

债券代码：1680343.IB\127455.SH

债券简称：16 扬州广陵债\PR 广陵债

扬州市广陵新城投资发展集团有限公司公司债券

2021 年年度报告及财务报告的更正公告

扬州市广陵新城投资发展集团有限公司于 2022 年 4 月 29 日在上海证券交易所和中国债券信息网披露了《扬州市广陵新城投资发展集团有限公司公司债券 2021 年年度报告》、《扬州市广陵新城投资发展集团有限公司公司债券 2021 年年度财务报告》，经事后审查，发现部分内容有误，现将变更的相关内容公告如下：

一、《扬州市广陵新城投资发展集团有限公司公司债券 2021 年年度财务报告》

一、公司基本情况

1、公司注册地、组织形式和总部地址

更正前：

截止 2021 年 12 月 31 日，扬州市广陵新城投资服务中心实际出资 306,390.00 万元，扬州市广陵区国有资产管理中心实际出资 306,390.00 万元。

更正后：

截止 2021 年 12 月 31 日，扬州市广陵新城投资服务中心实际出资 306,390.00 万元，扬州市广陵区国有资产管理中心实际出资 98,610.00 万元。

六、合并财务报表项目注释

31、应付债券

(1) 应付债券

更正前：

项 目	年末余额	上年年末余额
2016 年扬州市广陵新城投资发展有限公司公司债券（恒泰长财证券）	591,911,482.38	891,911,482.38
18 广陵新城 514GL08901JU、514GL08902JU 募集资金		15,071,738.74
南京银行债券承销专户承销“20 苏广陵新城 ZR001”非公开发行公司债券款	422,697,512.39	400,642,991.84
减：一年内到期的应付债券	300,000,000.00	300,000,000.00

一年内到期的应付债券利息		
合 计	714,608,994.77	1,007,626,212.96

更正后：

项 目	年末余额	上年年末余额
2016年扬州市广陵新城投资发展有限公司公司债券（恒泰长财证券）	591,911,482.38	891,911,482.38
18广陵新城514GL08901JU、514GL08902JU募集资金		15,071,738.74
南京银行债券承销专户承销“20苏广陵新城ZR001”非公开发行公司债券款	400,642,991.84	400,642,991.84
减：一年内到期的应付债券	300,000,000.00	300,000,000.00
一年内到期的应付债券利息		
合 计	692,554,474.22	1,007,626,212.96

39、营业收入和营业成本

更正前：

(1) 营业收入和营业成本情况

项 目	本金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,510,560,395.35	1,173,164,781.89	1,715,339,347.43	1,354,388,298.70
其他业务				
合 计	1,510,560,395.35	1,173,164,781.89	1,715,339,347.43	1,354,388,298.70

(2) 按业务分类

项目	本金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
基础设施建设（委托代建）	1,162,264,491.06	967,215,759.60	833,557,144.43	700,464,509.36
土地开发、整理业务			801,634,228.00	641,307,382.40
房产销售	249,196,004.75	188,142,141.31		
租赁业务	90,159,963.01	4,944,758.11	73,082,395.03	2,395,925.83

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
物业管理、保洁服务	5,925,675.47	9,506,539.31	5,294,315.56	8,513,251.12
其他	3,014,261.06	3,355,583.56	1,771,264.41	1,707,229.99
合计	1,510,560,395.35	1,173,164,781.89	1,715,339,347.43	1,354,388,298.70

更正后：

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,510,568,734.51	1,173,164,781.89	1,715,339,347.43	1,354,388,298.70
其他业务				
合计	1,510,568,734.51	1,173,164,781.89	1,715,339,347.43	1,354,388,298.70

(2) 按业务分类

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
基础设施建设（委托代建）	1,162,264,491.06	967,215,759.60	833,557,144.43	700,464,509.36
土地开发、整理业务			801,634,228.00	641,307,382.40
房产销售	249,196,004.75	188,142,141.31		
租赁业务	90,159,963.01	4,944,758.11	73,082,395.03	2,395,925.83
物业管理、保洁服务	5,925,675.47	9,506,539.31	5,294,315.56	8,513,251.12
其他	3,022,600.22	3,355,583.56	1,771,264.41	1,707,229.99
合计	1,510,568,734.51	1,173,164,781.89	1,715,339,347.43	1,354,388,298.70

九、关联方及关联交易

1、本公司的母公司（实际控制人）情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
扬州市广陵区国有资产管理中心	扬州	事业法人	10.00 万元	51.45	51.45

更正后：

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
扬州市广陵区国有资产管理中心	扬州	事业法人	10.00 万元	51.44	51.44

