

证券代码：833395

证券简称：帕卓管路

主办券商：东海证券

江苏帕卓管路系统股份有限公司 购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易情况

（一）基本情况

根据公司业务发展的需要，公司子公司上海吉碧狮工业软管有限公司（以下简称“上海吉碧狮”）拟以不超过人民币 500 万元的价格购买怀宁县新县城工业园黄龙路（双创基地 2 号院内）1 号楼及洪铺路 20 号双创基地 7 号厂房，主要用于生产及仓储。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

挂牌公司出售土地使用权、房产以及购买或出售生产设备，若达

到《重组办法》第二条规定的标准，构成重大资产重组。

公司本次购买土地用于生产经营，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2022 年 5 月 18 日召开公司第三届董事会第四次会议，审议通过了《关于子公司上海吉碧狮拟购买怀宁县新县城工业园黄龙路（双创基地 2 号院内）1#楼及洪铺路 20 号双创基地 7#厂房》的议案，表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。本次议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次资产购买需在当地不动产部门办理变更登记，变更信息以不动产部门登记结果为准。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：怀宁县国有资产经营有限公司

住所：安徽省安庆市怀宁县高河镇独秀大道科技创新中心

注册地址：安徽省安庆市怀宁县高河镇独秀大道科技创新中心

企业类型：有限责任公司（国有独资）

法定代表人：叶昌盛

实际控制人：怀宁县财政局

主营业务：资产市场服务

注册资本：102000 万元

三、交易标的情况说明交易标的基本情况

1、交易标的名称：怀宁县新县城工业园黄龙路（双创基地 2 号院内）1#楼及洪铺路 20 号双创基地 7# 厂房

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他__

3、交易标的所在地：怀宁县新县城工业园黄龙路（双创基地 2 号院内）1#楼及洪铺路 20 号双创基地 7#

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的权属清晰，交易标的不存在抵押，质押及其他限制转让的情形。不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情形。

（三）交易标的审计、评估情况

根据安徽富春拍卖有限公司在 2022 年 4 月 25 日发布的项目编号：

CQ-HN-2022-004 关于怀宁县新县城工业园黄龙路（双创基地 2 号院内）1#楼及洪铺路 20 号双创基地 7#厂房的拍卖内容，拍卖底价为 4417450 元，公司拟以不超过 500 万元的价格购买上述厂房。

四、定价情况

根据 2022 年 5 月 27 日在安庆市怀宁县公共交易资源交易中心现场拍卖的价格确定最后的成交价格。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

子公司上海吉碧狮拟以不超过人民币 500 万元的价格购买怀宁县新县城工业园黄龙路（双创基地 2 号院内）1#楼及洪铺路 20 号双创基地 7#厂房

（二）交易协议的其他情况

协议约定标的交付时间根据交易双方签署的协议确定，过户时间为以不动产登记部门完成之日为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买资产是公司经营发展需要，符合公司发展战略和业务发展规划，有利于公司的业务发展，不存在侵害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

（一）《江苏帕卓管路系统股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》

江苏帕卓管路系统股份有限公司

董事会

2022年5月20日