

债券简称：20 柳投 02

债券代码：163665.SH

债券简称：20 柳投 04

债券代码：175054.SH

债券简称：20 柳投 05

债券代码：175364.SH

## “20 柳投 02”、“20 柳投 04”、“20 柳投 05”

### 2022 年度第一次受托管理事务临时报告

受托管理人



海通证券股份有限公司  
HAITONG SECURITIES CO., LTD.

（住所：上海市广东路 689 号）

二〇二二年五月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《柳州东通投资发展有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(面向合格机构投资者)募集说明书、柳州东通投资发展有限公司 2020 年公开发行公司债券(第二期)(面向合格机构投资者)募集说明书、柳州东通投资发展有限公司 2020 年公开发行公司债券(第三期)(面向合格机构投资者)募集说明书》(以下简称“《募集说明书》”)、《柳州东通投资发展有限公司公开发行 2019 年公司债券受托管理协议》(以下简称“《受托管理协议》”)等相关规定、公开信息披露文件以及柳州东通投资发展有限公司(以下简称“公司”、“柳州东通”或“发行人”)出具的相关说明文件以及提供的相关资料等,由受托管理人海通证券股份有限公司(以下简称“受托管理人”或“海通证券”)编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见,投资者应对相关事宜做出独立判断,而不应将本报告中的任何内容据以作为海通证券所作的承诺或声明。

## 一、关于发行人重大资产报废的情况

根据发行人公告，柳州东通投资发展有限公司 2020 年末净资产 2,296,478.77 万元，2021 年末净资产 1,626,118.48 万元，减少 670,360.29 万元，减少幅度 29.19%，主要原因是公司下属七宗土地因相关政策要求，柳州市自然资源局予以注销，注销土地金额共 721,342.99 万元，具体情况如下：

### （一）注销土地的证号

发行人注销七宗土地，具体地块土地证号为：

- 1、柳国用（2013）第 117911 号；
- 2、柳国用（2013）第 117910 号；
- 3、柳国用（2014）第 121600 号；
- 4、柳国用（2014）第 122172 号；
- 5、柳国用（2014）第 121572 号；
- 6、柳国用（2014）第 121571 号；
- 7、柳国用（2014）第 124129 号；

### （二）土地的权属情况

上述七宗土地的使用权均属于发行人柳州东通投资发展有限公司，土地权属明确无争议。

### （三）土地附带他项权利情况

上述七宗土地未附带任何他项权利。

### （四）土地的账面价值及占净资产的比例

上述七宗土地的使用权合计账面价值 721,342.99 万元，发行人 2020 年末净资产 2,296,478.77 万元，2021 年末净资产 1,626,118.48 万元，注销土地占 2020 年净资产的 31.41%。

### （五）报废原因和资产清理情况

2021 年，根据政府要求注销柳国用（2013）第 117911 号、柳国用（2013）第 117910 号、柳国用（2014）第 121600 号、柳国用（2014）第 122172 号、柳国用（2014）第 121572 号、柳国用（2014）第 121571 号、柳国用（2014）第 124129 号以上七宗土地，注销的土地另有开发用途，需先注销土地后走招拍挂

流程。

(六) 公司内部有权决策机构决议情况

上述事项均经发行人管理层审批。

海通证券股份有限公司作为“柳州东通投资发展有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(面向合格机构投资者)”、“柳州东通投资发展有限公司 2020 年公开发行公司债券(第二期)(面向合格机构投资者)”、“柳州东通投资发展有限公司 2020 年公开发行公司债券(第三期)(面向合格机构投资者)”债券受托管理人,根据《公司债券受托管理人执业行为准则》相关要求出具本受托管理事务临时报告。

海通证券后续将密切关注发行人对“柳州东通投资发展有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(面向合格机构投资者)”、“柳州东通投资发展有限公司 2020 年公开发行公司债券(第二期)(面向合格机构投资者)”、“柳州东通投资发展有限公司 2020 年公开发行公司债券(第三期)(面向合格机构投资者)”的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项,并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险,请投资者对相关事宜做出独立判断。

## 二、受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况,请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人:熊婧、徐超

联系地址:北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 15 层

联系电话:010-88027168

传真:010-88027190

邮政编码:100029

（本页无正文，为《“20 柳投 02”、“20 柳投 04”、“20 柳投 05”2022 年  
度第一次受托管理事务临时报告》之盖章页）



债券受托管理人：海通证券股份有限公司

2022年5月16日