

2021 年响水县灌江新城建设发展有限公司公司债券 2021 年度履约情况及偿债能力分析报告

开源证券股份有限公司（以下简称“开源证券”）作为 2021 年响水县灌江新城建设发展有限公司公司债券（以下简称“21 阜交债”）的主承销商，按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金[2011]1765 号）文件的有关规定出具本报告。

本报告的内容及信息来自于响水县灌江新城建设发展有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）对外公布的《响水县灌江新城建设发展有限公司公司债券 2021 年年度财务报告及附注》《响水县灌江新城建设发展有限公司公司债券 2021 年年度报告》等相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见及发行人向开源证券提供的其他材料。开源证券对发行人年度履约能力和偿债能力的分析，均不表明其对本期债券的投资价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为开源证券所作的承诺或声明。

一、发行人基本情况

公司名称：响水县灌江新城建设发展有限公司

成立日期：2013 年 7 月 17 日



注册资本：200,000 万元人民币

法定代表人：李扬

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：响水县城规划路金色家园 1 号

经营范围：城镇化建设及相关投资建设业务；水利、水电建设及配套项目的投资、开发、建设、管理；城市基础设施、重点投资建设项目的投资、融资、运营、管理（以上范围国家有专项规定的除外）；新农村建设；安置房建设；棚户区改造；城市园林绿化建设；河湖治理及防洪设施工程施工；公路工程、桥梁工程、铁路工程、市政工程；站场建设；基本农田整理；土地复垦；房地产开发经营；物业管理；自有房屋出租；建材销售；农业项目开发；城乡供水；新能源电站的建设、运营；新能源技术开发、技术服务；提供电力以及相关电力能源领域的技术咨询、技术服务、技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主体评级：AA

二、本期债券基本情况

2021 年响水县灌江新城建设发展有限公司公司债券：

- 1、债券简称：上交所简称：21 灌江债；银行间简称：21 灌江债；
- 2、债券代码：上交所代码：184141.SH；银行间代码：2180483.IB；
- 3、发行首日：2021 年 11 月 29 日；
- 4、到期日：2028 年 11 月 29 日；
- 5、担保情况：本期债券由湖北省融资担保集团有限责任公司提

供全额无条件不可撤销连带责任保证担保；

6、主承销商：开源证券股份有限公司；

7、债券发行规模：9 亿元；

8、债券期限和利率：债券期限为 7 年，票面利率为 6.1%；

9、还本付息方式及支付金额：每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，从第 3 个计息年度末开始偿还本金，在本期债券存续期的第 3、第 4、第 5、第 6、第 7 个计息年度末分别偿付发行总额的 20%、20%、20%、20%和 20%，最后五年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付；

10、债券评级：AAA。

三、发行人履约情况

2021 年响水县灌江新城建设发展有限公司公司债券：

（一）办理上市或交易流通情况

本期债券于 2021 年 11 月 29 日起息，于 2021 年 12 月 2 日完成银行间上市，于 2021 年 12 月 7 日完成上交所上市。

（二）付息情况

2021 年度为本期债券首次发行，并未发生付息事项。

（三）募集资金使用情况

截至 2021 年末，本期债券使用募集资金规模 9 亿元。

四、发行人信息披露情况

2021 年度，发行人与本期债券相关的信息均在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）

披露。已披露的相关文件及时间如下：

披露时间	文件名称	披露场所
2021 年 11 月 23 日	2021 年响水县灌江新城建设发展有限公司公司债券发行文件	中国债券信息网
2021 年 11 月 25 日	2021 年响水县灌江新城建设发展有限公司公司债券申购文件	中国债券信息网
2021 年 12 月 8 日	2021 年响水县灌江新城建设发展有限公司公司债券信用评级报告	上海证券交易所网站
2021 年 12 月 8 日	2021 年响水县灌江新城建设发展有限公司公司债券募集说明书	上海证券交易所网站

五、发行人偿债能力分析

苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2021 年度的财务报告进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告【苏亚锡审[2022]第 110 号】。以下所引用的财务数据均引自上述审计报告，且均为合并口径。

（一）发行人偿债能力财务指标分析

单位：亿元

项目	2021 年末	2020 年末
资产总计	223.15	199.17
流动资产	125.96	150.03
负债总计	127.55	119.22
流动负债	76.12	88.05
所有者权益	95.60	79.95
资产负债率	57.16%	59.86%
流动比率（倍）	1.65	1.70
速动比率（倍）	0.96	1.38

注：资产负债率（%）=负债总额/资产总额*100%
流动比率（倍）=流动资产合计/流动负债合计
速动比率（倍）=（流动资产合计-存货净额）/流动负债合计

从短期偿债指标来看，2021 年末和 2020 年末，公司流动比率分别为 1.65 和 1.70，速动比率分别为 0.96 和 1.38，流动比率和速动比

率均处于正常水平，其中速动比率在 2021 年末低于 1，主要系 2021 年度公司存货增加较多，且货币资金减少、其他应收款收回导致流动资产减少所致。

从长期偿债指标来看，2021 年末和 2020 年末，公司资产负债率分别为 57.16%和 59.86%，资产负债率略有下降，总体处于同行业平均水平。

总体来看，公司短期偿债能力及长期偿债能力尚可。

(二) 发行人盈利能力分析

单位：亿元

项目	2021 年度	2020 年度
营业收入	19.54	20.96
营业利润	1.44	1.38
利润总额	1.44	1.38
归属于母公司股东的净利润	1.51	1.40

2021 年度，公司的营业收入有所下降，主要系房屋销售业务有所变动所致；2021 年度，公司的营业利润、利润总额、归属于母公司的净利润出现一定的增长，主要系公司的毛利率较高的代建业务收入占比增加导致。

(三) 发行人现金流量分析

单位：亿元

项目	2021 年度	2020 年度
经营活动产生的现金流量净额	4.53	10.31
投资活动产生的现金流量净额	-15.42	-18.01
筹资活动产生的现金流量净额	10.65	10.63
期末现金及现金等价物余额	3.57	3.81

2021 年度和 2020 年度，公司的经营活动产生的现金流量净额为 4.53 亿元和 10.31 亿元，有所下降，主要系公司承担地区基础设施建

设任务，当年度购买商品、接受劳务支付的现金增加所致；2021 年度和 2020 年度，公司投资活动产生的现金流量净额为-15.42 亿元和 -18.01 亿元，持续为负，主要为公司构建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较多所致；2021 年度和 2020 年度，公司筹资活动产生的现金流量净额为 10.65 亿元和 10.63 亿元，较为稳定。

（四）发行人已发行尚未兑付债券

2021 年末，发行人已发行尚未兑付的债券情况如下：

债券简称	起息日	到期日	利率	规模（亿元）
上交所简称：21 灌江债；银 行间简称：21 灌江债	2021 年 11 月 29 日	2028 年 11 月 29 日	6.1%	9.0

六、公司债券持有人会议召开情况

2021 年度，响水县灌江新城建设发展有限公司所发行公司债券不存在召开债券持有人会议的情况。

（以下无正文）

(此页无正文，为《2021 年响水县灌江新城建设发展有限公司公司债券 2021 年度履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页)

主承销商：开源证券股份有限公司



2022 年 5 月 16 日