

债券代码：127671.SH

债券简称：PR 秀洲债

债券代码：1780310.IB

债券简称：17 嘉兴秀洲债

恒泰长财证券有限责任公司
关于

2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司
公司债券

2022 年第 1 次临时债权代理事务报告

债权代理人
恒泰长财证券有限责任公司

2022 年 5 月

重要声明

本报告依据《公司信用类债券信息披露管理办法》等相关规定及《2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券募集说明书》、（以下简称“《募集说明书》”）和《2016年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券债权代理协议》（以下简称“《债权代理协议》”）的相关约定、嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司（以下简称“嘉秀集团”或“发行人”）出具的信息披露文件、相关说明文件以及提供的相关资料等，由债权人恒泰长财证券有限责任公司（以下简称“恒泰长财”、“债权人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为恒泰长财所作的承诺或声明。

一、债券基本情况

本期债券业经国家发展和改革委员会（发改企业债券〔2017〕242号）文件核准公开发行。

2017年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券（简称“PR秀洲债/17嘉兴秀洲债”），于2017年9月25日发行10亿元，期限为7年，票面利率为5.60%，发行时主体信用等级为AA，本期债券信用评级为AAA。

截至本报告出具日，“PR秀洲债/17嘉兴秀洲债”尚在存续期内。

二、重大事项

嘉兴市嘉秀发展投资控股集团有限公司2022年一季度累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十具体情况如下：

（一）主要财务数据概况

截至2021年12月31日，发行人经审计的净资产金额为3,083,290.18万元，借款余额为4,317,174.40万元。

截至2022年03月31日，发行人未经审计的借款余额为4,989,499.39万元，较上年末累计新增借款金额为672,324.99万元，发行人累计新增借款占上年末净资产的比例为21.81%。

（二）新增借款的分类披露

1、银行贷款

截至2022年03月31日，发行人累计新增银行贷款392,500.61万元，占发行人上年末净资产的比例为12.73%。

2、企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具

截至 2022 年 03 月 31 日，发行人累计新增企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具 285,578.70 万元，占发行人上年末净资产的比例为 9.26%。

3、委托贷款、融资租赁借款、小额贷款

截至 2022 年 03 月 31 日，发行人累计减少委托贷款、融资租赁借款、小额贷款 5,754.32 万元，占发行人上年末净资产的比例为 0.19%。

4、其他借款

无。

恒泰长财作为上述债券的债权代理人，后续将密切关注发行人对上述债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《募集说明书》《债权代理协议》等规定和约定履行债权代理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

三、债权代理人联系方式

债权代理人/主承销商：恒泰长财证券有限责任公司

联系人：张铎

联系电话：010-56673865、13153021810

（本页以下无正文，下页为本报告的签章页）

(此页无正文，为《恒泰长财证券有限责任公司关于 2017 年嘉兴市秀洲新市镇开发建设有限公司公司债券 2022 年第 1 次临时债权代理事务报告》之盖章页)



恒泰长财证券有限责任公司

2022年5月20日