
陕西旅游集团有限公司

公司债券年度报告

（2021 年）

二〇二二年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

（一）财务杠杆水平较高的风险

近三年及一期末，公司有息负债总额增长较快，且资产负债率相对较高。截至 2021 年 12 月 31 日，公司短期借款余额 33.99 亿元，一年内到期的非流动负债 52.99 亿元，其他应付款 23.51 亿元。公司短期偿债压力较大，存在流动资产不能完全覆盖流动负债的风险。

（二）对外担保风险

截至 2021 年 12 月末，公司对外担保余额 142.76 亿元，占公司当期末净资产比例为 18.05%。虽然公司制订了《对外担保制度》，严格规范对外担保行为，防范担保风险。同时，被担保企业目前经营正常，公司出现代偿的可能性较小。但公司仍存在因被担保企业违约而面临被追索甚至诉讼的可能，从而对公司经营情况及偿债能力造成不利影响。

（三）应收账款回收风险

截至 2021 年 12 月末，公司应收款项总体规模较大，如不能按时收回，将占用较多公司资金，影响公司偿付能力。

（四）新型冠状病毒肺炎疫情影响及公司盈利能力风险

受疫情公司，公司经营业绩不及预期；考虑到当前疫情仍在局部地区爆发，不排除公司会受到疫情波及从而影响盈利能力、偿债能力等

（五）投资性房地产公允价值变动风险

投资性房地产以公允价值计量，如未来投资性房地产公允价值有不利变化，将会对公司净利润产生不利影响。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	12
第二节 债券事项.....	14
一、 公司信用类债券情况.....	14
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	17
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	17
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	18
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	19
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	19
七、 中介机构情况.....	21
第三节 报告期内重要事项.....	22
一、 财务报告审计情况.....	22
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	22
三、 合并报表范围调整.....	23
四、 资产情况.....	24
五、 负债情况.....	25
六、 利润及其他损益来源情况.....	26
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	27
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	27
九、 对外担保情况.....	28
十、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	28
十一、 向普通投资者披露的信息.....	28
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	28
一、 发行人为可交换债券发行人.....	28
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	29
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	29
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	29
五、 其他特定品种债券事项.....	29
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	29
第六节 备查文件目录.....	30
财务报表.....	32
附件一： 发行人财务报表.....	32

释义

公司、发行人、本公司	指	陕西旅游集团有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	陕西旅游集团有限公司公司章程
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	上海证券交易所
资信评级机构	指	东方金诚国际信用评估有限公司
审计机构、会计师事务所	指	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
报告期	指	2021 年度
元	指	人民币元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	陕西旅游集团有限公司
中文简称	陕旅集团
外文名称（如有）	Shaanxi Tourism Group Co., Ltd.
外文缩写（如有）	STG
法定代表人	周冰
注册资本（万元）	95,200
实缴资本（万元）	95,200
注册地址	陕西省西安市 长安区西安市航天基地航创路 1 号
办公地址	陕西省西安市 长安区西安市航天基地航创路 1 号
办公地址的邮政编码	710100
公司网址（如有）	http://www.sxtourgroup.com
电子信箱	bangongshi@sxtourgroup.com

二、信息披露事务负责人

姓名	余民虎
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	财务负责人
联系地址	陕西省西安市长安区西安市航天基地航创路 1 号
电话	029-85259212
传真	029-85393585
电子信箱	673294623@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

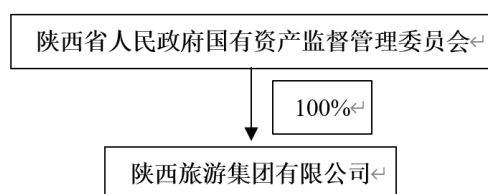
（三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：陕西省人民政府国有资产监督管理委员会

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：陕西省人民政府国有资产监督管理委员会

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东、实际控制人为非机关法人或者法律法规规定的其他主体

☐适用 ☒不适用

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

☒发生变更 ☐未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更时间或辞任时间	工商登记完成时间
董事	陈小军	董事	陈小军任职公司董事，不再担任副总经理	—
董事	闫阿炜	董事	任职工董事	—

根据陕西省人民政府任命文件及陕旅集团职工董事选举结果，陈小军任公司董事，不再担任公司副总经理，闫阿炜任公司职工董事。

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：2 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数 5.56%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：周冰

发行人的其他董事：任公正、魏铁平、李献峰、闫阿炜、陈小军

发行人的监事：李彦和

发行人的总经理：任公正

发行人的财务负责人：余民虎

发行人的其他高级管理人员：余民虎、吴斌、赵月望、王汉琳、李军

五、公司业务和经营情况**（一） 公司业务情况****1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式**

报告期内，公司业务未发生重大变化，经过多年的发展，公司通过产业结构的调整，初步形成了具有一定特色的产业发展格局，主要集中于旅游业板块、酒店及餐饮板块。公司主要业务情况如下：

1、旅游业板块

公司旅游业板块主要由旅行社、门票、索道及演艺四部分组成。旅游业务收入主要由子公司陕旅股份以及陕西旅游的旅游景区运营收入和旅行社经营收入构成。其中，旅游景区业务的运营主体为陕旅股份以及陕西旅游的下属子公司陕西华清宫文化旅游有限公司（公司曾用名“陕西华清池旅游有限责任公司”）、陕西太华旅游索道公路有限公司和陕西少华山旅游发展有限责任公司；旅行社业务主要由陕旅股份下属子公司陕西海外旅游有限责任公司和陕西中国旅行社有限责任公司运营。

旅行社业务主要包括入境旅游、出境旅游和国内旅游服务。发行人是陕西省内较早经营入境旅游及出境旅游的单位之一，通过多年的经营，目前公司在陕西省内品牌认可度较高。

景区门票销售收入主要来源于子公司陕西华清宫文化旅游有限公司运营的华清池景区和子公司陕西少华山旅游发展有限责任公司运营的少华山景区，该业务板块收入及利润较为稳定，对公司旅游业板块构成了重要的支撑。

