

龙口市城乡建设投资发展有限公司

审计报告

2021 年度

目 录

	页次
一、 审计报告	1-6
二、 合并资产负债表	7-8
三、 合并利润表	9
四、 合并现金流量表	10
五、 合并股东权益变动表	11-12
六、 资产负债表	13-14
七、 利润表	15
八、 现金流量表	16
九、 股东权益变动表	17-18
十、 财务报表附注	19-91

委托单位：龙口市城乡建设投资发展有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

联系电话：（010）85886680

传真号码：（010）85886690

网 址：<http://www.Reanda.com>

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110001542022314001099
报告名称:	龙口市城乡建设投资发展有限公司审计报告
报告文号:	利安达审字【2022】第 2112 号
被审(验)单位名称:	龙口市城乡建设投资发展有限公司
会计师事务所名称:	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 28 日
报备日期:	2022 年 04 月 28 日
签字人员:	孙光辉(110001492682), 乔鑫(110001547477)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

利安达审字[2022] 第 2112 号

龙口市城乡建设投资发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了龙口市城乡建设投资发展有限公司（以下简称“龙口城投公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了龙口城投公司 2021 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2021 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于龙口城投公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）营业收入的确认和计量：

1、事项描述

龙口城投公司 2021 年度收入为 17.82 亿元，主要为工程建设业务、代建管

理服务、工农水费业务、土地收储业务、检测服务、绿化工程服务、运输服务、污水处理服务等，营业收入发生和完整性将对龙口城投公司经营成果产生较大影响，因此我们认为该事项为关键审计事项，龙口城投公司主要营业收入具体确认时点如下：（请参阅财务报表附注“四、重要会计政策和会计估计、24、收入”）

- （1）工程建设业务，在取得客户确认单时确认收入；
- （2）代建管理服务，在支付代垫工程款时确认代建管理服务费收入；
- （3）工农水费销售业务，在取得客户结算单时确认收入，并开具发票；
- （4）土地收储业务，在与龙口市财政局、龙口市自然资源和规划局签订国有土地收回及出让协议书时确认收入。
- （5）检测服务、绿化工程服务、运输服务是在检测服务、绿化工程服务、运输服务完成，取得客户服务单时确认收入，并开具发票；
- （6）污水处理服务，一部分由龙口市自来水有限公司代收污水处理费后移交时确认收入，另一部分为规模较大公司进行污水处理服务，在服务完成取得客户结算单时确认收入，并开具发票；

2、审计应对

- （1）对于工程建设业务收入确认，我们执行的主要审计程序如下：
 - ①对龙口城投公司相关的内部控制的设计与执行进行评估；
 - ②采取抽样方式，检查龙口城投公司与回购单位签订的回购协议、付款结算单据等文件，评估收入发生的真实性；
 - ③对龙口城投公司资产负债表日前后确认的工程建设业务收入，核对回购协议合同、发票、结算单据等文件，评估收入的完整性。
- （2）对于代建管理费服务收入确认，我们执行的主要审计程序如下：
 - ①对龙口城投公司相关的内部控制的设计与执行进行评估；
 - ②采取抽样方式，检查龙口城投公司与代建工程项目签订的代建合同、付款结算单据等文件，评估收入发生的真实性；
 - ③对龙口城投公司资产负债表日前后确认的代建管理费收入，核对代建合同、发票、结算单据等文件，评估收入的完整性。
- （3）对工农水费的收入确认，我们执行的主要审计程序如下：
 - ①对龙口城投公司相关的内部控制的设计与执行进行评估；

②采取抽样方式，检查龙口城投公司与用水单位签订相关的供水合同、销售发票、收货确认单等文件，以评估收入发生的真实性；

③对龙口城投公司资产负债表日前后确认的工农收水费销售收入，核对客户的供水合同、销售发票、结算单等文件，评估收入的完整性；

④通过各期收入波动分析、毛利率分析等各项分析程序，评估收入的真实性和完整性。

（4）对于土地收储业务的收入确认，我们执行的主要审计程序如下：

①对龙口城投公司相关的内部控制的设计与执行进行评估；

②对所有土地收储业务，检查政府批准文件、与龙口市财政局、龙口市自然资源和规划局签订的国有土地收回及出让协议书等文件，评估收入发生的真实性；

③对龙口城投公司资产负债表日前后确认的土地收储业务收入，核对政府批准文件、土地收回及出让协议等文件，评估收入的完整性；

（5）对于检测服务、绿化工程服务、运输服务的收入确认，我们执行的主要审计程序如下：

①对龙口城投公司相关的内部控制的设计与执行进行评估；

②采取抽样方式，检查龙口城投公司与服务收入相关的服务合同、发票、服务单等文件，以评估收入发生的真实性；

③对龙口城投公司资产负债表日前后确认的检测服务、绿化工程服务、运输服务收入，核对客户的服务合同、发票、服务单等文件，评估收入的完整性；

④通过各期收入波动分析、毛利率分析等各项分析程序，评估收入的真实性和完整性。

（6）对于污水处理服务的收入确认，我们执行的主要审计程序如下：

①对龙口城投公司相关的内部控制的设计与执行进行评估；

②采取抽样方式，检查龙口城投公司与提供污水处理服务收入相关的服务合同、发票、客户确认的结算单、移交单等文件，以评估收入发生的真实性；

③对龙口城投公司资产负债表日前后确认的污水处理服务收入，核对服务合同、发票、客户确认的结算单、移交单等文件，评估收入的完整性；

④在执行上述程序的基础上，我们对重要的客户进行了访谈，以评估收入的真实性。

（二）其他应收款：

1、事项描述

如龙口城投公司合并财务报表附注六、4所述，截至2021年12月31日，龙口城投公司其他应收款余额8,352,803,026.29元，坏账准备195,848.17元。其他应收款占资产总额的28.00%。由于其他应收款是否真实存在及其他应收款可收回性对公司财务报表影响重大，且对坏账准备的评估涉及管理层的判断，为此我们确定其他应收款的真实性和可收回性为关键审计事项。

2、审计应对

针对其他应收款真实性和可收回性所实施的重要审计程序包括：（1）我们对与其他应收款日常管理及可收回性评估相关的内部控制的设计及运行有效性进行了解、评估及测试。这些内部控制包括客户信用风险评估、对触发其他应收款减值的事件的识别及对坏账准备金额的估计等；（2）我们复核管理层在评估其他应收款的可收回性方面的判断及估计，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；（3）我们将前期坏账准备的会计估计与本期实际发生的坏账损失及坏账准备转回情况、坏账准备计提情况进行对比，以评估管理层对其他应收款收回性的可靠性和历史准确性，并向管理层询问显著差异的原因；（4）我们对管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款进行了减值测试，评价管理层坏账准备计提的合理性；（5）检查是否存在涉及诉讼事项的其他应收款，我们通过查阅相关文件评估其他应收款的可收回性，并与管理层讨论诉讼事项对其他应收款可收回金额的估计。

四、其他信息

龙口城投公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

龙口城投公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估龙口城投公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算龙口城投公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督龙口城投公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对龙口城投公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致龙口城投公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就龙口城投公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明, 并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项, 以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中, 我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要, 因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项, 除非法律法规禁止公开披露这些事项, 或在极少数情形下, 如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处, 我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

利安达会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

中国注册会计师
孙光辉
110001492682

中国注册会计师:

中国注册会计师
乔鑫
110001547477

2022年4月28日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：龙口市城乡建设投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	1,391,543,513.05	814,757,088.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	1,581,904,294.83	689,755,362.21
应收款项融资			
预付款项	六、3	201,420,306.54	336,005,204.15
其他应收款	六、4	8,352,607,178.12	8,148,429,752.81
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5	8,085,549,080.77	6,223,044,600.88
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、6	764,874.25	1,020,405.60
流动资产合计		19,613,789,247.56	16,213,012,414.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、7	1,668,214,649.35	410,361,443.94
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、8	1,477,887,664.46	913,468,252.14
固定资产	六、9	1,978,613,411.09	2,017,932,884.79
在建工程	六、10	2,014,176,164.63	811,327,806.57
无形资产	六、11	3,062,221,350.08	2,070,089,522.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、12	78,075.40	79,362.63
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,201,191,315.01	6,223,259,272.40
资产总计		29,814,980,562.57	22,436,271,686.59

(转下页)

(承上页)

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位:人民币元

编制单位:龙口市城乡建设投资发展有限公司

项 目	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、13	1,410,000,000.00	2,054,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、14		200,000,000.00
应付账款	六、15	39,592,404.18	44,949,912.15
预收款项			
合同负债	六、16	7,624,017.01	8,226,015.51
应付职工薪酬	六、17	1,753,275.75	181,275.75
应交税费	六、18	331,720,477.99	158,371,829.07
其他应付款	六、19	550,747,775.58	578,676,064.60
其中:应付利息		79,003,296.55	60,275,000.00
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	六、20	926,211.16	949,908.00
流动负债合计		2,342,364,161.67	3,045,355,005.08
非流动负债:			
长期借款	六、21	3,991,330,000.00	3,500,340,000.00
应付债券	六、22	8,741,295,181.86	3,477,664,095.24
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、23	16,083,694.80	38,768,099.99
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,748,708,876.66	7,016,772,195.23
负债合计		15,091,073,038.33	10,062,127,200.31
股东权益:			
股本	六、24	2,200,000,000.00	2,200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、25	10,287,593,377.49	8,175,075,920.17
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、26	170,027,546.15	145,927,605.05
一般风险准备			
未分配利润	六、27	2,046,717,180.14	1,825,286,107.47
归属于母公司股东权益合计		14,704,338,103.78	12,346,289,632.69
少数股东权益		19,569,420.46	27,854,853.59
股东权益合计		14,723,907,524.24	12,374,144,486.28
负债和股东权益总计		29,814,980,562.57	22,436,271,686.59

载于第19页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第18页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并利润表

2021年度

编制单位：龙口市城乡建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业总收入		1,781,547,679.44	769,747,067.11
其中：营业收入	六、28	1,781,547,679.44	769,747,067.11
二、营业总成本		1,714,151,999.81	741,976,363.44
其中：营业成本	六、28	1,359,996,226.63	446,274,184.27
税金及附加	六、29	33,456,488.68	44,000,266.09
销售费用	六、30	60,000.00	
管理费用	六、31	59,002,400.94	49,661,163.57
研发费用			
财务费用	六、32	261,636,883.56	202,040,749.51
其中：利息费用		272,543,302.73	211,230,480.62
利息收入		11,068,056.57	14,034,645.43
加：其他收益	六、33	190,493,492.83	226,836,292.78
投资收益（损失以“-”号填列）	六、34	12,512,417.61	343,959.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12,512,417.61	343,959.36
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、35	5,148.97	152,959.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、36		-8,033.50
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		270,406,739.04	255,097,882.05
加：营业外收入	六、37	556,157.62	1,383,636.61
减：营业外支出	六、38	1,335,753.33	1,640,014.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		269,627,143.33	254,841,504.38
减：所得税费用	六、39	32,381,562.69	46,945,122.34
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		237,245,580.64	207,896,382.04
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			207,896,382.04
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		237,104,275.12	206,871,200.47
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		141,305.52	1,025,181.57
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		237,245,580.64	207,896,382.04
归属于母公司股东的综合收益总额		237,104,275.12	206,871,200.47
归属于少数股东的综合收益总额		141,305.52	1,025,181.57
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

