

---

**吉安市城市建设投资开发有限公司**  
**公司债券年度报告**  
**(2021 年)**

二〇二二年六月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

## 重大风险提示

投资者在评价和购买本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至本报告期末，本公司面临的风险因素与募集说明书相比，新增风险因素如下文列示，请投资者关注：

**董事缺位的风险：**发行人设立了符合现代企业制度要求的法人治理结构，并依法制定了《公司章程》及相关的配套制度。发行人《公司章程》中规定公司董事会由9名董事组成，其中职工董事1人，设董事长一名，法定代表人由董事长担任。截至本报告期末，公司董事长和1名董事已离任，董事会人数为7名，新委派的董事人员还未确定，法定代表人尚未进行变更。

截至本报告重新出具日，公司董事长、法定代表人、总经理及信息披露事务负责人已发生变更；公司章程发生变更，其中董事会组成人数由9人变更为8人，公司住所发生变更，上述变更均已完成工商变更登记，相关事项也已于2022年5月16日公告。

截至本报告重新出具日，公司控股股东吉安城投控股集团有限公司股权结构发生变更，新增股东为江西省行政事业资产集团有限公司，出资额为10,000万元，占10%；原股东吉安市国有资产监督管理委员会出资额变更为90,000万元，占90%。企业类型由有限责任公司(国有独资)变更为有限责任公司(国有控股)，上述变更均已于2022年5月12日完成工商变更登记。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	14
第二节 债券事项.....	16
一、 公司信用类债券情况.....	16
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	23
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	24
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	24
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	26
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	26
七、 中介机构情况.....	27
第三节 报告期内重要事项.....	29
一、 财务报告审计情况.....	29
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	29
三、 合并报表范围调整.....	29
四、 资产情况.....	29
五、 负债情况.....	31
六、 利润及其他损益来源情况.....	32
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	32
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	32
九、 对外担保情况.....	33
十、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	33
十一、 向普通投资者披露的信息.....	33
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	33
一、 发行人为可交换债券发行人.....	33
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	33
三、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	34
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	34
五、 其他特定品种债券事项.....	34
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	34
第六节 备查文件目录.....	35
财务报表.....	37
附件一： 发行人财务报表.....	37

## 释义

释义项	指	释义内容
发行人、公司、本公司、吉安城投	指	吉安市城市建设投资开发有限公司
吉安市政府	指	吉安市人民政府
实际控制人、吉安市国资委	指	吉安市人民政府国有资产监督管理委员会
控股股东、吉安城投	指	吉安城投控股集团有限公司
董事会	指	吉安市城市建设投资开发有限公司董事会
监事会	指	吉安市城市建设投资开发有限公司监事会
专业投资者	指	具备相应的风险识别和承担能力，知悉并自行承担公司债券的投资风险，并符合《证券法》、《公司债券发行与交易管理办法》及《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》等规定的专业投资者资质条件的投资者
会计师事务所、中审亚太	指	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
《公司章程》、《章程》	指	《吉安市城市建设投资开发有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法（2019年修订）》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法（2021年修订）》
报告期、本报告期	指	2021年1月1日至2021年12月31日
报告期末、本报告期末	指	2021年末
工作日	指	北京市的商业银行的对公营业日（不包括法定节假日或休息日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

中文名称	吉安市城市建设投资开发有限公司
中文简称	吉安城投
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	卢愉
注册资本（万元）	100,000
实缴资本（万元）	100,000
注册地址	江西省吉安市 吉州区北京路 18 号吉安市城市发展总部经济大厦
办公地址	江西省吉安市 吉州区北京路 18 号吉安市城市发展总部经济大厦
办公地址的邮政编码	343000
公司网址（如有）	<a href="http://www.jactgs.com/">http://www.jactgs.com/</a>
电子信箱	jasctcwb@126.com

### 二、信息披露事务负责人

姓名	詹军庆
在公司所任职务类型	√董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	董事、总经理
联系地址	江西省吉安市吉州区北京路 18 号吉安市城市发展总部经济大厦
电话	0796-8332968
传真	0796-8332889
电子信箱	jasctcwb@126.com

### 三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

#### （二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

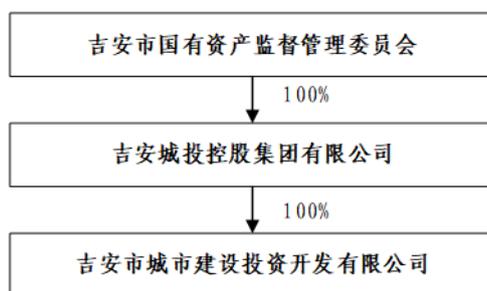
#### （三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：吉安城投控股集团有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0

报告期末实际控制人名称：吉安市国资委

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东、实际控制人为非机关法人或者法律法规规定的其他主体

适用 不适用

### 四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

#### （一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更时间或辞任时间	工商登记完成时间
监事	周云	监事会主席	2021年06月11日	2021年06月16日
监事	毛建新	监事会主席	2021年06月11日	2021年06月16日
董事	伍巧明	副总经理	2021年08月30日	2021年09月01日
董事	茅惠民	副总经理	2021年08月30日	2021年09月01日

董事	罗刚	总经理	2021年09月06日	2021年09月06日
董事	卢愉	总经理	2021年09月06日	2021年09月06日

## （二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数25%。

## （三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：卢愉

发行人的其他董事：詹军庆、张圣孝、戴真宝、郭江文、陈建开、茅惠民、王海云

发行人的监事：毛建新、朱远宁、谢金兰

发行人的总经理：詹军庆

发行人的财务负责人：王海云

发行人的其他高级管理人员：无

## 五、公司业务和经营情况

### （一） 公司业务情况

#### 1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

##### A、公司经营范围及主营业务

发行人作为吉安市国资委下属的全资国有企业，为吉安市振兴中央苏区发展的实施主体，负责吉安市及吉泰走廊等振兴中央苏区重点项目的投资和建设工作。发行人经营范围主要：城市基础设施项目投资建设；土地整理开发；城市其它有形、无形资产的开发经营；城市建设项目投资、服务；水利设施基本建设综合配套项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

##### B、公司各业务板块经营情况

公司主营业务主要由土地整理开发业务、基础设施建设、房地产租赁及销售和混凝土销售业务板块组成，其他业务板块占比相对较低。

##### （1）土地整理开发业务板块

发行人在吉安市区土地整理开发业务中居重要地位，具备从事土地整理开发业务职能。发行人开发整理的土地分为两种类型，一类为政府作价入股的土地使用权，上述土地获取流程合法、合规；另一类为政府配置的生地。由吉安市人民政府研究决定每年土地收储计划，并对拟收储土地进行配置，配置给公司的土地由吉安市国土部门圈定规划调查红线并组织报批材料申请集体用地转为国有建设用地。

