

证券代码：834260

证券简称：中惠旅

主办券商：光大证券

中惠旅智慧景区管理股份有限公司

关于签订江西省瑶里景区合作经营管理协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

为促进江西省景德镇市浮梁县瑶里景区未来可持续发展，中惠旅智慧景区管理股份有限公司（以下简称“公司”）与浮梁壺山文化旅游开发有限公司于2022年5月28日签订了《瑶里景区合作经营管理协议》，由公司为该景区提供运营管理服务，由现将相关情况公告如下：

一、协议主要内容

（一）协议双方

- 1、甲方：浮梁壺山文化旅游开发有限公司
- 2、乙方：中惠旅智慧景区管理股份有限公司

（二）合作经营管理景区

位于景德镇市浮梁县的瑶里景区。

（三）合作经营管理要求

1、甲方授权乙方全面参与瑶里景区的经营管理，由乙方在法律规定和本协议合作经营管理授权的范围内进行专业、有效的运营管理，着力提升瑶里景区的行业地位、行业影响力及市场价值；

2、由乙方全面负责瑶里景区的运营管理，对属于景区运营管理范畴内的人、物实行统一管理。

（四）合作经营管理期限

本协议合作经营管理期限为5年（自2022年6月1日至2027年5月31日）。

（五）协议生效

本协议经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

三、协议对公司的影响

公司在文旅项目的开发建设、规划运营过程中，积累了丰富的经验，探索出切实可行的业务模式，形成了成熟的管理体系。本次公司为瑶里景区提供一揽子经营管理服务，有利于提升公司盈利能力，有利于提升公司文旅业务的市场竞争力，强化景区运营服务商的品牌效应，完善文旅全产业链布局，为公司带来持续的商业收益。

四、风险提示

上述协议对公司的未来业绩有重要的积极影响，各项相关工作正在有序开展中。公司将积极组织、协调及有效管理好相关资源，保证此次合作协议的执行，但在履行过程中可能会因公司战略变化等因素的影响导致协议调整或终止，敬请广大投资者注意风险。

五、备查文件

《瑶里景区合作经营管理协议》

中惠旅智慧景区管理股份有限公司

董事会

2022年6月8日