

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CENTURION CORPORATION LIMITED**

**勝捷企業有限公司\***

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

## 海外監管公告

### 勝捷企業2022年第一季度錄得收益45百萬新元

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條之規定作出。

請參閱下頁隨附的勝捷企業有限公司於二零二二年五月十日在新加坡證券交易所有限公司網頁發表之新聞稿。

承董事會命  
勝捷企業有限公司  
行政總裁  
江志明

香港，二零二二年五月十日

於本公告日期，董事會包括執行董事羅敬惠先生、黃國豪先生及趙炳光先生；非執行董事韓成元先生；以及獨立非執行董事鄧憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生、黃格賢先生、陳寶鳳女士及李維倫先生。

\* 僅供識別



勝捷企業有限公司  
(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)  
(公司註冊編號: 198401088W)

新聞稿  
請即時發佈

## 勝捷企業2022年第一季度錄得收益45百萬新元

- 受新加坡速建宿舍新增床位容績及入職中心收入來源帶動
- 英國及澳大利亞特建學生公寓資產入住率健康復蘇進一步推高業績

|                   | 集團                   |                      | 變動<br>%   |
|-------------------|----------------------|----------------------|-----------|
|                   | 2022年<br>第一季度<br>千新元 | 2021年<br>第一季度<br>千新元 |           |
| 收益                | <b>45,054</b>        | <b>30,702</b>        | <b>47</b> |
| <u>按業務分部劃分之收益</u> |                      |                      |           |
| 工人宿舍              | 33,445               | 22,817               | 47        |
| 學生公寓              | 10,972               | 7,655                | 43        |
| 其他                | 637                  | 230                  | 177       |
|                   | 45,054               | 30,702               | 47        |
| <u>按地域劃分之收益</u>   |                      |                      |           |
| 新加坡               | 30,642               | 20,231               | 51        |
| 馬來西亞              | 3,440                | 3,339                | 3         |
| 澳大利亞              | 1,823                | 1,155                | 58        |
| 英國                | 8,558                | 5,470                | 56        |
| 其他國家              | 591                  | 507                  | 17        |
|                   | 45,054               | 30,702               | 47        |

新加坡及香港，**2022年5月10日** — 持有、開發和管理優質住宿資產的勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，及其附屬公司，總稱本「集團」，新交所股份代號：OU8；聯交所股份代號：6090）今天自願更新其截至**2022年3月31日**的第一季度（「**2022年第一季度**」）的業績。

集團收入由**2021年**第一季度之**30.7**百萬新加坡元（「新元」）增加至**2022年**第一季度之**45.1**百萬新元，主要得益於新加坡及馬來西亞特建工人宿舍資產組合擴張及新業務收入來源，以及其在英國和澳大利亞特建學生公寓資產的財務入住率健康復蘇。

在新加坡，集團的特建工人宿舍資產組合包括五項特建宿舍和四項快速建造宿舍（「速建宿舍」）。隨出行限制自**2021**年下半年逐步取消，有住宿安排之工作准證持有人已恢復通過旅行通道入境，從而推高集團新加坡特建工人宿舍資產的平均財務入住率。新加坡的收入同比增長至**2022**年第一季度之**30.6**百萬新元，主要來自新增的兩項速建宿舍於**2021**年第二季度和第四季度開始運營，同時特建宿舍資產的入住率略有回升。前稱客工入職中心的兩個入職中心的管理服務收入和住宿相關收入也推動集團收入的同比增長。

在馬來西亞，新工人入境持續受到當地疫情管理措施和對企業的連鎖反應所影響，導致勞工短缺。儘管如此，集團仍能保持收入輕微增長至**3.4**百萬新元。

隨**2021**年**9**月開始現學年之入住率復蘇，集團來自在英國收入從**2021**年第一季度的**5.5**百萬新元增長到**2022**年第一季度的**8.6**百萬新元。英國**2022**學年的床位預訂量仍保持強勁。

澳大利亞自從**2021**年**12**月**15**日起，對已接種疫苗的外國學生重新開放邊境<sup>1</sup>。儘管學生簽證申請出現了一些延誤，但在學術機構和州政府實施的試點計劃的支持下，國際學生正在逐步返回澳大利亞。此後，集團在墨爾本和阿德萊德的兩項特建學生公寓資產的財務入住率顯著復蘇，來自澳大利亞的收入由**2021**年第一季度之**1.2**百萬新元，增長至**2022**年第一季度之**1.8**百萬新元。

在其他市場，由於國際學生對交流和語文課程的需求不斷增長，對集團在韓國的特建學生公寓資產德優東大門學舍的床位需求於**2022**年第一季度有所回升。勝捷企業在美國特建學生公寓資產入住率維持穩定強勁。勝捷企業在美國的資產組合包括六項具永久地契的特建學生公寓，透過勝捷美國學生房舍基金<sup>2</sup>持有，集團持有其中 **28.7%** 的已發行基金單位。該基金已啟動出售其美國資產的進程，本集團將繼續對其投資組合資產進行策略性檢討，為股東提升價值。

<sup>1</sup> [新加坡海峽時報2021年12月15日：《儘管奧米克隆變種爆發，澳大利亞向已完成疫苗接種的工人及學生重開邊境》](#)

<sup>2</sup> 勝捷企業持有勝捷美國學生房舍基金已發行單位總數的約 **28.7%**，並且是該基金及其資產的管理人。



勝捷企業有限公司  
(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)  
(公司註冊編號: 198401088W)

勝捷企業行政總裁江志明先生表示：「我們欣然看到集團資產組合的收入今年開始廣泛改善，主要來自新加坡速建宿舍及入職中心的新來源收入及特建學生公寓資產入住率的復蘇。集團在為客工及學生住客提供家外之家之餘，將繼續探索機會以提升其資產產品組合和表現。同時，我們亦察覺到通脹壓力和利率上升可能會影響我們的業務和業績，並將密切關注這些因素的發展。」

