

证券代码：834692

证券简称：恒泰股份

主办券商：平安证券

芜湖恒泰有色线材股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司长期战略发展的需要，公司的全资子公司沧州云邦新材料科技有限公司（以下简称“沧州云邦”）拟购买土地和产房，该厂房所在楼栋的主体建筑结构为 钢结构，建筑层数为 一层，编号为 航天（沧州）科技成果转化基地-1 期-7#，该房号为暂定编号，最终以现场实际房号为准，该厂房的用途为 生产、研发；层高为：12.3 米。该厂房建筑面积共 4956 平方米，认购面积为 2478 平方米，（按照建筑面积计算）。认购方位 7#A 区（南侧）。预计购买价格不超 700 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》之规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。沧州云邦本次购买土地房产用于生产经营，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022年5月20日，公司召开第四届董事会第十五次会议，审议通过《关于全资子公司拟购买资产的议案》，表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权。本公告编号：2022-018。本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。根据《公司法》、《公司章程》的规定，本次对外投资无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：沧州晟辉房地产开发有限公司

住所：河北省沧州市沧州经济开发区东海路20号靖烨科技园1号楼307室

注册地址：河北省沧州市

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：朱蓓蓓

实际控制人：航天中晟（北京）投资管理有限公司

主营业务：房地产开发经营**（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：50,000,000元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：沧州经济开发区经九路与兴沧路交叉口

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：沧州经济开发区经九路西小园村南侧_

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押以及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易根据沧州云邦与沧州晟辉房地产开发有限公司签订的航天（沧州）科技成果转化基地项目厂房销售合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

根据公司长期战略发展的需要，公司的全资子公司沧州云邦新材料科技有限公司（以下简称“沧州云邦”）拟购买土地和产房，该厂房所在楼栋的主体建筑结构为 钢结构，建筑层数为 一层，编号为 航天（沧州）科技成果转化基地-1期-7#，该房号为暂定编号，最终以现场实际房号为准，该厂房的用途为 生产、研发；层高为：12.3 米。该厂房建筑面积共 4956 平方米，认购面积为 2478 平方米，（按照建筑面积计算）。认购方位 7#A 区（南侧）。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买房产符合公司长期发展需求，便于公司的业务开展，有利于公司未来战略发展。

七、备查文件目录

《芜湖恒泰有色线材股份有限公司第四届董事会第十五次会议决议》

芜湖恒泰有色线材股份有限公司

董事会

2022年5月20日