

证券代码：600053

证券简称：九鼎投资

编号：临 2022-036

## 昆吾九鼎投资控股股份有限公司

Kunwu Jiuding Investment Holdings CO., Ltd

### 关于 2021 年年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

昆吾九鼎投资控股股份有限公司（以下简称“九鼎投资”、“公司”）根据上海证券交易所有关规定，于 2022 年 5 月 20 日下午 14:00-15:00，通过上海证券交易所“上证 e 互动”网络平台的“上证 e 访谈”（网址为：<http://sns.sseinfo.com>）召开了 2021 年年度业绩说明会，现将活动情况公告如下：

#### 一、说明会召开情况

公司于 2022 年 4 月 22 日在《上海证券报》、《中国证券报》和上海证券交易所网站（网址为：<http://www.sse.com.cn>）上披露了《九鼎投资 2021 年年度报告》，并同时披露了《九鼎投资关于召开 2021 年年度业绩说明会的公告》（临 2022-032）。

2022 年 5 月 20 日下午 14:00-15:00，公司董事长兼总经理康青山先生，董事、副总经理、董事会秘书兼财务总监易凌杰先生和独立董事徐爽先生、张宝林先生、鲜文铎先生共同出席了 2021 年年度业绩说明会，针对 2021 年度经营成果、财务状况、公司治理及未来发展战略与投资者进行互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行了回答。

#### 二、交流的主要问题及公司回复情况

公司通过邮件、电话等通讯方式，收到投资者比较关注的问题，并结合说明会投资者的提问，整理交流的问题及回复如下：

**1、投资者问题（向易凌杰提问）：请问今年会开几次业绩说明会？**

答：公司将根据中国证监会、证券交易所的相关规定，结合公司实际业务情况确定召开业绩说明会的次数，感谢您的关注。

**2、投资者问题（向康青山提问）：近期贵公司股价连续大跌，近一两年股价低迷，作为专业投资公司，请问近期是否会增持公司股票，以提振投资者信心，和进行市值管理？**

答：作为一家持续经营、立足长远发展的公司，公司经营的核心目标是通过系统拓展公司的产品体系，不断扩大客户资金和自有资金的投资规模，提升公司的内在价值。公司将持续完善并优化投资策略，强化募投管退各个环节的业务能力，不断提升股权投资管理业务的竞争力，持续增加基金管理规模，为出资人及股东创造优异回报。

受各种因素影响，近年来公司在管基金投资标的的退出和增量业务开展不及预期，二级市场的股价也受到波及。但公司坚信股价最终会贴近公司的内在价值，公司管理层也一直为持续提升公司的内在价值而努力。

我们会将您的建议转达给公司控股股东，后续如有相关增持计划将及时公告。

**3、投资者问题（向易凌杰提问）：董秘，你好，请问贵公司在 reits 有布局吗？**

答：暂时没有，感谢您的关注。

**4、投资者问题（向易凌杰提问）：请问一下，拉萨昆吾九鼎产业投资管理有限公司江西中江集团有限责任公司 2020 年 8 月 20 号质押的 500 万股是不是已经被爆仓了，还是达到平仓了。**

答：公司上述被质押股份均未被爆仓，也未达平仓，感谢您的关注。

**5、投资者问题（向康青山提问）：请问贵公司，以前是私募股权领头羊，现在的股价跌了这么多，公司有没有应对措施，还有借贷 10 个亿是不是为了牌照的事情？**

答：受各种因素影响，近年来公司在管基金投资标的的退出和增量业务开展不及预期，二级市场的股价也受到波及。作为一家持续经营、立足长远发展的公

司，公司经营的核心目标是通过系统拓展公司的产品体系，不断扩大客户资金和自有资金的投资规模，提升公司的内在价值。

根据公司经营发展规划，为满足公司经营发展对资金的需求，公司 2022 年度将根据实际发展情况拟向银行等金融机构进行贷款融资，贷款授信额度为 10 亿元，实际贷款融资情况将在额度内根据公司发展情况而定，资金用途将主要用于保证公司主营业务的发展及补充流动资金，感谢您的关注。

#### **6、投资者问题（向康青山提问）：康总您好，请问公司今年有何发展规划？**

答：2022 年我们拟重点推动如下工作：（1）私募股权投资管理业务：在资产端，公司将继续推动和完善“行研驱动-按图索骥-属地开发”的项目投资和开发策略，以中国境内先进制造、新消费、生命健康等领域内的优质龙头企业为主要投资对象，以“参股投资为主、协助并购为辅”，系统性地拓展项目资源，提升项目投资数量和质量；在资金端，公司将根据客户需求和资产端的投资机会采取更加灵活务实的募资策略和产品设计方案，重点加大对各类机构为主的出资人的开发力度并创新业务合作模式。在退出端，以赋能为核心，精心做好存量项目的增值服务和退出管理；一方面积极推动符合条件的存量项目对接各层次资本市场，另一方面也通过并购、回购、转让、S 基金等多种方式加快其他存量项目的退出，提高基金回款比率。在基金运营和客户服务方面，公司将进一步加强合规经营意识，致力于打造标准化的高效率的基金运营管理及服务体系。公司将本着客户至上的经营理念，持续加强和出资人的沟通，提升客户服务体验。（2）房地产业务：公司将继续推进存量“紫金城”项目后续地块的开发及销售，包括推动一期一号楼的预售、开展五期住宅土地的获取及开发建设工作。同时，公司将继续推动紫金城商业项目的变现工作。

**7、投资者问题（向康青山提问）：康总您好，2021 年四季度九鼎私募业务有所进展，融资 0.77 亿元，投资 0.76 亿元。但 2022 年一季度公司新增实缴金额较低，且未投出项目。请问一季度业务有所停滞的原因与未来几个季度的预期**

答：近期公司基金募集工作有序开展，公司将根据客户需求和资产端的投资机会采取更加灵活务实的募资策略和产品设计方案，重点加大对各类机构为主的出资人的开发力度并创新业务合作模式。公司也正在加大项目开发的力度，目前

正积极推动各项目的评审、谈判等工作，不少项目已经到了投决阶段，公司将继续加快各项目投资进程，感谢您的关注。

关于本次业绩说明会的详细情况请浏览上海证券交易所“上证 e 互动”网络平台的“上证 e 访谈”(<http://sns.sseinfo.com>)。公司在此向投资者表示衷心的感谢！

特此公告。

昆吾九鼎投资控股股份有限公司

董 事 会

2022 年 5 月 21 日