

周口市城建投资发展有限公司
二〇二一年财务报告更正
专项说明



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110000102022419006013
报告名称:	关于周口市城建投资发展有限公司财务报告更正的专项说明
报告文号:	[2022]京会兴专字第 790000006 号
被审(验)单位名称:	周口市城建投资发展有限公司
会计师事务所名称:	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	专项审计
报告日期:	2022 年 05 月 27 日
报备日期:	2022 年 05 月 27 日
签字人员:	李旺林(110004130087), 毛国强(410700010038)
 (可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



关于周口市城建投资发展有限公司

财务报告更正的专项说明

[2022]京会兴专字第 79000006 号

周口市城建投资发展有限公司：

我们接受周口市城建投资发展有限公司（以下简称“贵公司”）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了 [2022] 京会兴审字第 79000064 号标准无保留意见审计报告。

根据《上海证券交易所公司债券自律监管规则适用指引第 1 号——公司债券持续信息披露》、《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，贵公司编制了财务报告更正的专项说明（以下简称“专项说明”）。编制和披露专项说明，并确保其真实性、准确性、合法性及完整性是贵公司的责任。

我们的责任是在执行鉴证业务的基础上对专项说明发表结论。我们根据《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施鉴证工作，以对我们是否发现任何事项使我们相信专项说明所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及财务报表中所披露的相关内容在重大发现存在不一致的情况获取保证。在对财务报表执行审计的基础上，我们对专项说明实施了包括核对、询问、抽查会计记录等我们认为必要的工作程序。

根据我们的工作程序，我们没有发现后附由贵公司编制的专项说明所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及财务报表中所披露的相关内容在



北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

重大方面存在不一致的情况。

本报告仅供贵公司为专项说明披露之目的使用，不得用于其他任何目的。
因使用不当造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

北京兴华
会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国·北京
二〇二二年五月二十七日

中国注册会计师：



周口市城建投资发展有限公司

财务报告更正专项说明

周口市城建投资发展有限公司（以下简称“本公司”）于 2022 年 5 月 15 日自查发现 2021 年度财务报告存在差错。本公司已对自查发现的差错进行了更正，并对 2021 年度财务报告进行了调整。本公司现将更正事项说明如下：

一、财务报告更正的原因

1、合并及母公司现金流量表中“支付其他与经营活动有关的现金”、“经营活动现金流出小计”、“经营活动产生的现金流量净额”项目及“分配股利、利润或偿付利息支付的现金”、“筹资活动现金流出小计”、“筹资活动产生的现金流量净额”项目数据有误，对其进行修正，修正明细详见三、（一），三、（二）。

2、附注中（五十八）1、现金流量表补充资料表中财务费用、经营性应收项目的减少、经营性应付项目的增加、经营活动产生的现金流量净额数据有误，对其进行修正，修正明细详见三、（三）。

3、附注中（二十九）1、其他应付款项目列示数据有误，对其进行修正，修正明细详见三、（四）。

4、附注中六、在其他主体中的权益（一）在子公司中的权益披露信息有误，对其进行修正，修正明细详见三、（五）。

5、附注中八、承诺及或有事项（三）对外担保披露信息有误，对其进行修正，修正明细详见三、（六）。

二、财务报告更正审批程序

本次财务报告更正，经公司 2022 年 5 月 27 日董事会会议审议通过。

三、财务报告更正对财务状况和经营成果的影响

影响财务报告项目及金额如下：

(一) 合并财务报表数据更正

合并现金流量表项目

单位：元

受影响的报表项目名称	更正前 本年发生额	差异	更正后 本年发生额
2021 年度			
支付其他与经营活动有关的 现金	15,268,551,170.04	-243,144,543.82	15,025,406,626.22
经营活动现金流出小计	18,828,574,942.69	-243,144,543.82	18,585,430,398.87
经营活动产生的现金流量净额	-6,167,852,433.25	243,144,543.82	-5,924,707,889.43
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金	727,982,110.54	243,144,543.82	971,126,654.36
筹资活动现金流出小计	4,665,368,042.45	243,144,543.82	4,908,512,586.27
筹资活动产生的现金流量净额	6,839,895,961.43	-243,144,543.82	6,596,751,417.61