财综[2016]4号文下发之前，吉安市国土资源局按照国土资源部11号令《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和吉安市相关政策法规进行土地交易出让后，土地出让资金进入吉安市财政局专户，吉安市财政局扣除相关规费后，将土地整理开发成本及配置给发行人的土地出让净收益返还给发行人，发行人根据对应出让地块的土地整理投资金额确认成本。

财综[2016]4号文下发之后，发行人土地整理业务收入不与土地出让金挂钩，根据发行人与吉安市土地储备中心签订的土地整理开发协议，对于政府委托发行人开发整理的土地，按照土地整理成本加土地开发整理收益（暂定为30%，后续如遇土地整理政策调整、物价上涨等因素影响可以协商调整）按年支付给发行人。

## （2）基础设施建设板块

发行人在吉安市区基础设施建设业务中占重要垄断地位，根据政府批文及相关会议纪要，发行人具备从事吉安市区范围内的基础设施建设业务职能。

自2011年起，发行人承担吉安市内道路交通、教育等基础设施建设代建业务。吉安市人民政府以办公厅抄告单形式向发行人及相关部门下达项目建设任务，委托发行人代为建设。发行人根据吉安市人民政府下达的项目建设指令，首先对下达项目进行可行性研究，出具《项目可行性研究报告》后上报至吉安市发改委、国土资源局、规划建设局、环境保护局等政府部门，各政府部门经批复同意出具相关文件，发行人在获得各审批文件及项目手续齐备后正式开工建设，项目建设资金来源于财政拨款的项目启动资金、公司自筹资金及银行借款。

财预[2012]463号之前，吉安市政府相关部门将拟建项目委托给公司进行建设开发，并签订《投资建设与转让回购（BT）协议书》。项目启动资金部分由市财政拨款，部分由企业自筹解决。项目完工后，按照一定比例（在项目审计工程总造价加上融资成本和一定的工程项目代建费确定）由吉安市政府进行分期回购。公司在财预[2012]463号之前已承接的BT项目，都与吉安市财政局签订《投资建设与转让收购（BT）协议书》，约定按BT项目投资额的19%计算项目收益。

财预[2012]463号之后，发行人根据《吉安市城投公司改革创新做大做强意见》（吉办字[2014]47号）及与吉安市政府签订的《委托代建框架合同》承担了吉安市的一些重大市政代建项目。委托代建协议中约定项目启动资金部分由市财政拨款，部分由企业自筹及银行借款解决。项目建设完成后由政府对项目建设投资成本进行工程造价结算审计并最终予以确认。根据《吉安市城投公司改革创新做大做强意见》，政府按照项目总投资的5%比例提取代建管理费，作为发行人代建业务收入。此外，吉安市政府还会根据承建项目投资情况及当年的财政安排，每年向发行人按年给予一定的专项财政补贴。

### （3）房屋销售业务板块

发行人房产销售业务包括保障房销售及商品房销售。主要由发行人全资子公司吉安市花园房地产开发有限公司负责经营，具有三级房地产开发资质。其中，发行人保障性住房业务分为自建和回购两种模式，商品房为自主开发建设模式。

#### 1）保障房销售业务

发行人保障性住房业务建设分为自建和回购两种模式。自建模式下，根据吉安市政府的统筹安排部署，发行人承接部分吉安地区安置房专项建设任务，由发行人全资子公司吉安市花园房地产开发有限公司具体参与安置房项目的建设、施工及安置销售工作，发行人安置房建设职能和任务安排将取决于吉安市房管局及市政府的统一规划部署。保障性住房自建模式为发行人在承担吉安市政府棚改拆迁计划任务后，由吉安城投将土地委托给花园房地产开发公司进行开发建设，或者由政府协议出让土地给吉安市花园房地产开发有限公司进行建设、施工及销售。吉安市花园房地产开发有限公司自筹资金进行建设，项目建成后，在政府安置住房价格指导和审定标准下向指定拆迁户进行销售，通过合法经营取得合理的销售回报。

回购模式下，房地产开发商通过招拍挂程序从吉安市国土资源局获得安置房地块土地使用权，在完成立项批复及四证审批后按吉安市政府批准的具体规划和建筑方案及施工图进行建设；发行人本部与房地产开发商签订安置房回购协议并约定回购价格，在建造完成后进行回购，并在政府安置住房价格指导和审定标准下向指定拆迁户进行销售，通过合法经营取得合理的销售回报。

#### 2）商品房销售业务

发行人商品房自主开发建设模式由花园房地产公司通过招拍挂取得土地使用权后，通过招投标选取中标承建企业，销售同样也通过招标具有相应资质的销售公司负责代理销售。

### （4）混凝土销售业务板块

发行人的混凝土业务主要由其子公司吉安市金鼎混凝土有限公司（以下简称“金鼎混凝土”）承担，金鼎混凝土成立于2011年5月，注册资本为2,000.00万元，主要定位于为公司的各大工程项目供应混凝土材料，以降低外部采购的原材料成本。金鼎混凝土在2012年5月已获得吉安市城乡建设规划建设局颁发的预拌混凝土专业承包叁级资质证书，并于2016年6月变更为预拌混凝土专业承包不分等级资质证书。金鼎混凝土业务符合国家相关法律法规及政策规定。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司

## 核心竞争力的行业经营性信息

### A、发行人的行业地位

发行人作为吉安市城市基础设施建设重点企业，承担着城市公共设施、道路建设和基础设施建设等职能，肩负市委、市政府确定的城市建设和城市发展的重任，为吉安市基础设施的建设和改造工作及改善吉安市环境、实现经济社会可持续发展发挥着不可替代的作用。自成立以来，发行人先后承接了一批吉安市重点项目，其中包括了井冈山大道改造工程及吉福路西延改造工程等重点建设项目。发行人作为吉安市振兴原中央苏区发展的实施主体，负责吉安市及吉泰走廊等振兴中央苏区重点项目的投资和建设工作，这更是显示出发行人在吉安城市基础设施建设中的突出作用。

### B、发行人行业竞争优势分析

#### （1）区域垄断优势

发行人作为吉安市政府授予的吉安市振兴苏区发展的重要实施主体，负责吉安市及吉泰走廊等振兴中央苏区重点项目的投资和建设工作，具有良好的政府背景，在城镇投资开发建设、基础设施开发建设和土地业务方面具有独特的市场地位和显著优势。

#### （2）政府和政策支持优势

发行人是系吉安市政府批准设立的城市基础设施建设和公用事业运营的骨干企业，主要从事吉安市市政基础设施开发建、土地整理及安置房建设等业务，并作为此次吉安市振兴原中央苏区发展的重要实施主体，负责吉安市及吉泰走廊等振兴中央苏区重点项目的投资和建设工作。吉安市政府在发展基础设施建设和公共事业建设的各类长、短期规划中，发行人均占有优先地位，具有较强的政策倾斜优势。此外，吉安市政府为配合国务院振兴发展原中央苏区振兴建设，特委派该公司负责全面承接吉安市及吉泰走廊等振兴中央苏区重点项目的投资和建设工作。吉安市政府通过优惠性政策、优质资产注入、财政补贴等多种方式给予公司大力支持。