载于第19页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张志

曲洁

徐晓明

合并现金流量表

2021年度

编制单位：龙口市城乡建设投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,010,353,721.24	438,245,605.13
收到的税费返还		280.00	2,680.17
收到其他与经营活动有关的现金	六、40	356,549,837.36	2,429,908,636.61
经营活动现金流入小计		1,366,903,838.60	2,868,156,921.91
购买商品、接受劳务支付的现金		2,936,121,203.24	38,811,698.76
支付给职工以及为职工支付的现金		68,438,166.36	51,759,813.65
支付的各项税费	六、40	25,131,118.97	131,101,413.45
支付其他与经营活动有关的现金	六、40	588,482,000.68	3,579,007,031.43
经营活动现金流出小计		3,618,172,489.25	3,800,679,957.29
经营活动产生的现金流量净额		-2,251,268,650.65	-932,523,035.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		29,464.59	1,246,701.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			326,867,415.79
收到其他与投资活动有关的现金	六、40		7,163,698.35
投资活动现金流入小计		29,464.59	335,277,815.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		807,452,303.20	1,089,557,088.06
投资支付的现金		188,800,000.00	400,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		996,252,303.20	1,489,557,088.06
投资活动产生的现金流量净额		-996,222,838.61	-1,154,279,272.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			2,000,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,073,150,000.00	5,034,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、40	8,900,198,171.50	1,005,962,670.15
筹资活动现金流入小计		9,973,348,171.50	8,039,962,670.15
偿还债务支付的现金		1,226,160,000.00	1,529,660,006.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		501,133,961.36	209,480,480.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、40	4,421,776,296.37	4,156,418,835.89
筹资活动现金流出小计		6,149,070,257.73	5,895,559,322.53
筹资活动产生的现金流量净额		3,824,277,913.77	2,144,403,347.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		576,786,424.51	57,601,040.10
加：期初现金及现金等价物余额		814,757,088.54	757,156,048.44
六、期末现金及现金等价物余额		1,391,543,513.05	814,757,088.54

载于第19页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张印志

曲洁

徐晓明

徐晓明

曲洁

张印志

編輯部：龍口

[illegible]

明發

会计机构

7

金额单位：人民币元

合并股东权益变动表 (续)

2021年度

编制单位：龙口市城乡建设投资发展有限公司

项 目	股本				其他权益工具		资本公积	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	资本公积	其他综合收益							
一、上年年末余额	200,000,000.00				8,176,687,688.40			5,107,091.40	145,927,605.05		1,613,307,815.60	19,344,966.47	10,160,375,166.92
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额					8,176,687,688.40			5,107,091.40	145,927,605.05		1,613,307,815.60	19,344,966.47	10,160,375,166.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-1,611,768.23			-5,107,091.40			211,978,291.87	8,508,887.12	2,213,789,319.36
（一）综合收益总额											206,871,200.47	1,025,181.57	207,896,382.04
（二）股东投入和减少资本											5,107,091.40	7,484,705.55	2,005,872,937.32
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	2,200,000,000.00				8,175,075,920.17				145,927,605.05		1,825,286,107.47	27,854,853.59	12,374,144,486.28

本财务报表附注是财务报表的重要组成部分

明徐印晓

会计机构负责人

曲浩

主管会计工作负责人

张印志

法定代表人

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：龙口市城乡建设投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		885,740,288.14	647,036,932.95
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十六、1	1,168,906,169.08	533,875,464.81
应收款项融资			
预付款项		18,977.13	134,007,435.86
其他应收款	十六、2	9,015,800,908.41	5,141,110,345.13
其中：应收利息			
应收股利			
存货		5,296,919,920.20	5,138,825,629.91
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		764,874.25	1,020,405.60
流动资产合计		16,368,151,137.21	11,595,876,214.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十六、3	3,421,038,848.24	2,133,574,995.59
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,477,887,664.46	913,468,252.14
固定资产		62,141,899.49	68,500,898.89
在建工程		1,158,289,898.62	782,141,106.57
无形资产		3,038,644,620.77	2,046,512,793.02
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		2,876.01	2,688.94
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,158,005,807.59	5,944,200,735.15
资产总计		25,526,156,944.80	17,540,076,949.41

(转下页)

(承上页)

资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位:人民币元

编制单位:龙口市城乡建设投资发展有限公司

项 目	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:		
短期借款	950,000,000.00	1,884,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	171,823.63	171,823.63
应交税费	250,822,443.75	116,214,723.58
其他应付款	2,052,601,846.75	918,661,186.86
其中:应付利息		60,275,000.00
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	926,211.16	908,000.00
流动负债合计	3,254,522,325.29	2,919,955,734.07
非流动负债:		
长期借款	913,150,000.00	780,000,000.00
应付债券	8,741,295,181.86	3,477,664,095.24
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,654,445,181.86	4,257,664,095.24
负债合计	12,908,967,507.15	7,177,619,829.31
股东权益:		
股本	2,200,000,000.00	2,200,000,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	8,369,173,386.99	6,270,793,069.19
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	163,667,707.14	147,745,345.96
一般风险准备		
未分配利润	1,884,348,343.52	1,743,918,704.95
股东权益合计	12,617,189,437.65	10,362,457,120.10
负债和股东权益总计	25,526,156,944.80	17,540,076,949.41

载于第19页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第18页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

张志明

曲洁

徐晓明

利润表

2021年度

编制单位：龙口市城乡建设投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	十六、4	1,224,798,811.26	465,524,622.24
减：营业成本	十六、4	949,626,137.51	184,873,195.60
税金及附加		26,813,628.37	28,617,725.70
销售费用		-	-
管理费用		35,834,876.42	29,959,383.03
研发费用		-	-
财务费用		214,453,505.98	194,473,783.53
其中：利息费用			197,640,836.75
利息收入			7,979,667.43
加：其他收益		145,688,215.19	200,000,071.49
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、5	12,123,064.85	-372,827,449.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			37,862.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-748.28	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		155,881,194.74	-145,188,980.83
加：营业外收入		470,617.94	2,317,888.08
减：营业外支出			14.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		156,351,812.68	-142,871,107.03
减：所得税费用		-187.07	26,807,548.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		156,351,999.75	-169,678,655.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			176,877,567.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		156,351,999.75	-169,678,655.55
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

载于第19页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：龙口市城乡建设投资发展有限公司

金额单位：人民币元

项	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		700,000,000.00	438,245,605.13
收到的税费返还			2,680.17
收到其他与经营活动有关的现金		153,694,151.82	2,429,908,636.61
经营活动现金流入小计		853,694,151.82	2,868,156,921.91
购买商品、接受劳务支付的现金		309,616,399.93	38,811,698.76
支付给职工以及为职工支付的现金		9,165,095.76	51,759,813.65
支付的各项税费		13,659,874.24	131,101,413.45
支付其他与经营活动有关的现金		1,524,684,874.76	3,579,007,031.43
经营活动现金流出小计		1,857,126,244.69	3,800,679,957.29
经营活动产生的现金流量净额		-1,003,432,092.87	-932,523,035.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			1,246,701.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			326,867,415.79
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			7,163,698.35
收到其他与投资活动有关的现金			335,277,815.92
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		582,385,063.00	1,089,557,088.06
投资支付的现金		188,800,000.00	400,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		771,185,063.00	1,489,557,088.06
投资活动产生的现金流量净额		-771,185,063.00	-1,154,279,272.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			2,000,000,000.00
取得借款收到的现金		133,150,000.00	5,034,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,117,665,525.55	1,005,962,670.15
筹资活动现金流入小计		6,250,815,525.55	8,039,962,670.15
偿还债务支付的现金		934,000,000.00	1,529,660,006.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		447,947,651.39	209,480,480.62
支付其他与筹资活动有关的现金		2,855,547,363.10	4,156,418,835.89
筹资活动现金流出小计		4,237,495,014.49	5,895,559,322.53
筹资活动产生的现金流量净额		2,013,320,511.06	2,144,403,347.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		238,703,355.19	57,601,040.10
加：期初现金及现金等价物余额		647,036,932.95	757,156,048.44
六、期末现金及现金等价物余额		885,740,288.14	814,757,088.54

载于第19页至第91页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第18页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

徐晓

曲洁

明徐

16号

审计报告

股东权益变动表
2024年度
单位：人民币元

金额单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	2,200,000,000.00			6,270,793,069.19			147,745,345.96		1,743,918,704.95	10,362,457,120.10
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	2,200,000,000.00			6,270,793,069.19			147,745,345.96		1,743,918,704.95	10,362,457,120.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				2,098,380,317.80			15,922,361.18		140,429,638.57	2,254,732,317.55
（一）综合收益总额									156,351,999.75	156,351,999.75
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（二）利润分配				2,098,380,317.80						2,098,380,317.80
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对股东的分配										
4、其他										
（三）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（四）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	2,200,000,000.00			8,369,173,386.99			163,667,707.14		1,884,348,343.52	12,657,189,437.65

第4页主表的财务报表附注是本财务报表的组成部分

法定代表人 印志

主管会计工作负责人 曲洁

会计机构负责人 明徐印晓



龙口市城乡建设投资发展有限公司
2021 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

龙口市城乡建设投资发展有限公司(以下简称本公司)于 2008 年 12 月 11 日在龙口市市场监督管理局注册成立, 社会信用统一代码为 91370681683211674Y, 公司注册地址为龙口市港城大道 1001 号, 法定代表人张志容, 注册资本 20,000.00 万元, 公司类型为有限责任公司(国有独资)。本公司营业期限为 2008 年 12 月 11 日至 2038 年 12 月 9 日, 营业期限为 30 年。

根据龙口市人民政府办公室 2008 年 11 月 24 日会议纪要决定, 由龙口市投资公司(现变更为龙口市国有资产运营保障中心)投资 5,000.00 万元货币资金设立本公司。本次出资经烟台东方有限责任会计师事务所“烟东会验字【2008】92 号”验资报告验证。

2012 年 9 月 7 日经龙口市国有资产管理局“龙国资【2012】19 号”文件决定, 本公司注册资本新增 15,000.00 万元, 增资完成后公司注册资本达到 20,000.00 万元。本次增资全部为货币出资, 经烟台东方有限责任会计师事务所“烟东会验字【2012】48 号”验资报告验证。

2020 年 5 月 28 日经龙口市国有资产运营中心(现名称“龙口市国有资产运营保障中心”)“龙国资[2020]3 号”文件决定, 本公司注册资本新增 200,000.00 万元, 增资完成后公司注册资本达到 220,000.00 万元。

本公司 2021 年度纳入合并范围的子公司共 10 户, 详见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围与上年度合并范围相比增加了 2 户, 分别是山东繁鲤贸易有限公司和龙口城投中小企业应急转贷基金有限公司。其中山东繁鲤贸易有限公司已认缴未实缴, 两公司均未经营。

本公司属环境与公共设施管理行业, 主要从事国有资产经营管理, 国家允许的产业投资, 市政、水利、村镇、基础设施建设的投资与管理, 土地开发与整理, 资产租赁, 国家允许的公益事业项目建设的投资与管理。

