

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2022-048

新城控股集团股份有限公司

2022年5月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2022年5月份销售情况

5月份公司实现合同销售金额110.81亿元，比上年同期下降54.25%；销售面积约114.26万平方米，比上年同期下降47.75%。

1-5月公司累计合同销售金额约511.69亿元，比上年同期下降45.93%；累计销售面积约525.07万平方米，比上年同期下降41.90%。

5月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	5月份销售金额（万元）	5月份销售面积（平方米）
江苏	414,149	336,271
山东	87,596	119,880
广东	83,975	51,650
浙江	78,818	47,959
湖北	62,107	87,338
湖南	59,262	80,349
天津	39,527	32,556
河南	38,118	50,361
重庆	31,565	52,295
四川	23,822	32,964
北京	20,959	4,893
陕西	19,949	23,226
河北	18,855	20,705
江西	17,998	17,820

新疆	17,920	20,855
云南	17,422	39,855
安徽	17,178	39,785
贵州	15,800	27,773
山西	14,375	22,251
广西	10,886	19,226
青海	7,694	6,216
其他	10,129	8,327
合计	1,108,104	1,142,555

二、公司2022年5月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	5月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	37	3,457,471	244,740,817	1,202,531,342
浙江	16	1,462,262	114,752,792	580,008,009
安徽	12	1,106,018	56,929,780	286,471,614
陕西	6	568,744	41,173,096	191,546,410
山东	7	777,801	36,164,911	195,584,833
湖南	4	326,034	23,339,712	119,346,868
广西	5	455,455	19,949,060	97,428,449
云南	5	481,334	20,631,653	101,463,388
湖北	4	372,334	22,796,750	107,475,064
江西	3	265,330	13,854,522	78,238,668
四川	5	429,952	21,977,539	95,587,724
吉林	2	254,609	9,701,273	56,518,081
海南	1	111,582	12,778,539	61,721,836
天津	3	285,426	14,512,384	80,925,460
河北	2	209,916	9,057,313	58,759,816
上海	2	119,646	4,721,199	45,151,872
贵州	2	175,541	7,652,242	38,154,232
青海	1	98,141	6,258,764	34,209,532
内蒙古	3	256,077	7,393,551	34,912,289
福建	1	86,450	3,979,807	20,826,617
辽宁	1	121,033	6,010,241	30,318,101
河南	1	97,756	6,204,831	30,151,383
宁夏	1	100,225	6,813,132	33,966,180
重庆	2	214,585	5,869,521	33,741,479
广东	1	90,193	4,895,601	24,738,486
合计	127	11,923,915	722,159,030	3,639,777,733

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2022年1-5月公司商业运营总收入为39.00亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

三、公司近期新增土地情况

公司通过挂牌方式取得河南省商丘市编号为商土网挂2020-104号地块。该地块位于商丘市睢阳区神火大道，出让面积为6,411.52平方米，规划用途为商业用地，容积率为 >1.0 且 <2.5 ，计容建筑面积约为16,028.80平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款2,825.56万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年六月九日