款余额 19.57 亿元，占有息债务余额的 47.52%；非银行金融机构贷款 8.68 亿元，占有息债务余额的 21.08%；其他有息债务余额 12.93 亿元，占有息债务余额的 31.40%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内（含）；	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
银行贷款	0.00	0.60	4.22	1.42	13.34	19.57
非银行金融机构贷款	0.00	2.97	3.00	1.58	1.13	8.68
其他有息债务	0.00	0.00	2.36	0.36	10.20	12.93
合计	0.00	3.57	9.58	3.36	24.67	41.18

截止报告期末，发行人层面发行的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2022 年内到期或回售偿付。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2022 年湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司公司债券
2、债券简称	22 光谷东、22 鄂光谷东债
3、债券代码	184282.SH、2280097.IB
4、发行日	2022 年 3 月 11 日
5、起息日	2022 年 3 月 14 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 3 月 14 日
8、债券余额	10.5
9、截止报告期末的利率(%)	5.30
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，每年付息一次，分次还本，即自债券存续期第 3 年至第 7 年，每年按照债券发行总额的 20%偿还本金，到期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	财信证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	财信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	询价
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 □ 本公司的债券有选择权条款

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

√ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 □ 本公司的债券有投资者保护条款

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

√ 本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金
□ 本公司的债券在报告期内使用了募集资金

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

□ 适用 √ 不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况**（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况**

□适用 √不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

□适用 √不适用

七、中介机构情况**（一）出具审计报告的会计师事务所**

√适用 □不适用

名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 1101
签字会计师姓名	张立、张静

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	184282.SH、2280097.IB
债券简称	22 光谷东、22 鄂光谷东债
名称	财信证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区阜外大街 8 号国润大厦 17 层
联系人	李雅婷、徐国卫、张子炎
联系电话	010-62613338

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	184282.SH、2280097.IB
债券简称	22 光谷东、22 鄂光谷东债
名称	大公国际资信评估有限公司
办公地址	北京市海淀区西三环北路 89 号 3 层-01

（四）报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

第三节 报告期内重要事项**一、财务报告审计情况**

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重述的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

（一）会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注
公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》	(1)
公司自 2021 年 2 月 2 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 14 号》	(2)
公司自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部 2021 年发布的《企业会计准则解释第 15 号》	(3)
公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号-收入》	(4)
公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号-金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号-套期会计》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》（以上四项统称<新金融工具准则>）	(5)
公司自 2021 年 12 月 31 日起，将持有并准备增值后转让的土地使用权、出租的建筑物、出租的土地使用权等根据《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》的相关规定，自改变用途之日起转为投资性房地产核算并以公允价值模式进行后续计量。	(6)

2021 年 12 月 31 日，公司董事会同意并批准上述会计政策变更。

会计政策变更说明：

（1）执行新租赁准则对本公司的影响

公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》，变更后的会计政策详见附注四、重要会计政策、会计估计。

在首次执行日，公司选择不重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2018 年修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》，执行新租赁准则对报告期内财务报表无重大影响。

（2）执行企业会计准则解释第 14 号对公司的影响

2021 年 2 月 2 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号，以下简称“解释 14 号”），自 2021 年 2 月 2 日起施行（以下简称“施行日”）。

公司自施行日起执行解释 14 号，执行解释 14 号对报告期内财务报表无重大影响。

（3）执行企业会计准则解释第 15 号对公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），于发布之日起实施。解释 15 号对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报进行了规范。

公司自 2021 年 12 月 31 日起执行解释 15 号，执行解释 15 号对可比期间财务报表无重大影响。

（4）执行新收入准则对公司的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号-收入》，

新收入准则要求首次执行该准则的累计影响数调整首次执行当期期初（2021 年 1 月 1 日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

在执行新收入准则时，公司仅对首次执行日尚未执行完成的合同的累计影响数进行调整；对于最早可比期间期初之前或 2018 年年初之前发生的合同变更未进行追溯调整，而是根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。

（5）执行新金融工具准则对本公司的影响

公司自 2021 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号-金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号-套期会计》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》（以上四项统称<新金融工具准则>）。于 2021 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入 2021 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。

