

债券代码：188480.SH

债券简称：21 创鸿 03

债券代码：188957.SH

债券简称：21 创鸿 04

债券代码：185069.SH

债券简称：21 创鸿 05

五矿证券有限公司关于
江苏创鸿资产管理有限公司公开发行公司债券
2022 年第一次临时受托管理事务报告

债券受托管理人



五矿证券有限公司
MINMETALS SECURITIES CO., Ltd

(地址：深圳市南山区滨海大道 3165 号五矿金融大厦)

2022 年 5 月 5 日

声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《上海证券交易所公司债券上市规则（2022 年修订）》、《江苏创鸿资产管理有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）（面向专业投资者）之受托管理协议》、《江苏创鸿资产管理有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）（面向专业投资者）募集说明书》、《江苏创鸿资产管理公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）之受托管理协议》、《江苏创鸿资产管理公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）之受托管理协议之补充协议》、《江苏创鸿资产管理有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书》、《江苏创鸿资产管理公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）之受托管理协议》、《江苏创鸿资产管理有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）募集说明书》等相关规定、公开信息披露文件以及江苏创鸿资产管理有限公司（以下简称“发行人”）出具的其他文件，由江苏创鸿资产管理有限公司公开发行公司债券（以下简称“本次债券”）受托管理人五矿证券有限公司（以下简称“五矿证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断。

一、 本次债券的基本情况

（一）21 创鸿 03

- 1、发行人：江苏创鸿资产管理有限公司
- 2、债券名称：江苏创鸿资产管理有限公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）（面向专业投资者）
- 3、债券简称：21 创鸿 03
- 4、债券代码：188480.SH
- 5、债券规模：5.00 亿元
- 6、债券期限：5（3+2）年期
- 7、票面利率：3.62%
- 8、发行首日：2021 年 8 月 10 日
- 9、起息日：2021 年 8 月 12 日
- 10、本金支付日：2026 年 8 月 12 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。

（二）21 创鸿 04

- 1、发行人：江苏创鸿资产管理有限公司
- 2、债券名称：江苏创鸿资产管理有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）
- 3、债券简称：21 创鸿 04
- 4、债券代码：188957.SH
- 5、债券规模：4.20 亿元
- 6、债券期限：5（3+2）年期
- 7、票面利率：6.10%
- 8、发行首日：2021 年 11 月 19 日
- 9、起息日：2021 年 11 月 23 日
- 10、本金支付日：2026 年 11 月 23 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。

（三）21 创鸿 05

- 1、发行人：江苏创鸿资产管理有限公司



2、债券名称：江苏创鸿资产管理有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）

3、债券简称：21 创鸿 05

4、债券代码：185069.SH

5、债券规模：5.00 亿元

6、债券期限：5（3+2）年期

7、票面利率：5.00%

8、发行首日：2021 年 11 月 25 日

9、起息日：2021 年 11 月 29 日

10、本金支付日：2026 年 11 月 29 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。

二、 人员变动的基本情况

根据《中华人民共和国公司法》及江苏创鸿资产管理有限公司《公司章程》的规定，经江苏创鸿资产管理有限公司股东审议批复，法定代表人、董事、监事发生如下变动：

公司董事会成员由原来的三人变更为七人，其中六人由股东委派产生，一人由职工代表大会选举产生，设董事长一人由国有资产监督管理机构从董事会成员中指定；免去杨金龙、陈章伟公司董事职务；委派李巧荣、李旻、顾蓉蓉、顾松林、耿伯圣、张建林担任公司新董事；免去杨金龙董事长职务，不再担任公司法定代表人，指定李巧荣担任公司董事长，并担任公司法定代表人；免去董萍、杨冬、戚益霞公司监事职务；委派蒋军、李兴兴、何佳担任公司新监事。具体简历如下：

