

债券代码: 152544.SH	债券简称: 20 沪地 01
债券代码: 152670.SH	债券简称: 20 沪地 02
债券代码: 152782.SH	债券简称: 21 沪地 01
债券代码: 184078.SH	债券简称: 21 沪地 02
债券代码: 184079.SH	债券简称: 21 沪地 03
债券代码: 184201.SH	债券简称: 22 沪地 01
债券代码: 184392.SH	债券简称: 22 沪地 02
债券代码: 2080215.IB	债券简称: 20 沪地产 01
债券代码: 2080386.IB	债券简称: 20 沪地产 02
债券代码: 2180085.IB	债券简称: 21 沪地产 01
债券代码: 2180404.IB	债券简称: 21 沪地产 02
债券代码: 2180405.IB	债券简称: 21 沪地产 03
债券代码: 2280045.IB	债券简称: 22 沪地产 01
债券代码: 2280223.IB	债券简称: 22 沪地产 02

上海地产（集团）有限公司

当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、主要财务数据概况

截至 2020 年 12 月 31 日，上海地产（集团）有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）经审计的净资产为 11,429,438.43 万元，借款余额为 8,829,956.93 万元。截至 2021 年 12 月 31 日，公司借款余额为 11,908,053.41 万元。2021 年累计新增借款金额 3,078,096.48 万元，累计新增借款占上年末净资产的比例为 26.93%，比例超过 20%。

二、新增借款的分类披露

截至 2021 年 12 月 31 日，公司累计新增借款的分类披露如下：

单位：万元

借款类型	借款累计新增金额
银行贷款	868,891.07
公司信用类债券	1,466,737.25
非银行金融机构贷款	0.00
其他有息债务	742,468.14
合计	3,078,096.48

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

因公司日常经营和业务发展需要，本年度增加公司信用类债券、银行借款等融资。上述新增借款符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动范围，不会对公司的生产经营、财务状况及偿债能力产生不利影响。截至本公告出具日，公司各项业务经营情况正常，有息负债均按时还本付息。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《上海地产（集团）有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十公告》的盖章页)

上海地产（集团）有限公司

2022年5月16日