十一、母公司财务报表主要项目注释

2、其他应收款

(2) 其他应收款

⑤按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

更正前：

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)
扬州广江水利工程建设有限公司	往来款	2,267,346,540.76	1 年以内、1 至 2 年	19.93
扬州市城兴置业有限公司 (XMB)	往来款	2,044,248,669.47	1 年以内、1 至 2 年	17.97
扬州美科置业有限公司	往来款	974,470,226.92	1 年以内、1 至 2 年	8.57
扬州广通物业服务有限公司	往来款	721,062,300.00	1 年以内	6.34
扬州市都市水城市政工程建设有限公司	往来款	655,950,498.67	1 年以内	5.77
合 计		6,663,078,235.82		58.58

更正后：

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)
------	------	------	----	----------------------

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)
扬州广江水利工程建设有限公司	往来款	2,267,346,540.76	1年以内、1至2年	19.63
扬州市城兴置业有限公司(XMB)	往来款	2,044,248,669.47	1年以内、1至2年	17.70
扬州美科置业有限公司	往来款	974,470,226.92	1年以内、1至2年	8.44
扬州广通物业服务有限公司	往来款	721,062,300.00	1年以内	6.24
扬州市都市水城市政工程建设有限公司	往来款	655,950,498.67	1年以内	5.68
合计		6,663,078,235.82		57.69

二、《扬州市广陵新城投资发展集团有限公司公司债券 2021 年年度报告》

更正前：

第一节 发行人情况

五、公司业务和经营情况

(三) 主营业务情况

1. 主营业务分板块、分产品情况

(1) 各业务板块基本情况

单位：元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率(%)	收入占比(%)	营业收入	营业成本	毛利率(%)	收入占比(%)
基础设施建设(委托代建)	1,162,264,491.06	967,215,759.60	16.78	76.94	833,557,144.43	700,464,509.36	15.97	48.59
土地开发、整理业务	-	-	-	0.00	801,634,228.00	641,307,382.40	20.00	46.73
房产销售	249,196,004.75	188,142,141.31	24.50	16.50	—	—	—	0.00
租赁业务	90,159,963.01	4,944,758.11	94.52	5.97	73,082,395.03	2,395,925.83	96.72	4.26
物业管理、保洁服务	5,925,675.47	9,506,539.31	-60.43	0.39	5,294,315.56	8,513,251.12	-60.80	0.31
其他	3,014,2	3,355,5	-11.32	0.20	1,771,26	1,707,2	3.62	0.10

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
	61.06	83.56			4.41	29.99		
合计	1,510,560,395.35	1,173,164,781.89	22.34	100.00	1,715,339,347.43	1,354,388,298.70	21.04	100.00

3.收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

4.其他业务的营业收入增加 70.18%，营业成本增加 96.55%的主要变动原因系相关业务增加所致，毛利率减少 413.22%的主要变动原因系营业成本的增加幅度大于营业收入的增加幅度。

更正后：

第一节 发行人情况

五、公司业务和经营情况

（三）主营业务情况

1.主营业务分板块、分产品情况

（1）各业务板块基本情况

单位：元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
基础设施建设（委托代建）	1,162,264,491.06	967,215,759.60	16.78	76.94	833,557,144.43	700,464,509.36	15.97	48.59
土地开发、整理业务	-	-	-	0.00	801,634,228.00	641,307,382.40	20.00	46.73
房产销售	249,196,004.75	188,142,141.31	24.50	16.50	—	—	—	0.00
租赁业务	90,159,963.01	4,944,758.11	94.52	5.97	73,082,395.03	2,395,925.83	96.72	4.26
物业管理、保洁服务	5,925,675.47	9,506,539.31	-60.43	0.39	5,294,315.56	8,513,251.12	-60.80	0.31

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
其他	3,022,600.22	3,355,583.56	-11.02	0.20	1,771,264.41	1,707,229.99	3.62	0.10
合计	1,510,568,734.51	1,173,164,781.89	22.34	100.00	1,715,339,347.43	1,354,388,298.70	21.04	100.00

3.收入 and 成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30% 以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

4.其他业务的营业收入增加 70.65%，营业成本增加 96.55% 的主要变动原因系相关业务增加所致，毛利率减少 404.73% 的主要变动原因系营业成本的增加幅度大于营业收入的增加幅度。

公司对 2021 年年度债券报告及财务报告进行了更正，并重新出具了年度债券报告及财务报告。

本次更正对公司的财务状况、经营业绩及偿债能力没有影响，对上述更正给投资者和年度报告及财务报告使用者带来的不便，公司深表歉意。

本公司保证所披露信息真实、准确、完整、及时，并将按照债券市场相关规定履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页以下无正文，为盖章页）

（本页无正文，为《扬州市广陵新城投资发展集团有限公司公司债券 2021 年年度报告及财务报告的更正公告》之盖章页）

扬州市广陵新城投资发展集团有限公司

2022年5月9日

