

证券代码：839537

证券简称：嘉博设计

主办券商：兴业证券

## 嘉博联合设计股份有限公司 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

公司于 2022 年 5 月 26 日在福州市晋安区长乐北路 116 号立洲总部大厦 11 层公司会议室签署拟以人民币 4,825,978.58 元（根据福建中诚信德会计师事务所有限公司 2022 年 4 月 23 日出具的闽中德（2022）专审字第 060 号审计报告，截至 2022 年 3 月 31 日福州嘉景装饰工程有限公司的净资产额）收购福州嘉景装饰工程有限公司 100% 股权，其中以人民币 1,689,092.50 元收购洪其祥持有的福州嘉景装饰工程有限公司 35% 的股权，以人民币 1,689,092.50 元收购陈财强持有的福州嘉景装饰工程有限公司 35% 的股权，以人民币 1,447,793.58 元收购李日强持有的福州嘉景装饰工程有限公司 30% 的股权，本次收购完成后福州嘉景装饰工程有限公司成为公司全资控股子公司。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达

到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达 30%以上。”及《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条规定：“（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至 2021 年 12 月 31 日公司合并报表总资产 189,898,731.77 元，归属于挂牌公司股东的所有者权益为 112,197,382.26 元。本次股权收购总金额为 4,825,978.58 元，标的公司资产总额为 4,928,696.82 元，占公司最近一个会计年度期经审计资产总额的 2.60%，标的公司资产净额为 4,825,978.58 元，占公司最近一个会计年度期经审计资产净额的 4.30%。因此，公司本次购买资产未达到重大资产重组标准。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于 2022 年 5 月 26 日召开第三届董事会第三次会议审议通过《关于公司对外收购资产》的议案，表决结果为：同意 4 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案涉及关联交易，关联董事李日强回避表决。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保

理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、自然人

姓名：洪其祥

住所：福建省福州市鼓楼区湖滨路 66 号中福西湖花园南福楼 30-31G 室

### 2、自然人

姓名：陈财强

住所：福建省福州市鼓楼区湖滨路 66 号中福西湖花园东福楼 5C 室

### 3、自然人

姓名：李日强

住所：福建省福州市鼓楼区湖滨路 66 号中福西湖花园西福楼 23C 室

关联关系：公司董事长、实际控制人李日强持有福州嘉景装饰工程有限公司 30%的股权，并担任福州嘉景装饰工程有限公司监事。

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：福州嘉景装饰工程有限公司

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：福建省福州市晋安区岳峰镇长乐北路 116 号立洲集团总部大厦 12 层 07 单元

### 股权类资产特殊披露

福州嘉景装饰工程有限公司成立于 1997 年 12 月 08 日，注册资本人民币 500 万元，注册地位于福建省福州市晋安区岳峰镇长乐北路 116 号立洲集团总部大厦 12 层 07 单元，法定代表人为洪其祥。洪其祥持有的福州嘉景装饰工程有限公司 35%的股权，陈财强持有的福州嘉景装饰工程有限公司 35%的股权，李日强持有的福州嘉景装饰工程有限公司 30%的股权。经营范围包括建筑装饰工程的设计及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、

消防工程、防水防腐保温工程、环保工程的施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## （二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## （三）交易标的审计、评估情况

本次交易的定价依据：根据福建中诚信德会计师事务所有限公司于2022年4月23日出具的闽中德（2022）专审字第060号的审计报告，截至2022年3月31日，福州嘉景装饰工程有限公司净资产为4,825,978.58元。在此基础上，确定本次收购福州嘉景装饰工程有限公司100%股权的交易价格为4,825,978.58元。

## 四、定价情况

公司拟以4,825,978.58元的价格购买福州嘉景装饰工程有限公司100%股份，其中拟以人民币1,689,092.50元收购洪其祥持有的福州嘉景装饰工程有限公司35%的股权，以人民币1,689,092.50元收购陈财强持有的福州嘉景装饰工程有限公司35%的股权，以人民币1,447,793.58元收购李日强持有的福州嘉景装饰工程有限公司30%的股权。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司拟以人民币4,825,978.58元收购福州嘉景装饰工程有限公司100%股权，其中拟以人民币1,689,092.50元收购洪其祥持有的福州嘉景装饰工程有限公司35%的股权，以人民币1,689,092.50元收购陈财强持有的福州嘉景装饰工程有限公司35%的股权，以人民币1,447,793.58元收购李日强持有的福州嘉景装饰工程有限公司30%的股权。

## （二）交易协议的其他情况

目前交易标的尚未完成交付。标的的交付时间及过户时间以工商变更登记完成时间为准。

## 六、交易目的及对公司的影响

本次股权转让有利于突出公司主营业务，符合公司发展战略的需要，有利于公司优化资源配置，有助于公司长远的发展。

## 七、备查文件目录

《嘉博联合设计股份有限公司第三届董事会第三次会议》

嘉博联合设计股份有限公司

董事会

2022年5月27日