索道运营方面，公司目前运营的两条索道分别为华山风景区内的华山西峰索道和少华山索道。

演艺收入主要来源于陕西长恨歌演艺文化有限公司旗下《长恨歌》演艺收入和西安唐乐宫有限公司里的仿唐式演艺收入。

2、酒店板块

公司的住宿业务收入主要来自东方大酒店、唐城宾馆及西安宾馆，餐饮业务主要来自

西安唐乐宫有限公司、唐城宾馆及西安宾馆。

西安唐乐宫创建于 1988 年，是采用中国唐代宫廷艺术风格装饰，以演出仿唐歌舞的“剧院式餐厅”，可容纳 650 位宾客同时用餐。

四星级的东方大酒店位于西安市城南文化区，拥有不同类别和风格的客房 292 间；拥有不同功能和格调的餐厅 8 个，被中国烹饪协会和陕西省烹饪协会分别授予“中华餐饮名店”和“陕西餐饮名店”荣誉；同时，酒店还是“陕西省信用企业”和“西安市食品量化分级管理 A 级店”。

西安宾馆是陕西省历史上首家涉外旅游饭店，1982 年建成开业以来，先后接待过 40 余位国家元首、政界要人和社会名流。多年的积淀和发展，使宾馆不但保留着与古城西安历史文化内涵相融汇的神韵，同时也焕发着现代国际酒店的风采。宾馆目前拥有宽带接入的不同类型和标准的客房 538 间（套），中、西餐厅、酒楼、酒吧各具特色，同声传译会议大厅、多功能厅、会议室功能齐备，还拥有商务中心、KTV、健身房、棋牌室、游泳池、影

像冲印等服务设施，可以满足商务、旅游、会议等住店宾客的各类需求。

唐城宾馆是一家四星级旅游涉外宾馆，位于西安南郊著名文化区，交通便利，有定时机场巴士往来。配套设施先进完备，经营管理专业规范，各类型客房 379 间。

3、其他

公司其他板块包括电子商务、旅游综合体开发管理、房地产业务、影视制作业务、运输业务、广告发行等业务。

电子商务业务的收入主要来源于全资子公司骏景集团的子公司陕西骏途网西游电子商务股份有限公司（简称“骏途网”）。公司通过自主搭建的互联网销售平台，向 OTA、团购网站、旅游企业等线上、线下机构客户以及个人用户提供景区电子门票、酒店预订以及旅游线路等产品的线上预订；通过自建、自营以移动互联网、产业大数据、云计算为核心的互联网技术，为产业客户、政府部门提供产业互联网化升级、产业大数据、产业云服务等技术服务；通过对产业大数据的整合、应用场景的梳理、开发，为产业客户提供数字营销、整合营销等营销服务。

旅游综合体开发管理收入主要来自圣地河谷-金延安项目的收入，该项目规划投资总额 51.66 亿元，该项目建设内容主要包括红色文化旅游设施；市政基础设施；征地、拆迁及安置三个方面的工程内容。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及

公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

商务服务业

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

未发生重大变化

（二） 新增业务板块

报告期内新增业务板块

☐是 ☒否

（三） 主营业务情况

1. 主营业务分板块、分产品情况

(1) 各业务板块基本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
旅游业	150,555.98	107,291.58	28.74	37.38	173,968.50	160,508.11	7.74	54.98
餐饮	12,868.41	8,365.52	34.99	3.19	11,081.15	6,723.43	39.33	3.50
客房	7,402.21	2,131.49	71.2	1.83	6,507.97	1,280.65	80.32	2.06
其他	233,069.36	166,339.72	28.63	57.71	124,885.36	86,545.50	30.7	39.47
合计	403,895.96	284,128.31	29.65	100	316,442.98	255,057.69	19.4	100

(2) 各业务板块分产品（或服务）情况

☐适用 ☒不适用

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

- 1、旅游业成本同比下降，毛利率上升，主要原因为成本的降低幅度大于收入的降低幅度
- 2、酒店客房营业成本上升，主要原因为疫情影响，酒店运维成本增加
- 3、其他营业收入及成本同比上升，主要为房地产业务收入成本增加。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

1、紧盯项目建设，培育发展引擎

重点项目要按节点、按计划如期推进。着眼未来加大项目储备。战略投资部要牵头对前期深入考察对接的项目做好研判分析，积极参与一带一路相关项目建设和黄河文化旅游带建设，为集团未来发展储备更多的优质项目。

2、依托数字转型，全面提档升级

坚定不移推进数字化转型。持续推进转型项目按期完成，努力打造文旅科技创新应用、数据资产标准架构、区域流量资源整合和数字体验文旅融合四大示范带头亮点，持续挖掘应用场景、打造行业样板、以点带面，全面提升数字化水平；高标准打造国资监管平台，全面提升企业管理信息化水平。加快数字化产品应用。要密切围绕转型战略，迅速完成数字化成果转化，结合景区实际，研发数字化与旅游体验场景相结合的新产品；尽快完善集团各景区游客量等数据的实时动态监测系统。

3、创新品牌营销，持续提升影响

凝心聚力提升品牌影响力。持续升级举办陕西旅游消费节等活动，聚合资源优势、强化集团母子品牌输出，积极参与国内权威、知名行业展会、论坛等，加强曝光，持续做好公益活动；强化媒体矩阵建设，推进数字化营销升级，打造年轻化产品及内容，不断提升集团品牌影响力。充分应用数字化成果开展创新营销。要进一步提升全系统人员营销意识和能力，不断寻找品牌营销工作新思路、新途径；依据大数据，实施精准营销，有效锁定目标客群，提升各板块经营收入。

4、全面推行改革，实现提质增效

深化国企改革，以“国企改革三年行动计划”、“双百行动”要求为主要目标，全面推动集团各项改革工作进展，为集团持续发展提供新动能。推进企业混改，契约化管理全覆盖，狠抓安全生产。

5、加快投资转型，优化资本布局

加大资金和投融资管理。健全资金集中管理机制，充分发挥集团资金池功能，提高资金管控效率；加大债务统筹控制力度，有效盘活现有资产，有效控制资产负债率；拓宽融资渠道，综合利用各种金融产品，优化债务结构。培育业绩增长点。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）财务杠杆水平较高风险

