

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

关于嘉兴科技城投资发展集团有限公司2021年年报更正事项的专项意见

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）接受嘉兴科技城投资发展集团有限公司（以下简称“嘉科集团”、“公司”）委托，对嘉科集团2021年财务报表进行了审计，并出具众环审字[2022]0310165号审计报告，嘉科集团于2022年4月28日在上海证券交易所、中国债券信息网、中国货币网上进行了披露。现对涉及的事项更正如下：

1、财务报表附注中“六、合并财务报表项目注释”之“25、长期借款”更正前：

“

项 目	年末余额	年初余额
抵押借款	20,000,000.00	40,000,000.00
保证借款	4,233,030,000.00	3,448,050,000.00
抵押并保证借款	576,500,000.00	603,000,000.00
应付利息	6,638,487.69	5,267,172.68
减：一年内到期的长期借款（附注七、23）	376,830,187.69	471,917,172.68
合 计	4,459,338,300.00	3,624,400,000.00

（1） 抵押借款情况

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	抵押物
嘉兴科技城投资发展集团有限公司	杭州银行	20,000,000.00	20,000,000.00	2018-1-8	2023-1-2	嘉兴市亚太路382号1、2、3、4幢，嘉兴市亚太路522号1、2幢），截止2021年12

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	抵押物
						月 31 日，账面价值 94,682,980.00 元
	合计	20,000,000.00	20,000,000.00			

(2) 保证借款情况

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	保证人
嘉兴科技城投资发展集团有限公司	光大银行	200,000,000.00	200,000,000.00	2020-4-30	2022-4-29	嘉兴市南湖国有资产投资集团有限公司
	杭州银行	79,500,000.00	20,000,000.00	2019-6-10	2024-5-26	嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司
	农业银行	180,000,000.00		2020-8-12	2027-8-11	嘉兴市嘉南投资发展有限公司
	北京银行	200,000,000.00	2,000,000.00	2021-12-27	2023-12-26	浙江兴科科技发展投资有限公司
	绍兴银行	100,000,000.00		2020-1-10	2023-1-9	嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司
	华夏银行	100,000,000.00		2021-12-17	2024-12-14	嘉兴市南湖区万通新农村建设开发有限公司
嘉兴科技城高新技术产业投资有限公司	工商银行	200,000,000.00	50,000,000.00	2019-8-9	2024-6-30	嘉兴科技城发展集团有限公司
	华夏银行	45,000,000.00	10,000,000.00	2020-4-26	2023-4-27	嘉兴市南湖万通新农村建设开发有限公司
	中国银行	340,800,000.00		2020-6-5	2024-12-25	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	工商银行	394,390,000.00		2020-7-29	2025-6-25	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	交通银行	300,000,000.00	11,470,700.00	2020-11-9	2033-12-15	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	民生银行	100,000,000.00		2020-12-30	2025-6-25	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	招商银行	46,000,000.00		2021-4-25	2026-2-23	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
嘉兴市科圣电子信息有限公司	嘉兴银行	37,000,000.00		2019-2-28	2025-11-20	浙江兴科科技发展投资有限公司
	农业银行	53,200,000.00		2017-5-26	2036-11-15	嘉兴科技城投资发展集团有限公司

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	保证人
	杭州银行	420,000,000.00	30,000,000.00	2020-4-28	2025-3-25	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
嘉兴双创产业园（嘉兴）有限公司	农业银行	250,000,000.00		2020-1-3	2037-12-16	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	工商银行	230,000,000.00		2020-1-14	2037-11-30	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	杭州银行	100,000,000.00		2021-7-30	2026-7-29	嘉兴市科圣电子信息有限公司
嘉兴科技城城市投资发展有限公司	工商银行	357,140,000.00		2021-1-1	2035-12-22	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
嘉兴科技城全域旅游文化有限公司	国家开发银行	500,000,000.00		2020-12-30	2038-12-30	嘉兴科技城投资发展集团有限公司、嘉兴南湖开发投资建设集团有限公司
	合 计	4,233,030,000.00	323,470,700.00			

