

江苏凤凰置业投资股份有限公司 关于公司 2021 年年度报告的更正公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别与连带责任。

江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 4 月 23 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了公司《2021 年年度报告》，原披露的公告中存在以下错误需要更正：

一、报告内“第十节财务报告”之“七、合并财务报表项目注释”之“79 现金流量表补充资料”（1）中所列示“递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）”和经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）数据

更正前内容：

“递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)”项目列示为-103,620,194.10；经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）项目列示为-74,201,382.15。

更正后内容：

“递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)”项目应列示为-799,301.10；“经营性应付项目的增加”项目应列示为-177,022,275.15。

上述更正对现金流量表以及附注“经营活动产生的现金流量净额”整体无影响。

二、报告内“第十节财务报告”之“十五、资产负债表日后事项”之利润分配情况

更正前内容：

2、利润分配

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	28,081,817.70
经审议批准宣告发放的利润或股利	28,081,817.70

更正后内容：

√不适用

除上述更正内容外，公司《2021年年度报告》其他内容不变，本次更正后的《2021年年度报告》将于本公告日在上海证券交易所披露，敬请查阅，由此给广大投资者造成的不便，公司深表歉意，今后公司将进一步加强定期报告编制中的审核工作，避免类似情况再次发生，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2022年6月3日