制定了偿债计划，将根据公司经营发展规划、项目投资计划合理安排公司未来筹资事项，同时大力发展主营业务，增强公司盈利能力。公司正通过融资、项目回款等多种方式保障债务的偿还，做好流动性管理，并进一步调整长短期债务结构，进而降低财务风险。

（2）对外担保风险

截至目前，公司合并报表范围内的对外担保并未因债务人实质违约而形成预计负债，总体风险可控。公司正密切关注被担保人生产经营及财务状况，积极化解可能出现的代偿风险。

（3）应收账款回收风险

已督促债务人按照协议约定的到期时间及时还款，确保应收款项按时、足额回收。

（4）未来资本支出规模较大

已加强对在建工程的资金、工程等方面的管理，合理规划项目建设进度，并已加强建成项目的运营管理，实现预期收益；同时也正在积极拓展融资渠道，确保建设项目如期完工。

（5）新型冠状病毒肺炎疫情影响及盈利能力风险

疫情虽仍有多点爆发的情况，但大规模的疫情爆发已经得到控制。公司一贯严格遵循各级政府的疫情防控要求，做好防疫工作，公司正在重点发展主营业务，提高自身盈利能力，同时拓展融资渠道，为公司业务发展、到期债务的偿付提供外部资金支持。

（6）子公司未偿还借款风险

公司 2019 年新纳入合并范围的子公司陕西省体育产业集团有限公司（以下简称“陕西体育集团”）存在一笔逾期的委托贷款 7,598.47 万元，该笔借款由陕西建工第七建设集团有限公司（以下简称“陕西七建”）建作为委托人（中信银行作为受托人）向陕西体育集团发放。陕西体育集团总资产、净资产、营业收入在陕旅集团合并口径报表中占比均较低，不属于重要子公司；同时，公司自身尚未因为上述事宜涉及诉讼。

（7）治理结构不完善

监事存在缺位，公司一方面保障公司的正常运营，一方面也已在积极与国资委沟通，争取尽快补齐监事会人数。

（8）资产负债大幅增加风险

公司目前已加强对现金流的规划管控，同时，也将及时关注公司财务变动情况，如出现重大不利变化，及时履行信息披露义务。

六、公司治理情况

（一）公司报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

☐是 ☒否

（二） 公司关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为了规范关联交易，保证公司与各关联人所发生的关联交易的合法性、公允性、合理性；为了保证公司各项业务通过必要的关联交易准则顺利地开展，保障股东和公司的合法权益，依据有关法律、法规的规定，制定《陕西旅游集团有限公司关联交易管理制度》。

决策权限方面：根据陕西省财政厅陕财办企【2001】363 号文件，陕西省财政厅同意授权陕西旅游集团公司依据产权关系统一经营和管理集团总部及所属企业的国有资产，对所属企业行使出资人权利，并根据发展需要对资产进行优化配置和重组以及进行新的项目投资，实现国有资产规模的扩张和资本质量的改善。根据公司制定的《陕西旅游集团公司筹融资管理暂行办法》，各企业禁止与其他单位进行非经营性资金拆借（含借入与借出），因业务原因或经营工作确实需要非经营性资金拆借的，需上报集团公司财务管理与资本运营部审批。

决策程序方面：公司与关联人发生的交易应由董事会审议并形成董事会会议纪要后方可实施。构成关联交易的对外担保，除应当符合本制度之外，还应当符合《对外担保管理制度》的规定。公司董事会审议关联交易事项时，关联董事应当回避表决。

定价机制方面：确定关联交易价格时，应遵循“公平、公正、公开、公允”的原则，并以书面协议方式予以确定。关联董事和关联总经理回避表决的原则；必要时聘请独立财务顾问或专业评估机构发表意见和报告；处理与关联人之间的关联交易时，以不损害全体股东特别是中小股东的合法权益为原则。

对于必要发生的关联交易，切实履行信息披露的有关规定。

（三） 发行人关联交易情况**1. 日常关联交易**

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
向关联方采购货物	3.30
接受关联方提供劳务	46.85
向关联方提供劳务	3,052.01
签订租赁协议	37.19

2. 其他关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

3. 担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计占公司上年末净资产百分之一百以上的

☐ 适用 ☒ 不适用

（四） 公司报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（五） 公司报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

（六） 公司是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

（一） 结构情况

截止报告期末，公司口径有息债务余额 127.98 亿元，其中公司信用类债券余额 31.66 亿元，占有息债务余额的 24.74%；银行贷款余额 53.96 亿元，占有息债务余额的 42.16%；非银行金融机构贷款 30.46 亿元，占有息债务余额的 23.80%；其他有息债务余额 11.90 亿元，占有息债务余额的 9.30%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内（含）；	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
短期借款		25.67	6.27			31.94
长期借款		24.58	0.36	34.48	36.63	96.05

注：由于口径原因，短长期借款以一年内外为限进行分类，未就具体科目予以细分，特此说明。

截止报告期末，公司层面发行的公司信用类债券中，公司债券余额 14 亿元，企业债券余额 0.7 亿元，非金融企业债务融资工具余额 5 亿元，且共有 7.7 亿元公司信用类债券在 2022 年内到期或回售偿付。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2016 年陕西旅游集团有限公司公司债券
2、债券简称	16 陕旅债，16 陕西旅游债
3、债券代码	127396.SH，1680068.IB
4、发行日	2016 年 3 月 1 日
5、起息日	2016 年 3 月 1 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最	-

近回售日	
7、到期日	2023 年 3 月 1 日
8、债券余额	0.70
9、截止报告期末的利率(%)	5.58
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国海证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	招商银行股份有限公司西安枫林绿洲支行
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	陕西旅游集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	21 陕旅 01
3、债券代码	185138.SH
4、发行日	2021 年 12 月 17 日
5、起息日	2021 年 12 月 20 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 12 月 20 日
7、到期日	2031 年 12 月 20 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.00
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	开源证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	开源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	陕西旅游集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	21 陕旅 02
3、债券代码	185186.SH
4、发行日	2021 年 12 月 30 日
5、起息日	2021 年 12 月 31 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 12 月 31 日
7、到期日	2031 年 12 月 31 日
8、债券余额	2.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.50