#### （3）区域优势

吉安市位处于广东经江西到中原的核心地带，既是沿海腹地，又是内地前沿，北与长江三角洲对接，东与闽江三角洲毗邻，南与华南经济圈呼应，是至关重要的“黄金走廊”。吉安市2020年地区生产总值2,168.83亿元，位列江西省11个地市区第6位，名义增速4.00%，位列全省第4位。2020年全市中心城区成交土地447宗，其中住宅用地成交246宗，商业用地成交49宗，工业用地成交152宗。成交面积共952万方，成交额约161

亿元人民币。近年来，吉安的交通区位条件得到根本改善。航空方面，井冈山机场已开通了吉安至北京、上海、深圳等地的航班；铁路方面，京九铁路开通了吉安至北京、深圳、厦门的始发列车，吉抚武（吉安-抚州-武夷山）客专渝长厦铁路均将在十三五期间开工建设；水运方面，赣江航道贯穿境内，成为便捷的货运黄金水道；公路方面，赣粤高速、泰井高速、武吉高速公路相继建成通车。快速便捷的立体交通网络已经形成。吉安市工业和信息化发展规划中明确提出，着力推进工业结构和布局战略性调整，围绕电子信息、医药化工、冶金建材、绿色食品、机械制造、新能源和微生物农药“6+1”进主导产业的发展，打造一批百亿园区、企业和千亿产业，真正昂起井开区龙头，挺起吉泰走廊脊梁，以工业的快速崛起推动全市进位赶超、跨越发展。重要的地理位置和日益增加的建设需求使得发行人具有明显的区域优势。

京港高铁是中国“八纵八横”高速铁路网中的重要“一纵”。京港高铁昌赣段经停吉安市，且已于2019年12月26日正式通车，这将极大便利革命老区人民群众出行，促进老区红色革命文化传承和绿色旅游资源开发，对助力沿线经济社会发展，加快老区脱贫攻坚步伐，具有重要意义。

#### （4）资金优势

截至2021年9月末，发行人总资产规模已达6,244,791.11万元，净资产达2,265,817.67万元，综合实力较强。同时，公司与多家金融机构有着良好的合作关系，具备了多元化的融资渠道和较强的融资能力。

#### （5）内部管理优势

发行人本着效率、授权和责权利统一原则，根据业务发展需要，逐步对原组织机构进行了调整，明确了各部门的分工与职责。发行人结合自身业务特点，从提高企业投融资能力、项目管理能力、产业经营能力出发，以建立财务预算管理能力和人力资源管理能力为基点，全面强化企业内部管理工作。发行人已建立一套基本符合现代企业制度的内部管理和人员任用机制，为发行人的进一步发展奠定了坚实基础。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

无。

## （二）新增业务板块

报告期内新增业务板块

是 否

### （三） 主营业务情况

#### 1. 主营业务分板块、分产品情况

##### （1）各业务板块基本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
委托代建	3,466.36	0	100	1.09	6,117.93	0	100.00	2.36
房产租赁及销售	53,669.54	54,382.97	-1.33	16.89	15,500.14	8,606.31	44.48	5.97
混凝土销售	40,254.59	32,310.95	19.73	12.67	26,068.25	21,737.00	16.62	10.04
土地整理开发	210,362.84	130,398.37	38.01	66.19	204,396.60	133,745.91	34.57	78.75
生活及现代服务	4,589.61	4,286.78	6.6	1.44	1,009.75	1,640.75	-62.49	0.39
其他业务	5,494.87	7,359.82	-33.94	1.73	6,449.06	6,500.90	-0.80	2.48
合计	317,837.81	228,738.89	28.03	100	259,541.73	172,230.87	33.64	100.00

##### （2）各业务板块分产品（或服务）情况

□适用 √不适用

#### 2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

本报告期内，发行人主营业务板块中，委托代建业务营业收入变动比例为 43.34%，其原因为 2021 年完工审计的项目较少；房产租赁及销售业务营业收入、营业成本及毛利率变动比例分别为 246.25%、531.90%和 102.99%，其原因为安置房结转；混凝土销售业务营业收入及营业成本变动比例分别为 54.42%和 48.64%，其原因为销量提升；生活及现代服务业务营业收入、营业成本及毛利率变动比例分别为 354.53%、161.27%和 110.56%，其原因为前期提供劳务的收入并入且 2021 年收入有所提升。

### （四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

#### 1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

（1）扩大融资规模，优化融资结构。发行人将一方面继续与各大商业银行和政策性银行保持密切的业务合作关系，按照公司的需求合理规划未来的融资方案；另一方面积极

地拓宽和丰富融资渠道，完善和优化自身融资结构，有效利用发行债券进行资本市场融资，逐步做强做大公司主营业务。

（2）创新投融资模式，形成多元化投资主体结构。公司将以市场为导向，积极探索和创新投融资模式，通过资产整合以及价格机制的形成，促进公共产品及服务投资的社会化和多元化，从而充分发挥国有资本的带动力。发行人将在国有资本控股的前提下，多渠道引进投资者，建立多元化的城市基础设施项目投资主体结构。

（3）强化项目资金的管理，提高资金效率。公司将根据吉安市的经济发展战略、产业政策的总体要求，适时调整政府基础设施投资结构和资金投向，将资金优先安排给功能性项目；同时坚持集约化经营方向，提升专业化管理运作水平，提高资金使用的效率和效益，保持持续筹资能力。

## 2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

公司将根据内部控制制度严格管理自身的经营，把控财务风险、经营风险、管理风险和政策风险，为潜在的风险事项制定事前预防和事后处理方案。

## 六、公司治理情况

### （一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况：

是 否

### （二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司制定的《关联交易管理制度》对关联交易的决策权限、决策程序、定价机制和信息披露安排等情况进行了相应的规定，具体内容如下：

#### 1、定价原则和定价方法

（1）交易事项实行政府定价的，直接适用此价格；

（2）交易事项实行政府指导价的，应在政府指导价的范围内合理确定交易价格；

（3）除实行政府定价或政府指导价外，交易事项有可比的独立第三方的市场价格或收费标准的，优先参考该价格或标准确定交易价格；

（4）关联事项无可比的独立第三方市场价格的，交易定价应参考关联方与独立于关联方的第三方发生非关联交易价格确定；

（5）既无独立第三方的市场价格，也无独立的非关联交易价格可供参考的，则应以合理的构成价格作为定价的依据，构成价格为合理成本费用加合理利润；

交易双方根据关联交易事项的具体情况确定定价方法，并在相关的关联交易协议中予以明确。

## 2、决策权限、决策程序

公司拟与关联人发生的关联交易（公司获赠现金资产和提供担保除外）总额在1,000万元人民币以上，且占公司最近一期经审计净资产值5%以上的，公司总经理办公会应当对该交易是否对公司有利发表意见。总经理办公会就关联交易进行表决时，任何与该关联交易有利害关系的关联人在总经理办公会上应当放弃对该议案的投票权。公司在连续十二个月内发生的以下关联交易，应当按照累计计算的原则适用：

