

|       |           |           |           |           |           |
|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 债券代码: | 122410.SH | 136019.SH | 136196.SH | 136260.SH | 136546.SH |
|       | 127467.SH | 127470.SH | 143510.SH | 143583.SH | 143679.SH |
|       | 155010.SH | 155189.SH | 155190.SH | 155520.SH | 155521.SH |
|       | 163139.SH | 163140.SH | 163197.SH | 163900.SH | 163901.SH |
|       | 175611.SH | 175612.SH | 188145.SH | 188146.SH | 188560.SH |
|       | 188561.SH | 185274.SH | 185275.SH |           |           |

|       |          |          |          |          |          |
|-------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 债券简称: | 15 龙湖 03 | 15 龙湖 04 | 16 龙湖 02 | 16 龙湖 04 | 16 龙湖 06 |
|       | G17 龙湖 2 | G17 龙湖 3 | 18 龙湖 01 | 18 龙湖 03 | 18 龙湖 04 |
|       | 18 龙湖 06 | 19 龙湖 01 | 19 龙湖 02 | 19 龙湖 03 | 19 龙湖 04 |
|       | 20 龙湖 01 | 20 龙湖 02 | 20 龙湖 04 | 20 龙湖 05 | 20 龙湖 06 |
|       | 21 龙湖 01 | 21 龙湖 02 | 21 龙湖 03 | 21 龙湖 04 | 21 龙湖 05 |
|       | 21 龙湖 06 | 22 龙湖 01 | 22 龙湖 02 |          |          |

## 重庆龙湖企业拓展有限公司

### 关于公司近期生产经营情况的自愿披露公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 1. 4 月销售情况

本公司所在集团（龙湖集团控股有限公司连同其控股子公司，下称“本集团”），截至2022年4月末，累计实现权益销售金额314.3亿元，权益销售面积183.5万平方米。4月单月，本集团实现权益销售金额73.6亿元，权益销售面积48.3万平方米。

2022年4月权益销售金额分区域统计如下：

单位：亿元

|      | 西部   | 环渤海  | 长三角  | 华中  | 华南   |
|------|------|------|------|-----|------|
| 销售金额 | 16.5 | 16.2 | 24.5 | 6.1 | 10.3 |

(以上数据均未经审计)

## 2. 4月新增拿地情况

本集团4月新增项目4个，总建面43.49万平方米，权益建面30.63万平方米，权益地价28.13亿元。

本集团于2022年4月获取的地块详情如下：

单位：平方米、百万元、元/平方米

|      | 项目         | 城市 | 权益比  | 土地面积    | 总建面     | 权益建面    | 权益对价  | 平均单价   |
|------|------------|----|------|---------|---------|---------|-------|--------|
| 1    | 十陵街道地块     | 成都 | 50%  | 73,900  | 134,798 | 67,399  | 661   | 9,800  |
| 2    | 怡心街道地块     | 成都 | 50%  | 26,213  | 52,425  | 26,213  | 315   | 12,000 |
| 3    | 江干科技园19号地块 | 杭州 | 100% | 31,653  | 72,802  | 72,802  | 1,009 | 13,861 |
| 4    | 腾达路地块      | 台州 | 80%  | 72,876  | 174,902 | 139,922 | 828   | 5,918  |
| 4月合计 |            |    |      | 204,642 | 434,927 | 306,336 | 2,813 | 9,183  |

## 3. 信用评级情况

2022 年 4 月 12 日,国际评级机构标普(S&P Global Ratings)和穆迪 (Moody's) 双双发布评级报告。标普确认龙湖集团长期发行人信用评级仍保持 “BBB”, 展望稳定; 穆迪亦确认龙湖集团的发行人和高级无担保评级维持 “Baa2”, 展望稳定。除标普、穆迪之外, 惠誉在去年 12 月也给予龙湖 BBB 稳定的评级。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司近期生产经营情况的自愿披露公告》之签章页)



重庆龙湖企业拓展有限公司

2022年5月10日