

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

於美國或未有根據任何有關司法權區證券法例登記或合資格前做出有關要約、招攬或出售即屬違法的任何其他司法權區，本公告並不構成出售任何證券的要約或購買任何證券的要約邀請。倘無登記或獲適用豁免登記規定，證券不得在美國提呈發售或出售。於美國公開發售任何證券將須以招股說明書的方式進行。該招股說明書須載有關於提呈發售的公司以及其管理層及財務報表的詳盡資料。本公司無意在美國公開發售證券。

**seazen**  
**新城发展**  
**SEAZEN GROUP LIMITED**  
**新城發展控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)  
(股份代號：1030)

**自愿性公告**

**於二零二二年到期金額為400,000,000美元的  
6.45% 優先票據到期及償還**

茲提述本公司日期均為二零二零年六月四日的公告（「該等公告」），內容有關本公司發行於二零二二年到期金額為400,000,000美元的6.45%優先票據（「二零二二年票據」）。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

二零二二年票據於二零二二年六月十一日（「到期日」）到期。董事會宣佈，本公司已於到期日前悉數償還二零二二年票據本金總額另加應計利息。於償還完成後，截至本公告日期概無任何尚未償還的二零二二年票據。二零二二年票據將被註銷並從新加坡證券交易所有限公司正式名單上除牌。

承董事會命  
**新城發展控股有限公司**  
董事長  
**王曉松**

香港，二零二二年六月十日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。