

证券代码：834260

证券简称：中惠旅

主办券商：光大证券

中惠旅智慧景区管理股份有限公司

关于签订贵州息烽党性干部教育基地资产委托运营管理协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

中惠旅智慧景区管理股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月6日中标了贵州息烽党性干部教育基地资产委托运营管理项目（详见2022年4月11日披露于全国中小企业股份转让系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）上的《中惠旅智慧景区管理股份有限公司关于中标贵州息烽党性干部教育基地委托运营管理项目的公告》（公告编号：2022-016）），2022年6月2日，公司与贵州息旅综合管理服务有限公司签订了《资产委托运营管理协议》，由公司为该项目提供资产运营管理服务，由现将相关情况公告如下：

一、协议主要内容

（一）协议双方

- 1、甲方：贵州息旅综合管理服务有限公司
- 2、乙方：中惠旅智慧景区管理股份有限公司

（二）委托范围

甲方委托乙方全面管理其位于贵州省贵阳市息烽县永阳街道阳朗村的资产。

（三）委托方式

1、甲方授权乙方全面负责该资产的运营管理，由乙方在法律规定和本协议委托授权的范围内进行专业有效的运营管理，着力提升该资产的行业地位、行业影响力、资产收入及市场价值。

2、本委托系排他性委托，未经对方同意，双方均不得将本协议约定的委托事项部分或全部另行委托给任意第三方。

（四）委托期限

本协议运营期限为5年（自2022年至2026年）。

（五）协议生效

本协议经双方授权代表签字并加盖公章后即生效。

三、协议对公司的影响

公司在文旅项目的开发建设、规划运营过程中，积累了丰富的经验，探索出切实可行的业务模式，形成了成熟的管理体系。本次公司为息烽党性干部教育基地提供全面资产运营管理服务，有利于提升公司盈利能力，有利于提升公司文旅业务的市场竞争力，强化景区运营服务商的品牌效应，完善文旅全产业链布局，为公司带来持续的商业收益。

四、风险提示

上述协议对公司的未来业绩有重要的积极影响，各项相关工作正在有序开展中。公司将积极组织、协调及有效管理好相关资源，保证本次运营管理协议的执行，但在履行过程中可能存在导致协议解除或终止的情形，敬请广大投资者注意风险。

五、备查文件

《贵州息旅综合管理服务有限公司与中惠旅智慧景区管理股份有限公司资产委托运营管理协议》

中惠旅智慧景区管理股份有限公司

董事会

2022年6月8日