公司的母公司为龙口市国有资产运营保障中心(现名称“龙口市国有资产运营保障中心”), 属事业单位法人, 本公司最终控制方是龙口市财政局。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号

修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外,本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司从事市政、村镇、基础设施建设的投资与管理,土地开发与整理,农村社区建设及农村土地综合整治项目投资与管理,煤炭采掘与销售经营。本公司及各子公司根据实际生产经营特点,依据相关企业会计准则的规定,对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计,详见本附注四、24“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明,请参阅附注四、29“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并,是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制,且该控制并非暂

时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面

各段描述及本附注四、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进

行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、13“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、13、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经

营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、13（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得

或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负

债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

9、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按

照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
政府单位	应收政府部门、事业单位、信用评价为 A 级以上的企业款项
工程相关	因工程项目未完工暂挂账的往来款
其他	其他应收款项

③其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
政府单位	应收政府部门、事业单位、信用评价为 A 级以上的企业款项
工程相关	因工程项目未完工暂挂账的往来款
其他	其他应收款项

10、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、工程施工成本、开发成本等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

11、合同资产

合同资产的确认方法和标准

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、9、金融资产减值。

12、合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；

按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取

得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

15、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-70	3.00	1.39-4.85

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	年限平均法	4-15	3.00	6.47-24.25
电子设备及家具	年限平均法	3-10	3.00	9.70-32.33
运输设备	年限平均法	4-10	3.00	9.70-24.25
其他设备	年限平均法	5-8	3.00	12.13-19.4

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

16、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

17、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认

为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

18、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括售后租回的服务费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

20、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项

资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

21、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

22、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

23、优先股、永续债等其他金融工具

（1）永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，

则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、17“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

24、收入

本企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司确认收入的具体时点

- ①工程施工收入，在取得客户确认单时确认收入；
- ②代建管理服务，在支付代垫工程款时确认代建管理服务费收入；
- ③工农水费销售业务，在取得客户结算单时确认收入，并开具发票；
- ④土地收储业务，在与龙口市财政局、龙口市自然资源和规划局签订国有土地收回及出让协议书时确认收入；
- ⑤检测服务、绿化工程服务、运输服务是在检测服务、绿化工程服务、运输服务完成，取得客户服务单时确认收入，并开具发票；
- ⑥污水处理服务，一部分由龙口市自来水有限公司代收污水处理费后移交时确认收入，另一部分为规模较大公司进行污水处理服务，在服务完成取得客户结算单时确认收入，并开具发票。

25、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）

应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

27、租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本集团作为承租人

本集团无作为承租人的业务。

（2）本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

本集团无融资租赁业务。

28、重要会计政策、会计估计的变更

会计政策变更

执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。经本公司第五届董事会第二次会议于 2021 年 1 月 1 日决议通过，本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本公司作为经营租赁的出租方，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

29、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认

如本附注四、24、“收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；

识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定。

（2）租赁

①租赁的识别

本公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

②租赁的分类

本公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

③租赁负债

本公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本公司综合考虑与本公司行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

（3）金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(5) 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

(6) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(7) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(8) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%、10%、13%的税率征税或按1%、3%、5%、6%的征收率简易征税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。

税种	具体税率情况
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。
其他税费	按相关规定计缴

2、其他说明

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2021 年 1 月 1 日，“年末”指 2021 年 12 月 31 日；“本年”指 2021 年度，“上年”指 2020 年度。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	32,379.47	114,035.30
银行存款	1,375,322,991.50	714,643,053.24
其他货币资金	16,188,142.08	100,000,000.00
合计	1,391,543,513.05	814,757,088.54
其中：存放在境外的款项总额		
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	16,188,142.08	100,000,000.00

注：其他货币资金为龙口市城乡建设投资发展有限公司在华夏银行办理的定期存单 1,000 万元及华夏银行农民工工资保证金专户存款 6,188,142.08 元。

2、应收账款

(1) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的 应收账款					
按组合计提坏账准备的 应收账款	1,582,020,748.24	100.00	116,453.41	0.01	1,581,904,294.83
其中：					
组合 1 应收政府部 门、相关国有单位 款项	1,580,823,963.07	99.92			1,580,823,963.07

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
组合 2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,196,785.17	0.08	116,453.41	9.73	1,080,331.76
合计	1,582,020,748.24	100.00	116,453.41	0.01	1,581,904,294.83

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	689,847,614.01	100.00	92,251.80	0.01	689,755,362.21
其中：					
组合 1 应收政府部门、相关国有单位款项	688,725,187.98	99.84	0.00	0.00	688,725,187.98
组合 2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,122,426.03	0.16	92,251.80	8.22	1,030,174.23
合计	689,847,614.01	100.00	92,251.80	0.01	689,755,362.21

组合中, 按“组合 2: 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款”组合计提坏账准备的应收账款:

项目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
组合 2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,196,785.17	116,453.41	9.73
合计	1,196,785.17	116,453.41	9.73

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
组合 2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,122,426.03	92,251.80	8.22

项目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
合计	1,122,426.03	92,251.80	8.22

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款情况:

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	845,804.17	41,871.71	5.00
1 至 2 年	237,462.00	23,746.20	10.00
2 至 3 年	29,620.00	8,886.00	30.00
3 年以上	83,899.00	41,949.50	50.00
合计	1,196,785.17	116,453.41	9.73

(续)

账龄	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	779,012.03	38,950.60	5.00
1 至 2 年	258,615.00	25,861.50	10.00
2 至 3 年	74,799.00	22,439.70	30.00
3 年以上	10,000.00	5,000.00	50.00
合计	1,122,426.03	92,251.80	8.22

(2) 按账龄披露

账龄	年末余额
1 年以内	1,428,126,109.07
1 至 2 年	153,627,520.17
2 至 3 年	33,220.00
3 年以上	233,899.00
合计	1,582,020,748.24

(续)

账龄	年初余额
1 年以内	681,647,764.42
1 至 2 年	7,965,050.59
2 至 3 年	224,799.00
3 年以上	10,000.00
合计	689,847,614.01

(3) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
应收政府部门、相关国有单位款项						
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款计提的坏账准备	92,251.80	24,201.61				116,453.41
合计	92,251.80	24,201.61				116,453.41

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
龙口市汇银资产经营有限公司	1,024,853,025.13	64.79	
龙口市财政局	552,963,202.12	34.96	
龙口市园林建设养护中心	2,194,895.96	0.14	
龙口龙泵燃油喷射有限公司	550,920.00	0.03	
龙口市机关事务管理服务中心	544,000.00	0.03	
合计	1,581,106,043.21	99.95	

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	636,364.19	0.32	334,442,415.51	99.53
1 至 2 年	200,281,953.53	99.43	14,207.00	0.01
2 至 3 年	954.16	0.00	1,548,581.64	0.46
3 年以上	501,034.26	0.25		
合计	201,420,306.54	100.00	336,005,204.15	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
龙口市水利建筑安装工程有限公司	200,000,000.00	99.29
穆桂禄	441,034.66	0.22

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
江西云本数字科技有限公司	200,000.00	0.10
山东翔通工程技术有限公司	60,000.00	0.03
国网山东省电力公司	43,559.53	0.02
合计	200,744,594.19	99.66

4、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	8,352,803,026.29	8,148,654,951.55
合计	8,352,803,026.29	8,148,654,951.55

(1) 其他应收款

①其他应收款按款项性质分类披露

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
工程垫款	4,401,942,485.35	1,418,137,391.50
往来款	3,950,860,540.94	6,730,517,560.05
合计	8,352,803,026.29	8,148,654,951.55

②坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计
2021 年 1 月 1 日余额	90,070.48	135,128.26		225,198.74
2021 年 1 月 1 日余额在本年:				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提		18,350.41		18,350.41
本期转回	47,700.98			47,700.98
本期转销				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期核销				
其他变动				
2021 年 12 月 31 日余额	42,369.50	153,478.67		195,848.17

③按账龄披露

账龄	年末余额
1 年以内	4,954,615,806.12
1 至 2 年	1,521,628,180.67
2 至 3 年	1,577,697,256.87
3 年以上	298,861,782.63
合计	8,352,803,026.29

④本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款计提的坏账准备						
按组合计提坏账准备的其他应收款计提的坏账准备	225,198.75	18,350.41	47,700.99			195,848.17
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款计提的坏账准备						
合计	225,198.75	18,350.41	47,700.99			195,848.17

⑤按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
龙口市财政局	代垫工程款	2,306,696,617.74	2-3 年	27.62	
龙口市兴龙建设投资管理有限公司	往来款	668,637,826.39	1 年以内 1-2 年	8.00	
龙口市兴达投资管理有限公司	往来款	551,298,036.76	1 年以内 1-2 年	6.60	
龙口益民置业有限公司	往来款	474,563,483.07	3 年以上	5.68	

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
龙口市汇银资产经营有限公司	往来款	423,946,043.45	1 年以内 1-2 年	5.08	
合计		4,425,142,007.41		52.98	

5、存货

(1) 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,603,479.06		1,603,479.06
低值易耗品	319,314.41		319,314.41
工程施工	5,306,785,157.30		5,906,785,157.30
开发成本	2,776,841,130.00		2,776,841,130.00
合计	8,385,549,080.77		8,085,549,080.77

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,687,761.96		1,687,761.96
低值易耗品	382,416.80		382,416.80
工程施工	3,911,843,292.12		3,211,843,292.12
开发成本	3,009,131,130.00		3,009,131,130.00
合计	6,223,044,600.88		6,223,044,600.88

(2) 无存货跌价准备和合同履约成本减值准备。

(3) 存货年末余额中含有借款费用资本化金额为 162,049,527.44 元。

(4) 本公司年末无用于债务担保的存货。

6、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
水源地综合治理	20,055.85	47,460.00
水科院委托费	449,854.01	435,929.01
济南大学委托灌溉实验费	27,982.67	13,306.67
工程维修养护	173,821.72	523,709.92

项目	年末余额	年初余额
迟家沟房屋维修	6,660.00	
王屋应急储备物资	86,500.00	
合计	764,874.25	1,020,405.60

7、长期股权投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业：						
龙口市自来水有限公司	10,361,443.94			389,352.76		
山东裕龙石化产业园发展有限公司	400,000,000.00					
山东龙口农村商业银行股份有限公司		158,800,000.00		12,123,064.85		
龙口市盈润海洋科技有限公司		721,450,038.60				
龙口市沧蓬海洋科技有限公司		365,090,749.20				
小计	410,361,443.94	1,245,340,787.80		12,512,417.61		
合计	410,361,443.94	1,245,340,787.80		12,512,417.61		

(续)

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业：					
龙口市自来水有限公司				10,750,796.70	
山东裕龙石化产业园发展有限公司				400,000,000.00	
山东龙口农村商业银行股份有限公司				170,923,064.85	
龙口市盈润海洋科技有限公司				721,450,038.60	
龙口市沧蓬海洋科技有				365,090,749.20	

限公司					
小计				1,668,214,649.35	
合计				1,668,214,649.35	

8、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	1,160,249,799.78	1,160,249,799.78
2、本年增加金额	593,556,536.03	593,556,536.03
(1) 外购	593,556,536.03	593,556,536.03
(2) 无形资产转入		
(3) 企业合并增加		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4、年末余额	1,753,806,335.81	1,753,806,335.81
二、累计折旧和累计摊销		
1、年初余额	246,781,547.64	246,781,547.64
2、本年增加金额	29,137,123.71	29,137,123.71
(1) 计提或摊销	29,137,123.71	29,137,123.71
(2) 无形资产转入		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4、年末余额	275,918,671.35	275,918,671.35
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
(1) 计提		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4、年末余额		