(3) 抵押并保证借款情况

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	保证人	备注
嘉兴科技城投资发展集团有限公司	农业银行	100,000,000.00		2019-5-14	2035-5-6	嘉兴市南湖国有资产投资集团有限公司	注 1
嘉兴双创产业园（嘉兴）有限公司	中国银行	209,000,000.00		2019-12-1	2037-11-30	嘉兴科技城投资发展集团有限公司	注 2
嘉兴嘉科微电子科技有限公司	浦发银行	151,000,000.00	10,721,000.00	2020-11-27	2031-11-26	嘉兴科技城投资发展集团有限公司	注 3
浙江兴科科技发展投资有限公司	宁波银行	80,500,000.00	12,000,000.00	2019-7-11	2029-6-28	嘉兴科技城投资发展集团有限公司	注 4
浙江兴科科技发展投资有限公司	中国银行	36,000,000.00	4,000,000.00	2018-12-29	2028-12-20	兴科水利科技有限公司	注 5
	合计	576,500,000.00	26,721,000.00				

注 1：该借款同时由嘉兴科技城投资发展集团有限公司投资性房地产做抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 185,845,400.00 元。

注 2：该借款同时由嘉兴双创产业园（嘉兴）有限公司投资性房地产做抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 62,901,040.00 元。

注 3：该借款同时由嘉兴嘉科微电子科技有限公司投资性房地产做抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 22,182,930.90 元。

注 4：该借款同时由浙江兴科科技发展投资有限公司的投资性房地产提供抵押担保，截止 2021

年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 293,352,060.00 元。

注 5：该借款同时由浙江兴科科技发展投资有限公司的投资性房地产提供抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 49,365,430.00 元。

”

更正后：

“

项 目	年末余额	年初余额
抵押借款	20,000,000.00	40,000,000.00
保证借款	3,733,030,000.00	3,448,050,000.00
抵押并保证借款	1,076,500,000.00	603,000,000.00
应付利息	6,638,487.69	5,267,172.68
减：一年内到期的长期借款（附注七、23）	376,830,187.69	471,917,172.68
合 计	4,459,338,300.00	3,624,400,000.00

（1）抵押借款情况

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	抵押物
嘉兴科技城投资发展集团有限公司	杭州银行	20,000,000.00	20,000,000.00	2018-1-8	2023-1-2	嘉兴市亚太路 382 号 1、2、3、4 幢，嘉兴市亚太路 522 号 1、2 幢），截止 2021 年 12 月 31 日，账面价值 94,682,980.00 元
	合计	20,000,000.00	20,000,000.00			

（2）保证借款情况

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	保证人
嘉兴科技城投资发展集团有限公司	光大银行	200,000,000.00	200,000,000.00	2020-4-30	2022-4-29	嘉兴市南湖国有资产投资集团有限公司
	杭州银行	79,500,000.00	20,000,000.00	2019-6-10	2024-5-26	嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司
	农业银行	180,000,000.00		2020-8-12	2027-8-11	嘉兴市嘉南投资发展有限公司
	北京银行	200,000,000.00	2,000,000.00	2021-12-27	2023-12-26	浙江兴科科技发展投资有限公司