10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	开源证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	开源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	2022 年陕西旅游集团有限公司公司债券（第一期）
2、债券简称	22 陕旅 01，22 陕旅债 01
3、债券代码	184307.SH，2280111.IB
4、发行日	2022 年 3 月 18 日
5、起息日	2022 年 3 月 22 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 3 月 22 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.07
10、还本付息方式	每年付息一次.同时，本期债券设置本金提前偿还条款，即在债券存续期的第 3 年至第 7 年末每年分别偿还本金的 20%。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	长城证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	长城证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

1、债券名称	陕西旅游集团有限公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	18 陕旅 01
3、债券代码	143618.SH
4、发行日	2018 年 4 月 24 日
5、起息日	2018 年 4 月 24 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 4 月 24 日
7、到期日	2028 年 4 月 24 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	7.66
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次性还本。
11、交易场所	上交所

12、主承销商	国开证券股份有限公司，开源证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	国开证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的债券有选择权条款

债券代码：143618.SH

债券简称：18 陕旅 01

债券包括的条款类型：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权

☐ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内未执行选择权条款

债券代码：185138.SH

债券简称：21 陕旅 01

债券包括的条款类型：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权

☐ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内未执行选择权条款

债券代码：185186.SH

债券简称：21 陕旅 02

债券包括的条款类型：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权

☐ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内未执行选择权条款

债券代码：127396.SH，1680068.IB

债券简称：16 陕旅债，16 陕西旅游债

债券包括的条款类型：

☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权

☐ 其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

2021 年 3 月 1 日，投资者行使回售选择权，回售总面额 2.8 亿，继续托管总面额 0.7 亿，未回售部分债券利率为 5.58%。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的债券有投资者保护条款

债券代码：185138.SH、185186.SH

债券简称：21 陕旅 01、21 陕旅 02

债券约定的投资者保护条款：

1、在债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 20%或 2 亿元；在每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 50%或 3 亿元。

2、付息行权日前向受托管理人提供货币资金余额及受限情况，于本息偿付日前定期跟踪、监测偿债资金来源稳定性情况。

3、偿债资金来源稳定性发生较大变化、未履行承诺或预计将无法满足本期债券本金、利息等相关偿付要求的，应及时采取和落实相应措施，在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务

4、存在违反偿债保障措施相关承诺的，应 30%公司债券持有人要求，应及时实施救济措施，并按要求披露相关进展。

投资者保护条款的触发和执行情况：
报告期内未触发

四、公司债券报告期内募集资金使用情况

☐ 本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

☒ 本公司的债券在报告期内使用了募集资金

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：185138.SH

债券简称	21 陕旅 01
募集资金总额	6.00
募集资金报告期内使用金额	6.00
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟将全部用于偿还到期债务。
是否调整或改变募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	无
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	无
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	无
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	无
截至报告期末实际的募集资金使用用途	全部用于偿还到期债务。
报告期内募集资金使用情况是	☒ 是 ☐ 否

否与募集说明书的约定一致	
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：185186.SH

债券简称	21 陕旅 02
募集资金总额	2.00
募集资金报告期内使用金额	2.00
募集资金期末余额	0.00
报告期内募集资金专项账户运作情况	正常
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还公司到期债务，具体为置换“18 陕旅 02”回售的自筹资金。
是否调整或改变募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	无
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	无
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	无
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	无
截至报告期末实际的募集资金使用用途	用于偿还公司到期债务，具体为置换“18 陕旅 02”回售的自筹资金。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	无

五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐适用 ☒不适用

六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：127396.SH、1680068.IB

债券简称	16 陕旅债，16 陕西旅游债
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本债券无担保；每年付息一次，到期偿还本金并支付最后一期利息。公司已经采取了设立募集资金专户和专项偿债账户、成立专项工作小组、制定《债券持有人会议规则》、制定并严格执行资金管理计划等多项偿债保障措施。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	公司已按募集说明书相关承诺执行，报告期未发生担保需执行事项

债券代码：185138.SH

债券简称	21 陕旅 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券由陕西信用增进有限责任公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。担保人提供担保的范围包括本期债券本金及利息，以及违约金、损害赔偿金、实现债权的费用及其他应支付的费用。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无影响
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	公司已按募集说明书相关承诺执行，报告期未发生担保需执行事项

债券代码：143618.SH

债券简称	18 陕旅 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本债券无担保；每年付息一次，到期偿还本金并支付最后一期利息。公司已经采取了设立募集资金专户和专项偿债账户、成立专项工作小组、制定《债券持有人会议规则》、制定并严格执行资金管理计划等多项偿债保障措施。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	公司已按募集说明书相关承诺执行，报告期未发生担保需执行事项

债券代码：185186.SH

债券简称	21 陕旅 02
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本债券无担保；每年付息一次，到期偿还本金并支付最后一期利息。公司已经采取了设立募集资金专户和专项偿债账户、成立专项工作小组、制定《债券持有人会议规则》、制定并严格执行资金管理计划等多项偿债保障措施。
担保、偿债计划及其他偿债	不适用

保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	公司已按募集说明书相关承诺执行，报告期未发生担保需执行事项

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市丰台区丽泽路 16 号院 3 号楼 20 层 2001
签字会计师姓名	王金峰、翟岩

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	127396.SH、1680068.IB
债券简称	16 陕旅债，16 陕西旅游债
名称	招商银行股份有限公司西安枫林绿洲支行
办公地址	陕西省西安市高新区科技四路 2 号枫林绿洲数码大厦一、二层
联系人	魏峰
联系电话	029-68909677

债券代码	185138.SH、185186.SH
债券简称	21 陕旅 01、21 陕旅 02
名称	开源证券股份有限公司
办公地址	陕西省西安市雁塔区芙蓉西路 62 号开源证券财富管理中心 2 层
联系人	贾臻
联系电话	029-81208821