项目	房屋、建筑物	合计
四、账面价值		
1、年末账面价值	1,477,887,664.46	1,477,887,664.46
2、年初账面价值	913,468,252.14	913,468,252.14

9、固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	1,978,613,411.09	2,017,932,884.79
固定资产清理		
合计	1,978,613,411.09	2,017,932,884.79

(1) 固定资产

① 固定资产情况

项目	房屋建筑物构 筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他	合计
一、账面原值						
1、年初余额	2,410,785,070.41	92,309,984.76	107,951,341.55	4,512,312.74	1,678,999.26	2,617,237,708.72
2、本年增加	5,957,741.22	17,763,837.95	1,483,578.29	498,337.82	386,792.37	26,090,287.65
(1) 购置	5,038,292.54	722,979.75	1,483,578.29	419,184.38	386,792.37	8,050,827.33
(2) 在建工 程转入						
(3) 企业合 并增加						
(4) 其他增 加	919,448.68	17,040,858.20		79,153.44		18,039,460.32
3、本年减少		856,875.15	2,952,030.74	234,511.53	10,180.00	4,053,597.42
(1) 处置或 报废		856,875.15	2,952,030.74	234,511.53	10,180.00	4,053,597.42
(2) 转出						
4、年末余额	2,416,742,811.63	109,216,947.56	106,482,889.10	4,776,139.03	2,055,611.63	2,639,274,398.95
二、累计折旧						
1、年初余额	484,537,224.61	39,349,421.21	71,700,016.54	2,246,573.87	1,471,587.70	599,304,823.93
2、本年增加	39,900,572.08	14,350,664.94	10,139,817.20	588,948.60	113,378.61	65,093,381.43
(1) 计提	39,569,732.91	5,848,182.27	10,139,817.20	552,990.64	113,378.61	56,224,101.63
(2) 合并增	330,839.17	8,502,482.67		35,957.96		8,869,279.80

项目	房屋建筑物构 筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他	合计
加						
3、本年减少		841,202.60	2,663,965.84	221,869.06	10,180.00	3,737,217.50
(1) 处置或 报废		841,202.60	2,663,965.84	221,869.06	10,180.00	3,737,217.50
(2) 转出						
4、年末余额	524,437,796.69	52,658,883.55	79,175,867.90	2,613,653.41	1,574,786.31	660,660,987.86
三、减值准备						
1、年初余额						
2、本年增加 金额						
(1) 计提						
3、本年减少 金额						
(1) 处置或 报废						
4、年末余额						
四、账面价值						
1、年末账面 价值	1,892,305,014.94	56,358,064.01	27,307,021.20	2,162,485.62	480,825.32	1,978,613,411.09
2、年初账面 价值	1,926,247,845.80	52,960,563.55	36,251,325.01	2,265,738.87	207,411.56	2,017,932,884.79

10、在建工程

项目	年末余额	年初余额
在建工程	2,014,176,164.63	811,327,806.57
工程物资		
合计	2,014,176,164.63	811,327,806.57

(1) 在建工程

① 在建工程情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
停车场项目	821,101,710.02		821,101,710.02	641,241,106.57		641,241,106.57
市民活动中心项目	337,188,188.60		337,188,188.60	140,900,000.00		140,900,000.00
拦河闸除险加固工程				19,186,700.00		19,186,700.00
九南营运中心	8,317,422.23		8,317,422.23			
供水一体化工程	112,825,882.44		112,825,882.44	10,000,000.00		10,000,000.00
龙口市城乡水环境综合治理	711,111,538.95		711,111,538.95			
龙口市第二污水处理厂二期扩建项目	20,122,449.52		20,122,449.52			
黄水河补源输水项目	3,508,972.87		3,508,972.87			
合计	2,014,176,164.63		2,014,176,164.63	811,327,806.57		811,327,806.57

②重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额
龙口市城乡水环境综合治理	17.2 亿		711,111,538.95			711,111,538.95
停车场项目	11.68 亿元	641,241,106.57	179,860,603.45			821,101,710.02
市民活动中心项目	10.93 亿元	140,900,000.00	196,288,188.60			337,188,188.60
供水一体化工程	7.55 亿元	10,000,000.00	102,825,882.44			112,825,882.44
合计	30.16 亿元	792,141,106.57	1,190,086,213.44			1,982,227,320.01

(续)

工程名称	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率 (%)	资金来源
龙口市城乡水环境综合治理	41.34%	40%	20,759,041.84	20,759,041.84	4.97%	融资、自筹
停车场项目	70.30%	70%	78,862,658.78	46,800,603.45	5.06	融资、自筹
市民活动中心项目	30.85%	30%	11,284,531.22	4,097,222.22	5.06	融资、自筹
供水一体化工程	14.94%	14%	997,561.28	747,422.44	4.65	融资、自筹
合计			111,903,793.12	72,404,289.95		

11、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	海域使用权	线路经营许可	合计
一、账面原值	2,070,089,522.33		1,297,272.00	2,071,386,794.33
1、年初余额	2,070,089,522.33		1,297,272.00	2,071,386,794.33
2、本年增加金额		1,011,805,830.00		1,011,805,830.00
(1) 购置				
(2) 内部研发				
(3) 划拨		1,011,805,830.00		1,011,805,830.00
3、本年减少金额				
(1) 处置				
(2) 失效且终止确认的部分				
(3) 转出				
4、年末余额	2,070,089,522.33	1,011,805,830.00	1,297,272.00	3,083,192,624.33
二、累计摊销			1,297,272.00	1,297,272.00
1、年初余额			1,297,272.00	1,297,272.00
2、本年增加金额		19,674,002.25		19,674,002.25
(1) 计提		19,674,002.25		19,674,002.25
3、本年减少金额				
(1) 处置				
(2) 失效且终止确认的部分				
(3) 转出				
4、年末余额		19,674,002.25	1,297,272.00	20,971,274.25
三、减值准备				
1、年初余额				
2、本年增加金额				
(1) 计提				
3、本年减少金额				
(1) 处置				
4、年末余额				
四、账面价值				

项目	土地使用权	海域使用权	线路经营许可	合计
1、年末账面价值	2,070,089,522.33	992,131,827.75		3,062,221,350.08
2、年初账面价值	2,070,089,522.33			2,070,089,522.33

12、递延所得税资产

递延所得税资产明细

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用损失准备	312,301.58	78,075.40	317,450.55	79,362.63
合计	312,301.58	78,075.40	317,450.55	79,362.63

13、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
质押借款		784,000,000.00
抵押/保证借款	350,000,000.00	500,000,000.00
保证借款	960,000,000.00	500,000,000.00
信用借款	100,000,000.00	270,000,000.00
合计	1,410,000,000.00	2,054,000,000.00

(2) 2021 年短期借款按项目明细列示如下：

借款类别	贷款银行	贷款金额	合同约定借款期限
保证借款	恒丰银行烟台龙口支行	500,000,000.00	12 个月
保证借款	烟台银行股份有限公司龙口支行	290,000,000.00	36 个月
保证借款	中国光大银行股份有限公司烟台分行	170,000,000.00	12 个月、6 个月
信用借款	中国光大银行股份有限公司烟台分行	100,000,000.00	7 个月
抵押/保证借款	青岛银行股份有限公司烟台分行	350,000,000.00	12 个月
合计		1,410,000,000.00	

注：

1、中国光大银行股份有限公司烟台分行贷款余额 2.7 亿元，烟光龙流贷 20211222-01，贷款余额 7,000 万元，利率 4.8%，贷款期限 6 个月，烟光龙保 20201226-01；烟光龙流贷 20210928-01，贷款余额 10,000 万元，利率 4.7%，贷款期限 1 年，烟光龙保 20210928-01；烟光龙流贷 20211125-01，贷款余额 10,000 万元，利率 4.8%，贷款期限 7 个月。

2、烟台银行股份有限公司龙口支行烟银贷款余额 2.9 亿元，2021110110400000030，贷款余额 29,000 万元，利率 5.5%，贷款期限 3 年，烟银 2021110110400100056。

3、青岛银行股份有限公司烟台分行贷款余额 3.5 亿元，882052021 借字第 00011 号，贷款余额 35,000 万元，利率 5.5%，贷款期限 1 年，88200112020 高抵字第 00004 号，88200112020 高保字第 00004 号。

4、恒丰银行股份有限公司龙口支行贷款余额 5 亿元，2021 年恒银烟借字第 430008170011 号，贷款余额 35,000 万元，利率 4.9%，贷款期限 1 年，2021 年恒银烟借保字第 430008170011 号、2021 年恒银烟借保字第 430008170021 号；2021 年恒银烟借字第 430004160011 号，贷款余额 15,000 万元，利率 4.9%，贷款期限 1 年，2021 年恒银烟借保字第 430004160011 号、2021 年恒银烟借保字第 430004160021 号。

14、应付票据

种类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票		200,000,000.00
合计		200,000,000.00

16、合同负债

(1) 合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
绿化预收款	6,899,127.89	7,120,550.05
运输预收款	724,889.12	1,105,465.46
合计	7,624,017.01	8,226,015.51

(2) 本年账面价值发生重大变动的金额和原因

项目	变动金额	变动原因
优惠卡预收款	-308,576.34	受疫情影响
合计	-308,576.34	

15、应付账款

项目	年末余额	年初余额
货款	39,592,404.18	44,949,912.15
合计	39,592,404.18	44,949,912.15

账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
龙口市兴龙建设投资管理有限公司	20,000,000.00	未到结算周期
扬州亚星客车股份有限公司	2,600,000.00	分期支付, 未完结算
潍坊正力环保科技有限公司	2,028,190.30	未到结算周期

龙口公交畅的汽车充电有限公司	2,800,248.28	未到结算周期
合计	27,428,438.58	

17、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	181,275.75	49,809,224.36	48,237,224.36	1,753,275.75
二、离职后福利-设定提存计划				
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	181,275.75	49,809,224.36	48,237,224.36	1,753,275.75

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	171,823.63	38,651,939.93	37,079,939.93	1,743,823.63
2、职工福利费	9,452.12	1,626,724.28	1,626,724.28	9,452.12
3、社会保险费		7,250,427.40	7,250,427.40	
其中：医疗保险费		2,193,690.21	2,193,690.21	
养老保险费		4,499,877.36	4,499,877.36	
失业保险		196,869.63	196,869.63	
生育保险		224,993.87	224,993.87	
工伤保险费		134,996.33	134,996.33	
4、住房公积金		2,280,132.75	2,280,132.75	
5、工会经费和职工教育经费				
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合计	181,275.75	49,809,224.36	48,237,224.36	1,753,275.75

18、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	115,919,508.27	2,094,045.39
企业所得税	138,898,042.19	102,747,298.28
城市维护建设税	8,541,969.99	585,104.95
土地使用税		96.00
房产税	24,716,278.48	14,131,909.25
教育费附加	3,660,844.29	417,932.14
地方教育附加	2,440,572.65	

