

债券简称：16新城04  
债券简称：18新控05  
债券简称：19新城01  
债券简称：19新城02  
债券简称：20新控03  
债券简称：20新控04  
债券简称：21新控01

债券代码：135838.SH  
债券代码：143896.SH  
债券代码：155268.SH  
债券代码：155269.SH  
债券代码：163627.SH  
债券代码：163628.SH  
债券代码：188257.SH

## 新城控股集团股份有限公司

### 关于4月生产经营情况的自愿性披露公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

#### 一、公司2022年4月份销售情况

4月份公司实现合同销售金额90.29亿元，比上年同期减少56.53%；销售面积约95.94万平方米，比上年同期减少45.04%。

1-4月累计合同销售金额约400.88亿元，比上年同期减少43.07%，累计销售面积约410.82万平方米，比上年同期下降40.04%。

4月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	4月份销售金额（万元）	4月份销售面积（平方米）
江苏	313,223	274,530
山东	63,524	80,077
浙江	58,430	37,717
广东	56,538	29,596
湖南	52,541	72,871
湖北	51,688	65,175
天津	49,650	46,081
河南	29,080	38,388
北京	27,866	7,726
四川	24,428	35,402

重庆	20,954	37,037
新疆	20,915	22,853
贵州	17,845	34,314
云南	17,144	55,071
陕西	16,832	19,187
江西	14,657	15,397
广西	13,060	21,415
安徽	12,848	25,095
上海	11,012	2,647
河北	9,802	9,918
山西	8,186	13,879
其他	12,628	15,015
合计	902,851	959,391

## 二、公司2022年4月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	4月份租金收入 (元)	当年累计租金收入(元)
江苏	37	3,457,471	217,214,633	957,790,525
浙江	16	1,462,262	108,760,179	465,255,217
安徽	12	1,106,018	51,763,309	229,541,834
陕西	6	568,744	37,626,711	150,373,313
山东	7	777,801	37,052,673	159,419,922
湖南	4	326,034	21,817,607	96,007,156
广西	5	455,455	17,475,785	77,479,389
云南	5	481,334	19,135,855	80,831,735
湖北	4	372,334	21,521,603	84,678,314
江西	3	265,330	13,830,352	64,384,146
四川	4	339,951	17,421,007	73,610,185
吉林	2	254,609	9,718,291	46,816,808
海南	1	111,582	11,838,601	48,943,298
天津	3	285,426	15,459,063	66,413,076
河北	2	209,916	9,725,529	49,702,503
上海	2	119,646	6,776,324	40,430,673
贵州	2	175,541	7,429,723	30,501,990
青海	1	98,141	6,218,616	27,950,767
内蒙古	3	256,077	6,492,320	27,913,919
福建	1	86,450	3,545,048	16,846,810
辽宁	1	121,033	5,445,947	24,307,860

河南	1	97,756	5,927,908	23,946,552
宁夏	1	100,225	6,387,145	27,153,049
重庆	2	214,585	5,944,800	27,871,958
广东	1	90,193	4,365,989	19,842,884
合计	126	11,833,914	668,895,018	2,918,013,883

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2022年1-4月公司商业运营总收入为31.27亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

### 三、近期主体评级情况

截至目前，中诚信国际信用评级有限责任公司给予本公司主体信用等级为AAA，评级展望为稳定；标准普尔给予本公司长期发行人信用评级为“BB+”，展望“负面”；惠誉评级给予本公司长期发行人信用评级为“BB”，展望“负面”。基于行业整体市场运营、融资环境受限的情况，标普将本公司的评级展望由“稳定”调整为“负面”，惠誉将本公司的评级由“BB+”调整为“BB”，展望将从负面观察评级列表中移除调整为“负面”。惠誉的评级依然肯定了公司具有较大规模的权益销售水平、充足的土地储备和较低的净负债率。公司坚守底线思维，按时全额偿还公开市场债券本息，全力保障投资者权益。公司现金流充裕，经营情况和财务状况一切正常。

特此公告。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《新城控股集团股份有限公司关于4月生产经营情况的自愿性披露公告》之盖章页)



新城控股集团股份有限公司

2022年5月10日