

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CENTURION CORPORATION LIMITED

勝捷企業有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

海外監管公告

勝捷企業透過在諾丁漢市第三項收購 以擴大其英國學生公寓資產組合

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條之規定作出。

請參閱下頁隨附的勝捷企業有限公司於二零二二年五月十九日在新加坡證券交易所有限公司網頁發表之新聞稿。

承董事會命
勝捷企業有限公司
行政總裁
江志明

香港，二零二二年五月十九日

於本公告日期，董事會包括執行董事羅敬惠先生、黃國豪先生及趙炳光先生；非執行董事韓成元先生；以及獨立非執行董事鄧憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生、黃格賢先生、陳寶鳳女士及李維倫先生。

* 僅供識別

新聞稿

請即時發佈

勝捷企業透過在諾丁漢市第三項收購以擴大其英國學生公寓資產組合

- 建議收購一項有 103 張床位具永久業權運營中的學生公寓資產，預計交易完成後立即時帶來貢獻
- 該項資產坐落市場潛力龐大之諾漢市，為位置優越的學生公寓，瞄準諾丁漢特倫特大學和諾丁漢大學兩所知名大學
- 擴展勝捷企業全球學生公寓組合至 20 項資產，分佈於在英國、澳大利亞、美國和韓國 13 個城市，共 6,183 張床位

新加坡和香港，2022 年 5 月 19 日 — 持有、開發和運營優質住宿資產之勝捷企業有限公司（「勝捷企業」或本「公司」，連同其子公司統稱本「集團」；新交所股票代碼：OU8；聯交所股票代碼：6090），今天宣布擬收購一項位於英國諾丁漢市擁有的 103 張床位具永久業權的學生公寓資產。

這項公寓資產的收購價為 10.445 百萬英鎊¹（約 17.95 百萬新元²）。此次收購將擴大集團在英國的特建學生公寓組合至覆蓋 5 個城市的 11 項資產共 2,910 張床位，包括在曼徹斯特的 5 項資產、在利物浦、布里斯托爾和紐卡斯爾各有一項資產，以及位於諾丁漢市的 3 項資產。是項目標資產建於 2018 年，目前以 The Orbital 品牌運營，在完成擬議收購後將更名為德優奧比托學舍 (dwell Orbital)，並與集團在諾丁漢市的兩項現有特建學生公寓資產（即德優城堡門學舍³和德優阿奇爾學舍）一併管理，產生協同效應。

德優奧比托學舍位於坎寧廣場，距離諾丁漢特倫特大學僅幾步之遙，亦靠近諾丁漢大學。附近眾多零售和餐飲店以及如舊市場廣場、諾丁漢城堡博物館、皇家劇院、公園網球會和諾丁漢劇場等各種景點和娛樂場所一應俱全。

諾丁漢市之特建學生公寓市場潛力龐大，以英國高校聯盟羅素大學集團成員諾丁漢大學為核心，附以英國其中一所最具規模的大學 — 諾丁漢特倫特大學。諾丁漢市議會估計，即使在當前所有規劃中及興建中的床位竣工，諾丁漢仍缺約 2,000 張特建學生公寓床位，到 2024/2025 學年的特建學生公寓床位缺口將進一步擴闊至 5,000 張⁴。

¹ 包括增值稅（如有），但不包括印花稅及其他建議收購事項相關成本

² 基於 1.00 英鎊= 1.7183 新元之匯率

³ 由於 2018 年 12 月成立之勝捷學生公寓基金持有。

⁴ 《市議會表示諾丁漢市市中心仍需要 7,000 多張學生公寓床位》，notts tv, 2021 年 7 月 28 日



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)
(公司註冊編號: 198401088W)

勝捷企業行政總裁江志明先生表示：「我們欣然在諾丁漢市擴大我們住宿資產組合的床位容積，由於需求不斷增長，加上特建學生公寓床位供應不足，諾丁漢市市場維持旺盛。這項新增資產將於擬議收購完成後帶來貢獻，我們在諾丁漢市資產將一併管理，產生協同效應，為集團帶來正面效益。」

集團在英國的住宿資產組合，於 2021 年 9 月開展之 2021/2022 學年的入住率出現強勁復蘇。The Orbital 和勝捷企業位於諾丁漢市的兩項現有特建學生公寓資產，即德優城堡門學舍和德優阿奇爾學舍，於 2021/2022 現學年入住率接近全舍滿額。