公司执行新准则对 2021 年 1 月 1 日合并及母公司资产负债表各项目的影响汇总如下：

合并报表项目	2020 年 12 月 31 日	新准则影响	2021 年 1 月 1 日
资产：			
应收账款	2,332,187,081.53	-7,239,987.27	2,324,947,094.26
其他应收款	8,106,115,139.45	-261,753,628.42	7,844,361,511.03
可供出售金融资产	523,891,855.05	-523,891,855.05	-
其他权益工具投资	-	523,891,855.05	523,891,855.05
递延所得税资产	4,190,873.74	52,468,799.80	56,659,673.54
负债：			
预收款项	461,732,969.83	-461,732,969.83	-
合同负债	-	446,583,431.20	446,583,431.20
其他应付款	5,634,143,211.88	-76,269,265.91	5,557,873,945.97
其他流动负债	79,000,000.00	15,149,538.63	94,149,538.63
应付债券	1,352,774,349.66	76,269,265.91	1,429,043,615.57
股东权益：			
未分配利润	3,040,171,631.98	-216,494,765.47	2,823,676,866.51
少数股东权益	93,867,692.06	-30,050.42	93,837,641.64

续：

母公司报表项目	2020 年 12 月 31 日	新准则影响	2021 年 1 月 1 日
资产：			
其他应收款	2,533,043,598.24	-174,910,800.29	2,358,132,797.95

母公司报表项目	2020 年 12 月 31 日	新准则影响	2021 年 1 月 1 日
可供出售金融资产	99,922,235.00	-99,922,235.00	-
其他权益工具投资		99,922,235.00	99,922,235.00
递延所得税资产	1,936,706.79	43,727,700.07	45,664,406.86
负债：			
预收款项	196,738,438.42	-196,738,438.42	-
合同负债		185,602,300.40	185,602,300.40
其他流动负债		11,136,138.02	11,136,138.02
股东权益：			-
未分配利润	219,648,875.54	-131,183,100.22	88,465,775.32

（二）会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

（三）重大前期差错更正事项

本报告期无重大前期差错更正事项。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

四、资产情况

（一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
货币资金	11.49	2.27	8.80	30.57
应收票据	0.01	0.00	0.18	-94.44
其他流动资产	0.07	0.01	0.03	133.33
无形资产	8.56	1.69	0.06	14,166.67

发生变动的原因：

（1）货币资金

公司报告期末货币资金较上年末增加 30.57%，主要系业务拓展，所收到的保证金增加所致。

（2）应收票据

公司报告期末应收票据较上年末减少 94.44%，主要系票据结清所致。

（3）其他流动资产

公司报告期末其他流动资产较上年末增加 133.33%，主要系公司待认证抵扣的进项税增加，从而应交税费借方余额增加所致。

（4）无形资产

公司报告期末无形资产较上年末增加 14166.67%，主要系获取土地使用权所致。

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	11.49	6.64	—	57.74
应收账款	20.07	0.03	—	0.13
其他应收款	74.78	0.02	—	0.03
存货	341.89	23.57	—	6.89
其他权益工具投资	4.96	2.17	—	43.82
固定资产	11.48	4.82	—	42.00
投资性房地产	16.44	10.13	—	61.65
合计	481.11	47.38	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

□适用 √不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

□适用 √不适用

五、负债情况

（一）负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
短期借款	3.80	1.57	6.37	-40.35
应付票据	5.20	2.15	1.31	296.95
应付账款	4.21	1.74	2.87	46.69
应付职工薪酬	0.16	0.07	0.09	77.78
其他流动负债	1.46	0.60	0.94	55.32
长期借款	53.00	21.91	39.00	35.90

发生变动的原因为：

（1）短期借款

公司报告期末短期借款较上年末减少 40.35%，主要系为调整债务结构，报告期内部分到期

的短期借款调整为长期借款所致。

（2）应付票据

公司报告期末应付票据较上年末增加 296.95%，主要系业务规模扩大，应付款项增多所致。

（3）应付账款

公司报告期末应付票据较上年末增加 46.69%，主要系业务规模扩大，应付款项增多所致。

（4）应付职工薪酬

公司报告期末应付职工薪酬较上年末增加 77.78%，主要系报告期内业务规模扩大，员工增加所致。

（5）其他流动负债

公司报告期末其他流动负债较上年末增加 55.32%，主要系企业间短期拆借款增加所致。

（6）长期借款

公司报告期末长期借款较上年末增加 35.90%，主要系新增项目贷款所致。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

☐适用 ☒不适用

（三）合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

☐适用 ☒不适用

（四）有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：208.10 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 193.66 亿元，有息债务同比变动-6.94%。2022 年内到期或回售的有息债务总额：39.16 亿元。

