

# 信用评级公告

信评委公告 [2022]335 号

## 中诚信国际关于关注柳州东通投资发展有限公司重大资产注销的公告

柳州东通投资发展有限公司（以下简称“柳州东通”或“公司”）目前各类公开存续债券中，“16 柳州东通债/PR 柳东通”、“20 柳州东通 01/20 东通 01”、“20 柳州东通 MTN001”、“20 柳州东通 MTN002”、“21 柳州东通 MTN001”、“20 柳投 02”、“20 柳投 04”和“20 柳投 05”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。广西柳州市轨道交通投资发展集团有限公司（以下简称“柳州轨交”）为“20 柳州东通 MTN001”、“20 柳州东通 MTN002”和“21 柳州东通 MTN001”提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。广西柳州市投资控股集团有限公司（以下简称“柳州投控”）为“20 柳州东通 01/20 东通 01”、“20 柳投 02”、“20 柳投 04”和“20 柳投 05”提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

2022 年 5 月 12 日，公司发布《柳州东通投资发展有限公司关于重大资产报废的公告》和《柳州东通投资发展有限公司关于较上年末净资产减少超过百分之十的公告》（以下统称“《公告》”）称，公司 2020 年末净资产 229.65 亿元，2021 年末净资产 162.61 亿元，减少 67.04 亿元，减少幅度 29.19%，主要原因是公司下属七宗土地因相关政策要求，柳州市自然资源局予以注销，注销土地金额

共 72.13 亿元，占公司 2020 年末净资产的 31.41%。注销的七宗土地权属明确无争议，未附带任何他项权利。根据公司 2022 年 4 月 29 日披露的《2021 年审计报告》，注销土地具体如下：

地块名称	金额（元）	土地证号
柳州市柳工大道东侧（地块二）	1,678,915,176.00	柳国用（2013）第 117911 号
柳州市柳工大道东侧（地块一）	788,847,693.00	柳国用（2013）第 117910 号
柳州市阳和大道以西项目	980,384,400.00	柳国用（2014）第 121600 号
柳州市阳和大道以西二期项目	864,009,600.00	柳国用（2014）第 122172 号
柳州市阳和大道以西三期项目	838,134,000.00	柳国用（2014）第 121572 号
柳州市阳和大桥以北项目	672,307,600.00	柳国用（2014）第 121571 号
柳州市阳和新农村改造项目	1,390,831,400.00	柳国用（2014）第 124129 号
<b>合计</b>	<b>7,213,429,869.00</b>	--

《公告》还称，近期，根据柳州市财政及柳州市国资委部署安排将通过现金资产和实物资产注入的方式增资，确保公司净资产回到正常状态，净资产下降幅度确保不超过上年末净资产的 10%。

此外，中诚信国际关注到柳州轨交于 2022 年 5 月 12 日发布了《广西柳州市轨道交通投资发展集团有限公司关于较上年末净资产减少超过百分之十的公告》，称下属子公司柳州市龙建投资发展有限责任公司注销 5 块作价出资土地，注销土地的使用权合计账面价值 24.31 亿元，占柳州轨交 2020 年末净资产的 10.53%；柳州市国资委上收柳州轨道交通产业发展有限公司国有股权，减少柳州轨交资本公积 5.20 亿元。近期，根据柳州市财政及柳州市国资委部署安排将通过现金资产和实物资产注入的方式增资，确保柳州轨交的净资产回到正常状态，净资产下降幅度确保不超过上年末净资产的 10%。柳州投控于 2022 年 5 月 16 日发布了《广西柳州市投资控股集团有限公司关于重大资产注销的公告》，称子

公司柳州东通注销的七宗土地账面价值（72.13 亿元）占其 2021 年末净资产的 12.38%，柳州投控 2021 年相比 2020 年减少的净资产为 23.52 亿元，减少幅度为 3.88%。柳州投控将随时与柳州市国资委和财政局保持沟通，积极推进加快柳州东通资产补充置换支持的流程与进度。

中诚信国际认为，柳州东通重大资产注销事项使得公司净资产规模大幅下降，对公司的日常经营、财务状况、偿债能力和信用水平产生不利影响。中诚信国际将持续关注柳州市财政及柳州市国资委的增资方案及增资进度，并根据公司最新经营及财务情况及时评估公司信用状况。同时，中诚信国际也将持续关注上述事项对柳州轨交和柳州投控经营及信用水平的影响，以及柳州轨交和柳州投控最新的经营及财务情况，并及时评估其对柳州东通发行的相关债券还本付息的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二二年五月二十日