项目	年末余额	年初余额
水利建设基金	49,051.93	50,460.81
土地增值税	37,490,277.93	38,344,665.28
个人所得税	3,596.61	259.37
印花税	335.65	57.60
合计	331,720,477.99	158,371,829.07

19、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	79,003,296.55	60,275,000.00
应付股利		
其他应付款	471,744,479.03	518,401,064.60
合计	550,747,775.58	578,676,064.60

(1) 应付利息

项目	年末余额	年初余额
企业债券利息	79,003,296.55	60,275,000.00
合计	79,003,296.55	60,275,000.00

(2) 其他应付款**①按款项性质列示**

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	471,744,479.03	518,401,064.60
其中：		
合并范围以外关联方往来	286,678,878.81	53,573,058.26
往来款	185,065,600.22	464,828,006.34
合计	471,744,479.03	518,401,064.60

②账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
龙口市兴利达企业管理有限公司	77,953,571.69	未到付款周期
龙口市兴达投资管理有限公司	15,735,061.14	未到付款周期
合计	93,688,632.83	

20、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
维修养护资金	300,000.00	430,000.00
业务委托费	397,741.16	491,908.00
灌溉测试试验费		28,000.00
其他	228,470.00	

项目	年末余额	年初余额
合计	926,211.16	949,908.00

21、长期借款

项目	年末余额	年初余额
质押借款		1,664,000,000.00
抵押借款		1,236,340,000.00
保证借款	753,000,000.00	600,000,000.00
信用借款	400,000,000.00	
抵押/保证借款	300,000,000.00	
质押/保证借款	557,650,000.00	
质押/抵押/保证借款	1,490,000,000.00	
质押/保证借款	490,680,000.00	
合计	3,991,330,000.00	3,500,340,000.00

2021 年长期借款按项目明细列示如下：

借款类别	贷款银行	贷款金额	合同约定借款期限
保证借款	德州银行股份有限公司烟台龙口支行	78,000,000.00	36 个月
保证借款	广发银行股份有限公司烟台分行	127,500,000.00	36 个月
保证借款	华夏银行股份有限公司烟台龙口支行	207,500,000.00	72 个月
保证借款	中国光大银行股份有限公司烟台分行	340,000,000.00	84 个月、56 个月
信用借款	中国建设银行股份有限公司烟台分行	400,000,000.00	36 个月
抵押/保证借款	国家开发银行山东省分行	300,000,000.00	300 个月
质押/保证借款	中国农业发展银行龙口市支行	557,650,000.00	180 个月
质押/抵押保/证借款	中国农业发展银行龙口市支行	1,490,000,000.00	216 个月、120 个月
质押/保证借款	中国光大银行股份有限公司烟台分行	125,000,000.00	96 个月
质押/保证借款	中国银行股份有限公司龙口支行	365,680,000.00	108 个月、102 个月
合计		3,991,330,000.00	

注：

1、德州银行股份有限公司烟台龙口支行贷款余额 7,800 万元，2021 年德银烟台龙口字第 8091820210729000103 号，贷款余额 7,800 万元，利率 5.5%，贷款期限 2021-7-29 至 2024-7-28，2021 年德银烟台龙口字第 8091820210729000103 号。

2、广发银行股份有限公司烟台分行贷款余额 12,750 万元，（2020）烟银综授总字第 000059 号-01，贷款余额 12,750 万元，利率 4.65%，贷款期限 2021-1-1 至 2023-12-29，（2020）烟银综

授总字第 000059 号-担保 01。

3、国家开发银行山东省分行贷款余额 3 亿元，3710202101100000985 号，贷款余额 30,000 万元，利率 LPR5Y-30BP（2022-1-4 至 2026-9-29），LPR5Y（2026-9-30 至 2046-9-29），贷款期限 2021-9-30 至 2046-9-29，3710202101100000985 号抵押合同，3710202101100000985 号保证合同。

4、华夏银行股份有限公司烟台龙口支行贷款余额 20,750 万元，JN150410220200021，贷款余额 20,750 万元，利率 4.85%，贷款期限 2020-5-27 至 2026-5-21，JN150410220200021-11。

5、中国光大银行股份有限公司烟台分行贷款余额 4.65 亿元，其中烟光龙固贷 20210201-01，贷款余额 19,000 万元，利率 5.1%，贷款期限 2021-2-3 至 2028-2-1，烟光龙保 20210201-01；烟光龙固 20191114-01，贷款余额 15,000 万元，利率 5.7%，贷款期限 2019-11-27 至 2024-5-26，烟光龙保 20191114-01，烟光龙保 20191114-02；烟光龙国融 20151224-01，贷款余额 12,500 万元，利率 4.9%，贷款期限 2016-1-4 至 2024-1-3，烟光龙质押 20151224-01，烟光龙保 20151224-01。

6、中国农业发展银行龙口市支行贷款余额 204,765 万元，其中 37068100-2019 年（龙口）字 0002 号，贷款余额 55,765 万元，利率 5.83%，贷款期限 2019-1-15 至 2034-1-13，37068100-2019 年龙口（质）字 0001 号，37068100-2019 年龙口（抵）字 0002 号，37068100-2019 年龙口（保）字 0001 号；37068100-2015 年（龙口）字 0008 号，贷款余额 120,000 万元，利率 5.145%，贷款期限 2015-11-16 至 2033-11-15，37068100-2015 年龙口抵字 0006 号、37068100-2015 年龙口质字 0007 号，37068100-2015 年龙口保字 0002 号；37068100-2020 年（龙口）字 0001 号，贷款余额 29,000 万元，利率 5.73%（复工复产政策下实行 5.23%），贷款期限 2020-3-31 至 2030-3-22，37068100-2020 年龙口（抵）字 0001 号 37068100-2020 年龙口（质）字 0002 号，37068100-2020 年龙口（保）字 0001 号。

7、中国银行股份有限公司龙口支行贷款余额 36,568 万元，其中 JN150410220200021，贷款余额 18,090 万元，利率 LPR5Y+10BP，贷款期限 2019-12-27 至 2028-12-26，2019 年实力建设质字 001 号，2019 年城乡建设保字 001 号；2020 年实力建设固贷字 001 号，贷款余额 18,478 万元，利率 LPR5Y+25BP，贷款期限 2020-6-11 至 2029-1-11，2020 年实力建设质字 001 号，2020 年城乡建设保字 001 号。

8、中国建设银行股份有限公司烟台分行账面余额 4 亿元，龙口市北马镇、芦头镇及东江街道水库除险加固项目项目贷款，贷款期限 2017-3-15 至 2027-3-14，YTLK2017-SYQZR-SL001，利率 4.9%。

22、应付债券

（1）应付债券

项目	年末余额	年初余额
城投债券	8,741,295,181.86	3,477,664,095.24
合计	8,741,295,181.86	3,477,664,095.24

（2）应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融

工具)

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
债权融资计划	800,000,000.00	2020.01.09 2020.11.20 2021.6.10 2021.7.28	3 年	800,000,000.00	798,816,666.67
19 龙债 01	800,000,000.00	2019.12.12	2+2+1 年	800,000,000.00	792,800,000.00
19 龙债 02	400,000,000.00	2019.12.12	3+2 年	400,000,000.00	400,000,000.00
20 龙停债	900,000,000.00	2020.04.01	7 年	900,000,000.00	893,571,428.57
20 龙债 01	600,000,000.00	2020.12.03	3+2 年	600,000,000.00	592,476,000.00
21 龙债 01	1,200,000,000.00	2021.11.11	5 年	1,200,000,000.00	
21 龙债 02	600,000,000.00	2021.11.11	5 年	600,000,000.00	
PPN 民生银行	500,000,000.00	2021.04.30	5 年	500,000,000.00	
PPN 青岛银行	1,000,000,000.00	2021.11.28	3 年	1,000,000,000.00	
龙口绿债	1,000,000,000.00	2021.09.01	7 年	1,000,000,000.00	
合计	7,800,000,000.00			7,800,000,000.00	3,477,664,095.24

(续)

债券名称	本年发行	发行费用	发行费摊销	本年偿还	年末余额
债权融资计划	1,390,000,000.00	9,135,000.00	-2,468,429.48	400,000,000.00	1,782,150,096.15
19 龙债 01	460,000,000.00		-1,800,000.00	460,000,000.00	794,600,000.00
19 龙债 02					400,000,000.00
20 龙停债			-1,028,571.43		894,600,000.00
20 龙债 01			-1,504,800.00		593,980,800.00
21 龙债 01	1,200,000,000.00	9,000,000.00	-300,000.00		1,191,300,000.00
21 龙债 02	600,000,000.00	4,500,000.00	-150,000.00		595,650,000.00
PPN 民生银行	500,000,000.00	2,250,000.00	-300,000.00		498,050,000.00
PPN 青岛银行	1,000,000,000.00	1,500,000.00	-83,333.33		998,583,333.33
龙口绿债	1,000,000,000.00	8,000,000.00	-380,952.38		992,380,952.38
合计	6,150,000,000.00	34,385,000.00	-8,016,086.62	860,000,000.00	8,741,295,181.86

23、递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
政府补助	38,768,099.99	10,089,572.45	32,773,977.64	16,083,694.80	补助车辆、工程
合计	38,768,099.99	10,089,572.45	32,773,977.64	16,083,694.80	—

其中，涉及政府补助的项目：

补助项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	本年计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	年末余额	与资产/收益相关
龙口市公交车安全运行预警及紧急避险系统补贴	617,900.00			200,400.00			417,500.00	与资产相关
龙口市节能与新能源城市公交车示范推广补贴	7,687,499.99	10,089,572.45		2,110,877.64			15,666,194.88	与资产相关
黄水河西张家拦河闸项目	10,396,900.00			10,396,900.00				与资产相关
黄水河妙果拦河闸项目	10,065,800.00			10,065,800.00				与资产相关
供水一体化工程款(村内部分)	10,000,000.00			10,000,000.00				与资产相关
合计	38,768,099.99	10,089,572.45		32,773,977.64			16,083,694.80	

24、股本

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
龙口市国有资产运营保障中心	2,200,000,000.00			2,200,000,000.00
合计	2,200,000,000.00			2,200,000,000.00

25、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价				
其他资本公积	8,175,075,920.17	2,112,517,457.32		10,287,593,377.49
合计	8,175,075,920.17	2,112,517,457.32		10,287,593,377.49

注：

1、龙口市国有资产运营中心将洼里学校车场教学楼 2,638 平方米，评估价值为 2,506,100.00 元；办公楼 1,921 平方米，评估价值为 1,824,950.00 元；平台及其他 881.16 平方米，评估价值为 352,464.00 元；彩钢瓦餐厅一栋，面积为 405 平方米，评估价值为 243,000.00 元无偿划转给龙口

市公共交通公司。

2、龙口市国有资产运营中心将固定资产，净值 9,210,625.52 元无偿划转给龙口市碧水污水处理有限公司。

3、龙口市国有资产运营中心将固定资产电子设备办公用具，净值 33,700.00 元无偿划转给龙口市城乡建设投资发展有限公司。

4、2021 年 6 月，根据龙财国资[2021]43 号文件，国有资产运营保障中心将龙口市盈润海洋科技有限公司 18%股权 365,090,749.20 元、龙口市沧蓬海洋科技有限公司 18%股权 721,450,040.22 元，合计 1,086,540,789.42 元，无偿划转给龙口市城乡建设投资发展有限公司。

