

# 信用评级公告

信评委公告 [2022]313 号

## 中诚信国际关于关注黄石市众邦城市住房投资有限公司

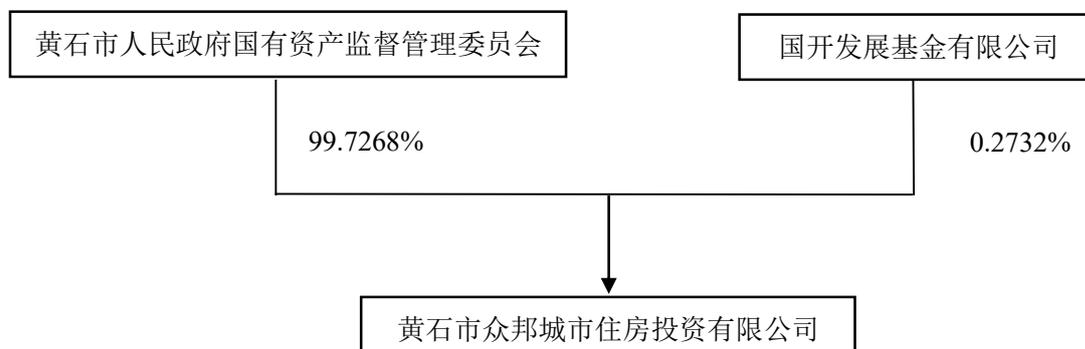
### 控股股东变更的公告

黄石市众邦城市住房投资有限公司（以下简称“黄石众邦”或“公司”）发行的“20 众邦债/20 黄石众邦债”、“20 黄石众邦 MTN001”和“21 黄石众邦 MTN001”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。

2022 年 4 月 28 日，公司发布了《黄石市众邦城市住房投资有限公司关于控股股东发生变更的公告》（以下简称“《公告》”）。《公告》称：根据 2022 年 4 月 14 日黄石市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“黄石市国资委”）与黄石市东楚投资集团有限公司（以下简称“东楚集团”）签订的《股权无偿划转协议书》，黄石市国资委将其持有的黄石众邦 99.7268% 股权无偿划转至东楚集团。东楚集团为公司原控股股东黄石市国资委所属的国有独资企业，公司实际控制人未发生变更，仍为黄石市国资委。截至公告出具日，上述事项已完成工商变更登记。

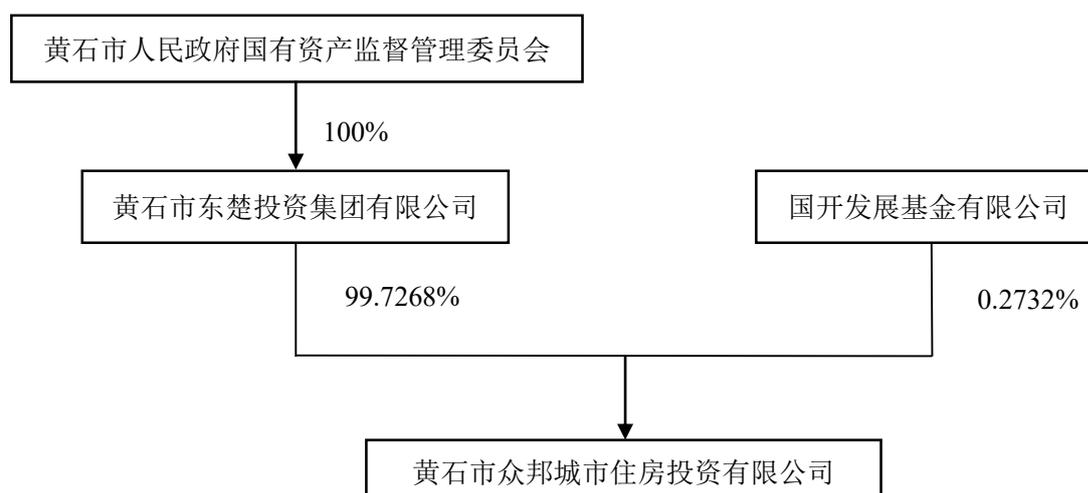
本次变更前，公司的股东及持股比例情况如下：

图 1：公司原股权结构关系



本次变更后，公司的股东及持股比例情况如下：

图 2：公司现股权结构关系



本次变更后，公司控股股东为东楚集团，持有公司 100% 股权。东楚集团成立于 2021 年 12 月 3 日，系根据黄石市人民政府于 2021 年 11 月发布的《关于印发黄石市东楚投资集团有限公司组建方案的通知》（黄政办函〔2021〕48 号），由黄石市国资委出资，整合黄石众邦和黄石市交通投资集团有限公司组建的国有独资企业，定位于黄石市综合交通基础设施投资运营商、产城融合投资开发商、公共产品与公共服务提供商，注册资本为 200,000.00 万元。

中诚信国际认为，本次控股股东变更对公司目前的业务运营、财务状况以及

偿债能力未构成实质性影响。中诚信国际将持续关注上述变更事项对公司定位、股东支持和治理管控等方面的后续影响，并及时评估公司未来经营和整体信用状况的变化情况。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二二年五月九日