

## 浙江中国小商品城集团股份有限公司

### 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江中国小商品城集团股份有限公司（以下简称“公司”）于近日参与了义乌市自然资源和规划局的义东北物流中心（福田物流园区）2-3#地块国有建设用地使用权挂牌出让活动，并与义乌市自然资源和规划局签订了《挂牌成交确认书》，公司以 13,284 万元竞得该地块的国有建设用地使用权，相关地块具体情况如下表：

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑 密度	建筑 高度	出让 年期	起始价 (万元)	竞买 保证金 (万元)
义东北物流中心（福田物流园区）2-3#地块	福田街道，阳光大道与物流园路交叉口西南侧	149255.46	仓储用地	2.50-3.00	35%-60%	≤50米	50年	13284	13284

本次竞拍已经公司 2022 年 4 月 27 日召开的第八届董事会第四十八次会议审议通过，具体情况详见公司于 2022 年 4 月 28 日披露的《第八届董事会第四十八次会议决议公告》（临 2022-026）及《关于投资建设义乌国际数字物流市场一期工程的公告》（临 2022-027）。

特此公告。

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会

二〇二二年六月三日