5、根据龙政函[2021]16 号文件，国有资产运营保障中心无偿划拨海域使用权 1.69 万亩，根据中锋评报字（2020）第 01288 号，其评估值为 1,011,805,828.38 元。

26、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	145,927,605.05	24,099,941.10		170,027,546.15
合计	145,927,605.05	24,099,941.10		170,027,546.15

27、未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	1,825,286,107.47	1,613,307,815.60
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	1,825,286,107.47	1,613,307,815.60
加：本年归属于母公司股东的净利润	237,104,275.12	206,871,200.47
专项储备转入		5,107,091.40
少数股东权益划转	8,426,738.65	
减：提取法定盈余公积	24,099,941.10	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	2,046,717,180.14	1,825,286,107.47

28、营业收入和营业成本

（1）营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,688,254,136.56	1,330,567,703.44	682,478,311.86	428,050,813.71
其他业务	93,293,542.88	29,428,523.19	87,268,755.25	18,223,370.56

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
合计	1,781,547,679.44	1,359,996,226.63	769,747,067.11	446,274,184.27

(2) 本年合同产生的收入情况

主要业务	本年金额		上年金额	
	业务收入	业务成本	业务收入	业务成本
工程施工	1,092,181,248.00	910,151,040.00		
代建管理	39,717,563.26		26,801,673.69	
工农水费	137,149,300.02	37,422,870.88	123,465,256.72	14,199,825.04
土地业务	255,520,000.00	232,290,000.00	382,354,000.00	273,110,000.00
检测费收	10,600,675.99	5,721,816.32	16,646,241.98	5,214,376.12
绿化项目	17,278,418.04	16,245,353.14	12,918,080.04	12,557,646.26
运输项目	15,664,223.73	50,094,916.09	13,702,313.25	40,433,583.75
污水处理业务	120,142,707.52	78,641,707.01	106,590,746.18	82,535,382.54
小计	1,688,254,136.56	1,330,567,703.44	682,478,311.86	428,050,813.71
其他业务	本年金额		上年金额	
	业务收入	业务成本	业务收入	业务成本
租金收入	93,073,057.58	29,137,123.71	86,466,807.58	18,223,370.56
废品、废料	220,485.30	291,399.48	201,947.67	
广告收入			600,000.00	
小计	93,293,542.88	29,428,523.19	87,268,755.25	18,223,370.56
合计	1,781,547,679.44	1,359,996,226.63	769,747,067.11	446,274,184.27

29、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
房产税	11,814,487.35	20,234.36
土地使用税	7,184,678.34	9,164,970.72
城市维护建设税	8,416,568.99	335,880.26
教育费附加	3,606,996.30	143,697.25
地方教育附加	2,404,664.22	95,798.15
地方水利基金	4,399.78	23,987.26
印花税	24,393.70	10,128.31
土地增值税	300.00	34,205,569.78
合计	33,456,488.68	44,000,266.09

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

30、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
应急管理费	60,000.00	
合计	60,000.00	

31、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	12,643,451.73	10,995,434.08
工会经费、职工教育经费	818,816.58	943,860.37
五险一金	7,979,649.12	6,859,855.09
财险、商业险	10,710.00	13,279.25
水电费	459,109.53	457,572.96
招待费	75,275.06	80,648.30
办公费	844,419.32	6,813,595.48
差旅费	121,072.20	77,122.13
车辆、交通费	1,379,689.75	940,378.82
福利费	3,004,010.31	2,682,319.86
离退休人员费用	111,229.20	611,035.21
折旧	959,846.35	884,074.52
抚恤金	156,190.90	144,817.48
取暖补贴	364,652.00	134,600.00
咨询服务费	6,448,650.04	10,318,454.00
广告宣传费	10,315.40	455,599.15
税金	3,292.26	159,381.65
无形资产摊销	19,674,002.25	4,542,102.72
劳务费		883,485.00
防疫经费	26,586.20	
培训费	14,982.00	
维修费	7,700.00	
社会保障费	2,095,495.72	
其他	1,793,255.02	1,663,547.50
合计	59,002,400.94	49,661,163.57

32、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	272,543,302.73	211,230,480.62
减：利息收入	11,068,056.57	14,034,645.43
加：手续费	97,633.50	4,844,914.32
其他	64,003.90	
合计	261,636,883.56	202,040,749.51

33、其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
水库经费补助	15,688,215.19	
公用事业运营补贴	130,000,000.00	200,000,000.00
龙口市公交车安全运行预警及紧急避险系统补贴	200,400.00	200,400.00
新能源补贴	26,553,000.00	
龙口市节能与新能源城市公交车示范推广补贴	2,110,877.64	2,000,000.00
西城枢纽补助		21,739.20
公交公司运营补贴	1,100,000.00	24,616,082.09
北邢家个税手续费返还		71.49
老年乘车亏损补贴	14,400,100.00	
燃油补贴	440,900.00	
合计	190,493,492.83	226,838,292.78

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
王屋人员经费补助	15,688,215.19		与收益相关
公用事业运营补贴	130,000,000.00	200,000,000.00	与收益相关
龙口市公交车安全运行预警及紧急避险系统补贴	200,400.00	200,400.00	与资产相关
新能源补贴	26,553,000.00		与收益相关
龙口市节能与新能源城市公交车示范推广补贴	2,110,877.64	2,000,000.00	与资产相关
西城枢纽		21,739.20	与收益相关
公交公司运营补贴	1,100,000.00	24,616,082.09	与收益相关
北邢家个税手续费返还		71.49	与收益相关
老年乘车亏损补贴	14,400,100.00		与收益相关

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
燃油补贴	440,900.00		与收益相关
合计	190,493,492.83	226,838,292.78	

34、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	12,512,417.61	343,959.36
合计	12,512,417.61	343,959.36

35、信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
应收票据坏账损失（损失以“-”号填列）		
应收账款坏账损失（损失以“-”号填列）	-24,201.61	6,012.37
其他应收款坏账损失（损失以“-”号填列）	29,350.58	146,947.37
合 计	5,148.97	152,959.74

36、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
固定资产处置收益		-8,033.50	
合计		-8,033.50	

37、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
废旧物资	470,000.00		470,000.00
其他	86,157.62	1,383,636.61	86,157.62
合计	556,157.62	1,383,636.61	556,157.62

38、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
对外捐赠支出	1,213.35		1,213.35
资产报废损失	293,413.33		293,413.33
环保罚款	992,340.00	1,640,000.00	992,340.00
其他	50,000.00	14.28	50,000.00
合计	1,335,753.33	1,640,014.28	1,335,753.33

39、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	32,382,849.92	35,765,519.36
递延所得税费用	-1,287.23	11,179,602.98
合计	32,381,562.69	46,945,122.34

40、现金流量表项目**(1) 收到其他与经营活动有关的现金**

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	190,493,492.83	255,100,521.29
利息收入	11,068,056.57	14,034,645.43
代建工程款	154,988,287.96	2,160,767,363.79
外部电费		6,106.10
合计	356,549,837.36	2,429,908,636.61

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
财务手续费	97,633.50	4,844,914.32
水毁工程		266,596.05
管理费用	38,368,552.34	27,103,221.56
工程付款	544,256,914.41	3,451,472,715.36
专项支出	504,751.85	89,180,000.00
水电费	5,254,148.58	6,139,584.14
合计	588,482,000.68	3,579,007,031.43

(3) 收到其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
新划转公司期初货币资金		7,163,698.35
合计		7,163,698.35

(4) 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
转借资金	8,900,198,171.50	1,005,962,670.15
合计	8,900,198,171.50	1,005,962,670.15

(5) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
转借资金	4,421,776,296.37	4,156,418,835.89
合计	4,421,776,296.37	4,156,418,835.89

41、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	237,245,580.64	207,896,382.04
加：资产减值准备		
信用减值损失	5,148.97	-152,959.74
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	56,224,101.63	83,103,317.13
使用权资产折旧		
无形资产摊销	19,674,002.25	4,593,452.52
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	29,464.59	8,033.50
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	272,543,302.73	211,230,480.62
投资损失（收益以“-”号填列）	-12,512,417.61	-343,959.36
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	4,220.08	11,179,602.98
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,862,504,479.89	-2,924,580,172.74
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	4,931,825.78	2,138,091,246.56
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-966,909,399.82	-663,548,458.89
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,251,268,650.65	-932,523,035.38
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,375,355,370.97	714,757,088.54
减：现金的年初余额	714,757,088.54	757,156,048.44
加：现金等价物的期末余额	16,188,142.08	100,000,000.00
减：现金等价物的年初余额	100,000,000.00	

补充资料	本年金额	上年金额
现金及现金等价物净增加额	576,786,424.51	57,601,040.10

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	1,375,355,370.97	714,757,088.54
其中：库存现金	32,379.47	114,035.30
可随时用于支付的银行存款	1,375,322,991.50	714,643,053.24
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物	16,188,142.08	100,000,000.00
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	1,391,543,513.05	814,757,088.54

注：现金和现金等价物不含母公司或公司内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

42、所有权或使用权受限制的资产

(1) 所有权或使用权受限制的货币资产

项目	年末账面价值	受限原因
工资保证金	6,188,142.08	华夏银行农民工工资保证金专户存款
定期存单	10,000,000.00	华夏银行办理的定期存单
合计	16,188,142.08	

(2) 所有权或使用权受限制的非货币资产

序号	所有权人	土地权证编号	位置	规划用途	入账价值(万元)	面积(平方米)	抵押情况
1	龙口市 实力建 设投资 管理有 限公司	龙国用(2014) 第 0511 号	东江街道 南山村	商业、住宅	366.00	3,666.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治
2		龙国用(2014) 第 0512 号	东江街道 南山村	商业、住宅	107.00	1,066.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治
3		龙国用(2014) 第 0513 号	东江街道 南山村	商业、住宅	189.00	1,901.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治

4	龙国用(2014)第 0517 号	东江街道 南山村	商业、住宅	305.00	1,832.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治
5	龙国用(2014)第 0518 号	东江街道 南山村	商业、住宅	4,570.00	27,446.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治
6	龙国用(2015)第 0069 号	东江街道 南山村	商业、住宅	5,581.00	62,017.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治
7	龙国用(2015)第 0070 号	东江街道 南山村	商业、住宅	6,162.00	68,463.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治
8	龙国用(2015)第 0071 号	东江街道 南山村	商业、住宅	6,655.00	59,154.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治
9	龙国用(2015)第 0072 号	东江街道 南山村	商业、住宅	3,767.00	55,814.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治
10	龙国用(2015)第 0073 号	东江街道 南山村	商业、住宅	3,487.00	51,663.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治
11	龙国用(2015)第 0074 号	东江街道 南山村	商业、住宅	2,287.00	33,877.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治
12	龙国用(2015)第 0075 号	东江街道 南山村	商业、住宅	399.00	4,433.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治
13	龙国用(2015)第 0076 号	东江街道 南山村	商业、住宅	835.00	7,425.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治
14	龙国用(2015)第 0077 号	东江街道 南山村	商业、住宅	4,001.00	44,460.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治
15	龙国用(2015)第 0078 号	东江街道 南山村	商业、住宅	3,614.00	32,127.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治
16	龙国用(2015)第 0079 号	东江街道 南山村	商业、住宅	1,469.00	16,319.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治