（1）与同一关联人进行的交易；

（2）与不同关联人进行的与同一交易标的相关的交易。

上述同一关联人包括与该关联人同受一主体控制或相互存在股权控制关系的其他关联人。

## 3、信息披露安排

当发生影响发行人偿债能力、债券价格、投资者权益的重大事项或募集说明书约定发行人应当履行信息披露义务的其他事项时，或者存在关于发行人及其债券的重大市场传闻时，发行人将按照法律法规的规定和募集说明书的约定及时履行信息披露义务，说明事件的起因、目前的状态和可能产生的后果，并持续披露事件的进展情况。

### （三） 发行人关联交易情况

#### 1. 日常关联交易

适用 不适用

#### 2. 其他关联交易

适用 不适用

#### 3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为6.37亿元人民币。

## 4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计占发行人上年末净资产百分之一百以上的  
适用 不适用

**（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况**

是 否

**（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况**

是 否

**（六） 发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体**

是 否

## 第二节 债券事项

### 一、公司信用类债券情况

#### （一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 1,790,110.00 万元，其中公司信用类债券余额 1,040,000.00 万元，占有息债务余额的 58.10%；银行贷款余额 344,500.00 万元，占有息债务余额的 19.24%；非银行金融机构贷款 0 万元，占有息债务余额的 0%；其他有息债务余额 405,610.00 万元，占有息债务余额的 22.66%。

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内（含）；	6 个月（不含）至 1 年（含）	1 年（不含）至 2 年（含）	2 年以上（不含）	
银行贷款	-	20,660.00	53,910.00	71,570.00	198,360.00	344,500.00
公司信用类债券	-	50,000.00	166,000.00	48,000.00	776,000.00	1,040,000.00
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-	-
其他有息债务余额	-	-	20,000.00	116,750.00	268,860.00	405,610.00

截止报告期末，发行人层面发行的公司信用类债券中，公司债券余额 10 亿元，企业债券余额 24 亿元，非金融企业债务融资工具余额 70 亿元，且共有 21.6 亿元公司信用类债券在 2022 年内到期或回售偿付。

**（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）**

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发有限公司 2019 年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	19 吉安城建 PPN001
3、债券代码	031900468. IB
4、发行日	2019 年 5 月 27 日
5、起息日	2019 年 5 月 29 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2022 年 5 月 29 日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	5.73
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	兴业银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	无
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	询价、报价或其他满足银行间债券市场要求的方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发有限公司 2019 年度第二期定向债务融资工具
2、债券简称	19 吉安城建 PPN002
3、债券代码	031900560. IB
4、发行日	2019 年 7 月 15 日
5、起息日	2019 年 7 月 17 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2022 年 7 月 17 日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	5.6
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	兴业银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	无
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	询价、报价或其他满足银行间债券市场要求的方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发有限公司 2019 年度第一期中期票据
2、债券简称	19 吉安城建 MTN001
3、债券代码	101901563. IB
4、发行日	2019 年 11 月 14 日
5、起息日	2019 年 11 月 18 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2022 年 11 月 18 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	4.3
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中信银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	无
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	询价、报价或其他满足银行间债券市场要求的方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发有限公司 2022 年度第一期短期融资券
2、债券简称	22 吉安城建 CP001
3、债券代码	042280148. IB
4、发行日	2022 年 3 月 21 日
5、起息日	2022 年 3 月 22 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 3 月 22 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	3.05
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国民生银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	无
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	询价、报价或其他满足银行间债券市场要求的方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发有限公司 2021 年度第一期中期票据
2、债券简称	21 吉安城建 MTN001
3、债券代码	102100116. IB
4、发行日	2021 年 1 月 18 日
5、起息日	2021 年 1 月 20 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 1 月 20 日
7、到期日	2026 年 1 月 20 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	4.58
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中信银行股份有限公司,九江银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	无
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	询价、报价或其他满足银行间债券市场要求的方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具
2、债券简称	21 吉安城建 PPN001
3、债券代码	032100540. IB
4、发行日	2021 年 4 月 27 日
5、起息日	2021 年 4 月 29 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 4 月 29 日
7、到期日	2026 年 4 月 29 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	4.8
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	兴业银行股份有限公司,中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	无
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	询价、报价或其他满足银行间债券市场要求的方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发有限公司 2021 年度第二期定向债务融资工具
2、债券简称	21 吉安城建 PPN002
3、债券代码	032100972. IB
4、发行日	2021 年 8 月 27 日
5、起息日	2021 年 8 月 31 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 8 月 31 日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	4.3
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	兴业银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	无
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	询价、报价或其他满足银行间债券市场要求的方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发有限公司 2021 年度第二期中期票据（革命老区）
2、债券简称	21 吉安城建 MTN002(革命老区)
3、债券代码	102101834. IB
4、发行日	2021 年 9 月 7 日
5、起息日	2021 年 9 月 9 日
6、2022 年 4 月 30 日后的最近回售日	2024 年 9 月 9 日
7、到期日	2026 年 9 月 9 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	3.78
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中信银行股份有限公司,九江银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	无
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	询价、报价或其他满足银行间债券市场要求的方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发有限公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	21 吉安 01
3、债券代码	133110. SZ

4、发行日	2021年10月29日
5、起息日	2021年11月2日
6、2022年4月30日后的最近回售日	2024年11月2日
7、到期日	2026年11月2日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	4.33
10、还本付息方式	本期债券按年付息，到期一次还本。本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。
11、交易场所	深交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	大宗交易
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发有限公司2021年度第三期定向债务融资工具
2、债券简称	21吉安城建PPN003
3、债券代码	032180033.IB
4、发行日	2021年11月10日
5、起息日	2021年11月11日
6、2022年4月30日后的最近回售日	2024年11月11日
7、到期日	2026年11月11日
8、债券余额	5
9、截止报告期末的利率(%)	4.12
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性，还本最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	无
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	询价、报价或其他满足银行间债券市场要求的方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	吉安市城市建设投资开发有限公司2020年度第一期中期票据
2、债券简称	20吉安城建MTN001
3、债券代码	102000074.IB
4、发行日	2020年1月15日
5、起息日	2020年1月17日

6、2022年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2025年1月17日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	4.88
10、还本付息方式	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中信银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	无
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	询价、报价或其他满足银行间债券市场要求的方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	2019年吉安市城市建设投资开发公司地下综合管廊建设专项债券
2、债券简称	19吉安债/19吉安债
3、债券代码	1980346.IB/152327.SH
4、发行日	2019年11月19日
5、起息日	2019年11月20日
6、2022年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年11月20日
8、债券余额	8
9、截止报告期末的利率(%)	5.8
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在债券存续期内的第3、4、5、6、7年末，分别按照债券发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	申万宏源证券有限公司
13、受托管理人（如有）	江西银行股份有限公司吉安分行
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	大宗交易、竞价交易、询价、报价或其他满足银行间债券市场要求的方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

