

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

安全貨倉有限公司

SAFETY GODOWN COMPANY, LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：237)

內幕消息 最新業務情況

董事會謹此知會股東及潛在投資者，根據董事會對本集團最近期未經審核綜合管理賬目所作初步評估及目前可獲得之資料，預期本集團本期間之營業額及除稅前虧損分別約為123百萬港元及73百萬港元，而上一財政期間本集團則錄得營業額及除稅前虧損分別約109.8百萬港元及136.0百萬港元。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告由安全貨倉有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據董事會對本集團最近期未經審核綜合管理賬目所作初步評估及目前可獲得之資料，預期本集團截至二零二二年三月三十一日止年度(「本期間」)之營業額及除稅前虧損分別約為123百萬港元及73百萬港元，而上一財政期間本集團則錄得營業額及除稅前虧損分別約109.8百萬港元及136.0百萬港元。

預期虧損主要歸因於以下各項，惟須待本公司核數師審閱後，方可作實：

- (i) 根據獨立估值師編製之估值報告草擬本所示，於二零二二年三月三十一日本集團投資物業重估產生公平值虧損約137百萬港元(而截至二零二一年三月三十一日止年度則錄得公平值虧損約232.3百萬港元)；及
- (ii) 本期間錄得按公平值計入損益之金融資產公平值收益約11百萬港元，而截至二零二一年三月三十一日止年度則錄得公平值收益約46.5百萬港元。

於本期間，香港爆發第五波新冠肺炎疫情，本集團積極從企業至營運層面採取一切必要預防和控制措施，務求盡量降低本集團所識別之風險和威脅，並確保僱員、租戶及客戶安全和身心健康。鑒於本集團財務實力穩健且風險管理及內部控制政策行之有效，董事會有信心本集團業務營運將維持正常。

本公司仍在落實本集團本期間之年度業績。本公告所載資料僅基於本公司目前可獲得之資料，該等資料尚未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱。股東及潛在投資者務請細閱預期將於二零二二年六月底左右刊發之本公司本期間年度業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
安全貨倉有限公司
梅雅美
公司秘書

香港，二零二二年五月二十五日

於本公告日期，董事會成員包括以下本公司董事：

執行董事：

呂榮義先生

非執行董事：

李嘉士先生

獨立非執行董事：

林明良先生

梁文釗先生

溫莉玲女士