17		龙国用(2015)第 0080 号	东江街道 南山村	商业、住宅	3,912.00	43,462.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治
18		龙国用(2015)第 0081 号	东江街道 南山村	商业、住宅	121.00	1,794.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治
19		龙国用(2015)第 0082 号	东江街道 南山村	商业、住宅	3,760.00	55,697.00	农发行龙口支行 龙口市黄水河及 泳汶河流域综合 整治
20	龙口市 城乡建 设投资 发展有 限公司	鲁(2019)龙口 市不动产权第 0020852 号	滨海旅游 度假区	科教用地	3,059.07	28,004.00	农发行农发行碧 水污水 2 亿元 2020.4.11
21		鲁(2019)龙口 市不动产权第 0020857 号	滨海旅游 度假区	商服用地/住 宅用地	4,674.97	42,788.00	农发行农发行王 屋水库 4 亿元 2019.11.18
22		鲁(2019)龙口 市不动产权第 0020858 号	滨海旅游 度假区	住宅用地/商 服用地	7,222.11	66,104.00	农发行农发行王 屋水库 4 亿元 2019.11.18
23		鲁(2019)龙口 市不动产权第 0020859 号	滨海旅游 度假区	住宅用地/商 服用地	5,735.24	52,499.00	农发行农发行王 屋水库 4 亿元 2019.11.18
24		鲁(2019)龙口 市不动产权第 0020861 号	滨海旅游 度假区	商服用地	4,246.28	38,870.00	农发行农发行王 屋水库 4 亿元 2019.11.18
25		鲁(2019)龙口 市不动产权第 0020862 号	滨海旅游 度假区	商服用地/住 宅用地	4,454.38	40,774.00	农发行农发行碧 水污水 2 亿元 2020.4.11
26		鲁(2020)龙口 市不动产权第 0013385 号	南山路东、 岭西路西	住宅\商业	1,710.00	30,007.00	青岛行青岛银行 5 亿元流贷
27		鲁(2020)龙口 市不动产权第 0013391 号	南山路东、 岭西路西	住宅\商业	2,083.00	36,552.00	青岛行青岛银行 5 亿元流贷
28		鲁(2020)龙口 市不动产权第 0013390 号	南山路东、 岭西路西	住宅\商业	2,282.00	40,037.00	青岛行青岛银行 5 亿元流贷
29		鲁(2020)龙口 市不动产权第 0013389 号	丹岭路南 侧、颐养路 东侧	住宅\商业	2,780.00	48,776.00	青岛行青岛银行 5 亿元流贷

30	鲁(2020)龙口市不动产权第0013388号	北刑家水库东、福满园南	住宅\商业	2,871.00	50,363.00	青岛行青岛银行5亿元流贷
31	鲁(2020)龙口市不动产权第0013386号	北刑家水库东、福满园南	住宅\商业	3,708.00	65,047.00	青岛行青岛银行5亿元流贷
32	鲁(2020)龙口市不动产权第0013387号	北刑家水库东、福满园南	住宅\商业	3,835.00	67,283.00	青岛行青岛银行5亿元流贷
33	鲁(2019)龙口市不动产权第0020855号	滨海旅游度假区	商服用地	3,568.92	32,663.00	农发行城乡一体化固定资产借款
34	鲁(2020)龙口市不动产权第0013541号	南山路东侧、岭西路西侧	商业楼、住宅楼	25.00	446.00	农发行城乡一体化固定资产借款
35	鲁(2020)龙口市不动产权第0013534号	丹岭水库南	住宅\商业	279.00	4,901.00	农发行城乡一体化固定资产借款
36	鲁(2020)龙口市不动产权第0013537号	南山路东侧、岭西路西侧	住宅\商业	325.00	5,704.00	农发行城乡一体化固定资产借款
37	鲁(2020)龙口市不动产权第0013538号	丹岭水库南	住宅\商业	812.00	14,242.00	农发行城乡一体化固定资产借款
38	鲁(2020)龙口市不动产权第0013535号	南山路东侧、岭西路西侧	住宅\商业	1,358.00	23,829.00	农发行城乡一体化固定资产借款
39	鲁(2020)龙口市不动产权第0013536号	丹岭路南侧、颐养路东侧	住宅\商业	1,485.00	26,049.00	农发行城乡一体化固定资产借款
40	鲁(2020)龙口市不动产权第0013539号	南山路东侧、岭西路西	住宅\商业	1,517.00	26,620.00	农发行城乡一体化固定资产借款
41	鲁(2020)龙口市不动产权第0013542号	南山路东侧、岭西路西	住宅\商业	1,697.00	29,778.00	农发行城乡一体化固定资产借款
42	鲁(2021)龙口市不动产权第0021910号	通海路西、龙口粮食和物资储备中心南	机关团体用地	3,616.00	9,838.00	农发行城乡一体化固定资产借款

43、政府补助

(1) 政府补助基本情况

种 类	金 额	列报项目	计入当期损益的金额
王屋人员经费补助	15,688,215.19	其他收益	15,688,215.19
公用事业运营补贴	130,000,000.00	其他收益	130,000,000.00
龙口市公交车安全运行预警及紧急避险系统补贴	200,400.00	其他收益	200,400.00
新能源补贴	26,553,000.00	其他收益	26,553,000.00
龙口市节能与新能源城市公交车示范推广补贴	2,110,877.64	其他收益	2,110,877.64
公交公司运营补贴	1,100,000.00	其他收益	1,100,000.00
老年乘车亏损补贴	14,400,100.00	其他收益	14,400,100.00
燃油补贴	440,900.00	其他收益	440,900.00

44、租赁**(1) 本公司作为出租人****①与经营租赁有关的信息****A、计入本年损益的情况**

项 目	计入本年损益	
	列报项目	金额
租赁收入	营业收入	92,900,000.00
合 计	营业收入	92,900,000.00

B、租赁收款额的收款情况

期 间	将收到的未折现租赁收款额
资产负债表日后第 1 年	105,550,000.00
资产负债表日后第 2 年	105,550,000.00
资产负债表日后第 3 年	105,550,000.00
资产负债表日后第 4 年	105,550,000.00
资产负债表日后第 5 年	105,550,000.00
合 计	527,500,000.00

③其他信息**A、租赁活动的性质**

租赁项目	资产类别	数量 (m ²)	租赁期限	是否具有选择权
行政中心	不动产	93,564.36	5 年	是
残联大楼	不动产	17,063.85	5 年	是
原质检中心大楼	不动产	900.89	5 年	是
原东莱街道大楼	不动产	15,326.19	5 年	是

七、合并范围的变更

其他原因的合并范围变动

本年度新成立全资子公司山东繁鲤贸易有限公司、龙口城投中小企业应急转贷基金有限公司。其中，山东繁鲤贸易有限公司注册资本已认缴未实缴，两公司均未经营。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业公司的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
龙口市实力建设投资管理有限公司	龙口市	龙口市	土地综合整治投资与管理	100.00		无偿划转
龙口市公共交通公司有限公司	龙口市	龙口市	公共交通	100.00		无偿划转
龙口市园林绿化有限公司	龙口市	龙口市	绿化施工	100.00		无偿划转
龙口市平正建筑工程检测有限公司	龙口市	龙口市	工程检测	100.00		无偿划转
龙口市新环境投资有限公司	龙口市	龙口市	环保工程	100.00		无偿划转
龙口市龙湖水源水务有限公司	龙口市	龙口市	供水服务		100.00	无偿划转
龙口市龙润农村供水有限公司	龙口市	龙口市	农村供水		100.00	无偿划转
龙口市碧水污水处理有限公司	龙口市	龙口市	污水处理		99.00	无偿划转
山东繁鲤贸易有限公司	龙口市	龙口市	贸易	100.00		直接投资
龙口城投中小企业应急转贷基金有限公司	龙口市	龙口市	服务	100.00		直接投资

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例 (%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
龙口市碧水污水有限公司	1.00	141,305.52	0.00	19,569,420.46

(3) 重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
龙口市碧水污水有限公司	478,745,366.04	1,853,578,728.85	2,332,324,094.89	76,129,514.04	290,041,908.00	366,171,422.04

(续)

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
龙口市碧水污水有限公司	316,842,983.01	1,880,664,916.46	2,197,507,899.47	54,654,496.43	200,041,908.00	254,696,404.43

子公司名称	本年发生额				上年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
龙口市碧水污水有限公司	120,142,707.52	14,130,552.29	14,130,552.29	293,550.50	13,125,466.24	-2,105,881.63	-2,105,881.63	13,125,466.24

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

2020 年 12 月 28 日，龙口市国有资产运营中心将龙口市汇银资产经营有限公司持有的龙口市平正建筑工程检测有限公司股权 21.74%，持有的龙口市园林绿化有限公司股权 23.08% 无偿划转给龙口市城乡建设投资发展有限公司，划转基准日为 2020 年 12 月 31 日。划转后，龙口市城乡建设投资发展有限公司持有龙口市平正建筑工程检测有限公司股权 100%，持有龙口市园林绿化有限公司股权 100%。截止报告日，行政审批手续已变更完成。

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会
				直接	间接	

						计处理方法
龙口市自来水有限公司	龙口市	龙口市	城市农村供水		33.33	权益法
山东龙口农村商业银行股份有限公司	龙口市	龙口市	存贷款业务	7.80		权益法
山东裕龙石化产业园发展有限公司	龙口市	龙口市	园区管理服务	30.00		权益法

(2) 重要联营企业的主要财务信息

项 目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
	山东龙口农村商业银行股份有限公司	山东龙口农村商业银行股份有限公司
流动资产	19,439,129,155.83	17,739,316,699.23
非流动资产	16,906,023,207.98	14,785,963,172.50
资产合计	36,345,152,363.81	32,525,279,871.73
流动负债	34,102,480,027.81	30,588,741,977.21
非流动负债	212,136,207.71	201,084,931.51
负债合计	34,314,616,235.52	30,789,826,908.72
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	2,030,536,128.29	1,735,452,963.01
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
对联营企业权益投资的账面价值	252,400,000.00	217,800,000.00
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	562,161,285.66	558,083,684.10
净利润	140,228,724.20	121,106,019.24
终止经营的净利润		
其他综合收益	15,195,183.79	-39,574,996.34

项 目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
	山东龙口农村商业银行股份有限公司	山东龙口农村商业银行股份有限公司
综合收益总额	155,423,907.99	81,531,022.90
本年度收到的来自联营企业的股利		

九、与金融工具相关的风险

无。

十、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
龙口市国有资产运营保障中心	龙口市	环境与公共设施管理等	8,283 万元	100.00	100.00

注：本公司的母公司是龙口市国有资产运营保障中心。

本公司最终控制方是龙口市财政局。

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注八、3、在合营企业或联营企业中的权益。本年与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司的关系
山东龙口农村商业银行股份有限公司	重大影响
山东裕龙石化产业园发展有限公司	重大影响
龙口市自来水公司有限公司	重大影响