- 完 -

## 關於勝捷企業

勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」）持有、發展及管理在新加坡及馬來西亞之優質持建工人住宿資產，及在澳大利亞、韓國、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團擁有及管理由 36 項營運中住宿資產組成的資產組合，於 2022 年 3 月 31 日，總計約 64,389 張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷企業已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料，請瀏覽 <http://www.centurioncorp.com.sg>。

## 投資者及媒體聯絡

投資者查詢:

吳偉華  
投資者關係經理

[george.goh@centurioncorp.com.sg](mailto:george.goh@centurioncorp.com.sg)

+65-6740-3288

媒體查詢:

獨角財經  
陳君柏

[Centurion@unicornfin.com](mailto:Centurion@unicornfin.com)

+852-2838-2500

附錄

勝捷企業有限公司之資產組合

|                          |   | 於2022年3月31日之容量<br>(床位約數) |
|--------------------------|---|--------------------------|
| 地點                       | 資產名稱  |                          |
| 新加坡                      | 西雅卓源 Westlite Toh Guan                          | 7,330 <sup>#</sup>       |
|                          | 西雅萬禮 Westlite Mandai                            | 6,300                    |
|                          | 西雅兀蘭 Westlite Woodlands                         | 4,100                    |
|                          | 西雅豐盛港 ASPRI-Westlite Papan                      | 7,900                    |
|                          | 西雅杜松 Westlite Juniper                           | 1,900                    |
|                          | 西雅克芝蘭大道 (速建宿舍) Westlite Kranji Way              | 1,300                    |
|                          | 西雅大士2道 (速建宿舍) Westlite Tuas Avenue 2            | 1,020                    |
|                          | 西蘭惹蘭都干 (速建宿舍) Westlite Jalan Tukang             | 3,420                    |
|                          | 西雅大士南大道 (速建宿舍) Westlite Tuas South Boulevard    | 628                      |
|                          | <b>新加坡總數</b>                                    | <b>33,898</b>            |
| 馬來西亞                     | 西雅地不佬 Westlite Tebrau                           | 1,098*                   |
|                          | 西雅柔佛科技園 Westlite Johor Tech Park                | 3,480*                   |
|                          | 西雅巴西古當 Westlite Pasir Gudang                    | 1,952*                   |
|                          | 西雅士乃 Westlite Senai                             | 1,210*                   |
|                          | 西雅淡杯 Westlite Tampoi                            | 4,286*                   |
|                          | 西雅士乃 II Westlite Senai II                       | 3,020*                   |
|                          | 西雅武吉敏惹 Westlite Bukit Minyak                    | 3,321*                   |
|                          | 西雅雪州發展機構八打靈再也 Westlite – PKNS Petaling Jaya     | 6,044                    |
|                          | <b>馬來西亞總數</b>                                   | <b>24,411</b>            |
| <b>工人宿舍床位總數</b>          |   | <b>58,309</b>            |
| 澳大利亞                     | 德優墨爾本市學舍 dwell Village Melbourne City           | 616                      |
|                          | 德優阿德萊德東區學舍 dwell East End Adelaide              | 304**                    |
|                          | <b>澳大利亞總數</b>                                   | <b>920</b>               |
| 英國                       | 德優曼城學生村 dwell MSV                               | 1,003                    |
|                          | 德優曼城南學生村 dwell MSV South                        | 362                      |
|                          | 德優嘉領學舍 dwell The Grafton                        | 145                      |
|                          | 德優教堂學舍 dwell Cathedral Campus                   | 383                      |
|                          | 德優韋斯頓學舍 dwell Weston Court                      | 140                      |
|                          | 德優霍特維爾學舍 dwell Hotwells House                   | 157                      |
|                          | 德優嘉芙庭學舍 dwell Garth Heads                       | 181                      |
|                          | 德優公主街學舍 dwell Princess Street                   | 126**                    |
|                          | 德優城堡門學舍 dwell Castle Gate Haus <sup>&amp;</sup> | 133                      |
|                          | 德優阿奇爾學舍 dwell Archer House                      | 177                      |
| <b>英國</b>                | <b>2,807</b>                                    |                          |
| 美國 <sup>&amp;&amp;</sup> | 德優州立國塔學舍 dwell The Towers on State              | 231                      |
|                          | 德優斯黛莎學舍 dwell The Statesider                    | 226                      |
|                          | 德優洛根廣場學舍 dwell Logan Square                     | 642                      |
|                          | 德優坦恩街學舍 dwell Tenn Street                       | 624                      |
|                          | 德優斯泰德維學舍 dwell Stadium View                     | 216                      |
|                          | 德優學院與王冠學舍 dwell College & Crown                 | 206                      |
|                          | <b>美國總數</b>                                     | <b>2,145</b>             |
| 韓國                       | 德優東大門學舍 dwell Dongdaemun                        | 208                      |
|                          | <b>韓國總數</b>                                     | <b>208</b>               |
| <b>學生公寓床位總數</b>          |   | <b>6,080</b>             |
| <b>床位總數</b>              |   | <b>64,389</b>            |

<sup>#</sup>由於其中一幢重建，床位容積減少。

\*為符合2019年工人住房和便民設施最低標準（修正案）法案（「第446號法案」）於2022年1月生效，進行開則改裝工程。

\*\*因應房間開則重新規劃，床位容積有變。

<sup>&</sup> Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 持有勝捷學生公寓基金單位總數的約14.3%。該基金已收購德優城堡門學舍。

<sup>&&</sup> Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有用以收購全部6項美國資產勝捷美國學生宿舍基金單位總數的約28.7%。