债券代码	184307.SH、2280111.IB
债券简称	22 陕旅 01、22 陕旅债 01
名称	长城证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区西直门外大街 112 号阳光大厦 8 层
联系人	孙焕鑫，吴赞，张宁，黄硕
联系电话	010-88366060

债券代码	143618.SH
债券简称	18 陕旅 01
名称	国开证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层
联系人	王鹏
联系电话	010-88300834

（三） 资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	127396.SH、1680068.IB
债券简称	16 陕旅债，16 陕西旅游债
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区朝外西街 3 号兆泰国际中心 C 座 12 层

债券代码	185138.SH、185186.SH
债券简称	21 陕旅 01、21 陕旅 02
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区朝外西街 3 号兆泰国际中心 C 座 12 层

债券代码	184307.SH，2280111.IB
债券简称	22 陕旅 01，22 陕旅债 01
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区朝外西街 3 号兆泰国际中心 C 座 12 层

债券代码	143618.SH
债券简称	18 陕旅 01
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区朝外西街 3 号兆泰国际中心 C 座 12 层

（四） 报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

第三节 报告期内重要事项**一、财务报告审计情况**

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重述的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

财政部于 2017 年 7 月 19 日印发修订《企业会计准则第 14 号—收入》（财会〔2017〕

22 号) (以下简称“新收入准则”), 本集团所属子公司陕西旅游文化产业股份有限公司、陕西骏途网文化旅游科技股份有限公司自 2020 年 1 月 1 日起施行新收入准则。本集团其他公司自 2021 年 1 月 1 日期施行新收入准则。新收入准则引入了收入确认和计量的 5 步法, 并针对特定交易 (或事项) 增加了更多的指引, 详细的收入确认和计量的会计政策详见附注四 (二十九)。

本集团追溯应用新收入准则, 但对于分类和计量 (含减值) 涉及前期比较财务报表数据与新收入准则不一致的, 本集团选择不进行重述。因此, 对于首次执行该准则的累积影响数, 本集团调整 2021 年年初留存收益或财务报表其他相关项目金额, 2020 年度的财务报表未予重述。

(1) 执行新收入准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下:

①对本集团合并财务报表的影响

报表项目	2020 年 12 月 31 日 (变更前) 金额	2021 年 1 月 1 日 (变更后) 金额
预收账款	766,917,167.96	6,305,318.58
合同资产	24,536,569.30	24,536,569.30
合同负债	15,959,176.91	776,571,026.29

②对公司单体财务报表的影响

报表项目	2020 年 12 月 31 日 (变更前) 金额	2021 年 1 月 1 日 (变更后) 金额
预收账款	1,914,769.86	-
合同负债	-	1,914,769.86

(2) 与原收入准则相比, 执行新收入准则对当期财务报表相关项目的影响列示如下:

①对本集团合并财务报表的影响

报表项目	2021 年 12 月 31 日 (变更前) 金额	2021 年 12 月 31 日 (变更后) 金额
预收账款	234,573,971.80	3,473,189.68
合同资产	14,803,521.50	14,803,521.50
合同负债	12,196,419.74	221,621,452.83
其他流动负债	190,052,188.45	211,727,937.5

②对公司单体财务报表的影响

执行新收入准则对公司当期单体财务报表无重大影响。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司, 且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司, 且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利

润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上
☐适用 ☒不适用

四、资产情况

（一） 资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的资产项目
☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
应收票据	121.83	0.003	296.5	-58.91
应收账款	118,312.44	3.020	88,008.69	34.43
存货	471,393.73	12.034	360,858.83	30.63
其他流动资产	38,608.64	0.986	27,724.76	39.26
债权投资	45,583.34	1.164	-	
持有至到期投资			66,300.00	
其他非流动金融资产	46,691.88	1.192	22.5	207,419.47
投资性房地产	1,300,296.16	33.195	983,852.45	32.16
使用权资产	23,070.17	0.589	-	

发生变动的原因：

- 1、票据到期兑付，导致减少
- 2、住宅销售按揭款的增加
- 3、主要系合并范围变化，新增豪布斯卡二期的存货；以及丝路等公司储备的土地增加
- 4、主要系新准则下，应收利息转入其他流动资产
- 5、采用新准则，主要由持有至到期投资调整到债权投资
- 6、采用新准则，主要由持有至到期投资调整到债权投资
- 7、采用新准则，主要由可供出售金融资产调整到其他非流动金融资产
- 8、主要系合并范围变化，新纳入西城往事和同瑞的投资性房地产；以及原有集团投资性房地产的评估增值
- 9、新准则科目，主要由在建工程等转入

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	89,441.09	89,441.09		30.1
存货	74,614.25	74,614.25		15.83

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
投资性房地产	390,761.80	390,761.80		30.05
长期股权投资	59,209.34	59,209.34		202.69
固定资产	60,410.16	60,410.16		10.08
无形资产	4,280.12	4,280.12		5.97
在建工程	180,365.74	180,365.74		35.04
合计	859,082.50	859,082.50	—	—

备注：合并报表范围内子公司长期股权投资受限。

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

☐适用 ☒不适用

3. 公司所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

☐适用 ☒不适用

五、负债情况

（一） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
短期借款	339,873.26	10.87	228,438.44	48.78
应付票据	29,663.20	0.95	54,527.07	-45.6
应付账款	236,661.02	7.57	148,896.21	58.94
预收款项	347.32	0.01	76,691.72	-99.55
合同负债	22,162.15	0.71	1,595.92	1,288.68
应交税费	40,492.95	1.3	16,808.06	140.91
一年内到期的非流动负债	529,869.16	16.95	390,185.06	35.8
长期借款	814,314.30	26.05	551,884.64	47.55

发生变动的原因：

- 1、正常增长，负债规模增加
- 2、票据到期兑付，导致减少
- 3、主要系体育之窗等项目工程款尚未结算
- 4、采用新准则，调整到合同负债和其他流动负债
- 5、采用新准则，调整到合同负债和其他流动负债
- 6、20 年政策有减免，且土地增值税等计提增加
- 7、正常增长，负债规模增加
- 8、正常增长，负债规模增加