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
龙口市财政局	上级部门

5、关联方交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易：无

(2) 关联租赁情况

①本公司作为出租方：无

②本公司作为承租方：无

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
龙口市财政局	552,963,202.12		687,265,522.98	
合计	552,963,202.12		687,265,522.98	
其他应收款：				
龙口市财政局	2,306,696,617.74		2,015,261,383.97	
龙口市国有资产运营保障中心	9,300,000.00			
合计	2,532,396,617.74		2,103,661,383.97	

(2) 应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
应付账款：		
其他应付款：		
龙口市财政局	399,049,144.00	
龙口市国有资产运营中心		3,000,000.00
龙口市自来水有限公司	8,302,317.04	17,263,078.68
合计	407,351,461.04	20,263,078.68

7、关联方承诺

无。

十二、股份支付

无。

十三、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在需披露的重大承诺事项。

2、或有事项

为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

担保方	被担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
龙口市城乡建设投资发展有限公司	龙口市兴龙建设投资管理有限公司	149,400,000.00	2016/12/29	2024/12/1	否
龙口市城乡建设投资发展有限公司	龙口市兴龙建设投资管理有限公司	260,000,000.00	2016/6/30	2025/9/1	否
龙口市城乡建设投资发展有限公司	龙口市兴龙建设投资管理有限公司	185,600,000.00	2017/4/26	2027/5/2	否

担保方	被担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
龙口市城乡建设投资发展有限公司	龙口市兴龙建设投资管理有限公司	425,000,000.00	2016/12/19	2036/12/19	否
龙口市实力建设投资管理有限公司	龙口市兴龙建设投资管理有限公司	113,750,000.00	2017/2/28	2034/12/12	否
龙口市城乡建设投资发展有限公司	龙口市兴龙建设投资管理有限公司	100,000,000.00	2021/11/25	2022/6/21	否
龙口市城乡建设投资发展有限公司	龙口市兴龙建设投资管理有限公司	420,000,000.00	2021/3/31	2024/3/30	否
龙口市城乡建设投资发展有限公司	龙口市兴龙建设投资管理有限公司	96,000,000.00	2020/12/30	2022/12/28	否
龙口市城乡建设投资发展有限公司	龙口市兴龙建设投资管理有限公司	370,000,000.00	2021/4/30	2024/4/29	否
龙口市城乡建设投资发展有限公司	龙口市兴达投资管理有限公司	300,000,000.00	2020/12/17	2032/12/15	否
龙口市城乡建设投资发展有限公司	龙口市水利建筑安装工程有限公司	56,000,000.00	2021/5/10	2022/5/19	否
龙口市城乡建设投资发展有限公司	龙口市港城投资开发建设集团有限公司	500,000,000.00	2021/6/23	2033/6/22	否

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的或有事项

十四、资产负债表日后事项

截至财务报告报出日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十五、其他重要事项

无。

十六、公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,168,906,169.08	100.00			1,168,906,169.08
其中：					
组合 1 应收政府部门、相关国有单位款项	1,168,906,169.08	100.00			1,168,906,169.08

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
组合 2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项					
合计	1,168,906,169.08	100.00			1,168,906,169.08

(续)

(续)					
类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	533,875,464.81	100.00			533,875,464.81
其中:					
组合 1 应收政府部门、相关国有单位款项	533,875,464.81	100.00			533,875,464.81
组合 2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项					
合计	533,875,464.81	100.00			533,875,464.81

(2) 按账龄披露

账龄	年末余额
1 年以内	1,168,906,169.08
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
合计	1,168,906,169.08

(续)

账龄	年初余额
1 年以内	526,172,629.22
1 至 2 年	7,702,835.59
2 至 3 年	
3 年以上	
合计	533,875,464.81

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	款项性质	年末余额	占应收账款年末 余额合计数的比 例 (%)	坏账准备 年末余额
龙口市汇银资产经营有限公司	工程施工	1,024,853,025.13	87.68	
龙口市机关事务服务中心	租金	101,260,970.00	8.66	
龙口市财政局	代建管理费	35654502.85	3.05	
龙口市人民医院	代建管理费	7,137,671.10	0.61	
合计		1,168,906,169.08	100.00	

2、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	9,015,812,412.46	5,141,121,100.90
合计	9,015,812,412.46	5,141,121,100.90

(1) 其他应收款

①其他应收款按款项性质分类披露

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
工程垫款	2,095,245,867.61	1,194,777,543.36
往来款	6,920,566,544.85	3,946,343,557.54
合计	9,015,812,412.46	5,141,121,100.90

②按账龄披露

账龄	年末余额
1 年以内	5,844,130,418.97
1 至 2 年	1,199,991,534.21

账龄	年末余额
2 至 3 年	1,674,570,278.57
3 年以上	297,120,180.71
合计	9,015,812,412.46

③本年计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备的其他应收款计提的坏账准备	10,755.77	748.28				11,504.05
合计	10,755.77	748.28				11,504.05

④按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
龙口市财政局	往来款及代垫工程款	1,467,016,702.25	1 年内、1-2 年	28.54	
龙口市兴龙建设投资管理有限公司	往来款	1,347,551,326.39	1 年内	26.21	
龙口市益民置业有限公司	往来款	391,112,740.07	1 年内	7.61	
龙口市滨海旅游度假区管理委员会	往来款	282,305,952.87	1 年内、1-2 年	5.49	
龙口市兴龙创业投资有限公司	往来款	230,000,200.00	1 年内	4.47	
合计		3,717,986,921.58		72.32	

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子	1,763,574,995.59		1,763,574,995.59	1,733,574,995.59		1,733,574,995.59

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
公司投资						
对联营、合营企业投资	1,657,463,852.65		1,657,463,852.65	400,000,000.00		400,000,000.00
合计	3,421,038,848.24		3,421,038,848.24	2,133,574,995.59		2,133,574,995.59

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额（账面价值）	本期增减变动				年末余额（账面价值）	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
城投中小企业应急转贷基金有限公司		30,000,000.00				30,000,000.00	
龙口市实力建设投资管理有限公司	1,621,961,328.81					1,621,961,328.81	
龙口市公共交通有限公司	86,628,284.25					86,628,284.25	
龙口市园林绿化有限公司	1,345,579.07					1,345,579.07	
龙口市平正建筑工程检测有	23,639,803.46					23,639,803.46	

被投资单位	年初余额（账面价值）	本期增减变动				年末余额（账面价值）	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
有限公司							
合计	1,733,574,995.59	30,000,000.00				1,763,574,995.59	

(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
山东裕龙石化产业园发展有限公司	400,000,000.00					
山东龙口农村商业银行股份有限公司		170,923,064.85				
龙口市沧蓬海洋科技有限公司		721,450,038.60				
龙口市盈润海洋科技有限公司		365,090,749.20				
合计	400,000,000.00	1,257,463,852.65				

(续)

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
山东裕龙石化产业园发展有限公司				400,000,000.00	
山东龙口农村商业银行股份有限公司				170,923,064.85	

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备年 末余额
	宣告发放现金股 利或利润	计提减值准备	其他		
公司					
龙口市沧蓬海洋 科技有限公司				721,450,038.60	
龙口市盈润海洋 科技有限公司				365,090,749.20	
合计				1,657,463,852.65	

4、营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,131,898,811.26	920,489,013.80	379,230,872.24	166,649,825.04
其他业务	92,900,000.00	29,137,123.71	86,293,750.00	18,223,370.56
合计	1,224,798,811.26	949,626,137.51	465,524,622.24	184,873,195.60

(2) 主营业务情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程建设	1,092,181,248.00	910,151,040.00		
代建管理			26,801,673.69	
工农水费			123,465,256.72	14,199,825.04
龙口市水库管理中心 运营		10,337,983.80		
土地业务	39,717,563.26		228,963,941.83	152,450,000.00
合计	1,131,898,811.26	920,489,023.80	379,230,872.24	166,649,825.04

(3) 其他业务情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
项目租金	92,900,000.00	29,137,123.71	86,293,750.00	18,223,370.56
合计	92,900,000.00	29,137,123.71	86,293,750.00	18,223,370.56

5、投资收益

项目	本期发生额	上年同期发生额
----	-------	---------

项目	本期发生额	上年同期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	12,123,064.85	-372,827,449.23
合计	12,123,064.85	-372,827,449.23

十七、补充资料

1、本年非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-285,701.98	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益（新能源补助）	26,553,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入	546,866.69	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	130,000,000.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目（水库运营补贴）		
小计		

项目	金额	说明
所得税影响额		
少数股东权益影响额(税后)	141,305.52	
合计	156,955,470.23	

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。

项目	涉及金额	原因
奖励奖金	470,000.00	2021 年省级直接债务融资奖励奖金
退税	0.18	
智能公交	50,000.00	智能公交 APP
税收优惠	22,819.67	
奖罚款	3,920.90	
代扣代缴手续费	125.94	
老年乘车亏损补贴	14,400,100.00	常态化
亏损补助	1,100,000.00	常态化
燃油补贴	440,900.00	常态化

十八、财务报表的批准

本财务报表于 2022 年 4 月 28 日由董事会通过及批准发布。

公司名称：龙口市城乡建设投资发展有限公司

法定代表人

张印志

主管会计工作负责人

曲浩

会计机构负责人

徐明晓

日期：2022 年 4 月 28 日

日期：2022 年 4 月 28 日

日期：2022 年 4 月 28 日



营业执照

(副本)(4-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息

统一社会信用代码

911101050805090096

名称 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 黄锦辉

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资减资、清算、债务重组等事宜中的审计业务，出具有关报告；其他业务。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2013年10月22日

合伙期限 2013年10月22日至 长期

主要经营场所 北京市朝阳区慈云寺北里210号楼1101室

登记机关



2022

110101月11日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号 0000109

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：黄锦辉

主任会计师：

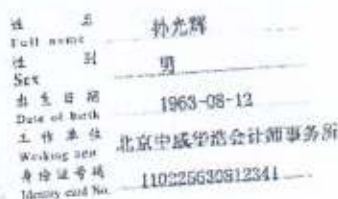
经营场所：北京市朝阳区慈云寺北里210号楼1101室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000154

批准执业文号：京财会许可[2013]0061号

批准执业日期：2013年10月11日



● 重要提示



審査所
Q/A:

陸軍協會理事

Study of the dependence of α on β

2019 12 31

同素异构

Agree the books to be transferred to



年 考 所
CPA

供所专用

Group of the ...

2014年12月5日

3

地址：中州路100号
联系人：李富山 电话：3333333

三、本证仅限于本人使用，不得转让、涂改。
四、本证到期时停止执行企业义务时，应将本证交回主管会计师协会。
五、本证如遗失，应立即向主管会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When granting, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of release after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Register

本证书有效日期为
This certificate is valid for
the period



注册编号: 110001492680
Cof Certificate

北京注册会计师协会
Beijing CPA Association

2003 年 12 月
 第 17 卷第 4 期

姓名: 王世强
工号: 1100049885

$$200 \div 4 = 50$$



姓 名 Full name 姜 磊
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1983-11-21
工作单位 Working unit 利安达会计师事务所 (特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 110101198311212653



记
STOTTING

姓名: 姜磊

证书编号: 110001547477

核、对、续、有、效、一、年
did for another year after

this renewal.

注册号: 110001547477

北京注册会计师协会
Beijing Branch of the Chinese Institute of Certified Public Accountants

有效期至: 2013 年 12 月 31 日
Date of expiry: 2013 12 31

年 月 日
Year Month Day