(二) 母公司财务报表数据更正

母公司现金流量表项目

单位：元

受影响的报表项目名称	更正前 本年发生额	差异	更正后 本年发生额
2021 年度			
支付其他与经营活动有关的 现金	11,349,913,498.37	-243,144,543.82	11,106,768,954.55
经营活动现金流出小计	11,472,008,674.16	-243,144,543.82	11,228,864,130.34
经营活动产生的现金流量净额	-5,647,109,115.63	243,144,543.82	-5,403,964,571.81
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金	2,229,140.68	243,144,543.82	245,373,684.50
筹资活动现金流出小计	909,681,140.68	243,144,543.82	1,152,825,684.50
筹资活动产生的现金流量净额	6,310,318,859.32	-243,144,543.82	6,067,174,315.50

(三) 附注第 109 页, (五十八) 1、现金流量表补充资料表数据更正

更正前:

补充资料	期末余额	年初余额
------	------	------

补充资料	期末余额	年初余额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	665,638,830.03	493,449,637.52
加: 资产减值准备	16,349,668.39	31,444,561.91
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	117,500,736.29	10,985,163.20
使用权资产折旧	369,177.04	
无形资产摊销	48,594,153.35	4,949,767.87
长期待摊费用摊销	3,591,414.93	154,239.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	22,151.89	-
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	1,399.12	-
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	-3,279,892.00	-
财务费用(收益以“一”号填列)	444,746,100.21	62,000,802.19
投资损失(收益以“一”号填列)	-4,889,595.11	-121,251,085.83
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	-8,867,068.53	-5,910,975.64
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	957,223.00	-7,390,395.40
存货的减少(增加以“一”号填列)	1,902,405,240.37	-2,964,598,997.29
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-9,675,660,941.25	-2,938,760,377.54
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	324,668,969.02	-360,116,116.21
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-6,167,852,433.25	-5,795,043,775.96
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,086,168,365.87	746,912,016.47
减: 现金的期初余额	746,912,016.47	803,823,785.54
加: 现金等价物的期末余额		

补充资料	期末余额	年初余额
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	339,256,349.40	-56,911,769.07

更正后：

补充资料	期末余额	年初余额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	665,638,830.03	493,449,637.52
加：资产减值准备	16,349,668.39	31,444,561.91
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	117,500,736.29	10,985,163.20
使用权资产折旧	369,177.04	
无形资产摊销	48,594,153.35	4,949,767.87
长期待摊费用摊销	3,591,414.93	154,239.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	22,151.89	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,399.12	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-3,279,892.00	-
财务费用（收益以“-”号填列）	73,887,609.57	62,000,802.19
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,889,595.11	-121,251,085.83
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-8,867,068.53	-5,910,975.64
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	957,223.00	-7,390,395.40
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,902,405,240.37	-2,964,598,997.29
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-9,094,145,733.17	-2,938,760,377.54
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	357,156,795.39	-360,116,116.21
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-5,924,707,889.43	-5,795,043,775.96
2. 不涉及现金收支的重大活动：		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-

补充资料	期末余额	年初余额
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,086,168,365.87	746,912,016.47
减：现金的期初余额	746,912,016.47	803,823,785.54
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	339,256,349.40	-56,911,769.07

（四）附注第 89 页，（二十九）1、其他应付款项目列示数据更正。

更正前：

类别	期末余额	年初余额
应付利息	251,477,005.15	139,256,573.83
应付股利	-	-
其他应付款项	3,376,633,676.99	4,976,009,671.33
合 计	3,628,110,682.14	5,115,266,245.16

更正后：

类别	期末余额	年初余额
应付利息	-	139,256,573.83
应付股利	-	-
其他应付款项	3,376,633,676.99	4,976,009,671.33
合计	3,376,633,676.99	5,115,266,245.16

（五）附注第 112-117 页，六、在其他主体中的权益（一）在子公司中的权益信息更正。

更正前：

公司名称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方 式
				直接	间接	
河南川盛投资发展有 限公司	3 河南省 周口市	河南省 周口市	房地产开发与经营；基础设施建设与经营	100.00		划拨

