

北京万通新发展集团股份有限公司 关于 2021 年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次说明会召开情况

北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 29 日 16:00-17:00 通过价值在线（www.ir-online.cn）以网络互动方式召开了 2021 年度业绩说明会。公司副董事长、首席执行官（总裁）张家静女士，独立董事张建平先生，执行副总裁兼董事会秘书吴狄杰先生及首席财务官（财务总监）石莹女士与投资者进行了交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行了回复。

二、本次说明会投资者提出的主要问题及公司的回复情况

公司在本次说明会上就投资者关心的问题给予了回复，主要问题及回复情况如下：

1.您好，贵公司一直谋求战略转型。最近一段时间大股东通过大宗交易减持是否是转型的战略需要？公司第一季的亏损，公司对此有何应对措施？谢谢。

回复：尊敬的投资者，您好。公司的定期报告可以反映出公司正按照既定的经营计划对传统业务进行战略性收缩。关于相关股东的减持信息，公司将按照法律法规及时披露。感谢您的关注。

2.今年的营业收入表现不好，主要结构是什么？

回复：尊敬的投资者，您好。公司 2021 年实现营业收入 8.13 亿，包括主营业务收入 8.02 亿及其他业务收入 0.11 亿，具体内容请参见公司于 2022 年 4 月 16 日披露的《2021 年年度报告》第十节、财务报告附注第七（61）营业收入和营业成

本。感谢您的关注。

3.公司近期股价大跌，而且 25 日同时发布了转型的公告，是市场不认可吗？公司何时会进一步透露转型的进度？

回复：尊敬的投资者，您好。公司股价短期二级市场表现包括但不限于整体市场环境、市场非理性情绪等诸多因素影响，我们注意到近期整体大盘情况与个股普遍表现不尽如人意，敬请广大投资者从公司长期投资价值出发，一切信息以公司公告为准，理性投资。感谢您的关注。

4.请问公司截至 2021 年末房地产开发业务可售总货值剩有多少？公司转型新业务最新进展如何，是否可做些许介绍？

回复：尊敬的投资者，您好。公司截至 2021 年 12 月 31 日房地产开发产品账面价值为 12.58 亿元。公司的转型正在稳步推进中，请关注公司后续披露的相关公告。感谢您的关注。

5.公司会不会针对即将新成立的子公司，其中低轨卫星的相关业务进行介绍。

回复：尊敬的投资者，您好。具体内容请参见公司于 2022 年 4 月 25 日披露的《关于与关联方共同投资设立公司暨关联交易的公告》。感谢您的关注。

6.公司对无线通信领域行业未来发展的看法。

回复：尊敬的投资者，您好。近日，工信部召开新闻发布会，正式发布《“十四五”信息通信行业发展规划》，《规划》提出了 26 项“十四五”期间行业发展和管理的重点方向，并对 5G 等新兴基础设施建设进行了规划，标志着信息通信行业未来五年的发展蓝图已绘就，5G 建设即将踏上新征程。信息通信行业是支撑经济社会发展的战略性、基础性、先导性行业，近年来实现了跨越式发展，为经济社会发展提供了强大的新动能。相信随着《“十四五”信息通信行业发展规划》出台，未来五年，信息通信行业整体规模势必将进一步壮大，以 5G 为代表的数字新基建也将发挥投资带动作用、促进形成强大国内市场、驱动新一轮内生性增长的新动能。感谢您的关注。

7.各位领导们辛苦解答了，疫情或其他外部因素对销售影响程度大吗？

回复：尊敬的投资者，您好。国内疫情整体得到了有效控制，但局部地区出现疫情反复，公司部分房地产销售、房地产出租业务在短期内受到一定影响。针对上述情况，公司已建立健全的疫情防控机制，积极调整策略，最大限度降低疫情可能给公司经营造成的不利影响。感谢您的关注。

8.公司财务信息健康，请问有什么转型的方向？

回复：尊敬的投资者，您好。2021年，公司继续对传统房地产业务进行战略性收缩，积极响应国家“十四五”规划提出的“实施城市更新行动”及“数字经济发展规划”指导方针，以城市为主体，以数字科技为动力，以科技与绿色双驱动来促进产业升级，以可持续发展为目标，以市场化运营为根本，稳步推进整体战略转型。感谢您的关注。

9.对于员工持股是如何分配的，介绍下股权激励结构。

回复：尊敬的投资者，您好。如公司未来实施股权激励计划，将会根据法律法规及时披露相关公告。感谢您的关注。

10.感谢董事长做出的回购决策，预计对市场起到什么样的激励作用？

回复：尊敬的投资者，您好。本次回购股份是为维护公司价值及股东权益，结合公司经营情况、财务状况以及未来的盈利能力和发展前景，在综合考虑公司未来发展战略、经营、财务数据等情况下作出的决策。感谢您的关注。

11.公司在商业地产行业有何打算？

回复：尊敬的投资者，您好。公司目前持有的经营性物业均是位于北京、上海、天津、杭州等区域中心城市的优质资产，其带来的稳定现金流是确保未来公司转型发展的基石。公司将积极整合内外部资源，稳步推进公司转型发展。感谢您的关注。

12.请介绍下投资设立的万通盛安业务布局。

回复：尊敬的投资者，您好。具体内容请参见公司于2022年4月25日披露的《关于与关联方共同投资设立公司暨关联交易的公告》。感谢您的关注。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2022年5月6日