李巧荣，男，1974 年出生，江苏泰兴人，中共党员，硕士学位，历任建设银行高港支行办事员、泰州市金田会计师事务所工程审核部负责人、泰州市高港区发改委重点项目办副科长、泰州市高港区发改委行政服务科科长兼重点项目办科长、泰州市高港区发改委党组成员、副主任，泰州市港城建设投资发展有限公司党组书记、董事长，江苏望涛投资建设有限公司董事长及法人。现任江苏创鸿资产管理有限公司法定代表人、董事长。

李旻，男，1983 年出生，江苏泰州人，中共党员，本科学历，历任泰州市港城建设投资发展有限公司融资科科长、泰州市港城建设投资发展有限公司副总

经理，泰州市港城建设投资发展有限公司党组副书记、总经理，江苏望涛投资建设有限公司总经理、董事会成员。现任江苏创鸿资产管理有限公司总经理、董事。

顾蓉蓉，女，汉族，1976年9月生，1994年参加工作，大学学历，注册会计师、高级会计师，曾任江苏经纬会计师事务所有限公司医药高新区分所负责人，现任江苏创鸿资产管理有限公司董事。

顾松林，男，汉族，1979年6月生，2002年参加工作，大学学历，民革党员，注册房地产估价师、注册土地估价师，曾任江苏中江装配式建筑科技股份有限公司执行董事，现任江苏创鸿资产管理有限公司董事。

耿伯圣，男，汉族，1976年10月生，1997年参加工作，大学学历，律师，曾任北京盈科（泰州）律师事务所执业律师、监事会副监事长、人才战略委员会主任、侵权法律事务部主任，现任江苏创鸿资产管理有限公司董事。

张建林，男，汉族，1968年5月生，1990年参加工作，专科学历，高级工程师、一级建造师、一级造价师，曾任泰州引江城市开发建设有限公司副总经理，现任江苏创鸿资产管理有限公司董事。

蒋军，1980年9月出生，江苏泰州人，历任高港区发改委重大项目办办事员，高港区价格认定中心办事员，泰州市港城建设投资发展有限公司综合事务部办事员，2021年9月，始任凤栖湖生态开发有限公司副总经理。现任江苏创鸿资产管理有限公司监事。

李兴兴，1985年10月出生，山东青岛人，历任泰州市港城建设投资发展有限公司办事员，泰州市港城建设投资发展有限公司党群工作部副部长，泰州市港城建设投资发展有限公司专职纪检委员，兼主持党建工作。现任江苏创鸿资产管理有限公司监事。

何佳，1986年4月出生、江苏泰州人，历任泰州市港城建设投资发展中心会计，泰州市富康担保有限责任公司会计，泰州市富康担保有限责任公司财务科副科长，泰州市港城驾驶员培训有限公司财务科科长，泰州市港城建设投资发展有限公司专职纪检委员，泰州市港城建设投资发展有限公司综合事务部部长。现任江苏创鸿资产管理有限公司监事。

截至本报告披露日，上述新任命人员不存在持有发行人股份和债券情况。

三、 法定代表人、董事、监事变更对发行人经营的影响分析

本次人员变动符合发行人公司章程和相关法律法规规定。

本次人员变动不会对发行人日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响；不会对发行人董事会决议有效性产生任何影响；截至本报告披露日，发行人已完成工商变更登记。目前发行人经营活动平稳运行，公司治理结构符合《公司法》和《公司章程》的相关规定。

五矿证券有限公司作为债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》以及《上海证券交易所公司债券上市规则（2022年修订）》要求出具本临时受托管理事务报告并就发行人本次对债券持有人利益有重大影响的事项提醒投资者关注相关风险。受托管理人将持续密切关注“21创鸿03”、“21创鸿04”、“21创鸿05”对债券持有人利益有重大影响的事项，并及时向上述债券持有人发布后续债券临时受托管理事务报告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《五矿证券有限公司关于江苏创鸿资产管理有限公司公开发行公司债券 2022 年第一次临时受托管理事务报告》之盖章页）