公司名称	序号	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
河南川盛市场发展服务有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	市场建设开发；建筑设计	100.00		划拨
河南川盛商贸物流管理服务有限公司	5	河南省周口市	河南省周口市	国内货运代理；国际货运代理	100.00		划拨
河南川盛网络科技有限公司	5	河南省周口市	河南省周口市	计算机软硬件技术开发、技术咨询、技术服务	51.00		划拨
河南川盛建设管理有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	房屋建筑工程施工；市政工程；地基与基础工程	100.00		划拨
河南川盛物业管理服务有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	物业管理服务	100.00		划拨
河南川盛城市环境服务有限公司	5	河南省周口市	河南省周口市	环境卫生管理	51.00		划拨
河南川盛旅游开发有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	旅游业务；住宿服务；餐饮服务；	100.00		划拨
河南川盛自然资源开发服务有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	国有资产项目投资、经营、重点支持土地整理和土地一级开发项目	100.00		划拨
河南川盛产业发展有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	文化教育产业项目、体育产业项目、文化旅游产业项目、交通运输项目	100.00		划拨
周口乾盛央厨餐饮管理服务有限公司	5	河南省周口市	河南省周口市	餐饮服务管理；单位后勤管理；	51.00		划拨
河南川盛人力资源有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	人力资源服务	51.00		划拨
河南川盛工程咨询有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	工程管理服务；项目策划；	100.00		划拨
河南川盛汽车租赁有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	汽车租赁，工程机械、建筑设备租赁与安装	100.00		划拨
周口市川汇城建开发有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	城市综合开发建设、土地开发、旧城改造	100.00		划拨
周口市森林野生动物园有限责任公司	4	河南省周口市	河南省周口市	游乐设备经营、演艺表演，野生动物科研咨询	51.00		划拨
河南川盛医药产业投资开发有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	标准化厂房、医用标准化厂房、办公用房及配套设施用房开发、建设	100.00		划拨
周口市川汇综合投资有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	投资经营管理、政策性开发经营、基础设施建设投资开发	100.00		划拨

公司名称	序号	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
河南汇达房地产开发有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发经营	100.00		划拨
周口盛科房地产开发有限公司	5	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发经营	51.00		划拨
周口市聚世道科技发展有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	塑料科技领域内的技术开发	100.00		划拨
河南富邦园林有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	园林规划及绿化工程设计、施工	100.00		划拨
河南川盛兴农科技有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	养殖销售, 技术推广	100.00		划拨
周口裕川高新电子产业有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	以自有资金从事投资活动; 机械设备租赁	100.00		划拨
河南国控管理咨询有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	工程管理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理	100.00		划拨
周口高新投资开发有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发经营, 基础设施建设经营	100.00		划拨
周口高新智云科技发展有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	技术开发、技术转让、技术服务	100.00		划拨
周口汇鑫教育发展有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	教育咨询服务	51.00		投资设立
周口市城投商贸有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	粮食收购; 农作物种子经营; 供应链管理服 务; 信息咨询服务	100.00		投资设立
河南兴周供应链管理有限公司	3	河南省郑州市	河南省郑州市	供应链管理服务; 建筑用钢筋产品销售;	67.00		投资设立
北京兴周供应链管理有限公司	3	北京市丰台区	北京市丰台区	销售建材、化工产品	100.00		投资设立
周口市新时代保安服务有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	门卫、巡逻、守护、物业管理	100.00		转让
河南省启盈建设工程有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	建筑工程、市政公用工程、公路工程	100.00		投资设立
北京宇德林新能源科技(周口)有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	技术推广服务、经济贸易咨询	100.00		投资设立
周口智慧泊车服务有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	停车场设计、咨询、汽车租赁	100.00		转让