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	保证人
	绍兴银行	100,000,000.00		2020-1-10	2023-1-9	嘉兴市南湖城市建设投资集团有限公司
	华夏银行	100,000,000.00		2021-12-17	2024-12-14	嘉兴市南湖区万通新农村建设开发有限公司
嘉兴科技城高新技术产业投资有限公司	工商银行	200,000,000.00	50,000,000.00	2019-8-9	2024-6-30	嘉兴科技城发展集团有限公司
	华夏银行	45,000,000.00	10,000,000.00	2020-4-26	2023-4-27	嘉兴市南湖万通新农村建设开发有限公司
	中国银行	340,800,000.00		2020-6-5	2024-12-25	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	工商银行	394,390,000.00		2020-7-29	2025-6-25	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	交通银行	300,000,000.00	11,470,700.00	2020-11-9	2033-12-15	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	民生银行	100,000,000.00		2020-12-30	2025-6-25	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	招商银行	46,000,000.00		2021-4-25	2026-2-23	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
嘉兴市科圣电子信息有限公司	嘉兴银行	37,000,000.00		2019-2-28	2025-11-20	浙江兴科科技发展有限公司
	农业银行	53,200,000.00		2017-5-26	2036-11-15	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	杭州银行	420,000,000.00	30,000,000.00	2020-4-28	2025-3-25	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
嘉兴双创产业园（嘉兴）有限公司	农业银行	250,000,000.00		2020-1-3	2037-12-16	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	工商银行	230,000,000.00		2020-1-14	2037-11-30	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
	杭州银行	100,000,000.00		2021-7-30	2026-7-29	嘉兴市科圣电子信息有限公司
嘉兴科技城城市投资发展有限公司	工商银行	357,140,000.00		2021-1-1	2035-12-22	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
合计		3,733,030,000.00	323,470,700.00			

(3) 抵押并保证借款情况

借款人	债权人	期末余额	其中：一年内到期	借款起始日	借款到期日	保证人	备注
嘉兴科技城投资发展集团有限公司	农业银行	100,000,000.00		2019-5-14	2035-5-6	嘉兴市南湖国有资产投资集团有限公司	注 1

嘉兴双创产业园（嘉兴）有限公司	中国银行	209,000,000.00		2019-12-1	2037-11-30	嘉兴科技城投资发展集团有限公司	注 2
嘉兴嘉科微电子科技有限公司	浦发银行	151,000,000.00	10,721,000.00	2020-11-27	2031-11-26	嘉兴科技城投资发展集团有限公司	注 3
浙江兴科科技发展投资有限公司	宁波银行	80,500,000.00	12,000,000.00	2019-7-11	2029-6-28	嘉兴科技城投资发展集团有限公司	注 4
浙江兴科科技发展投资有限公司	中国银行	36,000,000.00	4,000,000.00	2018-12-29	2028-12-20	兴科水利科技有限公司	注 5
嘉兴科技城全域旅游文化有限公司	国家开发银行	500,000,000.00		2020-12-30	2038-12-30	嘉兴科技城投资发展集团有限公司、嘉兴南湖开发投资建设集团有限公司	注 6
	合计	1,076,500,000.00	26,721,000.00				

注 1：该借款同时由嘉兴科技城投资发展集团有限公司投资性房地产做抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 185,845,400.00 元。

注 2：该借款同时由嘉兴双创产业园（嘉兴）有限公司投资性房地产做抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 62,901,040.00 元。

注 3：该借款同时由嘉兴嘉科微电子科技有限公司投资性房地产做抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 22,182,930.90 元。

注 4：该借款同时由浙江兴科科技发展投资有限公司的投资性房地产提供抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 293,352,060.00 元。

注 5：该借款同时由浙江兴科科技发展投资有限公司的投资性房地产提供抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 49,365,430.00 元。

注 6：该借款同时由嘉兴科技城高新技术产业投资有限公司、嘉兴科技城城市投资发展有限公司的投资性房地产提供抵押担保，截止 2021 年 12 月 31 日，投资性房地产账面价值 388,727,450.00 元。

”

2、财务报表附注中“六、合并财务报表项目注释”之“48、所有权或使用权受限制的资产”

更正前

“

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	15,000,000.00	履约保函质押
投资性房地产	708,329,840.90	长期借款抵押
合 计	723,329,840.90	

”

更正后

“

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	15,000,000.00	履约保函质押
投资性房地产	1,097,057,290.90	长期借款抵押
合 计	1,112,057,290.90	

”

经核查，会计师认为：嘉科集团上述对财务报表附注内容的更正是真实合理的，更正后的 2021 年财务报表公允反应了嘉科集团 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量。

特此说明！

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

2022 年 5 月 12 日

