

证券代码：839347

证券简称：泰缘生物

主办券商：东吴证券

## 上海泰缘生物科技股份有限公司

### 追认购买工业用地的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

上海泰缘生物科技股份有限公司（以下简称“公司”）根据发展规划，为了进一步扩大生产规模，按照国有建设用地出让规定和办理流程，公司于2022年1月24日，与上海市松江区规划和自然资源局签订《上海市国有建设用地使用权出让合同》（工业用地产业项目类）。本合同项下出让宗地编号为202117533876475226，宗地面积8254.9平方米，出让宗地坐落于松江区车墩镇，东至C21-24-03地块，南至C21-24-06地块，西至C21-24-14号地块，北至车安路。出让宗地用途为工业用地，土地使用权出让年限20年，土地出让价款为人民币755万元。合同签订之日起30个工作日内，一次性付清土地出让价款。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》的相关内容：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。故本次购买土地使用权不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2022年6月8日，公司召开第三届董事会第三次会议，审议通过《关于公司追认购买工业用地》的议案。表决结果：同意5票，反对0票，弃权0票。本议案无需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：上海市松江区规划和自然资源局

住所：松江区荣乐东路2111号2号楼

## 三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权出让

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：松江区车墩镇 东至 C21-24-03 地块，南至 C21-24-06 地块，西至 C21-24-14 号地块，北至车安路

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，由当地土地市场价格取得定价。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

公司于2022年1月24日，与上海市松江区规划和自然资源局签订《上海市国有建设用地使用权出让合同》（工业用地产业项目类）。本合同项下出让宗地编号为202117533876475226，宗地面积52548254.9平方米，出让宗地坐落于松江区车墩镇，东至C21-24-03地块，南至C21-24-06地块，西至C21-24-14号地块，北至车安路。出让宗地用途为工业用地，土地使用权出让年限20年，土地出让价款为人民币755万元。合同签订之日起30个工作日内，一次性付清土地出让价款。

##### （二）交易协议的其他情况

无

#### 六、交易目的及对公司的影响

本次取得的土地用于建设公司厂房和办公场所，符合公司战略规划和长期发展需要。

#### 七、备查文件目录

《上海泰缘生物科技股份有限公司第三届董事会第三次会议决议》

《上海市国有建设用地使用权出让合同》（工业用地产业项目类）

上海泰缘生物科技股份有限公司

董事会

2022年6月8日