公司名称	序号	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
周口市振远劳务派遣有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	劳务派遣、职业中介、建筑设备租赁	100.00		转让
周口市利众网络科技有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	信息技术咨询服务；机动车修理和维护；机械设 备租赁	100.00		投资设立
周口中小企业投资咨询有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	实业投资；项目投资；商业贸易投资	100.00		投资设立
周口市城投高新电子产业有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	机械设备租赁；土地使用权租赁；物业管理	100.00		投资设立
周口市体育产业发展有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	体育场馆及设施的修建、维护；会议及展览服务	100.00		转让
周口市城投国储林建设有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	造林和更新，林木种植、生态农业旅游观光服务	95.00		投资设立
周口市城乡开发投资有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	城乡基础设施建设项目、产业集聚区、棚户区改造	89.22		转让
周口市城乡教育开发有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	教育咨询服务；教育教学检测和评价活动；学校建设	100.00		投资设立
周口市智慧岛数字产业发展有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	园区管理服务；企业管理；软件开发	100.00		投资设立
周口市城乡项目管理有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	工程管理服务；单位后勤管理服务；公共事业管理服务	100.00		投资设立
周口星河置业有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发与经营；物业管理；棚户区改造	100.00		转让
河南中运物业服务有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	物业管理、园林绿化、家政服务	60.00		转让
河南尚柳生态环境科技股份有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	生态环境工程的技术研发、设计及施工	51.90		购买
周口港城投资发展有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发；港口建设；航运	87.80		转让
周口绿之源园林绿化有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	园林绿化工程及配套工程投资、养护、管理	100.00		转让
周口腾硕商贸有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	粮食收购；农产品的生产、建筑材料销售	100.00		投资设立
河南港硕供应链管理有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	供应链管理服务；软件开发；日用百货销售	51.00		投资设立

公司名称	序号	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
周口港城集装箱有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	口经营；海关监管货物仓储服务；信息咨询服务	100.00		投资设立
周口兴港投资发展有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	企业管理；园林绿化工程施工；建筑材料销售	100.00		投资设立
河南兴港再生资源有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	再生资源回收；再生资源加工；机械设备租赁；金属制品销售	100.00		投资设立
周口嘉禾物业管理有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	物业管理服务；停车服务；会所管理	100.00		投资设立
周口港盛建设开发有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发建设；基础设施建设与经营；港口航运	100.00		投资设立
周口汇港建设开发有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发建设、租赁；土地治理与开发	100.00		投资设立
周口润港建设开发有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发建设、租赁；基础设施建设与经营；港口航运	100.00		投资设立
周口港发置业有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发	100.00		投资设立
周口兴港餐饮管理有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	餐饮服务；住宿	100.00		投资设立
周口市引黄调蓄城建投资发展有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	企业管理咨询；工程管理服务；园区管理服务	80.00		投资设立
周口市开发投资有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	基础建设投资、产业项目投资、经营管理	51.00		转让
周口众开实业发展有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	物业管理；房地产经纪；汽车零配件批发	100.00		转让
周口市开中城市开发建设有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	基础建设投资，产业项目投资、经营管理；建材销售	100.00		转让
周口港投物流园区开发有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发、经营；房屋租赁；道路基础设施	100.00		投资设立

更正后：

公司名称	序号	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
周口三川城建开发有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	土地管理业	51.00		划拨

公司名称	序号	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
河南川盛投资发展有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发与经营；基础设施建设与经营		51.00	划拨
河南川盛市场发展服务有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	市场建设开发；建筑设计		51.00	划拨
河南川盛商贸物流管理服务有限公司	5	河南省周口市	河南省周口市	国内货运代理；国际货运代理		51.00	划拨
河南川盛网络科技有限公司	5	河南省周口市	河南省周口市	计算机软硬件技术开发、技术咨询、技术服务		26.01	划拨
河南川盛建设管理有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	房屋建筑工程施工；市政工程；地基与基础工程		51.00	划拨
河南川盛物业管理服务有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	物业管理服务		51.00	划拨
河南川盛城市环境服务有限公司	5	河南省周口市	河南省周口市	环境卫生管理		26.01	划拨
河南川盛旅游开发有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	旅游业务；住宿服务；餐饮服务；		51.00	划拨
河南川盛自然资源开发服务有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	国有资产项目投资、经营、重点支持土地整理和土地一级开发项目		51.00	划拨
河南川盛产业发展有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	文化教育产业项目、体育产业项目、文化旅游产业项目、交通运输项目		51.00	划拨
周口乾盛央厨餐饮管理服务有限公司	5	河南省周口市	河南省周口市	餐饮服务管理；单位后勤管理；		26.01	划拨
河南川盛人力资源有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	人力资源服务		26.01	划拨
河南川盛工程咨询有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	工程管理服务；项目策划；		51.00	划拨
河南川盛汽车租赁有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	汽车租赁，工程机械、建筑设备租赁与安装		51.00	划拨
周口市川汇城建开发有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	城市综合开发建设、土地开发、旧城改造		51.00	划拨
周口市森林野生动物园有限责任公司	4	河南省周口市	河南省周口市	游乐设备经营、演艺表演，野生动物科研咨询		26.01	划拨
河南川盛医药产业投资开发有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	标准化厂房、医用标准化厂房、办公用房及配套设施用房开发、建设		51.00	划拨
周口市川汇综合投资有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	投资经营管理、政策性开发经营、基础设施投资建设开发		51.00	划拨

