

证券代码：839012

证券简称：东舟船舶

主办券商：东北证券

无锡市东舟船舶设备股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因研发新项目、经营发展需要，无锡市东舟船舶设备股份有限公司或其控股全资子公司无锡市东舟船舶工程有限公司拟通过购买土地方式，正式落户无锡锡山东北塘海工装备产业园区内，上述土地面积约为40亩（具体以土地管理部门宗地测量图为准），总投资不超过人民币3.5亿元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号—重大资产重组》1.部分交易的重大资产重组认定标准之1.1购买或出售土地使用权、房产及生产设备：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

公司本次购买土地用于生产经营，故本次交易不构成重大资产重组

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022年5月11日，公司召开第二届董事会第十二次会议，审议通过《关于母公司或控股全资子公司拟购买资产的议案》，表决结果：5票同意，0

票反对，0 票弃权。本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。根据《公司法》、《公司章程》的规定，本次对外投资尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：无锡市东舟船舶设备股份有限公司

住所：无锡市东北塘街道农石路 22 号

注册地址：无锡市东北塘街道农石路 22 号

企业类型：股份有限公司

法定代表人：宋勇荣

实际控制人：无锡市东舟船舶设备股份有限公司

主营业务：船舶舾装件、船用配套设备的设计、制造、加工、维修、技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：5018 万

2、法人及其他经济组织

名称：无锡市东舟船舶工程有限公司

住所：锡山区东北塘街道农石路 22 号

注册地址：锡山区东北塘街道农石路 22 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：宋勇荣

实际控制人：无锡市东舟船舶设备股份有限公司

主营业务：船舶舾装件、船用配套设备的设计、制造、加工、维修、技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：500 万

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：无锡市锡山区东北塘街道承塘路西、东昌路南
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：无锡市锡山区东北塘街道

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押以及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

三、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》等相关法律法规、当地的土地市场价格，最终交易价格以与当地政府及土地管理部门签订的土地出让合同为准。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

因研发新项目、经营发展需要，无锡市东舟船舶设备股份有限公司或其控股全资子公司无锡市东舟船舶工程有限公司拟通过购买土地方式，正式落户无锡锡山东北塘海工装备产业园区内，上述土地面积约为40亩（具体以土地管理部门宗地测量图为准），总投资不超过人民币3.5亿元。目前，上述事项处于意向阶段，公司尚未签署任何相关协议。

(二) 交易协议的其他情况

无

五、交易目的及对公司的影响

本次拟购买土地使用权是公司经营发展的需要，为将来的持续发展提供必要的空间，将有助于提高公司核心竞争力，符合公司整体发展规划，对公司未来发展具有重要意义。

六、备查文件目录

无锡市东舟船舶设备股份有限公司第二届董事会第十二次会议决议

无锡市东舟船舶设备股份有限公司

董事会

2022年5月13日