



# 宝信咨询

NEEQ : 836381

## 上海宝信建设咨询股份有限公司

Shanghai Baoxin Construction Consulting CO, LTD.



## 年度报告摘要

— 2021 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人周晓春、主管会计工作负责人申洁及会计机构负责人唐燕凌保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 和信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	唐燕凌
电话	021-66592825
传真	021-66592921
电子邮箱	Tyl709@163.com
公司网址	<a href="http://www.baoxinbuild.com">http://www.baoxinbuild.com</a>
联系地址	上海市宝山区宝杨路 1850 弄 3 号楼 4 楼
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	39,157,309.81	33,381,278.32	17.30%
归属于挂牌公司股东的净资产	17,942,738.77	16,902,740.70	6.15%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.79	1.69	5.92%
资产负债率%（母公司）	54.18%	49.36%	-
资产负债率%（合并）	-	-	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	46,919,175.49	49,187,708.85	-4.61%
归属于挂牌公司股东的净利润	5,539,998.07	5,314,724.29	4.24%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,370,916.46	4,335,254.26	0.82%
经营活动产生的现金流量净额	1,863,884.23	3,461,844.42	-46.16%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	30.49%	25.58%	-
加权平均净资产收益率%(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	24.05%	20.87%	-
基本每股收益(元/股)	0.55	0.53	3.77%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0%	500,000	500,000	5%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	10,000,000	100%	-500,000	9,500,000	95%
	其中：控股股东、实际控制人	4,450,000	44.5%	0	4,450,000	44.5%
	董事、监事、高管	1,400,000	14%	0	1,400,000	14%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		<b>10,000,000</b>	-	<b>0</b>	<b>10,000,000</b>	-
普通股股东人数						<b>16</b>

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	周晓春	1,500,000	0	1,500,000	15%	1,500,000	0
2	毛向群	1,000,000	0	1,000,000	10%	1,000,000	0
3	杨来举	950,000	0	950,000	9.5%	950,000	0
3	申洁	950,000	0	950,000	9.5%	950,000	0
4	齐南	900,000	0	900,000	9%	900,000	0
5	卓越	500,000	0	500,000	5%	500,000	0
5	唐燕凌	500,000	0	500,000	5%	500,000	0
5	高正飞	500,000	0	500,000	5%	500,000	0
6	李清海	450,000	0	450,000	4.5%	450,000	0
6	鲁响红	450,000	0	450,000	4.5%	450,000	0
6	柴尚莲	450,000	0	450,000	4.5%	450,000	0

6	宋洋	450,000	0	450,000	4.5%	450,000	0
7	金霞	200,000	250,000	450,000	4.5%	200,000	250,000
合计		8,800,000	250,000	9,050,000	90.5%	8,800,000	250,000

普通股前十名股东间相互关系说明：  
公司股东间不存在关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

## 重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2018 年颁布了修订后的《企业会计准则第 21 号——租赁》，本公司自 2021 年 1 月 1 日起施行前述准则，并根据前述准则关于衔接的规定，于 2021 年 1 月 1 日对财务报表进行了相应的调整。	不适用	

说明：

根据财政部于 2018 年 12 月修订发布的《企业会计准则第 21 号——租赁》，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。根据新租赁准则的要求，本公司决定自 2021 年 1 月 1 日起执行新的租赁准则，对原采用的相关会计政策进行相应变更。

### (2) 重要会计估计变更

无。

### (3) 首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

#### 资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
货币资金	14,859,263.00	14,859,263.00	
应收账款	14,952,311.15	14,952,311.15	
其他应收款	25,000.00	25,000.00	
流动资产合计	29,836,574.15	29,836,574.15	
固定资产	654,106.09	654,106.09	
使用权资产		2,102,391.96	2,102,391.96
递延所得税资产	2,890,598.08	2,890,598.08	
非流动资产合计	3,544,704.17	5,647,096.13	2,102,391.96
资产总计	33,381,278.32	35,483,670.28	2,102,391.96
合同负债	1,145,746.05	1,145,746.05	
应付职工薪酬	10,468,310.25	10,468,310.25	
应交税费	4,734,554.62	4,734,554.62	
其他应付款	129,926.70	129,926.70	
流动负债合计	16,478,537.62	16,478,537.62	
非流动负债：			
租赁负债		2,102,391.96	2,102,391.96
非流动负债合计		2,102,391.96	2,102,391.96

负债合计	16,478,537.62	18,580,929.58	2,102,391.96
所有者权益：			
股本	10,000,000.00	10,000,000.00	
资本公积	268,743.45	268,743.45	
盈余公积	2,644,140.08	2,644,140.08	
未分配利润	3,989,857.17	3,989,857.17	
所有者权益合计	16,902,740.70	16,902,740.70	
负债和所有者权益总计	33,381,278.32	35,483,670.28	2,102,391.96

公司 2021 年 1 月 1 日起首次执行新租赁准则，分别确认使用权资产 2,102,391.96 元及租赁负债 2,102,391.96 元。

### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因  不适用

### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用  不适用

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用  不适用