公司名称	序号	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
河南汇达房地产开发有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发经营		51.00	划拨
周口盛科房地产开发有限公司	5	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发经营		26.01	划拨
周口市聚世道科技发展有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	塑料科技领域内的技术开发		51.00	划拨
河南富邦园林有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	园林规划及绿化工程设计、施工		51.00	划拨
河南川盛兴农业科技有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	养殖销售，技术推广		51.00	划拨
周口裕川高新电子产业有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	以自有资金从事投资活动；机械设备租赁		51.00	划拨
河南国控管理咨询有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	工程管理服务；信息技术咨询服务；企业管理		51.00	划拨
周口高新投资开发有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发经营，基础设施建设经营		51.00	划拨
周口高新智云科技发展有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	技术开发、技术转让、技术服务		51.00	划拨
周口汇鑫教育发展有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	教育咨询服务		51.00	投资设立
周口市城投商贸有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	粮食收购；农作物种子经营；供应链管理服务；信息咨询服务	100.00		投资设立
河南兴周供应链管理有限公司	3	河南省郑州市	河南省郑州市	供应链管理服务；建筑用钢筋产品销售；		67.00	投资设立
周口市新时代保安服务有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	门卫、巡逻、守护、物业管理	100.00		转让
河南省启盈建设工程有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	建筑工程、市政公用工程、公路工程		100.00	投资设立
北京宇德林新能源科技（周口）有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	技术推广服务、经济贸易咨询		100.00	投资设立
周口智慧泊车服务有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	停车场设计、咨询、汽车租赁		100.00	转让
周口市振远劳务派遣有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	劳务派遣、职业中介、建筑设备租赁		100.00	转让
周口市利众网络科技有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	信息技术咨询服务；机动车修理和维护；机械设备租赁		100.00	投资设立

公司名称	序号	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
周口中小企业投资咨询有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	实业投资；项目投资；商业贸易投资	100.00		投资设立
周口市城投高新电子产业有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	机械设备租赁；土地使用权租赁；物业管理	100.00		投资设立
周口市体育产业发展有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	体育场馆及设施的修建、维护；会议及展览服务	100.00		转让
周口市城投国储林建设有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	造林和更新，林木种植、生态农业旅游观光服务	95.00		投资设立
周口市城乡开发投资有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	城乡基础设施建设项目、产业集聚区、棚户区改造	89.22		转让
周口市城乡教育开发有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	教育咨询服务；教育教学检测和评价活动；学校建设		89.22	投资设立
周口市智慧岛数字产业发展有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	园区管理服务；企业管理；软件开发		89.22	投资设立
周口市城乡项目管理有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	工程管理服务；单位后勤管理服务；公共事业管理服务		89.22	投资设立
周口星河置业有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发与经营；物业管理；棚户区改造		89.22	转让
河南中运物业服务有限责任公司	3	河南省周口市	河南省周口市	物业管理、园林绿化、家政服务		53.53	转让
河南尚柳生态环境科技股份有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	生态环境工程的技术研发、设计及施工		46.31	购买
周口港城投资发展有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发；港口建设；航运	87.80		转让
周口绿之源园林绿化有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	园林绿化工程及配套工程投资、养护、管理		87.80	转让
周口腾硕商贸有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	粮食收购；农产品的生产、建筑材料销售		87.80	投资设立
河南港硕供应链管理有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	供应链管理服务；软件开发；日用百货销售		44.78	投资设立
周口港城集装箱有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	港口经营；海关监管货物仓储服务；信息咨询服务		87.80	投资设立
周口兴港投资发展有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	企业管理；园林绿化工程施工；建筑材料销售		87.80	投资设立
河南兴港再生资源有限公司	4	河南省周口市	河南省周口市	再生资源回收；再生资源加工；机械设备租赁；金属制品销售		87.80	投资设立