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

□适用 √不适用

（三） 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

□适用 √不适用

（四） 有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：206.73 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 238.99 亿元，有息债务同比变动 15.60%。2022 年内到期或回售的有息债务总额：84.51 亿元。

报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 36.03 亿元，占有息债务余额的 15.08%；银行贷款余额 108.24 亿元，占有息债务余额的 45.29%；非银行金融机构贷款 80.95 亿元，占有息债务余额的 33.87%；其他有息债务余额 13.77 亿元，占有息债务余额的 5.76%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
短期借款		32.37	14.99			47.35
长期借款		31.47	5.69	52.07	100.71	189.93

注：由于口径原因，短长期借款以一年内外为限进行分类，未就具体科目予以细分，特此说明。

2. 截止报告期末，公司合并口径内发行的境外债券余额 0.8 亿元美元，且在 2022 年内到期的境外债券余额为 0 亿元美元。

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

□适用 √不适用

六、利润及其他损益来源情况**（一） 基本情况**

报告期利润总额：4.94 亿元

报告期非经常性损益总额：7.66 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

□适用 √不适用

（二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对公司合并口径净利润影响达到 10%以上

□适用 √不适用

（三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

□适用 √不适用

七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐是 ☒否

八、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：14.65 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.00 亿元，收回：0.81 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

未违反相关约定。

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：13.84 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：1.45 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：17.50%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☒是 ☐否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：主要由公司借款和未到位资本金构成。

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	0	
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的	0	
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	6,320	
尚未到期，且到期日在 1 年后的	132,080	
合计	138400	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/占款人名称或者姓名	报告期发生额	期末累计占款和拆借金额	拆借/占款方的资信状况	主要形成原因	回款安排	回款期限结构
长安汇通有限责任公司及其子公司	15,866.47	86,543.98	资信情况正常	借款	尽快回款	2022-2027 年分别回款 2600 万、1.1 亿、5.62 亿
陕西省实业发展有	38,720.00	38,720.00	资信情况正常	借款	尽快回款	2022 年-2027 年分别每年

拆借方/ 占款人名 称或者姓 名	报告期发 生额	期末累计 占款和拆 借金额	拆借/占款 方的资信 状况	主要形成 原因	回款安排	回款期限结 构
有限公司						还款 3720 万、5000 万元、7500 万、7500 万、7500 万元。
三亚春瑞实业有限公司	0.00	3,100.00	资信情况正常	借款	尽快回款	2023 年-2024 年分别回款 1100 万和 2000 万
陕西金融控股集团有限公司	0.00	10,000.00	资信情况正常	未到位资本金	尽快回款	2023 年安排回款

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：1,389,141.74 万元

报告期末对外担保的余额：158,016.01 万元

报告期对外担保的增减变动情况：-1,231,125.73 万元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 万元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：☐是 ☒否

十、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十一、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，公司是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、公司为可交换债券公司

☐适用 ☒不适用

二、公司为非上市公司非公开发行可转换公司债券公司

☐适用 ☒不适用

三、公司与其他特殊品种债券公司

☐适用 ☒不适用

四、公司为永续期公司债券公司

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第五节 公司认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

公司披露的公司债券信息披露文件可在相关网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/>或 <https://www.chinabond.com.cn/>。

（以下无正文）

（以下无正文，为《陕西旅游集团有限公司公司债券年度报告（2021 年）》之盖章页）



财务报表

附件一： 公司财务报表

合并资产负债表 2021 年 12 月 31 日

编制单位：陕西旅游集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,971,540,544.24	2,563,859,490
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	1,218,319.06	2,965,022.7
应收账款	1,183,124,414.58	880,086,928.39
应收款项融资	-	-
预付款项	522,104,788.38	539,747,743.89
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	1,830,871,918.33	2,397,124,620.56
其中：应收利息		
应收股利	-	-
买入返售金融资产	-	-
存货	4,713,937,259.53	3,608,588,322.61
合同资产	14,803,521.50	24,536,569.30
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	297,169.82	-
其他流动资产	386,086,388.97	277,247,564.92
流动资产合计	11,623,984,324.41	10,294,156,262.37
非流动资产：		
发放贷款和垫款	-	-
债权投资	455,833,400.00	-
可供出售金融资产	-	1,387,494,232.6
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	663,000,000
长期应收款	-	-
长期股权投资	292,115,549.79	308,940,999.69
其他权益工具投资	4,901,966.79	4,857,506.79

其他非流动金融资产	466,918,753.32	225,000.00
投资性房地产	13,002,961,575.44	9,838,524,522.62
固定资产	5,991,986,137.35	4,854,749,765.95
在建工程	5,146,917,382.49	4,666,639,308.70
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	230,701,745.13	-
无形资产	716,465,155.66	643,039,397.79
开发支出	40,012,897.03	-
商誉	281,986,052.19	246,929,857.38
长期待摊费用	198,894,191.88	145,094,197.31
递延所得税资产	137,773,419.30	83,434,938.15
其他非流动资产	580,201,383.88	686,738,856.71
非流动资产合计	27,547,669,610.25	23,529,668,583.69
资产总计	39,171,653,934.66	33,823,824,846.06
流动负债：		
短期借款	3,398,732,647.66	2,284,384,445.03
向中央银行借款	-	-
拆入资金	-	-
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	296,631,968.80	545,270,705.18
应付账款	2,366,610,249.21	1,488,962,081.05
预收款项	3,473,189.68	766,917,167.96
合同负债	221,621,452.83	15,959,176.91
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	99,872,167.76	112,537,908.10
应交税费	404,929,469.50	168,080,622.93
其他应付款	2,350,888,257.75	2,330,733,758.61
其中：应付利息		
应付股利	16,093,351.73	2,703,597.24
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	5,298,691,574.85	3,901,850,635.77
其他流动负债	211,727,937.48	1,484,978,304.51
流动负债合计	14,653,178,915.52	13,099,674,806.05