- 完 -

關於勝捷企業

勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，連同附屬公司，總稱本「集團」）持有、發展及管理在新加坡及馬來西亞之優質特建工人住宿資產，及在澳大利亞、韓國、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團擁有及管理由 36 項營運中住宿資產組成的資產組合，於 2022 年 3 月 31 日，總計約 64,389 張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略，積極提升和管理其資產，物色戰略收購和合資對象，以及開發定制化的住宿管理服務，勝捷企業已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料，請瀏覽 <http://www.centurioncorp.com.sg>。

投資者及媒體聯絡

投資者查詢：

吳偉華
投資者關係經理

george.goh@centurioncorp.com.sg

+65-6740-3288

媒體查詢：

獨角財經
陳君柏

Centurion@unicornfin.com

+852-2838-2500

景觀



德優奧比托學舍門面



德優奧比托學舍共用空間內觀



德優奧比托學舍房間內觀



德優奧比托學舍房間內觀

附錄

勝捷企業有限公司之資產組合

地點	資產名稱	現有容量 (床位約數)	於 2022 財年預期容量 (床位約數)
工人宿舍			
新加坡	西雅卓源 Westlite Toh Guan	7,330 [#]	7,330
	西雅萬禮 Westlite Mandai	6,300	6,300
	西雅兀蘭 Westlite Woodlands	4,100	4,100
	西雅豐盛港 ASPRI-Westlite Papan	7,900	7,900
	西雅杜松 Westlite Juniper	1,900	1,900
	西雅克蘭芝大道 (速建宿舍) Westlite Kranji Way	1,300	1,300
	西雅大士 2 道 (速建宿舍) Westlite Tuas Avenue 2	1,020	1,020
	西雅惹蘭都干 (速建宿舍) Westlite Jalan Tukang	3,420	3,420
	西雅大士南大道 (速建宿舍) Westlite Tuas South Boulevard	628	628
新加坡總數		33,898	33,898
馬來西亞	西雅地不佬 Westlite Tebrau	1,098*	1,098
	西雅柔佛科技園 Westlite Johor Tech Park	3,480*	3,480
	西雅巴西古當 Westlite Pasir Gudang	1,952*	1,952
	西雅士乃 Westlite Senai	1,210*	1,210
	西雅淡杯 Westlite Tampoi	4,286*	4,286
	西雅士乃 II Westlite Senai II	3,020*	3,020
	西雅武吉敏惹 Westlite Bukit Minyak	3,321*	3,321
	西雅雪州發展機構八打靈再也 Westlite – PKNS Petaling Jaya	6,044	6,044
馬來西亞總數		24,411	24,411
工人宿舍床位總數		58,309	58,309
學生公寓			
澳大利亞	德優墨爾本市學舍 dwell Village Melbourne City	616	616
	德優阿德萊德東區學舍 dwell East End Adelaide	304**	304
	澳大利亞總數		920
英國	德優曼城學生村 dwell MSV	1,003	1,003
	德優曼城南學生村 dwell MSV South	362	362
	德優嘉領學舍 dwell The Grafton	145	145
	德優教堂學舍 dwell Cathedral Campus	383	383
	德優韋斯頓學舍 dwell Weston Court	140	140
	德優霍特維爾學舍 dwell Hotwells House	157	157
	德優嘉美庭學舍 dwell Garth Heads	181	181
	德優公主街學舍 dwell Princess Street	126**	126
	德優城堡門學舍 dwell Castle Gate Haus ^{&}	133	133
	德優阿奇爾學舍 dwell Archer House	177	177
	德優奧比托學舍 dwell Orbital***	-	103
英國總數		2,807	2,910
美國 ^{&&}	德優州立國塔學舍 dwell Towers on State	231	231
	德優斯黛沙學舍 dwell Statesider	226	226
	德優洛根廣場學舍 dwell Logan Square	642	642
	德優坦恩街學舍 dwell Tenn Street	624	624
	德優斯泰德維學舍 dwell Stadium View	216	216
	德優學院與王冠學舍 dwell College & Crown	206	206
美國總數		2,145	2,145
韓國	德優東大門學舍 dwell Dongdaemun	208	208
韓國總數		208	208
學生公寓床位總數		6,080	6,183
床位總數		64,389	64,492

#由於其中一幢重建，床位容積減少。

*為符合 2019 年工人住房和便民設施最低標準 (修正案) 法案 (「第 446 號法案」) 於 2022 年 1 月 22 日生效，進行開則改裝工程。

** 因應房間開則重新規劃，床位容積有變。

*** 於收購完成後。

& Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 持有勝捷學生公寓基金單位總數的約 14.3%，該基金已收購德優城堡門學舍。

&& Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有用以收購全部 6 項美國資產勝捷美國學生房舍基金單位總數的約 28.7%。