公司名称	序号	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
周口嘉禾物业管理有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	物业管理服务；停车服务；会所管理		87.80	投资设立
周口港盛建设开发有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发建设；基础设施建设与经营；港口航运		87.80	投资设立
周口汇港建设开发有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发建设、租赁；土地治理与开发		87.80	投资设立
周口润港建设开发有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发建设、租赁；基础设施建设与经营；港口航运		87.80	投资设立
周口兴港餐饮管理有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	餐饮服务；住宿		87.80	投资设立
周口市引黄调蓄城建投资发展有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	企业管理咨询；工程管理服务；园区管理服务	80.00		投资设立
周口市开发投资有限公司	2	河南省周口市	河南省周口市	基础建设投资、产业项目投资、经营管理	51.00		转让
周口众开实业发展有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	物业管理；房地产经纪；汽车零配件批发		51.00	转让
周口市市中开城市建设有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	基础建设投资，产业项目投资、经营管理；建材销售		51.00	转让
周口港投物流园区开发有限公司	3	河南省周口市	河南省周口市	房地产开发、经营；房屋租赁；道路基础设施		87.80	投资设立

（六）附注第 136 页，八、承诺及或有事项（三）对外担保信息更正。

更正前：

被担保方	担保额度	担保是否已经履行完毕
周口市东新区人民医院	55,000,000.00	否
周口市荷花新城开发建设有限公司	870,000,000.00	否
周口锦绣园艺有限公司	10,000,000.00	否
周口国控投资发展有限公司	100,000,000.00	否
周口市投资集团有限公司	970,000,000.00	否

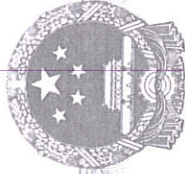
更正后：

被担保方	担保额度	担保是否已经履行完毕
周口市东新区人民医院	55,000,000.00	否

被担保方	担保额度	担保是否已经履行完毕
周口市荷花新城开发建设有限公司	870,000,000.00	否
周口锦绣园艺有限公司	10,000,000.00	否
周口国控投资发展有限公司	100,000,000.00	否
周口市投资集团有限公司	970,000,000.00	否
河南富春建设工程有限公司	300,000,000.00	否

周口市城建投资发展有限公司

二〇二二年五月二十七日



营业执照

统一社会信用代码
911101020855463270



(副本 0-1)

名称 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 张恩军

经营范围

成立日期 2013年11月22日

营业期限 2013年11月22日至 2063年11月21日

主要经营场所 北京市西城区裕民路18号2206房间

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

仅供报告附件



登记机关

2021年11月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011908

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



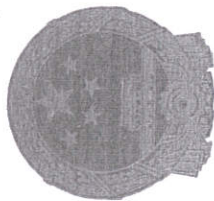
发证机关: 北京市财政局

二〇一〇年八月六日

中华人民共和国财政部制

仅供出具报告使用
再次复印无效

仅供报告附件使用



会计师事务所
执业证书

名称: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 张恩军
主任会计师:
经营场所: 北京市西城区裕民路18号2206房间

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11000010
批准执业文号: 京财会许可(2013) 0060号
批准执业日期: 2013年10月10日



姓名 李旺林
性别 女
出生日期 1979-12-06
工作单位 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所
执业证书编号 450305197912060027

原件一致
仅供出具报告使用
复印件无效



仅供出具报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

110004130087

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

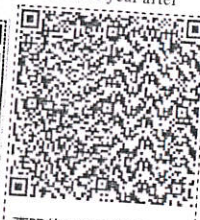
发证日期:
Date of Issuance

2009 年 05 月 04 日

2020 06 05



李旺林(110004130087)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会



李旺林(110004130087)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会



毛国强
男
1976-08-09
北京兴华会计师事务所(特
殊普通合伙)江苏分所
410781197608090812

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

仅供出具报告使用
再次复印无效

仅供出具报告使用



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 410700010038
No. of Certificate
批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 08 月 05 日
Date of Issuance
2008 06 05

毛国强(410700010038)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

毛国强(410700010038)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

年 月 日
ly /m /d