报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 23.51 亿元，占有息债务余额的 12.14%；银行贷款余额 91.11 亿元，占有息债务余额的 47.05%；非银行金融机构贷款 37.87 亿元，占有息债务余额的 19.55%；其他有息债务余额 41.18 亿元，占有息债务余额的 21.26%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
公司信用类债券	0.00	2.40	3.60	5.98	11.53	23.51
银行贷款	0.00	6.80	6.59	12.04	65.67	91.11
非银行金融机构贷款	0.00	6.33	7.21	8.58	15.75	37.87
其他有息债务	0.00	2.08	4.15	2.47	32.48	41.18
合计	0.00	17.61	21.55	29.07	125.43	193.66

2. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2022 年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（五）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

☐适用 ☒不适用

六、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：2.07 亿元

报告期非经常性损益总额：-0.20 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

（二）投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	业务性质	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
大冶市恒城发展投资有限公司	是	84.13%	城市基础设施建设、土地开发整理、公用事业运营等。	441.49	248.28	11.18	1.91

（三）净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

☒适用 ☐不适用

报告期公司实现净利润 1.90 亿元，公司经营活动产生的现金净流入 17.00 亿元，主要是因为报告期内，随着公司业务规模扩大，收到大量暂不影响当期损益的业务相关往来款，导致经营活动产生的现金净流量与净利润差异较大。

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐是 ☒否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：42.53 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0 亿元，收回：1.82 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在。

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：40.71 亿元，其中控股股东、实

际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：15.46%，是否超过合并口径净资产的 10%：

√是 □否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：

在政府招商引资引进湖北大冶汉龙汽车有限公司背景下，公司借款给汉龙汽车形成了其他应收款债权，后公司对汉龙汽车其他应收款债权一次性转让给大冶市经创资产经营有限公司形成非经营性其他应收款 40.71 亿元。

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的		
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的		
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的		
尚未到期，且到期日在 1 年后的	40.71	100%
合计	40.71	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/占款人名称或者姓名	报告期发生额	期末累计占款和拆借金额	拆借/占款方的资信状况	主要形成原因	回款安排	回款期限结构
大冶市经创资产经营有限公司	0	40.71	良好	借款	按协议约定还款	5 年

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：41.06 亿元

报告期末对外担保的余额：68.62 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：27.56 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：16.74 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：□是 √否

十、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

□发生变更 √未发生变更

十一、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为其他特殊品种债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无。

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，www.sse.com.cn

。

（以下无正文）

（本页无正文，为《湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司公司债券年度报告（2021 年）》之盖章页）

湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司

2022 年 4 月 29 日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,149,265,453.85	880,349,707.91
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	500,000.00	17,650,000.00
应收账款	2,006,760,378.42	2,324,947,094.26
应收款项融资		
预付款项	486,082,983.56	607,020,312.48
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,478,461,622.72	7,844,361,511.03
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	34,188,781,175.73	32,288,371,502.45
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	6,790,603.55	3,428,706.59
流动资产合计	45,316,642,217.83	43,966,128,834.72
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	84,206,099.30	82,806,720.07
其他权益工具投资	496,071,383.05	523,891,855.05

其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,643,728,869.52	1,800,994,159.22
固定资产	1,147,646,344.13	1,283,845,400.81
在建工程	915,245,716.45	739,894,481.60
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	855,851,701.79	6,095,856.94
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	29,261,950.55	36,515,598.01
递延所得税资产	41,030,157.80	56,659,673.54
其他非流动资产		
非流动资产合计	5,213,042,222.59	4,530,703,745.24
资产总计	50,529,684,440.42	48,496,832,579.96
流动负债：		
短期借款	379,900,000.00	636,900,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	520,401,200.00	131,100,000.00
应付账款	421,187,561.16	286,664,635.00
预收款项		
合同负债	488,155,957.17	446,583,431.20
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	16,073,497.10	8,670,386.66
应交税费	203,576,522.12	181,171,506.33
其他应付款	6,582,077,035.76	5,557,873,945.97
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,536,282,541.81	4,484,193,487.50
其他流动负债	145,575,736.91	94,149,538.63
流动负债合计	12,293,230,052.03	11,827,306,931.29

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	5,299,766,733.00	3,900,178,233.00
应付债券	1,803,888,161.12	1,429,043,615.57
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	4,792,465,371.56	5,827,370,746.70
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,896,120,265.68	11,156,592,595.27
负债合计	24,189,350,317.71	22,983,899,526.56
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	368,000,000.00	368,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	22,871,056,563.61	22,200,543,977.56
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	35,858,849.26	26,874,567.69
一般风险准备		
未分配利润	3,005,220,460.42	2,823,676,866.51
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	26,280,135,873.29	25,419,095,411.76
少数股东权益	60,198,249.42	93,837,641.64
所有者权益（或股东权益）合计	26,340,334,122.71	25,512,933,053.40
负债和所有者权益（或股东权益）总计	50,529,684,440.42	48,496,832,579.96