非流动负债：		
保险合同准备金	-	-
长期借款	8,143,142,999.45	5,518,846,432.46
应付债券	2,336,071,124.42	3,047,895,730.46
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	216,675,132.02	-
长期应付款	3,673,697,376.57	3,535,001,907.34
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	5,044,500	-
递延收益	155,171,558.14	55,644,524.51
递延所得税负债	1,602,716,211.73	1,203,093,193.03
其他非流动负债	479,117,911.90	543,623,400.90
非流动负债合计	16,611,636,814.23	13,904,105,188.70
负债合计	31,264,815,729.75	27,003,779,994.75
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	952,000,000.00	952,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	1,346,983,016.28	1,111,301,819.74
减：库存股	-	-
其他综合收益	2,573,984,183.81	2,179,476,507.29
专项储备	706,723.12	5,590,205.19
盈余公积	57,498,616.60	54,838,011.08
一般风险准备	-	-
未分配利润	4,401,767.88	81,796,149.59
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	4,935,574,307.69	4,385,002,692.89
少数股东权益	2,971,263,897.22	2,435,042,158.42
所有者权益（或股东权益）合计	7,906,838,204.91	6,820,044,851.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计	39,171,653,934.66	33,823,824,846.06

公司负责人：周冰 主管会计工作负责人：余民虎 会计机构负责人：田菁

母公司资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：陕西旅游集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,572,686,329.41	917,119,869.09

交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	226,812,289.75	87,268,897.67
应收款项融资	-	-
预付款项	82,909.70	6,063,659.98
其他应收款	9,221,006,318.98	8,967,066,911.45
其中：应收利息		
应收股利	-	-
存货	-	-
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	615,327,945.93	-
流动资产合计	11,635,915,793.77	9,977,519,338.19
非流动资产：		
债权投资	778,813,400.00	-
可供出售金融资产	-	369,030,000.00
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	700,000,000.00
长期应收款	-	-
长期股权投资	5,060,207,419.34	4,827,378,320.04
其他权益工具投资	-	-
其他非流动金融资产	34,150,000.00	-
投资性房地产	4,790,610.00	4,781,970.00
固定资产	1,353,405.31	2,112,379.43
在建工程	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	50,970,983.78	53,602,782.45
开发支出	21,850,000.00	-
商誉	-	-
长期待摊费用	30,401,666.67	900,000.00
递延所得税资产	16,772,133.57	13,639,748.64
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	5,999,309,618.67	5,971,445,200.56
资产总计	17,635,225,412.44	15,948,964,538.75
流动负债：		
短期借款	2,062,244,995.00	1,062,781,715.00

交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	8,850,000.00	150,000.00
预收款项	-	1,914,769.86
合同负债	-	-
应付职工薪酬	3,638,980.04	10,846,959.33
应交税费	74,121,918.12	57,044,006.77
其他应付款	3,825,364,471.62	2,174,178,787.72
其中：应付利息		
应付股利	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	3,264,873,342.62	3,029,212,955.11
其他流动负债	108,062,979.45	1,484,607,188.33
流动负债合计	9,347,156,686.85	7,820,736,382.12
非流动负债：		
长期借款	3,632,760,086.99	2,720,326,720.00
应付债券	1,944,505,795.54	2,614,965,279.66
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	651,088,297.97	780,737,027.06
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	46,027.50	43,867.50
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	6,228,400,208.00	6,116,072,894.22
负债合计	15,575,556,894.85	13,936,809,276.34
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	952,000,000.00	952,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	538,043,571.24	513,043,571.24
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	57,498,616.60	54,838,011.08
未分配利润	512,126,329.75	492,273,680.09

所有者权益（或股东权益）合计	2,059,668,517.59	2,012,155,262.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计	17,635,225,412.44	15,948,964,538.75

公司负责人：周冰 主管会计工作负责人：余民虎 会计机构负责人：田菁

合并利润表
2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
一、营业总收入	4,038,959,637.42	3,164,429,839.89
其中：营业收入	4,038,959,637.42	3,164,429,839.89
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	4,433,196,084.39	3,879,734,277.82
其中：营业成本	2,841,283,140.86	2,550,576,944.28
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	109,244,961.55	29,118,770.40
销售费用	349,699,510.24	390,502,259.61
管理费用	728,490,364.27	592,976,271.71
研发费用	3,779,929.77	6,311,918.82
财务费用	400,698,177.70	310,248,113.00
其中：利息费用	373,516,001.19	314,566,754.89
利息收入	131,721,144.97	145,655,096.06
加：其他收益	42,748,787.53	63,846,965.32
投资收益（损失以“-”号填列）	146,075,565.40	142,174,508.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,385,622.23	-36,354,210.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以	739,318,518.46	1,133,703,380.13

“－”号填列)		
信用减值损失（损失以“－”号填列)	-22,148,333.19	-221,045.74
资产减值损失（损失以“－”号填列)	-394,614.87	-58,606,360.13
资产处置收益（损失以“－”号填列)	165,530.24	3,353,674.71
三、营业利润（亏损以“－”号填列)	511,529,006.60	568,946,685.13
加：营业外收入	12,784,861.73	3,159,561.84
减：营业外支出	30,622,450.58	29,835,985.32
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列)	493,691,417.75	542,270,261.65
减：所得税费用	260,663,301.42	314,902,966.03
五、净利润（净亏损以“－”号填列)	233,028,116.33	227,367,295.62
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列)	233,028,116.33	227,367,295.62
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列)	-	-
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列)	199,309,892.35	88,267,026.53
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列)	33,718,223.98	139,100,269.09
六、其他综合收益的税后净额	881,174,067.29	-76,982,526.35
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	394,507,676.52	-76,984,730.40
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额	-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动	-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益	394,507,676.52	-76,984,730.40
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
（2）其他债权投资公允价值变动	-	-
（3）可供出售金融资产公允价值变	-7,462.20	1,695.95

动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
（6）其他债权投资信用减值准备	-	-
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
（8）外币财务报表折算差额	-	-
（9）其他	394,515,138.72	-76,986,426.35
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	486,666,390.77	2,204.05
七、综合收益总额	1,114,202,183.62	150,384,769.27
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	593,817,568.87	11,282,296.13
（二）归属于少数股东的综合收益总额	520,384,614.75	139,102,473.14
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：周冰 主管会计工作负责人：余民虎 会计机构负责人：田菁

