

证券代码: 1680293.IB	债券简称: 16 柳州东通债
/139161.SH	/PR 柳东通
证券代码: 162097.SH	债券简称: 19 柳投 01
证券代码: 162431.SH	债券简称: 19 柳投 03
证券代码: 166896.SH	债券简称: 20 柳投 01
证券代码: 163665.SH	债券简称: 20 柳投 02
证券代码: 2080172.IB	债券简称: 20 柳州东通 01
/152510.SH	/20 东通 01
证券代码: 175054.SH	债券简称: 20 柳投 04
证券代码: 175364.SH	债券简称: 20 柳投 05
证券代码: 177754.SH	债券简称: 21 柳投 01
证券代码: 178173.SH	债券简称: 21 柳投 02
证券代码: 197191.SH	债券简称: 21 柳投 03
证券代码: 194008.SH	债券简称: 22 柳投 01

柳州东通投资发展有限公司关于重大资产报废的公告

一、资产报废情况

柳州东通投资发展有限公司 2020 年末净资产 2,296,478.77 万元, 2021 年末净资产 1,626,118.48 万元, 减少 670,360.29 万元, 减少幅度 29.19%, 主要原因是公司下属七宗土地因相关政策要求, 柳州市自然资源局予以注销, 注销土地金额共 721,342.99 万元, 具体情况如下:

(一) 注销土地的证号

我公司注销七宗土地, 具体地块土地证号为:

- 1、柳国用(2013)第 117911 号;
- 2、柳国用(2013)第 117910 号;
- 3、柳国用(2014)第 121600 号;
- 4、柳国用(2014)第 122172 号;

5、柳国用（2014）第 121572 号；

6、柳国用（2014）第 121571 号；

7、柳国用（2014）第 124129 号；

（二）土地的权属情况

上述七宗土地的使用权均属于我公司柳州东通投资发展有限公司，土地权属明确无争议。

（三）土地附带他项权利情况

上述七宗土地未附带任何他项权利。

（四）土地的账面价值及占净资产的比例

上述七宗土地的使用权合计账面价值 721,342.99 万元，我公司 2020 年末净资产 2,296,478.77 万元，2021 年末净资产 1,626,118.48 万元，注销土地占 2020 年净资产的 31.41%。

（五）报废原因和资产清理情况

2021 年，根据政府要求注销柳国用（2013）第 117911 号、柳国用（2013）第 117910 号、柳国用（2014）第 121600 号、柳国用（2014）第 122172 号、柳国用（2014）第 121572 号、柳国用（2014）第 121571 号、柳国用（2014）第 124129 号以上七宗土地，注销的土地另有开发用途，需先注销土地后走招拍挂流程。

（六）公司内部有权决策机构决议情况

上述事项均经公司管理层审批。

二、影响分析和应对措施

本次土地资产注销虽然会在一定程度上影响公司的资产结构和净资产，但不会对公司生产经营、财务状况和偿债能力造成重大不利影响。

近期，根据柳州市财政及柳州市国资委部署安排将通过现金资产和实物资产注入的方式增资，确保公司净资产回到正常状态，净资产下降幅度确保不超过上年末净资产的 10%。

未来，根据柳州市政府、国资委相关规划，我公司将依法取得其他实物或现金资产注入作为补偿，积极维护投资人利益，确保公司资产结构的稳定。

特此公告。