公司负责人：余敦强 主管会计工作负责人：汪洲 会计机构负责人：屈玉琴

母公司资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：湖北光谷东国有资本投资运营集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	529,824,282.91	202,481,688.91

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	317,263,208.71	33,527,520.00
应收款项融资		
预付款项	5,022,500.00	14,353,680.00
其他应收款	3,466,289,654.64	2,358,132,797.95
其中：应收利息		
应收股利		
存货	790,566,982.00	57,217,772.00
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	5,108,966,628.26	2,665,713,458.86
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	431,567,251.60	432,597,549.31
其他权益工具投资	99,922,235.00	99,922,235.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,643,379,103.19	1,800,622,940.59
固定资产	90,025,701.41	83,387,577.12
在建工程	799,929,542.84	738,999,137.55
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	849,961,840.75	
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	28,885,912.39	36,515,598.01
递延所得税资产	30,656,083.82	45,664,406.86
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,974,327,671.00	3,237,709,444.44
资产总计	9,083,294,299.26	5,903,422,903.30
流动负债：		
短期借款	100,000,000.00	400,000,000.00

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	424,001,000.00	135,100,000.00
应付账款	16,151,244.00	15,984,706.45
预收款项		
合同负债	326,533,613.04	185,602,300.40
应付职工薪酬		
应交税费	40,319,956.64	18,497,235.32
其他应付款	1,615,278,678.98	92,821,136.41
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,009,282,215.28	940,231,262.96
其他流动负债	19,592,016.78	11,136,138.02
流动负债合计	3,551,158,724.72	1,799,372,779.56
非流动负债：		
长期借款	1,753,900,000.00	1,195,320,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	589,886,240.00	537,623,375.70
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,343,786,240.00	1,732,943,375.70
负债合计	5,894,944,964.72	3,532,316,155.26
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	368,000,000.00	368,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,615,166,175.83	1,887,766,405.03
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	35,858,849.26	26,874,567.69
未分配利润	169,324,309.45	88,465,775.32

所有者权益（或股东权益）合计	3,188,349,334.54	2,371,106,748.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计	9,083,294,299.26	5,903,422,903.30

公司负责人：余敦强 主管会计工作负责人：汪洲 会计机构负责人：屈玉琴

合并利润表

2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
一、营业总收入	1,683,445,609.21	1,227,986,826.27
其中：营业收入	1,683,445,609.21	1,227,986,826.27
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,036,742,970.92	1,754,388,291.75
其中：营业成本	1,296,238,985.77	1,061,580,537.77
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	20,514,136.67	18,802,101.32
销售费用	7,780,940.87	4,815,713.69
管理费用	114,860,905.23	85,484,115.82
研发费用		
财务费用	597,348,002.38	583,705,823.15
其中：利息费用	700,146,610.13	724,176,157.31
利息收入	142,746,368.37	164,484,231.49
加：其他收益	626,375,139.93	586,596,755.27
投资收益（损失以“－”号填列）	-5,610,797.18	51,013,370.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,600,620.77	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,711,999.00	
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	42,804,279.13	

列)		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-16,356,535.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-86,117,776.26	-9,360.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	224,153,483.91	94,842,765.28
加：营业外收入	1,089,369.20	1,223,690.45
减：营业外支出	18,590,542.63	11,379,459.96
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	206,652,310.48	84,686,995.77
减：所得税费用	16,683,827.22	650,344.73
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	189,968,483.26	84,036,651.04
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	189,968,483.26	84,036,651.04
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	190,527,875.48	84,403,451.71
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-559,392.22	-366,800.67
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		

(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	189,968,483.26	84,036,651.04
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	190,527,875.48	84,403,451.71
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-559,392.22	-366,800.67
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人: 余敦强 主管会计工作负责人: 汪洲 会计机构负责人: 屈玉琴

母公司利润表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
一、营业收入	422,847,788.92	77,885,086.83
减: 营业成本	246,133,866.77	76,240,066.29
税金及附加	4,676,976.33	972,447.96
销售费用		
管理费用	19,318,669.33	17,441,292.55
研发费用		
财务费用	234,580,407.42	227,561,820.36
其中: 利息费用	198,562,307.16	205,404,812.07
利息收入	3,258,584.01	889,212.47
加: 其他收益	130,000,000.00	224,426,977.00
投资收益(损失以“-”号填列)	-2,753,620.75	29,956,526.86
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	-604,080.29	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	60,033,292.14	-771,792.03