母公司利润表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
一、营业收入	134,315,530.13	109,757,712.66
减：营业成本	-	-
税金及附加	978,700.82	804,035.20
销售费用	15,791,500.00	12,603,904.00
管理费用	46,001,420.69	60,035,653.78
研发费用	-	-
财务费用	109,216,750.15	33,612,681.16
其中：利息费用	703,332,287.07	612,655,049.34
利息收入	735,298,574.47	664,493,776.90
加：其他收益	10,133,419.67	161,499.41
投资收益（损失以“－”号填列）	72,197,692.05	139,298,476.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-28,206,548.90
以摊余成本计量的金融资	-	-

产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8,640.00	53,370.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-12,529,539.72	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-32,276,044.52
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	32,137,370.47	109,938,740.20
加：营业外收入	436,282.33	-
减：营业外支出	660,000.00	350,641.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	31,913,652.80	109,588,098.26
减：所得税费用	5,307,597.62	26,586,655.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,606,055.18	83,001,442.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26,606,055.18	83,001,442.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套	-	-

期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额	-	-
9.其他	-	-
六、综合收益总额	26,606,055.18	83,001,442.89
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人: 周冰 主管会计工作负责人: 余民虎 会计机构负责人: 田菁

合并现金流量表

2021 年 1—12 月

单位: 元 币种: 人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,603,443,302.17	3,020,527,068.56
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-
收到的税费返还	20,663,250.04	35,314,460.97
收到其他与经营活动有关的现金	2,419,584,429.37	2,628,467,288.44
经营活动现金流入小计	6,043,690,981.58	5,684,308,817.97
购买商品、接受劳务支付的现金	2,814,504,704.47	3,717,687,063.64
客户贷款及垫款净增加额	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	715,046,767.62	614,459,145.53
支付的各项税费	180,558,279.48	126,892,211.91
支付其他与经营活动有关的现金	1,507,426,238.58	2,765,799,097.61
经营活动现金流出小计	5,217,535,990.15	7,224,837,518.69
经营活动产生的现金流量净	826,154,991.43	-1,540,528,700.72

额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	301,902,000.00	778,500,000.00
取得投资收益收到的现金	150,383,299.90	146,894,432.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	297,460.00	2,583,800.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38,324,851.41	-
收到其他与投资活动有关的现金	886,119,830.52	748,770,367.23
投资活动现金流入小计	1,377,027,441.83	1,676,748,599.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,523,719,580.58	1,472,473,233.96
投资支付的现金	278,012,350.00	1,310,960,000.00
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	15,280,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	550,764,555.52	257,998,170.00
投资活动现金流出小计	2,352,496,486.10	3,056,711,403.96
投资活动产生的现金流量净额	-975,469,044.27	-1,379,962,804.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	192,175,000.00	1,389,300,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	177,175,000.00	1,075,300,000.00
取得借款收到的现金	10,265,060,634.03	9,823,036,172.21
收到其他与筹资活动有关的现金	2,884,081,881.15	2,990,806,132.55
筹资活动现金流入小计	13,341,317,515.18	14,203,142,304.76
偿还债务支付的现金	7,822,381,141.96	7,397,584,384.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,432,548,084.05	1,415,991,418.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	58,853,765.42	34,475,217.40
支付其他与筹资活动有关的现金	3,580,521,462.45	3,024,000,116.68
筹资活动现金流出小计	12,835,450,688.46	11,837,575,919.12
筹资活动产生的现金流量净额	505,866,826.72	2,365,566,385.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-23,306.06
五、现金及现金等价物净增加额	356,552,773.88	-554,948,425.50
加：期初现金及现金等价物余额	1,720,576,854.91	2,275,525,280.41
六、期末现金及现金等价物余额	2,077,129,628.79	1,720,576,854.91

公司负责人：周冰 主管会计工作负责人：余民虎 会计机构负责人：田菁

母公司现金流量表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	916,300.00	33,561,630.56
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	983,611,877.83	891,246,821.72
经营活动现金流入小计	984,528,177.83	924,808,452.28
购买商品、接受劳务支付的现金	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	26,321,601.87	22,299,671.80
支付的各项税费	10,429.00	13,779.67
支付其他与经营活动有关的现金	440,787,619.77	39,308,689.66
经营活动现金流出小计	467,119,650.64	61,622,141.13
经营活动产生的现金流量净额	517,408,527.19	863,186,311.15
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	390,900,000.00	611,500,000.00
取得投资收益收到的现金	52,758,878.19	128,976,192.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	4,265,040,636.72	3,002,028,960.23
投资活动现金流入小计	4,708,699,514.91	3,742,505,152.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	164,616.00	662,502.00
投资支付的现金	268,862,499.30	1,152,460,822.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	4,022,766,290.46	6,141,639,245.09
投资活动现金流出小计	4,291,793,405.76	7,294,762,569.09
投资活动产生的现金流量净额	416,906,109.15	-3,552,257,416.85
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	25,000,000.00	314,000,000.00
取得借款收到的现金	6,013,159,290.00	5,537,995,677.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,949,000,000.00	2,392,745,064.80
筹资活动现金流入小计	8,987,159,290.00	8,244,740,741.80
偿还债务支付的现金	5,963,176,728.67	4,251,365,660.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	729,222,426.83	637,618,425.22
支付其他与筹资活动有关的现金	2,824,093,619.58	1,203,559,734.26
筹资活动现金流出小计	9,516,492,775.08	6,092,543,819.48

筹资活动产生的现金流量净额	-529,333,485.08	2,152,196,922.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	404,981,151.26	-536,874,183.38
加：期初现金及现金等价物余额	669,550,197.93	1,206,424,381.31
六、期末现金及现金等价物余额	1,074,531,349.19	669,550,197.93

公司负责人：周冰 主管会计工作负责人：余民虎 会计机构负责人：田菁

