

## **天津市房地产发展（集团）股份有限公司**

### **关于未弥补亏损达到实收股本三分之一的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **一、情况概述**

根据中喜会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）2021年度归属于上市公司股东的净利润为-184,360.02万元，未分配利润为-331,997.91万元。截至2021年12月31日，公司合并财务报表未弥补亏损金额已超过实收股本总额三分之一。

#### **二、亏损主要原因**

2021年度，地产及金融政策持续收紧，导致公司部分项目销售价格不及预期，存货成本有所增加。基于谨慎性原则，公司对苏州美瑜华庭、美瑜兰庭等部分项目存货计提较大金额的跌价准备。

#### **三、应对措施**

2022年，公司将继续落实资金安排，有针对性的将资金输送到关键工作上，继续抓好资金平衡，确保债务如期兑付，保证现金流量稳定，围绕资金平衡，大力推进销售、盘活资产和项目转让等工作。公司将全力开展项目转让及挖潜工作，多渠道，多角度推进相关项目整体转让工作，与意向合作方就转让事宜进行深入沟通，并在开展转让工作的同时全力抓好项目建设、销售管理等各项工作，推动转让工作顺利完成。

同时，公司会进一步加大商品房销售及资产盘活力度，寻找全新途径，满足外地购房者的落户需求，最大限度挖掘潜在客户，为销售创造条件，及时补充现金流；继续大力度开展资产盘活工作，努力改善资金状况。

此外，公司结合十四五战略规划，在城市更新、城市运营、城市服务商和资产管理等方面进行有益探索，尝试优化经营质量、多元化产品结构、扩大服务半

径，提升公司整体发展质量和前瞻性战略布局水平，实现公司可持续发展。  
特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2022年5月28日