1、债券名称	2020年吉安市城市建设投资开发有限公司绿色债券
2、债券简称	20吉安绿色债/G20吉安1
3、债券代码	2080332.IB/152626.SH
4、发行日	2020年10月29日

5、起息日	2020年11月2日
6、2022年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2027年11月2日
8、债券余额	16
9、截止报告期末的利率(%)	5.3
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在债券存续期内的第3、4、5、6、7年末，分别按照债券发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	中信证券股份有限公司,华泰联合证券有限责任公司
13、受托管理人（如有）	九江银行股份有限公司吉安分行
14、投资者适当性安排（如适用）	专业机构投资者
15、适用的交易机制	询价、报价或其他满足银行间债券市场要求的方式
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款  本公司的债券有选择权条款

债券代码：133110.SZ

债券简称：21吉安01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	发行人有权决定在存续期的第3年末调整本期债券后2年的票面利率；发行人将于第3个计息年度付息日前的第30个交易日，在交易所指定的信息披露媒体上发布关于是否调整票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。截至本报告期末，此条款未执行。
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券存续期内第3个计息年度的投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人或选择继续持有本期债券。本期债券第3个计息年度付息日即为回售支付日，公司将按照深交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。截至本报告期末，此条款未执行。

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	发行人将于本期债券第3个计息年度付息日前的第30个交易日，在指定的信息披露媒体上发布关于是否行使赎回选择权的公告。若决定行使赎回权利，本期债券将被视为第3年全部到期，发行人将以票面面值加最后一期利息向投资者赎回全部公司债券。所赎回债券的本金加第3年利息在第3个计息年度付息日一起支付。发行人将按照本期债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，并按照债券登记机构的相关规定办理。若发行人不行使赎回权，则本期债券将继续在第4、5年存续。截至本报告期末，此条款未执行。
----------------------	---

### 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款  本公司的债券有投资者保护条款

### 四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：1980346（银行间债券）、152327（交易所）

债券简称	19吉安债（银行间债券）、19吉安债（交易所）
募集资金总额	8
募集资金报告期内使用金额	2.27
募集资金期末余额	1.65
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户已按照募集说明书及相关规定进行规范运作
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	其中6亿元用于江西省吉安市阳明西路及周边路网地下综合管廊工程的建设，2亿元用于补充公司营运资金
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	-
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	-
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	-
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	-
截至报告期末实际的募集资金使用用途	本次债券募集资金扣除承销费用后7.93亿元，其中4.28亿元用于项目，2亿元用于补充流动资金。

报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	君华大道、阳明西路、中山西路、伯安大道、韶山西路等 5 条道路的地下管廊及管廊控制中心已开工建设，其中君华大道于 2017 年 6 月开工建设，2020 年 12 月完工，已竣工验收；阳明西路、中山西路、伯安大道、韶山西路已基本完工；管廊控制中心 2019 年 3 月开工建设，2021 年 9 月全面完工，已投入运营。

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：2080332（银行间债券）、152626（交易所）

债券简称	20吉安绿色债（银行间债券）、G20吉安1（交易所）
募集资金总额	16
募集资金报告期内使用金额	8.91
募集资金期末余额	1.12
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户已按照募集说明书及相关规定进行规范运作
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	其中 10 亿元用于吉安市中心城区水生态环境综合治理工程(一期)项目建设, 剩余 6 亿元用于补充流动资金
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	-
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	-
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	-
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	-
截至报告期末实际的募集资金使用用途	本次债券募集资金扣除承销费用后 15.89 亿元，其中 8.83 亿元用于项目，5.94 亿元用于补充流动资金。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	玉带河治理修护工程已完工，并已完成初验，正在组织正式竣工验收；后河水生态环境治理工程已全面启动，后河一期及后河二期的河道清淤工程已全部完工，后河三期工程正在建设中，水生态治理工程正在持续治理中；滨江内湖综合治理工程建设内容包括：排水北延、引水活化及生态修复工程，已全部完工。

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：133110.SZ

债券简称	21吉安01
募集资金总额	10

募集资金报告期内使用金额	5.25
募集资金期末余额	4.75
报告期内募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户已按照募集说明书及相关规定进行规范运作
约定的募集资金使用用途（请全文列示）	用于偿还有息债务
是否调整或改变募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
调整或改变募集资金用途履行的程序及信息披露情况（如发生调整或变更）	-
报告期内募集资金是否存在违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内募集资金的违规使用情况（如有）	-
募集资金违规使用的，是否已完成整改及整改情况（如有）	-
报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
报告期内募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	-
截至报告期末实际的募集资金使用用途	本次债券募集资金扣除承销费用后 9.97 亿元，其中 2.95 亿元用于偿还有息债务，2.3 亿元用于补充流动资金。
报告期内募集资金使用情况是否与募集说明书的约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否包含用于项目建设，项目的进展情况及运营效益（如有）	-

#### 五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

#### 六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

##### （一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

##### （二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：2080332（银行间债券）、152626（交易所）

债券简称	20吉安绿色债（银行间债券）、G20吉安1（交易所）
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	为了有效地维护债券持有人的利益，保证本期债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立募集资金专户和专项偿债账户、组建偿付工作小组、建立发行人与债券受托管理人的长效沟通机制、健全风险监管和预警机制及加强信息披露等，形成一套完整的确保本期债券本息按约定偿付的保障体系。由吉安城投控股集团提供全额不可撤销连带责任担保。

担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

债券代码：1980346（银行间债券）、152327（交易所）

债券简称	19吉安债（银行间债券）、19吉安债（交易所）
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	为了有效地维护债券持有人的利益，保证本期债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立募集资金专户和专项偿债账户、组建偿付工作小组、建立发行人与债券受托管理人的长效沟通机制、健全风险监管和预警机制及加强信息披露等，形成一套完整的确保本期债券本息按约定偿付的保障体系。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

债券代码：133110.SZ

债券简称	21吉安01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	为了有效地维护债券持有人的利益，保证本期债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立募集资金专户和专项偿债账户、组建偿付工作小组、建立发行人与债券受托管理人的长效沟通机制、健全风险监管和预警机制及加强信息披露等，形成一套完整的确保本期债券本息按约定偿付的保障体系。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	正常执行

## 七、中介机构情况

### （一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市海淀区青云里满庭芳园小区9号楼青云当代大厦22层
签字会计师姓名	杨鸿飞、王警锐

**（二）受托管理人/债权代理人**

债券代码	133110.SZ
债券简称	21吉安01
名称	中信证券股份有限公司
办公地址	广东省深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场（二期）北座
联系人	曲春阳、陈贺、陈群、章园、胡佐凡、曾诚
联系电话	010-60836696