列)		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	105,417,540.46	9,281,171.50
加：营业外收入		50,000.00
减：营业外支出	566,401.72	11,069.47
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	104,851,138.74	9,320,102.03
减：所得税费用	15,008,323.04	-192,948.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	89,842,815.70	9,513,050.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	89,842,815.70	9,513,050.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	89,842,815.70	9,513,050.04
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		

(二) 稀释每股收益(元/股)		
-----------------	--	--

公司负责人：余敦强 主管会计工作负责人：汪洲 会计机构负责人：屈玉琴

合并现金流量表

2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,854,274,934.93	783,205,590.84
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	6,444.05	
收到其他与经营活动有关的现金	3,008,306,943.74	1,456,845,892.51
经营活动现金流入小计	4,862,588,322.72	2,240,051,483.35
购买商品、接受劳务支付的现金	1,940,692,417.60	681,775,495.22
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	126,997,555.08	103,303,858.69
支付的各项税费	75,032,852.69	43,800,019.68
支付其他与经营活动有关的现金	1,020,022,097.88	1,360,533,669.97
经营活动现金流出小计	3,162,744,923.25	2,189,413,043.56
经营活动产生的现金流量净额	1,699,843,399.47	50,638,439.79
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		170,500,000.00
取得投资收益收到的现金		41,082,394.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	174,640.37	216,290.20

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	174,640.37	211,798,684.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	980,740,968.87	718,683,492.21
投资支付的现金	8,400,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		90,077,930.73
投资活动现金流出小计	989,140,968.87	808,761,422.94
投资活动产生的现金流量净额	-988,966,328.50	-596,962,738.04
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,000,000.00
取得借款收到的现金	7,522,675,850.20	6,087,965,811.50
收到其他与筹资活动有关的现金	1,307,455,615.44	574,150,000.00
筹资活动现金流入小计	8,830,131,465.64	6,664,115,811.50
偿还债务支付的现金	6,344,273,543.62	3,434,786,642.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,301,526,224.66	1,290,529,075.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,066,241,453.68	1,526,460,000.00
筹资活动现金流出小计	9,712,041,221.96	6,251,775,718.27
筹资活动产生的现金流量净额	-881,909,756.32	412,340,093.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-171,032,685.35	-133,984,205.02
加：期初现金及现金等价物余额	656,662,093.47	790,646,298.49
六、期末现金及现金等价物余额	485,629,408.12	656,662,093.47

公司负责人：余敦强 主管会计工作负责人：汪洲 会计机构负责人：屈玉琴

母公司现金流量表
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	305,431,624.89	17,967,975.56

收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,655,716,126.58	225,366,189.47
经营活动现金流入小计	1,961,147,751.47	243,334,165.03
购买商品、接受劳务支付的现金	540,979.23	11,493,791.28
支付给职工及为职工支付的现金	3,590,000.28	1,978,383.04
支付的各项税费	1,212,395.77	711,581.53
支付其他与经营活动有关的现金	793,334,932.20	407,217,028.03
经营活动现金流出小计	798,678,307.48	421,400,783.88
经营活动产生的现金流量净额	1,162,469,443.99	-178,066,618.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		30,630,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		30,630,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	961,411,835.48	208,835,686.13
投资支付的现金	1,723,323.04	2,695,658.79
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		90,028,043.67
投资活动现金流出小计	963,135,158.52	301,559,388.59
投资活动产生的现金流量净额	-963,135,158.52	-270,929,388.59
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,326,300,000.00	953,030,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	376,887,614.44	574,150,000.00
筹资活动现金流入小计	1,703,187,614.44	1,527,180,000.00
偿还债务支付的现金	767,000,000.00	598,006,706.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	251,885,508.09	205,404,812.07
支付其他与筹资活动有关的现金	846,241,453.68	266,360,000.00
筹资活动现金流出小计	1,865,126,961.77	1,069,771,518.11
筹资活动产生的现金流量净额	-161,939,347.33	457,408,481.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	37,394,938.14	8,412,474.45
加：期初现金及现金等价物余额	88,794,074.47	80,381,600.02

六、期末现金及现金等价物余额	126,189,012.61	88,794,074.47
----------------	----------------	---------------

公司负责人：余敦强 主管会计工作负责人：汪洲 会计机构负责人：屈玉琴

