

证券代码：002133

证券简称：广宇集团

广宇集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：20220513

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	2022年浙江辖区上市公司投资者网上集体接待日
时间	2022年05月13日
地点	网络参与
上市公司接待人员姓名	董事长：王轶磊 副总裁、总会计师：陈连勇 董事会秘书：华欣
投资者关系活动主要内容介绍	<p>本次活动在全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)以网络文字互动形式举行，公司与投资者就经营情况、发展战略及投资者关心的问题进行了互动交流，主要内容如下：</p> <p>1. 广宇集团的健康体检诊断业，在当前新冠疫情的情况下业务有没有参加政府招投标，应该向迪安诊断学习</p> <p>投资者朋友，你好。你问题中所述的政府招投标制已在多年前就取消了。公司子公司的健康体检诊断业务一直在政府推行的备案制下有序开展。感谢你的关注。</p> <p>2. 年年10派8毛为什么今年派5毛？</p> <p>投资者朋友，你好。公司考虑了实际经营的需求，兼顾长远发展，提出了本次利润分配预案，谢谢。</p>

3. 养老方面投资怎么样？

投资者朋友，你好。随着中国老龄人口的日益增加，大众对养老服务的需求日益增加。公司子公司杭州广宇安诺实业集团股份有限公司在适老化改造服务销售、养老辅具零售、智库培训服务及医康养服务领域取得了一定的成绩，业务规模持续扩大，2021 年养老领域实现的营收规模已达上一年同期的三倍左右，“广宇安诺”的品牌影响力和美誉度持续提升，管理流程及团队建设日趋完善，已成为浙江省养老领域知名的头部企业之一。未来公司还将加大该领域的投入，支持养老业务的大力发展，广宇安诺也将努力打造“无边界”养老院，成为优秀的集成化养老服务供应商。谢谢。

4. 子公司的合作公司雷娜科技有软件开发还有芯片贸易这些业务对公司帮助的吗，或者以后可以转型兼营吗？

投资者朋友，你好。公司与雷娜科技除已有合作项目外，暂无其他合作计划，感谢你的关注。

5. 一石鑫公司做什么业务的？赢利多吗？未来会有更大发展吗？好象有芯片贸易对吗？

投资者朋友，你好。一石巨鑫系主营生物能源、饲料原料、氯碱化工、石油化工等大宗商品流通贸易的公司。目前公司经营稳健，2021 年实现净利润 2034 万元。谢谢。

6. 请问董事长，为什么分红比例今年少了，我做为价值投资者能长期持有广宇集团股票，就是希望每年分红比例要持续提高。另外希望你们经营团队也为广大小股东做好市值管理，不要让股价与业绩不相符任其放任自流。

投资者朋友，你好。公司考虑了实际经营的需求，兼顾长远发展，提出了本次利润分配方案，谢谢。

7. 尊敬的广宇集团各位领导，请问公司目前养老产业进展如何，面向大众的养老产品及服务都有哪些，未来五年公司养老产业的规划如何？

投资者朋友，你好。随着中国老龄人口的日益增加，大众对养老服务的需求日益增加。公司子公司杭州广宇安诺实业集团股份有限公司在适老化改造服务销售、养老辅具零售、智库培训服务及医养服务领域取得了一定的成绩，业务规模持续扩大，2021年养老领域实现的营收规模已达上一年同期的三倍左右，“广宇安诺”的品牌影响力和美誉度持续提升，管理流程及团队建设日趋完善，已成为浙江省养老领域知名的头部企业之一。未来公司还将加大该领域的投入，支持养老业务的大力发展，广宇安诺也将努力打造“无边界”养老院，成为优秀的集成化养老服务供应商。谢谢。

8. 公司大健康业务是不是可以分拆出来，目前国家政策对养老产业贷款方面是有支持的。

投资者朋友，你好。感谢您的关注和建议。

9. 王总您好，贵公司现在是否有资金压力和偿债压力。

投资者朋友，你好。目前公司按既定计划运营，感谢你的关心。谢谢！

10. 关注广宇集团十多年，经营比较稳健，掌门人新老交替也已顺利完成，希望公司积极朝着国家政策支持方向和产业发展、转变，应集中优势资源大力发展养老、大健康产业，争取做大、做优、做强。近期有无健康、养老方面拓展、收购计划？

投资者朋友，你好！感谢你对公司发展一如既往的关心。公司子公司杭州广宇安诺实业集团股份有限公司在适老化改

造服务销售、养老辅具零售、智库培训服务及医康养服务领域开展养老服务业务，我们也期待与同行及先行者多交流学习，共同进步！谢谢！

11. 贵公司股价长期处于低位，请问贵公司打算怎样提升公司价值？回报投资者？

投资者朋友，你好。感谢你对公司的关注，公司将稳健经营，保持健康的财务状况，用好的业绩持续回报投资者。谢谢！

12. 关注广宇集团十多年，经营比较稳健。希望公司积极朝着国家政策支持方向和产业发展、转变，应集中优势资源大力发展养老、大健康产业，争取做大、做优、做强。近期有无健康、养老方面拓展、收购计划？

投资者朋友，你好！感谢你对公司发展一如既往的关心。公司子公司杭州广宇安诺实业集团股份有限公司在适老化改造服务销售、养老辅具零售、智库培训服务及医康养服务领域开展养老服务业务，我们也期待与同行及先行者多交流学习，共同进步！谢谢！

13. 1、21 年房地产业务毛利率水平同比下降，未来何时有望增长修复，预期会修复到什么水平？应目前的市场环境会不会适当优惠加快销售回款？ 2、对地产项目盈利的水平要求是否有变化，有哪些三费措施以实现稳利润？ 3、预计 22 年有哪些地产项目竣工交付？

投资者朋友，你好。受市场环境和结转项目不同的影响，公司地产业务毛利率会有所波动；公司将坚持积极销售，控本增效，提升整体经营效益，增强盈利能力。地产行业的发展现状也加速了公司产品标准化的深入探索；投资质量的提升及投后强管理；促进了营销力量的建设和资源转化；这些都将保障

	公司的现金流健康安全、债务结构优化、融资成本合理、收入和利润稳步提升。2022 年，公司在杭、新昌、舟山、黄山和肇庆等地开发的项目均有竣工交付（现房交付），具体信息敬请以公司信息披露文件为准。谢谢。
附件清单(如有)	无。
日期	2022 年 5 月 13 日