债券代码	2080332.IB/152626.SH
债券简称	20吉安绿色债/G20吉安1
名称	九江银行股份有限公司
办公地址	吉安市井冈山大道新196号
联系人	余佳
联系电话	0796-8208575

债券代码	1980346.IB/152327.SH
债券简称	19吉安债/19吉安债
名称	江西银行股份有限公司
办公地址	吉安市吉州区井冈山大道天虹商场一楼
联系人	肖鹏
联系电话	0796-8227698

**（三）资信评级机构**

√适用 □不适用

债券代码	102100116.IB、1980346.IB/152327.SH、2080332.IB/152626.SH
债券简称	21吉安城建MTN001、19吉安债、20吉安绿色债
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道7008号阳光高尔夫大厦3楼

债券代码	102000074.IB、101901563.IB
债券简称	20吉安城建MTN001、19吉安城建MTN001
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京复兴门内大街156号招商国际金融中心D座7层

**（四）报告期内中介机构变更情况**

□适用 √不适用

### 第三节 报告期内重要事项

#### 一、财务报告审计情况

√标准无保留意见 □其他审计意见

#### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，并说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额，涉及追溯调整或重述的，还应当披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

报告期内，公司发生会计政策变更事项，具体情况如下：

1、财政部于2017年度修订了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》。上述修订后的准则自2021年1月1日起施行。

2、财政部于2017年发布了《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》（财会〔2017〕22号）（以下简称“新收入准则”）。上述修订后的准则自2021年1月1日起施行。

3、财政部于2018年发布了《企业会计准则第21号——租赁（2018年修订）》（财会〔2018〕35号）（以下简称“新租赁准则”）。上述修订后的准则自2021年1月1日起施行，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

会计政策变更对首次执行日（2021年1月1日）本公司资产负债表各项目无影响。

#### 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

□适用 √不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表10%以上

□适用 √不适用

#### 四、资产情况

##### （一） 资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过30%的资产项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）
应收票据	-	0.00	1,000,000.00	-100.00
应收账款	3,606,866.25 5.32	5.50	1,980,126,856.97	82.15
预付款项	17,848,128.5 3	0.03	73,866,206.33	-75.84

其他应收款	10,692,073,964.02	16.32	7,564,410,269.53	41.35
其他流动资产	141,145,421.17	0.22	94,859,581.87	48.79
其他权益工具投资	-	0.00	2,739,293,600.00	-100.00
其他非流动金融资产	3,039,293,600.00	4.64	-	-
在建工程	155,275,612.50	0.24	95,311,052.21	62.91

发生变动的原因：

- 1、应收票据较上年同期减少 100%，主要原因为相关票据已兑付。
- 2、应收账款较上年同期增加 82.15%，主要原因为应收财政局土地款规模增大所致。
- 3、预付款项较上年同期减少 75.84%，主要原因为随项目进度结算了部分预付款。
- 4、其他应收款较上年同期增加 41.35%，主要原因为土地整理及项目应收款项增加。
- 5、其他流动资产较上年同期增加 48.79%，主要原因为预缴增值税增加。
- 6、其他权益工具投资较上年同期减少 100%，主要原因为新金融工具准则下重分类至其他非流动金融资产。
- 7、其他非流动金融资产主要为其他权益工具投资重分类所致。
- 8、在建工程较上年同期增加 62.91%，主要原因为在建工程增加所致。

## （二） 资产受限情况

### 1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	581,788.53	4,936.72	-	0.85
无形资产	90,885.10	566.96	-	0.62
存货	3,254,355.66	205,425.64	-	6.31
投资性房地产	120,127.15	27,415.30	-	22.82
合计	4,047,156.44	238,344.62	—	—

### 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

### 3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

## 五、负债情况

## （一） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的负债项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)
应付账款	192,593,801.44	0.49	504,013,347.76	-61.79
预收款项		0.00	600,633,663.59	-100.00
合同负债	618,202,535.78	1.58	-	-
其他应付款	17,051,811,593.19	43.48	13,032,626,146.15	30.84
其他流动负债	30,910,126.79	0.08	-	-
应付债券	9,914,704,241.03	25.28	6,856,037,744.53	44.61

发生变动的的原因：

- 1、应付账款较上期减少 61.79%，主要原因为根据项目进度支付了工程款项。
- 2、预收款项较上期减少 100%，主要原因为新收入准则下重分类至合同负债。
- 3、合同负债主要为预收款项重分类所致。
- 4、其他应付款较上期增加 30.84%，主要原因为高铁建设项目往来款增加所致。
- 5、其他流动负债增加主要原因为待转销项税增加。
- 6、应付债券较上期增加 44.61%，主要原因为 21 吉安城建 PPN003、21 吉安 01、21 吉安城建 MTN002(革命老区)、21 吉安城建 PPN002、21 吉安城建 PPN001、21 吉安城建 MTN001 发行所致。

## （二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

□适用 √不适用

## （三） 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

□适用 √不适用

## （四） 有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：1,937,706.30 万元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 2,043,011.92 万元，有息债务同比变动 5.43%。2022 年内到期或回售的有息债务总额：369,894.84 万元。

报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 1,040,000.00 万元，占有息债务余额的 50.91%；银行贷款余额 556,080.00 万元，占有息债务余额的 27.22%；非银行金融机构贷款 41,321.92 万元，占有息债务余额的 2.02%；其他有息债务余额 405,610.00 万元，占有息债务余额的 19.85%。

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间					合计
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月 (不含) 至 1 年 (含)	1 年 (不含) 至 2 年 (含)	2 年以上 (不含)	

银行贷款	-	39,260.00	78,710.00	85,970.00	352,140.00	556,080.00
公司信用类债券	-	50,000.00	166,000.00	48,000.00	776,000.00	1,040,000.00
非银行金融机构贷款	-	7,865.74	8,059.10	16,721.95	8,675.14	41,321.92
其他有息债务余额	-	-	20,000.00	116,750.00	268,860.00	405,610.00

2. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2022 年内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

#### （五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

### 六、利润及其他损益来源情况

#### （一） 基本情况

报告期利润总额：276,371,792.40 元

报告期非经常性损益总额：11,126,058.85 元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

#### （二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

适用 不适用

#### （三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

2021 年，发行人经营活动产生的现金净流量为-178,830,428.11 元，净利润为 266,020,754.02 元。发行人经营活动产生的现金流量净额为负，主要是因为发行人承担的土地整理和工程施工业务回款较慢。

### 七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

### 八、非经营性往来占款和资金拆借

#### （一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：191,732.60 万元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0 万元，收回：56,812.49 万元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：134,920.11万元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0万元。

**（二）非经营性往来占款和资金拆借明细**

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：5.13%，是否超过合并口径净资产的10%：

是 否

**（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况**

完全执行 未完全执行

## 九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：840,701.77万元

报告期末对外担保的余额：368,979.47万元

报告期对外担保的增减变动情况：-471,722.30万元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：63,700万元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产10%：是 否

