

债券代码：175022
债券代码：188720

债券简称：20 中瑞 01
债券简称：21 中瑞 01

郑州中瑞实业集团有限公司关于子公司和昌地产集团有限公司不再 纳入合并范围的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

因公司子公司和昌地产集团有限公司（以下简称“和昌地产”）不再纳入合并范围，现就相关情况公告如下：

一、重要子公司情况

（一）子公司基本情况

公司名称：和昌地产集团有限公司

成立时间：2007 年 10 月 11 日

注册资本：60.00 亿元

公司持股比例：42%

（二）子公司主要业务和财务情况

子公司和昌地产是郑州中瑞实业集团有限公司（简称“公司”、“本公司”、“中瑞实业”）房地产业务板块的重要子公司，主要业务为房地产开发经营，其拥有房地产开发一级资质，主要从事住宅及商业地产的开发销售，项目区域主要集中于二线省会城市及核心城市。2020 年度，和昌地产实现营业收入 56.08 亿元，占公司合并口径营业

收入的比重为 11.19%。

根据和昌地产未经审计的财务报表，截至 2021 年末，和昌地产总资产 226.36 亿元，净资产 73.54 亿元。2021 年度实现营业收入 21.90 亿元。

（三）对子公司的担保情况

截至 2021 年末，公司未对和昌地产提供担保。

二、不再纳入公司合并范围的情况

（一）不再纳入合并范围的原因

本公司持有和昌地产 42%的股权，同时根据郑州长瑞企业管理咨询有限公司（以下简称“郑州长瑞”）和本公司签订的《表决权委托协议》，郑州长瑞将其持有和昌地产 21%的股权的表决权委托给本公司行使，故本公司享有和昌地产 63%的表决权，对和昌地产构成实际控制。

2021 年 11 月，郑州长瑞与本公司解除表决权委托协议，原协议约定的表决权委托终止。同时和昌地产召开了股东会，审议通过和昌地产不再由中瑞实业派驻的执行董事执行相关事务，改为设立董事会，和昌地产的财务、经营等相关活动决策由公司董事会审议，因此和昌地产不再符合中瑞实业纳入并表范围的条件，从 2021 年 12 月起公司不再将和昌地产纳入合并报表范围。

（二）相关决策情况

根据 2021 年 11 月 15 日郑州长瑞与中瑞实业签订的《表决权委托解除协议》，双方约定终止《表决权委托协议》约定的全部表决权

委托。中瑞实业对和昌地产表决权由 63%下降至 42%。

三、丧失重要子公司实际控制权的影响分析

和昌地产为本公司房地产业务重要子公司，资产规模较大，不再纳入合并范围后公司合并口径资产规模下降。截至 2020 年末和 2021 年末，公司合并口径总资产分别为 682.13 亿元和 447.64 亿元，总负债分别为 499.97 亿元和 305.62 亿元，净资产分别为 182.16 亿元和 142.03 亿元。由于和昌地产资产负债率较高，和昌地产不再纳入合并范围后，公司资产负债率降低，偿债能力有一定的提升。截至 2020 年末和 2021 年末，公司合并口径资产负债率分别为 73.29%和 68.27%。同时，鉴于和昌地产原有业务规模有所缩减，和昌地产不再纳入公司合并范围，对公司未来合并口径的营业收入也不会产生较大影响。2020 年度和 2021 年度，公司营业收入分别为 501.21 亿元和 557.81 亿元，净利润分别为 5.50 亿元和 5.25 亿元。和昌地产对公司财务状况的影响有限，公司总体盈利能力和偿债能力未发生重大不利变化。

综上，和昌地产不再纳入公司合并范围事项对公司偿债能力未构成重大不利影响。

（以下无正文）

(本页无正文，为《郑州中瑞实业集团有限公司关于子公司和昌地产集团有限公司不再纳入合并范围的公告》盖章页)

