

债券代码：127396.SH/1680068.IB	债券简称：16 陕旅债/16 陕西旅游债
债券代码：143618.SH	债券简称：18 陕旅 01
债券代码：185138.SH	债券简称：21 陕旅 01
债券代码：185186.SH	债券简称：21 陕旅 02
债券代码：184307.SH/ 2280111.IB	债券简称：22 陕旅 01/ 22 陕旅债 01

陕西旅游集团有限公司重大资产抵质押的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

一、内部有权决策机构决议情况

根据法律相关规定及公司章程，子公司对陕西旅游集团有限公司相关借款提供抵押担保事项，由公司及其子公司内部有权决策机构审议。公司上述抵押担保工作均严格按照公司流程办理。

二、单次抵质押基本情况

1、抵质押物情况

抵质押物	国有建设用地使用权《中华人民共和国不动产权证书》（陕【2021】西咸新区不动产权第0018555号）
资产基本情况	位置：西咸新区沣西新城钓鱼台路（沣渭大道）以东、资川里四路（横十路）以南、德惠路（纵五路）以西、天元路以北 权属：陕西沣景颐园置业有限公司
抵质押物截至2021年12月末账面价值	82,055.11万元
抵质押物截至2021年12月末评估价值	84,285.65万元
抵质押物上除本次抵质押外的其他权利受限情况	无

抵质押物	四海唐人街在建工程
资产基本情况	位置：陕西省西安市未央区太华北路与凤城三路交汇处 权属：陕西旅游集团西安旅游文化产业有限公司
抵质押物截至2021年12月末账面价值	254,007.86万元

抵质押物截至2021年12月末评估价值	254,007.86万元
抵质押物上除本次抵质押外的其他权利受限情况	无

2、被担保人情况

被担保人名称：陕西旅游集团有限公司

单位：亿元

项目	2021年12月末/2021年1-12月	2020年末/2020年度
资产总额	391.72	338.24
货币资金	29.72	25.64
负债总额	312.65	270.04
流动负债	146.53	131.00
营业收入	40.39	31.64
净利润	2.33	2.27
经营活动现金流量净额	8.26	-15.41
投资活动现金流量净额	-9.75	-13.86
筹资活动现金流量净额	5.06	23.72

陕西沣景颐园置业有限公司、陕西旅游集团西安旅游文化产业有限公司均系发行人子公司，为发行人关联方。

3、抵质押债务情况

单位：万元

抵质押人	陕西沣景颐园置业有限公司
被担保人	陕西旅游集团有限公司
债权人	陕西信达资产有限公司
被担保债权金额（如有）	83,200.00万元
被担保债权类型	信托融资业务
被担保债权到期时间	2023年12月29日
抵质押类型	土地抵押
抵质押金额	83,200.00万元
抵质押范围	四海唐人街商业
抵质押责任承担期间	2021年12月31日至2023年12月29日
共同担保、反担保情况（如有）	无
其他抵质押合同的主要内容	无
抵质押协议签署及抵质押物登记、交付情况	已签署协议，已办理抵押登记

抵质押人	陕西旅游集团西安旅游文化产业有限公司
被担保人	陕西旅游集团有限公司
债权人	东方资产管理有限公司、西部信托
被担保债权金额（如有）	124,734.00万元
被担保债权类型	信托融资业务
被担保债权到期时间	2023年12月7日
抵质押类型	土地抵押
抵质押金额	124,734.00万元
抵质押范围	四海唐人街在建工程
抵质押责任承担期间	2021年2月8日至2023年12月7日
共同担保、反担保情况（如有）	无
其他抵质押合同的主要内容	无
抵质押协议签署及抵质押物登记、交付情况	已签署协议，已办理抵押登记

4、抵质押物除本次抵质押外的其他权利受限情况

上述抵质押物除本次抵质押外无其他权利受限情况。

三、抵押物相关法律手续办理情况

公司抵押物的相关法律程序均符合国家法律法规的相关要求。陕西沅景颐园置业有限公司与陕西信达资产有限公司签署了抵押合同，双方约定抵押人陕西沅景颐园置业有限公司将其持有的国有建设用地使用权《中华人民共和国不动产权证书》【陕（2021）西咸新区不动产权第0018555号】抵押给抵押权人。双方已于2021年12月28日到相关登记部门办理抵押登记手续。陕西沅景颐园置业有限公司已于2021年12月28日将抵押财产的相关权利证书及抵押登记文件交于债权人持有。

陕西旅游集团西安旅游文化产业有限公司与东方资产管理有限公司、西部信托有限公司签署了抵押合同，约定抵押人陕西旅游集团西安旅游文化产业有限公司将其持有的四海唐人街在建工程抵押给抵押权人。分别已于2021年2月、2021年3月到相关登记部门办理抵押登记手续。陕西旅游集团西安旅游文化产业有限公司已将抵押财产的相关权利证书及抵押登记文件交于债权人持有。

四、累计资产抵押情况

截至2020年末，公司资产抵押、质押及其他权利限制账面价值合计21.74亿元。截至2021年12月末，公司资产抵押、质押及其他权利限制账面价值合计85.91亿元，较上年末增加64.17亿元。受限资产占2020年末净资产的比例为94.09%，超过50%。

五、影响分析

本公司资产抵质押事项符合《公司法》《公司章程》规定，并履行了必要的法律程序，符合国家法律法规和政策规定。该事项不会对本公司日常管理和生产经营及公司偿债能力产生重大不利影响。

公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照相关规定，履行后续信息披露义务。

特此公告

(本页无正文，为《陕西旅游集团有限公司重大资产抵质押的公告》之盖章页)