## 十、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

披露变更内容、变更后信息披露事务管理制度的主要内容，并说明对投资者权益的影响

公司于2021年9月8日公告，原信息披露事务负责人罗刚因职务变动，不再担任公司信息披露事务负责人，信息披露事务负责人变更为卢愉。此次信息披露事务负责人变动属于正常人事变动，不会对公司信息披露工作产生不利影响。本公司、全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员以及相关信息披露义务人承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

## 十一、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

## 第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

### 一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

### 二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

**三、发行人为其他特殊品种债券发行人**

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	152626.SH/2080332.IB
债券简称	20吉安绿色债/G20吉安1
专项债券类型	绿色公司债券
债券余额	16
募集资金使用的具体领域	债券募集资金总额16亿元，其中10亿元用于吉安市中心城区水生态环境综合治理工程（一期）项目建设，剩余6亿元用于补充流动资金。吉安市中心城区水生态环境综合治理工程（一期）项目建设范围包括吉安市中心城区后河、玉带河、滨江内湖及相关水系的综合治理。
项目或计划进展情况及效益	截至本报告期末，玉带河治理修护工程已完工，并已完成初验，正在组织正式竣工验收；后河水生态环境治理工程已全面启动，后河一期及后河二期的河道清淤工程已全部完工，后河三期工程正在建设中，水生态治理工程正在持续治理中；滨江内湖综合治理工程建设内容包含：排水北延、引水活化及生态修复工程，已全部完工。 吉安市中心城区水生态环境综合治理工程（一期）项目社会效益和环境效益突出。开展吉安中心城区水生态环境治理工程有利于改善环境质量，保护水体生态多样性，净化空气，涵养水源，对吉安海绵城市建设具有重要作用。项目带动的旅游效益对社会经济的带动将创造更多就业岗位，提升本地生活水平，从而促进地方社会和谐发展。同时，该工程的实施有利于促进城市基础设施建设，门户靓化和综合管理，丰富城市、居住、娱乐功能，营造尺度舒适、功能丰富完备的城市公共空间。

**四、发行人为可续期公司债券发行人**

□适用 √不适用

**五、其他特定品种债券事项**

无。

**第五节 发行人认为应当披露的其他事项**

无。

## 第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，也可在江西省吉安市吉州区城南吉安城投公司查询。

（以下无正文）

(本页无正文，为《吉安市城市建设投资开发有限公司公司债券年度报告(2021年)》盖章页)

吉安市城市建设投资开发有限公司



2022年6月1日

## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：吉安市城市建设投资开发有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	5,817,885,304.58	4,498,741,121.06
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		1,000,000
应收账款	3,606,866,255.32	1,980,126,856.97
应收款项融资		
预付款项	17,848,128.53	73,866,206.33
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	10,692,073,964.02	7,564,410,269.53
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	32,543,556,565.62	29,300,146,340.39
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	141,145,421.17	94,859,581.87
流动资产合计	52,819,375,639.24	43,513,150,376.15
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,947,678.16	3,649,326.82
其他权益工具投资		2,739,293,600.00

其他非流动金融资产	3,039,293,600	
投资性房地产	1,201,271,549.77	1,206,793,727.47
固定资产	1,379,534,564.07	1,489,922,922.81
在建工程	155,275,612.5	95,311,052.21
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	908,850,979.04	815,991,281.82
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,643,381.21	4,745,073.48
递延所得税资产	1,573,317.07	1,350,631.61
其他非流动资产	6,011,624,974.2	7,591,572,518.12
非流动资产合计	12,704,015,656.02	13,948,630,134.34
资产总计	65,523,391,295.26	57,461,780,510.49
<b>流动负债：</b>		
短期借款	282,000,000	290,000,000
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	192,593,801.44	504,013,347.76
预收款项		600,633,663.59
合同负债	618,202,535.78	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	6,765,257.12	6,565,152.55
应交税费	84,445,054.83	68,935,488.86
其他应付款	17,051,811,593.19	13,032,626,146.15
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,416,948,378.1	4,783,054,250
其他流动负债	30,910,126.79	
流动负债合计	21,683,676,747.25	19,285,828,048.91

<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款	4,387,086,062.81	4,665,000,000
应付债券	9,914,704,241.03	6,856,037,744.53
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	3,225,573,310.76	4,069,619,359.19
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	3,808,285	4,922,905
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	17,531,171,899.6	15,595,580,008.72
负债合计	39,214,848,646.85	34,881,408,057.63
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	1,000,000,000	1,000,000,000
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	21,861,023,227.98	18,387,811,686.45
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	365,377,547.98	330,207,600.85
一般风险准备		
未分配利润	3,069,868,748.44	2,852,830,612.11
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	26,296,269,524.4	22,570,849,899.41
少数股东权益	12,273,124.01	9,522,553.45
所有者权益（或股东权益）合计	26,308,542,648.41	22,580,372,452.86
负债和所有者权益（或股东权益）总计	65,523,391,295.26	57,461,780,510.49

公司负责人：卢愉 主管会计工作负责人：詹军庆 会计机构负责人：王海云

### 母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：吉安市城市建设投资开发有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>		

货币资金	5,385,305,360.41	4,302,805,741.48
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3,241,872,109.98	1,744,941,026.98
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	13,252,955,041.08	9,034,512,544.29
其中：应收利息		
应收股利		
存货	28,425,858,471.14	26,267,821,949
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	50,305,990,982.61	41,350,081,261.75
<b>非流动资产：</b>		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	276,947,678.16	184,649,326.82
其他权益工具投资		2,739,293,600
其他非流动金融资产	3,039,293,600	
投资性房地产	553,036,073.83	521,142,502.95
固定资产	1,221,982,657.58	1,355,255,474.05
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	903,154,841.17	810,204,965.06
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	6,011,624,974.2	7,591,572,518.12
非流动资产合计	12,006,039,824.94	13,202,118,387
资产总计	62,312,030,807.55	54,552,199,648.75
<b>流动负债：</b>		

短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	121,937,759.93	91,025,924.46
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	63,546,490.27	54,407,650.6
其他应付款	17,010,321,006.03	12,842,528,139.13
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,105,700,000	4,596,200,000
其他流动负债		
流动负债合计	20,301,505,256.23	17,584,161,714.19
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	2,699,300,000	3,485,000,000
应付债券	9,914,704,241.03	6,856,037,744.53
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	2,971,563,472.26	4,001,473,609.19
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	15,585,567,713.29	14,342,511,353.72
负债合计	35,887,072,969.52	31,926,673,067.91
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	1,000,000,000	1,000,000,000
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	21,819,549,580.44	18,355,755,694.58
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	365,377,547.98	330,207,600.85

