

证券代码：834618

证券简称：置辰智慧

主办券商：安信证券

## 上海置辰智慧建筑集团股份有限公司

### 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、担保情况概述

##### （一）担保基本情况

公司控股股东、实际控制人边飞拟向南昌农商银行湖滨支行申请不超过3000万元个人信用贷款用于补充公司流动资金（具体金额以银行授信结果为准），以公司全资子公司南昌置辰物业运营有限公司名下的房产进行抵押担保，担保期限预计自2022年6月30日起，具体以签署担保合同日期为准。

##### （二）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

##### （三）审议和表决情况

公司于2022年6月8日召开第三届董事会第三次会议，审议通过《关于子公司拟对公司实际控制人贷款提供担保》的议案。表决情况：同意2票；反对0票；弃权0票，关联董事边飞、边伟、边志仁回避表决，因非关联董事不足三人，尚需提请2022年第二次临时股东大会审议。

#### 二、被担保人基本情况

##### （一）自然人适用

被担保人姓名：边飞

住所：杭州市西湖区下宁巷\*号\*室

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：是

被担保人是否提供反担保：否

### 三、担保协议的主要内容

因原第二届董事会第十九次会议审议通过公司为全资子公司南昌置辰物业运营有限公司向北京银行南昌八一广场支行申请不超过 3500 万元的贷款提供担保因贷款未能获批而不再进行（公告编号：2021-018）。2022 年因受疫情影响及行业政策限制，银行贷款收紧，公司应收账款回收难度增加，为保证公司流动资金，公司控股股东、实际控制人拟向南昌农商银行湖滨支行申请不超过 3000 万元个人信用贷款（具体金额以银行授信结果为准）用于补充公司流动资金，以公司全资子公司南昌置辰物业运营有限公司名下的房产进行抵押担保。

### 四、董事会意见

#### （一）担保原因

公司全资子公司南昌置辰物业运营有限公司持有南昌市象南 17 套经营性房产，因银行政策涉房地产业务，子公司无法取得在南昌相关银行的贷款需求，经多方沟通协商，最终确认以控股股东、实际控制人边飞先生个人名义信用贷款，以南昌置辰物业运营有限公司持有南昌市象南 17 套经营性房产作为抵押担保，向南昌农商银行湖滨支行申请不超过 3000 万元个人信用贷款。公司董事会认为，边飞先生此举为补充公司流动资金申请贷款且承诺该笔资金用于公司经营使用，是符合公司整体利益，结合边飞先生个人的信用状态，应当支持本次贷款。

#### （二）担保事项的利益与风险

公司全资子公司为促成公司实控人个人信用贷款作保证，用于补充公司整体流动资金，符合公司整体利益。公司董事会认为本次担保风险相对可控，不会影响公司的利益。

#### （三）对公司的影响

本次对外担保不会对公司持续发展产生不利影响。

## 五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

项目		金额/万元	比例
对外担保累计金额		870	100%
其中	逾期担保累计金额	0	0%
	超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保金额	0	0%
	为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保金额	870	100%

其中，对外担保累计金额占公司最近一期审计净资产的比例为 2.20%。

涉及诉讼的担保金额为 0 元，因担保被判决败诉可能承担的损失金额为 0 元。

## 六、备查文件目录

《上海置辰智慧建筑集团股份有限公司第三届董事会第三次会议决议》

上海置辰智慧建筑集团股份有限公司

董事会

2022 年 6 月 9 日