

浙江中国小商品城集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江中国小商品城集团股份有限公司(以下简称“公司”)于近日参与了义乌市自然资源和规划局的义东北物流中心(福田物流园区)2-3#地块国有建设用地使用权挂牌出让活动,并与义乌市自然资源和规划局签订了《挂牌成交确认书》,公司以13,284万元竞得该地块的国有建设用地使用权,相关地块具体情况如下表:

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑 密度	建筑 高度	出让 年期	起始价 (万元)	竞买 保证金 (万元)
义东北物流中心(福田物流园区)2-3#地块	福田街道,阳光大道与物流园路交叉口西南侧	149255.46	仓储用地	2.50-3.00	35%-60%	≤50米	50年	13284	13284

本次竞拍已经公司2022年4月27日召开的第八届董事会第四十八次会议审议通过,具体情况详见公司于2022年4月28日披露的《第八届董事会第四十八次会议决议公告》(临2022-026)及《关于投资建设义乌国际数字物流市场一期工程的公告》(临2022-027)。

特此公告。

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会

二〇二二年六月三日