

证券代码：873652

证券简称：常荣电器

主办券商：中信建投

## 江苏常荣电器股份有限公司 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据江苏常荣电器股份有限公司（以下简称“公司”）战略规划和经营发展需要，满足公司员工宿舍需要。公司拟使用自有资金向实际控制人匡成效（以下简称“出售方”）购买位于中山市坦洲镇神农路1号安南丽苑12幢303室的不动产。不动产权证编号粤房地权证中府字第0213095426号，建筑面积90.96平方米。

联合中和土地房地产资产评估有限公司不动产评估事务所有限公司就本次交易涉及的住宅出具了《资产评估评估报告》联合中和评报字（2022）第 6121 号，截至评估报告出具日 2022 年 4 月 20 日的评估价值为 110.61 万元。公司以 110.61 万元价格购买上述不动产权证编号“粤房地权证中府字第 0213095426 号”的不动产。授权公司总经理全权办理与本次交易相关的事宜，包括签署协议、办理不动产过户事宜等。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》之规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及

相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。公司本次购买的房产用于公司业务发展和日常办公使用，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2022年5月20日召开第一届董事会第十四次会议，审议通过《关于公司购买资产暨关联交易的议案》，表决结果：3票同意，0票弃权，0票反对，关联董事匡成效、周元琴回避表决。根据《公司章程》等相关规定，该议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：匡成效

住所：江苏省常州市新北区常恒花苑35幢402室

关联关系：匡成效为公司实际控制人

## 三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：中山市坦洲镇神农路1号安南丽苑12幢303室的房地产

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：中山市坦洲镇神农路1号安南丽苑12幢303室

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰、不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或者查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

(三) 交易标的审计、评估情况

联合中和土地房地产评估有限公司于2022年4月20日出具了《资产评估报告》（联合中和评报字（2022）第6121号）。

#### 四、定价情况

本次房产购买以市场行情价格为定价基础，双方遵循自愿、平等、互惠互利、公允的原则，定价公平、合理，属于正常的商业交易行为，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

#### 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

本公司与公司实际控制人匡成效签订房屋买卖合同，将中山市坦洲镇神农路1号安南丽苑12幢303室的不动产转让给公司所有。不动产权证编号粤房地权证中府字第0213095426号，该房屋的建筑面积90.96平方米，房屋售价110.61万元。

(二) 交易协议的其他情况

以最终签订的《房屋买卖合同》约定为准。

#### 六、交易目的及对公司的影响

本次购买房产有利于公司长期发展需求，便于公司的业务开展，符合公司未来战略发展需要，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

## 七、备查文件目录

《江苏常荣电器股份有限公司第一届董事会第十四次会议决议》

《资产评估报告》

江苏常荣电器股份有限公司

董事会

2022年5月20日