未分配利润	3,240,030,709.61	2,939,563,285.41
所有者权益（或股东权益）合计	26,424,957,838.03	22,625,526,580.84
负债和所有者权益（或股东权益）总计	62,312,030,807.55	54,552,199,648.75

公司负责人：卢愉 主管会计工作负责人：詹军庆 会计机构负责人：王海云

**合并利润表**  
2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年年度	2020年年度
一、营业总收入	3,178,378,090.46	2,595,417,283.19
其中：营业收入	3,178,378,090.46	2,595,417,283.19
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,193,179,240.14	2,496,170,219.24
其中：营业成本	2,287,388,854.97	1,722,308,705.34
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	12,808,121.25	9,930,362.2
销售费用	10,520,967.21	8,325,372.61
管理费用	147,706,360.99	64,759,104.35
研发费用		
财务费用	734,754,935.72	690,846,674.74
其中：利息费用	741,379,441.56	693,923,464.47
利息收入	13,783,526.98	12,262,944.46
加：其他收益	302,299,000.93	103,096,991.64
投资收益（损失以“-”号填列）	-701,648.66	-350,673.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”		

号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-8,441,794.61	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-6,268,010.66
资产处置收益 (损失以“—”号填列)	27,101.62	-15,399.11
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	278,381,509.6	195,709,972.64
加: 营业外收入	1,262,714.79	3,297,868.91
减: 营业外支出	3,272,431.99	7,168,200.83
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	276,371,792.4	191,839,640.72
减: 所得税费用	10,351,038.38	4,704,773.13
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	266,020,754.02	187,134,867.59
(一) 按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	266,020,754.02	187,134,867.59
2. 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	268,270,183.46	187,612,314.14
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	-2,249,429.44	-477,446.55
六、其他综合收益的税后净额		
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综		

合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	266,020,754.02	187,134,867.59
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	268,270,183.46	187,612,314.14
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-2,249,429.44	-477,446.55
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：卢愉 主管会计工作负责人：詹军庆 会计机构负责人：王海云

**母公司利润表**  
2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年年度	2020 年年度
一、营业收入	2,219,994,330.07	2,280,469,103.01
减：营业成本	1,359,882,527.27	1,398,344,739.49
税金及附加	6,328,582.74	6,360,220.45
销售费用		
管理费用	98,857,466.1	25,150,852.01
研发费用		
财务费用	688,947,918.43	674,065,296.12
其中：利息费用	694,359,357.81	685,033,762.83
利息收入	12,451,112.39	11,026,753.96
加：其他收益	300,000,000	100,006,856.77
投资收益（损失以“—”号填	-701,648.66	-350,673.18

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-11,605,607.06	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,831,404.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-15,399.11
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	353,670,579.81	273,357,375.3
加：营业外收入	26,000	51,000
减：营业外支出	1,997,108.48	3,499,077.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	351,699,471.33	269,909,297.98
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	351,699,471.33	269,909,297.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	351,699,471.33	269,909,297.98
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		

3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	351,699,471.33	269,909,297.98
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：卢愉 主管会计工作负责人：詹军庆 会计机构负责人：王海云

#### 合并现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年年度	2020年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,689,240,002.26	2,151,628,634.06
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,928.45	
收到其他与经营活动有关的现金	2,160,789,213.18	3,667,007,977.43
经营活动现金流入小计	3,850,031,143.89	5,818,636,611.49

购买商品、接受劳务支付的现金	875,089,134.22	5,827,092,684.95
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	62,896,696.04	52,480,691.8
支付的各项税费	22,406,453.43	42,203,419.89
支付其他与经营活动有关的现金	3,068,469,288.31	30,817,443.69
经营活动现金流出小计	4,028,861,572	5,952,594,240.33
经营活动产生的现金流量净额	-178,830,428.11	-133,957,628.84
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,502	122
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,850,000	54,679,386.75
投资活动现金流入小计	1,881,502	54,679,508.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	101,317,844.56	221,828,974.21
投资支付的现金	390,000,000	4,000,000
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	491,317,844.56	225,828,974.21
投资活动产生的现金流量净额	-489,436,342.56	-171,149,465.46
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	505,000,000	10,000,000
其中：子公司吸收少数股东投	5,000,000	10,000,000

资收到的现金		
取得借款收到的现金	8,045,833,744.78	3,870,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金	98,018,377.24	172,000,000
筹资活动现金流入小计	8,648,852,122.02	4,052,000,000
偿还债务支付的现金	5,279,141,783.4	577,700,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	826,900,375.21	956,167,333.71
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	389,000,000	576,224,289.74
筹资活动现金流出小计	6,495,042,158.61	2,110,091,623.45
筹资活动产生的现金流量净额	2,153,809,963.41	1,941,908,376.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	766,237.27	
五、现金及现金等价物净增加额	1,486,309,430.01	1,636,801,282.25
加：期初现金及现金等价物余额	4,282,208,700.32	2,645,407,418.07
六、期末现金及现金等价物余额	5,768,518,130.33	4,282,208,700.32

公司负责人：卢愉 主管会计工作负责人：詹军庆 会计机构负责人：王海云

#### 母公司现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年年度	2020年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	236,756,000	1,328,080,656.31
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	11,576,750,932.28	2,595,870,200.55
经营活动现金流入小计	11,813,506,932.28	3,923,950,856.86
购买商品、接受劳务支付的现金	54,913,754.56	3,563,283,892.82
支付给职工及为职工支付的现金	9,073,353.23	9,547,705.66
支付的各项税费	582,609.08	293,327.3
支付其他与经营活动有关的现金	10,251,864,081.81	10,974,880.3
经营活动现金流出小计	10,316,433,798.68	3,584,099,806.08

经营活动产生的现金流量净额	1,497,073,133.6	339,851,050.78
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10	122
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		54,679,386.75
投资活动现金流入小计	10	54,679,508.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	944,296,548.71	105,401,638
投资支付的现金	390,000,000	37,000,000
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	38,036,860.75	
投资活动现金流出小计	1,372,333,409.46	142,401,638
投资活动产生的现金流量净额	-1,372,333,399.46	-87,722,129.25
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	500,000,000	
取得借款收到的现金	6,142,529,211.55	3,000,000,000
发行债券收到的现金		172,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	6,642,529,211.55	3,172,000,000
偿还债务支付的现金	4,696,200,000	441,700,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	758,731,926.38	848,694,178.46
支付其他与筹资活动有关的现金	18,000,000	550,037,400.38
筹资活动现金流出小计	5,472,931,926.38	1,840,431,578.84
筹资活动产生的现金流量净额	1,169,597,285.17	1,331,568,421.16
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>1,294,337,019.31</b>	<b>1,583,697,342.69</b>
加：期初现金及现金等价物余额	4,090,968,341.10	2,507,270,998.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>5,385,305,360.41</b>	<b>4,090,968,341.1</b>

公司负责人：卢愉 主管会计工作负责人：詹军庆 会计机构负责人：王海云

