

债券代码: 152544.SH	债券简称: 20 沪地 01
债券代码: 152670.SH	债券简称: 20 沪地 02
债券代码: 152782.SH	债券简称: 21 沪地 01
债券代码: 184078.SH	债券简称: 21 沪地 02
债券代码: 184079.SH	债券简称: 21 沪地 03
债券代码: 184201.SH	债券简称: 22 沪地 01
债券代码: 184392.SH	债券简称: 22 沪地 02
债券代码: 2080215.IB	债券简称: 20 沪地产 01
债券代码: 2080386.IB	债券简称: 20 沪地产 02
债券代码: 2180085.IB	债券简称: 21 沪地产 01
债券代码: 2180404.IB	债券简称: 21 沪地产 02
债券代码: 2180405.IB	债券简称: 21 沪地产 03
债券代码: 2280045.IB	债券简称: 22 沪地产 01
债券代码: 2280223.IB	债券简称: 22 沪地产 02

上海地产（集团）有限公司

对外担保情况的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、一个自然年度内新增对外担保余额

（一）新增对外担保余额及其占发行人上年末净资产的比例

截至 2020 年 12 月 31 日，上海地产（集团）有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）经审计的净资产为 11,429,438.43 万元，对外担保余额为 2,877,357.07 万元。截至 2021 年 12 月 31 日，公司对外担保余额为 9,768,673.27 万元。2021 年公司累计新增对

外担保余额 6,891,316.20 万元, 占上年末净资产的比例为 60.29%, 比例超过 20%。

（二）新增对关联方的对外担保余额

2021 年公司累计新增对外担保余额 6,891,316.20 万元, 均为关联方担保。

二、对同一被担保人提供大额担保

（一）上海黄浦城市更新建设发展有限公司

法定代表人：赵德和

注册资本：220.00 亿元

注册地址：上海市黄浦区福建中路 66 号 8 楼 02 单元

办公地址：上海市黄浦区中华路 581 号

主要业务：旧区改造

被担保人最近一年的主要财务数据和指标如下：

单位：万元

项目	2021 年末
货币资金	78,105.27
总资产	9,877,001.81
流动负债	49.23
总负债	7,739,311.03
项目	2021 年度
营业收入	0.00
净利润	-349.56
经营活动现金流量净额	-6,727,908.26
投资活动现金流量净额	-61.72
筹资活动现金流量净额	6,760,741.90

注：上述财务数据部分未经审计。

被担保人上海黄浦城市更新建设发展有限公司是发行人关联方，资信状况优良，经营管理规范、财务状况健康，最近一年与客户发生业务往来时未曾发生严重违约行为，有息负债均按时还本付息，尚未发生逾期或未偿付的现象。

（二）上海虹口城市更新建设发展有限公司

法定代表人：张国曦

注册资本：209.10亿元

注册地址：上海市虹口区曲阳路1号7层

办公地址：上海市虹口区大名路147号

主要业务：旧区改造

被担保人最近一年的主要财务数据和指标如下：

单位：万元

项目	2021年末
货币资金	52,719.75
总资产	9,630,676.77
流动负债	535,875.46
总负债	7,745,452.90
项目	2021年度
营业收入	0.00
净利润	-34,163.90
经营活动现金流量净额	-7,246,910.17
投资活动现金流量净额	-81,949.00
筹资活动现金流量净额	7,359,007.97

注：上述财务数据部分未经审计。

被担保人上海虹口城市更新建设发展有限公司是发行人关联方，资信状况优良，经营管理规范、财务状况健康，最近一年

与客户发生业务往来时未曾发生严重违约行为，有息负债均按时还本付息，尚未发生逾期或未偿付的现象。

三、同一担保人提供大额担保

(一) 担保人名称

上海城市更新建设发展有限公司

(二) 担保人主要财务情况

单位：万元

项目	2021 年末
货币资金	931.56
总资产	3,032,392.56
流动负债	451,638.87
总负债	451,638.88
项目	2021 年度
营业收入	1,808.98
净利润	-21,194.81
经营活动现金流量净额	-695.95
投资活动现金流量净额	-2,044,330.10
筹资活动现金流量净额	2,044,982.10

注：上述财务数据未经审计。

(三) 截至计量日，累计对外担保余额及占担保人净资产的比例

截至 2021 年 12 月 31 日，担保人上海城市更新建设发展有限公司未经审计的净资产为 2,580,753.68 万元，累计对外担保余额为 9,595,869.38 万元，占担保人 2021 年末净资产的比例为 371.82%。

(四) 担保人就对外担保事项的风险控制机制及其履行情况

担保人已就对外担保事项履行相关内部审批流程。

四、新增担保对偿债能力的影响分析

2021 年公司累计新增对外担保余额占上年末净资产的 60.29%。截至目前被担保人经营正常，各项有息负债正常兑付兑息，因此公司发生代偿的风险可能性较小。本次新增担保事项不会对公司生产经营、财务情况和偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《上海地产（集团）有限公司对外担保情况的公告》的盖章页)

上海地产（集团）有限公司



2022年5月16日